

Kaupunginhallitus	§ 122	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 257	27.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 290	04.10.2021

Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle, täydennys

383/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 122

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päivätty 7.4.2021), jossa se pyytää kaupungilta suostumusta siihen, että yhtiö nostaa enintään 300 000 euron lainan voidakseen sijoittaa Paraisten keskustaan suunnitteilla olevan mahdollisen uuden rivitalon yhteen osakehuoneistoon. Rivitalo koostuisi viidestä osakehuoneistosta ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy merkitsisi yhden näistä viidestä asuinhuoneistosta osakkeet.

Samassa anomuksessa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy anoo kunnallista takausta kyseiselle enintään 300 000 euron lainalle, jonka yhtiö nostaisi uuteen rivitalohuoneistoon investoidakseen.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kunnallinen takaus helpottaa yhtiön lainanottoa ja alentaa lainakuluja.

Liite **10** Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 42

Liite	10 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa. Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 257

Valmistelija Esittelijä	Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170 Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi Kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 42 tekemästä päätöksestä puuttui vaatimus kuntalain 129 §:n mukaisesta vastavakuudesta. Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n tulee takaussitoumuksen vastavakuudeksi pantata kiinteistökiinnityksiä takaussitoumusta vastaavalla summalla.
Ehdotus	Kaupunginhallitus korjaa valtuuston päätöstä ja asettaa vaatimuksen vastavakuuden asettamisesta kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 42 tekemän päätöksen mukaisesti Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle myönnetylle takaussitoumukselle vastaavansuuruisen kiinteistökiinnityksen muodossa. Kaupunginvaltuusto hyväksyy muutoksen.
Päätös	Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.
Tiedoksianto	Kaupunginvaltuusto, talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 290

Valmistelija Esittelijä	Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170 Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
--	---

Ehdotus

Kaupunginhallitus korjaa valtuuston päätöstä ja asettaa vaatimuksen vastavakuuden asettamisesta kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 42 tekemän päätöksen mukaisesti Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle myönnetylle takaussitoumukselle vastaavansuuruisen kiinteistökiinnityksen muodossa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy muutoksen.

Päätös

Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi; hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta. Mikaela Luoma ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi; hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuusto, talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy
