

YMPÄRISTÖOSASTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

50 RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TP 2020	TA+MUUT. 2021	NÄMND LTK 2022	Muutos 2022 / M.TA 2021 %
Myyntituotot	84 494	90 600	88 050	-2,8
Maksutuotot	748 147	744 000	860 000	15,6
Tuet ja avustukset	30 389	15 000	27 080	80,5
Muut toimintatuotot	504 231	442 500	451 000	1,9
Toimintatuotot	1 367 261	1 292 100	1 426 130	10,4
Henkilöstökulut	-1 965 327	-2 114 566	-2 285 328	8,1
Palvelujen ostot	-654 135	-645 359	-739 045	14,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-28 178	-27 941	-34 220	22,5
Avustukset	-300	-1 100	-1 100	0,0
Muut toimintakulut	-365 649	-283 413	-324 973	14,7
Toimintakulut	-3 013 590	-3 072 379	-3 384 666	10,2
Toimintakate	-1 646 329	-1 780 279	-1 958 536	10,0
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 644	-18 644	0	-100,0
Laskennalliset erät	131 776	124 653	156 339	25,4
Netto	-1 533 196	-1 674 270	-1 802 197	7,6

YMPÄRISTÖHALLINTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

7000 MILJÖFÖRVALTNING	TP 2020	TA+MUUT. 2021	NÄMND LTK 2022	Muutos 2022 / TA+M 2021 %
Myyntituotot	3 450	6 000	3 000	-50,0
Maksutuotot	0	0	0	
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	170 210	170 000	170 000	0,0
Toimintatuotot	173 660	176 000	173 000	-1,7
Henkilöstökulut	-171 642	-182 326	-186 809	2,5
Palvelujen ostot	-121 441	-127 504	-124 956	-2,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-809	-2 700	-2 500	-7,4
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-40 134	-40 105	-43 115	7,5
Toimintakulut	-334 025	-352 635	-357 380	1,3
Toimintakate	-160 366	-176 635	-184 380	4,4
Suunnitelman mukaiset poistot	-444	-444	0	-100,0
Laskennalliset erät	22 969	22 935	25 435	10,9
Netto	-137 840	-154 144	-158 945	3,1

Toiminta 2022

Vastuualueeseen kuuluu lautakunnan ja osaston hallinto. Rakennus- ja ympäristölautakunta on monijäseninen toimielin, joka käsittelee kaavoitukseen, maapolitiikkaan, kaupungin rakentamattomien maa-alueiden hallinnointiin, rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun liittyvät asiat.

Dynasty-asianhallintaohjelman versiopäivitys on käynnistynyt ja toimintaa leimaavat ohjelman käyttöönotto ja siihen liittyvät koulutukset ja tuki toisille yksiköille. Ympäristöhallinnon sopimussihteeri on ottanut hoidettavakseen osan aikaisemmin kaupunkilakimiehen työnkuvaan kuuluneista tehtävistä.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Kaupungin strategia: Hyvien ja asiantuntevien palvelujen tarjoaminen sisäisille ja ulkoisille asiakkaille.	Annetaan hyviä ja asiantuntevia palveluja.	Sisäiset ja ulkoiset asiakkaat ovat saaneet asiantuntevia palveluja ja informaatiota.
Toiminnan kestävyys: Tehokas ja selkeä hallinto.	Selvitetään mahdollisuuksia tehostaa hallintoa tarkistamalla prosesseja, työnkuvaa ja työtapoja.	Saavutetut tulokset.

Tulevaisuusanalyysi 2023-2024

Uusi asianhallintaohjelma, sähköinen arkistointi, hybridikokoukset ja digitaaliset työvälineet tulevat edelleen muuttamaan ja nykyaikaistamaan hallinnon työskentelytapaa. Muutokset tulevat vaatimaan koulutusta ja resursseja samalla kun toimintaa saadaan pitkällä aikavälillä tehostettua.

Uudet ohjelmat ja uudet ratkaisut mahdollistavat sen, että hallintoa voidaan tehostaa kartoittamalla, missä ja milloin tehdään tarpeetonta ”päällekkäistä työtä”, jos sellaista tehdään, sekä lisäksi selvittämällä mahdollisuuksia päästä pois tästä käytänteestä uudistamalla prosesseja, työnjakoa ja työskentelytapoja osastorajojen yli.

Henkilötyövuodet	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Kansliatoiminnot	2,6	3,0	3	3	3	3
Henkilötyövuodet yhteensä	2,6	3,0	3	3	3	3
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	3	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3	3

Mittarit	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	29,50	10,63	11,72	12,34	12,34	12,34

KAAVOITUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

7010 PLANLÄGGNING	TP 2020	TA+MUUT. 2021	NÄMND LTK 2022	Muutos 2022 / TA+M 2021 %
Myyntituotot	3 235	0	2 000	
Maksutuotot	42 393	40 000	60 000	50,0
Tuet ja avustukset	29 285	15 000	0	-100,0
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	74 913	55 000	62 000	12,7
Henkilöstökulut	-398 541	-405 485	-432 496	6,7
Palvelujen ostot	-109 427	-97 112	-125 097	28,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 626	-3 100	-4 400	41,9
Avustukset	0	-600	-600	0,0
Muut toimintakulut	-41 318	-33 212	-36 254	9,2
Toimintakulut	-551 912	-539 509	-598 847	11,0
Toimintakate	-476 999	-484 509	-536 847	10,8
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	25 032	18 901	20 962	10,9
Netto	-451 967	-465 608	-515 885	10,8

Toiminta 2022

Yksikkö vastaa kaavoitusasioista, alueellisesta edunvalvonnasta maankäyttöön liittyvissä asioissa sekä neuvonnasta, ohjauksesta ja asiakaspalvelusta kaava-, elinympäristö- ja rakennussuojeluasioissa. Yksikkö pyrkii muovaamaan ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää ympäristöä tavoitteenaan tehdä kuntalaisten ja yritysten arjesta mahdollisimman hyvää ja joustavaa. Yksikkö tarjoaa informaatiota, dataa, ideoita ja neuvontaa sekä ulkoisille että sisäisille asiakkaille.

Yleiskaavoituksessa yksikkö keskittyy Paraisten keskustan yleiskaavan valmiiksi saattamiseen. Asemakaavoituksessa priorisoidaan tonttituotanto. Toimintaa leimaa myös edunvalvonta liikenteeseen liittyvissä asioissa.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Kaupungin strategia: Paraisten keskustan uuden yleiskaavan hyväksyminen.	Valmistellaan kaava-aineisto kaupunginvaltuuston käsittelyyn.	Tulos, aikataulu.
Tulomuutto: Tonttituotannon lisääminen.	Keskitytään kunta-alueiden keskustojen tonttituotantoon.	Uusien tonttien lukumäärä.
Toiminnan kestävyys: Osallistuminen alueelliseen edunvalvontaan maankäyttöön ja liikenteeseen liittyvissä asioissa.	Aktiivinen osallistuminen maakuntatason suunnitteluun. Aktiivinen osallistuminen Turun kaupunkiseudun MAL-työhön. Aktiivinen yhteistyö Paraistenväylän tiimoilta. Aktiivinen osallistuminen	Tulokset.

	<p>valtakunnalliseen ja maakunnalliseen liikennejärjestelmäsuunnitteluun. Aktiivinen osallistuminen maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen.</p>	
--	--	--

Tulevaisuusanalyysi 2023-2024

Tehtävänä ja haasteena on edistää tulomuuton lisääntymistä eli luoda lisää pikkukaupunkimaisuutta, varata yrityksille ja palveluille uusia sijoittumismahdollisuuksia sekä lisätä asuntotonttutuotantoa uusien asukkaiden houkuttelemiseksi. Yksiköllä on jatkossakin keskeinen rooli maankäyttö- ja liikenneasioiden edunvalvonnassa alueellisesti ja valtakunnallisesti. Yksikkö pyrkii entistä tiiviimpään ja tehokkaampaan yhteistyöhön yrittäjien ja elinkeinoelämän kanssa.

Käynnissä oleva maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus tulee edellyttämään edunvalvontatoimenpiteitä sen turvaamiseksi, että saaristo-olosuhteet otetaan huomioon lainsäädännössä.

Henkilötyövuodet	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Kaavoitusyksikkö	7,0	6,4	6	6,5	6,5	6,5
Henkilötyövuodet yhteensä	7,0	6,4	6	6,5	6,5	6,5
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	6	6	6	6,5	6,5	6,5
Määräaikaiset	1	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	7	6	6	6	6	6

Mittarit	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Asemakaavat	2	3	3	3	3	3
Osayleiskaavat, muutokset, täydennykset	1	0	1	1	1	1
Ranta-asemakaavat	1	3	2	2	2	2
Luvat, lausunnot ja ratkaisut	82	44	40	60	50	50
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	29	36,6	32,14	35,94	35,94	35,94

MITTAUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Daniel Backman, kaupungingeodeetti

7015 MÄTNING	TP 2020	TA+MUUT. 2021	NÄMND LTK 2022	Muutos 2022 / TA+M 2021 %
Myyntituotot	76 271	74 400	72 900	-2,0
Maksutuotot	131 308	139 000	175 000	25,9
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	334 021	272 500	281 000	3,1
Toimintatuotot	541 600	485 900	528 900	8,8
Henkilöstökulut	-568 323	-645 948	-630 758	-2,4
Palvelujen ostot	-154 167	-133 865	-146 475	9,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 966	-11 541	-11 800	2,2
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-187 238	-117 635	-110 442	-6,1
Toimintakulut	-920 694	-908 989	-899 475	-1,0
Toimintakate	-379 094	-423 089	-370 575	-12,4
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 200	-18 200	0	-100,0
Laskennalliset erät	25 479	30 155	33 366	10,6
Netto	-371 815	-411 134	-337 209	-18,0

Toiminta 2022

Vastuualueeseen kuuluvat maapolitiikka, kaupungin rakentamattomien maa- ja vesialueiden hallinnointi, mittaustoiminta ja kiinteistönmuodostus.

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, asemakaava- ja rakennusprosesseja varten tarvittavien karttojen sekä yleisölle tarkoitettujen opaskarttojen ylläpidosta, kiinteistö-, rakennus- ja osoiterekisteristä, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueilla ja kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnista. Toimintaan sisältyy myös mittaustöiden suorittaminen sekä kaupungin sisäisille että ulkopuolisille asiakkaille, tonttien ja rakennettujen kiinteistöjen markkinointi ja myynti sekä raakamaan osto. Tämän lisäksi yksikön henkilöstö tarjoaa neuvontaa myös maa-asioissa.

Mittaustoimisto pyrkii vastaamaan asiakasystävällisesti asiakkaiden tarpeisiin toimialallaan sekä etänä että paikan päällä. Pandemian aikana sähköiset työvälineet ja niiden käytettävyys ovat osoittautuneet entistä tärkeämmiksi. Kiinnostus pientalotontteja ja loma-asuntoja kohtaan on kasvanut vuonna 2021, mikä todennäköisesti jatkuu vuonna 2022. Tontinostajien tarpeisiin on vastattu ottamalla käyttöön pientalotonttien sähköinen myyntiprosessi, ulkoista karttapalvelua on parannettu ja yksikön palveluja varten on kehitetty sähköisiä kaavakkeita. Näiden asioiden kehittämistä jatketaan vuoden 2022 aikana, jotta asiakaspalvelu saadaan kehitettyä uutta normaalia vastaavaksi.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Kaupungin strategia: Markkinoinnin lisääminen sosiaalisessa mediassa ja panostaminen uusiin myyntiin tuleviin alueisiin.	Säännölliset julkaisut sosiaalisessa mediassa sekä ostettavat kampanjat muutamia kertoja vuodessa. Markkinointi yhdessä elinkeinopuolen kanssa.	Toteutettujen kampanjoiden lukumäärä ja messuille osallistuminen.
Tulomuutto: Kampanjoiden toteuttaminen uusien asuinalueiden / uusien tonttien tullessa myyntiin tarjouskilpailulla. Laskemalla ”vanhojen”, yli viisi vuotta vapailla markkinoilla olleiden tonttien hintoja herätellään uudelleen kiinnostusta näitä tontteja kohtaan. Uusien tonttien tarjousaika noin kaksi kuukautta ja ”vanhojen tonttien” hinnanalennukset.	Lisätään näkyvyyttä sosiaalisessa mediassa tietyille alueille ja ryhmille kohdennettavilla markkinointikampanjoilla.	Myytyjen tonttien, sekä uusien että vanhojen, lukumäärä.
Toiminnan kestävyys: Pyrkiminen kohti paperittomampaa toimistoa ja etätyön hyvien puolten kehittäminen.	Käydään läpi, mitä työvälineitä työpaikalla käytetään asiakkaita palveltaessa ja mitkä niistä eivät ole välttämättömiä.	Uudet prosessit ja työtavat.

Tulevaisuusanalyysi 2023-2024

Covidpandemian seurauksena yksikkö jatkaa entistä vahvemmin panostustaan toiminnan digitalisointiin ja tehostamiseen edelleen. Yksikön kokemus on, että toimintaan kohdistuvat vaatimukset ja palvelua tarvitsevien asiakkaiden määrä ovat nousseet ja tulevat pysymään korkealla tasolla. Tämä on ollut henkilöstölle kuormittavaa, ja koska se säästää aikaa ja resursseja, yksikkö jatkaa edelleen erilaisten tapojen kehittämistä asiakkaiden palvelemiseen etänä.

Kaupungilla tulee myyntiin uusia tontteja, ja sen toivotaan synnyttävän kiinnostusta. Paraisten kaupungin verkkosivujen uudistamisen yhteydessä on uudistettu myös kaupungin asuntonttien markkinointimateriaali, ja muut tontit, kuten rivitalotontit, tulevat saamaan näkyvämmän paikan. ”Oikea pieni kaupunki” on hyvä esimerkki visuaalisesta materiaalista, jonka avulla välitetään tunnelmaa ja kuvaa ympäröivästä miljööstä eri kaupunginosissa. Kyseistä sivustoa kehitetään ja pidetään ajan tasalla ja se toimii yhtenä tonttien markkinointipaikkana. Tavoitteena on saada luotua hyvä asiakaskokemus yksityishenkilöille ja rakentamisen ammattilaisille.

Henkilötyövuodet	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Mittaushallinto, kiinteistönmuodostus	6,5	6,6	7,25	7,25	7,25	7,25
Maastotyöt	3,0	4,1	4,33	4	4	4
Henkilötyövuodet yhteensä	9,5	10,7	11,58	11,25	11,25	11,25
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	9	10	11	11,25	11,25	11,25
Määräaikaiset	1	2	0,33	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	10	12	11,33	11,25	11,25	11,25

Mittarit	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Lohkomiset	5	9	15	10	10	10
Rakennuspaikan merkitsemiset ja sijaintikatselmukset	95+197	133+298	125+225	125+225	125+255	125+255
Myydyt ja vuokratut tontit	6	6	15	15	15	15
Tonttijaot	2	6	5	5	5	5
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	7,0	25,1	28,54	24,8	24,8	24,8

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöosasto

Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

7400 MILJÖVÄRD	TP 2020	TA+MUUT. 2021	NÄMND LTK 2022	Muutos 2022 / TA+M 2021 %
Myyntituotot	1 375	10 000	10 000	0,0
Maksutuotot	28 548	25 000	25 000	0,0
Tuet ja avustukset	1 104	0	1 000	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	31 028	35 000	36 000	2,9
Henkilöstökulut	-193 372	-210 256	-213 435	1,5
Palvelujen ostot	-32 259	-43 059	-43 471	1,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 214	-1 400	-1 420	1,4
Avustukset	-300	-500	-500	0,0
Muut toimintakulut	-15 718	-15 899	-17 942	12,8
Toimintakulut	-244 864	-271 114	-276 768	2,1
Toimintakate	-213 836	-236 114	-240 768	2,0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	9 446	9 431	10 459	10,9
Netto	-204 390	-226 683	-230 309	1,6

Toiminta 2022

Ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa.

Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii tuottamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samanaikaisesti kasvaa kysyntä neuvonnalle ja sille, että yleisölle tarjotaan eri tavoin tietoa ja osallistutaan erilaisten ajankohtaisten teemojen pohjalta tehtävään työhön, kuten energiatehokkuus-, hiilineutraalius- ja ilmastotyöhön. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii osallistumaan aktiivisesti kaupungin strategiatyöhön tavoitteenaan kaupungin profiilin nostaminen kestäväan kehitykseen ja muihin ympäristökysymyksiin liittyvissä asioissa. Tämä näkyy tällä hetkellä muun muassa siinä, että osallistumme useisiin hankkeisiin, muun muassa Kunta-Helmi-hankkeeseen, lähivirkistysalueiden parantamistoimenpiteisiin sekä järviruo'on leikkaamiseen ja hyödyntämiseen resursseina.

Toiminnan rakenne perustuu täydennettyyn ja hyväksytyyn valvontasuunnitelmaan 2020–2025, johon yhdistyy vuosittain vahvistettava valvontaohjelma. Ohjelma sisältää tiedot luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen tarkastuksesta ja valvonnasta, mikä systematisoi valvontaa.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Kaupungin strategia: Tarkoituksenmukaisten palvelujen, neuvonnan ja viranomaistoiminnan tarjoaminen ympäristönsuojelun hallinnossa siten, että niistä saatava palaute on hyvää ja ne edistävät kestävyyttä.	Ylläpidetään oikein mitoitettuja palveluja siten, että palvelut vastaavat tarpeita ja että niitä voidaan tarjota kohtuullisessa ajassa.	Laatu, käsittelyajat, asiakaspalaute, kustannustehokkuus.

Tulomuutto: Hyvä ilman- ja vedenlaatu. Puhtaampi Saaristomeri. Paraisista houkutteleva asuinpaikkakunta.	Jatketaan alueellista yhteistyötä ilmanlaadun mittaamiseksi ja seuraamiseksi Paraisilla. Edistetään ja tuetaan ilmaan ja vesistöihin kohdistuvia päästöjä ehkäiseviä innovatiivisia ratkaisuja. Tarjotaan asukkaille ja satunnaisille kävijöille mahdollisuuksia hyviin luontoelämyksiin.	Ilmanlaadun parantuminen, ympäristölainsäädännössä vahvistettujen vaatimusten täyttäminen jatkuvasti. Kunnalliselle ympäristöviranomaiselle määrättyjen tehtävien hoitaminen. Vedenlaadun parantuminen, puhtaampi Saaristomeri.
Toiminnan kestävyys: Työskentely yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen ja ulkopuolisten organisaatioiden kanssa kestävien ja innovatiivisten ratkaisujen ja vaihtoehtojen tarjoamiseksi.	Järjestetään vuosittain ympäristömessut, toimitaan jäsenyyden ylläpitämiseksi Valoniassa (Turun seudun kestävän kehityksen keskus) ja pyritään osallistumaan aktiivisesti alueellisiin ja valtakunnallisiin hankkeisiin ja saadaan näin tukea omaan toimintaan ja hankkeiden kautta myös mahdollisuus osarahoituksen hakemiseen paikallisiin toimenpiteisiin.	Palaute; risut ja ruusut päättäjiltä, muilta asukkailta ja satunnaisilta kävijöiltä.

Tulevaisuusanalyysi 2023-2024

Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii myös jatkossa tuottamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samalla haluamme vastata kasvavaan kysyntään, joka kohdistuu neuvontaan ja erilaisiin tapoihin tarjota kaikille tietoa ajankohtaisista teemoista ja hyvästä ympäristönsuojelusta.

Suuntaus, jossa lupa- ja valvontatehtäviä siirretään jatkuvasti edelleen valtion viranomaisilta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille näyttää jatkuvan, minkä myötä viranomaispuoli vaatii entistä enemmän resursseja.

Henkilötyövuodet	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Ympäristönsuojelun hallinto	3,0	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0
Henkilötyövuodet yhteensä	3,0	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	3	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3	3

Mittarit	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Kunnallistekniikan ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesihuoltoa koskevien päätösten määrä	253	262	230	250	250	230
Saaristo	126	141	110	130	125	115
Parainen	127	121	110	120	125	115
Ympäristölupa- ja maa-ainesten ottamislupahakemuksia koskevien päätösten tai lausuntojen määrä	11	13	10	11	12	11
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	11,9	14,2	15,66	16,11	16,11	16,11

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöosasto

Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

7500 MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD	TP 2020	TA+MUUT. 2021	NÄMND LTK 2022	Muutos 2022 / TA+M 2021 %
Myyntituotot	163	200	150	-25,0
Maksutuotot	0	0	0	
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	163	200	150	-25,0
Henkilöstökulut	-21 714	-23 011	-18 211	-20,9
Palvelujen ostot	-171 511	-173 330	-165 150	-4,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12	0	0	
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	0	0	0	
Toimintakulut	-193 237	-196 341	-183 361	-6,6
Toimintakate	-193 075	-196 141	-183 211	-6,6
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	
Netto	-193 075	-196 141	-183 211	-6,6

Toiminta 2022

Toiminta toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ympäristöterveydenhuollon, toimivan elintarvikehygienian valvonnan ja hyvän eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille heidän palvelutarvettaan vastaavasti.

Tavoite hyvien palvelujen tarjoamisesta on pystytty toteuttamaan, vaikka toinen Paraisille sijoitettu terveystarkastajan virka on tällä hetkellä täyttämättä ja hoidetaan alueellisesti.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Kaupungin strategia: Toimiva ympäristöterveydenhuollon, elintarvikevalvonnan ja eläinlääkintähuollon tarjoaminen ostopalveluna alueelliselta organisaatiolta.	Seurataan, miten palvelut tuotetaan oman yhteistoiminta-alueemme tulevalle hyvinvointialueella ja muilla alueellisilla toiminta-alueilla.	Tarkoituksenmukaiset ja oikein mitoitettut palvelut, jotka vastaavat tarvetta ja kysyntää.

Tulevaisuusanalyysi 2023-2024

Ympäristöterveydenhuollon palvelut tulevat sisällymään uuden hyvinvointialueen tuottamiin palveluihin.

Mittarit	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	11,9	12,8	13,01	12,26	12,26	12,26

RAKENNUSVALVONTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta
 Ympäristöosasto
 Sanna Simonen, johtava rakennustarkastaja

7800 BYGGNADSTILLSYN	TP 2020	TA+MUUT. 2021	NÄMND LTK 2022	Muutos 2022 / TA+M 2021 %
Myyntituotot	0	0	0	
Maksutuotot	545 897	540 000	600 000	11,1
Tuet ja avustukset	0	0	26 080	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	545 897	540 000	626 080	15,9
Henkilöstökulut	-611 736	-647 540	-803 619	24,1
Palvelujen ostot	-65 329	-70 489	-133 896	90,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 551	-9 200	-14 100	53,3
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-81 241	-76 562	-117 220	53,1
Toimintakulut	-768 858	-803 791	-1 068 835	33,0
Toimintakate	-222 960	-263 791	-442 755	67,8
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	48 850	43 231	66 117	52,9
Netto	-174 110	-220 560	-376 638	70,8

Toiminta 2022

Rakennusvalvonta neuvoo, opastaa ja palvelee kaupunkilaisia ja rakentamisen ammattilaisia rakentamisasioissa. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, rakennettua ympäristöä ja vaatimusten täyttymistä rakentamisessa. Tavoitteena on suositella laadukasta, elinkaareltaan pitkäikäistä ja energiatehokasta rakentamista.

Rakennusvalvonnassa käsitellään rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemukset sekä käsitellään ilmoitukset ja purkamisilmoitukset. Lisäksi käsitellään muut rakennusvalvonnalle määrätyt tehtävät.

Eryteisesti vuonna 2022 panostetaan digitalisaation kehittämiseen. Jatketaan vuonna 2021 hankitun uuden sähköisen asiointiohjelman kehittämistä ja hankitaan sähköinen arkisto. Rakennus- ja huoneistorekisteriprojektin kautta korjataan rekisteritietoja, skannataan arkistoon saataville asiakirjoja sekä parannetaan tiedonhaun mahdollisuutta. Keskitytään Nauvon arkistoon.

Tavoitteena kaikessa neuvonnassa on antaa oikea tieto kohtuullisessa ajassa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistumassa, sen prosessin seuraaminen on tärkeää vuonna 2022.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Kaupungin strategia: Lisätään lupakäsittelyn/arkistoinnin digitaalisuutta sähköisen arkistoinnin käyttöönotolla, kehitetään uusien järjestelmien käyttämistä ja toimimista. Uusi sähköinen asiointiohjelma on yrittäjille ilmainen.	Hankitaan sähköinen arkisto.	Hankittu vai ei.
Tulomuutto: Järjestetään sidosryhmille koulutus/tilaisuus ajankohtaisista asioista. Strategian mukaisesti jaamme rakennusvalvonnassa olevaa tietotaitoa sidosryhmien kanssa ja samalla kehitymme itse. Uudet asukkaat saavat näin uusimman tiedon sidosryhmien välityksellä.	Etäkoulutus.	Toteutettu vai ei.
Toiminnan kestävyys: Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen korjaamisen jatkaminen. Tämän projektin avulla kiinteistön omistajien tasapuolinen kohtelu paranee ja samalla kaupungin saaman kiinteistöveron määrän odotetaan kasvavan. (Edellyttää resursseja.)	Vertaillaan eri rekisteritietoja keskenään ja pyritään löytämään suurimmat korjattavat ongelmat. Tietoja tutkitaan kaupunginosittain sekä lupakäsittelyn yhteydessä ja tiedot korjataan kiinteistöittäin.	Kuinka monta rakennusta on lisätty rekisteriin ja kuinka monen rakennuksen tietoja on korjattu rekisteriin.

Tulevaisuusanalyysi 2023-2024

Maankäyttö- ja rakennuslakia uudistetaan ja siitä tulee todennäköisesti vaatimuksia myös rakennusvalvonnan henkilöstölle. Tavoitteena on, että rakennusvalvonta pystyy jatkossakin toimimaan itsenäisesti kunnan omana rakennusvalvontayksikkönä. Tähän päästään kouluttamalla henkilöstöä tarpeen mukaan.

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta on asiakaslähtöinen, perinteistä rakennustekniikkaa arvostava ja nykyaikaa seuraava rakennusvalvonta, jolla on helposti lähestyttävä, teknisesti ammattitaitoinen henkilökunta. Toiminnassa keskitytään perustyöhön eli oikea-aikaiseen ja oikeanlaatuisen neuvontaan laadukkaan rakentamisen ja ympäristön turvaamiseksi.

Strategiakaudella keskitytään ohjaamaan ja kouluttamaan uudistuneiden määräysten osalta sidosryhmiä sekä opastamaan asiakkaita sähköisessä luvan hakemisessa. Lisäksi pyritään osallistumaan sähköisten järjestelmien kehittämiseen tehokkaammiksi työvälineiksi. Sähköisen arkistoinnin käyttöönoton myötä asiakaspalvelu paranee entisestään.

Henkilötyövuodet	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Tekninen henkilökunta	7,9	7,0	7,5	9	9	9
Toimistotyöntekijät	3,7	3,9	3,75	6,15	6,15	6,15
Henkilötyövuodet yhteensä	11,6	10,9	11,25	15,15	15,15	15,15
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	11	11	12	12	12	12
Määräaikaiset	2	1	0	5	5	5
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	13	12	12	17	17	17

Mittarit	2019	2020	BU2021	BU2022	2023	2024
Myönnetyt rakennusluvut, ilmoitukset	1 241	1 159	1 300	1400	1300	1300
k-m ²	25 561	21 663	25 000	30 000	25 000	25 000
Suoritetut katselmukset	2 616	2 692	2 600	2600	2600	2600
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	5,4	14,8	18,17	29,64	26	26