

Bygg- och miljönämnden	§ 108	21.08.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 170	13.11.2019

Ny anhållan om förnyande av arrendeavtal i Granvik

533/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 108

Beredare	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 förnamn.efternamn@pargas.fi

Finlands Skärgårdsrederi Ab ansöker om att få arrendera ett ca 500 m² stort område vid [Granvik](#) hamn av fastigheten Solvik 445-421-3-5 i tio år framåt. Deras nuvarande kontrakt har gått ut den 31.12.2017. De har erbjudit sig att betala ersättning för år 2018, då de haft området i sin besittning utan kontrakt.

Bolaget bedriver förbindelsefartygstrafiken med serviceavtal på Pargasrutten med m/s Viken 1.1.2016 - 31.12.2020. Rutten kommer att konkurrensutsättas av NTM - centralen under nästa år. Serviceavtalen är normalt sätt femåriga.

Bolaget har använt fastigheten och byggnaden som besättningens sociala utrymmen vilket har hjälpt dem att sköta färjetrafiken. Området och servicebyggnaden har sedan 1987 varit utarrenderad för samma syfte för de som har haft hand om färjetrafiken.

Den övriga delen av Granvik hamn är under utveckling, staden har under sommaren erbjudit intresserade att hyra resterande del av tomten 3-5 Solvik i Granvik för företags- eller föreningsverksamhet. Av hyresgästen har önskats att den tilltänkta verksamheten stöder stadens planer på att utveckla tomten och småbåtshamnen.

Planen är att Pargas stad ansvarar för att bygga och utveckla möjligheterna till nya parkeringsplatser medan företagaren ansvarar för att det skapas flera båtplatser samt att utveckla en verksamhet på området. Ifall det kommer en ny näringsidkare vid hamnen innebär det att servicetrafik kommer att gå genom Skärgårdsrederiets nuvarande arrendeområde. Eftersom att färjekontraktet är så kort och utveckling av hamnen är i gång så vore det skäligt med ett kortare arrendekontrakt än det som ansökts om.

Bilaga	2. Karta
---------------	----------

Förslag	Bygg- och miljönämnden besluter arrendera ut område ca 500 m ² med tillhörande byggnader åt Finlands Skärgårdsrederi Ab till 31.12.2020. Årsarrendet är 800 €, årets och 2018 års arrende betalas i december månad 2019. Arrendetagaren tillåter genomfart genom området.
----------------	--

Beslut	Förslaget godkändes.
---------------	----------------------

Delgivning Sökanden, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 170

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Finlands Skärgårdsrederi Ab har anhållit om att Bygg -och miljönämnden skulle göra ett nytt beslut gällande arrenderingen av ett ca 500 m² stort område vid [Granvik hamn](#) av fastigheten Solvik 445-421-3-5. Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 108 beslöt att området arrenderas t.o.m. 31.12.2020. Det beslutet har vunnit laga kraft och nu ber sökanden att man arrenderar området åt dem på en 10 års period enligt den ursprungliga ansökan. Deras nuvarande kontrakt har gått ut den 31.12.2017. De kommer att betala ersättning för år 2018 och 2019, då de haft området i sin besittning utan kontrakt. Sökanden intygar att de välkomnar utvecklingen i Granvik och är öppen för att markägare kan byta på området så länge som de får fortsätta finnas kvar på stället. De meddelar att byggnaden kommer att stå till förfogande för den som trafikerar Pargas ruttområde.

Efter mötet i augusti har konstaterats att staden inte i dagsläget har möjlighet att välja en näringsidkare för området intill Granviks färjefäste, samma fastighet som servicebyggnaden finns på. Istället behöver staden i detta skede göra upp och förverkliga en plan för utveckling av Granviks småbåtshamnsområde. Planen innefattar utredning och plan för förverkligande av parkeringsmöjligheter och båtplatser, planen förväntas vara färdig på nästa års sida. Staden har planerat att för projektet använda danaarvspengar som är ämnade för att utveckla hamnverksamhet i södra Pargas. Sökanden och trafikverkets representanter har blivit informerade om stadens utvecklingsplaner för området. En diskussion med sökanden har öppnats om olika lösningar för servicebyggnaden och med staten har inletts diskussion om ägobyten i Granvik.

Sökande bedriver förbindelsefartygstrafiken med serviceavtal på Pargasrutten med m/s Viken 1.1.2016 - 31.12.2020. Rutten kommer att konkurrensutsättas av NTM - centralen under nästa år för perioden 1.1.2021-31.12.2025.

Bilaga 17. karta

Förslag Bygg- och miljönämnden besluter arrendera ut ett ca ca 500 m² stort område av stadens ägda fastighets 445-421-3-5 område, för hållande av servicebyggnad för färjtrafik, åt Finlands Skärgårdsrederi Ab till och med den 31.12.2025, området enligt bifogad karta. Årsarrendet är 800 €, 2018 års samt 2019 års arrenden betalas inom januari månad 2020. Årsarrendet binds till levnadskostnadsindex.

Arrendetagaren är skyldig att tillåta genomfart genom området och att genomfartsvägen breddas och förbättras för fastighetens 445-421-3-5 nuvarande och en kommande näringsidkares behov. Sökanden har förtur att arrendera

området på nytt vid arrendekontraktets slut ifall området fortfarande används för samma syfte.

Beslutet ersätter tidigare lagkraft vunna beslutet i ärendet, d.v.s. bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 108.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören, samhällsingenjören, näringslivschefen.