

Tontinmyyntikampanja Paraisille suuntautuvan muuton lisäämiseksi

944/10.00.02.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.10.2021 § 163

**Valmistelija
Esittelijä**

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastauksena SDP:n valtuustoryhmän aloitteessa (kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 125) ehdotetussa kaupungin tonttien myymisestä puoleen hintaan vuonna 2021, ehdotettiin, että kaupunki suunnittelee myyntikampanjoita alennetuin tonttihinnoin uusien asuntoalueiden lanseeraamisen ja merkittävien tapahtumien ja ajankohtien yhteydessä. Samalla todettiin, että väliaikaisen hinnoittelun kuitenkin tulisi olla kohtuullinen.

Valoniemen kaupunginosan Valonimentien pohjoispuolen asemakaava on tullut voimaan tammikuussa 2014 ja vuodelle 2021 myönnettiin varoja kunnallistekniikan rakentamiseksi ja asemakaavan toteuttamiseksi. Kunnallistekniikan rakentaminen aloitetaan syksyllä 2021 ja sopimuksen mukaan se tulee viedä loppuun viimeistään 31.5.2022.

Tonttien myyntiin asettamisen yhteydessä ehdotetaan toteutettavan kampanja, jossa aikaisemmin kaavoitetut vielä myymättömät tontit myydään alennettuun hintaan. Kampanjan toivotaan lisäävän kiinnostusta näitä myytävien tonttien listalla yli viisi vuotta olleita, mutta edelleen myymättä olevia tontteja kohtaan. Aurinkokaaren tontit ja Valoniemen kaupunginosan Valonimentien pohjoispuolella sijaitsevat tontit muodostaisivat siten poikkeuksen. Kampanja voisi koskea vuodenvaihteeseen 2021–2022 saakka tehtyjä varauksia, jotka johtavat viimeistään huhtikuussa 2022 toteutettaviin luovutuksiin.

Myyntihinnassa voi esimerkiksi olla noin 10 prosentin alennus tällä hetkellä vahvistetuista myyntihinnoista. Mikäli kyseessä on vuokrasopimus, vuotuinen vuokra lasketaan alennetun myyntihinnan mukaan. Kaupunginvaltuusto vahvisti 3.4.2012 §:ssä 41 Paraisten kaupungin ja Nauvon omakotitalotonttien hintahaarukan 12–40 euroon/m² ja Korppoon ja Houtskarintonttien hintahaarukan 4–20 euroon/m².

Joillakin tonteilla (13 kpl) on myyntihinta, joka jo nyt on hintahaarukan alemmassa päässä, ja 10 prosentin alennus alittaisi valtuuston vahvistaman hintahaarukan. Niissä tapauksissa, joissa 10 prosentilla alennettu myyntihinta alittaa hintahaarukan, tontit voitaisiin myydä alimman hintahaarukan mukaan.

Oheismateriaali

Lista tonteista

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kampanjasta, jossa yli viisi vuotta myytävänä olleiden tonttien myyntihintaa alennetaan 10 prosenttia aikaisemmin vahvistetusta myyntihinnasta. Samalla päätetään, että niissä tapauksissa, joissa

10 prosentilla alennettu myyntihinta alittaa hintahaarukan, tontit myydään alueen alimman hintahaarukan mukaan. Vuokran osalta lähtökohtana on alennettu myyntihinta.

Kampanja koskee 1.11.–31.12.2021 tehtyjä varauksia. Kauppakirjat tai vuokrasopimukset on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2022.

Päätös

Jäsen Petri Abrahamsson ehdotti Mia Forssellin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittelijän ehdotuksen mukaisesti, mutta nostaa alennuksen 10 prosentista 20 prosenttiin.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Petri Abrahamssonin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Petri Abrahamssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 2

Ei-ääniä 9

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä jäsen Petri Abrahamssonin ehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan **liitteenä 7**.

Tiedoksianto

Maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri, maanmittaussihteeri, kaupungingeodeetti