

Oikaisuvaatimus vapaa-ajan asunnon laajentamista koskevaan poikkeamispäätökseen

600/10.03.00.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.08.2021 § 131

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen kaavoituspäällikön päätökseen 11.6.2021 nro 52/2021 hylätä hakemus, joka koskee poikkeamista vapaa-ajan asunnon laajentamiseksi kiinteistöllä Nuppula 2:60 Nagu Prästgårdenissa Nauvossa Vallmon etelärannalla. Hakija vaatii että haettu poikkeaminen myönnetään.

Poikkeamislupaa haetaan vanhan hyvin pienen noin 25 m² kokoisen ja erittäin lähellä noin 13 metrin päässä vesirajasta sijaitsevan vapaa-ajan asunnon laajentamiselle siten, että uudisrakennuksen pinta-ala olisi 61,5 m². Rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan vapaa-ajan asunto on rakennettava vähintään 40 metrin päähän vesirajasta. Hakija perustelee poikkeamista mm. sillä, että kyseessä on olemassa oleva vanha rakennettu rakennuspaikka.

Lupapäätöksen valmistelija on käynyt paikalla ennen poikkeamislupapäätöksen valmistelua ja todennut että kiinteistölle on mahdollista rakentaa uusi erillinen päärakennus kauemmaksi rannasta vähemmän rantamaisemaa varaavalle paikalle ja olemassa oleva rakennus olisi mahdollista säilyttää entisellä paikallaan muuttamalla sen käyttötarkoituksen esimerkiksi vierasmajaksi. Suunniteltu laajennus olemassa olevan rakennuksen taakse muuttaisi olemassa olevaa tilannetta uudisrakennuksen vaatiman maapinta-alan kasvattaessa merkittävästi, jolloin laajennetulla rakennuksella olisi nykyistä huomattavasti enemmän rantamaisemaa varaava vaikutus. Asian ratkaisussa on otettu huomioon kyseessä olevan kiinteistön ominaispiirteet sekä laajemmin alueella toteutunut rantarakentaminen.

Haetulle etäisyydelle rannasta ei kaupungin näkemyksen mukaan ole syytä rakentaa kun vaihtoehtoisia ratkaisuja ja rakennuspaikkoja tällä kiinteistöllä on olemassa.

Hakijan oikaisuvaatimuksessaan esittämät seikat eivät ole sellaisia, että niiden johdosta poikkeamispäätöstä olisi tarve muuttaa. Edellytyksiä poikkeamisen myöntämiselle ei ole.

Oheismateriaali

Kaavoituspäällikön päätös 11.6.2021 nro 52/2021

Liite

1. Oikaisuvaatimus

Ehdotus

Oikaisuvaatimus kaavoituspäällikön päätökseen 11.6.2021 nro 52/2021 hylätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, kaavoitusyksikkö