

**Försäljning av industritomt i Finbydal, Koppargatan 3**

755/10.00.02.00/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 171

**Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

Airon Oy arrenderar tomt nr 5 i kvarter 6 i Finbydal, [Koppargatan 3](#). Bolaget anhåller om att få lösa in den 2 933 m<sup>2</sup> stora TPV1 tomten.

Enligt punkt 6.6 i arrendeaftalet är legotagaren berättigad att lösa in tomten till ett gängse pris, som fullmäktige fastslår. Inlösningsrätten uppstår efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts, dvs efter att tomtens bebyggande slutförts till 30 % av den maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsrätten för ifrågavarande tomt är 880 m<sup>2</sup> (e=0,3) och byggnadsskyldigheten därmed 264 m<sup>2</sup>. Använd våningsyta är 450 m<sup>2</sup>. Arrendetagaren har således fullgjort byggnadsskyldigheten och har rätt att lösa in tomten.

Pargas stadsfullmäktige har 14.10.2013 § 98 fastställt försäljningspriset för industritomter i Finbydal stadsdel till 3,50 €/m<sup>2</sup>. Köpesumman är 10 265,50 €.

Stadsfullmäktige fastställde 11.6.2019 § 58 nya överlåtelsepris för stadens industritomter som gäller då arrendetagaren efter 1.1.2020 anhåller om att få lösa in sin arrendetomt. Överlåtelsepriset för TPV1 tomter i Finbydal fastställdes till 7,20 €/m<sup>2</sup>.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja tomt nr 5 i kvarter 6 i Finbydal (445-16-6-5) åt Airon Oy. Köpesumman utgör 10 265,50 €. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.2.2020.

Arrendehyran för år 2019 och fram till köpedagen faktureras när tidpunkten för köpet är fastslagen, om inte arrendetagaren behöver sin faktura tidigare.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

\_\_\_\_\_

Airon Oy, fastighetssekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren