

PARAISTEN LUOVUUSKESKUS Asemapiirros 1:500



PARGAS - SKOLGPARKEN - 19-3-1
POIKKEAMAT SEURAAVASTI:
 Paraisten luovuuskeskuksen poikkeamiset:
 Rakennusmääräysasettelä toteutetaan oittain kaavassa esitetyn rakennusalueen ulkopuolelle.
 Perustelu poikkeamiselle:
 sällivien rakennuksen viereen toteutetaan toiminnallisesti uusi oppikouluun suunniteltava toteutettava kokonaisuus siten, että myös ammatillinen koulutuskeskukseksi määrittäminen.
 rakennusmassa sijaitsee siten, että pääliikenteen suuntaan jää pihalle yhteistä oleskelualueita palvelemaan koko koulutuskokonaisuutta
 sällivien rakennuksen tilojen mahdollisimman hyvä hyödyntäminen helpottuu, kun laajennus toteutetaan olevan rakennuksen pihalle sivulle
 Tontille ei sijoiteta kaavan edellyttämää autopaikkaa paitsi imo pysäköintipaikat.
 turvallisuuksiä palkotusta varten varustetaan liittymästä uutta pysäköintialuetta
 Tontti liittymä pelotus ja saattoliikennettä varten toteutetaan liittymästä uutta pysäköintialuetta
 liikenne liittymästä on vähäistä ja varmistaa liikenteiden välisen yhteyden.
 LE-wc:den wc-tilat on sijoitettu 150 mm seinästä eikä 300 mm
PALLOLOUKON ON P1, SUOJAUSTASO ON 2, VARUSTETAAN HÄTÄKESKUKSEN LIITETTÄVÄ PALLOLOUKOITIMILLA
LIITETTÄVÄ SYVÄKERÄYSALUET
 1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSALUET 5 M² POLTTOKÖPPELISELLE JÄTTEELLE
 1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSALUET 5 M² JÄTTÖNÄ KAHTIEN OSAAN
 PAPERILLE 1/2 250X350 MM TÄYTÖKÖPPELISELLE
 KÄRTTÖKÖPPELISELLE 2/3 300 MM TÄYTÖKÖPPELISELLE
 1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSALUET 5 M² JÄTTÖNÄ NELJÄN OSAAN
 1600 L NOSTOSÄÄRI METALLILLE
 1000 L NOSTOSÄÄRI METALLILLE
 500 L SÄÄLIÖ SÄILELLE
 500 L SÄÄLIÖ BOLLILLE
VÄESTÖSUOJAN MITOITUSPERIAATTE:
 VÄESTÖSUOJAN PINTA-ALA MITOITETAAN HENKILÖMÄÄRÄN MUKAAN.
 MITOITTAVAN HENKILÖMÄÄRÄN KÄYTTÄMÄN KÄYTTÄMÄN LUOVITTAAMA KESKIMÄÄRÄISTÄ HENKILÖMÄÄRÄÄ.
 KESKIMÄÄRÄN MÄÄRITÄMISEKSI ON TARKASTELTU KÄYTTÄMÄN MÄÄRÄÄ VUOROKAUDEN AIKANA
 KLO 6-22 AIKAVÄLILLÄ, JOISTA MUODOSTUU 8 TUNNIN PERIODIA.

KÄYTTÄMÄMÄÄRÄSI MUODOSTUU 180 HENKILÖ, JOITA VARTEN TOTEUTETAAN SUOJA-PINTA-ALAA 135 M²
VÄESTÖSUOJIA TOTEUTETAAN LAAJENNUKSEN RAKENNUKSEN KÄYTTÄMÄMÄÄRÄN MUKAAN:
 TOTEUTETAAN 5 - LUOKAN VÄESTÖSUOJIA, 142 M² SUOJA-ALAA 135 M²: 0,75 + 180 HLÖ
 SUOJA-ALAA 135,0 m²
 VIILATE (1/2 / 45) 3 KPL 4,5 m²
 SILKUTELTUA 2,5 m²
 PINTA-ALAA YHTEENSÄ 142,0 m²
 VÄESTÖSUOJAN NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALI- JA OPEUTUSTILOINA
 VARUSTETAAN KÄIKILLÄ S1 VÄESTÖSUOJAN VIRALLISTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA VARUSTEELLA JA VÄLILINJALLA.
 VÄESTÖSUOJAN YMPÄRISTÖKÄYTTÖN OVIET, LUUKUT SEKÄ VENTILIT TULEE SUODATA SIRPALKOITIMILLA.
 KÄIKI LÄITTEISTOT KUULUVAT RAKENNUKSORAJOON.
VALMISTUSTAAN SIIRTYESSÄ PURETAA:
 -ILMANVAHDON JA NORMAALIAJAN KÄYTTÖTILOJEN KEVYTRAKENTEISSET SEINÄT
RAKENNUKSET ON LIITETTÄ KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI JA SADESIVEMÄÄRINTÄ JÄRJESTELMÄÄN.
 PINTAVEEDET JA KATTOVEEDET KOTTAAN OMISSA JÄRJESTELMÄÄN ERKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.
PÄÄASIAKSEN LÄMMITYSTAPA ON KAUKOLÄMPÖ JOTA TÄYDENNETÄÄN MAALÄMMÖLLÄ.
 RAKENNUKSEN TULEE KONEELLISEN TUULO- JA POISTOLMANVAIHTO, JOKA ON VARUSTETTU LÄMMÖNÄITÄMISTOILLA.
RAKENNUKSEN SIHEN KINTEÄSTI LIITTYVÄT LÄITTEET TEHDÄÄN NOUDATTIEN VOIMASSA OLEVIA ASETUKSIA JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJEITA RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA, PALOTURVALLISUDESTA JA KOSTEUSKÄSITTEISTÄ TOIMUUDESTA.
 TONTIN ISTUTUKSET TOTEUTETAAN ERIILISEN ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
 RAKENNUKSEN VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVARUSTUKSILLA (POISTUMSREITTIVALAISTUS) ERKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.
 RAKENNUKSEN VARUSTETAAN ALUEMÄÄRÄYKSIÄ KÄYTTÄMÄN MUKAAN (KÄYTTÖTURVALLISUUS JA KÄYTTÖTURVALLISUUS).

RAKENNUSKOKOEUVAUSLASKELMA

Rakennukset yhteensä:		7542 kr-m ²
RAKENNUS 1		576 kr-m ²
RAKENNUS 2		8118 kr-m ²
YHTEENSÄ:		8118 kr-m ²
TONTIN PINTA-ALA KOKONAISRAKENNUKSEKSI (tontin tehokkuusluku 0,5)		33290m ²
KOKONAISRAKENNUKSEKSI		16645m ²
Pinta-ala-laskelmat		
RAKENNUS 1		
Nykyinen rakennus (laskettu piirustuksesta)	bruttola	kerrosala
1.kerros	2532 br-m ²	2523 kr-m ²
2.kerros	1010 br-m ²	1223 kr-m ²
YHTEENSÄ:	3542 br-m ²	3746 kr-m ²
Laajennus 1 (varsinainen koulurakennus)		
1.kerros	1555 br-m ²	1555 kr-m ²
2.kerros	1459 br-m ²	1459 kr-m ²
3.kerros	1010 br-m ²	724 kr-m ²
YHTEENSÄ:	4024 br-m ²	3746 kr-m ²
Laajennus 2 (porrashuone)		
1.kerros	42 br-m ²	42 kr-m ²
2.kerros	16 br-m ²	16 kr-m ²
YHTEENSÄ:	58 br-m ²	58 kr-m ²
Rakennus 1 yhteensä:	4129 br-m ²	4129 kr-m ²
2.kerros	2818 br-m ²	2898 kr-m ²
3.kerros	1010 br-m ²	724 kr-m ²
YHTEENSÄ:	7957 br-m ²	7642 kr-m ²
AUTOPAIKAT:		
Asemakaavamääräys 1 ap / 80 kem2		
- Tärkeä 102 autopaikkaa		
- Toteutuma 114 autopaikkaa, joista 2 liikuntaesteisten autopaikkaa tontilla 3-1		
- Käynti Parsbyvägenillä / Parsbyntiellä paikoitusalueille tontilla 5-8 ja 18-48		
- Sijotuksesta erillinen sopimus		

K.O.S.A. SKOLGPARKEN	KORTTELI/TILA 3	TONTTI/RNo 1	VRANOMASTEN MERKINTÖKÄ
RAKENNUSMÄÄRÄYKSIEN UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
			JUOKS.No 01
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS
PARAISTEN LUOVUUSKESKUS			MITTAKAAVA 1:500
SKOLGATAN / KOULUKATU 16			
21600 PARGAS / PARAINEN			
ARKKITEHTISUUNNITTELU MIKKO UOTILA OY			SUUNNITTELU
Pötsinmäentie 1, 37800 Akaa mikko.uotila@arkkitehtisuunnittelu.net puh 050 560 7016 / 03 546 0646			TYÖ No
Mikka Uotila			PIR.No
Mäko Uotila arkkitehti SAFA			MUUTOS
PÄIVÄYS 7.6.2021			YHT.JENK.