

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2020-449
Päätöspäivämäärä 11.06.2021

Pykälä 652
Valmistelija Salwa Hanna

Rakennuspaikka

445-5-4-6
Pinta-ala 1237.0

Hakija

Toimenpide

Tiilikaton uusiminen peltikattoon

Vähäinen

Lausunnot

Ympäristösuojelutoimisto
Tekninen työryhmä

Hakemuksen liitteet

Valokuva: Valokuva vanha tiilikatto
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus
Todistus hallintaoikeudesta: Kopia av beviljade lagfarter
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartmaterial för åtgärdstillstånd

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee asemakaava-alueelle suunniteltua julkisivun muutosta. Punainen tiilikatto on muutettu mustaksi tiilikuvio peltikatoksi. Kattomateriaali on muutettu ilman lupaa.
Lupapäätös viedään rakennus- ja ympäristölautakuntaan poliisille tehtävää ilmoituksen tekemispäätöstä varten (MRL 186 §).

Toimenpidelupamaksu peritään korotettuna taksan 24§ 10 mukaisesti johtuen ylimääräisestä toimistotyöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta

Päätös

Hyväksytty

Lupainsinööri hyväksyy toimenpideluvan luvassa mainituin ehdoin ja vie poliisille ilmoittamis päätöksen rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaistavaksi.
Toimenpidelupamaksu perustuu taksan 24§ 10.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Sähköisesti toimitettu hakemus: Toimita päätöksen jälkeen leimatut piirustukset paperisena kahden viikon kuluessa päätöksen teosta rakennusvalvontaan.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen suunnitelmien toimittamista

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidentystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
14.06.2021

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, [Rantatie 28, 21600 Parainen](#) tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä



Lupainsinööri Salwa Hanna

Osoite:

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennusvalvonta@parainen.fi