

Försäljning av industritomt i Finbydal, Koppargatan 8

806/10.00.02.00/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 172

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

Skärgårdens Rörjobb Ab (Saariston Putkityö Oy) arrenderar tomt nr 4 i kvarter 5 i Finbydal, [Koppargatan 8](#). Bolaget anhåller om att få lösa in den 1 037 m² stora TPV1 tomten.

Enligt punkt 6.6 i arrendeaftalet är legotagaren berättigad att lösa in tomten till ett gängse pris, som fullmäktige fastslår. Inlösningsrätten uppstår efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts, dvs efter att tomtens bebyggande slutförts till 30 % av den maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsrätten för ifrågavarande tomt är 311 m² (e=0,3) och byggnadsskyldigheten därmed 93 m². Använd våningsyta är 205 m². Arrendetagaren har således fullgjort byggnadsskyldigheten och har rätt att lösa in tomten.

Pargas stadsfullmäktige har 14.10.2013 § 98 fastställt försäljningspriset för industritomter i Finbydal stadsdel till 3,50 €/m². Köpesumman är 3 629,50 €.

Stadsfullmäktige fastställde 11.6.2019 § 58 nya överlåtelsepris för stadens industritomter som gäller då arrendetagaren efter 1.1.2020 anhåller om att få lösa in sin arrendetomt. Överlåtelsepriset för TPV1 tomter i Finbydal fastställdes till 7,20 €/m².

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja tomt nr 4 i kvarter 5 i Finbydal (445-16-5-4) åt Skärgårdens Rörjobb Ab. Köpesumman utgör 3 629,50 €. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.2.2020.

Arrendehyran för år 2019 och fram till köpedagen faktureras när tidpunkten för köpet är fastslagen, om inte arrendetagaren behöver sin faktura tidigare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Skärgårdens Rörjobb Ab, fastighetssekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren