

Bygglovsritningar för daghemmet Karusellen

418/10.03.02/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 30.10.2019 § 138

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
Föredragande Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Daghemmet Karusellen har byggts 1977 och tillbyggt 1987. Byggnadens stomme består av betongpelare och limträbalkar. Materialet på ytterväggarna är siporex, omålad betong och brädfodring. Yttertakets är av maskinfalsad plåt. Byggnaden har en blind sockel som bör ses som en riskkonstruktion.

Vid renovering av byggnaden måste man beakta de ändrade bestämmelserna och hur de påverkar omfattningen och kvaliteten på byggandet. Också det faktum i vilket skick byggnaden befinner sig i sätter ramar för renoveringen. Vid rivningsarbeten i byggnaden har man bedömt omfattningen av renoveringsbehovet och behovet av att renovera ytterväggskonstruktioner har visat sig vara större än vad man hade räknat med.

Byggnaden har efter tillbyggnad en yta på 542 m² och tillbyggnadens andel av ytan är 50 m². Antalet barn i dagvård är 45 st., men prognoserna visar inte någon ökande trend. Den yta som krävs för verksamheten är 405 m² och rumsytan uppgår till 487 m². Brandklassen är P3, men en eventuell överföring till klass P2 medför ett behov av sektionering i byggnaden.

Tillbyggnaden inrymmer mötesrums-, arbetsrums- och grupprumsutrymmen. Andra prioriterade områden är groventréerna och den utbyggda entréhallen. Entréhallen kan även användas för annat ändamål än som ordinarie entréutrymme.

Som helhet sett är byggnaden efter ändringarna bättre lämpad för daghemsverksamheten och personalen får bättre förutsättningar att arbeta i lokaler som är anpassade för användningsändamålet.

Kompletterande material Bygglovsritningar, 4 st.

Förslag Sektionen godkänner bygglovsritningarna.

Beslut Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster godkände bygglovsritningarna och gav fullmakt åt fastighetschefen att besluta om mindre ändringar i bygglovshandlingarna för bygglovsansökan.
