

Oikaisuvaatimus vapaa-ajan asunnon laajentamista koskevaan poikkeamispäätökseen

600/10.03.00.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2021 § 131

GIVET
02-09-2021
ANNETTU

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen kaavoituspäällikön päätökseen 11.6.2021 nro 52/2021 hylätä hakemus, joka koskee poikkeamista vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi kiinteistöllä Nuppula 2:60 Nagu Prästgårdenissa Nauvossa Vallmon etelärannalla. Hakija vaatii että haettu poikkeaminen myönnetään.

Poikkeamislupaa haetaan vanhan hyvin pienen noin 25 m² kokoisen ja erittäin lähellä noin 13 metrin päässä vesirajasta sijaitsevan vapaa-ajan asunnon laajentamiselle siten, että uudisrakennuksen pinta-ala olisi 61,5 m². Rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan vapaa-ajan asunto on rakennettava vähintään 40 metrin päähän vesirajasta. Hakija perustelee poikkeamista mm. sillä, että kyseessä on olemassa oleva vanha rakennettu rakennuspaikka.

Lupapäätöksen valmistelija on käynyt paikalla ennen poikkeamislupapäätöksen valmistelua ja todennut että kiinteistölle on mahdollista rakentaa uusi erillinen päärakennus kauemmaksi rannasta vähemmän rantamaisemaa varaavalle paikalle ja olemassa oleva rakennus olisi mahdollista säilyttää entisellä paikallaan muuttamalla sen käyttötarkoitus esimerkiksi vierasmajaksi. Suunniteltu laajennus olemassa olevan rakennuksen taakse muuttaisi olemassa olevaa tilannetta uudisrakennuksen vaatiman maapinta-alan kasvattaessa merkittävästi, jolloin laajennetulla rakennuksella olisi nykyistä huomattavasti enemmän rantamaisemaa varaava vaikutus. Asian ratkaisussa on otettu huomioon kyseessä olevan kiinteistön ominaispiirteet sekä laajemmin alueella toteutunut rantarakentaminen.

Haetulle etäisyydelle rannasta ei kaupungin näkemyksen mukaan ole syytä rakentaa kun vaihtoehtoisia ratkaisuja ja rakennuspaikkoja tällä kiinteistöllä on olemassa.

Hakijan oikaisuvaatimuksessaan esittämät seikat eivät ole sellaisia, että niiden johdosta poikkeamispäätöstä olisi tarve muuttaa. Edellytyksiä poikkeamisen myöntämiselle ei ole.

Oheismateriaali

Kaavoituspäällikön päätös 11.6.2021 nro 52/2021

Liite

1. Oikaisuvaatimus

Ehdotus

Oikaisuvaatimus kaavoituspäällikön päätökseen 11.6.2021 nro 52/2021 hylätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 131

25.08.2021

Tiedoksianto

Hakija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 131

25.08.2021

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
25.8.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 121-130

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 133

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 131

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **2.9.2021.**

--

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

