

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarın lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarın lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarın lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 272	27.09.2021

Mossalan koulun myyminen

208/02.07.00/2017

Ympäristölautakunta 15.03.2017 § 50

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Esittelijä Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mossalan koulu Houtskarissa on kuluven vuoden talousarvion myyntilistalla. Koulun toiminta on päättynyt vuosia sitten ja rakennusta käytetään tällä hetkellä iltapäiväkerhotoimintaan, lisäksi rakennuksessa on kuntosali kylälaisten käyttöön. Koulurakennus sijaitsee kiinteistöllä Facklan 445-663-10-16. Kiinteistöllä on lisäksi piharakennus, jossa ennen opetettiin käsitöitä/puutöitä. Kiinteistöllä on myös rakennuksia, joita ei ole tarkoitus myydä, kuten esimerkiksi puhdistamo (talousvesi), joka tuottaa veden koulurakennukselle, rivitaloille ja muun muassa yhdelle yrittäjälle. Jotta myytävästä alueesta saadaen tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen, siihen tulee sisällyttää myös osa kiinteistöä Facklan I 445-663-10-13. Kiinteistöllä Facklan I on myös talousrakennus. Päärakennukselle on tehty kuntotarkastus 13.9.2013.

Kiinteistön Facklan 445-663-10-16 kokonaisala on kiinteistörekisterin mukaan noin 11 500 m² ja kiinteistön Facklan I 445-663-10-13 kokonaisala noin 2 788 m². Molemmat kiinteistöt sisältyvät suurempaan alueeseen, joka Houtskarın yleiskaavassa on varattu kyläalueeksi merkinnällä AT. Tarkoituksena on myydä molemmista kiinteistöistä määräala, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on runsaat 5 000 m²; kiinteistöä Facklan 445-663-10-16 noin 3 800 m² ja kiinteistöä Facklan I 445-663-10-13 noin 1 200 m².

Kiinteistö sijaitsee veden läheisyydessä, mutta sillä ei ole omaa rantaa. Koulurakennuksen vieressä on urheilukenttä, jota ei myydä. Urheilukenttä on kylälaisten ahkerassa käytössä ja se säilyy kaupungin omistuksessa, jotta sitä voidaan käyttää myös jatkossa.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Hallitus vahvistaa myös vähimmäishinnan. Kaupungingeodeetti päättää sen jälkeen kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti, kenelle kiinteistö myydään.

Kiinteistöstä tehtiin kesällä 2015 kaksi arviota. Niiden mukaan markkina-arvo vaihtelee ja liikkuu 40 000 ja 70 000 euron välimaastossa. Tarkoituksena on myydä kohde vielä kevään aikana ensisijaisesti tarjousten perusteella asetetun lähtöhinnan pohjalta. Käytännön myyntityön hoitaa palvelutoiminnot.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistöjen Facklan 445-663-10-16 ja Facklan I 445-663-10-13 kahdesta määräalasta muodostuvan noin 5 000 m²:n suuruisen alueen rakennuksineen karttaliitteen mukaisesti. Kohde myydään ensisijaisesti tarjouksia pyytämällä. Käytännön myyntityön hoitaa palvelutoiminnot. Lähtöhinta, joka samalla on vähimmäishinta, on 50 000 euroa.

Päätös

Jäsen Christer Friis ehdotti Alice Björklöfin kannattamana, että lautakunta palauttaa asian lausunnon pyytämiseksi Houtskarín aluelautakunnalta sekä vaikutusten arvioinnin tekemiseksi valmistelua varten.

Lautakunta päätti palauttaa asian.

Houtskarín lautakunta 28.03.2017 § 5

**Valmistelija
Esittelijä**

Puheenjohtaja Sune Linde
Puheenjohtaja Sune Linde
arvids.norrgard(at)gmail.com

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian.

Houtskarín lautakunta 22.05.2017 § 15

**Valmistelija
Esittelijä**

Puheenjohtaja Sune Linde
Puheenjohtaja Sune Linde
arvids.norrgard(at)gmail.com

Päiväkotí- ja iltapäivätoimintaa Mossalan koulurakennuksessa harjoittavan Jakobs dagis-eftiksen vanhempainyhdistys on jättänyt kirjelmän Houtskarín lautakunnalle. Yhdistys järjestää kesäkerhon koululaisille kesäkuussa, ja sen ylläpitämään päiväkotíin on ilmoitettu lapsia tulevaksi toimikaudeksi, joka alkaa 1.8.2017 ja päättyy 31.7.2018. Suunnitteilla on myös kuukausittaisia nuorisotapaamisia, joissa on vaihtelevaa ohjelmaa. Yhdistys toivoo, että myyntiä lykättäisiin, niin että tulevaksi toimintavuodeksi suunniteltu toiminta voidaan toteuttaa. Yhdistys toivoo myös, että sen hankkimat leikkivälineet voidaan siirtää kaupungin maalle ennen myyntiä.

Liite	1. Informaatiota Jakobs dagis-eftiksen toiminnasta
Ehdotus	Houtskarin lautakunta ehdottaa, että Mossalan koulun myyntiä lykätään yhdellä vuodella, niin että Jakobs dagis-eftis voi toteuttaa suunnittelemansa toiminnan. Lautakunta ehdottaa myös, ettei kaupunki myy kiinteistöön 10:13 kuuluvaa maata urheilukentän yläpuolelta ja että koulun pihalla olevat leikkivälineet siirretään sinne. Urheilukentän yhteydessä, rivitalojen läheisyydessä oleva alue säilytetään, mikä mahdollistaa Björkön ja Mossalan kyläalueiden kehittämisen jatkossa (esimerkiksi yhdyskuntatoimintoja ja virkistyskäyttöä varten).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Ympäristölautakunta

Houtskarin lautakunta 04.09.2019 § 33

Valmistelija	Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088
Esittelijä	Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088 christer.friis@gmail.com
Ehdotus	Houtskarin lautakunta toteaa, että Jakobs dagis-eftiksen toiminta on päättynyt. Mossalan koulu voidaan myydä. Mieluisinta lautakunnalle olisi, jos koululle löytyisi ostaja kolmannelta sektorilta. Koulua ympäröivä tontti on vielä jakamatta. Aikaisemmissa lausunnoissa on jo sanottu, miten se pitää tehdä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 62

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Esittelijä	Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066 etunimi.sukunimi@parainen.fi
	Mossalan koulu on aikaisemmin ollut myytävien kiinteistöjen listalla, mutta tilanne ei ollut myynnin kannalta suotuisa, kun asiaa viimeksi käsiteltiin. Nyt rakennus on niiden vuonna 2021 myytävien kaupungin rakennettujen kiinteistöjen listalla, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi myydään. Myyntiä on valmisteltu jo vuonna 2017, mutta tuolloin rakennusta käytettiin vielä päiväkotij- ja iltapäivätoimintaan. Rakennusta, jota aikaisemmin käytettiin Jakob-vanhempainyhdistyksen päiväkotij- ja iltapäivätoimintaan, ei ole käytetty

pitkään aikaan ja yhdistys on lakkautettu vuonna 2020. Rakennus on nyt tyhjennetty irtaimistosta ja se on näin ollen myyntivalmis. Uusi ehdotus rakennusta ympäröivistä maa-alueista myytävistä osista, on liitteenä. Ehdotuksen mukaan kiinteistöstä 445-663-10-16 tulisi uusi noin 5 000 m²:n kokoinen kokonaisuus, joka sisältyisi suurempaan alueeseen, joka Houtskarin yleiskaavassa on varattu kyläkeskuksen alueeksi AT-merkinnällä.

Jakob-vanhempainyhdistyksen päiväkotij- ja iltapäivätoiminta on vuosien saatossa hankkinut leikkivälineitä, jotka on sijoitettu alueelle ja jotka sisältyvät myyntiehdotukseen, ja yhdistys on nyt toivonut, että sen hankkimat leikkivälineet siirrettäisiin kaupungin maa-alueelle ennen kaupan toteuttamista.

Kuten aikaisemmin on mainittu maa-alueella ja näin ollen aivan koulurakennuksen vieressä on vedenpuhdistuslaitosrakennus, joka tuottaa talousvettä koulurakennukselle ja kahdelle rivitaloyhtiölle. Aikaisemmassa valmistelussa rakennusta ympäröivä alue ei sisällynyt myyntiehdotukseen, mutta tällä kertaa tarkoituksena on, että myös tämä osa sisältyisi ehdotukseen. Rasite laitosta varten ja tarpeelliset johtorasitteet vedenjakelua varten perustetaan maa-alueen lohkomisen yhteydessä. Rivitaloyhtiöiden vedenjakelusta ei ole sopimusta, mutta se on työn alla ja sopimus tehdään ennen kaupan toteuttamista.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaupungingeodeetti päättää sen jälkeen kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti, kenelle kiinteistö myydään.

Kiinteistöstä tehtiin kesällä 2015 kaksi arviota. Niiden perusteella kiinteistön markkina-arvo vaihtelee ja pyörii 40 000 ja 70 000 euron välimaastossa. Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Käytännössä myyntiä hoitaa mittaustoimisto.

Liite

17. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä noin 5 000 m²:n kokoisen määräalan tilasta Facklan 445-663-10-16 liitteenä olevan kartan mukaisesti, mukaan lukien koulurakennus ja piharakennus liittyminen sekä alueella kasvavat puut.

Vedenjakelulaitos jää Paraisten kaupungin omistukseen. Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kaupunginhallitus vahvistaa kiinteistön myynnin, ostajan ja kauppahinnan sekä samalla vähimmäishinnan. Käytännössä myyntiä hoitaa ympäristöosaston mittaussyksikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 107

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

3 Kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä noin 5 000 m²:n kokoisen määräalan tilasta Facklan 445-663-10-16 liitteenä olevan kartan mukaisesti, mukaan lukien koulurakennus ja piharakennus liittymineen sekä alueella kasvavat puut.

Vedenjakelulaitos jää Paraisten kaupungin omistukseen. Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kaupunginhallitus vahvistaa kiinteistön myynnin, ostajan ja kauppahinnan sekä samalla vähimmäishinnan. Käytännössä myyntiä hoitaa ympäristöosaston mittausyksikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 272

**Valmistelija
Esittelijä**

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mossalan koulun myynti-ilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla 25.5.2021 ja Oikotie.fissä 17.6.2021 ja kohde pantiin myyntiin huutokauppasivustolla 15.6.2021. Huutokauppasivustolla ollut ilmoitus on avattu 21 086 kertaa ja tarjouksia tehtiin yhteensä 204. Riittävän näkyvyyden ja levinneisyyden saavuttamiseksi myyntikohteesta on lisäksi julkaistu ilmoitus Åbo Underrättelserissä, Omakotilehdessä ja huutokauppasivuston kautta myös Iltalehdessä.

Avoimia esittelyjä on pidetty kaksi kertaa, 14.7. ja 10.8., minkä lisäksi on pidetty joitakin sovittuja esittelyjä ja kävijät ovat osoittaneet aitoa kiinnostusta kohdetta kohtaan. Kävijät ovat olleet lähinnä Turusta ja sen ympäristöstä, mutta myös

paikalliset yrittäjät ja yksityishenkilöt ovat osoittaneet kiinnostusta kohdetta kohtaan.

Tarjouskilpailu päättyi 19.8.2021 ja korkein tarjous oli lopulta 61 625 euroa. Myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus tarjousajan päätyttyä, ja samalla vahvistetaan myynnin vähimmäishinta.

Vahanen Oy:n 13.9.2013 tekemää kuntotarkastusta täydennettiin 17.8.2021. Raportti on liitteenä.

Liite

- 2** Kuntotarkastus, täydennys 17.8.2021
- 3** Kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä noin 5 000 m²:n kokoisen määräalan tilasta Facklan 445-663-10-16 liitteenä olevan kartan mukaisesti, mukaan lukien koulurakennus ja piharakennus liittymineen sekä alueella kasvavat puut Saaristokodit Oy:n Harri Markkulalle ja Sella Suoniolle.

Vedenjakelulaitos jää Paraisten kaupungin omistukseen. Alueella olevat leikkivälineet eivät sisälly kauppaan.

Kauppahinta, joka samalla on vähimmäishinta, on 61 625 euroa.

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30.11.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö
