

PARGAS STAD

LJUSUDDA (35) STADSDEL

Detalplan

Stadsdel: Ljusudda (35)
Kvarter: 24-30 och en del av kv. 9
Tomt: 3 (kv.9), 1-4 (kv.24), 1(kv.25), 1-5 (kv.26), 1-15 (kv.27), 1-3 (kv.28)
1 (kv.29), 1-3 (kv.30)

Övriga områden: en del av Ljusuddavägens gatuområde, Ljusuddstigen, Ljusudda Stamsdgen, Mossberget, Västervinden, båthamn samt rekreativområden.

PARAISTEN KAUPUNKI

VALONIEMEN (35) KAUPUNGINOSA

Asemakaava

Kaupunginosa: Valoniemi (35)
Korttelit: 24-30 och korttelista 9
Tomt: 3 (kv.9), 1-4 (k.24), 1(k.25), 1-5 (k.26), 1-15 (k.27), 1-3 (k.28)
1(k.29), 1-3 (k.30)

Muut alueet: Osa Valoniemenien katualueista, Valoniemenpolku, Valoniemen Rantatiekuja, Sammakallio, Länsitulli, veneastama sekä viikokysäalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET.
DETALJPLANEETOKINNAT OCH BESTÄMMELSER.

AP/s-3

Kvartersområde för småhus där miljön, vägnätet och terrängens karaktär bevaras. Vid nybyggnad och vid renovering av gamla byggnader bör det speciellt fästas uppmärksamhet vid att byggnadernas placering, form, storlek och fasadbehandling följer områdets traditionella byggnadsstil och färgsättning. Fasaderna bör i huvudsak göras av trä om inte något annat material från gammalt använts. Alla åtgärder som förändrar miljön bör anpassas till den traditionella omgivningen. Asyriplantalens korttelialue, jolla ympäristö, siestö ja maaston luonne säilytetään. Uudisrakentamisen ja olevan rakennuksen tehtävien muutosominaisuuksien yhteydessä on säilytettävä erityistä huomiota siihen, että rakennusten sijoittelu, muoto, koko ja julkisivukäsittely noudattavat ympäristön perinteistä rakentamistapaa ja väriästä. Julkisivut on tehtävä pääosan puusta ellei vastastaan ole julkisivusta muuta materiaalia. Kaikki ympäristöä muuttavat toimet tulee sopesuttaa perinteiseen ympäristöön.

AO-38

Kvartersområde för fristående småhus. Det får upplösas en bostad per tomt. I fall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskepp upptörs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m2. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskepp föras med en vind- eller källarvåning. Som takteknologmaterial skall användas fällsag på eller taktegel. I ekonomibyggna för ej garagedörrar placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska diplasser skall föras med skyddstak eller balkar. Enlillplantalens korttelialue. Tomtia kohden saa rakentaa yhden asunon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusruoko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala enintään 100 m2. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusruoko varustettava ulkoku- tai kellarivälillä. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai katteita. Talousrakennuksessa autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai auksipaikalla.

AO/s-7

Enlillplantalens korttelialue. Nykyisen rakennuskannan säilyttämiseen tulisi pyrkiä. Korjaus-, lisä- ja uudisrakentamisessa toimintatavat on sopusääntöä ympäröivään perinteiseen ympäristöön. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ellei vanhaan ole käytetty muuta materiaalia. Rakennusten, laajennusten ja rakennelmien tulee koostua, muotoiltua, väriänsäilyttävällä, katto- ja räystäätuotteilla, katokseleiden ja aukokseleiden sopeutus ympäröivään perinteiseen ympäristöön. Kvartersområde för fristående småhus. Nuvarande byggnadsbeståndet bör bevaras. Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. Som fasadmateriäl bör användas trä, om inte något annat material från gammalt har använts. Byggnaderna, tillbyggnaderna och kornstrukturen skall till omfång, form, färgsättning, form för tak och takteckor, takläggning samt öppningar särskilt anpassas sig till ortens traditionella omgivning.

VP

Puisto.

VL

Park.

LV-y

Lähiyrittäjäalue.

ET

Område för närrecreation.

35 LJUS

Yksityiskuntatarkista huoltoja palvelieien rakennusten ja laitosten alue. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

3

3 m kaiva-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gränser.

1

Kaupungin- tai kunnanosan raja. Stadsdels- eller kommunalgränser.

1

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.

1

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

1

Ohjeellinen toimitusrakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-byggnadsplatsgränser.

1

Kaupungin- tai kunnanosan numero. Stadsdels- eller kommunalnummer.

1

Kaupungin- tai kunnanosan nimi. Namn på stads- eller kommunal.

1

Korttelin numero. Kvartersnummer.

1

Numerer på riktgivande tomt-byggnadsplats. Ohjeellinen toimitusrakennuspaikan numero.

1

Vattenområde. På området är det förbjudet att placera andra anordningar än för dringning av vattenverkken, förutom på särskilt anvisade delområden. Vesialue. Alueilla on muiden kuin vesiliikenteen ohjaimiseen tarpeellisten laitteiden sijoittaminen kielletty, lukuunottamatta erityisesti osoitettuja osa-alueita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

230

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetriä. Byggnadsrätt i kvadrateret våningsyta.

23060

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetriä. Luokan ensimmäinen luku osoittaa värsinaisen käyttökoekruksen mukaisen enimmäiskerrosalan rakennusallaja ja toinen luku näihin liittyvien apulujen enimmäiskerrosalan. Byggnadsrätt i kvadrateret våningsyta. Tabelleris första tal anger den i righet med de tilläna användningsändamålen maximala tilläna våningsytan på byggnadita och tabelleris senaste tal den för till dessa anslutna hyljytymmen maximala våningsyta.

I

Romensk sifra anger största tilläna antalet våningar i byggnaden. Byggnaden eller en del därv. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2K1

Etäbräkt framför en romensk sifra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Mutokulu normaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1u4/5

Mutokulu normaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokuon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Etäbräkt efter en romensk sifra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

1

Rakennusallaja, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggnadsrätt där ekonomibyggnad får placeras.

1

Rakennusallaja, jolle saa sijoittaa asunon. Byggnadsrätt där en bostadsbyggnad får placeras.

1

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunon kohti on rakennettava. Beteckningen anger hur många diplasser som skall anläggas per bostad.

1

Delområde för bevarande av befintliga betydande källor. Osa-alue olennassaolevien huomattavien kalliokorosten säilyttämiseksi.

1

Isuttelualue tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Del av område som skall planteras eller bevaras i naturtilstånd.

1

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää. Del av gatuområdets gräns där in- och uttari är förbjuden.

1

Stakethäck eller kombination av dessa. Aitapensassaita tai yhdistelmä näistä.

1

Säilytettävä kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti merkittävä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjauksien tulon olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja maisemallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy. Byggnad av kulturhistorisk och/eller landskaplig betydelse som skall bevaras. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens historisk och landskaplig betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.

1

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, kaukukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

Gata. Katu.

1

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleisesti jaankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1

Gårdsgata. Pihakatu.

1

Suggettava puu. Träd som skall skyddas.

1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, där endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts.

1

Vattenområde. På området är det förbjudet att placera andra anordningar än för dringning av vattenverkken, förutom på särskilt anvisade delområden. Vesialue. Alueilla on muiden kuin vesiliikenteen ohjaimiseen tarpeellisten laitteiden sijoittaminen kielletty, lukuunottamatta erityisesti osoitettuja osa-alueita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

1

Del av område där byggovr får byggas. Alueen osa jolla saa rakentaa laitureita.

På det här detaljplanoområdet bör en skild bandande tomindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova korttijako. Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Puhjakkarta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset. Pargas xx.xx.2021 Parainen xx.xx.2021 Planläggningsschef Kaavotuspäällikkö Heidi Saaristo-Levin Daniel Backman

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKYSIKKO

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKYSIKKO

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKYSIKKO