

Kaupunginhallitus

TID - AIKA

27.09.2021 kl./klo 15:00 - 21:10

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

§

246	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	556
247	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	557
248	Esityslistan hyväksyminen	558
249	Ajankohtaiset asiat	559
250	Edustajan nimittäminen Archipelagia Golf Ab Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023	560
251	Edustajan nimittäminen Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab – Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023	561
252	Edustajan nimittäminen Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023	562
253	Edustajan nimittäminen Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023	563
254	Edustajan nimittäminen Ab Par-Is Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023	564
255	Vuoden 2020 tilinpäätöksen taloudellinen analyysi, Kuntamaiseman raportti, osa 1	565
256	Talouden tasapainottamisohjelman 2.0 täydentäminen sosiaali- ja terveysosaston osalta	568
257	Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle, täydennys	572
258	Iniön lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023	574
259	Vanhusneuvoston valitseminen kaudeksi 2021–2023	576
260	Vammaisneuvoston valitseminen kaudeksi 2021–2023	577
261	Nuorisovaltuuston valitseminen kaudeksi 2021–2023	578
262	Varajäsenen valitseminen Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaan kaudeksi 2021–2025	579
263	Työnantajan edustajien nimittäminen yhteistyötoimikuntaan	580
264	Hallintopalvelujen palvelutoimialan toimialapäällikön määrääminen	581
265	Valinta hallintopäällikön virkaan	582
266	Valinta viestintäpäällikön työsuhteeseen	586
267	Hallintosäännön uudistaminen	589
268	Edustajien valitseminen Kuntaliiton vaalipiirikohtaisille kuntapäiville	591
269	Vaalilautakuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2022 aluevaaleja varten	593

270	Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2022 aluevaaleja varten	595
271	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu	597
272	Mossalan koulun myyminen	600
273	Turun Seudun Vesi Oy:n putkiverkon veden myynnin mittauspisteen muuttaminen	607
274	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella	610
275	Paraisten kaupungin lausunto malminetsintälupahakemuksesta Iniössä, lupatunnus ML2018:0039	616
276	Paraisten kaupungin lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2022–2029	618
277	Paraisten keskustan yleiskaava	624
278	Nina Söderlundin ym. aloite maksuttomasta aamupalasta peruskoulussa	644
279	Helena Särkijärven ym. aloite hiilineutraalista Paraisesta	647
280	Lotta Laaksosen ym. aloite merenpohjalämmön talteenotosta lähienergian lähteenä	650
281	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	654
282	Ilmoitusasiat	656
283	Kokouksen keskeyttäminen	657

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.10.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: **Gunilla Granberg**

KaupunginhallitusTID - AIKA
PLATS - PAIKKA

27.09.2021 kl./klo 15:00 - 21:10
Sähköinen etäkokous

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan		kl. 15:00-20:27, §266 och §246-255
Friis Christer	ersättare	kl. 20:28-21:10
Orell Markku		
Axén Tina		
Karlsson Kaj-Johan		
Koskinen Regina		
Lundqvist Kurt		
Luoma Mikaela		
Nordström Egon		
Ojala Nico		
Sainio Maria		

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Björkroth Tomas	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Söderlund Nina	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Nygrén Patrik	kaupunginjohtaja	
Avellan Monica	kaupunginlakimies	
Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Palmroos Petra	taluspäällikkö	klo 15:15-17:30, §249-255
Lindroos Peter	henkilöstöpäällikkö	klo 19:10-20:28, §266
Nylund Jonas	tekninen päällikkö	klo 17:30-18:20, §249
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 17:30-18:20, §249
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	klo 19:10-20:28, §266
Särkijärvi Helena	ryhmäpuheenjohtaja	klo 15.10-16:10, §249
Carla Manne	Paraisten Kaukolämpö	klo 15:15-16:10, §249
Tuominen Tarmo	TJ, Paraisten Kaukolämpö	klo 15:15-16:10, §249
Kaarto Merja	Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy	klo 15:15-16:10, §249
Broos Johan	Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy	klo 15:15-16:10, §249
Enberg Mikael	Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy	klo 15:15-16:10, §249
Luoma Julia		klo 16:20-17:20, §249
Käsmä Laura		klo 16:20-17:20, §249

Frånvarande - Poissa olleet

Underskrifter		
Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande/puheenjohtaja	Paula Sundqvist protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden § 246 - 283
Käsitellyt asiat

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Markku Orell
on 30.09.2021 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Regina Koskinen
on 03.10.2021 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

05.10.2021

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Kaupunginhallitus

§ 246

27.09.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 246

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallitus

§ 247

27.09.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 247

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Orell ja Regina Koskinen.

Kaupunginhallitus

§ 248

27.09.2021

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 248

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 249

27.09.2021

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 249

1. Tarmo Tuominen ja Manne Carla Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:stä, Merja Kaarto ja Johan Broos Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:stä ja Mikael Enberg Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab – Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:stä esittelivät kaupungin yhtiöiden toimintaa ja hallitusten kokoonpanoa.
 2. Julia Luoma ja Laura Käsmä Kuntamaisema Oy:stä esittelivät kaupungin vuoden 2020 tilinpäätöslukuja.
 3. Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl antoi tilanneraportin luovuuskeskushankkeesta ja tekninen päällikkö Jonas Nylund antoi tilanneraportin liikuntahallihankkeesta.
 4. Kaupunginjohtaja tiedotti sote-uudistuksen väliaikaisen valmistelutoimielimen työn etenemisestä.
 5. Kaupunginjohtaja tiedotti matkailuun liittyvistä yhteistyömahdollisuuksista Turun ja Naantalin kanssa.
 6. Kaupunginjohtaja tiedotti Varsinais-Suomen ja Paraisten koronapandemiatilanteesta.
 7. Kaupunginjohtaja tiedotti, että luokanopettaja Annika Norrgård on valittu henkilöstön edustajaksi johtoryhmään.
 8. Kaupunginjohtaja tiedotti Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtajan valinnan etenemisestä.
-

Kaupunginhallitus

§ 250

27.09.2021

Edustajan nimittäminen Archipelagia Golf Ab Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 250

Valmistelija
Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin edustaja yhtiön yhtiökokouksissa on aikaisemmin ollut kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimittää edustajan Archipelagia Golf Ab Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtaja voi valitun edustajan ollessa estyneenä nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan yhtiön yhtiökokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimitti kaupunginjohtajan edustajaksi Archipelagia Golf Ab Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtaja voi estyneenä ollessaan nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan Archipelagia Golf Ab Oy:n yhtiökokouksiin kaudella 2021–2023.

Tiedoksianto

Valittu, Archipelagia Golf Ab Oy

Kaupunginhallitus

§ 251

27.09.2021

Edustajan nimittäminen Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab – Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 251

**Valmistelija
Esittelijä**

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin edustaja yhtiön yhtiökokouksissa on aikaisemmin ollut kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimittää edustajan Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab – Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtaja voi valitun edustajan ollessa estyneenä nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan yhtiön yhtiökokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimitti kaupunginjohtajan edustajaksi Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab – Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtaja voi estyneenä ollessaan nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab – Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:n yhtiökokouksiin kaudella 2021–2023.

Tiedoksianto

Valittu, Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab – Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy

Kaupunginhallitus

§ 252

27.09.2021

Edustajan nimittäminen Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 252

**Valmistelija
Esittelijä**

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin edustaja yhtiön yhtiökokouksissa on aikaisemmin ollut kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimittää edustajan Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtaja voi valitun edustajan ollessa estyneenä nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan yhtiön yhtiökokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimitti kaupunginjohtajan edustajaksi Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtaja voi estyneenä ollessaan nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n yhtiökokouksiin kaudella 2021–2023.

Tiedoksianto

Valittu, Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus

§ 253

27.09.2021

Edustajan nimittäminen Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 253

**Valmistelija
Esittelijä**

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin edustaja yhtiön yhtiökokouksissa on aikaisemmin ollut kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimittää edustajan Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtaja voi valitun edustajan ollessa estyneenä nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan yhtiön yhtiökokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimitti kaupunginjohtajan edustajaksi Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtaja voi estyneenä ollessaan nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy:n yhtiökokouksiin kaudella 2021–2023.

Tiedoksianto

Valittu, Pargas Fjärrvärme Ab – Paraisten Kaukolämpö Oy

Kaupunginhallitus

§ 254

27.09.2021

Edustajan nimittäminen Ab Par-Is Oy:n yhtiökokouksiin vuosiksi 2021–2023

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 254

Valmistelija
Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin edustaja yhtiön yhtiökokouksissa on aikaisemmin ollut kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimittää edustajan Ab Par-Is Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtaja voi valitun edustajan ollessa estyneenä nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan yhtiön yhtiökokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus nimitti kaupunginjohtajan edustajaksi Ab Par-Is Oy:n yhtiökokouksiin kaudeksi 2021–2023.

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtaja voi estyneenä ollessaan nimittää Paraisten kaupungille toisen edustajan Ab Par-Is Oy:n yhtiökokouksiin kaudella 2021–2023.

Tiedoksianto

Valittu, Ab Par-Is Oy

Kaupunginhallitus	§ 144	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 255	27.09.2021

Vuoden 2020 tilinpäätöksen taloudellinen analyysi, Kuntamaiseman raportti, osa 1

491/02.02.02/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 144

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suomen kuntien ja kaupunkien talouden odotetaan jatkossakin olevan suurten haasteiden edessä. Viime vuoden positiiviset tulokset olivat useimmissa kunnissa ja kaupungeissa kertaluonteisia. Sosiaali- ja terveystalouden tarpeen jatkuva kasvu, kunnille koituvat ammatillisen koulutuksen lisäkustannukset sekä päivähoitomaksujen aleneminen ovat muutamia niistä eristä, jotka tulevat luomaan painetta kaupungin taloudelle.

Verotulojen kehityksen epävarmuus on suuri ja valtakunnan tason merkit viittaavat siihen, että valtionosuudet tulevat pienenevään tulevina vuosina. Myös sote-uudistus luo paljon epävarmuutta siihen, miten kaupunkien talous tulee kehittymään.

Osana työtä, jolla pyritään edelleen tasapainottamaan kaupungin taloutta ja löytämään mahdollisia lisäkustannussäästöjä tuleville vuosille, tilataan ulkopuolinen selvitys Kuntamaisemalta. Työ toteutetaan samanaikaisesti talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden kanssa.

Toimeksianto käsittää seuraavat osat ja pohjautuu kaupungin vuoden 2020 tilinpäätökseen:

1. Kuntavertailulla selvitetään Paraisten kaupungin palveluiden nykytila sekä mahdolliset säästöpotentiaalit/optimoitivarat. Kuntavertailu tuo esiin kunnan vahvuudet ja heikkoudet palveluiden järjestämisessä, euromääräiset säästöpotentiaalit palveluittain ja yksiköittäin. Vertailu perustuu osittain kaupungin kustannusten kehitykseen vuoden 2018 jälkeen, jolloin edellinen vastaava analyysi tehtiin, sekä siihen, miten kaupunki suhteutuu Kuntamaisemassa mukana oleviin vertailukuntiin.

2. Raportissa analysoidaan, miten kaupungin ostopalvelujen osuus suhteutuu vertailukuntiin, ja onko olemassa toimenpiteitä, joihin voitaisiin ryhtyä ostopalvelujen osuuden vähentämiseksi silloin, kun niistä aiheutuu korkeammat kustannukset kuin kaupungin omasta toiminnasta.

3. Selvityksessä esitetään kartoitus kaupungin henkilöstörakenteesta (määrä, resurssit ja toiminnot) ja siitä, millaisia pitkän aikavälin kehittämismahdollisuuksia on työhyvinvoinnin ja tuottavuuden parantamiseksi.

Selvityksen aikataulu on seuraava:

Kaupunginhallitus	§ 144	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 255	27.09.2021

Viikot 19–22 Kaupungin tilinpäätösaineiston ja kirjanpitoteknisten tietojen kokoaminen ja toimittaminen analysoitavaksi

Viikot 21–24 Vertailuanalyysi ja säästötoimenpiteiden esiin tuominen

14.6.2021 Ensimmäinen luonnos johtoryhmälle (alustava raportti)

21.6.2021 Ensimmäinen luonnos ja informaatio kaupunginhallitukselle (alustava raportti)

23.8.2021 Lopullinen raportti kaupunginhallitukselle

14.9.2021 Lopullinen raportti kaupunginvaltuustolle

Aikataulusta on laadittu tiukka, jotta raportti voi toimia pohjana syksyn talousarviotyölle ja jotta uudet luottamushenkilöt saavat luotua itselleen nopeasti kuvan kaupungin taloudellisesta tilanteesta.

Tätä työtä varten ei ole varattu varoja talousarvioon, mikä merkitsee sitä, että vuodelle 2021 budjetoidun toiminnan lisäksi talouspalveluja tulee rasittamaan noin 26 000 euron kustannus.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Kuntamaiseman kanssa tehdään touko-syyskuussa 2021 yhteistyössä ulkopuolinen selvitys, jossa toimeksiantoon kuuluvat edellä mainitut kolme kohtaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Johtoryhmä

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 255

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntamaisema antaa kokouksessa tiedoksi selvityksen kohdan 1 tuloksen, eli miten kaupungin vuoden 2020 tilinpäätösluvut suhteutuvat muihin Kuntamaiseman vertailuaineiston kuntiin.

Selvityksen loppuun saattamiseksi kohtien 2 ja 3 osalta tarvitaan vielä lisää aikaa, joten ne esitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 13.12.2021.

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee informaation tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 144	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 255	27.09.2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 19	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 256	27.09.2021

Talouden tasapainottamisohjelman 2.0 täydentäminen sosiaali- ja terveysosaston osalta

269/02.00/2020

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 19

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.5.2020 ehdotuksen talouden tasapainottamisohjelmaksi vuosiksi 2020–2022. Talouden tasapainottamisohjelma ja sen kehykset on laadittu ennen kuin tiedettiin, kuinka paljon koronaepidemia tulee vaikuttamaan sekä Suomen että maailman talouteen ja millaiset taloudelliset realiteetit kaupunkia odottivat.

Kaupungin saamissa verotuloennusteissa on poikkeuksellisen suurta vaihtelua ja vallitseva tilanne vaikuttaa merkittävästi myös kaupungin omiin toimintatuloihin ja -menoihin. Tammikuun 2021 verotuloennusteen mukaan muutos olisi peräti +4,7 % vuonna 2021, +1,7 % vuonna 2022 ja +1,8 % vuonna 2023. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta korotetaan 10 prosenttiyksiköllä määräaikaaisesti myös verovuonna 2021 ja lisäksi pysyvästi 2 prosenttiyksiköllä varhaiskasvatusmaksujen alentamisen johdosta.

Oppivelvollisuuden muutokset, varhaiskasvatusmaksujen alentaminen, vanhuspalvelujen henkilöstömitoituksen nosto ja sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain uudistus tuovat kunnille uusia tehtäviä ja velvoitteita vuonna 2021. Ne nostavat kaupungille aiheutuvia kustannuksia entisestään. Kaupungin tarve sopeuttaa toimintaansa ja saada taloutensa tasapainoon säilyy. Sekä organisaation prosesseja, menetelmiä että rakenteita on kehitettävä ja muutettava vastaamaan taloudellisia edellytyksiä.

Kaupungin henkilöstökustannukset kasvavat prosentuaalisesti merkittävästi verrattuna lakisääteisten sopimusperusteisten palkankorotusten kehitykseen. Vuonna 2020 lakisääteiset palkankorotukset olivat 1,22 % viiden kuukauden aikana (1.8.–31.12.2020). Kaupungin henkilöstökustannukset ovat sitä vastoin kasvaneet huomattavasti enemmän. Vuoden 2020 talousarviossa kaupungin henkilöstökustannukset olivat alun perin 50 316 144 euroa. Tästä summasta puuttuvat noin 270 000 euron lakisääteiset palkankorotukset. Kaupungin vuoden 2020 henkilöstökustannusten ennuste on nyt 51 746 147 euroa eli noin 1,4 miljoonaa euroa enemmän (kasvua 2,8 % alkuperäiseen talousarvioon verrattuna). Vuonna 2019 henkilöstökustannukset olivat 50 192 959 euroa, joten vuoden 2020 ennakoituun toteumaan verrattuna henkilöstökustannukset ovat kasvaneet 3,1 % vuodesta 2019 vuoteen 2020.

Talouden tasapainottamisohjelman nykyisiä toimenpiteitä tulee päivittää ja ohjelmaa kehittää uusilla säästötoimenpiteillä nopealla aikataululla kevään 2021

Kaupunginhallitus	§ 19	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 256	27.09.2021

aikana.

Talouden tasapanoinnissohjelman päiittämisen aikataulu:

25.1.2021	Kaupunginhallitus päättää nykyisen talouden tasapainnissohjelman päiittämisestä.
10.5.2021	Kaupunginhallitus käsittelee päiitettyä talouden tasapainnissohjelmaa.
25.5.2021	Kaupunginvaltuusto käsittelee päiitettyä talouden tasapainnissohjelmaa.

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa työtä talouden tasapainnissohjelman parissa päiittämällä ohjelman nykyiset toimenpiteet ja lisäämällä ohjelmaan uusia säästötoimenpiteitä. Uudistettua talouden tasapainnissohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 10.5.2021.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Johtoryhmä, yksikköpäälliköt

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 140

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungilla on edelleen tarve sopeuttaa toimintaansa ja saada taloutensa tasapainoon. Sekä organisaation prosesseja, menetelmiä että rakenteita on kehitettävä ja parannettava vastaamaan taloudellisia edellytyksiä. Talouden tasapainnissohjelmaa on uudistettu ja kehitetty vuoden 2021 ensimmäisen neljänneksen aikana. Ohjelmassa aikaisemmin mukana olleita toimenpiteitä on päiitetty niin, että ne vastaavat nykyistä tilannetta, ja mukaan on otettu uusia säästötoimenpiteitä.

Organisaation henkilöstöä on pyydetty auttamaan ja esittämään kehittämisisideoita ja säästötoimenpiteitä kaupungin talouden saamiseksi tasapainoon, ja paljon hyviä toimenpiteitä ja ehdotuksia onkin saatu. Kaupungin johtavat viranhaltijat osallistuivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä 18.3.2021 pidettyyn työpajaan, jossa laadittiin "Talouden tasapainnissohjelma 2.0" ja kehitettiin poikkihallinnollisia säästötoimenpiteitä, joilla on positiivinen vaikutus kaupungin talouteen. Osallistujat jaettiin seitsemään ryhmään, joiden painopistealueet olivat seuraavat: lapset, nuoret ja perhe, vanhustenhuolto ja aktiivinen vapaa-aika, työhyvinvointi, yhdyskuntakehitys ja elinkeinoelämä, työllisyys, tulomuutto, matkailu ja viestintä sekä kaupungin sisäiset hallinnolliset prosessit.

Kaupunginhallitus	§ 19	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 256	27.09.2021

Uudistetun talouden tasapainottamisohjelman tuottama kokonaissästö on 3 266 440 euroa (aikaisemmin: 4 376 600 euroa) eli yhteensä 1 110 160 euroa vähemmän kuin alkuperäisessä ohjelmassa. Suurimmat erot muodostuvat muun muassa siitä, että kaupunki jatkaa teiden valaisemista ja tievalaistuksen ylläpitoa asemakaava- ja keskusta-alueiden ulkopuolella (kaupunginhallituksen vuonna 2020 tekemän päätöksen mukaisesti) sekä siitä, että muun muassa geriatrisen osaston vuodepaikoista saatavista säästöistä on tehty uusi laskelma ja vanhustenhuollon tarve on kasvanut, joten säästöjen vaikutus on pienentynyt.

Liite

2 Talouden tasapainottamisohjelma 2.0

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle uudistetun talouden tasapainottamisohjelman hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Nina Söderlundin ja Markku Orellin kannattamana esittelijän ehdotukseen seuraavaa lisäystä: ”Talouden tasapainottamisohjelmaa tulee vielä tarkentaa sosiaali- ja terveydenhuollon osalta siten, että jokaiseen toimenpiteeseen sisältyy jokin konkreettinen mitattavissa ja seurattavissa oleva tavoite. Tämä on tehtävä ennen vuoden 2022 talousarvion kehysten vahvistamista.”

Esittelijä ilmoitti yhtyvän Staffan Åbergin lisäysehdotukseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen Staffan Åbergin tekemällä lisäyksellä täydennettynä.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 256

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 10.5.2021 §:ssä 140 tekemä päätös sisälsi lisäyksen, joka kuului seuraavasti: ”Talouden tasapainottamisohjelmaa tulee vielä tarkentaa sosiaali- ja terveydenhuollon osalta siten, että jokaiseen toimenpiteeseen sisältyy jokin konkreettinen mitattavissa ja seurattavissa oleva tavoite. Tämä on tehtävä ennen vuoden 2022 talousarvion kehysten vahvistamista.”

Sosiaali- ja terveyslautakunta on käsitellyt asiaa 16.9.2021 pitämänsä kokouksen §:ssä 89:

Kaupunginhallitus on 10.5.2021 §:ssä 140 käsitellyt työn

Kaupunginhallitus	§ 19	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	10.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 256	27.09.2021

jatkamista kaupungin talouden tasapainottamisohjelman 2.0 parissa. Kaupunginhallitus päätti, että talouden tasapainottamisohjelmaa 2.0 tulee vielä tarkentaa sosiaali- ja terveydenhuollon osalta siten, että jokaiseen toimenpiteeseen sisältyy jokin konkreettinen mitattavissa ja seurattavissa oleva tavoite.

Sosiaali- ja terveystoiminta on yhdessä taloussuunnittelijan ja yksikköpäälliköiden kanssa työstänyt talouden tasapainottamisohjelmaa 2.0 tarkoituksena konkretisoida ohjelman tavoitteita ja toimenpiteiden mittareita. Ikääntyneiden hoitoketjuja on konkretisoitu täydennetyssä ohjelmassa. Mielenterveys- ja päihdeongelmaisten hoitoketjuja ei sitä vastoin ole konkretisoitu samalla tasolla. Toimenpide valottaa tulevaa yksikkö- ja toimialarajat ylittävää yhteistyötä, jolla tulee olemaan merkitystä yhteisille työprosesseille ja joka tulee johtamaan kustannustehokkaampaan kokonaisuuteen. Työ käynnistyy keväällä 2022.

Kaupungin koko tasapainottamisohjelma on liitteenä ja se on päivitetty sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöstä koskevilta osin.

Asiaa ei ole voitu käsitellä kaupunginhallituksessa ennen vuoden 2022 talousarvion kehysten vahvistamista uusien luottamuselinten asettamisen ja talousarvioprosessin tiukan aikataulun vuoksi.

Liite

Talouden tasapainottamisohjelma 2.0
Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös 16.9.2021 § 89

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sosiaali- ja terveyslautakunnan esittämät täydennykset.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Johtoryhmä, kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus	§ 122	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 257	27.09.2021

Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle, täydennys

383/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 122

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päivätty 7.4.2021), jossa se pyytää kaupungilta suostumusta siihen, että yhtiö nostaa enintään 300 000 euron lainan voidakseen sijoittaa Paraisten keskustaan suunnitteilla olevan mahdollisen uuden rivitalon yhteen osakehuoneistoon. Rivitalo koostuisi viidestä osakehuoneistosta ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy merkitsisi yhden näistä viidestä asuinhuoneistosta osakkeet.

Samassa anomuksessa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy anoo kunnallista takausta kyseiselle enintään 300 000 euron lainalle, jonka yhtiö nostaisi uuteen rivitalohuoneistoon investoidakseen.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kunnallinen takaus helpottaa yhtiön lainanottoa ja alentaa lainakuluja.

Liite 10 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 42

Liite 10 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021

Kaupunginhallitus	§ 122	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 257	27.09.2021

Ehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 257

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 42 tekemästä päätöksestä puuttui vaatimus kuntalain 129 §:n mukaisesta vastavakuudesta.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n tulee takaussitoumuksen vastavakuudeksi pantata kiinteistökiinnityksiä takaussitoumusta vastaavalla summalla.

Ehdotus Kaupunginhallitus korjaa valtuuston päätöstä ja asettaa vaatimuksen vastavakuuden asettamisesta kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 42 tekemän päätöksen mukaisesti Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle myönnettylle takaussitoumukselle vastaavansuuruisen kiinteistökiinnityksen muodossa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy muutoksen.

Päätös Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuusto, talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus § 225 23.08.2021
Kaupunginhallitus § 258 27.09.2021

Iniön lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023

738/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 225

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 12 momentti 1 kuuluu:

Kaupunginhallitus asettaa Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kunta-alueille aluelautakunnat. Lautakunnissa on 5–7 jäsentä, jotka valitaan asianomaisen alueen asukkaista. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus vahvistaa kunkin aluelautakunnan jäsenmäärän. Kaupunginhallitus valitsee aluelautakuntien puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ehdotus Kaupunginhallitus valitsee Iniön lautakuntaan 5–7 jäsentä ja 5–7 henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2023.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta kaupunginhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kaupunginhallitus valitsi Iniön lautakuntaan seuraavat jäsenet kaudeksi 2021–2023:

Varsinaiset jäsenet:

Linda Lindberg, puheenjohtaja
Nico Ojala, varapuheenjohtaja
Denina Björklund
Rolf Schwartz
Trygve Karlsson
Tiina Pöyli
Ann-Mari Söderlund

Varajäsenet:

Ramona Nygård
Johnny Nabbas
Lotta Söderlund
Emil Karlsson
Roger Mattson
Rea Åkerfelt
Tobias Eklund

Tiedoksianto Valitut, palkanlaskija, Iniön lautakunnan sihteeri

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 258

Valmistelija Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 225	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 258	27.09.2021

Iniön lautakunnan varajäseneksi valittu Ramona Nygård ei ollut vaalikelpoinen, koska hän ei asunut valintahetkellä Iniön kunta-alueella.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Linda Lindbergille varajäsenen Iniön lautakuntaan kaudeksi 2021–2023.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Valitut, palkanlaskija, Iniön lautakunnan sihteeri

Kaupunginhallitus § 259 27.09.2021

Vanhusneuvoston valitseminen kaudeksi 2021–2023

803/00.02.06/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 259

Valmistelija Valmistelusihteri Petra Öhman, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 27 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto, joka on vaikuttamistoimielin. Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 12 momentin 2 mukaan vanhusneuvostossa on 9–11 jäsentä, jotka kaupunginhallitus valitsee ikääntyneen väestön etujärjestöjä kuultuaan. Kaupunginhallitus valitsee vanhusneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Etujärjestöille on 2.9.2021 lähetetty infokirje, jossa järjestöjä pyydetään nimeämään 2–3 ehdokasta. Kirjeessä on kuvattu prosessi eli se, että kaupunginhallitus valitsee vanhusneuvoston jäsenet sekä vanhusneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ehdotettujen ehdokkaiden joukosta.

Infokirjeestä huolimatta useat yhdistykset ovat nimenneet vain yhden ehdokkaan.

Liite Ehdokasluettelo (yksilösuojattu)

Ehdotus Kaupunginhallitus valitsee vanhusneuvostoon 11 jäsentä kaudeksi 2021–2023 sekä valitsee jäsenten joukosta vanhusneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto Valitut, etujärjestöt, tiedotussihteri Åsa Knuts, vanhustyön päällikkö Ulrika Lundberg

Kaupunginhallitus

§ 260

27.09.2021

Vammaisneuvoston valitseminen kaudeksi 2021–2023

807/00.02.06/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 260

Valmistelija
Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto, joka on vaikuttamistoimielin. Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan vammaisneuvostossa on 9–11 jäsentä, jotka kaupunginhallitus valitsee alan etujärjestöjä kuultuaan. Neuvostoon voidaan valita vammaisia henkilöitä ja heidän omaisiaan. Kaupunginhallitus valitsee neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Etujärjestöille on 1.9.2021 lähetetty infokirje, jossa järjestöjä pyydetään nimeämään 2–3 ehdokasta. Kirjeessä on kuvattu prosessi eli se, että kaupunginhallitus valitsee vammaisneuvoston jäsenet sekä vammaisneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ehdotettujen ehdokkaiden joukosta.

Infokirjeestä huolimatta useat yhdistykset ovat nimenneet vain yhden ehdokkaan ja lähes puolet etujärjestöistä ei ole valinnut ehdokasta lainkaan.

Liite

Ehdokasjakauma (yksilösuojattu)

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vammaisneuvostoon 11 jäsentä kaudeksi 2021–2023 sekä valitsee jäsenten joukosta neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Valitut, etujärjestöt, tiedotussihteeri Åsa Knuts, yksikköpäällikkö Heidi Ulriksson

Kaupunginhallitus

§ 261

27.09.2021

Nuorisovaltuuston valitseminen kaudeksi 2021–2023

804/00.02.06/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 261

Valmistelija
Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 26 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto, joka on vaikuttamistoimielin. Hallintosäännön §:n 12 momentin 3 mukaan kaupungilla on nuorisovaltuusto, jossa on 9–11 jäsentä. Kaupunginhallitus valitsee jäsenet kahdeksi vuodeksi kerrallaan niistä 13–18-vuotiaista nuorista, jotka Paraisilla toimivien perusopetuksen ja toisen asteen koulujen oppilaskunnat ovat asettaneet ehdolle. Sarlinska skolanilla ja Paraistenseudun koululla on molemmilla oikeus asettaa ehdolle kaksi nuorta. Nuorisovaltuuston toimikausi alkaa 1.10.2021 ja päättyy 30.9.2023.

Kaikki oppilaskunnat eivät ole käyttäneet tilaisuuttaan asettaa ehdokkaita.

Liite

1 Oppilaskuntien ehdokkaat nuorisovaltuustoon (yksilösuojattu)

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee ehdolle asetetut ehdokkaat nuorisovaltuuston jäseniksi kaudeksi 2021–2023. Jäsenet valitsevat itse keskuudestaan nuorisovaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi seuraavat jäsenet nuorisovaltuustoon kaudeksi 2021–2023:

Skärgårdshavets skola	Felicia Hagström
Ulkosaariston koulu	Carmen Grents
Kyrkbackens skola	Josefina Blomberg
Paraistenseudun koulu	Kiia Nurmi
	Simo Erola
Sarlinska skolan	Laura Hanses
	Xolani Bahne
Pargas svenska gymnasium	Matilda Granqvist
Paraisten lukio	Janiela Alanko
Iniö skola	Frida Björklund

Jäsenet valitsevat itse keskuudestaan nuorisovaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tiedoksianto

Valitut, oppilaskunnat, vapaa-aikasihteeri Tove Dahlén, kulttuuripäällikkö Fia Isaksson

Kaupunginhallitus § 262 27.09.2021

Varajäsenen valitseminen Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaan kaudeksi 2021–2025

734/00.04.01/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 262

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaa koskevan sopimuksen mukaan Kemiönsaaren, Paraisten ja Sauvon valtuustot nimeävät yhdessä yhden jäsenen ja yhden varajäsenen.

Kaudeksi 1.7.2021–30.6.2025 varajäsenen valitsee Parainen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaan varajäsenen kaudeksi 1.7.2021–30.6.2025.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Kemiönsaaren kunta, Sauvon kunta, valittu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kaupunginhallitus

§ 263

27.09.2021

Työnantajan edustajien nimittäminen yhteistyötoimikuntaan

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 263

Valmistelija
Esittelijä

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin johtoryhmä on päässyt yksimielisyyteen yhteistyötoimikuntaan toukokuun 2025 loppuun kestäväksi toimikaudeksi ehdotettavista edustajista ja heidän varahenkilöistään. Työnantaja nimittää johtoryhmästä neljä edustajaa, ja työsuojelupäällikkö ja henkilöstöpäällikkö osallistuvat kokouksiin asiantuntijoina viran puolesta.

Ehdotus

Yhteistyötoimikunnan edustajiksi ehdotetaan seuraavia henkilöitä (suluissa varahenkilöt): kaupunginjohtaja (hallintopäällikkö), sosiaali- ja terveysjohtaja (sosiaalipalveluyksikön päällikkö), opetuspäällikkö (suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikkö) ja ympäristönsuojelupäällikkö (tekninen päällikkö).

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Työsuojelupäällikkö, henkilöstösihteeri

Kaupunginhallitus

§ 264

27.09.2021

Hallintopalvelujen palvelutoimialan toimialapäällikön määrääminen

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 264

Valmistelija
Esittelijä

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 147 mukaan osastoja ja palvelutoimialoja johtavat kaupunginhallituksen määräämät viranhaltijat. Kaupunginhallitus on määrännyt kaupunginlakimiehen hallintopalvelujen palvelutoimialan toimialapäälliköksi. Kaupunginlakimies on anonut ja hänelle on myönnetty ero virastaan 1.10.2021 alkaen. Kaupunginhallitus on perustanut uuden hallintopäällikön viran johtamaan ja koordinoimaan koko kaupungin hallintoprosesseja. Avoimena olevaa virkaa hoitamaan on määrätty vt. hallintopäällikkö siihen asti, kunnes virka on täytetty ja uusi viranhaltija on alkanut hoitaa virkaan kuuluvia tehtäviä.

IT-päällikkö Kai Kalliolevo on aikaisemman päätöksen mukaisesti määrätty toimialapäällikön sijaiseksi ja hän on hoitanut toimialapäällikön tehtävää muodollisesti kaupunginlakimiehen vuosiloman ajan 2.8.–27.9.2021. Käytännössä osa hallinnollisista tehtävistä on jaettu IT-päällikön ja vt. hallintopäällikön kesken kuntavaalien jälkeisten käytännön tehtävien suuresta määrästä johtuen. 1.10.2021 alkaen on määrättävä uusi toimialapäällikkö.

Ehdotus

Hallintopäällikkö määrätään hallintopalvelujen palvelutoimialan toimialapäälliköksi 1.10.2021 alkaen. Toimialapäällikön sijaisena jatkaa IT-päällikkö Kai Kalliolevo.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Vt. hallintopäällikkö, IT-päällikkö

Kaupunginhallitus	§ 156	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 161	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 265	27.09.2021

Valinta hallintopäällikön virkaan

522/01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 156

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin henkilöstö muodostaa kokonaisuuden, joka on jaettu osastoihin ja palvelutoimialoihin. Osastoja ja palvelutoimialoja johtavat kaupunginhallituksen määräämät viranhaltijat. Hallintopalvelujen palvelutoimialaa johtaa tällä hetkellä Paraisten kaupungin kaupunginlakimies, jolle on myönnetty ero. Hallintopalvelujen palvelutoimialaa johtavan viranhaltijan määräämiseksi Paraisten kaupungin on perustettava uusi hallintopäällikön virka. Kaupunginhallituksen on päätettävä viran kelpoisuusvaatimuksista sekä päätettävä julistaa virka haettavaksi. Viran haettavaksi julistamisen yhteydessä on käytävä ilmi, että hallintopäällikön virkaan valittava henkilö tullaan todennäköisesti määräämään hallintopalvelujen toimialan toimialapäälliköksi.

Hallintopäällikkö on kaupungin johtoryhmän jäsen ja kaupunginjohtajan sijainen. Hallintopäällikkö osallistuu kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätösten valmisteluun ja täytäntöönpanoon ja toimii myös kokoussihteerinä. Tehtäviin kuuluu koko kaupungin hallintoprosessien johtaminen, koordinointi ja kehittäminen. Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Virasta julkaistavasta ilmoituksesta on käytävä ilmi, että hallintopäälliköltä edellytetään hyvää kuntalainsäädännön tuntemusta ja kokemusta vaativista kuntasektorin hallintotehtävistä. Kokemus oikeudellisesta neuvonnasta katsotaan vahvaksi ansioksi.

Ehdotus Kaupunginhallitus perustaa hallintopäällikön viran ja päättää julistaa viran haettavaksi välittömästi. Hallintopäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Päätös Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Markku Orellin, Nina Söderlundin, Olof Eleniuksen ja Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista lisäselvitysten tekemiseksi tulevaisuudessa tarvittavista viroista.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen asian palauttamisesta. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja asian palauttamisesta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja asian palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus	§ 156	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 161	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 265	27.09.2021

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 5

Ei-ääniä 6

Liite

1 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt palauttaa asian.

Tiedoksianto

Carola Isaksson

Kaupunginhallitus 24.05.2021 § 161

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asia palautettiin tarkempia selvityksiä varten. Kaupunginhallitus toivoi saavansa mahdollisuuden keskustella perusteellisemmin hallintopäällikön viran tarpeellisuudesta tai siitä, voitaisiinko tehtävät hoitaa muulla tavoin. Kaupunginhallituksen jäsenet keskustelivat asiasta 20.5.2021. Keskustelu keskittyi lähinnä tehtävän sisältöön. Jos perustetaan virka johtamaan hallintopalvelujen palvelutoimialaa, rekrytointiprosessissa on tärkeää tuoda selvästi esiin, mitkä viran keskeiset tehtävät tulevat olemaan. Kokemus oikeudellisesta neuvonnasta on katsottava vahvaksi ansioksi.

Ehdotus

Kaupunginhallitus perustaa hallintopäällikön viran ja päättää julistaa viran haettavaksi välittömästi. Hallintopäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Nina Söderlundin ja Mikael Holmbergin kannattamana, että päätösehdotusta muutetaan seuraavasti:

Hallintopäällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Relevantti juridinen koulutus ja osaaminen katsotaan vahvaksi ansioksi. Sote-uudistus voi aiheuttaa muutoksia virkasuhteeseen.

Esittelijä yhtyi Markku Orellin ehdotukseen.

Kaupunginhallitus	§ 156	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 161	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 265	27.09.2021

Keskustelun kuluessa Widar Nyberg ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että asia hylätään sillä perustelulla, että saatavilla ei ole viran tehtäväkuvausta, vastuukuvausta eikä osaamisvaatimuksia. Perusteluna asian hylkäämiselle on lisäksi se, ettei virkaa ole hallintosäännössä.

Puheenjohtaja totesi, että Widar Nyberg oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän muutetusta ehdotuksesta ja Widar Nybergin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Widar Nybergin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 9
Ei-ääniä 2

Liite

1 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt esittelijän ehdotuksen.

Kaupunginhallitus tarkasti päätöksen välittömästi.

Tiedoksianto

Johdon sihteeri Carola Isaksson

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 265

**Valmistelija
Esittelijä**

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintopäällikön virka on ollut haettavana. Ilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, kuntarekry.fi-sivustolla, te-palvelut.fi-sivustolla, Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa. Hakuajan päätyttyä ensin 14.6.2021 sitä jatkettiin 9.8.2021 asti. Yhteensä hakemuksia jätettiin neljä. Haastatteluryhmä, johon kuuluivat kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg ja kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Markku Orell, totesi, että kaikki hakijat täyttivät kelpoisuusvaatimukset ja että heillä oli ansiovertailun perusteella hallintopäällikön viran menestykselliseen hoitamiseen vaadittava koulutus ja työkokemus. Kaikki hakijat kutsuttiin näin ollen työhaastatteluun 25.8.2021.

Kaupunginhallitus	§ 156	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 161	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 265	27.09.2021

Haastattelussa arvioitiin hakijoiden edellytyksiä johtaa hallintopalvelujen toimialaa, tukea ja kouluttaa esimiehiä juridisissa asioissa sekä johtaa ja kehittää kaupungin hallintoprosesseja. Haastattelujen perusteella haastatteluryhmä totesi, että kolmella hakijalla, Thomas Flemmichillä, Hanna-Maria Grandellilla ja Marika von Schoultzilla, on virkaan vaadittava osaaminen ja motivaatio. Haastatteluryhmä katsoi tässä vaiheessa, että hakijoiden osaamisprofiileista olisi tarkoituksenmukaista kerätä lisätietoa ulkoisen soveltuvuusarvioinnin avulla. Tätä varten tehtiin sopimus Mercuri Urvalin seniorikonsultin Tomi Arppen kanssa, joka suoritti soveltuvuusarvioinnin. Arvioinnin lähtökohtana on menestysprofiili, jossa on otettu huomioon osaaminen, joka on tuotu esille kaupunginhallituksen päätöksessä hallintopäällikön viran perustamisesta. Konsultti Tomi Arppe esitteli tulokset haastatteluryhmälle suositusraporttien muodossa 16.9. Suositusraportit pohjautuvat Mercuri Urvalin kustakin ehdokkaasta tekemään potentiaalın arviointiin. Raporttien oikean tulkinnan varmistamiseksi niistä keskustellaan vastaavan konsultin kanssa. Saatuaan raportit tiedoksi haastatteluryhmä päätti vielä järjestää keskustelutilaisuuden kaupunginhallituksen jäsenille 20.9. Konsultti Tomi Arppe osallistui keskustelutilaisuuteen etänä ja esitteli suositusraporttinsa, joiden mukaan virkaan voitiin suositella kaikkia hakijoita erilaisin osaamisprofiilein.

Thomas Flemmich ilmoitti 20.9. peruuttavansa hakemuksensa hallintopäällikön virkaan.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee hallintopäällikön virkaan Hanna-Maria Grandellin. Palvelussuhde alkaa sopimuksen mukaan kuuden kuukauden koeajalla. Palkka määräytyy KVTES:n mukaisesti ja tehtäväkohtainen palkka on 5 623 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakijat

Kaupunginhallitus	§ 182	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	27.09.2021

Valinta viestintäpäällikön työsuhteeseen

671/01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 182

Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki palkkasi ennen vuoden 2009 kuntaliitosta tiedottajan/hankekoordinaattorin hoitamaan ja koordinoimaan tiedotustoimintaa. Työtehtäviin kuului vastata kaupungin tiedotusstrategian kokonaissuunnittelusta sekä kehittää kaupungin sisäisen ja ulkoisen tiedottamisen sisältöjä ja työkaluja.

Vuonna 2010 palvelussuhteen nimike muutettiin tiedotuspäälliköksi. Tiedotuspäällikkö hoitaa yhteydenpitoa joukkotiedotusvälineisiin sekä luo ja päivittää informaatiota kaupungin verkkosivuille ja intranettiin Loggiin ja toimii tiedotussihteereiden tiiminvetäjänä. Kelpoisuusvaatimuksiksi vahvistettiin soveltuva korkeakoulututkinto (viestinnän/tiedottamisen/markkinoinnin opinnot), tiedottajakokemus tai kokemus organisaatioviestinnästä sekä ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2021 muuttaa työsuhteen nimikkeen viestintäpäälliköksi sen korostamiseksi, että kuntalaisille tiedottamisessa on nykyisin kyse kaksisuuntaisesta viestinnästä, jolla halutaan kehittää aktiivisesti asukkaiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kunnassa tehtäviin päätöksiin. Tulevaisuuden kunnilta vaaditaan entistä vahvempaa asiakaslähtöisyyttä ja sitä, että kunnan tarjoamat palvelut ovat paremmin saatavilla. Toimiva viestintä on tärkeä työkalu, joka vaikuttaa Paraisten kaupungin maineeseen ja imagoon. Viestintäpäälliköllä on myös päävastuu kaupungin markkinoinnista. Painopistealue, jota on viime aikoina painotettu voimakkaasti, on kunnan elinvoimaisuus ja erityisesti positiivinen muuttoliike. Viestintäpäälliköllä on ratkaiseva rooli, mitä tulee kaupungin näkyvyyteen sosiaalisessa mediassa, kampanjoiden muodostamiseen, messuille osallistumiseen ja ylipäätään Paraisten kaupungin markkinointiin houkuttelevana kaupunkina asua ja elää.

Viestintäpäällikkö Anne-Maarit Itäselle on myönnetty ero. Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan viestintäpäällikön valinnasta ja työsuhteen haettavaksi julistamisesta päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa viestintäpäällikön työsuhteen haettavaksi. Kelpoisuusvaatimuksena on viestinnän, tiedottamisen ja markkinoinnin opintoja sisältävä soveltuva korkeakoulututkinto sekä tiedottajakokemus tai kokemus organisaatioviestinnästä. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallitus	§ 182	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	27.09.2021

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Henkilöstöpäällikkö

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 266

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on julistanut viestintäpäällikön työsopimussuhteen haettavaksi. Hakuajan päättyessä 9.8.2021 työsuhteeseen oli hakenut yksitoista henkilöä. Hakemusasiakirjojen perusteella tehdyn ansiovertailun jälkeen elinkeinopäällikkö Tomas Eklund ja henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos arvioivat, että viidellä hakijalla on kaupungin verkkosivuilla, kuntarekry.fi-sivustolla, te-palvelut.fi-sivustolla, Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelserissä julkaistussa yhteisilmoituksessa edellytetty koulutus ja työkokemus. Haastatteluryhmä, johon kuuluivat kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Gunilla Granberg ja kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Markku Orell, haastatteli Teamsin kautta 26.8. ja 27.8. seuraavia hakijoita: Jesper Alm, Hanna Guseff, Freja Harkke, Hanna-Mari Kamppikoski ja Mona Lehtonen.

Ensimmäisen haastattelun jälkeen kolme hakijaa, Jesper Alm, Hanna Guseff ja Mona Lehtonen, kutsuttiin toiseen haastatteluun. Ennen toista haastattelua hakijat suorittivat simuloidun työtehtävän, jossa testattiin heidän tapaansa hoitaa annettu viestintätehtävä. Lisäksi he vastasivat markkinointia ja asiakaspalvelun kehittämistä koskeviin kirjallisiin tehtäviin suomeksi ja ruotsiksi. Kirjalliset tehtävät, simulointi ja haastattelut muodostivat kokonaisuuden, jonka perusteella haastatteluryhmä arvioi hakijoiden soveltuvuutta haettavana olevaan viestintäpäällikön työsuhteeseen. Osaamisvertailussa arvioitiin hakijoiden edellytyksiä toimia tiedotussihteerien tiimin esimiehenä sekä kehittää kaupungin viestintä- ja markkinointitoimintaa.

Haastatteluryhmä päätti, että kaupunginhallituksen jäsenet kutsutaan 20.9.2021 keskustelu- ja infotilaisuuteen, jossa he saavat tiedoksi haastatteluryhmän havainnot.

Ehdotus Päätösehdotus annetaan kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää lopettaa rekrytointiprosessin ja olla valitsematta ketään hakijoista viestintäpäällikön vakinaiseen työsuhteeseen.

Elinkeinopäällikkö selvittää vaihtoehtoisia mahdollisuuksia viestintä- ja

Kaupunginhallitus	§ 182	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	27.09.2021

markkinointipalvelujen hoitamiseen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakijat

Kaupunginhallitus

§ 267

27.09.2021

Hallintosäännön uudistaminen

898/00.01.01.00/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 267

Valmistelija Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuusto hyväksyi edellisen kerran muutokset hallintosääntöön 25.5.2021 § 46 ja muutettu hallintosääntö astui voimaan 9.7.2021. Seuraavassa esitetään kaksi muutosta kaupungin hallintosääntöön.

Kaupungin organisaatiossa on tapahtumassa muutos, jonka vuoksi hallintosääntöä on tarve muuttaa, kun kaupunginlakimies siirtyy eläkkeelle 1.10.2021 alkaen.

Kaupunginhallitus perusti hallintopäällikön viran 24.5.2021 § 161. Viran perustamisen valmistelussa todetaan, että hallintopäällikkö on kaupungin johtoryhmän jäsen ja kaupunginjohtajan sijainen. Hallintopäällikkö osallistuu kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätösten valmisteluun ja täytäntöönpanoon ja toimii myös kokoussihteerinä. Tehtäviin kuuluu koko kaupungin hallintoprosessien johtaminen, koordinointi ja kehittäminen.

Liitteenä olevaan ehdotukseen uudistetusta hallintosäännöstä on tehty muutokset, joissa kaupunginlakimiehelle aikaisemmin määrätyt tehtävät ja toimivalta on määrätty hallintopäällikön tehtäviksi ja toimivallaksi.

Koskien valtuuston kokousten järjestämistä ehdotetaan, että § 18 Kokouskutsu muutettavan seuraavaan muotoon:

Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsuun liitetään kokouksen esityslista.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Sähköinen kokous voidaan järjestää joko etä- tai hybridikokouksena. Etä- tai hybridikokouksen pitäminen edellyttää, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä ja että yleisöllä on mahdollisuus seurata kokousta internetin välityksellä. Sähköisessä kokouksessa läsnä oleviksi todettujen on oltava keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Kokous on järjestettävä siten, että kuntalain 101 §:n säännökset täyttyvät.

Kokouksen puheenjohtajan on huolehdittava, että kokoukseen sähköisen

Kaupunginhallitus

§ 267

27.09.2021

yhteyden avulla osallistuva voi seurata kokousta sekä osallistua asioiden käsittelyyn koko kokouksen ajan. Puheenjohtajan on keskeytettävä kokous välittömästi, jos videoneuvotteluyhteys katkeaa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Oheismateriaali

Ehdotus Paraisten kaupungin uudistetuksi hallintosäännöksi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 268

27.09.2021

Edustajien valitseminen Kuntaliiton vaalipiirikohtaisille kuntapäiville

814/00.04.01/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 268

Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntaliiton ylin toimielin on valtuuskunta, johon kuuluu 76 jäsentä ja 76 varajäsentä. Jäsenten ja varajäsenten tulee olla kunnanvaltuutettuja. 15.11.–31.12.2021 toimitettavissa vaaleissa valitaan 66 jäsentä. Valtuuskunnan vaalit toimitetaan vaalipiireittäin, ja Kuntaliiton jäsenkunnat valitsevat edustajansa 5.10.2021 pidettäville vaalipiirikohtaisille kuntapäiville. Kuntapäivillä vaalipiirin kuntien edustajat nimeävät valtuuskunnan vaaleja varten vaalipiirin ehdokaslistat.

Kolme Kuntaliiton jäsenkuntaa voi yhdessä ehdottaa yhtä ehdokaslistaa kuntapäivien käsittelyyn. Rekisteröity puolue sekä sitoutumattomien valtakunnallinen yhdistys, jolla on edustus vähintään yhdessä vaalipiirin kunnan valtuustossa, voi valmistella kuntapäivien käsittelyyn yhden ehdokaslistan.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous järjestetään etäkokouksena 5.10.2021.

Kaupunginhallitus valitsee kunnan edustajat vaalipiirin kuntapäiväkokoukseen. Edustajien määrä määräytyy kunnan asukasluvun mukaisesti siten, että kunnalla on vähintään yksi edustaja ja enintään neljä edustajaa. Edustajille voidaan nimetä henkilökohtaiset varahenkilöt. Varahenkilö osallistuu kokoukseen varsinaisen kokousedustajan ollessa estynyt.

Paraisten kaupunki voi valita vaalipiirin kuntapäiväkokoukseen kaksi edustajaa. Tiedot valituista edustajista tulee ilmoittaa Kuntaliittoon viimeistään 28.9.2021.

Oheismateriaali

Kuntaliiton yleiskirje 6/2021, Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021 –
Vaalipiirikohtaiset kuntapäivät 14.9.2021
Kuntaliiton ohje 20.9.2021: Vaalipiirien kuntapäiväkokoukset 5.10.2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee 5.10.2021 pidettäville vaalipiirikohtaisille kuntapäiville kaksi edustajaa ja kaksi varahenkilöä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi seuraavat henkilöt edustajiksi ja heidän varahenkilöikseen Kuntaliiton vaalipiirikohtaisille kuntapäiville.

Edustaja

Petri Abrahamsson
Gunilla Granberg

Varahenkilö

Tom Lindholm
Christer Friis

Kaupunginhallitus

§ 268

27.09.2021

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Valitut, Kuntaliitto

Kaupunginhallitus

§ 269

27.09.2021

Vaalilautakuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2022 aluevaaleja varten

726/00.00.00.06/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 269

Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on asetettava kutakin vaalipäivän 23.1.2022 äänestyspaikkaa varten vaalilautakunta.

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava vaalilautakunnat, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva aluevaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Muuta: Vaalilautakunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisista jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Vaalilautakuntaan ehdotettavien henkilöiden on ennen valintaansa allekirjoitettava suostumuslomake, joka sisältää myös heidän henkilö- ja osoitetietonsa.

Oheismateriaali

Oikeusministeriön kirje VN/16839/2021: Aluevaalit vuonna 2022: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän

Kaupunginhallitus

§ 269

27.09.2021

käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Suostumuslomake

Ehdotus

Kullekin Paraisten kaupungin äänestysalueista asetetaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä.

Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimittää tavallista enemmän, koska taudin oireet estävät vaalityöhön osallistumisen. Kaupunginhallitus päättää sen vuoksi asettaa kuhunkin vaalilautakuntaan varajäseniä seuraavasti:

Äänestysalue	Varajäsenten määrä
Parainen	20
Nauvo	7
Korppoo	7
Houtskari	7
Iniö	7

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Valitut, keskusvaalilautakunta

Kaupunginhallitus

§ 270

27.09.2021

Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2022 aluevaaleja varten

726/00.00.00.06/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 270

Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaalilain 15 §:n mukaan kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Aluevaalien ennakoäänestys järjestetään 12.–18.1.2022. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on *mahdollisuuksien mukaan* edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta millä hyvinvointialueella tahansa.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyssäntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Muuta:

Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisista jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalitoimikuntaan ehdotettavien henkilöiden on ennen valintaansa allekirjoitettava suostumuslomake, joka sisältää myös heidän henkilö- ja osoitetietonsa.

Kaupunginhallitus

§ 270

27.09.2021

Oheismateriaali

Oikeusministeriön kirje VN/16839/2021: Aluevaalit vuonna 2022: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Suostumuslomake

Ehdotus

Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimittää tavallista enemmän, koska taudin oireet estävät vaalityöhön osallistumisen. Kaupunginhallitus päättää asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan kullekin kunta-alueelle, eli viisi (5) vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu kolme jäsentä ja viisi varajäsentä.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Valitut, keskusvaalilautakunta

Kaupunginhallitus	§ 221	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 108	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 271	27.09.2021

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu

798/00.02.01/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 221

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa hallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi oikea-aikaisesti ja joustavasti. Kaupunginhallituksen esityslistan deadline on kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon tiistaina klo 12, ja esityslista julkaistaan kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon torstaina aamupäivällä.

Liite 1 Ehdotus kokousaikatauluksi

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen kokousaikatauluksi.

Päätös Kokousaikataulussa todettiin kaksi kirjoitusvirhettä, jotka korjattiin seuraavasti: Kaupunginhallituksen maaliskuun 2021 kokoukset pidetään 1.3. ja 29.3. ja kaupunginhallituksen toukokuun 2021 kokous pidetään 17.5. sekä kaupunginhallituksen marraskuun 2021 kokous pidetään 1.11.

Kaupunginhallitus hyväksyi korjatun vuoden 2021 kokousaikataulun yksimielisesti.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 4

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto on esittänyt toiveen kokouksen pitämisestä toukokuussa ja vuoden 2020 tilinpäätöksen käsittelemisestä kyseisessä kokouksessa. Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikatauluun ehdotetaan tämän vuoksi muutoksia. Aikatauluun on lisätty 25.5. pidettävä kaupunginvaltuuston kokous ja kaupunginhallituksen kokous on siirretty pidettäväksi 10.5.

Kaupunginhallitus	§ 221	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 108	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 271	27.09.2021

Liite	1 Ehdotus kokousaikatauluksi
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetun ehdotuksen vuoden 2021 kokousaikatauluksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 108

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntavaalien toimittamisajankohdan siirtyminen vaikuttaa myös kaupunginvaltuuston kokousaikatauluun. Valtuuston kokous 8.6. voidaan poistaa, koska se oli suunniteltu kokoukseksi, jossa valitaan luottamuselinten jäsenet. Luottamuselinten uudet jäsenet valitaan tämän ehdotuksen mukaan 10.8. heti valtuuston toimikauden alettua 1.8.2021. Muilta osin kokousaikataulun ehdotetaan säilyvän ennallaan.

Liite	4 Ehdotus kokousaikatauluksi
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetun ehdotuksen vuoden 2021 kokousaikatauluksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 271

Valmistelija Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa hallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi oikea-aikaisesti ja joustavasti.

Kaupunginhallitus päätti 23.8.2021 §:ssä 219, että kaupunginhallituksen

Kaupunginhallitus	§ 221	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 108	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 271	27.09.2021

kokousten kokouskutsu ja esityslista lähetetään varsinaisille jäsenille sekä heidän varajäsenilleen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolle sähköisessä muodossa viimeistään kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä keskiviikkona.

Kaupunginhallituksen esityslistan deadlineksi muutettiin kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon maanantai klo 9.

Kaupungin hallintosäännön §:n 18 momentti 3 kuuluu: Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokousaikataulussa huomioidaan myös talousarvion valmisteluun liittyvät ajankohdat, kuten esimerkiksi veroprosentin ilmoittamisajankohta Verohallinnolle.

Syksyn 2021 kokousaikataulua on tarkasteltu uuden valtuustokauden näkökulmasta ja siksi kokousaikatauluun ehdotetaan muutoksia.

Liite

Ehdotus kokousaikatauluksi

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetun ehdotuksen vuoden 2021 kokousaikatauluksi.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarın lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarın lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarın lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 272	27.09.2021

Mossalan koulun myyminen

208/02.07.00/2017

Ympäristölautakunta 15.03.2017 § 50

Valmistelija Esittelijä

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mossalan koulu Houtskarissa on kuluvan vuoden talousarvion myyntilistalla. Koulun toiminta on päättynyt vuosia sitten ja rakennusta käytetään tällä hetkellä iltapäiväkerhotoimintaan, lisäksi rakennuksessa on kuntosali kylälaisten käyttöön. Koulurakennus sijaitsee kiinteistöllä Facklan 445-663-10-16. Kiinteistöllä on lisäksi piharakennus, jossa ennen opetettiin käsitöitä/puutöitä. Kiinteistöllä on myös rakennuksia, joita ei ole tarkoitus myydä, kuten esimerkiksi puhdistamo (talousvesi), joka tuottaa veden koulurakennukselle, rivitaloille ja muun muassa yhdelle yrittäjälle. Jotta myytävästä alueesta saadaan tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen, siihen tulee sisällyttää myös osa kiinteistöä Facklan I 445-663-10-13. Kiinteistöllä Facklan I on myös talousrakennus. Päärakennukselle on tehty kuntotarkastus 13.9.2013.

Kiinteistön Facklan 445-663-10-16 kokonaisala on kiinteistörekisterin mukaan noin 11 500 m² ja kiinteistön Facklan I 445-663-10-13 kokonaisala noin 2 788 m². Molemmat kiinteistöt sisältyvät suurempaan alueeseen, joka Houtskarın yleiskaavassa on varattu kyläalueeksi merkinnällä AT. Tarkoituksena on myydä molemmista kiinteistöistä määrääla, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on runsaat 5 000 m²; kiinteistöä Facklan 445-663-10-16 noin 3 800 m² ja kiinteistöä Facklan I 445-663-10-13 noin 1 200 m².

Kiinteistö sijaitsee veden läheisyydessä, mutta sillä ei ole omaa rantaa. Koulurakennuksen vieressä on urheilukenttä, jota ei myydä. Urheilukenttä on kylälaisten ahkerassa käytössä ja se säilyy kaupungin omistuksessa, jotta sitä voidaan käyttää myös jatkossa.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Hallitus vahvistaa myös vähimmäishinnan. Kaupungingeodeetti päättää sen jälkeen kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti, kenelle kiinteistö myydään.

Kiinteistöä tehtiin kesällä 2015 kaksi arviota. Niiden mukaan markkina-arvo vaihtelee ja liikkuu 40 000 ja 70 000 euron välimaastossa.

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 272	27.09.2021

Tarkoituksena on myydä kohde vielä kevään aikana ensisijaisesti tarjousten perusteella asetetun lähtöhinnan pohjalta. Käytännön myyntityön hoitaa palvelutoiminnot.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistöjen Facklan 445-663-10-16 ja Facklan I 445-663-10-13 kahdesta määräalasta muodostuvan noin 5 000 m²:n suuruisen alueen rakennuksineen karttaliitteen mukaisesti. Kohde myydään ensisijaisesti tarjouksia pyytämällä. Käytännön myyntityön hoitaa palvelutoiminnot. Lähtöhinta, joka samalla on vähimmäishinta, on 50 000 euroa.

Päätös

Jäsen Christer Friis ehdotti Alice Björklöfin kannattamana, että lautakunta palauttaa asian lausunnon pyytämiseksi Houtskarin aluelautakunnalta sekä vaikutusten arvioinnin tekemiseksi valmistelua varten.

Lautakunta päätti palauttaa asian.

Houtskarin lautakunta 28.03.2017 § 5

**Valmistelija
Esittelijä**

Puheenjohtaja Sune Linde
Puheenjohtaja Sune Linde
arvids.norrgard(at)gmail.com

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian.

Houtskarin lautakunta 22.05.2017 § 15

**Valmistelija
Esittelijä**

Puheenjohtaja Sune Linde
Puheenjohtaja Sune Linde
arvids.norrgard(at)gmail.com

Päiväkoti- ja iltapäivätoimintaa Mossalan koulurakennuksessa harjoittavan Jakobs dagis-eftiksen vanhempainyhdistys on jättänyt kirjelmän Houtskarin lautakunnalle. Yhdistys järjestää kesäkerhon koululaisille kesäkuussa, ja sen ylläpitämään päiväotiin on ilmoitettu lapsia tulevaksi toimikaudeksi, joka alkaa 1.8.2017 ja päättyy 31.7.2018. Suunnitteilla on myös kuukausittaisia

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 272	27.09.2021

nuorisotapaamisia, joissa on vaihtelevaa ohjelmaa.

Yhdistys toivoo, että myyntiä lykättäisiin, niin että tulevaisuuteen suunniteltu toiminta voidaan toteuttaa.

Yhdistys toivoo myös, että sen hankkimat leikkivälineet voidaan siirtää kaupungin maalle ennen myyntiä.

Liite

1. Informaatiota Jakobs dagis-eftiksen toiminnasta

Ehdotus

Houtskarin lautakunta ehdottaa, että Mossalan koulun myyntiä lykätään yhdellä vuodella, niin että Jakobs dagis-eftis voi toteuttaa suunnittelemansa toiminnan. Lautakunta ehdottaa myös, ettei kaupunki myy kiinteistöön 10:13 kuuluvaa maata urheilukentän yläpuolelta ja että koulun pihalla olevat leikkivälineet siirretään sinne.

Urheilukentän yhteydessä, rivitalojen läheisyydessä oleva alue säilytetään, mikä mahdollistaa Björkön ja Mossalan kyläalueiden kehittämisen jatkossa (esimerkiksi yhdyskuntatoimintoja ja virkistyskäyttöä varten).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Ympäristölautakunta

Houtskarin lautakunta 04.09.2019 § 33

Valmistelija

Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088

Esittelijä

Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088

christer.friis@gmail.com

Ehdotus

Houtskarin lautakunta toteaa, että Jakobs dagis-eftiksen toiminta on päättynyt. Mossalan koulu voidaan myydä. Mieluisinta lautakunnalle olisi, jos koululle löytyisi ostaja kolmannelta sektorilta. Koulua ympäröivä tontti on vielä jakamatta. Aikaisemmissa lausunnoissa on jo sanottu, miten se pitää tehdä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 272	27.09.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 62

Valmistelija
Esittelijä

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Mossalan koulu](#) on aikaisemmin ollut myytävien kiinteistöjen listalla, mutta tilanne ei ollut myynnin kannalta suotuisa, kun asiaa viimeksi käsiteltiin. Nyt rakennus on niiden vuonna 2021 myytävien kaupungin rakennettujen kiinteistöjen listalla, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi myydään. Myyntiä on valmisteltu jo vuonna 2017, mutta tuolloin rakennusta käytettiin vielä päiväkotij- ja iltapäivätoimintaan. Rakennusta, jota aikaisemmin käytettiin Jakob-vanhempainyhdistyksen päiväkotij- ja iltapäivätoimintaan, ei ole käytetty pitkään aikaan ja yhdistys on lakkautettu vuonna 2020. Rakennus on nyt tyhjennetty irtaimistosta ja se on näin ollen myyntivalmis. Uusi ehdotus rakennusta ympäröivistä maa-alueista myytävistä osista, on liitteenä. Ehdotuksen mukaan kiinteistöstä 445-663-10-16 tulisi uusi noin 5 000 m²:n kokoinen kokonaisuus, joka sisältyisi suurempaan alueeseen, joka Houtskarin yleiskaavassa on varattu kyläkeskuksen alueeksi AT-merkinnällä.

Jakob-vanhempainyhdistyksen päiväkotij- ja iltapäivätoiminta on vuosien saatossa hankkinut leikkivälineitä, jotka on sijoitettu alueelle ja jotka sisältyvät myyntiehdotukseen, ja yhdistys on nyt toivonut, että sen hankkimat leikkivälineet siirrettäisiin kaupungin maa-alueelle ennen kaupan toteuttamista.

Kuten aikaisemmin on mainittu maa-alueella ja näin ollen aivan koulurakennuksen vieressä on vedenpuhdistuslaitosrakennus, joka tuottaa talousvettä koulurakennukselle ja kahdelle rivitaloyhtiölle. Aikaisemmassa valmistelussa rakennusta ympäröivä alue ei sisältynyt myyntiehdotukseen, mutta tällä kertaa tarkoituksena on, että myös tämä osa sisältyisi ehdotukseen. Rasite laitosta varten ja tarpeelliset johtorasitteet vedenjakelua varten perustetaan maa-alueen lohkomisen yhteydessä.

Rivitaloyhtiöiden vedenjakelusta ei ole sopimusta, mutta se on työn alla ja sopimus tehdään ennen kaupan toteuttamista.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaupungeodeetti päättää sen jälkeen kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti, kenelle kiinteistö myydään.

Kiinteistöistä tehtiin kesällä 2015 kaksi arviota. Niiden perusteella kiinteistön markkina-arvo vaihtelee ja pyörii 40 000 ja 70 000 euron välimaastossa.

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 272	27.09.2021

Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Käytännössä myyntiä hoitaa mittaustoimisto.

Liite

17. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä noin 5 000 m²:n kokoisen määräalan tilasta Facklan 445-663-10-16 liitteenä olevan kartan mukaisesti, mukaan lukien koulurakennus ja piharakennus liittymineen sekä alueella kasvavat puut.

Vedenjakelulaitos jää Paraisten kaupungin omistukseen.

Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kaupunginhallitus vahvistaa kiinteistön myynnin, ostajan ja kauppahinnan sekä samalla vähimmäishinnan. Käytännössä myyntiä hoitaa ympäristöosaston mittausyksikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteeri, kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 107

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

3 Kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä noin 5 000 m²:n kokoisen määräalan tilasta Facklan 445-663-10-16 liitteenä olevan kartan mukaisesti, mukaan lukien koulurakennus ja piharakennus liittymineen sekä alueella kasvavat puut.

Vedenjakelulaitos jää Paraisten kaupungin omistukseen. Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 272	27.09.2021

Kaupunginhallitus vahvistaa kiinteistön myynnin, ostajan ja kauppahinnan sekä samalla vähimmäishinnan. Käytännössä myyntiä hoitaa ympäristöosaston mittausyksikkö.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungeingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteri, kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 272

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mossalan koulun myynti-ilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla 25.5.2021 ja Oikotie.fissä 17.6.2021 ja kohde pantiin myyntiin huutokauppasivustolla 15.6.2021. Huutokauppasivustolla ollut ilmoitus on avattu 21 086 kertaa ja tarjouksia tehtiin yhteensä 204. Riittävän näkyvyyden ja levinneisyyden saavuttamiseksi myyntikohteesta on lisäksi julkaistu ilmoitus Åbo Underrättelserissä, Omakotilehdessä ja huutokauppasivuston kautta myös Iltalehdessä.

Avoimia esittelyjä on pidetty kaksi kertaa, 14.7. ja 10.8., minkä lisäksi on pidetty joitakin sovittuja esittelyjä ja kävijät ovat osoittaneet aitoa kiinnostusta kohdetta kohtaan. Kävijät ovat olleet lähinnä Turusta ja sen ympäristöstä, mutta myös paikalliset yrittäjät ja yksityishenkilöt ovat osoittaneet kiinnostusta kohdetta kohtaan.

Tarjouskilpailu päättyi 19.8.2021 ja korkein tarjous oli lopulta 61 625 euroa. Myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus tarjousajan päätyttyä, ja samalla vahvistetaan myynnin vähimmäishinta.

Vahanen Oy:n 13.9.2013 tekemää kuntotarkastusta täydennettiin 17.8.2021. Raportti on liitteenä.

Liite 2 Kuntotarkastus, täydennys 17.8.2021
3 Kartta

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä noin 5 000 m²:n kokoisen määräalan tilasta Facklan 445-663-10-16 liitteenä olevan kartan mukaisesti, mukaan lukien

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 272	27.09.2021

koulurakennus ja piharakennus liittyminen sekä alueella kasvavat puut
Saaristokodit Oy:n Harri Markkulalle ja Sella Suoniolle.

Vedenjakelulaitos jää Paraisten kaupungin omistukseen. Alueella olevat
leikkivälineet eivät sisälly kauppaan.

Kauppahinta, joka samalla on vähimmäishinta, on 61 625 euroa.

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30.11.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteri,
kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 74	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 273	27.09.2021

Turun Seudun Vesi Oy:n putkiverkon veden myynnin mittauspisteen muuttaminen

822/11.04.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 74

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on tarve ottaa Kårkullan kriisivesiyhteys pysyvämpään käyttöön. Kårkullan kriisivesiyhteys on Kaarina-Parainen talousveden syöttölinjassa. Kriisivesiyhteydestä muodostuu silloin uusi myyntipiste TSV:ltä Paraisten vesihuoltolaitokselle. Uuden TSV-myyntipisteen rakentaminen maksaisi useampia kymmeniätuhansia euroja. Tämän johdosta Paraisten vesihuolto ja TSV selvittivät vaihtoehtoa, miten näin suurilta kustannuksilta voidaan välttyä, ja todettiin, että nykyisen veden myynnin mittauspisteen siirto Tennbystä Kaarinan Veitenmäkeen liitoskaivoon ratkaisee asian ilman merkittäviä kustannuksia.

Tämä ei tulisi poistamaan tai muuttaisi TSV:n ja Paraisten välisessä liittymis- ja vedentoimitussopimuksessa mainittuja vastuita tai velvoitteita kummaltakaan osapuolelta. TSV vastaa edelleen veden toimituksesta sekä esim. mahdollisista vuotovesistä ja vuotoveden kustannuksista omissa linjoissaan. Ainoastaan veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen ja sopimuksessa mainittu vastuupiste säilyy entisessä paikassa Paraisilla Tennbyn vesitornin lähellä olevassa venttiiliasemassa. Vastuupiste tarkoittaa, että TSV vastaa veden toimittamisesta vastuupisteelle. TSV:llä on linjassa joka venttiiliasemalla virtausmittaus, joiden avulla on toteutettu linjan automaattinen vuodontarkkailujärjestelmä. Nyt uudessa ratkaisussa vuodontarkkailuun otetaan mukaan myös Kårkullassa sijaitseva Paraisten oma virtausmittari. Tällä tavoin toteutettuna TSV saa selville mahdolliset TSV:n linjassa (Kaarina-Parainen) olevat vuotovedet. Samoin myös Parainen vastaa veden mahdollisesta lisädesinfioinnista Kårkullan kriisivesiliittymässä. Eli vastuut ja velvoitteet säilyvät ennallaan kuten liittymissopimuksessa ja myös osakassopimuksessa. Vastuupiste säilyy edelleen Tennbyn vesitornilla ja lisäksi on, että veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen. TSV vastaa mahdollisista vuotovesistä Tennbyn vastuupisteelle asti. Lisäksi voidaan todeta, että aiemmin sovittujen vastuiden ja velvoitteiden mukaan Kaarina-Parainen-linjan käyttö ja kunnossapito on TSV:n vastuulla, mutta laskutetaan kuukausittain Paraisilta. (Mahdolliset saneeraus- eli korjausinvestointien ja uusinvestointien kustannukset Kaarina-Parainen-linjassa kohdistuvat Paraisille kuten aiemmin vastuista ja velvoitteista on sopimuksissa kirjattu.)

TSV:n toimitusjohtaja Aki Artimo kertoo tarvittaessa asiasta ja vastaa kysymyksiin jaoston kokouksessa.

Oheismateriaali

Veden toimitussopimus TSV Parainen 1.1.2015

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 74	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 273	27.09.2021

Ehdotus

Tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että veden toimitussopimukseen TSV Parainen 1.1.2015 tehdään lisäys, että veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen (kuvataan venttiiliasema ja tunnus sekä tarkka vastuuraja) ja sopimuksessa mainittu vastuupiste säilyy entisessä paikassa Paraisilla Tennbyn vesitornin lähellä olevassa venttiiliasemassa PA_VA1. Vuodontarkkailuun otetaan mukaan myös Kärkullassa sijaitseva Paraisten oma virtausmittari. Vastuut ja velvoitteet säilyvät sopimuksessa ennallaan.

Tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle myös, että kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan Paraisten ja TSV:n sopimuksen myyntipistemuutoksen.

Päätös

Varapuheenjohtaja Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi), sillä hän on Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen varajäsen. Lundqvist poistui eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että veden toimitussopimukseen TSV Parainen 1.1.2015 tehdään lisäys, että veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen (kuvataan venttiiliasema ja tunnus sekä tarkka vastuuraja) ja sopimuksessa mainittu vastuupiste säilyy entisessä paikassa Paraisilla Tennbyn vesitornin lähellä olevassa venttiiliasemassa PA_VA1. Vuodontarkkailuun otetaan mukaan myös Kärkullassa sijaitseva Paraisten oma virtausmittari ja vastuupiste määritellään sopimuksessa. Vastuut ja velvoitteet säilyvät sopimuksessa ennallaan.

Tekninen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle myös, että kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan Paraisten ja TSV:n sopimuksen myyntipistemuutoksen.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupunginjohtaja P.N., vesihuoltopäällikkö M.R., TSV:n tj Aki Artimo, TSV Tapio Lumme, tekninen päällikkö J.N.

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 273

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valmistelu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston 8.9.2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 74	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 273	27.09.2021

pidetyn kokouksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Veden toimitussopimus TSV Parainen 1.1.2015
Kaarina–Parainen-linjan mittapisteet, TSV

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy, että veden toimitussopimukseen TSV Parainen 1.1.2015 tehdään lisäys, että veden laskutuksen perustana oleva mittaus siirretään Veitenmäkeen (kuvataan venttiiliasema ja tunnus sekä tarkka vastuuraja) ja sopimuksessa mainittu vastuupiste säilyy entisessä paikassa Paraisilla Tennbyn vesitornin lähellä olevassa venttiiliasemassa PA_VA1. Vuodontarkkailuun otetaan mukaan myös Kärkullassa sijaitseva Paraisten oma virtausmittari ja vastuupiste määritellään sopimuksessa. Vastuut ja velvoitteet säilyvät sopimuksessa ennallaan.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen päällikön allekirjoittamaan Paraisten ja TSV:n sopimuksen myyntipistemutoksen.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupunginjohtaja P.N., vesihuoltopäällikkö M.R., TSV:n tj Aki Artimo, TSV Tapio Lumme, tekninen päällikkö J.N.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 274	27.09.2021

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella

959/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 120

Valmistelija Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Paraisilla.

Oheismateriaali

Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002
Paraisten kaupunginvaltuuston päätös 18.6.2002 § 60

Liite

- 1 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Parainen uusi 2020
- 2 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Parainen uusi 2020

Vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 274	27.09.2021

- Ehdotus** Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) mahdollisuuden tulla kuulluiksi.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että 16 tonttia käsittävä asemakaava-alue, joka on osa itäistä Valoniemen kaupunginosaa, eli Etelätuuli, Pohjoistuuli ja osia Valonimentiestä, sisällytetään sekä vesi- että viemäriverkoston toiminta-alueeseen. Toiminta-aluekartat päivitetään tämän päätöksen mukaisesti ja liitetään pöytäkirjaan sekä asetetaan nähtäville.

- Tiedoksianto** Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, vesihuoltopäällikkö, taloussihteeri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 59

- Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan 14.12.2020-14.1.2021 teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen 2.12.2020 mukaisesti ja valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) on annettu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Nähtävillepanosta on kuulutettu lehdissä ja kaupungin kotisivuilla asianmukaisesti.

Lausunnon/huomautuksen antoivat ELY, rakennus- ja ympäristölautakunta, [REDACTED] ja terveydensuojeluviranomainen.

Lausuntojen sisältö ei ole sellainen, että se estäisi toiminta-alueen hyväksymisen. Toiminta-aluekarttojen esitystapa on muokattu ELY:n vaatimuksia vastaavaksi, asiaa on käsitelty tapaamisessa ELY:n kanssa 12.4.2021. Toiminta-alue on nyt esitetty yhdellä kartalla (per kunta-alue), jossa sekä veden että jäteveden toiminta-alue on sama. Lausuntovastineena ja hyväksymispäätöksen perusteena todetaan seuraavaa:

Yleisesti voidaan todeta, että Houtskari ei ole mukana nyt käsitellyissä ja nähtäville asetetuissa toiminta-alueissa, alue ei ole ollut lausuntopyynnön

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 274	27.09.2021

kohteena. Asian valmistelu kesken.

Kommenttina esitettiin, että Pjukala-Ersbyn vesihuollon putkilinjat tulisi yhdistää. Vastauksena todetaan, että Ersby-Skräbböle on tulevaisuudessa suunnitelmissa yhdistää, ei aivan esitettyä reittiä, mutta tarkoituksena on kuitenkin yhdistää ne. Pjukalassa tavoitteellista toiminta-alueita laajennetaan huomioiden rajoitukset kiinteän asutuksen ja suuremman asukasjoukon aiheuttaman tarpeen mukaan.

Toiminta-aluekarttaan on nyt lausuntokierroksen jälkeen lisätty ja merkitty tavoitteelliset alueet ja tavoiteaikataulut. Toiminta-aluekarttaan merkitty tavoitteellisten alueiden aikataulu on vuosi 2035. Tavoitteellinen aikataulu ei ole pakottava eikä sido laitosta. Tavoitteellisia toiminta-alueita ei tarvitse erikseen vahvistaa. Ne tulevat voimaan, kun yhdyskuntakehityksen tarpeet sitä edellyttävät.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että toiminta-alueeseen otetaan mukaan vesihuoltolain 7 §:n mukaiset alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Kyseisiä alueita ovat asemakaava-alueiden lisäksi muun muassa YKR-taajama-alueet. Tärkeimmät toiminta-alueeseen mukaan otettavat alueet olisivat ELY:n mukaan Muddais (Nästgård), Pjukala, Ersby ja Sysilahti/Sysilax. Myös Kirjalan ja Lielahden saarilta löytyy YKR-taajama-alueita (Lielähti, Nilsby, Kappeliranta ja Hessundin salmen pohjoispuoli mt 180 länsipuolella). Näiden alueiden kohdalta kunta on selvittänyt, että vesihuoltolain 8 §:n vaatimusta ei pystytä täyttämään, eli vesihuoltolaitos ei kykene huolehtimaan tässä tapauksessa vastuulleen tulevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Maksuilla ei pystytä lähtökohtaisesti kattamaan kustannuksia siten, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset (18 §). Eli mainittuja alueita ei ole otettu mukaan toiminta-alueeseen, koska alueiden väestönkehitys on neutraali tai negatiivinen, sekä taloudellisista syistä kohtuuttomien kustannusten vuoksi. Yllä mainituista alueista Ersbyn toiminta-alue on jo olemassa (esitetty nyt kartalla), Pjukalassa tavoitteellista toiminta-alueita on nyt laajennettu, Muddaisissa alueita ei oteta toiminta-alueeseen, koska se on harvaan asuttua ja siksi taloudellisesti kohtuuton liittää toiminta-alueeseen, eikä asukkailla ole ollut halukkuutta liittyä vesihuoltoverkostoon. Sysilahden alue on nyt esitetty kartalla tavoitteellisena alueena. Kirjalansaaren eteläosassa kalakoulun alue ei ole toiminta-alueella, koska vesihuoltolain 8 §:n vaatimusta ei pystytä täyttämään.

Osalla YKR-alueista vesihuoltopalvelut on jo toteutettu vesihuolto-osuuskunnan toimesta. Kunta voi tulevaisuudessa määrittää toiminta-alueen myös osuuskunnalle (kuten Kirjalansaaren osalta esim. Trollgärdan vesiosuuskunta tai

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 274	27.09.2021

Kirjalan vesiosuuskunta KirVa, joka tutkii osuuskunnan perustamiskiinnostusta). Mikäli kunta tulevaisuudessa määrittää osuuskunnalle toiminta-alueen, kuullaan myös osuuskuntaa ennen päätöksen tekoa.

Hessundinsalmen eteläpuolisia kiinteistöjä mt 180:n länsipuolella on lausunnossa pyydetty kuulemaan ennen alueen jättämistä toiminta-alueen ulkopuolelle. Alueen kiinteistöjä on kuultu ja kiinteistöille on annettu mahdollisuus esittää halukkuutensa liittyä kunnalliseen vesihuoltoon. Halukkuutta ei ole ollut. Nyt hyväksyttäväksi esitettyssä toiminta-aluekartassa alue on esitetty tavoitteellisena alueena.

Paasirinteen alueella (Hällbrink) Skräbbölessä toiminta-alueita on laajennettu tavoitteellisena. Alue on rajattu tonttiin nro 14. Halutessaan tontti nro 14 voi liittyä.

Lausunnoissa on todettu, että Lehtiniemen alue tulisi liittää toiminta-alueeseen. Nyt hyväksyttäväksi esitettyssä toiminta-aluekartassa Lehtiniemen alue on liitetty toiminta-alueeseen tavoitteellisena.

Yleisesti todetaan, että kunnan ei tarvitse laittaa tavoitteellisia alueita myöhemmin uudelleen nähtäville, eikä niiden käyttöönotosta tarvita uutta hyväksymispäätöstä.

Samoin todetaan yleisesti, että kiinteistön omistajia tai haltijoita ei tarvitse kuulla erikseen toiminta-alueen supistamisen johdosta, sillä omistajille tai haltijoille ei aiheudu haittaa muutoksista. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyneille palvelun toimittaminen jatkuu, vaikka ne jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Yleisesti todetaan, että toiminta-aluekartalle on lausuntojen mukaisesti lisätty merkintä kaikista aiemmin hyväksytyistä pienemmistä toiminta-alueista (hyväksymispäivämäärineen) kyseessä olevalla kunta-alueella.

Oheismateriaali

Lausunto, kommentti Pjukalan alue
Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021
Lausunto, terveysuojeluviranomainen 14.1.2021
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002

Liite

2 Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Paraisten kunta-alue
3 Kokoomakartta toiminta-alue 2021, Paraisten kunta-alue

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 274	27.09.2021

toiminta-alueen ja kartan Paraisten kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Sanna Autio ehdotti, että toiminta-alue asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi, koska karttaan on lisätty tavoitteelliset alueet. Jaosto yhtyi tähän yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:

M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, XXXXXXXXXX, terveysuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 76

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alue on ollut nähtävillä 30 päivän ajan 16.7.–16.8.2021.
Nähtävilläoloaikana ei ole tullut muistutuksia.

Liite

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Paraisten kunta-alue
Kokoomakartta toiminta-alue 2021, Paraisten kunta-alue

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Paraisten kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 76	08.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 274	27.09.2021

M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, [REDACTED], [REDACTED], terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 274

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alue on ollut nähtävillä 30 päivän ajan 16.7.–16.8.2021.
Nähtävillääoloaikana ei ole tullut muistutuksia.

Liite

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Paraisten kunta-alue
Kokoomakartta toiminta-alue 2021, Paraisten kunta-alue

Ehdotus

Koska 16.7. ja 16.8.2021 välisenä aikana ei ole tullut muistutuksia, kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti (teknisten tukipalvelujen jaoston 16.6.2021 pidetyn kokouksen valmistelu) vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Paraisten kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, Jukka Rajala, terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallitus

§ 275

27.09.2021

Paraisten kaupungin lausunto malminetsintälupahakemuksesta Iniössä, lupatunnus ML2018:0039

829/11.01.00/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 275

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslain 37 §:n nojalla Paraisten kaupungin lausuntoa Iniön alueelle Medelholmen-nimiseen saareen kohdistuvasta malminetsintälupahakemuksesta, lupatunnus ML2018:0039. Kyse on jatkoaikahakemuksesta. Aiempi lupapäätös on annettu 19.10.2012 ja koski silloin myös viereisiä saaria Lindö, Österholm, Vitskär ja Tallklobben.

Lupaa hakevat kaksi yksityishenkilöä, jotka ovat ilmoittaneet tekevänsä yhteistyötä Åbo Akademin geologian yksiköiden kanssa. Hakijat etsivät alueelta ilmeisesti koruteollisuudessa käytettäviä mineraaleja, kultaa ja harvinaisia maametalleja. Tutkimusmenetelminä on ilmoitettu käytettävän ”minimaalisia koekairauksia koekairalla ja kartoitusta”.

Kaivoslain perusteella malminetsintää saa harjoittaa malminetsintäluvan nojalla. Tukes voi myöntää malminetsintäluvan kuultuaan maanomistajia ja muita osallisia.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä Tukesin internet-sivuilla (käytä hakukriteerinä: ML2018:0039):
<https://tukes.fi/malminetsintaluvat-ja-valtaukset>

Liite

- 4 Lausuntopyyntö 19.8.2021
- 5 Kuulutus 19.8.2021
- 6 Yleiskaavaote, Medelholmen Iniö

Ehdotus

Paraisten kaupunki toteaa seuraavaa lausuntonaan Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle malminetsintälupahakemuksesta Iniössä, lupatunnus ML2018:0039:

Medelholmenin saaren alueella on voimassa Iniön osayleiskaava, hyväksytty 18.9.2000. Saarella on yhteensä kahdeksan loma-asunnoille varattua rakennuspaikkaa (RA). Loput saaresta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on maisemallista merkitystä (MU). Kaavamääräyksen mukaan alueen käytössä on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikkene. Yleiskaavaote toimitetaan lausunnon liitteenä.

Malminetsintälupahakemuksesta ei ilmene, missä laajuudessa kairaustoimintaa on käytännössä tarkoitus tehdä, millaisella kalustolla tutkimus suoritetaan ja mitä tutkimuksia alueella on valtausoikeuden voimassaolon aikana tehty. Nyt ajankohtaisessa hakemuksessa on ilmoitettu, että toiminta kohdistuisi vuosille

Kaupunginhallitus

§ 275

27.09.2021

2018-2020. Aiemmistä tutkimustuloksista ei ole mainintaa jatkoaikahakemuksessa. Hakemuksen yleispiirteisyydestä johtuen toiminnan maisemallisista vaikutuksista ympäristöön tai toiminnan vaikutuksista oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin on siten vaikea esittää arvioita. Hakemuksessa ilmoitettu pinta-ala (28,8 ha) ei vastaa hakemuksen karttaliitteenä olevan alueen pinta-alaa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Kaupunginhallitus

§ 276

27.09.2021

Paraisten kaupungin lausunto Valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2022–2029

853/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 276

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta Valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2022–2029. Väylävirasto laatii valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman toimeenpanoa (Liikenne 12). Liikenne 12 -suunnitelma hyväksyttiin eduskunnassa 1.7.2021. Lausunto pyydettiin toimittamaan Lausuntopalvelun kautta 15.9.2021 mennessä. Lausunto on toimitettu määräaikaan mennessä. Mahdolliset tarkennukset voidaan lähettää Väylävirastolle tiedoksi jälkikäteen.

Vuosien 2022–2029 investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Investointiohjelmassa linjataan lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet ja niiden mahdollinen toteuttamisjärjestys. Investointiohjelmaa hyödynnetään muun muassa valtion talousarvioesityksen valmistelussa. Ohjelma sisältää isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia, pienempiä parantamishankkeita sekä EU-tuella tai yhdessä kaupunkiseutujen tai elinkeinoelämän kanssa rahoitettavia hankkeita. Hankeyhtiöiden kautta rahoitettavat hankkeet, jo päätetyt kehittämishankkeet sekä osa perusväylänpidon toimenpiteistä eivät sisälly investointiohjelmaan.

Kuten monesti, tarpeita on enemmän kuin mihin investointiohjelman rahoitustasolla ja ajanjaksolla voidaan vastata ja siksi Väylävirasto on priorisoinut hankkeita. Priorisoinnin kriteereinä on Väyläviraston mukaan käytetty tehokkuutta ja vaikuttavuutta. Investointiohjelmasta on laadittu vaikutusten arviointi.

Investointiohjelman hankkeet on luokiteltu hankekoreihin 1A ja 1B hankkeiden kiireellisyyden ja toteuttamisvalmiuden mukaan. Hankekoriin 1A hankkeiden suunnitelmavalmius on riittävä päätöksentekoa varten tai ne ovat muutoin kiireellisiä. Hankekoriin 1B sisältyvät hankkeet edellyttävät vielä jatkosuunnittelua ennen hankkeen toteuttamista. Hankekoriin 1A hankkeet on mahdollista toteuttaa ohjelmajakson alkupuolella ja koriin 1B hankkeet loppupuolella.

Investointiohjelma on tarkoitus päivittää vuosittain alkuvuodesta Liikenneverkon strategisen tilannekuvan päivityksen jälkeen, ennen seuraavan vuoden talousarviovalmistelua, sekä aina Liikenne 12 -suunnitelman päivittämisen jälkeen.

Väylävirasto on ilmoittanut, että lausuntokierroksella saatu palaute huomioidaan investointiohjelman viimeistelyssä ja seuraavan investointiohjelman valmistelussa. Väylävirasto on pyytänyt tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta ennalta annettujen kysymysten kautta.

Paraisten kaupungin alueelle on osoitettu kolme maantien parantamishanketta. Nämä ovat korissa 1A:

St 180 Hessundinsalmen sillan uusiminen (III LTA 2021)	28 M€
St 180 Kirjalansalmen sillan uusiminen (III LTA 2021)	100 M€
Yt 12003 Kivimon lossin korvaaminen sillalla, Parainen	10 M€

Yhteysalus- ja maantieliikenteen osalta investointiohjelmassa ei ole Kivimon lossin korvaamista lukuun ottamatta eritelty muita investointitarpeita. Liikenne 12 -suunnitelman mukaan valtio huolehtii maantieverkkoon sisältyvän maantielauttaliikenteen hoitamisesta ja rahoituksesta osana perusväylänpitoa. Päätöksen mukaan valtio säilyttää yhteysalusliikenteen määrärahat nykyisen julkisen talouden suunnitelman mukaisella tasolla ja laatii yhteistyössä saaristoasian neuvottelukunnan ja muiden toimijoiden kanssa yhteysalusliikenteelle yhtenäiset järjestämisperusteet, jotka ottavat kantaa reitteihin, alusten vuorotiheyteen ja aikatauluun sekä alusten teknisiin ominaisuuksiin. Kustannukset ovat noin 18 milj. € vuodessa, kuten nykyisinkin.

Liite

Lausuntopyyntö ja investointiohjelmaluonnos:

[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

- Valtion väyläverkon investointiohjelma 2022-2029_Lausuntopyyntö_02072021
- Valtion väyläverkon investointiohjelma 2022-2029_Luonnos 02072021 yhteenv.
- Investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2022-2029, Begäran om utlåtande_02072021
- Väyläviraston investointiohjelma 2022-2029 Luonnos_02072021
- Investeringsprogrammet för statens trafikledsnät för 2022-2029 sammandrag
- Investeringsprogram för statens farledsnät för 2022-2029 utkast_02072021

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi alla olevan, 15.9.2021 mennessä Lausuntopalveluun annetun, kaupungin lausunnon luonnoksesta Valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2022–2029.

1.

Onko investointiohjelmassa kuvattu ymmärrettävästi sen valmisteluperiaatteet?

Kyllä, valmisteluperiaatteet on kuvattu ymmärrettävästi, mutta on harmillista, että valmistelussa ei kaikilta osin ole onnistunut noudattamaan näitä työlle asetettuja periaatteita.

2.

Investointiohjelman laatimista ovat ohjanneet Liikenne 12 -suunnitelman lähtökohdat, tavoitteet, strategiset linjaukset ja toimenpiteet. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin? Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

Investointiohjelmissa ei mielestämme ole täysin onnistuttu vastaamaan tavoitteisiin. Aineiston mukaan investointiohjelma on tietoon perustuva ehdotus rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Lisäksi on kerrottu, että hankkeiden priorisoinnissa ja työvaiheiden arvioinnissa olisi hyödynnetty hankkeiden hyötykustannussuhdetta eli nk. PRIO-työkalua. Valitettavasti kuitenkin kaikkea tietoa ei ole hyödynnetty sillä hankekuvauksissa on sekä puutteita että virheitä eikä PRIO-työkalua ole riittävästi hyödynnetty yksittäisten hankkeiden, tai mikä tärkeämpää, hankkeiden yhteisen vaikuttavuuden arvioinnissa.

Paraisten kaupunki on aiemmissa kannanotoissaan peräänkuuluttanut avoimuutta, jotta Liikenne 12 -suunnitelman ja siihen liittyvän investointiohjelman olisi mahdollista saavuttaa yleinen hyväksyttävyys. On varsin harmillista, ettei hankkeiden priorisointia ole avattu tarkemmin eikä kattavaa eri hankkeita vertailevaa aineistoa ole saatavilla. Tämä, sekä se tosiasia, että suhteessa maksimihyötyihin investointiohjelmaan valitut hankkeet edistävät kyllä liikenneturvallisuutta mutta edistävät heikoiten hiilidioksidipäästöjen vähentämistä sekä työ- ja vapaa-ajanmatkojen sujuvuutta (s. 39) osoittaa sen, ettei investointiohjelma tällaisenaan saavuta sille asetettuja tavoitteita.

Investointiohjelma ei siten näytä perustuvan riittävään tietoon eikä arvioinnissa ole annettu PRIO-työkalulle sen ansaitsemaa painoarvoa. Tästä osoituksena on esimerkiksi se, että hyötykustannussuhteeltaan erittäin kannattavan Saaristotien (mt 180) Kurkela-Kuusisto välin uusi yhteys, eli osa Paraistenväylää, on perusteetta jätetty pois investointiohjelmasta. Sitä vastoin investointiohjelma sisältää hankkeita, joiden yhteiskuntataloudellinen kannattavuus on huomattavasti matalampi tai jopa heikko. Kurkela-Kuusisto hankkeen hyötykustannussuhde on erittäin korkea: 2,81. Uusi yhteys on tärkeä Turunmaan saariston liikenneyhteyksille, Kaarinan keskustan kehittämiseksi ja elinkeinoelämän kuljetuksille. Yhteys eheyttää Turun kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, vähentää päästöjä ja lisää liikenneturvallisuutta.

3.

Onko mielestänne ohjelmaa mahdollista muuttaa Liikenne 12 -suunnitelman talousraamin puitteissa siten, että valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet toteutuisivat paremmin ja kokonaisvaikutusten arvioinnin mukaan tulos olisi parempi? Miten muuttaisitte ohjelmaa ja miten perustellette paremmat vaikutukset?

Kyllä, esitettyä ohjelmaa on mahdollista ja tulee muuttaa talousraamin puitteissa siten, että valtakunnallisen liikennejärjestelmän tavoitteet toteutuvat paremmin. Toteutettaviksi hankkeiksi on valittava ne, joiden vaikutus liikenneturvallisuuden parantamisen lisäksi johtavat myös päästöjen vähenemiseen ja edistävät työ- ja elinkeinoelämän matkojen ja kuljetusten sujuvuutta. MAL-kaupunkiseudut ovat sopimuksissaan ja suunnitelmissaan nimennyt nämä jo maakuntien kärkihankkeiksi.

Kun hyötykustannussuhteen merkittävyydelle ei ole annettu riittävää painoarvoa, on se johtanut lopputuloksen, jossa toivotut vaikutukset, kuten tehokkuus, liikenneturvallisuus, liikenteen sujuvuus, myönteiset

ilmastovaikutukset ja muut positiiviset vaikutukset jäävät pienemmiksi kuin jos valinta suoritettaisiin tietoon ja vaikuttavuuteen perustuen. Esimerkiksi hyöty-kustannussuhteeltaan erittäin kannattavan Saaristotien mt 180 Kurkela-Kuusisto välin uusi yhteys, eli osa Paraistenväylää, on jätetty pois investointiohjelmasta, vaikka hankkeen hyöty-kustannussuhde on kansallisesti tarkasteltuna infrahankkeitten selkeä parhaimmistoa: 2,81. Paraisten kaupunki ehdottaa, että mt 180 Kurkela-Kuusisto lisätään investointiohjelman hankekoriiin koriin 1B.

Seudullisten pyörätieverkkojen ja laatukäytävien kehittäminen valtion verkolla on sijoitettu maanteiden hankekoriiin 1B (Liite 1b / s.13). Kansallisesti tärkeäksi ja ensisijaisesti toteutettavaksi hankkeeksi tulee nostaa Saariston rengastie, jonka käyttäjämäärä on valtakunnallisesti merkittävä. Pyöräilijämäärä kasvaa vuosi vuodelta ja osalle Prosvik-Nauvon keskusta on jo aiemmin laadittu tiesuunnitelma pyörätien toteuttamista varten. Tämä tiesuunnitelma tulee pikimmiten päivittää ja yhteys tulee toteuttaa osana investointiohjelmaa. Maamme suositumman pyörämatkailureitin varrella on yhä useita kevyelle liikenteelle vaarallisia osuuksia, joilta pyörätie puuttuu kokonaan. Paraisten kaupunki ehdottaa, että Saariston rengastien pyörätien toteuttaminen lisätään investointiohjelman hankekoriiin koriin 1B.

4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa? Saako Väylävirasto riittävästi ja oikea-aikaisesti tietoa väyläverkon kunnossapito- ja kehittämistarpeista mm. alueellisen liikennejärjestelmätyön, väylien suunnittelun ja asiakkuusyhteistyön avulla?

On välttämätöntä, että investointiohjelmassa otetaan nyt ja jatkossa tarkemmin huomioon sekä hankkeiden itsenäinen yhteiskuntataloudellinen merkitys että eri hankkeiden vaikuttavuus yhdessä. On koko maan etu, että valinnat toteutettavista hankkeista tehdään resurssiviisaasti. Investointiohjelmassa tulee priorisoida MAL-sopimusalueita, joilla on mahdollista käytännössä saavuttaa investointien korkeimmat edut ja hyödyt kaikilla osa-alueilla.

5. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Investointiohjelmaan sisältyvät hankkeet st 180 Hessundinsalmen sillan uusiminen, mt 180 Kirjalansalmen sillan uusiminen ja yt 12003 Kivimon lossin korvaaminen sillalla ovat kaikki tärkeitä ja tarpeellisia toteuttaa osana investointiohjelmaa.

Liitteessä 1b / sivulla 9 on kuvaus Kirjalansalmen sillan uusimisesta. Hankkeen perusteluissa on merkittävää epätarkkuutta, sillä kirjattu kuvaus koskee virheellisesti aivan toista siltaa eli Hessundinsalmen siltaa. Kirjalansalmen silta sijaitsee Kaarinan kaupungin ja Paraisten kaupungin välissä Kuusistonsaaren ja Kirjalansaaren välissä. Silta on ainoa yhteys mantereelle ja erityisen tärkeä reitti elinkeinoelämälle. Paraisilla sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennustuoteteollisuuden keskittymä ja Parainen on kansainvälisesti merkittävän saaristomatkoilun paikkakunta. Kirjalansalmen sillalla on painorajoitus sekä myös liikennöintirajoitus liittyen raskaan liikenteen

ajoneuvojen keskinäiseen etäisyyteen. Yhteys on ruuhkainen, sillalla liikennöi (kesäkauden ulkopuolella) 11 000 ajoneuvoa ja 700 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kirjalansalmen silta on välttämätön uusia ja hankkeen rahoituksesta on päätös (III LTA 2021). Olennaista on investointiohjelmasta päätettäessä huomata, että siltahankkeeseen vaikuttaa Kaarinan puoleisen siltapenkereen osalta hanke mt 180 Kurkela-Kuusisto, joka on välttämätöntä toteuttaa siltahankkeen kanssa samanaikaisesti. Uutta siltapengertä ja tieosuutta ei ole tarkoituksenmukaista, järkevää tai resurssiviisasta linjata kohti vanhaa, ruuhkaista ja turvatonta Saaristotietä kohti Kaarinan nopeasti kehittyvää ydinkeskustaa.

Mt 180 Kurkela-Kuusisto hankkeella on huomattavan korkea hyötykustannussuhde: 2,81. Suhdeluku on huomattavasti suurempi kuin pääosalla hankkeita, jotka nyt ovat mukana investointiohjelmassa. Kurkela-Kuusisto-yhteys eheyttää yhdyskuntarakennetta ja työssäkäyntialuetta Turun kaupunkiseudulla, parantaa ja sujuvoittaa elinkeinoelämän kuljetuksia, mahdollistaa yhä houkuttelevamman joukkoliikenteen järjestämisen, pienentää merkittävästi päästöjä ja lisää kokonaisvaltaisesti liikenneturvallisuutta. Mt 180 Kurkela-Kuusisto tiesuunnitelma valmistuu keväällä 2022 ja väylän rakentaminen on resurssiviisasta tehdä samanaikaisesti Kirjalansalmen uuden sillan kanssa. Hankkeilla on yhteinen noin puolen kilometrin tieosuus, joka vastaa kuudesosaa mt 180 Kurkela-Kuusisto hankkeen pituudesta. Mt 180 Kurkela-Kuusisto hanke on lisättävä investointiohjelman hankekoriin 1B.

15.9.2021 julkisuuteen annetun tiedon mukaan mt 180 Saaristotien varrella Kaarinassa sijaitseva Kuusistonsalmen silta on uusittava nopeutetulla aikataululla sillan välitukien kallistumisesta johtuen. Sillan uusimisen hinnaksi on arvioitu viisi miljoonaa euroa. Nämä Kuusistonsalmen sillan uusimisesta aiheutuvat kustannukset pienentävät mt 180 Kurkela-Kuusisto hankkeen kustannuksia, minkä johdosta Kurkela-Kuusisto hankkeen hyötykustannussuhde nousee entisestään. Kurkela-Kuusisto hankkeen uuden hyötykustannussuhdesuhdeluvun voidaan arvioida nousevan yli kolmen. Hanke on siten kaikista valtakunnan hankkeista kannattavin. Tästäkin syystä hanke on perusteltua liittää osaksi investointiohjelmaa hankekoriin 1B.

Mt 180 Parainen-Nauvo kiinteä yhteys on käsitelty investointiohjelman valmistelussa (Liite 2 / s.10). Hanke on merkittävä saariston elinvoimaisuuden säilyttämisen kannalta. Vuosittaiset lauttaliikennekustannukset ovat suuret ja hankkeen toteuttamisen myötä yhteiskuntataloudellinen tehokkuus paranisi saaristoalueella, palvelutaso varmenisi ja liikenteen ennustettavuus paranisi. Myös matka-aika lyhenisi ja pelastus- ja turvallisuuskuljetusten edellytykset paransivat. Parainen-Nauvo kiinteän yhteyden tiesuunnitelmatilannetta tulisi edistää tämän investointiohjelman aikana, jotta hanke olisi toteutettavissa seuraavalla ohjelmakaudella.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus

§ 276

27.09.2021

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Paraisten keskustan yleiskaava

191/10.02.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.03.2018 § 39

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten keskustaseudulla voimassa oleva osayleiskaava on vahvistettu vuonna 1995 ja sitä on tarpeen päivittää etenkin ydinkeskustan osalta. Käytännössä tarkasteltavana ovat erityisesti asemakaava-alue ja sen mahdolliset laajentumisalueet. Tärkeimpiä teemoja kaavatyössä ovat

- keskustan eheyttäminen,
- asumismahdollisuuksien lisääminen,
- kehittyvät palvelut,
- toimivammat liikenneratkaisut ja liikenneturvallisuuden parantaminen
- viher- ja virkistysalueverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen.

Suunnittelun tavoitteeksi tulee asettaa keskustan kehittäminen siten, että saaristokaupungin omaleimaisuus säilyy tulevaisuudessakin. Kaava-alue kattaa Paraisten keskustan lähiympäristöineen, mukaan lukien Kirkkosaari ja Älönsaaren itäosat.

Keskustaseudun osayleiskaavan päivityksen yhteydessä on tarkoitus kokeilla uutta tapaa tehdä yleiskaavatyötä alati jatkuvana prosessina, joka etenee neljän vuoden sykleissä valtuustokausittain. Tämä mahdollistaa sen, että kullakin kaudella voidaan keskittyä juuri silloin ajankohtaisiin teemoihin ja ongelmiin. Kaavoitusprosessista pyritään siis tekemään entistä joustavampi ja mahdollistetaan siten myös mahdollisuus reagoida nopeammin muuttuviin maankäytön tarpeisiin.

Uusi yleiskaava tulee nähdä eräänlaisena maankäyttö, liikenne ja palvelut kattavana teemakohtaisena kaavana, joka asettaa tavoitteet, antaa kehukset ja piirtää ääriviivat keskustaseudun kehitykselle jota asemakaavatasolla toteutetaan ja täydennetään. Uusi yleiskaava ei strategisesta luonteestaan ja yleispiirteisyydestään johtuen pysty tarjoamaan ratkaisua kaikkiin yksityiskohtiin, vaan jättää asemakaavoitukseen tarpeellista harkintavaraa. Teemakohtaisen ja aikaisempaa strategisemman lähestymistavan mahdollistaakin juuri se, että yhdyskuntarakenne keskustaseudulla on säilynyt eheänä ja harmonisena ja merkittävä osa keskustaseudusta on jo entuudestaan asemakaavoitettu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Yleiskaavan päivitystyön tarkoituksena on siis laatia nykyistä strategisempi ja yleispiirteisempi kaava, joka mahdollistaa tarkempien ratkaisujen tekemisen asemakaavatasolla. Tavoitteena on laatia yleiskaava, joka mahdollistaa keskustan kehittämisen kaupungin strategian ja yhteisesti asetettavien tavoitteiden mukaisesti. Kaavan tavoitteet tarkentuvat ja täydentyvät yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavoitusta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka julkaistaan kaavan vireillekuuluttamisen yhteydessä ja jota työn edetessä tarpeen vaatiessa päivitetään. Suunnittelua tehdään yhteistyössä useiden tahojen kanssa ja työhön toivotaan vilkasta osallistumista. Kaavoittajien tavoitteena on työn eri vaiheissa järjestää kaikille avoimia tilaisuuksia tulla vaikuttamaan kaavan tavoitteisiin ja sisältöön sekä tiedottaa kaavatyön etenemisestä blogi-tyyppisesti kaupungin verkkosivuilla.

Kaavatyötä varten laaditaan erillisselvityksiä mm. väestöstä, liikenteestä, palveluista ja virkistysalueista. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin, maastokäynteihin ja vaihtoehtotarkasteluihin.

Osayleiskaavan alustavaksi aikatauluksi on määritetty seuraava:

Kaavoituksen aloitus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma,	
Tavoitteiden määrittely	Alkuvuosi 2018
Selvitysten laatiminen	Talvi-kesä 2018
Valmisteluvaihe, kaavaluonnos	Alkuvuosi 2019
Mahdollisia lisäselvityksiä	Kevät-kesä 2019
Kaavaehdotus	Alkuvuosi 2020
Kaavan hyväksyminen	2020

Liite	2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Oheismateriaali	Tausta-aineisto: Maisema ja yhdyskuntarakenne (luonnos, toistaiseksi vain suomeksi)
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää Paraisten keskustan yleiskaavan laadinnan ja keskustelea alustavasti yleiskaavalle ja sen laadinnalle asetettavista tavoitteista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.04.2018 § 54

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten keskustan yleiskaava on kuulutettu vireille 12.4.2018 ja kaavoitusprosessin seuraava vaihe on tavoitteiden asettaminen. Maankäyttö- ja rakennuslaki, maankäyttö- ja rakennusasetus ja monet erityislait ja -säädökset asettavat yleiskaavalle monia vaatimuksia mm. sisältöön, esitystapaan ja prosessiin liittyen. Tämän lisäksi kaupunki voi itse päättää tavoitteista, joita se haluaa asettaa yksittäiselle kaavatyölle. Koska tavoitteena on laatia strateginen yleiskaava, on tavoitteiden mielekästä olla luonteeltaan strategisia, mutta kuitenkin sellaisia, että ne käytännön tasolla ohjaavat kaavaratkaisussa tehtäviä valintoja. Tavoitteiden määrittäminen on erityisen tärkeää, jotta yksittäiset ratkaisut voidaan tehdä strategisesti tärkeitä tavoitteita tukien. Myös yleiskaavan vaikutusten arviointi tehdään asetetut tavoitteet huomioon ottaen.

Koko kaupungin kattavan kaupunkilaisia laajasti osallistaneen strategiatyön kokoavaksi otsikoksi on valikoitunut "Luova saaristo", jonka alla on tunnistettu viisi painopistealuetta: "Lisää luovuutta ja yrittäjyyttä", "Yksilölliset palvelut", "Lisää kaupunkimaisuutta", "Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa", ja "Tänne on helppo tulla". Kaupungin keskustan alueella nyt laadittava yleiskaava jalkauttaa osaltaan kaupungin strategiaa ja harkituilla maankäytön ratkaisuilla vaikuttamme siihen, millaisen kaupungin muodostamme, miten hallitsemme ja ohjaamme muutosta ja kuinka hyvin keskusta pystyy vastamaan erilaisiin tulevaisuuden haasteisiin. Strategisella yleiskaavalla edistetään maankäyttöä koskevien periaatteiden ja linjausten toteutumista.

Lähtökohtana yleiskaavasuunnittelulle on pidettävä, että Paraista kehitetään Turunmaan ja saariston seutukeskuksena ja maankäytön ratkaisut tehdään keskustarakennetta eheyttäen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on aiemmin käynyt tavoitteista alustavaa keskustelua, jonka pohjalta kaavoitusyksikkö on tunnistanut viisi tavoitekokonaisuutta. Tavoitteista käytävän keskustelun pohjaksi kaavoitusyksikkö on myös laatinut luonnoksen kaavarungoksi. Kaavarungossa on yleispiirteisesti esitetty sekä keskusta-alueen nykyrakennetta että maankäytön uusia ratkaisuja, jotka osaltaan toteuttavat alla esitettyjä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

tavoitteita. Asemakaavoitettavaksi esitetyllä alueella eri osa-alueet on merkitty yleispiirteisesti kun taas asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella kaavarunko vastaa voimassa olevaa Paraisten keskustaseudun osayleiskaavaa.

Ehdotukset mahdollisiksi tavoitteiksi on esitetty viitenä kokonaisuutena, joiden otsikot ovat: *"1. Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen", "2. Toimivammat ja turvallisemmat liikenneratkaisut", "3. Asumismahdollisuuksien lisääminen", "4. Virkistysverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen ja tärkeiden luonnonalueiden ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen" ja "5. Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet".*

Paraisten keskustan yleiskaavan tavoitteiksi esitetään:

1. Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen

- 1.1. Lisätään palvelutarjontaa keskustassa. Turvataan lähipalvelut (kuten päiväkodit ja bussipysäkit) asuinalueiden yhteydessä.
- 1.2. Varataan alueita palveluja, yrittäjiä ja pienteollisuutta varten hyvien yhteyksien päässä.
- 1.3. Nykyisten teollisuusyritysten toimintaedellytykset turvataan.
- 1.4. Lisätään nykyistä merkittävämpää ja monipuolisempaa matkailutoimintaa keskusta-alueella.

2. Toimivammat ja turvallisemmat liikenneratkaisut

- 2.1. Parannetaan liikenneverkon turvattomat kohdat.
- 2.2. Suositaan joukkoliikennettä ja kevytliikennettä.
- 2.3. Kehitetään rantareittejä, veneilymahdollisuuksia ja satamapalveluita.

3. Asumismahdollisuuksien lisääminen

- 3.1. Täydennetään keskustaa uusilla asunnoilla ja asuinalueilla.
- 3.2. Luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sisältäen eri talotyyppit ja omistusohja.
- 3.3. Uudisrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön.
- 3.4. Määritetään keskustalle väestökehitystavoite.

4. Virkistysverkoston kehittäminen erityisesti rannat huomioon ottaen ja tärkeiden luonnonalueiden ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen

- 4.1. Lähiluontokohteet säilytetään asuinalueiden, koulujen ja päiväkotien yhteydessä.
- 4.2. Virkistysreitit monipuolistetaan ja muodostetaan verkostoksi. Lisätään Suntain ja Keskuspuiston merkitystä keskustan virkistysreitit kokoavana valtimona.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

4.3. Suojellaan merkittävät kulttuurihistorialliset ja luonnonympäristöinä erityisen arvokkaat ympäristöt muulta maankäytöltä. Erityistä huomiota kiinnitetään yhtenäisenä ja harmonisena säilyneisiin ympäristöihin.

4.4. Paraisilla säilytetään mittakaavaltaan ihmisläheinen ja luonnonarvoja ja vihreyttä korostava luonne. Painotetaan kaupunkirakenteen sopusuhtaista kehittämistä ja mittakaavaa.

5. Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet

5.1. Määritetään asemakaavoitettava alue.

5.2. Uusi maankäyttö ohjataan pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille.

5.3. Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti.

Vuorovaikutteisen kaavoitusmenettelyn toteuttamiseksi ja hyvän kaavaratkaisun saavuttamiseksi on tärkeää kuulla asukkaita ja muita osallisia tavoitteita määritettäessä. Kaavoitusyksikkö ehdottaakin, että kaavan tavoitteista toteutetaan erillinen kysely kevään aikana.

Liite

6. Kaavarunko

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee Paraisten keskustan yleiskaavalle asetettavista tavoitteista. Tavoitteiden määrittämiseksi päätetään teettää asukaskysely ja kuullaan osallisia. Samalla selvitetään osallisten näkemyksiä siitä, mitä asioita yleiskaavalla tulisi erityisesti ratkaista. Kyselyn pohja-aineistona käytetään yllä olevia ehdotuksia tavoitteiksi. Kaupungin eri hallintokunnille varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.06.2018 § 93

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoitusyksikkö järjesti kaupungintalolla avoimet ovet -tilaisuuden yleiskaavan tavoitteista perjantaina 25. toukokuuta ja verkkokyselyn ajalla 9.-30.5.2018. Kaupungintalolla vieraili noin 25 henkeä ja verkkokyselyyn vastasi 63 vastaajaa (41 ruotsiksi ja 22 suomeksi). Kysely avattiin ja katsottiin yli 300 kertaa. Lisäksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

sosiaalisessa mediassa käytiin aiheesta jonkin verran keskustelua.

Pääosin palaute ehdotetuista tavoitteista oli myönteistä. Teemat, jotka palautteessa korostuivat, olivat keskustan eheyttäminen ja ydinkeskustassa tapahtuva kehitys, Keskuspuiston tulevaisuus, rantareittien tarve ja veneilymahdollisuudet. Useassa vastauksessa nähtiin tarkoituksenmukaiseksi eheyttää keskustarakennetta kaupunkikuvan pienipiirteisyys ja vehreys säilyttäen sekä korostaa meren ja veden läheisyyttä. Osassa vastauksia korostui näkemys, ettei polkuja tai virkistystoimintaa tulisi osoittaa yksityisessä omistuksessa oleville alueille.

Liikkumisen ja erityisesti liikenneturvallisuuden parantamista pidettiin vastauksissa erityisen tärkeänä. Liikennejärjestelyjen parantamiseen liittyen esitettiin paljon toiveita ja myös ratkaisuehdotuksia. Esimerkiksi toive Saaristotien, Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatien liittymän turvallisuuden parantamisesta nousi esiin useassa vastauksessa.

Saadussa palautteessa tuotiin myös esiin seikkoja, joihin yleiskaavalla tai maankäytön suunnittelulla on vaikea vaikuttaa tai voidaan vaikuttaa vain välillisesti. Tällaisia ovat esim. linja-autoliikenteen aikataulut, liiketilojen vuokrataso ja ulkovalaistus. Välillisesti näihinkin seikkoihin voidaan vaikuttaa hyvällä ja harkitulla maankäytön suunnittelulla kuten lisäämällä mahdollisuuksia, luomalla edellytyksiä kilpailulle sekä tiivistämällä ja ohjaamalla yhdyskuntarakennetta kestäväällä tavalla.

Monessa vastauksessa huomautettiin tavoitteiden yleispiirteisyydestä. Osa vastaajista koki, että näin yleispiirteisiin tavoitteisiin on vaikea ottaa kantaa. Yleiskaavatyölle on luonteenomaista, että se on esimerkiksi asemakaavoitukseen verrattuna paljon yleispiirteisempää, mutta työn edetessä kaavakartta ja siihen kuuluvat kaavamerkinnot tulevat tarkentumaan. Yleiskaavassa tullaan tekemään konkreettisia valintoja ja ohjaamaan maankäyttöä käytännönläheisellä tavalla. Näitä valintoja valmistellaan työlle nyt asetettavien tavoitteiden mukaisesti. Myös vastauksissa annetut ehdotukset käytännön ratkaisuksi otetaan huomioon yleiskaavaa työstettäessä.

Kaavatyön seuraava vaihe on kaavaluonnoksen valmistelu, jota edeltää viranomaisneuvottelu. Kaavaluonnos pyritään asettamaan nähtäville alkuvuonna 2019.

Kyselyssä esitetyt tavoitteet:

1. Tavoite: Palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen

1.1 Lisätään palvelutarjontaa keskustassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

1.2 Turvataan lähipalvelut (kuten päiväkodit ja bussipysäkit) asuinalueiden yhteydessä

1.3 Varataan yrityksille ja pienteollisuudelle alueita hyvien yhteyksien päässä

1.4 Turvataan nykyisten teollisuusyritysten toimintaedellytykset

1.5 Luodaan edellytyksiä monipuolisemmalle matkailutoiminnalle

2. Tavoite: Toimivat ja turvalliset liikenneverkot

2.1 Poistetaan liikenneverkon turvattomat kohdat

2.2 Suositaan joukkoliikennettä ja kevyttä liikennettä

2.3 Kehitetään rantareittejä, veneilymahdollisuuksia ja satamapalveluita

3. Tavoite: Asumismahdollisuuksien lisääminen

3.1 Täydennetään keskustaa uusilla asunnoilla ja asuinalueilla

3.2 Luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sisältäen eri talotyyppit ja omistusohjat

3.3 Sovitetaan uudisrakentaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön inhimillinen mittakaava säilyttäen

3.4 Määritetään keskustalle väestökehitystavoite

4. Tavoite: Virkistysverkoston kehittäminen sekä arvokaiden ympäristöjen säilyttäminen

4.1 Säilytetään lähiluontokohteet asuinalueiden, koulujen ja päiväkotien yhteydessä

4.2 Muodostetaan virkistysreitit verkostoksi

4.3 Lisätään Kirkkosalmen ja Keskuspuiston merkitystä keskustan virkistysreitit kokoavana valtimona

4.4 Suojellaan merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt ja erityisen arvokkaat luonnonympäristöt muulta maankäytöltä. Erityistä huomiota kiinnitetään yhtenäisenä ja harmonisena säilyneisiin ympäristöihin.

5. Tavoite: Yleiskaavan ohjausvaikutus

5.1 Määritetään asemakaavoitettava alue

5.2 Ohjataan uusi maankäyttö pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille

5.3 Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti

Liite

3. Svaren på enkäten, svenskspråkiga svar

4. Vastaukset kyselyyn, suomenkieliset vastaukset

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy yllä olevat tavoitteet Paraisten keskustan yleiskaavan tavoitteiksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Päätös Keskustelun kuluessa jäsen Erica Helin ehdotti, että neljännen tavoiteotsikon alle lisätään kohta:

4.5. Edistetään kaupunkikuvan laatua ja yhtenäisyyttä

Jäsen Aya Lundsten ehdotti kohtaan 2.2. Suositaan joukkoliikennettä ja kevyttä liikennettä lisäystä *ennen muuta liikennettä*.

Esittelijä yhtyi ehdotuksiin. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitusosasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.10.2018 § 149

Valmistelija Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Keskustan yleiskaavan suunnittelualue on kattanut kaavatyön alkuvaiheessa koko nykyisin voimassa olevan Paraisten keskustaseudun osayleiskaavan alueen. Kaava-alueeseen on siten kuulunut asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella alueita, joilla rakennusoikeus on esitetty kiinteistökohtaisesti. Tavoitteista käydyn keskustelun pohjaksi laaditussa kaavarungossa reuna-alueet ovat vastanneet sisällöltään voimassa olevaa osayleiskaavaa, eikä näille alueille ole suunnitteilla muutoksia.

Kun huomioidaan tekeillä olevan uuden yleiskaavan strateginen luonne sekä tavoitteiden ja päivitystarpeen painottuminen keskustaan, luonnosvaiheeseen edettäessä ei ole tarkoituksenmukaista pitää reuna-alueita mukana kaavassa. Myös viranomaisilta ja muilta osallisilta saatu palaute puoltaa reuna-alueiden rajaamista pois kaava-alueesta. Keskustan reuna-alueille jää voimaan nykyinen osayleiskaava, joka vastaa edelleen riittävästi alueiden käytön ja kehittämisen tarpeita näillä alueilla. Keskustan läheiset pienet saaret jäävät kaavoittamattomiksi alueiksi.

Uusi keskustan yleiskaavan suunnittelualue kattaa Paraisten keskustan lähiympäristöineen, mukaan lukien Kirkkosaaren länsiosat ja Ålönsaaren itäosat. Uusi rajausta noudattaa pitkälti voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettua rajausta alueesta, jolle rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Käytännössä uusi kaava-alue vastaa kaavarungossa esitettyä uutta asemakaavoitettavan alueen rajausta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 13.6.2018 yleiskaavan tavoitteet. Kaava-alueen muuttumisen myötä osa yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvistä tavoitteista menettää merkityksensä. Tavoite 5.1 "Määritetään asemakaavoitettava alue" on tarpeeton, sillä uusi yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan aluetta, jolle tulee laatia asemakaava. Tavoite 5.3 "Osoitetaan keskustan reuna-alueella asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella rakennusmahdollisuudet kiinteistökohtaisesti" on tarpeeton reuna-alueiden jäädessä kokonaan pois kaavasta. Näin ollen yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvistä tavoitteista jää voimaan vain kohta 5.2 "Uusi maankäyttö ohjataan pääsääntöisesti kaupungin omistuksessa oleville maa-alueille." Selvyyden vuoksi nykyinen tavoite 5.2 on syytä numeroida uudeksi tavoitteeksi 5.1.

Esitettyjen muutosten vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavarunkokarttaa on päivitetty. Kaavatyön seuraava vaihe on kaavaluonnoksen valmistelu uudelleen rajatulle suunnittelualueelle. Myös kaavaan liittyvien selvitysten laatiminen jatkuu.

Liite 10. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
11. Päivitetty kaavarunko
12. Päivitetty kaavarungon merkkienselitys

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa Paraisten keskustan yleiskaavan suunnittelualueen rajausta ja tavoitteen 5. "Yleiskaavan ohjausvaikutukseen liittyvät tavoitteet" alakohtia esitetyn mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 96

Valmistelija Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yleiskaavan valmisteluaineistoa on työstetty vuoden 2019 ja talven 2020 aikana ja kaavaluonnos on nyt valmistunut.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Yleiskaavatyön tarkoituksena on laatia voimassa olevaa Keskustaseudun osayleiskaavaa yleispiirteisempi ja luonteeltaan strategisempi yleiskaava. Tärkeimmät teemat yleiskaavatyössä ovat kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti asumismahdollisuuksien lisääminen, palvelujen kehittäminen ja työpaikkojen turvaaminen, toimivat ja turvalliset liikenneratkaisut sekä virkistysverkkojen kehittäminen ja arvokaiden ympäristöjen säilyttäminen. Uusi yleiskaava ei ohjaa suoraan rakentamista, vaan alueiden toteuttamiseksi on laadittava asemakaava koko yleiskaavan alueella.

Vanhan osayleiskaavan osoittamat asuinalueet ovat pääosin jo toteutuneet, joten keskustan asumismahdollisuuksien lisäämiseksi uudessa yleiskaavassa on tarpeen osoittaa uusia ja tiivistettäviä asuinalueita. Keskustan eheyttämiseen ja kehittyviin palveluihin liittyen myös palveluille varattujen alueiden verkostoa ja etenkin ydinkeskustan aluevarauksia tarkastellaan uusiksi. Myös liikenteen ratkaisuja ja uusien asuinalueiden yhteyksiä kehitetään ja yleiskaavassa osoitetaan toimivampaan ja turvallisempaan liikenneverkkoon tähtääviä muutoksia.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan alueita pääasiassa asumiselle, keskustatoiminnoille, palveluille, työpaikoille ja teollisuudelle sekä viheralueille. Yleiskaavan rakenne ja aluevarausten rajaukset noudattelevat pitkälti vanhaa Keskustaseudun osayleiskaavaa, mutta kaavamerkinntä ja –määräykset ovat yleispiirteisempiä kuin vanhassa yleiskaavassa. Uudessa yleiskaavassa keskitytään ratkaisemaan tällä hetkellä ajankohtaisia asioita, joten suurimmat muutokset koskevat ydinkeskustaa ja palveluille varattuja alueita sekä uusia asuinalueita ja joitakin liikenneratkaisuja.

Ydinkeskusta osoitetaan yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C), mikä mahdollistaa monipuolisesti erilaisia toimintoja asumisesta palveluihin, työpaikkoihin ja virkistykseen. Merkintä mahdollistaa entistä joustavammin alueen kehittämisen, palvelutarjonnan lisääntymisen ja täydennysrakentamisen. Merkinntällä tavoitellaan myös keskustan entistä kaupunkimaisempaa ilmettä. Keskustatoimintojen alue on ensisijainen kaupallisten palvelujen, etenkin isojen päivittäistavarakauppojen, sijaintipaikka.

Palveluille varataan lisäksi erillisiä palvelujen alueita (P-1 ja P-2) sekä julkisten palvelujen, lähipalvelujen ja hallinnon alueita (PY). Uusia palveluille varattuja alueita ovat muun muassa Saaristotien ja Kalkkitien kiertoliittymän ympärillä olevat alueet sekä Sollidenin leirintäalue Norrbyssä. Nämä luovat edellytyksiä palvelutarjonnan monipuolistumiselle, sillä kiertoliittymän lähialue soveltuu hyvin muun muassa paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle tai liikennemyymälälle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Sollidenin osoittaminen palvelujen alueeksi puolestaan monipuolistaa alueen kehittämismahdollisuuksia matkailukohteena.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan uusia, luonteeltaan eri tyyppisiä asuinalueita nykyisen yhdyskuntarakenteen sisään ja keskustan luonnollisille laajenemisalueille vanhojen asuinalueiden jatkoksi, hyvien kulkuyhteyksien päähän ydinkeskustasta. Uudet ja tiivistyvät asuinalueet auttavat säilyttämään ja kehittämään keskustan palvelutarjontaa sekä lisäämään keskustan kaupunkimaisuutta. Uusina tai muuttuvina asuinalueina yleiskaavassa osoitetaan Norrbyrannan, Isoniityn, Raivion ja Muddaisten uudet alueet sekä osa Pohjois-Keskustan kortteleista. Näistä Isoniityn ja Raivion uudet asuinalueet ovat kokonaan uusia aluevarauksia verrattuna vanhaan Keskustaseudun osayleiskaavaan. Muddaisten uudet alueet osoitetaan reservialueina, jotka ovat kaikkein pisimmällä aikavälillä toteutettavia alueita.

Kaupunki ei ole asettanut määrällistä väestönkasvutavoitetta, mutta kaupungin strategiaan on kirjattu tavoitteeksi ”enemmän asukkaita, työpaikkoja ja palveluja keskustaan”. Yleiskaavassa keskustan väestönkasvutavoitteeksi asetetaan 0,5 % vuodessa, mikä tarkoittaa noin 40 uutta asukasta vuodessa. Kasvutavoite on maltillinen ja tavoitteena on kääntää viime vuosina tapahtunut asukasluvun pieneneminen vastaavan kokoiseksi kasvuksi. Kyseessä on kaava-alueen väestönkasvu, mikä saattaa poiketa koko kaupungin väestökehityksestä.

Yleiskaavan uusille asuinalueille mahtuu toteuttamistavasta riippuen noin 2400 – 3400 asukasta, joista ensisijaisille alueille mahtuu noin 1650 – 2400 asukasta. Uusia asukkaita on tarkoitus sijoittaa myös tiivistettävälle nykyisille asuinalueille ja keskustatoimintojen alueelle, mutta näiden alueiden asukasmääriä ei ole laskettu erikseen. Yleiskaavassa on asetettuun väestönkasvutavoitteeseen nähden runsaasti asuinaluereserviä, jota voidaan asemakaavoittaa ja ottaa käyttöön porrastetusti tarpeen mukaan pitkällä aikavälillä.

Lähellä ydinkeskustaa sijaitsevat uudet, tiiviisti rakennettavat asuinalueet sekä tiivistettävät vanhat asuinalueet osoitetaan A-1-alueiksi. Tiiviiseen rakentamiseen pyritään osoittamalla näille alueille tehokkuusluku (ea) 0,20 – 0,30. Aluetehtokkuusluku ilmaisee rakennusten kokonaispinta-alan suhteessa maa-alueen pinta-alaan, eli tehokkuusluku kuvaa alueen rakentamistiheyttä. A-1-alueiden aluetehtokkuus voidaan saavuttaa hyvin erilaisilla rakennustyyppijakaumilla, mutta yleiskaavassa ei määritellä sitä, millaisia asuinrakennuksia alueelle tulee.

Kauempana ydinkeskustasta sijaitsevat uudet ja tiivistettävät pientaloalueet osoitetaan AP-alueiksi. Niiden aluetehtokkuus on 0,13 – 0,20, mikä vastaa tiiviisti rakennetun erillispientaloalueen tehokkuutta. Pääosin valmiiksi rakentuneet

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

pientaloalueet, joilla ei juurikaan ole täydennysrakentamismahdollisuuksia, osoitetaan perusmerkinnällä A. Nykyiset kerrostaloalueet osoitetaan perusmerkinnällä AK.

Perinteisten asuinalueiden lisäksi yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan kaksi kohdetta, joissa voidaan selvittää kelluvien asuntojen sijoittamista. Niiden toteuttaminen edellyttää asemakaavoitusta ja siihen liittyviä tarkempia selvityksiä. Munkvikin ja Norrbyn edustan merialueet ovat luontevia paikkoja tällaiselle uudelle asumismuodolle, joka korostaa Paraisten luonnetta merellisenä pikkukaupunkina.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan työpaikka-alueita (TP) toimistotyyppiselle työpaikkarakentamiselle sekä erilaisia teollisuusalueita (T, T/kem, TY) suurteollisuudelle ja pienteollisuudelle. Kokonaan uusia teollisuusaluevarauksia ei osoiteta, sillä teollisuusalueita on tällä hetkellä hyvin reservissä. Muun muassa Sysilahden teollisuusalueen yhteydessä ja Sydmontien varrella on jo vanhassa osayleiskaavassa osoitettuja, toistaiseksi toteutumattomia teollisuusaluevarauksia.

Merkittävin toimivampaan ja turvallisempaan liikenneverkkoon tähtäävä muutos yleiskaavaluonnoksessa on Saaristotien, Norrbyn Rantatien ja Kirkkoesplanadin risteyksen siirtäminen ja osoittaminen kiertoliittymäksi. Liikenneturvaisuutta lisäävät myös kaavassa osoitettavat uudet kevyen liikenteen reitit muun muassa Norrbynarjun alueella ja Saaristotien eteläpuolella Pohjois-Keskustan kaupunginosassa.

Yleiskaavaluonnoksessa asuinalueita erottavat viheralueet, jotka johtavat keskustan reuna-alueilla laajemmille virkistysalueille. Valtaosa viheralueista osoitetaan lähivirkistysalueiksi (VL). Ulkoilureitit ja kevyen liikenteen reitit muodostavat kaavassa kattavan verkoston, jota pitkin voi kiertää koko keskustan, mahdollisimman paljon rantoja pitkin. Keskuspuisto ja Kirkkosalmi kytketään yleiskaavassa tiiviimmin osaksi keskustaa ja kaupungin toimintoja. Osa puistosta ja salmen rannoista kuuluu keskustatoimintojen alueeseen, mikä mahdollistaa erilaisten palvelujen sijoittamisen niiden alueelle. Kirkkosalmen varrelle osoitetaan myös uusia pienvenesatamia, jotka lisäävät veneilypalveluja ja venepaikkoja keskustassa.

Yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan selvitysalueiksi (SE) eräitä Nordkalkin louhos- ja teollisuusalueiden läheisyydessä olevia entisiä kaivosyhtiön työntekijöiden asuinalueita. Näiden alueiden osoittaminen johonkin tiettyyn käyttötarkoitukseen, kuten asumiseen, on ongelmallista ilman perusteellisia selvityksiä tai vaikutustenarviointeja, koska alueilla on paljon erilaisia yhteen sovitettavia arvoja ja läheisen teollisuus- ja kaivostoiminnan aiheuttamia

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

häiriöitä. Selvitysalueiden tulevaisuus jää ratkaisematta tässä yleiskaavassa. Alueilla on kuitenkin voimassa asemakaavat.

Yleiskaava päivitetään vastaamaan nykylainsäädäntöä erilaisten viranomaisrekistereistä tulevien suojelumerkintöjen ja muiden informatiivisten merkintöjen osalta. Nämä merkinnät koskevat niin luonnonympäristöä kuin kulttuuriympäristöäkin. Luonnonsuojelualueiksi (SL) yleiskaavassa osoitetaan vain ne alueet, jotka on jo perustettu tai on tarkoitettu perustettavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

Yleiskaavassa annetaan erillisiä yleismääräyksiä, jotka koskevat koko kaava-aluetta. Yleiskaavakartan yhteydessä olevalla vinjettikartalla esitetään kaupunkikuvallisesti yhtenäiset alueet, joita koskee oma yleismääräys. Tämän määräyksen on tarkoitus osaltaan edistää kaupunkikuvan laatua ja yhtenäisyyttä.

Yleiskaavatyötä varten on laadittu useita taustaselvityksiä vuosien 2017 – 2019 aikana. Rakennus- ja ympäristölautakunta on merkinnyt tiedoksi selvityksen kaupallisista ja julkisista palveluista 13.3.2019 ja kaupunkikuvallisen selvityksen 13.11.2019. Näiden selvitysten lisäksi kaavoitusyksikön omana työnä on laadittu tausta-aineisto maisemasta, ympäristöstä ja yhdyskuntarakenteesta. Kaavan taustaselvityksiin lukeutuvat myös kävelyreitistö-selvitys, satamaselvitys, hulevesiselvitys, luontoselvitys, asutushistoriaselvitys sekä rakennusinventoinnit, jotka on tallennettu Varsinais-Suomen maakuntamuseon inventointiportaaliin (MIP).

Yleiskaavaprojektiin liittyen on järjestetty kaksi neuvottelua viranomaisten kanssa. Alustava, epävirallinen työkokous pidettiin 20.6.2017 ja virallinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 20.9.2018.

Viranomaisneuvottelussa paikalla oli kaupungin, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen liiton ja Varsinais-Suomen maakuntamuseon edustajia. Neuvotteluja järjestetään tarvittaessa lisää kaavaprosessin aikana.

Valmisteluaineistosta saatu palaute

Kaavaprojektin aloitusvaiheessa on jätetty neljä kirjallista mielipidettä. Yksi mielipiteistä koskee rakennuspaikkaa alueella, joka on rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 17.10.2018 rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Kyseiseen mielipiteeseen ei siten voida tämän kaavaprosessin yhteydessä ottaa kantaa.

Toisen mielipiteen on jättänyt kaava-alueella toimiva asukasyhdistys. Mielipide koskee virkistysalueiden ja liikenteen järjestelyjä uuden Norrbyrannan asuinalueen läheisyydessä. Mielipiteessä ehdotetaan, että Myrskypuistoa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

laajennettaisiin ja sen alueelle järjestettäisiin kevyen liikenteen reitti. Lisäksi ehdotetaan, että Valoniemen asuinalueelta järjestettäisiin kevyen liikenteen yhteys Norrbyrannan uimarannalle. Mielenpitemessä toivotaan myös, että autoliikenne uudelta Norrbyrannan asuinalueelta järjestettäisiin pääosin suoraan Saaristotielle ja vain vähäisessä määrin läpikulkuna Teollisuuskadun kautta. Lisäksi toivotaan, että Teollisuuskadulle toteutettaisiin kevyen liikenteen väylä. Osa mielenpitemestä koskee Norrbyholmenia, joka on sittemmin rajattu pois kaava-alueesta.

Uudesta Norrbyrannan asuinalueesta on tarkoitus tulla luonnonläheinen ja alueella olevat luonnon erityispiirteet, kuten noro ja merkittävimmät kalliot, huomioidaan yleiskaavassa luo-merkinnöin. Tulevassa asemakaavoituksessa maaston omaleimaiset, pienipiirteisemmät muodot kalliolakineen ratkaistaan erityisellä huolella. Myös Norrbyn vanha kaatopaikka ja sen suotovedet huomioidaan yleiskaavassa. Norrbyrannan uuden asuinalueen ympärille ja alueen halki kulkevan noron varrelle osoitetaan yleiskaavassa viheralueita ja ohjeellisia ulkoilureittejä, joten mielenpitemessä toivottu luontoyhteys toteutuu, vaikkei Myrskypuistoa voida aivan esitetyssä laajuudessa osoittaa. Ranta-alue sen sijaan varataan virkistyskäyttöön maakuntakaavan mukaisesti.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan mielenpitemessä toivottu kevyen liikenteen yhteys Valoniemestä Norrbyrannan uimarannalle ohjeellisena ulkoilureittinä. Yleiskaavassa osoitetaan myös Teollisuuskadulle toivottu uusi kevyen liikenteen reitti. Uuden Norrbyrannan asuinalueen sisäisiä kevyen liikenteen reittejä ei ratkaista vielä yleiskaavassa, vaan ne suunnitellaan tarkemmin asemakaavassa. Ajoneuvoliikenteen yhteys uudelta asuinalueelta on tarkoitus järjestää mielenpitemessä esitetyllä tavalla ensisijaisesti Norrbyn Rantatien kautta Saaristotielle. Norrbyn Rantatieltä Teollisuuskadulle ulottuvan ohjeellisen tielinjauksen on tarkoitus toimia toissijaisena ajoneuvoliikenteen yhteytenä.

Kolmannen mielenpitemen on jättänyt Paraisilla toimiva yritys. Mielenpiteme koskee liikennejärjestelyjä Muddaisten alueella ja yhteyksiä Muddaisista Kalkkitielle. Osa mainituista liikennejärjestelyistä sijaitsee alueella, joka on sittemmin rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Mielenpitemessä toivotaan, että yleiskaavassa osoitettaisiin voimassa olevan osayleiskaavan mukainen tieyhteys Muddaistentieltä Puustellintielle. Mielenpitemettä perustellaan sillä, että tämä tieyhteys parantaisi liikenneturvallisuutta ja lyhentäisi ajomatkaa Muddaisista Kalkkitielle.

Mielenpitemessä esitetty tieyhteys kulkisi viheralueen ja Tennbyn kuntoradan poikki. Alue on myös maakuntakaavassa osoitettu virkistysalueeksi, eikä yhtenäisen viheralueen katkaiseminen tielinjauksella ole mielekäästä. Mielenpitemessä esitetyn tielinjauksen sijasta yleiskaavaluonnoksessa osoitetaan ohjeellinen tielinjauk-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Muddaistentieltä Kuuselantielle ja Kalkkitielle uuden Isoniityn asuinalueen läpi nykyistä tiepohjaa mukailten. Tämä tieyhteys vastaa mielipiteessä esitettyyn toiveeseen liikenneturvallisuuden parantamisesta ja ajomatkan lyhentämisestä. Läpikulkuliikenne uudella Isoniityn alueella ratkaistaan siten, ettei se aiheuta häiriötä asuinalueelle. Tielinjaus tutkitaan yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin yhteydessä liikenne-teeman osana.

Neljäs mielipide on yksityishenkilön jättämä ja se koskee Koulukatua ja sen jatketta, eli asemakaavassa Vanhaksi Koulukaduksi nimettyä lyhyttä katua ja sen päässä olevaa pysäköintialuetta. Mielipiteessä toivotaan, että Vanhalta Koulukadulta järjestettäisiin ajoneuvoliikenteen liittymä Rantatielle. Tällainen liittymä on aiemmin ollut olemassa, mutta se on poistettu ajoneuvoliikenteen käytöstä. Kevyen liikenteen yhteys Koulukadulta ja Vanhalta Koulukadulta Rantatielle on olemassa. Tällä hetkellä ajoneuvoliikenne Koulukadulta liittyy Sarlininkadun kautta Skräbbölentiehen ja Vanhan Koulukadun kautta pääsee kadun päässä olevalle pysäköintialueelle. Skräbbölentieltä on yksisuuntainen ajoyhteys pysäköintialueelle ja Vanhalle Koulukadulle. Nykyinen liikenneratkaistu alueella perustuu 3.1.1996 vahvistettuun asemakaavaan ja se on toteutettu Vanhan Koulukadun pysäköintialueen ja Skräbbölentien liittymän osalta vasta muutamia vuosia sitten.

Yleiskaavan tavoitteena ovat toimivat ja turvalliset liikenneratkaistukset ja kevyen liikenteen suosiminen, eikä uuden liittymän avaamista Rantatielle ja uuden ajoneuvoliikenteen väylän rakentamista ydinkeskustaan voida pitää kaavan tavoitteiden mukaisena. Mikäli katu ja liittymä Rantatielle rakennettaisiin, menetettäisiin osa asemakaavan mukaisesta käyttämättömästä rakennusoikeudesta Etelä-Keskustan korttelissa seitsemän. Samalla menetettäisiin tältä osin mahdollisuus tiivistää keskustaa ja rajata katutilaa ja Brankkiksenaukiota kaupunkimaisemmaksi. Alueen liikenneratkaistu tutkitaan yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin yhteydessä liikenne-teeman osana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yleiskaavaluonnoksen valmistumisen yhteydessä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kaavan aikataulun ja kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoittamisen osalta. 17.10.2018 päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todettiin, että kaavaluonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeitse ja että kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kirjeiden lähettäminen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ei kuitenkaan ole tarpeen, koska nyt laadittava yleiskaava ei ole enää miltään osin suoraan rakentamista ohjaava, kun reuna-alueet 17.10.2018 rajattiin pois kaava-alueesta. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan vain suoraan rakentamista

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

ohjaavan yleiskaavan ehdotuksen nähtäville asettamisesta on ilmoitettava kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Näin ollen kaavaluonnoksen nähtäville tulosta ilmoitetaan vielä alkuperäisen suunnitelman mukaisesti kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, mutta kaavaehdotuksen nähtäville tulosta kirjeitä ei enää lähetetä. Tämä on kirjattu 1.6.2020 päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vaikutusten arviointi

Kaavaluonnoksen vaikutuksia on arvioitu kaavaprosessin yhteydessä, mutta erikseen raportoitavaa vaikutusten arviointia ei ole vielä tehty. Vaikutusten arviointi tullaan suorittamaan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymästä kaavaluonnoksesta ja arviointi liitetään kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa. Arvioitavaksi tulevat muun muassa yleiskaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, luontoon, maisemaan, liikenteeseen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja vuorovaikutus osallisten kanssa toteutetaan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Vaikutusten arvioinnin ja kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville myöhemmin.

Liite

7. Yleiskaavaluonnos
8. Kaavamerkinnot- ja määräykset
9. Kaavaselostus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan kaupungin vastineena yleiskaavan aloitusvaiheessa mielipiteensä jättäneille. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Paraisten keskustan yleiskaavan valmisteluaineiston luonnoksena nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Folke Pahlman ehdotti puheenjohtaja Kurt Ekströmin kannattamana, että Koulukatua jatketaan aina Rantatielle asti.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Folke Pahlmanin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Folke Pahlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Äänestyksessä annettiin

8 Jaa-ääntä

2 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan **liitteenä 10**.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mielipiteen jättäjät

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2021 § 144

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten keskustan yleiskaavan valmisteluaineisto oli luonnoksena nähtävillä 29.6.–14.8.2020. Pandemiatilanteen vuoksi yleisötilaisuuksia ei voitu järjestää, mutta kaavaluonnoksesta tehtiin kaupungin verkkosivuille esittelyvideo, jossa käytiin läpi kaavan keskeisintä sisältöä.

Kaavaluonnoksesta saatiin 14 lausuntoa kaupungin eri toimielimiltä ja muilta viranomaisilta. Yksityisiä mielipiteitä saatiin 30, joista osassa oli useita allekirjoittajia. Valtaosa saadusta palautteesta koskee kaavaluonnoksessa esitettyjä uusia asuinalueita ja liikenneratkaisuja. Myös viheralueverkostoa ja palveluille varattuja alueita käsitellään useissa palautteissa. Osa kaavaluonnoksen palautteesta koskee ratkaisuja, jotka eivät sinänsä ole uusia, vaan jotka esitetään kaavakartalla vanhan Keskustaseudun osayleiskaavan mukaisesti. Monet mielipiteet koskevat kaavan ratkaisuja yksittäisten maanomistajien mailla.

Lausunnot ja tiivistelmät mielipiteistä sekä kaupungin vastineet niihin on koottu kahdeksi erilliseksi raportiksi, jotka ovat ohessa liitteenä.

Yleiskaavan tausta-aineistoa on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen. Erillinen vaikutusten arviointi laadittiin loppuvuodesta 2020 ja rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi raportin tiedoksi 3.2.2021.

Vaikutustenarviointiraportti on liitetty kaavan tausta-aineistoon. Kesällä 2021 tehtiin luontoinventointien täydentämiseksi maastotarkistuksia eräillä luontokohteilla. Tarkistukset eivät aiheuttaneet muutoksia yleiskaavaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Kaava-aineistoa on työstetty luonnoksesta saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella ja kaavaehdotus on nyt valmistunut. Keskeisimpiä kaavakarttaan tehtyjä muutoksia ovat eräisiin liikennetarkoituksiin, palveluille varattuihin alueisiin, keskustatoimintojen alueeseen sekä Munkvikin ja Muddaisten aluevarauksiin tehdyt muutokset.

Uuden Isoniityn asuinalueen läpi kulkevan ohjeellisen tien linjausta on kaavaehdotukseen muutettu siten, että tie liittyy suoraan Kalkkitiehen nykyisen Lehtiniementien ja Kalkkitien risteyksen eteläpuolella. Kaavaluonnoksessa esitetty ohjeellinen tieyhteys uudelta Norrbyrannan asuinalueelta Norrbyrharjun teollisuusalueelle on poistettu kaavaehdotuksesta. Kevyen liikenteen reitistöä on täydennetty uusilla yhteyksillä muun muassa Sydmontien, Muddaistentien ja Saaristotien varsilla. Ohjeellisia ulkoilureittejä on lisätty Skräbbölen ranta-alueelle ja Norrbyrannan alueelle.

Palveluille varattujen alueiden rajaukset ovat kaavaehdotuksessa pääosin samoja kuin kaavaluonnoksessa, mutta niiden kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on muutettu. Merkittävin muutos on, että kaavassa tarkennetaan sitä, minkä kokoisia palveluja alueille voi sijoittua. Alueet, joille voi sijoittua vähittäiskaupan suuryksiköitä, osoitetaan KM-merkinnällä ja muut yksityisten palvelujen alueet osoitetaan P-merkinnällä. Kaupallisten palvelujen alueille (KM-1 ja KM-2) saa sijoittaa merkitykseltään paikallisen, eli alle 6000 k-m² kokoisen vähittäiskaupan suuryksikön. Nämä alueet sijaitsevat pääosin Saaristotien ja Kalkkitien kiertoliittymän läheisyydessä, eivätkä ne kilpaile keskustakaupan kanssa. Suuret päivittäistavarakaupan myymälät sallitaan vain ydinkeskustassa.

Keskustatoimintojen aluetta on kaavaehdotukseen laajennettu siten, että se kattaa nykyisen ammatillisen koulutuksen kiinteistön rakennukset Vapparintien varrella. Sijainniltaan keskeinen alue vapautuu muuhun käyttöön, kun koulu muuttaa rakenteilla olevaan uuteen koulukeskukseen.

Kaavaehdotukseen on lisätty Munkvikin metsäalueelle hautausmaavaraus (EH) uurna-/muistolehdolle. Alueen saavuttamiseksi osoitetaan myös uusi ohjeellinen tielinjaus. Kaavaluonnoksessa alue osoitettiin SL- ja VL-alueiksi. Uudelle uurnalehdolle on kuitenkin todellinen tarve, joten aluevaraus on syytä esittää yleiskaavassa. Vanhassa Keskustaseudun osayleiskaavassa tällä alueella oli laaja vaihtoehtoisena maankäyttötarkoituksena osoitettu hautausmaavaraus, mutta nyt EH-alue osoitetaan huomattavasti pienempänä. EH-alue pienentää jonkin verran kaavaluonnoksessa esitettyä SL-aluetta. Kyseistä luonnonsuojelualuetta ei toistaiseksi ole perustettu, eikä sen lopullinen raja ole tiedossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Muddaisten alueella asuin- ja viheralueiden välisiä rajauksia on kaavaehdotuksessa tarkistettu siten, että viheryhteys Munkvikin ja Tennbyn välillä säilyy. Samalla turvataan maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja ja pappilan ympäristön avoimuus säilyy. Muddaisten alueelle osoitettujen asumisen reservialueiden (/res) kaavamääräykseen on lisätty tarkennus ”tehokkuusluku tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä.” Tämä lieventää asuinaluevarauksen tehokkuustavoitetta siten, että pitkällä tulevaisuudessa tapahtuvalle asemakaavoitukselle jää enemmän ratkaisuvaihtoehtoja.

Kaavakarttaan on tehty joitakin muutoksia viranomaisten näkemysten perusteella. Kartalle on muun muassa lisätty alueellisen vastuumuseon inventoimia ja arvottomia seudullisia rakennetun ympäristön arvoalueita. Kirkko on merkitty erillisellä srk-merkinnällä, joka osoittaa sen olevan kirkkolailta suojeltu rakennus. Kaavakartalle on myös päivitetty luonnosvaiheen jälkeen muuttuneet viranomaisrekistereiden kohteet, kuten muinaisjäännöskohteet ja Malmnäsin luonnonsuojelualueiden rajaukset.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia muutoksia, kuten kaava-alueen rajan vähäisiä tarkistuksia sekä muita pieniä aluerajauksien tarkistuksia. Osa näistä muutoksista perustuu maanomistajien toiveisiin.

Kaavaselostuksen tietoja on päivitetty luonnosvaiheen jälkeen ja selostusta on täydennetty muun muassa vaikutusten arvioinnilla sekä kaavan toteutusta ja seurantaa koskevalla osiolla.

Liitteet

3. Yleiskaavaehdotus
4. Kaavamerkinnot- ja määräykset
5. Kaavaselostus liitteineen
6. Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset mielipiteet saatavissa pyydettyäessä)

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoitusyksikön laatimat vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin.
Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Paraisten keskustan yleiskaavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana lausunnot viranomaisilta.
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä ehdotti seuraavaa lisäystä: teknisenä muutoksena laajennetaan vierasvenesataman LV-aluetta etelään. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	14.03.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	18.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 93	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	17.10.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	15.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 277	27.09.2021

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 277

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite (kartta) on päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti.

Liite

Yleiskaavaehdotus (kartta)
Kaavamerkinnot ja -määräykset
Kaavaselostus liitteineen
Vastineraportit 2 kpl (alkuperäiset mielipiteet saatavissa pyydettyäessä)

Oheismateriaali

Ehdotus yleiskaavakartaksi ennen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaavoitusyksikön laatimat vastineet luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin.
Kaupunginhallitus päättää asettaa ehdotuksen Paraisten keskustan yleiskaavaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana lausunnot viranomaisilta.
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 278	27.09.2021

Nina Söderlundin ym. aloite maksuttomasta aamupalasta peruskoulussa

269/00.01.03/2021

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 20

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen tutkimuksen mukaan merkittävä osa peruskoululaisista ei syö aamupalaa joka arkipäivä. 4. ja 5. luokkien oppilaista osuus on 26 prosenttia ja 8. ja 9. luokkien oppilaista peräti 41,4 prosenttia. Tutkimukset ovat osoittaneet, että ravitsevan aamupalan ja koulumenestyksen välillä on yhteys, mutta kaikilla perheillä ei ole samanlaisia edellytyksiä tarjota koululaisilleen aamupalaa. Sosiaalibarometrin 2020 mukaan koronakriisi on monissa kunnissa lisännyt toimeentulo-ongelmia.73 prosenttia sosiaalityöntekijöistä arvioi, että kriisi on lisännyt ruoka-avun tarvetta, mikä on vaikuttanut myös koululaisiin.

Maksutonta aamupalaa tarjonneissa kouluissa on saatu lupaavia tuloksia. Esimerkiksi Lahdessa kaupunki on tarjonnut syksystä 2019 lähtien kerran viikossa oppilaille maksuttoman aamupalan neljässä koulussa, jotka on valittu mukaan kokeiluun sosioekonomisin perustein. Aamupala on parantanut oppilaiden jaksamista koulutyössä, mutta myös tarjonnut koulun aikuisille mahdollisuuden tavata oppilaita kiireettä ja kartoittaa mahdollisia haasteita oppilaiden arjessa. Kokeilun tulos osoittaa, että yhteinen ateria koulupäivän aluksi on vaikuttanut oppilaisiin rauhoittavasti ja antanut hyvän lähtökohdan koulutyölle.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että kaupunki alkaa tarjota kaikille peruskoululaisille maksutonta aamupalaa koulussa. Tämä mahdollistaa sosioekonomisten eroja tasaamisen oppilaiden välillä ja luo rauhallisuutta koulupäivään. Ehdotamme myös seurattavaksi, miten koulussa tarjottava aamupala vaikuttaa oppilaiden jaksamiseen ja hyvinvointiin."

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 278

Valmistelija Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginjohtaja on 12.4.2021 §:ssä 13 päättänyt, että opetuspäällikkö Ulrika Lundberg valmistelee vastauksen aloitteeseen.

Aloitteentekijät ovat tärkeällä asialla. Tiedossa oleva tosiasia on, että osa oppilaista ei syö aamupalaa ja se vaikuttaa haitallisesti heidän jaksamiseensa koulupäivän aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 278	27.09.2021

Useissa kunnissa on kokeiltu maksutonta aamupalaa. Kokemukset ovat olleet vaihtelevia. Hangossa kokeillaan tänä syksynä maksutonta aamupalaa kolmena päivänä viikossa. Aamupalan syö 820 oppilaasta vain noin 30. Vastaava kokeilu on käynnissä myös Raaseporissa. Muun muassa 233 oppilaan Kiilan koulussa tarjotaan aamupalaa ja sen syö 15–20 oppilasta. On vielä epäselvää, aiotaanko kokeilua jatkaa.

Esimerkkejä muista kunnista, joissa kysymys maksuttomasta aamupalasta on ollut esillä, ovat Lahti, Rovaniemi, Tuusula, Pori, Inari ja Ylöjärvi.

Aamupalan tarjoaminen kaikille oppilaille aiheuttaisi käytännössä suuria haasteita Paraisten kaltaisessa maantieteellisesti laajassa kunnassa. Paraisilla koululounaspalvelut on pääsääntöisesti järjestetty ostopalveluna Kaarea Oy:ltä. Koulujen keittiöt on vuokrattu Kaarealle. Samoin siivouspalveluja hoitavat ulkopuoliset palveluntarjoajat. Tämä tarkoittaa sitä, että kouluissa ei ole kaupungin palveluksessa olevaa henkilöstöä, joka voisi huolehtia aamupalan valmistuksesta ja jakamisesta, eikä aamupalan valmistusta varten ole myöskään sopivia tiloja, jotka olisivat kaupungin omassa käytössä. Lisäksi tarvitaan henkilöstöä, joka valvoo oppilaita heidän syödessään aamupalaa.

Aamupalapalvelua ei mainita voimassa olevassa Kaarean kanssa tehdyssä sopimuksessa, joten se olisi hankittava erillisenä kokonaisuutena. Kirjalan koulussa palvelut ostetaan Kärkullan kuntayhtymältä.

Uuden koulukeskuksen rakentamisen takia Paraisten kunta-alueen keskustan ateriapalvelujen järjestäminen on tulevana vuosina haasteellista.

Pelkästään aamupalan kustannukset ovat Kaarean karkean arvion mukaan vähintään 0,50 euroa/oppilas/päivä, todennäköisesti enemmän. Mukana eivät tällöin ole henkilöstö- eivätkä siivouskustannukset. Paraisilla on tänä lukuvuonna noin 1 600 perusopetuksen oppilasta. Jos 20 prosenttia (320 oppilasta) päättäisi syödä maksuttoman aamupalan, pelkästään aineiden kustannukset olisivat vuosittain vähintään noin 30 000 euroa. Sivistysosaston talousarviossa ei ole varoja maksuttoman aamupalan käyttöönottoon, joten tarvittavat määrärahat on otettava talousarvioon erillisenä eränä.

Perusopetuslain 2 §:n mukaan oppilaita on kohdeltava yhdenvertaisesti. Koulut alkavat eri vuosiluokilla eri kellonaikoina, mikä tarkoittaisi sitä, että kaikille oppilaille ei voitaisi tarjota aamupalaa yhtäläisin perustein.

Paraisilla noin 650 oppilasta tulee kouluun koulukuljetuksella. Koulukuljetusten hankinta on toteutettu syksyllä 2020 ja järjestelmä on maksimoitu siten, että oppilaat tulevat kouluun mahdollisimman myöhään ennen koulupäivän alkua. Jos koululaisille halutaan tarjota mahdollisuus aamupalan syömiseen ennen koulupäivää, koko kuljetusjärjestelmä on muutettava, jotta aamupalalle voidaan jättää riittävästi aikaa. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että koulukuljetusta käyttävien oppilaiden on lähdettävä kotoa aikaisemmin. Tämä asia on erityisen

Kaupunginvaltuusto	§ 20	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 278	27.09.2021

haastava järjestää ja aiheuttaa todennäköisesti lisäkustannuksia, jos aamupala aiotaan tarjota kaikille koululaisille yhtäläisin ehdoin.

Kyselyt osoittavat, että monet koululaiset eivät syö maksutonta koululounasta, joka tarjoillaan kaikkina koulupäivinä. Vuonna 2019 tehdystä kouluterveyskyselystä käy ilmi, että Paraisilla 8. ja 9. luokkien oppilaista 38,85 prosenttia jättää koululounaan väliin. Vastaava luku koko maassa on 36,5 prosenttia. Meidän on kehitettävä koululounasta yhdessä oppilaiden ja henkilöstön kanssa ennen kuin ryhdymme tarjoamaan koulussa lisää aterioita. Konkreettisenä esimerkkinä tästä työstä ovat kouluissa syksyllä 2020 toimintansa aloittaneet ruokaraadit. Keskusteluissa nousee säännöllisesti esille myös kysymys maksuttomien välipalojen tarjoilusta. Mainittakoon, että viime vuodet Paraisilla on ollut käynnissä kouluhedelmähanke, jossa koululaisille tarjoillaan muutamana päivänä viikossa välipalaksi hedelmä. Oppilaat ovat arvostaneet tätä. Tarkoitusta varten on saatu ulkopuolista rahoitusta. Myös jotkut koti- ja kouluyhdistykset ovat olleet aktiivisia ja ryhtyneet järjestämään oppilaille välipaloja.

Maksuttoman aamupalan tarjoilu on ei-lakisääteinen tehtävä, josta aiheutuu merkittäviä lisäkustannuksia tilanteessa, jossa kaupungin kireä talous merkitsee jo nyt leikkauksia ja sopeutuksia koulutussektorin pääasialliseen toimintaan eli laadukkaan ja hyvän opetuksen ja kasvatuksen tarjoamiseen kaikille oppilaille.

On kuitenkin tosiasia, että monilla lapsiperheillä on taloudellisesti tiukkaa ja muutenkin haasteita arjen pyörittämisessä. Siksi tulisi selvittää myös muita tapoja tukea lapsiperheitä heidän arjessaan yhdessä sosiaalisektorin kanssa.

Jos asiassa halutaan edetä, huoltajille ja oppilaille on ensin tehtävä kysely todellisen tarpeen ja kiinnostuksen selvittämiseksi. Myös rehtoreita on kuultava asiassa. Lisäksi on selvitettävä vaikutukset koulukuljetuksiin. Myös nuorisovaltuustoa on kuultava. Kun näitä ryhmiä on kuultu ja on kerätty riittävästi fakta-aineistoa, voidaan ottaa uudelleen kantaa siihen, kokeillaanko Paraisilla maksutonta aamupalaa ja missä kouluissa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle edellä esitettyä vastauksena Nina Söderlundin ym. aloitteeseen maksuttomasta aamupalasta peruskoulussa.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Aloitteentekijät

Kaupunginvaltuusto	§ 67	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 279	27.09.2021

Helena Särkijärven ym. aloite hiilineutraalista Paraisesta

567/11.03.04/2021

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 67

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Ihmisen aiheuttama ilmastonmuutos on aikamme vakavin maailmanlaajuinen kriisi. Ilmastonmuutos seurauksineen uhkaa niin maapallon luontoa kuin ihmistäkin. Vaaditaan laajoja yhteiskunnallisia ja systeemisiä muutoksia, jotta ilmaston lämpeneminen saadaan rajattua tasolle, jossa siihen on mahdollisuus edes sopeutua.

Kunnissa pystytään vastaamaan ilmastonmuutoksen asettamiin haasteisiin monin tavoin. Ilmastopäästöihin vaikuttaa niin kuntien kaavoitus, maankäyttö, energiavalinnat, hankinnat kuin rakentaminenkin.

Suomen kasvihuonepäästöistä 80 % on peräisin energiasta eli lämmön ja sähkön tuottamisesta ja liikenteestä. Ympäristöystävälliset energiavaihtoehdot eivät välttämättä tule aina taloudellisesti kalliiksi, vaan esimerkiksi energiatehokkuuden parantaminen ja energian säästäminen näkyvät myönteisellä tavalla myös veronmaksajien kukkarossa.

Kunnat voivat vaikuttaa ilmastopäästöihin kaavoitus- ja maapolitiikan avulla. Yhdyskuntarakenne vaikuttaa siihen millainen liikkumistarve ihmisillä on ja miten on mahdollista liikkua. Suunnittelussa on tärkeää huomioida se, miten asuminen, työpaikat ja palvelut sijoittuvat suhteessa toisiinsa. Kunnat voivat omilla toimillaan vaikuttaa myös liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien infrastruktuuriin.

Kunnat muodostavat lähes kaksi kolmasosaa julkisista kulutusmenoista ja hankintojen avulla voidaan ohjata kulutusta ilmastoystävällisempään suuntaan. Kestävä hankinta vähentää energian ja materiaalin kulutusta koko elinkaarensa ajan. Kuntien hankintastrategioilla on keskeinen rooli ilmastoystävällisten hankintojen kannalta.

Ilmastonmuutos etenee kaiken aikaa ja sen seuraukset koetaan paikallisesti. Varsinkin saariston ja rannikon asukkaat ovat kaikkein haavoittuvimmassa asemassa ilmastonmuutoksen seurausten suhteen. Kestävä tulevaisuus kunnissa syntyy, kun toiminnan ilmastovaikutukset kyetään ennakoivasti huomioimaan kaikessa kunnallisessa päätöksenteossa.

Mielestämme Paraisten tulisi sitoutua vahvasti ilmastonmuutoksen torjuntaan, asettaa päästövähennystavoitteet ja aloittaa johdonmukaiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi.

Vihreät valtuustoryhmä ehdottaa Paraisten kaupungin:

Kaupunginvaltuusto	§ 67	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 279	27.09.2021

- asettavan 80 % päästövähennystavoitteen vuoteen 2030 mennessä
- liittyvän välittömästi kuntien ilmastotyön kirittäjäksi luotuun HINKU-kuntien verkostoon tavoitteiden saavuttamiseksi
- ja ottavan aktiivisen ilmastotoimijan roolin kaupungissamme ja osoittaa edelläkävijyyttä ilmastotoimenpiteissään."

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 279

Valmistelija
Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vihreiden valtuustoryhmä on jäsenensä Särkijärven välityksellä jättänyt 25.5.2021 pidetyssä valtuuston kokouksessa aloitteen hiilineutraalista Paraisesta. Aloitteen mukaan Paraisille tulisi asettaa 80 %:n päästövähennystavoite vuoteen 2030 mennessä ja Paraisten tulisi liittyä välittömästi Hinku-verkostoon ja ottaa aktiivisen ilmastotoimijan rooli.

Ympäristönsuojelupäällikön tehtäväksi on annettu vastata aloitteeseen kaupunginhallituksen 27.9.2021 pidettävään kokoukseen mennessä.

Hinku-kuntien verkostoon liittymisen edellytyksenä on, että kunta sitoutuu kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin. Tämä koskee erityisesti kaupungin julkisia rakennuksia ja asuinkiinteistöjä. Toimenpiteet edellyttävät suunnitelmaa päästöjä vähentävistä investoinneista. Suunnitelma ja toimenpiteet on sisällytettävä seuraavan vuoden talousarvioon ja hyväksyttävä sen yhteydessä. Toteutetut toimenpiteet on vuosittain koottava yhteen, niistä on raportoitava ja niitä on seurattava. Tämä antaa kaupungille mahdollisuuden hakea ja todennäköisesti myös saada avustusta energiansäästöteknologian investointeihin, mutta vaatii samalla seurantaa ja sellaista henkilöstöresurssia, jolla on hyvä tuntemus muun muassa kiinteistöjen energiankäytöstä (lämpö, sähkö, vesi), koneiden käytöstä ja kaupungin ajoneuvokannasta.

Kaupunginvaltuuston 25.5.2021 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin Paraisten ilmastostrategiaa koskevaa aloitetta ja päätettiin, että ilmastostrategian laatiminen aloitetaan syksyllä 2021. Hiilineutraalius- ja ilmastotyö ja -toimenpiteet sivuavat monelta osin toisiaan ja ne on sovittava yhteen myös kaupungin käynnissä olevan, elokuussa kaupungin johtoryhmässä käynnistetyn strategiatyön kanssa.

Vihreiden hiilineutraaliusaloitteessa tuodaan esiin myös se, että kaupunki voi ja sen tulee kaavoituksella ja maapolitiikalla vaikuttaa yhdyskuntarakenteeseen ja asumisen, työpaikkojen ja palvelujen sijoittumiseen ja sitä kautta infrastruktuuriin, liikennetarpeisiin ja käytettäviin kulkuneuvoihin. Yleisesti voidaan todeta, että joukkoliikenteen (linja-auto) käyttöaste on Paraisilla yksi

Kaupunginvaltuusto	§ 67	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 279	27.09.2021

alueen korkeimmista. Käynnissä olevaan Paraisten keskustan yleiskaavatyöhön sisältyy ilmastotavoitteita asutuksen ja työpaikkojen tiivistämisen muodossa. Kaupunki on vuosikymmenten ajan harjoittanut ja jatkaa edelleen määrätietoista ja johdonmukaista maapolitiikkaa. Samalla on muistettava, että Paraisten kaupungin rakenne, maantiede ja elävään saaristoon liittyvät tavoitteet tuovat haasteita ja tarpeita liittyen palvelujen tarjoamiseen sekä asumisen ja yrittämisen edellytysten turvaamiseen myös kaupungin syrjäisemmissä osissa. Tämän myötä muun muassa viestintä- ja liikenneyhteyksiin tarvitaan innovatiivisia ja älykkäitä ratkaisuja, joita voidaan mukauttaa ja jotka ottavat huomioon energia- ja ilmastonäkökohdat.

Ehdotus

Vastauksena vihreiden valtuustoryhmän hiilineutraalialoitteeseen kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tähän työhön ryhtymistä varten asetetaan koordinaatiotyöryhmä, johon kuuluu myös kaupungin luottamushenkilöiden edustajia. Toimenpiteet tulee sovittaa yhteen ilmastostrategiatyön kanssa.

Jotta hiilineutraalius- ja ilmastotoimenpiteet tuottaisivat toivottua tulosta, kaikki kaupungin osastot ja toimialat on osallistettava osallistumaan työhön ja vastaamaan omalta osaltaan sovittujen toimenpiteiden toteuttamisesta.

Toimenpiteet on sovitettava yhteen myös kaupungin muun strategiatyön kanssa, ja jotta työssä onnistutaan, sitä ohjaamaan tarvitaan ainakin aluksi resurssihenkilö, jolla on hyvä tuntemus kaupungin prosesseista ja toiminnasta. Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asoiden palvelukeskus Valonia, jonka pitkäaikainen jäsen Paraisten kaupunki on, voi toimia hiilineutraalius- ja ilmastotoimenpiteissä kuntien apuna ja tukena.

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Aloitteentekijät

Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 45	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 280	27.09.2021

Lotta Laaksosen ym. aloite merenpohjalämmön talteenotosta lähienergian lähteenä

871/14.04.00/2019

Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 99

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Meren ympäröimänä kaupunkina Paraisilla olisi erinomainen mahdollisuus lähteä tutkimaan merenpohjalämmön talteenottoa lähienergian lähteenä.

Lähienergialla tarkoitetaan uusiutuvilla energialähteillä paikallisesti ja pienimuotoisesti tuotettua energiaa. Merenpohjan lämpötila on talvella pari astetta korkeampi kuin perinteisen maalämmön. Joka pihalle ei pysty eikä ole mielekästä rakentaa perinteistä maalämpöputkistoa vaakatasoon, joten on syytä porata pystyreikä suoraan kallioon.

Sitran kyselytutkimuksen mukaan jopa neljännes suomalaisista asunnonomistajista pohtii energiaremontin toteuttamista seuraavan kahden vuoden aikana. Paraisilla voisimme lähteä tukemaan ekologista muutosta yhtiöittämällä kaupungille energiantuotantoa merenpohjalämmöstä. Samalla olemme myös esimerkkinä etulinjassa todellisena luontoarvoja kunnioittavana ja hiilineutraaliuteen pystyvänä kaupunkina.

"Jos merenrantaan porattaisiin kolmensadan metrin pituisia maalämpöputkia sadan kilometrin matkalle, putkista saatava energia vastaisi yhden ydinvoimalan tuottamaa energiaa", kertoo putkiverkoston kehittäjä Mauri Lieskoski.

Lähteet ja lisää aiheesta:

<https://www.kaleva.fi/uutiset/oulu/merenpohjasta-halpaa-lampoa/336477/>

Vaasan yliopisto:

https://www.univaasa.fi/fi/news/lampoenergiaa-vesiston_pohjasta-002/

Aloite:

Paraisten kaupungin tulisi selvittää mahdollisuudet ottaa käyttöön merenpohjalämpöä energiantuotantoon."

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 106

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 45	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 280	27.09.2021

Vastaus valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteeseen merenpohjalämmön talteenotosta lähienergian lähteenä:

Paraisten Kaukolämpö Oy:llä on Lehtiniemen biolämpökeskuksessaan kaksi biolämpölaitosta (8 MW + 4 MW), jotka molemmat käyttävät polttoaineena puhdasta puuhaketta. Tämä yhdessä paikkakunnan suurteollisuudelta saatavan hukkalämmön kanssa merkitsee sitä, että yhtiön lämmöntuotanto on 97-98-prosenttisesti hiilineutraalia. Sen jälkeen kun Lehtiniemen biolämpökeskusta laajennettiin 4 MW:n yksiköllä, yhtiö on ollut hiilineutraalin kaukolämpötuotannon edelläkävijä Suomessa.

Yhtiö selvittää jatkuvasti erilaisia ympäristöystävällisen lämmöntuotannon vaihtoehtoja. Yhtiö on vastikään käynnistänyt geolämpölaitoksen suunnittelun Lehtiniemeen. Merenpohjalämpö voisi olla kiinnostava lämpöpumppujen energianlähde. Paraisten Kaukolämmön toiminta-alue on kuitenkin yksinomaan Paraisten keskustassa, minkä vuoksi on haastavaa löytää sopivia paikkoja, joissa merenpohjalämpöä voitaisiin ottaa talteen laajamittaisesti. Tuotanto käy myös nopeasti kannattamattomaksi verrattuna esimerkiksi geolämpöön, jos joudutaan rakentamaan uusia pitkiä putkilinjoja, joista aiheutuu energiahukkaa, ja investoimaan uusiin putkiston pumppuasemiin. Geolämmön suunnittelu Lehtiniemeen on edullisempaa ja energiatehokkaampaa, kun kaikki tarvittava kaukolämpöinfra on jo olemassa biolämpökeskuksessa.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Lotta Laaksonen

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 45

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin kannattamana, että asia palautetaan lisäselvityksiä varten.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Tiedoksianto Lotta Laaksonen

Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 45	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 280	27.09.2021

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 280

Valmistelija
Esittelijä

Paraisten Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Manne Carla, puh. 040 488 5670
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto ei ole päätöksessään määritellyt, mitä lisäselvityksiä asiassa tulee tehdä. Paraisten kaupungilla tai Paraisten Kaukolämpö Oy:llä ei ole tämänkaltaisiin selvityksiin varattuja varoja, joten vastauksen palautettuun aloitteeseen antaa kaukolämpöyhtiön toimitusjohtaja.

Aloitteessa jää epäselväksi, miksi aloitteentekijä vaatii yhtiöittämään energiantuotannon merenpohjalämmöstä, kun kaupungilla jo on oma energiayhtiö konserniyhtiönsä Paraisten Kaukolämpö Oy:n muodossa. Aloitteessa siteeratusta Mauri Lieskosken ”putkiverkostokeksintöä” koskevassa lainauksessa puhutaan 300 metrin pituisten maalämpöputkien poraamisesta merenrantaan. Tämä ei ole sama asia kuin merenpohjalämmön talteenotto, johon aloitteentekijä aloitteen otsikossa viittaa.

Yleisesti voidaan todeta, että merenpohjalämmön talteenotto on haasteellisempaa ja kalliimpaa kuin normaalin maalämmön talteenotto. Ranta-alueet voivat kuitenkin aiheuttaa samanlaisia hankalia haasteita kuin merenpohja, jos rantamaastoon porataan 300 metrin syvyyisiä reikiä.

Olettaen, että aloitteentekijä viittaa matalalämpöiseen kaukolämpöverkkoon, jonka kiertolämpötila on noin 50–60 °C, rakennusmassan lämmittäminen edellyttää rakennusmassalta nykyaikaista rakennustekniikkaa (kiertolämpötila alle 40 °C rakennuksen sisällä). 300 metrin syvyysestä reiästä otettu lämpö on priimattava esimerkiksi lämpöpumpuilla, jotta saavutetaan noin 60 °C:n veden lämpötila.

Koko olemassa oleva Paraisten kaukolämpöverkko on korkealämpöinen verkko eli kaukolämpöveden kiertolämpötila on talvella jopa 115 °C, jotta viime vuosisadalla (= 1900-luvulla) rakennetut talot saadaan lämmitettyä. Paraisten nykyiseen kaukolämpöverkkoon liitetyn rakennusmassan lämmitystä ei ole mahdollista hoitaa matalalämpöisellä kaukolämpöverkolla. Jos Paraisten kaukolämmön jakeluverkko muutettaisiin matalalämpöiseksi verkoksi, pitäisi yli 180 asiakkaan kiinteistötekniikka muuttua. Pelkästään tästä aiheutuva investointikustannus olisi olemassa olevilla teknisillä ratkaisuilla useiden miljoonien eurojen luokkaa. Paraisten kaltaiselle pienelle paikkakunnalle ei myöskään olisi taloudellisesti kannattavaa rakentaa kahta erilaista kaukolämpöverkkoa (korkea- ja matalalämpöinen).

Suomen kaukolämpöverkosta lähes 100 prosenttia on ns. korkealämpöistä verkkoa. Kaukolämpöteknologiasta on tehty pitkäaikaista jatkuvaa tutkimusta koko Skandinavian alueella viimeisten 50 vuoden ajan, ja jos

Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 45	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 280	27.09.2021

ympäristöystävällisempi, toimivampi ja kannattavampi jakelujärjestelmä olisi kehitetty, se olisi varmasti otettu käyttöön. Lieskosken visioissa ei varmasti ole mitään vikaa, mutta ne eivät sovellu lähestulkoonkaan kaukolämpöteknologian nykyisiin käytännön ratkaisuihin.

Paraisten Kaukolämpö Oy kehittää toimintaansa viimeisimmän, vuonna 2020 hyväksytyyn strategiansa mukaisesti. Yhtiö investoi seuraavien kahden vuoden aikana muuhun kuin polttamiseen perustuvaan innovatiiviseen uuteen teknologiaan korvatakseen nykyisen jäljellä olevan fossiilisiin polttoaineisiin perustuvan lämmöntuotantonsa 100-prosenttisesti. Tällä hetkellä yhtiön hiilineutraali lämmöntuotanto muodostaa 99 prosenttia yhtiön kokonaislämmöntuotannosta, mikä tekee yhtiöstä yhden Suomen ympäristöystävällisimmistä kaukolämpöyhtiöistä.

Paraisten Kaukolämmöllä ei ole nykyisillä henkilöstöresursseillaan (3 henkilöä) mahdollisuutta tehdä senkaltaisia lisäselvityksiä, joita valtuusto aloiteasiassa peräänkuuluttaa. Jos kaupunginvaltuusto haluaa lisäselvityksiä aiheesta "merenpohjalämmön talteenotto", sen tulee käyttää ulkopuolisia konsulttipalveluja ja myöntää tätä varten erilliset talousarviovarat.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto

Aloitteen lopullisen käsittelyn jälkeen: Lotta Laaksonen

Kaupunginhallitus

§ 281

27.09.2021

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 281

Valmistelija Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Korppoon lautakunta 21.6.2021](#)
- [Houtskarin lautakunta 13.7.2021](#)
- [Houtskarin lautakunta 13.7.2021: § 25 Isompien vuokra-asuntojen tarve Houtskarissa](#)
- [Nauvon lautakunta 4.8.2021](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.8.2021](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.8.2021: § 78 Sosiaalipalveluyksikön ja perheyksikön uudelleenorganisointi](#)
- [Kaupunginvaltuusto 10.8.2021](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.8.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 30.8.2021](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 8.9.2021](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 8.9.2021: § 72 Syksyn 2021 kokousaikataulun hyväksyminen](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 7.9.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 7.9.2021: pöytäkirjanote § 71](#)
- [Sivistyslautakunta 8.9.2021](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Tekninen päällikkö:

- nro 11/19.08.2021, jonka mukaan hakemus 8 000 euron kustannuskorvauksesta hylätään.
- nro 12/02.09.2021, jonka mukaan Sweco Infra & Rail Oy, Vesihuolto valitaan Korppoon jätevedenpuhdistamon laajentamisen yleissuunnittelun toimittajaksi.

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 15/17.08.2021, jonka mukaan lupa Paraisten torin käyttämiseen 18.–20.8.2021 järjestettävää Torgevent-tapahtumaa varten myönnetään anomuksen mukaisesti; Paraisten kaupunki, kulttuuriyksikkö.
- nro 16/15.09.2021, jonka mukaan lupa yleisen alueen käyttämiseen Keskuspuistossa 25.9.2021 järjestettävää tapahtumaa varten alueen tilapäistä luovuttamista koskevan anomuksen mukaisesti; SPR:n Paraisten osasto.

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

- nro 57/16.09.2021, jonka mukaan sosiaalityöntekijä Anna Tähtinen määrätään perheyksikön vt. yksikköpäälliköksi ajaksi 1.8.–30.11.2021.

Pöytäkirjat ovat nähtävinä kaupungintalossa.

Kaupunginhallitus

§ 281

27.09.2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Kaupunginhallitus

§ 282

27.09.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 282

Valmistelija
Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Marttilan kunnanvaltuusto 2.9.2021 pöytäkirjanote § 70: Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten vaali valtuustokaudeksi 2021-2025

- [Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 15.9.2021, pöytäkirja](#)

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Kaupunginhallitus

§ 283

27.09.2021

Kokouksen keskeyttäminen

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 283

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää esityslistan asiat § 256 – § 260, § 262 – § 263, § 269 – § 271, § 273 – § 274 ja § 276 – § 282 sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti asioiden § 256 – § 260, § 262 – § 263, § 269 – § 271, § 273 – § 274 ja § 276 – § 282 käsittelyä varten.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

27.09.2021

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 246, 247, 248, 249, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 266, 267, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 250, 251, 252, 253, 254, 261, 264, 265, 268, 272

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2021. §268 och §275 justerades omedelbart på mötet.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

27.09.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 246, 247, 248, 249, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 266, 267, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 250, 251, 252, 253, 254, 261, 264, 265, 268, 272

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 05 / 10 2021. §268 ja §275 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja