

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 18	11.02.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 42	06.03.2019
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 115	18.09.2019

Godkänna verkningsområde för dagvatten

98/10.03.01.04/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 11.02.2019 § 18

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Ted Bergman, tfn 050 428 3745
 fornamn.efternamn@pargas.fi

För de områden som kommunen ansvarar för hanteringen av dagvatten tillämpas lagstiftningen enligt markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132). Enligt 103 i § i denna lag ansvarar kommunen för att ordna dagvattenhanteringen i detaljplaneområden. Kommunen kan åta sig att ordna dagvattenhanteringen också i andra områden.

Allmänna mål när det gäller dagvattenhantering är att

- 1) planmässigt utveckla dagvattenhanteringen särskilt i detaljplaneområden,
- 2) infiltrera och fördröja dagvattnet på den plats där det ansamlas,
- 3) förebygga olägenheter och skador som dagvatten orsakar miljön och fastigheter, varvid hänsyn också tas till långsiktiga förändringar i klimatet, och
- 4) bidra till att dagvatten inte leds in i spillvattenavlopp.

Kommunen ska se till att kommunens dagvattensystem genomförs i överensstämmelse med de behov som föranleds av den markanvändning som anges i detaljplanen, om kostnaderna för genomförande av dagvattensystemet inte är oskäligen för kommunen eller för fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren.

Kommunen kan hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Kommunen ska anta en taxa som innefattar grunderna för beräkning av avgiften.

Grunderna för dagvattenavgiften utgörs av kommunens dagvattenhanteringslösningar och fastighetens läge inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem samt av kostnaderna för planeringen av systemet inom det område där fastigheten är belägen.

Kommunens dagvattensystem utgörs av dagvattenavlopp, öppna diken, infiltrering, fördröjning av dagvatten och behandling av dagvatten.

Ägaren till eller innehavaren av en fastighet ska leda in fastighetens dagvatten i kommunens dagvattensystem, om dagvattnet inte kan infiltreras på fastigheten eller om det inte leds in i ett vattentjänstverks avloppsnät för dagvatten som avses i 17 a § i lagen om vattentjänster.

En av kommunen utsedd myndighet kan på ansökan bevilja befrielse från skyldigheten att leda in dagvattnet från fastigheten i kommunens dagvattensystem, om fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren ordnar dagvattenhanteringen på lämpligt sätt genom andra åtgärder.

I förslaget till verkningsområden för kommunens dagvattenhantering ingår detaljplaneområden och byggnadsplaneområden. Centrumområdena i Pargas, Nagu, Korpo och Houtskär är enligt förslaget separata verkningsområden för vilka kommunen ansvarar dagvattenhanteringen. Verkningsområdenas sammanlagda yta är ca 1300 ha, av vilka ca 610 ha är planerad byggnadsmark, ca 380 ha park- och grönområden och ca 180 ha allmänna gatu-, parkerings- och hamnområden.

Inom verkningsområdena finns ca 105 km dagvattenavlopp. Heltäckande dagvattenavloppsnät finns i regel på bostadsområden byggda på 2000-talet och på områden som sanerats på 2000-talet. På övriga områden finns öppna diken. Dagvattenavloppen är kartlagda och dokumenterade, medan dokumentationen om öppna diken kräver närmare dokumentation och kartläggning.

En av kommunen utsedd myndighet anvisar i fastighetens omedelbara närhet gränspunkter som behövs för att foga ihop fastighetens dagvattensystem med kommunens dagvattensystem och meddelar förelägganden om bortledandet av dagvatten. Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad hör denna myndighetsuppgift till samhällsingenjörens ansvar.

Fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren ansvarar fram till den gränspunkt som anvisats för fastighetens dagvattensystem samt för de anordningar och konstruktioner som hör till det. Systemet, anordningarna och konstruktionerna ska lämpa sig för ändamålet och upprätthålla sunda och säkra förhållanden. Fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren ska genomföra dagvattenhanteringen på fastigheten så att den passar ihop med kommunens dagvattensystem.

Kompletterande material Förslag till verkningsområde för Pargas (2 st.)
Förslag till verkningsområde för Nagu (2 st.)
Förslag till verkningsområde för Korpo (2 st.)
Förslag till verkningsområde för Houtskär (2 st.)

Konsekvensbedömning Verkningsområdet för kommunens dagvattenhantering ger kommuninvånaren kännedom om inom vilket område kommunen ansvarar för dagvattenhanteringen. Dagvattenhanteringen utgör en avsevärd del av infran inom detaljplanerade områden och är en förutsättning för boende, rekreation och verksamhet. Kommunen bör besluta om och fastslå verkningsområde för

dagvattenhanteringen oberoende om en taxa för dagvattenhantering antas, men utan ett fastslaget verkningsområde, kan inte en taxa antas. Utvecklandet av verkningsområdet för dagvatten skall ske i växelverkan med övrig samhällsplanering och allmänna behov.

- Förslag** Stadsstyrelsen sektion för tekniska stödtjänster besluta framlägga förslaget till verkningsområde för dagvattenhanteringen till allmänt påseende enligt markanvändnings- och bygglagens 65 §. Under denna tid inbegärs utlåtanden av myndigheter. Under tiden för påseendet har kommunmedlemmar och intressenter möjlighet att framföra sin åsikt om saken (anmärkning).
- Beslut** Sektionen beslutade överföra ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 06.03.2019 § 42

- Kompletterande material** Förslag till verkningsområde för Pargas (2 st.)
Förslag till verkningsområde för Nagu (2 st.)
Förslag till verkningsområde för Korpo (2 st.)
Förslag till verkningsområde för Houtskär (2 st.)
- Konsekvensbedömning** Verkningsområdet för kommunens dagvattenhantering ger kommuninvånaren kännedom om inom vilket område kommunen ansvarar för dagvattenhanteringen. Dagvattenhanteringen utgör en avsevärd del av infran inom detaljplanerade områden och är en förutsättning för boende, rekreation och verksamhet. Kommunen bör besluta om och fastslå verkningsområde för dagvattenhanteringen oberoende om en taxa för dagvattenhantering antas, men utan ett fastslaget verkningsområde, kan inte en taxa antas. Utvecklandet av verkningsområdet för dagvatten skall ske i växelverkan med övrig samhällsplanering och allmänna behov.
- Förslag** Stadsstyrelsen sektion för tekniska stödtjänster besluta framlägga förslaget till verkningsområde för dagvattenhanteringen till allmänt påseende enligt markanvändnings- och bygglagens 65 §. Under denna tid inbegärs utlåtanden av myndigheter. Under tiden för påseendet har kommunmedlemmar och intressenter möjlighet att framföra sin åsikt om saken (anmärkning).
- Beslut** Godkändes enligt förslag.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 18.09.2019 § 115

- Beredare** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till verkningsområden för kommunens dagvattensystem i Pargas stads område har under tiden 29.7-29.8.2019 varit framlagt till allmänt påseende i enlighet med markanvändnings- och bygglagen 65 §. Intressenter har också

kunnat ta del av förslaget på stadens webbplats.

Under denna tid har kommunmedlemmarna och intressenterna haft tillfälle att framföra sin åsikt om saken (*anmärkning*).

Eventuella skriftliga anmärkningar mot förslaget skulle tillställas stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt, dvs. senast 29.8.2019 kl. 15.00 under adress Strandvägen 28, 21600 Pargas.

Under tiden för påseendet inkom inga anmärkningar mot förslagen till verkningsområden för kommunens dagvattensystem i kommundelarna Pargas, Nagu, Korpo och Houtskär. Förslag till verkningsområde för kommundelen Iniö har inte framställts då Iniö saknar detaljplaneområden.

Kompletterande material	Förslag till verkningsområde för Pargas (2 st.) Förslag till verkningsområde för Nagu (2 st.) Förslag till verkningsområde för Korpo (2 st.) Förslag till verkningsområde för Houtskär (2 st.)
Förslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att verkningsområdena för kommunens dagvattensystem godkänns enligt förslag.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter fullmäktiges beslut: miljövårdschef C.-S.Ö., samhällsingenjör M.J., projektingenjör H.R.
