

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärnsämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärnsämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärnsämnden	§ 33	04.09.2019

Försäljning av Mossala skola

208/02.07.00/2017

Miljönämnden 15.03.2017 § 50

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Föredragande

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
förnamn.efternamn@pargas.fi

Mossala skola i Houtskär finns på försäljningslistan i budgeten för innevarande år. Skolans verksamhet har upphört för många år sedan och byggnaden används idag för eftisverksamhet och en motionssal finns också i byggnaden till bybornas förfogande. Skolbyggnaden är belägen på fastigheten Facklan 445-663-10-16. På den finns ytterligare en gårdsbyggnad där tidigare undervisats i hantverk/slöjd. På fastigheten finns även byggnader som man inte har för avsikt att sälja, som t.ex. ett reningsverk (hushållsvatten) som förser skolbyggnaden, radhusen och bl.a. en företagare med vatten. För att få ett ändamålsenligt och enhetligt område bör också en del av fastigheten Facklan I 445-663-10-13 ingå i området som säljs. På fastigheten Facklan I finns också en ekonomibygnad. För huvudbyggnadens del finns en konditionsgranskning från 13.9.2013.

Facklan 445-663-10-16 hela areal är enligt fastighetsregistret ca 11 500 m² och Facklan I 445-663-10-13 hela areal är enligt fastighetsregistret ca 2 788 m². Båda fastigheterna ingår i ett större område vilket i generalplanen för Houtskär är reserverat som område för bycentrum med beteckningen AT. Avsikten är att sälja ett outbrutet område av vardera fastigheterna, vars gemensamma areal är drygt 5 000 m². Från Facklan 445-663-10-16 ca 3 800 m² och från Facklan I 445-663-10-13 ca 1 200 m².

Fastigheten är belägen nära vatten, men saknar egen strand. Intill skolbyggnaden finns en idrottsplan som inte ingår i försäljningen. Idrottsplanen används aktivt av byborna och för att den även i fortsättningen skall kunna användas förblir den i staden ägo.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om försäljning av de bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten. Styrelsen fastställer även ett minimipris. Stadsgeodeten beslutar sedan till vem fastigheten säljs enligt de grunder stadsstyrelsen har fastställt.

Två fastighetsvärderingar har gjorts sommaren 2015. Marknadsvärdet varierar enligt dem, och rör sig mellan 40 000 - 70 000 €. Avsikten är att ännu under våren sälja objektet i första hand genom anbud med ett givet utgångspris. Den praktiska försäljningen handhas av servicetjänster.

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärnsämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärnsämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärnsämnden	§ 33	04.09.2019

Kompletterande material Karta**Förslag**

Miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar sälja ett ca 5 000 m² stort område, vilket bildas av 2 outbrutna områden från lägenheterna Facklan 445-663-10-16 och Facklan I 445-663-10-13 inklusive byggnader enligt kartbilaga. Objektet säljs i första hand genom att begära anbud. Den praktiska försäljningen handhas av servicetjänster. Utgångspriset, som samtidigt utgör minimipris, är 50 000 €.

Beslut

Ledamot Christer Friis föreslog understödd av Alice Björklöf att nämnden remitterar ärendet för att begära utlåtande från områdesnämnden i Houtskär och för att en konsekvensbedömning uppgörs till beredningen.

Nämnden beslöt att remittera ärendet.

Houtskärnsämnden 28.03.2017 § 5

Beredare

Ordförande Sune Linde

Föredragande

Ordförande Sune Linde

arvids.norrgard@gmail.com

Beslut

Nämnden beslöt remittera ärendet.

Houtskärnsämnden 22.05.2017 § 15

Beredare

Ordförande Sune Linde

Föredragande

Ordförande Sune Linde

arvids.norrgard@gmail.com

Föräldraföreningen Jakobs dagis-efit som bedriver dagis- och eftisverksamhet i Mossala skola har lämnat in en skrivelse till Houtskärnsämnden. Föreningen håller sommarklubb för skolbarn i juni och har barn anmälda till dagvård för nästa verksamhetsperiod, som inleds 1.8.2017 och avslutas 31.7.2018. Månatliga ungdomsträffar med varierande program är också planerade. Föreningen önskar att försäljningen skjuts upp så att den planerade verksamheten under nästa verksamhetsår kan förverkligas. Föreningen önskar också att de lekredskap som föreningen skaffat kan flyttas till

Miljönämnden	§ 50	15.03.2017
Houtskärnsämnden	§ 5	28.03.2017
Houtskärnsämnden	§ 15	22.05.2017
Houtskärnsämnden	§ 33	04.09.2019

stadens mark före försäljningen.

Bilaga

1. Information om verksamheten, Jakobs dagis-eftis

Förslag

Houtskärnsämnden föreslår att försäljningen av Mossala skola skjuts upp med ett år så att Jakobs dagis-eftis kan genomföra sin planerade verksamhet. Nämnden föreslår också att staden inte säljer marken som hör till fastigheten 10:13 ovanför sportplanen och att lekredskapen från skolgården flyttas dit. Området som ligger i anslutning till sportplanen och nära radhusen behålls för att möjliggöra framtida utveckling i byområdet Björkö-Mossala (t ex samhällsfunktioner och rekreation).

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Miljönämnden

Houtskärnsämnden 04.09.2019 § 33

Beredare

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088

Föredragande

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Förslag

Houtskärnsämnden konstaterar att verksamheten hos Jakobs dagis-eftis har upphört. Mossala skola kan säljas. Nämnden skulle helst se att skolan kunde hitta en köpare inom tredje sektorn. Tomtindelningen kring skolan är ännu ogjord. Hur den bör ske finns redan sagt i tidigare utlåtanden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, samhällsingenjör Matias Jensén, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren
