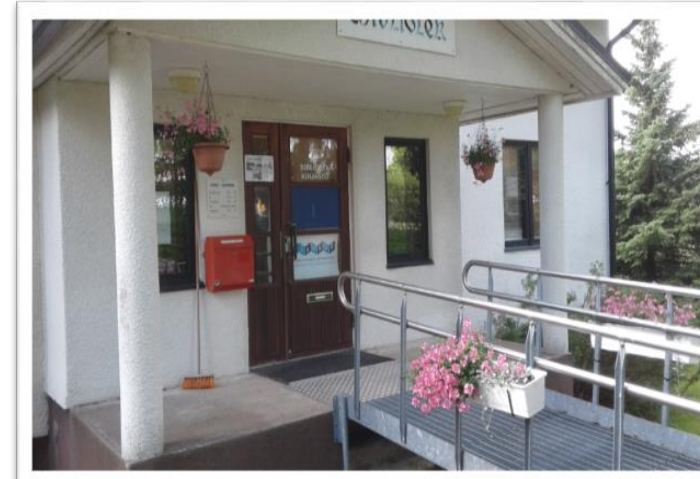
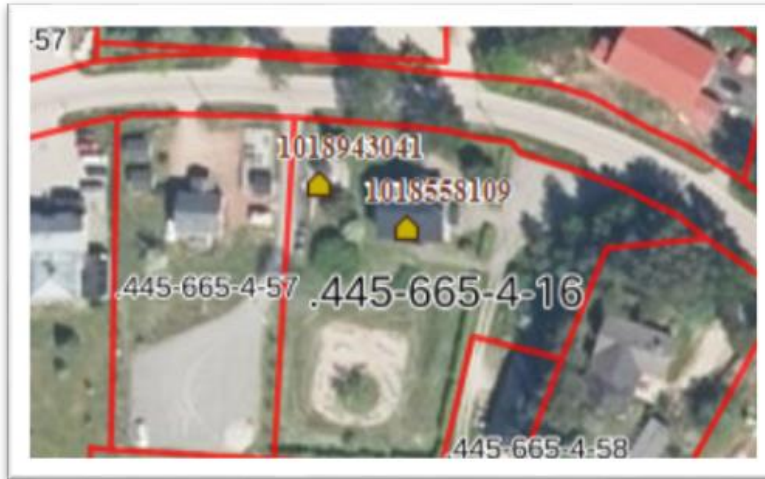
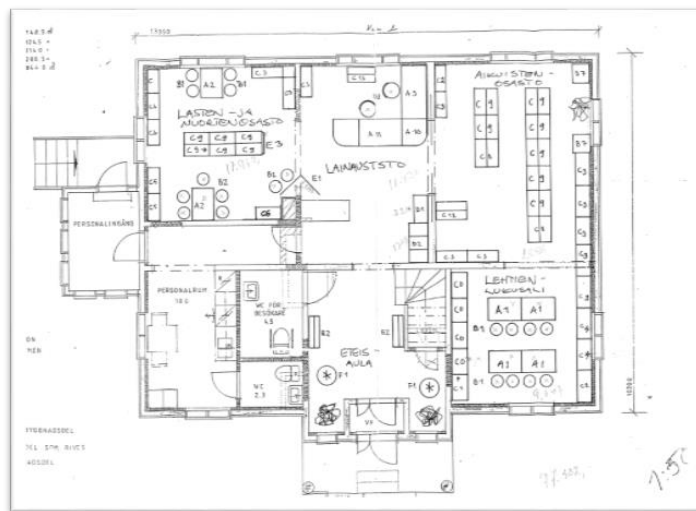


# Houtskarin kirjasto, Houtskari, Parainen

Kiinteistötunnus 445-665-4-16

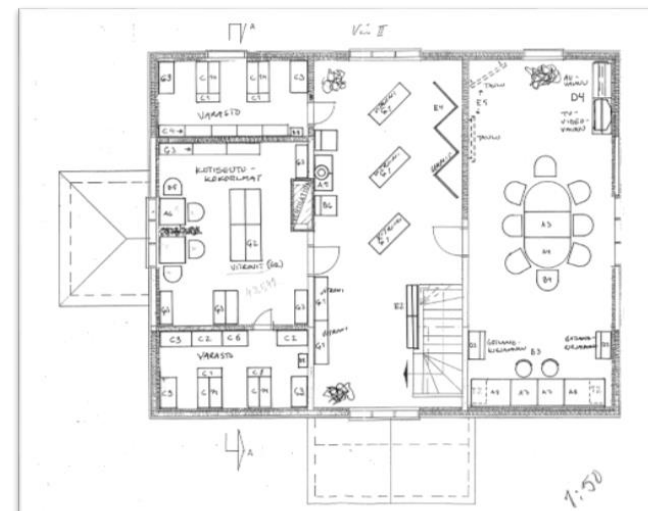


## Pohjapiirustus/ 1.krs



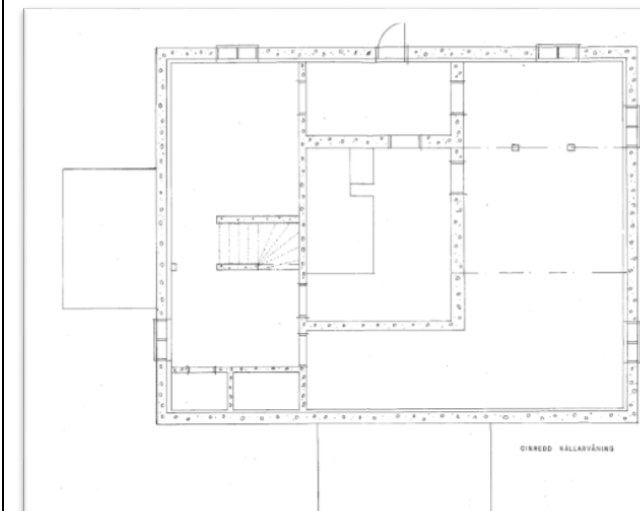
Kirjaston keittiö, kaksi wc-tilaa, kirjastohuoneet, eteistila ja pääsisäänkäynnin aulatila

## Pohjapiirustus/ 2.krs



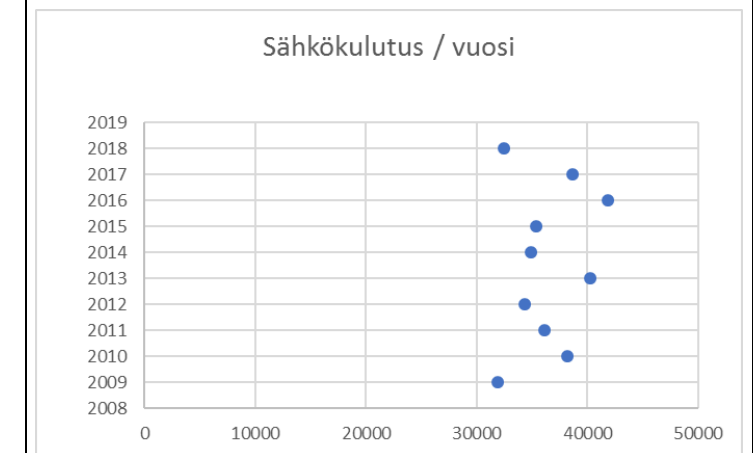
Näyttelytila, kaksi lukuhuonetta, kirjavarastot

## Pohjapiirustus/ Kellari



Pannuhuone, wc ja varasto sekä teknisiä tiloja

## Kulutustiedot:



v.2008-2018 keskiarvokulutus 36400 kWh/v

## Perustiedot:

Osoite: Näsbyntie 197  
Postitoimipaikka: Näsby, Houtskari

## Tontin perustiedot:

Kiinteistötunnus: 445-665-4-16  
Tontin pinta-ala: 3 736 m<sup>2</sup>  
Sijainti: Kiinteistö sijaitsee Houtskarin keskustassa Näsbyssä.  
Kaava: Alueella on voimassa Houtskarin yleiskaava ja sen mukaan kiinteistöllä on kaavamerkintä C, joka tarkoittaa keskustatoimintojen alue. Alueella saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä palveluja, hallintoa ja elinkeinotoimintaa sekä muita keskustatoimintoja varten tarvittavia rakennuksia.

## Rakennuksen ominaisuudet ja talotekniikka:

Pinta-ala: 372 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: Rakennus on 1950-luvulta  
Runkomateriaali: puurunkoinen  
Katemateriaali: profiilipelti  
Julkisivu: rapattu  
Lämmitystapa: Sähkölämmitys  
Ilmanvaihto: koneellinen poistoilmanvaihto, osassa tiloista on korvausilmaventtiilit  
Vesi: Rakennus on liitetty kunnalliseen vesiverkkoon.  
Viemäri: Rakennus on liitetty kunnalliseen jätevesiverkkoon.

## Kuntokartoitus

Akuutit toimenpiteet:  
Kuntokartoitus  
Rakennuksen perusteellinen korjaus

## Nykyinen käyttö:

Alun perin rakennettu omakotitaloksi, rakennus on toiminut Houtskarin kirjastorakennuksena kevääseen 2019 asti. Rakennus on siirretty tilapankkiin ja se asetetaan myyntiin.