

Generalplanen för centrum i Pargas, stadsbildsmässig utredning

191/10.02.02/2018

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 167

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917

FöredragandePlanläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En stadsbildsmässig utredning av de detaljplanerade områdena i centrum har utarbetats som bakgrundsmaterial till generalplanen för centrum i Pargas. Arbetet har gjorts av arkitekt Iina Paasikivi på planläggningsenheten i Pargas stad sommaren 2019.

Syftet med utredningen är att identifiera och beskriva funktionellt och stadsbildsmässigt enhetliga områdesenheter som byggts under olika tidsperioder. Därtill är syftet att identifiera lokala tolkningar av nationella och internationella strömningar inom byggande under olika tidsperioder, dvs. byggnadssätt som är typiska just för Pargas. I utredningen beskrivs kort även stadsutvecklingen i Pargas och hustyperna i detaljplaneområdena. De områden som behandlas i utredningen rangeras eller värderas inte på något sätt.

I den stadsbildsmässiga utredningen ligger fokus inte på enskilda byggnader, eftersom det har gjorts en skild inventering av det gamla byggnadsbeståndet i generalplaneområdet på informationsportalen (MIP) som upprätthålls av Egentliga Finlands landskapsmuseum. Byggnadernas ålder och de byggnadskonstnärliga, kulturhistoriska eller landskapsmässiga värden som byggnaderna har formar området. Det är emellertid lika viktigt att bevara hela, enhetliga områdesenheter som enskilda värdefulla byggnader. Syftet med den stadsbildsmässiga utredningen är att föra fram sådana områden som är värda att bevaras i Pargas centrum.

Syftet är inte att skydda dessa områden utan snarare att ge synvinklar på hur områdenas särdrag kan beaktas i planläggning, byggande och annan miljövard. Önskan är att den stadsbildsmässiga utredningen ska kunna användas brett som hjälpmedel inte bara i generalplanering, utan också i detaljerad planläggning, medborgardialog, beviljande av bygglov och planering av allmänna områden.

I utredningen fokuseras det på de bostadsområden som i regel detaljplanerats och byggts före 1980-talet. De nyaste bostadsområdena som Storäng, Vepo och Norrbystrand ingår alltså inte i utredningen. Gamla Malmen och Nordkalks område i Malmnäs ingår inte heller i utredningen, eftersom de är byggda kulturmiljöer av riksintresse och deras värde är känt sedan tidigare. Av de områden som ligger utanför detaljplaneområdet har Ersby tagits med i utredningen.

I utredningen har det identifierats och avgränsats 36 områdeshelheter på kartan. Områdena har klassificerats enligt miljötyper som historiska byar, enhetliga detaljplaneområden och områden som bildats genom parcellering eller detaljplan. En del av avgränsningarna baserar sig alltså på en enhetlig detaljplan för området och en helhet som genomförts enligt detaljplanen, andra områden har sina rötter i gamla byar och bystråk från tiden före detaljplanering. Avgränsningarna av områden kan lämna rum för tolkning framför allt då de inte entydigt baserar sig på en plan.

Bilaga	15. Asuinalueet läpi vuosikymmenten – keskustan kaupunkikuvallinen selvitys (endast på finska)
Förslag	Bygg- och miljönämnden tar del av utredningen "Asuinalueet läpi vuosikymmenten – keskustan kaupunkikuvallinen selvitys".
Beslut	Förslaget godkändes.
