



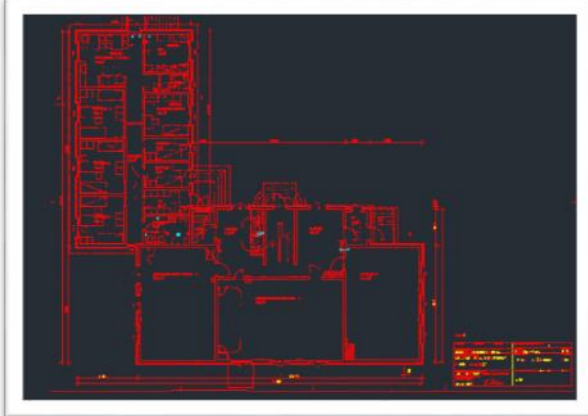





**Villa Käldinge, Käldingen ent.koulu, Nauvo**  
**Kiinteistötunnus 445-563-1-1, 445-563-1-11**

			
<p><b>Pohjapiirustus/ 1.krs</b></p> 	<p><b>Pohjapiirustus/ 2.krs</b></p> 	<p><b>Pohjapiirustus/Kellari</b></p> 	<p><b>Piharakennus/varasto</b></p> 
<p><b>Perustiedot:</b>  Osoite: Lillandetintie 564  Postitoimipaikka: Lillandet, Nagu</p>	<p><b>Tontin perustiedot:</b>  Kiinteistötunnus: 445-563-1-1, 445-563-1-11  Tontin pinta-ala: 0,52 ha  Sijainti: Kiinteistö sijaitsee Nauvon Käldingen kylässä Lillandetintien varrella.  Kaava: Alueella on voimassa Nauvon rantayleiskaava 2003 ja sen mukaan kiinteistöllä on kaavamerkintä AT kyläalue, joka tarkoittaa pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.</p>	<p><b>Rakennuksen ominaisuudet ja talotekniikka:</b>  Pinta-ala: Rakennuksen pinta-ala on noin 888 m<sup>2</sup>, sisältää oppilasasuntolan. Pihalla on varistorakennus, jonka pinta-ala on noin 106 m<sup>2</sup>.  Rakennusvuosi: 1889, 1938  Runkomateriaali: hirsirunkoinen  Katemateriaali: pelti  Julkisivumateriaali: lautaverhoilu  Lämmitystapa: öljykeskuslämmitys.  Ilmanvaihto: painovoimainen, kellarissa kaksi poistoilmahuurola  Vesi: Kiinteistöllä on kaivo tien toisella puolella kiinteistötunnus 445-563-1-11, jonka vesi puhdistetaan suodatinjärjestelmän kautta.  Viemäri: Kiinteistön jätevedet käsitellään nykyisten voimassaolevien määräysten mukaan.  Piha on osittain aidattu.</p>	<p><b>Kuntokartoitus</b>  Akuutit toimenpiteet:  Rakennuksen perusteellinen korjaus</p>
<p><b>Nykyinen käyttö:</b>  Rakennus on ollut käytössä vuoteen 2016, jonka jälkeen rakennus on ollut käyttämättä. Lämmitys on kuitenkin pidetty normaalisti toiminnassa.</p>	<p><b>Kulutustiedot:</b>  Öljy: vuosikulutusarvio 10 000 l/v  Sähkö: vuosi 2018 kulutus  Käldinge skola vattenpump käyttöpaikkanumero 60555258, 1900 kWh  Käldinge skola fastigheten käyttöpaikkanumero 60555236, 6100 kWh</p>		