

Ojavesien johtaminen kiinteistöillä 445-586-4-37 ja 445-586-7-3

647/11.01.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2021 § 134

Valmistelija**Esittelijä**

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajat ()
ovat rakennus- ja ympäristölautakunnalle lähetetyssä kirjeessään pyytäneet
lautakuntaa käsittelemään ojavesien johtamisesta aiheutuneen erimielisyyden
heidän kiinteistönsä ja naapurikiinteistön Majabo 445-586-7-3 ()
välillä.

Ympäristönsuojelutarkastaja on tehnyt paikalla maastotarkastuksen syksyllä
2020, jolloin asiasta neuvoteltiin osapuolten kesken ja ratkaisuvaihtoehtoja
etsittiin, mutta asianosaisten kesken ei ole saavutettu lopullista ratkaisua.
Vesilain 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee
kahden kiinteistön väliset ojitukseen liittyvät erimielisyydet.

Kiinteistön 4-37 omistajien kirje lautakunnalle 13.6.2021 liitteenä, niin myös
tarkastuspöytäkirja ja ratkaisuehdotus 21.9.2020. Kirjeen johdosta on kiinteistön
7-3 omistajaa kuultu siltä osin kuin sen sisältö liittyi vedenjohtamiseen - hänen
vastineensa myös liitteenä. Liitteenä myös karttakuvaukset tilanteesta.

Ympäristönsuojelutoimiston ehdotuksessa oli tarjottu kaksi eri vaihtoehtoa
ongelman ratkaisuksi. Kiinteistö 4-37 on kirjeessään antanut suostumuksensa
molempien vaihtoehtojen mukaisiin ratkaisuihin.

Kiinteistö 7-3 haluaa toteuttaa vaihtoehto 2:n mukaisen ratkaisun siten, että
*"kiinteistön 7-3 rajaoja, muut ojat sekä kaikki salaojat, jotka johtavat vettä
kiinteistölle 4-37 täytetään alapäästään vähintään 10 metrin matkalta. Se
tarkoittaa, että kiinteistö 7-3 ei enää johda kuivatusvesiä kiinteistölle 4:37
nykyisissä putkissa tai avo-ojissa. Se ei myöskään siksi ole vastuussa
vedenjohtamisesta eikä osallinen kiinteistön 4-37 kuivatukseen"* (käännös).
Kiinteistön 7-3 omistaja pyytää aikaa työn tekemiselle lokakuuhun 2021 asti.

Asian käsittelyn kannalta on tarpeen huomioida se vesilain periaate, että
luonnonvesien valuminen kiinteistöltä toiselle ei aiheuta yläpuoliselle kiinteistölle
velvollisuutta osallistua alapuolisen kiinteistön kuivatukseen. Vesilaissa ei säädetä
luonnonvesien valunnasta, vaan ojituksista. Lähtökohtaisesti jokainen kiinteistö
kuivattaa oman alueensa. Vain silloin jos kuivatusvettä aktiivisesti ojien kautta tai
muuten maaperää muokkaamalla johdetaan toisen kiinteistölle, on vettä sinne
johtava kiinteistö vastuussa vedenjohtamisen järjestelystä ja kustantamisesta.

Liite

2. Kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajien kirje lautakunnalle
13.6.2021

3. Vastinepyyntö kiinteistön Majabo 445-586-7-3 omistajalle 17.6.2021
4. Kiinteistön Majabo 445-586-7-3 omistajan vastine 29.6.2021
5. Tarkastuspöytäkirja ja ratkaisuehdotus 21.9.2020
6. Karttakuvaukset

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajien kirjeen johdosta seuraavaa:

Kiinteistön Majabo 445-586-7-3 kaikki avo-ojat tulee täyttää siten, että ojat eivät enää kuljeta vettä kiinteistölle 445-586-4-37. Rajaojat tätä kiinteistöä vasten tulee täyttää, niin myös myös kaikki kiinteistön 4-37 rajalle vettä valuttavat muutkin avo-ojat alapäästään vähintään 10 metrin matkalta. Myös salaojat tulee tukkia. Tämän jälkeen, jos kiinteistö 7-3 ei enää johda vesiään ojituksien avulla kiinteistölle 4-37, ei sillä ole velvollisuutta osallistua ojitukseen sillä kiinteistöllä. Kiinteistön 4-37 kuivatus jää sen kiinteistön omaksi asiaksi.

Edellä määrätty ojien täyttäminen ja tukkiminen tulee tehdä 31.12.2021 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kiinteistön Blueberry West 445-586-4-37 omistajat ()
Kiinteistön Majabo 445-586-7-3 omistaja ()

Sovelletut lainkohdat:

Vesilaki 5 luku, 1 §, 5 §, 8 §
Vesilaki luku 15, 1 - 2 §

Muutoksenhaku

Vaasan hallinto-oikeus