

Anomus Airiston Sandvikenin kaupunginosassa sijaitsevan rakentamattoman tontin edelleenluovuttamisesta

945/10.00.02.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.10.2021 § 162

**Valmistelija
Esittelijä**

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tontti Airisto-Sandviken-12-5 (445-92-12-5) on yksi loma-asuntomessun jälkeen myydyistä tonteista ja se on edelleen rakentamaton. Tontti myytiin ensimmäisen kerran 23.7.2007 ja tuolloin se myytiin kaupungin oman kaupunkirajapohjan mukaisesti. Sen ehtoina olivat asuinrakennuksen rakentaminen kolmen vuoden määräajan kuluessa ja se, ettei tonttia saa luovuttaa eteenpäin rakentamattomana.

Vuonna 2007 tontin ostaneet löysivät pian tontin ostettuaan valmiin talon Paraisten keskustasta ja päättivät myydä tontin Airiston Sandvikenistä ja anoivat kaupungilta oikeutta luovuttaa tontti rakentamattomana, mikä hyväksyttiin.

Rakentamaton tontti luovutettiin 10.7.2009 ja kaupunkirajaan liitettiin uuden omistajan allekirjoittama kirjallinen sitoumus, jossa hän sitoutuu ottamaan hoitaakseen rakennusveloitteen, jota samalla pidennettiin kolmella vuodella 10.7.2012 saakka.

Tontin vuonna 2009 ostanut ja nykyinen omistaja anoi 23.3.2012 ympäristölautakunnalta kolmen lisävuoden pidennystä rakennusveloitteeseen sekä vapautusta sopimussakosta. Keskustelun jälkeen nykyinen omistaja lupasi antaa ennen asian käsittelyä sitoumuksen rakentamisveloitteen täyttämisestä kolmen lisävuoden aikana.

Ostaja on 15.4.2012 allekirjoittanut sitoumuksen, jossa hän sitoutuu rakentamaan asuinrakennuksen 10.7.2015 mennessä ja myöntää samalla olevansa velvollinen maksamaan sopimussakon, jos hän laiminlyö rakentamisveloitteen täyttämisen tai luovuttaa kiinteistön rakentamattomana sopimuksen vastaisesti. Nykyinen omistaja on ottanut yhteyttä kaupunkiin ja anoo oikeutta luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen. Hän pyytää samalla kaupunkia harkitsemaan, tuleeko hänen maksaa sopimussakko vai ei.

Ensimmäisen myynnin kauppahinta oli yhdeksäntoistatuhatta (19 000) euroa ja sopimussakko on näin ollen yhdeksäntuhattaviisisataa (9 500) euroa.

Kun huomioidaan kulunut aika ja tontin rakentamatta jättämiseen johtaneet olosuhteet, on perusteltua antaa omistajalle lupa luovuttaa rakentamaton tontti edelleen ja ettei rakentamisveloitteeseen liittyviä vaatimuksia eikä uusia sitoumuksia vaadita uudelta omistajalta. Aikaisemmin eräännyttä sopimussakkoa ei ole laskutettu määräajassa ja näin ollen perintääkään ei ole suoritettu. Velka vanhenee, ellei velkoja lain määräämän tai sopimuksen

mukaisen ajan kuluessa ole perinyt velkaa tai hyödyntänyt oikeuttaan saada velka maksetuksi. Velan vanhentumisaika on pääsääntöisesti kolme vuotta velan erääntymisestä tai tavarantoimituksesta.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistö Airisto-Sandviken-12-5, kiinteistötunnus 445-92-12-5, voidaan luovuttaa edelleen ilman vaatimuksia rakentamisveloitteesta ja toteaa samalla, että aikaisemmasta laiminlyönnistä määrätty rakentamisveloitteeseen liittyvä uhkasakko on vanhentunut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanmittaussihteri, maankäyttöinsinööri, kaupungingeodeetti, hakija