

## Projekthelheter av fastighetsinvesteringar och grundliga renoveringar

100/10.03.02/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 30.10.2019 § 137

### Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424

### Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektplanen för skolcentret i Pargas är en mångfacetterad plan som omfattar elevprognoser och fastställande av renoveringsbehov och det är en utmaning att få planen färdigställd för budgetering under 2019.

Olika alternativ har utretts och det kan konstateras att gymnasierenoveringen inte kommer att aktiveras i detta skede, utan behovet av undervisningslokaler tillgodoses med extern eller med stadens egen finansiering.

Planeringen och undersökningarna för att ersätta Sunnanbergs gamla skola med en ny byggnad kommer inte att genomföras under 2019.

Arbetet med att renovera och höja standarden på Sarlinska skolan har inletts. Det har gjorts en separat investering på 0,18 M€ i vvs-tekniken i skolan för att förbättra kvaliteten på inomhusluften. Ett klassrum på första våningen har renoverats.

När det gäller tillfälliga lokaler för daghemmet i Nagu har man kommit fram till en lösning som bygger på områdeskontoret och biblioteket. Tidsramen har varit mycket snäv, men man har lyckats flytta biblioteket i tillämpliga delar till områdeskontoret och dagisbarnen till biblioteket. Ändringarna har kunnat utföras till planerad kostnad.

Den tidigare daghemsbyggnaden i Iniö byggs om och ändras till sitt användningsändamål. Utrymmena byggs om till en bostad under 10-12/2019 och målet är att överföra bostaden till hyreshusbolaget.

I social- och hälsovårdsavdelningens byggnader ligger fokus på energisparandet i form av utrustning som ger en optimal lösning för både kylning och uppvärmning. Åtgärderna har i huvudsak kunnat genomföras under sommaren då behovet av kylning var stort.

Målningen av fasaden på familjehuset Ankaret kommer inte att genomföras. Detta på grund av att man gjort en bedömning av vilka projekt som är mest akuta, och anslaget har därför i stället överförts till att laga rappningen och renovera vattenskanan i stadshuset.

I Pargas centrumområde ligger tyngdpunkten i renoveringarna på åtgärder som förbättrar inomhusluften och på konstruktionsreparationer. Objekten är

våtrummen i de gula husen i Björkebo, konstruktionerna i Paraistenseudun koulu och lagningen av stadshusets rappning.

I skärgården omfattar renoveringarna de vvs-tekniska systemen och våtrummen i lågstadieskolan i Nagu. Dessa färdigställdes 8/2019.

Under sommaren har luftkonditioneringssystemet förnyats och ventilationstekniken förbättrats i Fridhem och renoveringen beräknas vara klar 10/2019.

Renoveringen av vattenskadan i daghemmet i Houtskär blev klar 8/2019. Det har gjorts vidare undersökningar i byggnaden och den akuta reparationskulden i byggnaden beräknas uppgå till ca 150 000 €. Det finns en möjlighet till kompletterande byggande och då skulle reparationerna anpassas till de befintliga konstruktionerna.

Enligt data från undersökningarna befinner vi oss i ett läge där den nuvarande finansieringsnivån inte längre räcker till för att trygga verksamhetsförutsättningar för serviceverksamheten. En ständig underdimensionering av finansieringen trots de uppsatta målen för försäljning av byggnader leder till en situation där stadens ekonomiska resurser inte räcker till för samtidiga framtida renoveringar.

**Kompletterande material** Genomförande av investeringar 2019  
Genomförande av grundliga renoveringar 2019 – Pargas kommunområde  
Genomförande av grundliga renoveringar 2019 – skärgården

**Förslag** Sektionen godkänner renoveringshelheterna på projektnivå.

**Beslut** Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkände renoveringshelheterna på projektnivå.

Sektionen konstaterade att driftbudgeten för ansvarsområdet fastigheter överskrids med 380 000 € för vilket tekniska stödtjänster anhåller om tilläggsanslag. Sektionen har behandlat överskridningarna 3.4.2019 § 56 och 15.5.2019 § 77.

Anhållan om tilläggsanslag behandlas av stadsstyrelsen 4.11.2019.

---