

Förnyande av arrendeavtal för 1,2 ha stort område betesmark / Pargas ridstall ryttare r.f.

844/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 169

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Ridstalls ryttare r.f. önskar förlänga arrendet för ett område omfattande ca 1,2 ha av fastighet 445-406-1-222 runt stallet i [Bläsnäs](#). Önskad förlängning är 10 år. Enligt plan har området beteckningen VN vilket betyder rekreatiomsområde. Den nuvarande legoavgiften är 20 € / år och legoavtalet gäller fram till 31.12.2019.

Arrenden för övriga områden som föreningen innehar runt stallet blev under år 2011 förlängda till att gälla till år 2036. Orsaken var att nya EU-regler trädde i kraft den 2014 som ledde till att arrendeavtal gällande betesmarken borde vara i kraft 20-25 år för att föreningen skulle kunna erhålla EU-stöd.

Föreningen hade även ansökt om att få arrendera VN-området till och med 2036. Då konstaterade man att området ligger invid hälsocentralen och är därför inte ändamålsenligt att binda användningen för en så lång tid som dåvarande ansökan avsåg. Det betyder i sin tur att de inte kan få eu-stöd för områden som övrig betesmark och odlingsmark.

Enligt tidigare kontrakt har föreningen utöver VN -området fritt fått disponera över vissa områden tills de behövs för sina planerliga behov. Dessa områden består av ett vägområde som reserverats för en ny väg till Malmkulla, en YS-tomt, ett parkområde (VP) norr om norrgårdsgränd och ett VP-område väster om Vapparvägen som för tillfället används som ridplan.

YS-tomten har sedan 15.5.2018 arrenderats ut åt Kårkulla samkommun men övriga områden har fortfarande inte tagits i bruk vilket betyder att föreningen kunde också i fortsättningen disponera över dem, på samma om villkor som tidigare. Genom att låta föreningen disponera över områdena leder det till att staden inte skilt behöver ordna underhåll för områdena.

Odlingsarrende i staden utgår från 150 € / ha men på de områden får odlaren EU-stöd. Nuvarande avgift 20 € / år för 1,2 ha är i proportion till det 2,8 ha stora området som är utarrenderat t.o.m. 2036 vars årsavgift är 50 €. Eftersom att man inte får stöd för området och att ridstallet håller VN-området i användning vilket leder till att staden inte behöver sköta området kan man anse att nuvarande arrende 20 € / år är skäligt.

Bilaga

16. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förnya arrendet med Pargas Ridstalls ryttere r.f. gällande det ca 1,2 ha stora VN-området av fastigheten 445-406-1-222 som framgår av bifogad karta för 10 år. Dessutom har föreningen rätt att fritt disponera över ett vägområde ca 800 m² av fastighet 445-406-1-222 som reserverats för en ny väg till Malmkulla, ett parkområde ca 3700 m² av fastighet 445-406-1-226 ett område norr om Norrgårdsgränd och ett ca 1 800 m² stort parkområde väster om Vapparvägen tills områdena behövs för sina planliga behov. Arrendeområdet och övriga områden enligt bifogad karta (med rutor utmärkta). Det årliga arrendet utgör 20 €. Områdena överläts i övrigt på tidigare villkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas Ridstalls ryttere r.f., avtalssekreteraren, stadsträdgårdsmästaren