

Kaupunginhallitus	§ 122	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 257	27.09.2021

Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle, täydennys

383/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 122

Valmistelijä Talouspäälikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päivätty 7.4.2021), jossa se pyytää kaupungilta suostumusta siihen, että yhtiö nostaa enintään 300 000 euron lainan voidakseen sijoittaa Paraisten keskustaan suunnitteilla olevan mahdollisen uuden rivitalon yhteen osakehuoneistoon. Rivitalo koostuisi viidestä osakehuoneistosta ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy merkitsisi yhden näistä viidestä asuinhuoneistosta osakkeet.

Samassa anomuksessa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy anoo kunnallista takausta kyseiselle enintään 300 000 euron lainalle, jonka yhtiö nostaisi uuteen rivitalohuoneistoon investoidakseen.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kunnallinen takaus helpottaa yhtiön lainanottoa ja alentaa lainakuluja.

Liite **10** Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 42

Liite **10** Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021

Ehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 257

Valmistelija Talouspäälikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 42 tekemästä päätöksestä puuttui vaatimus kuntalain 129 §:n mukaisesta vastavakuudesta.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n tulee takaussitoumuksen vastavakuudeksi pantata kiinteistökiinnityksiä takaussitoumusta vastaavalla summalla.

Ehdotus Kaupunginhallitus korjaa valtuuston päätöstä ja asettaa vaatimuksen vastavakuuden asettamisesta kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 42 tekemän päätöksen mukaisesti Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle myönnetylle takaussitoumukselle vastaavansuuruisen kiinteistökiinnityksen muodossa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy muutoksen.

Päätös Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus siirtää asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 4.10.2021 klo 15.00.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 4.10.2021 klo 15.00 asti tämän asian käsittelyä varten.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuusto, talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy
