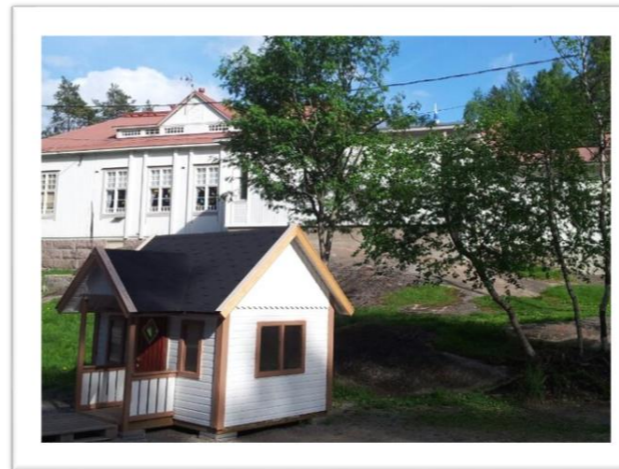
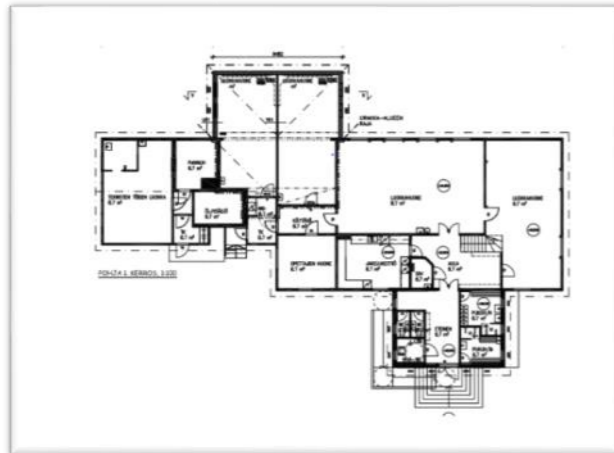


Peikkorinteen päiväkotia, ent. Kirjalan koulu, Kirjala, Parainen

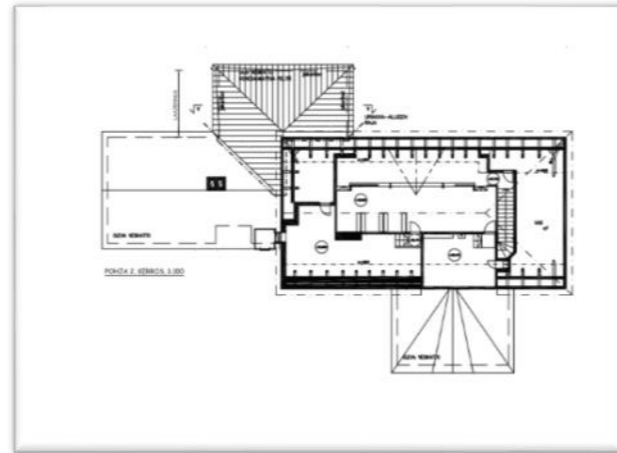
Kiinteistötunnus 445-435-2-1



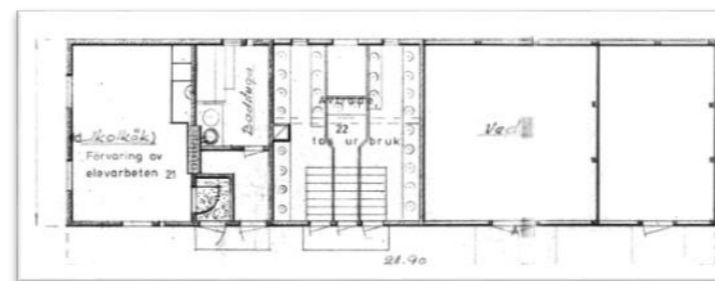
Pohjapiirustus/ 1.krs



Pohjapiirustus/ 2.krs



Pohjapiirustus/ Talousrakennus



Talousrakennus



Perustiedot:

Osoite: Saaristotie 755
Postitoimipaikka: Kirjala, Parainen

Tontin perustiedot:

Kiinteistötunnus: 445-435-2-1
Tontin pinta-ala: n. 9 500 m²
Sijainti: Kiinteistö sijaitsee Kirjalassa Saaristotien levähdysalueen viereisellä tontilla.
Kaava: Alueella on voimassa Kirjalansaaren osayleiskaava ja sen mukaan kiinteistöllä on kaavamerkintä PY-1, joka tarkoittaa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta.
Rakennusoikeus: Rakennusoikeutta on e=0,10 eli yhteensä 950 m², josta käyttämättä on vielä noin 180 m².

Rakennuksen ominaisuudet ja talotekniikka:

Pinta-ala: Rakennuksen vanhan osan ja laajennuksen pinta-ala on noin 439 m². Pihalla on talousrakennus, jonka pinta-ala on noin 154 m².
Rakennusvuosi: 1913, rakennusta peruskorjattu, muutettu ja laajennettu useaan otteeseen, viimeksi vuonna 2010-2013.
Runkomateriaali: hirsirunkoinen
Katemateriaali: pelti
Julkisivumateriaali: lautaverhoilu
Lämmitystapa: öljykeskuslämmitys, joka on ajanmukainen.
Ilmanvaihto: koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Vesi: Kiinteistöllä on porakaivo, jonka vesi puhdistetaan suodatinjärjestelmän kautta.
Viemäri: Kiinteistön jätevedet käsitellään nykyisten voimassaolevien määräysten mukaan.
Piha on aidattu.
Rakennuksen sisääntulokerroksessa on eteistilat, 4 luokkahuonetta, jakelukeittiö, opettajien huone, tyttöjen ja poikien pukuhuoneet, 5 erillistä wc:tä, siivouskomero, teknisten töiden luokka ja pannuhuone. Vintillä on myös tehty tiloja ja vessa. Portaisiin on asennettu tuolihissi.

Kuntokartoitus

Akuutit toimenpiteet:
Kuntokartoitus
Rakennuksen perusteellinen korjaus

Nykyinen käyttö:

Ent. koulurakennus, rakennus muutettiin päiväkodiksi vuonna 2012. Rakennus on siirretty tilapankkiin ja se on ilman käyttöä.

Kulutustiedot:

Öljy: vuosikulutusarvio 15 600 l/v, säiliökoko 5000 l
Sähkö: vuosiennuste 41980 kWh