

Val av entreprenör för stødtjänster 2020-2022

271/02.08.00.00/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 09.10.2019 § 126

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Anbudsförfrågan omfattar övergripande underhålls- och grundstädning av stadens fastigheter (37 st.) i Pargas kommunområde samt kombinerade städ- och kosthållstjänster i sex (6) objekt i Pargas stad. De separata objekten i Pargas kommunområde är Kirjala skola och daghem samt Nilsbyn koulu. I anbudsförfrågan ingår som separata objekt också de objekt i Nagu kommunområde som i dag har köpta stødtjänster. Egen personal städar fortsättningsvis i de objekt i Nagu som i dag städas i egen regi. De separata objekten (3 st.) i Nagu kommunområde är områdeskontoret, hälsostationen och Framnäs.

Serviceavtalet gällande underhålls- och grundstädning omfattar också planering och kvalitetskontroll och -uppföljning tillsammans med kunden samt fortlöpande tidsmässig anpassning av städningen till behoven i objekten. Anbudsgivarna ska före inlämnande av anbud besöka de aktuella objekten och förvissa sig om förhållanden som kan inverka på städarbetets utförande. I behörighetskraven för anbudsgivaren fastställs bl.a. anbudsgivarens erfarenhet och kompetens, kvalitetssäkring och utveckling av verksamheten. Anbudsgivarna ska ange arbetsmängden (timmarna) och priserna separat för varje fastighet. I avtalsvillkoren i avtalsutkastet ingår utöver avtalets giltighet, serviceavgift och prisjusteringsvillkor även hantering av nycklar och förfaranden vid brister och fel i städutförandet.

Vid bestämning av renhetsnivåer används definitionerna i publikationen Kiinteistö RYL 2009. I de nuvarande arbetsbeskrivningarna för olika lokaltyper har renhetsnivåerna bestämts enligt riksomfattande nivåer. I skolor och daghem används i allmänhet renhetsnivå 4 i sanitetsrum och hälsovårdsrum och renhetsnivå 3 i undervisnings- och grupprum, matsalar, korridorer och entréer. Renhetsnivåerna preciseras i anbudsförfrågan. Avtalstiden är 1.1.2020-31.12.2022. Avtalet kan förlängas genom en option på två år för tiden 1.1.2023-31.12.2024.

Sektionen beslöt 28.8.2019 § 107 att upphandlingen av stødtjänsterna för 2020-2022 konkurrensutsätts. I upphandlingen bör vikt fästas på att rengöringsmedlen skall var skonsamma för miljön, d.v.s. miljövänliga och ha sakenlig miljömärkning. En klausul om att specifika objekt inom ramen för denna upphandling kan lyftas ut om städningen av dessa kan skötas av tredje sektorn.

Anbudsförfrågan har funnits publicerad på den elektroniska annonseringskanalen Hilma där upphandlande enheter kan annonsera sina offentliga upphandlingar under tiden 5.9-9.10.2019. Sista dagen för inlämnande av elektroniska anbud via Cludia anbudsportalen är 9.10.2019 kl. 12.00.

I anbudsförfrågan fanns krav på att entreprenörer som lämnar in anbud, skall bekanta sig med objekten tillsammans med beställaren. Beställaren har 11.9 och 12.9.2019 förevisat objekten för intresserade entreprenörer. Första visningen 11.9 för de entreprenörer som var intresserade av hela helheten samlade fyra entreprenörer. Andra visningen 12.9 som var avsedd för delobjekt samlade 10 entreprenörer.

Förslag

Sektionen för tekniska stödtjänster informeras om hur många anbud som inkommit och för vilka helheter och objekt.

Sektionen ger fastighetschefen och vikarierande tekniska chefen rätt att utgående från de kriterier och villkor som ställdes i anbudsförfrågan välja entreprenörer och ingå avtal om städning för åren 2020-2022 med dessa.

Beslut

Förslaget godkändes. Sektionen önskade få information om vilka entreprenörer som valts efter att beslut i ärendet tagits.
