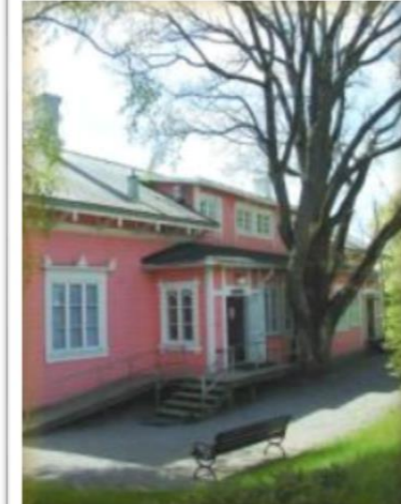
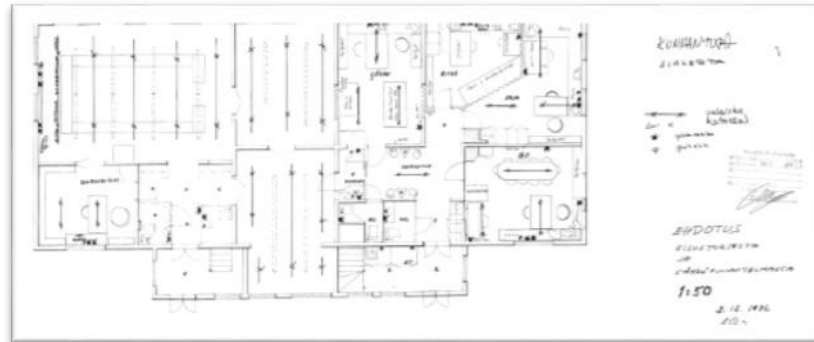


Paraisten vanha kunnantupa, Parainen
Kiinteistötunnus 445-20-7-4



Pohjapiirustus/ 1.krs



Pohjapiirustus/ 2.krs



Kulutustiedot:

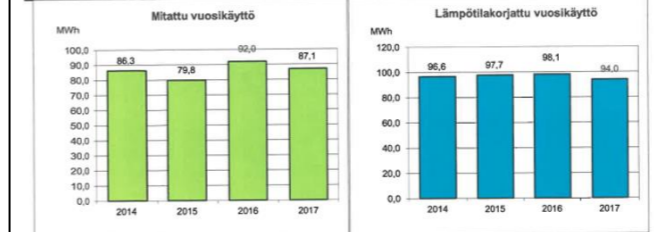
Sähkö: vuosienuste 9980 kWh

Kaukolämpön mitattu vuosikäyttö v.2014-2017: ka. 86,3 MWh/v

Vuoden 2017 mitattu energiankäyttöön perustuvat kaukolämpömaksut (sis. Alv 24%)			
Perusmaksut	1 893,54 €	Perusmaksun keskihinta	21,75 €
Energiamaksut	4 900,82 €	Energiamaksun keskihinta	56,30 €
Maksut yhteensä	6 794,36 €	Kaukolämmön keskihinta	78,05 € / MWh

Vuoden 2017 energiankäytön tunnuslukuja			
Ominaiskulutus	51 kWh/m ²		
Lämpöindeksi	55 kWh/m ²	Vertailuryhmän lämpöindeksi	32 kWh/m ²

Kaukolämmön käyttöiedot



Perustiedot:

Osoite: Fredrikanaukio 1
 Postitoimipaikka: Parainen

Nykyinen käyttö:

Vanhalla kunnantuvalla on pidetty säännöllisesti näyttelyitä. Näyttelyohjelma on vaihdellut, toisinaan vierailevat taiteilijat tai harrastelijamaalarit ovat asettaneet teoksiin näytteille tai näytteillä on ollut valokuvia, postimerkkejä, käsitöitä tai historiallisia esineitä. Rakennus on tyhjiällä, koska sisäilman laadussa on todettu olevan ongelmia.

Tontin perustiedot:

Kiinteistötunnus: 445-20-7-4
 Tontin pinta-ala: 2383 m²
 Sijainti: Kirkkomalmin kaupunginosassa
 Kaava: Alueella on voimassa Kirkkomalmin kaupunginosan asemakaava ja sen mukaan kiinteistöllä on kaavamerkintä Y/s, joka tarkoittaa yleisten rakennusten korttelialuetta, missä rakennettu ympäristö säilytetään.

Rakennuksen ominaisuudet ja talotekniikka:

Pinta-ala: 472 m²
 Rakennusvuosi: 1874-1876
 Runkomateriaali: hirsirunkoinen
 Katemateriaali: liuskepaanua, bitumihuopalaattaa ja konesaumapeltiä
 Julkisivumateriaali: puuverhoilu
 Lämmitystapa: vesikeskuslämmitys
 Lämmönlähde: kevyt polttoöljy
 Ilmanvaihto: painovoimainen, koneellinen poisto
 Käytössä: Kunnallinen vesi ja viemäri
 Valokuitu: On

Kuntokartoitus

Mittauksissa havaittu kohonneita mikrobiarvoja.

Akuutit toimenpiteet:
 Rakennuksen perusteellinen korjaus