

Kaupunginhallitus

TID - AIKA

23.08.2021 kl./klo 15:00 - 21:03

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

§

215	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	484
216	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	485
217	Esityslistan hyväksyminen	486
218	Ajankohtaiset asiat	487
219	Kaupunginhallituksen kokousten koolle kutsuminen	488
220	Kaupunginhallituksen pöytäkirjojen tarkastaminen	489
221	Kaupunginhallituksen edustajien nimittäminen kaupungin lautakuntiin ja jaostoihin vuosiksi 2021–2023	490
222	Nauvon lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023	491
223	Korppoon lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023	492
224	Houtskarın lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023	493
225	Iniön lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023	494
226	Edustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan valitseminen Lounais-Suomen poliisin neuvottelukuntaan vuosiksi 2021–2025	495
227	Edustajien ja henkilökohtaisten varaedustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen vuonna 2021	496
228	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettaminen	497
229	Lausunnon antaminen ELY-keskukselle Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta sekä kaupungin kustannusosuudesta	500
230	Lausunnon antaminen ELY-keskukselle Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta sekä kaupungin kustannusosuudesta	507
231	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 40 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta	515
232	Sollidenin leirintäalueen sovintosopimus	519
233	Talousraportti 1–6/2021 ja vuoden 2021 ennuste	521
234	Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelma: ohjeet ja kehys	523
235	Eron myöntäminen perheyksikön päällikölle Sami Salmivirrälle	526

236	Kuntalain mukainen lausuntopyyntö KTO:n toimintasuunnitelmaan vuosille 2022–2024	527
237	Kunnan lausunto Kärkullan kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosiksi 2022–2024	530
238	Sosiaaliamiehen raportti 2020	534
239	Sotokeskus, budjettimuutos 2021 ja budjetti 2022	536
240	Valtion erityisavustuksen hakeminen oppilas- ja opiskelijahuollon henkilöstömitoituksen laajentamisen vaatimiin toimenpiteisiin, erityisesti yhteisöllisen opiskeluhuollon vahvistamiseen esi- ja perusopetuksessa sekä lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa	538
241	Valtion erityisavustuksen hakeminen varhaiskasvatukseen ja esi- ja perusopetukseen koronaepidemian (COVID-19) vaikutusten tasoittamiseksi lukuvuodeksi 2021–2022	540
242	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu	541
243	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	544
244	Ilmoitusasiat	547
245	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2021	548

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

31.08.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus

TID - AIKA 23.08.2021 kl./klo 15:00 - 21:03
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Axén Tina		
Karlsson Kaj-Johan		klo 15:00-19:45, 20:11-21:03
Koskinen Regina		
Lundqvist Kurt		
Luoma Mikaela		
Nordström Egon		klo 15:00-17:00, §§ 215-221
Lehtonen Mona	varajäsen	klo 17:00-21:03, §§ 222-245
Ojala Nico		klo 15:44-21:03, §§ 218-245
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	
Sainio Maria		klo 15:00-19:49, 19:57-21:03

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Björkroth Tomas	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Söderlund Nina	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Nygrén Patrik	kaupunginjohtaja	
Sundqvist Paula	vt. hallintopäällikkö	
Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Palmroos Petra	talouspäällikkö	§§ 233-234
Lindström Miia	sosiaali- ja terveystoimintajohtaja	klo 15:00-16:43 §§ 215-218, 19:27-20:46 §§ 233-239
Nylund Jonas	tekninen päällikkö	§§215-230
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	§§215-239
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	klo 15:00-16:54 §§ 215-219, 18:02-18:53 §§ 229-231
Backman Daniel	kaupungingeodeetti	§231

Frånvarande - Poissa olleet

Underskrifter		
Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande/puheenjohtaja	Paula Sundqvist protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden § 215 - 245
Käsitellyt asiat

Protokollet justerat	Mikaela Luoma	Staffan Åberg
Pöytäkirja tarkastettu	on 27.08.2021 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	on 27.08.2021 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt	www.pargas.fi	31.08.2021	Pia Nedermo
Pöytäkirja on ollut nähtävänä			vik. förvaltningsassistent/ hallintoassistentin sij.

Kaupunginhallitus

§ 215

23.08.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 215

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallitus

§ 216

23.08.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 216

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Staffan Åberg ja Mikaela Luoma.

Kaupunginhallitus

§ 217

23.08.2021

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 217

Päätös

Esityslista hyväksyttiin §:ään 245 lisätyllä asialla täydennettynä.

Kaupunginhallitus

§ 218

23.08.2021

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 218

1. Kaupunginjohtaja tiedotti Kuntamaisema Oy:ltä tilatusta talouden seurannasta ja arvioinnista. Tulokset tullaan esittämään hallitukselle suunnitellusti syksyn kuluessa.
 2. Hallintopäällikön ja viestintäpäällikön rekrytointi on käynnissä ja haastattelut alkavat kohta.
 3. Sote-uudistuksen väliaikainen toimielin on aloittanut jo toimintansa. Hyvinvointialueiden aluevaalit järjestetään 23.1.2022.
 4. Vaikuttamistoimielimien jäsenten valinnan valmistelu jatkuu ja edustajien rekrytointi eri tytäryhtiöiden yhtiökokouksiin on valmisteilla.
 5. TE-palvelut 2024 -uudistus on valmisteilla ja se koskee työllisyyden hoidon järjestämisvastuun siirtymistä kunnille.
 6. Valtuutetuille järjestettäviä koulutuksia valmistellaan.
 7. Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl esitteli Luovuuskeskus-hankkeen tilanneraportin ja muuttuneen markkinatilanteen.
 8. Tekninen päällikkö Jonas Nylund esitteli liikuntahallihankkeen edistymistä ja aikataulua.
 9. Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl ja tekninen päällikkö Jonas Nylund vastasivat rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan Kurt Ekströmin 20.6.2021 päivätyyn kirjeeseen Luovuuskeskuksen rakennushankkeen edistymisestä.
 10. Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström kertoi kesän ja tämän hetken tilanteesta terveydenhuollossa; työmäärä on lisääntynyt merkittävästi erityisesti koronaepidemian vuoksi, erityisesti kasvua on ollut testauksissa ja jäljittämisessä sekä rokottamisessa.
-

Kaupunginhallitus

§ 219

23.08.2021

Kaupunginhallituksen kokousten koolle kutsuminen

796/00.02.01/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 219

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 118 kuuluu:

Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkastettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen kokousten kokouskutsu ja esityslista lähetetään varsinaisille jäsenille ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolle sähköisessä muodossa viimeistään kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä torstaina.

Kokouskutsu julkaistaan lisäksi kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Markku Orellin ja Egon Nordströmin kannattamana, että kaupunginhallituksen kokousten kokouskutsu ja esityslista lähetetään varsinaisille jäsenille sekä heidän varajäsenilleen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolle sähköisessä muodossa viimeistään kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä keskiviikkona.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunginhallituksen kokousten kokouskutsu ja esityslista lähetetään varsinaisille jäsenille sekä heidän varajäsenilleen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolle sähköisessä muodossa viimeistään kaupunginhallituksen kokousta edeltävänä keskiviikkona.

Tiedoksianto

Hallintoassistentti, johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 220

23.08.2021

Kaupunginhallituksen pöytäkirjojen tarkastaminen

800/00.02.01/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 220

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 131 momentti 1 kuuluu:

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti. Tällaisessa tapauksessa puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän hyväksymä pöytäkirja annetaan tiedoksi pöytäkirjantarkastajille sähköisesti. Myös pöytäkirjantarkastajat ilmoittavat pöytäkirjanpitäjälle pöytäkirjan hyväksymisestä sähköisesti. Sähköisen tarkastamisen käyttöönotosta ja tarkemmasta menettelytavasta päättää asianomainen toimielin.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat kaupunginhallituksen pöytäkirjan viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti, elleivät pöytäkirjantarkastajat ilmoita tulevansa kaupungintalolle hallintopalvelujen kirjaamoon tarkastamaan pöytäkirjan.

Sähköinen tarkastus tehdään niin, että puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän hyväksymä pöytäkirja lähetetään pöytäkirjantarkastajille sähköisenä. Pöytäkirjantarkastajat ilmoittavat hallintoassistentille ja pöytäkirjanpitäjälle sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä. Ilmoitukset liitetään pöytäkirjaan.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kaupunginhallituksen kokousta seuraavan viikon tiistaina.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hallintoassistentti

Kaupunginhallitus

§ 221

23.08.2021

Kaupunginhallituksen edustajien nimittäminen kaupungin lautakuntiin ja jaostoihin vuosiksi 2021–2023

802/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 221

Valmistelija

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 65 kuuluu:

Kaupunginhallitus valitsee edustajat lautakuntiin, lukuun ottamatta seuraavia lautakuntia:

- keskusvaalilautakunta
- tarkastuslautakunta
- vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat
- aluelautakunnat

Ehdotus

Kaupunginhallitus nimittää edustajat seuraaviin lautakuntiin ja jaostoihin kaudeksi 2021–2023:

Sivistyslautakunta
Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
Sosiaali- ja terveyslautakunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätös

Kaupunginhallitus nimitti yksimielisesti seuraavat edustajat lautakuntiin ja jaostoihin kaudeksi 2021–2023:

Sivistyslautakunta	Tina Axén
Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Mikaela Luoma
Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto	Markku Orell
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	Egon Nordström
Sosiaali- ja terveyslautakunta	Regina Koskinen
Rakennus- ja ympäristölautakunta	Kaj-Johan Karlsson

Tiedoksianto

Valitut, lautakuntien sihteerit

Kaupunginhallitus

§ 222

23.08.2021

Nauvon lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023

735/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 222

**Valmistelija
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 12 momentti 1 kuuluu:

Kaupunginhallitus asettaa Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kunta-alueille aluelautakunnat. Lautakunnissa on 5–7 jäsentä, jotka valitaan asianomaisen alueen asukkaista. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus vahvistaa kunkin aluelautakunnan jäsenmäärän. Kaupunginhallitus valitsee aluelautakuntien puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Nauvon lautakuntaan 5–7 jäsentä ja 5–7 henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2023.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta kaupunginhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Nauvon lautakuntaan seuraavat jäsenet kaudeksi 2021–2023:

Varsinaiset jäsenet:

Jan-Erik Karlsson, puheenjohtaja
Erica Helin, varapuheenjohtaja
Linus Söderlund
Yvonne Blomqvist-Seffer
Anna Gråhn
Maija Elenius
Toni Kaarto

Varajäsenet:

Mikael Aalto
Sami Svahnström
Staffan Åberg
Mirella Uddström
Yvonne Nymalm-Rejström
Aaro Söderlund
Meri Kaarto

Tiedoksianto

Valitut, palkanlaskija, Nauvon lautakunnan sihteeri

Kaupunginhallitus

§ 223

23.08.2021

Korppoon lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023

736/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 223

**Valmistelija
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 12 momentti 1 kuuluu:

Kaupunginhallitus asettaa Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kunta-alueille aluelautakunnat. Lautakunnissa on 5–7 jäsentä, jotka valitaan asianomaisen alueen asukkaista. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus vahvistaa kunkin aluelautakunnan jäsenmäärän. Kaupunginhallitus valitsee aluelautakuntien puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Korppoon lautakuntaan 5–7 jäsentä ja 5–7 henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2023.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta kaupunginhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Korppoon lautakuntaan seuraavat jäsenet kaudeksi 2021–2023:

Varsinaiset jäsenet:

Laura Wickström, puheenjohtaja
Tiina Johansson, varapuheenjohtaja
Ingrid Jansson
Tom Rajakangas
Jacob Fellman
Saila Routio
Ilkka Laurell

Varajäsenet:

Ellen Husberg
Malin Gustafsson
Erika Silventoinen
Magnus Jansson
Torgils Bäckman
Carl-Gustav Mellberg
Heikki Ekman

Tiedoksianto

Valitut, palkanlaskija, Korppoon lautakunnan sihteeri

Kaupunginhallitus

§ 224

23.08.2021

Houtskarin lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023

737/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 224

**Valmistelija
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 12 momentti 1 kuuluu:

Kaupunginhallitus asettaa Nauvon, Korppoon, Houtskarin ja Iniön kunta-alueille aluelautakunnat. Lautakunnissa on 5–7 jäsentä, jotka valitaan asianomaisen alueen asukkaista. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus vahvistaa kunkin aluelautakunnan jäsenmäärän. Kaupunginhallitus valitsee aluelautakuntien puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Houtskarin lautakuntaan 5–7 jäsentä ja 5–7 henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2023.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta kaupunginhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Houtskarin lautakuntaan seuraavat jäsenet kaudeksi 2021–2023:

Varsinaiset jäsenet:

Christer Friis, puheenjohtaja
Fabian Karlgren, varapuheenjohtaja
Therese Skaag
Ann-Helen Franzén-Juslin
Johanna Tengström
Martin Sainio

Varajäsenet:

Johnny Wikstedt
Niklas Fagerlund
Carola Åkerberg
Caroline Törnqvist
Sofia Hedbäck
Kimmo Lagerblom

Tiedoksianto

Valitut, palkanlaskija, Houtskarin lautakunnan sihteeri

Kaupunginhallitus

§ 225

23.08.2021

Iniön lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023

738/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 225

**Valmistelija
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 12 momentti 1 kuuluu:

Kaupunginhallitus asettaa Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kunta-alueille aluelautakunnat. Lautakunnissa on 5–7 jäsentä, jotka valitaan asianomaisen alueen asukkaista. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus vahvistaa kunkin aluelautakunnan jäsenmäärän. Kaupunginhallitus valitsee aluelautakuntien puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Iniön lautakuntaan 5–7 jäsentä ja 5–7 henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2023.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta kaupunginhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi Iniön lautakuntaan seuraavat jäsenet kaudeksi 2021–2023:

Varsinaiset jäsenet:

Linda Lindberg, puheenjohtaja
Nico Ojala, varapuheenjohtaja
Denina Björklund
Rolf Schwartz
Trygve Karlsson
Tiina Pöyli
Ann-Mari Söderlund

Varajäsenet:

Ramona Nygård
Johnny Nabbas
Lotta Söderlund
Emil Karlsson
Roger Mattson
Rea Åkerfelt
Tobias Eklund

Tiedoksianto

Valitut, palkanlaskija, Iniön lautakunnan sihteeri

Kaupunginhallitus

§ 226

23.08.2021

Edustajan ja henkilökohtaisen varaedustajan valitseminen Lounais-Suomen poliisin neuvottelukuntaan vuosiksi 2021–2025

702/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 226

**Valmistelija
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/1996) 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Valtuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen, ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Poliisihallitus on vahvistanut Lounais-Suomen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän siten, että Turun kaupungilla on neuvottelukunnassa kolme jäsentä ja muilla kaupungeilla ja kunnilla yksi jäsen.

Oheismateriaali

Lounais-Suomen poliisin 22.6.2021 päivätty pyyntö jäsenten nimeämisestä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Lounais-Suomen poliisin neuvottelukuntaan yhden edustajan ja yhden henkilökohtaisen varaedustajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valitut, Lounais-Suomen poliisi

Kaupunginhallitus

§ 227

23.08.2021

Edustajien ja henkilökohtaisten varaedustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen vuonna 2021

628/00.04.02.02/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 227

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous pidetään maakuntahallituksen päätöksen mukaisesti maanantaina 27.9.2021 klo 10.30 alkaen sähköisenä Teams-kokouksena.

Varsinais-Suomen liiton perussopimuksen mukaan jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa viittä tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään viisi edustajaa. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Edustajan ja varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja.

Paraisten kaupungin on valittava Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen neljä edustajaa ja neljä varaedustajaa ja ilmoitettava valitsemiensa edustajien nimet Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitukselle viimeistään kuukautta ennen edustajainkokousta eli **27.8.2021 mennessä**.

Liite

1 9.6.2021 päivätty kokouskutsu

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen neljä edustajaa ja neljä henkilökohtaista varaedustajaa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi seuraavat henkilöt edustajiksi ja henkilökohtaisiksi varaedustajiksi Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen:

Edustaja

Staffan Åberg

Gunilla Granberg

Hanna Järvinen

Tom Lindholm

Henkilökohtainen varaedustaja

Kaj-Johan Karlsson

Tina Axén

Maria Sainio

Mikaela Luoma

Tiedoksianto

Valitut, Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus

Kaupunginhallitus

§ 228

23.08.2021

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettaminen

787/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 228

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 8 § 2 momentin mukaan hyvinvointialueen kuntien, perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueiden, sairaanhoitopiirin, erityishuoltopiirin ja alueen pelastustoimen (osapuolet) on sovittava välittömästi tämän lain voimaan tultua väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta ja siitä, mikä viranomaisen asettaa valmistelutoimielimen. Edellä mainittu laki on tullut voimaan 1.7.2021.

Voimaanpanolain mukaan väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet on valittava osapuolten viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Valmistelutoimielimen asettamisesta on lisäksi ilmoitettava valtiovarainministeriölle.

Varsinais-Suomen kuntajohtajakokouksen linjausten sekä osapuolten tekemien ehdotusten pohjalta on valmistunut lopullinen esitys Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen (VATE) kokoonpanosta ja siihen nimettävistä henkilöstä.

Esityksen mukaisesti Varsinais-Suomen VATE:ssa tulisi olemaan 13 jäsentä, joista 8 jäsentä tulee kunnista (4 Turun seutukunnasta ja 1 kustakin muusta seutukunnasta), 3 jäsentä VSSHP:stä, 1 jäsen erityishuoltopiiristä ja 1 jäsen pelastuslaitoksesta. Nimeämisessä noudatetaan tasa-arvolakia. Sopijaosapuolten tarkoituksena on lisäksi, että VATE:n puheenjohtajana toimii VSSHP:n esittämä jäsen Matti Bergendahl ja varapuheenjohtajana Turun kaupungin esittämä jäsen Tuomas Heikkinen.

Esityksenä on lisäksi, että Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus tekee voimaanpanolain 8 § 2 momentissa tarkoitettun VATE:n asettamis päätöksen, joka tulee voimaan, kun kaikki Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueen kunnat, sairaanhoitopiiri, erityishuoltopiiri ja aluepelastuslaitos ovat hyväksyneet päätösesityksen mukaiset kohdat yksimielisesti.

Edelleen voimaanpanolain 8 § 5 momentin mukaan osapuolten tulee sopia, mikä viranomaisen antaa hallinnollista tukea VATE:lle. Esityksenä on, että sairaanhoitopiiri järjestää VATE:lle kokous- ja työtilat sekä huolehtii VATE:n työskentelyedellytysten muusta varmistamisesta. Sairaanhoitopiiri vastaisi myös VATE:n toiminnan ja henkilöstön edellyttämistä talous- ja henkilöstöhallinnon palvelutehtävistä sekä vuoden 2021 ja 2022 talousarvion valmistelusta.

Jotta VATE:n kokoonpanon mahdolliset yksittäiset jäsenmuutokset eivät edellyttäisi erillistä hyväksyntää kaikilta osapuolilta, on esityksenä lisäksi menettely, jossa jäsenen tai varajäsenen esittänyt sopijaosapuoli voi pätevistä syistä ilmoittaa kyseisen jäsenen tai varajäsenen vaihdoksesta sairaanhoitopiirille, joka ilmoittaa muutoksen edelleen valtionvarainministeriölle. Mahdollisessa jäsenvaihdoksessa on kuitenkin huomioitava, että se täyttää asettamispäätöksen kriteerit.

Voimaanpanolain 8 § 6 momentin mukaan hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen toimeenpanon seuraamiseksi ja tueksi voidaan asettaa myös seurantaryhmä. Osapuolten tarkoituksena on, että seurantaryhmä asetetaan poliittisten piirijärjestöjen toimesta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä, että

1. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpano on seuraavat 13 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä:

Jäsen	Varajäsen
Tuomas Heikkinen, vpj	Max Lönnqvist
Riitta Liuksa	Laura Saurama
Mikko Pakarinen	Krista Ryödi
Seija Österberg	Juha Sandberg
Tero Nissinen	Marjaana Sorokin
Jari Rantala	Carita Maisila
Anne Takala	Atso Vainio
Patrik Nygrén	Erika Strandberg
Sari Hietala	Otto Ilmonen
Matti Bergendahl, pj	Petri Virolainen
Arja Pesonen	Saija Stenbacka
Sirpa Rantanen	Mikko Pietilä
Jari Sainio	Mika Viljanen

2. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä tekee sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 8 §:n mukaisen päätöksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettamisesta
3. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä antaa VATE:lle voimaanpanolain 8 § 5 momentissa mainitun hallinnollisen tuen
4. jäsenen tai varajäsenen esittänyt sopijaosapuoli voi pätevistä syistä ilmoittaa kyseisen jäsen tai varajäsenen vaihdoksesta sairaanhoitopiirille, joka ilmoittaa muutoksen edelleen valtionvarainministeriölle
5. VATE:lle voidaan asettaa poliittisten piirijärjestöjen toimesta voimaanpanolain 8 § 6 momentissa mainittu seurantaryhmä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 228

23.08.2021

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen seuraavalla ehdotustekstiin tehtävällä lisäyksellä: Kaikki kokousasiakirjat lähetetään myös varajäsenille.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ky / kirjaamo

Kaupunginhallitus

§ 229

23.08.2021

Lausunnon antaminen ELY-keskukselle Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta sekä kaupungin kustannusosuudesta

714/10.03.01.01/2018

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 229

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman: *Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelma, Parainen*. ELY-keskus pyytää Paraisten kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmasta ja siitä tehdyistä muistutuksista. Muistutukset toimitetaan kaupungille aineiston nähtävilläolon päätyttyä, jolloin kaupunki täydentää kannanottoaan.

Samanaikaisesti Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelman kanssa on laadittu tiesuunnitelma uutta Kirjalansalmen siltaa varten. ELY-keskus on pyytänyt kaupungin lausuntoa myös siitä suunnitelmasta.

Yleistä taustaa

Kirjalansalmen sillan ja Hessundinsalmen sillan merkitys Paraisten kaupungille, maakunnan elinkeinoelämälle, maamme rakennusteollisuudelle (sementti) ja elintarviketeollisuudelle (rehukalkki) on hyvin suuri. Paraisilla asuu yli 15 000 ihmistä ja väkiluku kaksinkertaistuu kesä kautena. Parainen on kasvavan saaristomatkoilun näkökulmasta tärkein paikkakunta ja Paraisten keskustassa sijaitsee merkittävä rakennustuoteteollisuuden keskittymä. Puolet Suomessa käytettävästä sementistä tulee Paraisilta. Sillat ovat ainoa tieyhteys paikkakunnalle.

Huonokuntoinen, elinkaarensa päässä oleva Kirjalansalmen silta ja kantavuudeltaan huono Hessundinsalmen silta on uusittava mahdollisimman nopealla aikataululla. Kirjalansalmen sillalle asetetut nopeus- ja etäisyysrajoitukset, jotka ovat olleet välttämättömiä yhteyden säilymiseksi, aiheuttavat huolta sekä rajoittavat Paraisten houkuttelevuutta uusien asukkaiden ja yritysten näkökulmasta. Epävarmuus rajoittaa yritysten mahdollisuuksia investointeihin.

Suurien siltojen tiesuunnitelmia on laadittu rinnakkain useamman vuoden ajan. Pitkäksi venynyt suunnitteluprosessi on ollut erityisesti elinkeinoelämän kannalta haastava, koska se on ollut omiaan luomaan epävarmuutta tulevaisuuden ratkaisuksista. Huomionarvoista on, että siltahankkeiden merkittävyyteen nähden, asukkailta saadun palautteen määrä on ollut Paraisten kaupungin arvion mukaan suhteellisen vähäistä, vaikka vuorovaikutustilaisuuksissa on ollut paljon osallistujia.

Siltahankkeille on kuitenkin vihdoin valtioneuvoston 3. lisätalousarviossa esitetty 128 miljoonan euron rahoitus. Rahoituksesta päättää eduskunta hyväksyessään lisätalousarvion. Suunnittelua on kuitenkin onneksi varsinaisen rahoituspäätöksen puuttumisesta huolimatta edistetty ja Väylävirasto on mm. järjestänyt Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusimisesta markkinainfon 31.5.2021. Valtion tavoitteena on hankkia hankekokonaisuus yhtenä urakkana ja se on esittänyt arvion, että hallinnollinen rakentamisvalmius saavutetaan vuoden 2023 aikana ja uusien siltojen rakentaminen tapahtuisi siten vuosien 2023-2026 aikana. Nykyiset sillat purettaisiin näin ollen vuonna 2026.

Valtion näkemyksen mukaan siltahankkeet ovat niin kutsuttuja kehittämishankkeita, kun kaupungin näkemyksen mukaan kyse on korvaavista hankkeista. Paraisten näkemyksen mukaan nykyiset sillat korvautuvat uusilla eikä vaihtoehtoisia väyliä, yhteyksiä tai muita merkittäviä kehittämistoimia ole ehdotettu toteutettavaksi. Asialla on merkitystä erityisesti siltä osin, miten kaupungin odotetaan osallistuvan hankkeen kustannuksiin. Tavanomaista on, että kehittämishankkeissa kaupungeille esitetään maksuosuutta, kun taas korvausinvestointi valtion tieverkolla kuuluu valtion kustannettavaksi. Kustannusjaosta ja kaupungille esitettävästä maksuosuudesta on kevään aikana neuvoteltu Väyläviraston johdolla.

Hessundinsalmen siltaa koskevan suunnitelman alustavat kokonaiskustannukset ovat 25 954 000 euroa (MAKU-ind. 101.8 / 2015=100, alv 0 %).

ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin lausuntopyynnössä eritellyn mukaisesti. Paraisten kaupunki antaa lausuntonsa näihin asioihin siinä järjestyksessä kuin ELY on ne lausuntopyyntöönsä kirjannut.

Paraisten kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Paraisten kaupunki toimittaa ELY:n pyynnön mukaisesti kaikki tarvittavat otteet kaikista alueiden oikeusvaikutteisista kaavoista. Tässä yhteydessä kaupunki haluaa merkittävän tiedoksi, että Paraisten kaupungin kaavoitusyksikkö on laatinut osayleiskaavamuutokset sekä Kirjalansalmen sillan alueelle että Hessundinsalmen sillan pohjoispuolelle Kirjalansaarella, jotta alkuperäinen Kirjalansaaren osayleiskaava ei olisi esteenä siltojen tiesuunnitelmien hyväksymiselle ja siltojen rakentamisen aloittamiselle. Myös Lehtiniemen alueella kaupunki on laatinut vaiheasemakaavan, jotta Hessundinsalmen sillan tiesuunnitelma voitaisiin hyväksyä ja sillan rakentaminen käynnistää. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Lehtiniemen vaiheasemakaavan kokouksessaan 25.5.2021 ja kaava on tullut voimaan 27.7.2021.

ELY-keskus pyytää Paraisten kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnoissaan seuraaviin asioihin:

-Kaupungin tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)

Kaupunki on ELY-keskuksen pyynnöstä 30.6.2021 julkaissut verkkosivuillaan kuulutuksen tiesuunnitelman nähtävillä asettamisesta. Kuulutus on ollut nähtävillä 30.6.-6.8.2021 välisen ajan.

-Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?

Kaupungin näkemyksen mukaan tiesuunnitelmassa on otettu huomioon liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella. Hessundinsalmen silta on osa laajempaa seudullisesti ja valtakunnallisesti merkittävää liikennejärjestelmää ja tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen nopealla aikataululla on ensiarvoisen tärkeää. Silta on osa vilkkaasti ja raskaasti liikennöityä Saaristotietä, joka on myös matkailuelinkeinon kannalta merkittävä pyöräilyväylä Saariston Rengastie. Tiesuunnitelmassa on esitetty uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä Saaristotien länsipuolelle, sillan ja kiertoliittymän väliselle osuudelle. Tämä osuus täydentää Saariston Rengastien jkpp-väylää. Paraisten kaupunki pitää tärkeänä, että Saariston Rengastietä kehitetään aktiivisesti kaikilla niillä osuuksilla, josta jkpp-väylä edelleen puuttuu.

-Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavassa suunnitelmassa kuvatausta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Pyydetty aineisto on jo aiemmin toimitettu ELY-keskukselle. Alueelle on laadittu Lehtiniemen vaiheasemakaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 25.5.2021 ja kaava on tullut voimaan 27.7.2021.

-Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?

Muutokset on suoritettu.

-Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa (Vaiheasemakaava korttelille 1 Lehtiniemen (22) kaupunginosassa)?

Kyllä, kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa. Kaupunki pyytää merkitsemään tiedoksi, että vaiheasemakaava korttelille 1 Lehtiniemen (22) kaupunginosassa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.5.2021 ja kaava on tullut voimaan 27.7.2021.

-Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?

Hanke edellyttää kaupungin toimenpiteitä vesihuollon järjestämisen osalta. Välttämätön toimenpide on rakentaa siltaan vesijohdon ja jäteveden johtovaraukset, jotka huomioidaan suunnitelmissa valtion toimesta. Näistä aiheutuva kustannus kaupungille on 21 000 euroa. Tämän ja olevan vesijohdon välttämättömän siirron sekä siihen liittyvän jäteveden rakentamisen alikulun kohdalla kaupunki toteuttaa tiehankkeen edellyttämässä aikataulussa. Näiden

kustannusarvio kaupungille on yhteensä 126 000 euroa. Muilta osin suunnitellut toimenpiteet suoritetaan vesihuoltolaitoksen budjettiresurssien ja -aikataulun mukaan. Kustannuslaskelmaan kirjattu kaupungin osuus 309 500 euroa sisältää siis sekä välttämättömät että muut suunnitellut vesihuollon toimenpiteet. Valtion osuus kustannusjakoehdotuksen mukaisesti.

Kohteeseen ei sisälly muita kaupungin omia tiesuunnitelmaan liittyviä suunnitelmia.

-Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Kaupungilla ei ole huomauttamista rakenteisiin. Parainen on tyytyväinen, että hankkeen aikana on tutkittu melukaideratkaisuja ja päädytty esittämään melukaidetta, jonka arvioidaan säilyttävän nykyisen tason myös liikenteen kasvaessa vuoteen 2050 mennessä. Hankkeen aikana tutkittiin myös ratkaisua, jossa melukaide olisi ollut huomattavasti massiivisempi/korkeampi, mutta sen maisemallinen vaikutus olisi ollut merkittävän kielteinen, sekä sen kustannukset kohtuuttoman suuret. Tästä syystä Parainen on hankkeessa tukenut nyt esitettyä ratkaisua, joka mahdollistaa asuinrakennusten säilymisen Hessundintien varressa. Hessundin olevalle sillalle ominainen kaarimuoto tulee katoamaan ja korvautuu profiililtaan suoralla teräksisellä liittopalkkisillalla. Paraisten kaupunki pitää hyvänä lisääntyneitä alikulkukorkeutta (16 m, aiemmin 15 m) sekä sitä, että aukko sillan kohdalla levenee.

- Salliiiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä pysyviä toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: ylijäämämaiden sijoittaminen, kuivatusjärjestelyt, kuten laskuojat tai -johdot?

Kaupunki sallii hankkeiden kuivatusjärjestelyt, laskuojat ja johdot ym. asemakaava-alueellaan (Lehtiniemi). Kaupungin tiedon mukaan tiesuunnitelmaan ei sisälly ylijäämämaiden sijoittamista asemakaava-alueelle. Molemmista siltahankkeista muodostuu merkittävä määrä ylijäämämaita, joiden läjittämisestä on esitetty viitteelliset suunnitelmat. Maa-ainesten läjityksestä, jälkihoidosta ja siihen liittyvistä korvauksista tulee erikseen sopia kaupungin tai muun maanomistajan kanssa. Tavoitteena tulee pitää massojen jälleenhyödyntämistä mahdollisimman tehokkaalla tavalla.

Alustavissa tiesuunnitelmiin liitetyissä suunnitelmissa ylijäämämassoja on osoitettu sijoitettavaksi Saaristotien länsipuolelle Mossenin ja Kärrängin alueille. Mossenin alueella tulee ottaa huomioon kaupungin arboretum ja riistanhoidollisena toimenpiteenä istutettu erityinen koivikko. Kaupunki katsoo, että ylijäämämaat tulee muotoilla ja hyödyntää melusuojaana Saaristotien varressa ja että massat tulee ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan maston pohjoiseen viettävään rinteeseen.

Kaupunki toteaa kyseessä olevien alueiden maanomistajana, että mahdollisen läjityksen toteutuessa toimenpiteestä on saatava korvaus (ennenaikainen hakkuu, istutus, menetetty odotusarvo sekä maan varaamisesta aiheutuva haitta). Valtion tulee myös vastata osana hanketta mahdollisten luontoinventointien tekemisestä ja tarvittavien läjityslupien hakemisesta sekä myöhemmin alueiden maisemoinnista ja istuttamisesta. Mahdolliset parannettavat tai rakennettavat tiet tulee luovuttaa kaupungille korvauksetta.

- Salliiiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä työnaikaisia toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: kiertotien tai liikennejärjestelyjen sijoittaminen, tiettyjen katuyhteyksien käyttö toteutuksen aikana (jne)?

Kyllä, kaupunki sallii nämä asemakaava-alueellaan, mutta toteaa myös, että työnaikaisista toimenpiteistä on erityisen tärkeää sopia Hessundinsalmen sillan vieressä toimivan Paramet Konepaja Oy:n kanssa.

-Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa (1.5T-2) esitettyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 25 954 000 euroksi (MAKU-ind. 101.8 / 2015=100 = 100, alv 0 %), josta Paraisten kaupungin osuudeksi esitetään 203 750 euroa.

Paraisten kaupunki osallistuu neuvottelujen tuloksena Hessundin osalta kustannuksiin 203 750 € osuudella. Lisäksi kaupunkia rasittavat yllä mainitut vesihuollon kustannusosuudet.

- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin tienpitoaineen ottoaikoihin, sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?

Paraisten kaupungin tiedon mukaan tienpidon ottoaikojen ja sijoitusalueita ei ole osoitettu suunnitelmissa. Suunnitelmissa esitettyihin rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin ja aluevarauksiin ei ole huomauttamista. Mikäli toimenpiteet ja/tai aluevaraukset kohdistuvat tiealueen ulkopuolelle on asiasta sovittava maanomistajan kanssa erikseen.

-Onko kaupungilla huomauttamista suunnitelmassa esitettyihin maanteiden hallinnollisen luokan muutoksiin tai lakkaamisiin?

Kaupungilla ei ole huomauttamista. Valtion ja kaupungin välillä käytyjen neuvotteluiden mukaisesti kevyenliikenteenväylä J9 siirtyy kaupungin ylläpito- ja huoltovastuulle.

-Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Kaupunki ei luovuta maa-aluetta korvauksetta vaan vaatii käyvän korvauksen niistä. Kaupunki on valmis harkitsemaan maanvaihtoa maantietoimituksen yhteydessä. Mahdolliset korvaukset vahvistetaan maantietoimituksessa.

-Hankkiiko ja luovuttaako kaupunki maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?

Valonimentien alue ei ole asemakaava-alueella, muita katuja ei kaupungin tiedon mukaan olla rakentamassa.

-Sitoutuuko kaupunki siihen, että Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?

Kyllä sitoutuu.

- Suostuuko kaupunki vastaamaan Kalakouluntien ja Valoniementien yksityistien tienpidosta?

Kaupunki ei vastaa yksityisteistä eikä niiden tienpidosta.

- Suostuuko kaupunki vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottoriväyliä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?

Hessundinsalmen sillan osalta neuvotteluissa olemme keskustelleet alikulun ja Kalkkitien kiertoliittymän välisen mt 180 itäpuolisen kevyenliikenteenväylän (J9) omistuksen ja ylläpidon siirtämisestä kaupungin vastuulle sekä Parametin kohdalla alikulun pumppaamon käyttö- ja kunnossapitokustannuksista (kaupungille). Valaistus ei ole sisällynyt neuvotteluihin, mutta tarvittava valaistus, joka tulisi kaupungin käyttö- ja kunnossapitobudjettivastuulle on varsin rajoitettu ja koskee vain alikulun valaistusta sekä noin 50 metrin matkaa (2-3 valaisinta), joten tämä on hyväksyttävissä.

-Suostuuko kaupunki vastaamaan valaistuksen, melusteiden tai niiden osien, maantien takaluiskan, istutusten, keskimääräistä korkeatasoisemman ympäristörakentamisen, maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden, maantien alittavan yhteyden kuivatusjärjestelyihin kiinteästi liittyvän pumppaamon ja sen rakenteiden kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 180 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?

Suunnitelmissa ei ole esitetty normaalia korkeatasoisempaa ympäristörakentamista. Meluseinät toteutetaan tavanomaista korkealuokkaisempina (osittain lasia) ja ne jäävät valtion kunnossapidettäväksi. Maantien alikulun pumppaamon ja sen rakenteiden kunnossapito- ja käyttökustannukset sekä aiemmin mainittu valaistus ovat kaupungin vastuulla sen jälkeen kun mt 180 on luovutettu yleiseen liikenteeseen.

ELY-keskus on täydentänyt lausuntopyyntöään 16.8.2021.

-ELY-keskus pyytää kaupunkia toteamaan saatujen muistutusten määrän ja antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin.

Kaupunki toteaa seuraavaa: Muistutuksia saapui 4 kpl. Kaupunki toteaa, että useimmissa muistutuksissa mainitut haitat ovat lähinnä työnaikaisia. Kaupunki pyytää, että työnaikaisia haittoja ja häiriöitä pyritään ehkäisemään ja rajoittamaan siten, että kohtuutonta haittaa ei kiinteistönomistajille aiheudu. Niiltä osin kuin yksi muistutuksista koski varsinaista liittymäjärjestelyä, kaupunki toteaa, että sen näkemyksen mukaan tiesuunnitelmassa on noudatettu voimassa olevia Väyläviraston suunnitteluohjeita ja määräyksiä. Esimerkiksi pituuskaltevuudet, näkemät, tien ja ramppien geometria ym. asettavat rajoituksensa suunnittelulle. Kaupunki esittää, että valtio maksaa kiinteistönomistajille aiheutuvasta haitasta korvauksen.

Muistutukset eivät kaupungin näkemyksen mukaan estä tiesuunnitelman hyväksymistä.

Lopuksi

Kaupunginhallitus

§ 229

23.08.2021

Mt 180 on ainoa kiinteä tieyhteys Paraisten ja mantereen välillä. Kirjalansalmen silta ja Hessundinsalmen silta ovat siten yhteiskunnallisesti merkittäviä ja mahdollisilla katkoilla niiden käytettävyydessä olisi merkittäviä kielteisiä vaikutuksia, paikallisesti, seudullisesti ja valtakunnallisesti. Siksi on erityisen tärkeää varautua tilanteeseen, jossa sillat tai toinen niistä olisi pois käytöstä. Paraisten kaupunki on tyytyväinen, että ELY-keskus ylläpitää ja päivittää varautumissuunnitelmia. Saaristotie on myös puolustusvoimien toimintaedellytysten kannalta keskeinen kulkuyhteys saaristoon, eikä yhteyden käytettävyys saa vaarantua.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö tiesuunnitelmaa koskien
[Tiesuunnitelman aineisto](#)
Lausuntopyyntö muistutuksia koskien
Saapuneet muistutukset, 4 kpl

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan lausuntonaan tiesuunnitelmasta: Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelma, Parainen, sekä vastauksenaan lausuntopyynnön täydennykseen koskien muistutuksia.

Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

ELY-keskus, Matti Kiljunen, kaavoituspäällikkö H.S.-L., tekninen päällikkö J.N., elinkeinopäällikkö T.E., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallitus	§ 168	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 230	23.08.2021

Lausunnon antaminen ELY-keskukselle Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta sekä kaupungin kustannusosuudesta

714/10.03.01.01/2018

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 168

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman: *Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma, Parainen*. ELY-keskus pyytää Paraisten kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmasta ja siitä tehdyistä muistutuksista. Muistutukset toimitetaan kaupungille aineiston nähtävillä olon päätyttyä heinäkuussa, jolloin kaupunki täydentää kannanottoaan elokuussa.

Samanaikaisesti Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelman kanssa on laadittu tiesuunnitelma uutta Hessundinsalmen siltaa varten. ELY-keskus tulee pyytämään kaupungin lausuntoa myös siitä suunnitelmasta.

Yleistä taustaa

Kirjalansalmen sillan ja Hessundinsalmen sillan merkitys Paraisten kaupungille, maakunnan elinkeinoelämälle, maamme rakennusteollisuudelle (sementti) ja elintarviketeollisuudelle (rehukalkki) on hyvin suuri. Paraisilla asuu yli 15 000 ihmistä ja väkiluku kaksinkertaistuu kesäkautena. Parainen on kasvavan saaristomatkoilun näkökulmasta tärkein paikkakunta ja Paraisten keskustassa sijaitsee merkittävä rakennustuoteteollisuuden keskittymä. Puolet Suomessa käytettävästä sementistä tulee Paraisilta. Sillat ovat ainoa tieyhteys paikkakunnalle.

Huonokuntoinen, elinkaarensa päässä oleva Kirjalansalmen silta ja kantavuudeltaan huono Hessundinsalmen silta on uusittava mahdollisimman nopealla aikataululla. Kirjalansalmen sillalle asetetut nopeus- ja etäisyysrajoitukset, jotka ovat olleet välttämättömiä yhteyden säilymiseksi, aiheuttavat huolta sekä rajoittavat Paraisten houkuttelevuutta uusien asukkaiden ja yritysten näkökulmasta. Epävarmuus rajoittaa yritysten mahdollisuuksia investointeihin.

Suurien siltojen tiesuunnitelmia on laadittu rinnakkain useamman vuoden ajan. Pitkäksi venynyt suunnitteluprosessi on ollut erityisesti elinkeinoelämän kannalta haastava, koska se on ollut omiaan luomaan epävarmuutta tulevaisuuden ratkaisuksista. Huomionarvoista on, että siltahankkeiden merkittävyyteen nähden, asukkailta saadun palautteen määrä on ollut Paraisten kaupungin arvion mukaan

Kaupunginhallitus	§ 168	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 230	23.08.2021

suhteellisen vähäistä, vaikka vuorovaikutustilaisuuksissa on ollut paljon osallistujia.

Siltahankkeille on kuitenkin vihdoin valtioneuvoston 3. lisätalousarviossa esitetty 128 miljoonan euron rahoitus. Rahoituksesta päättää eduskunta hyväksyessään lisätalousarvion. Suunnittelua on kuitenkin onneksi varsinaisen rahoituspäätöksen puuttumisesta huolimatta edistetty ja Väylävirasto on mm. järjestänyt Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusimisesta markkinainfon 31.5.2021. Valtion tavoitteena on hankkia hankekokonaisuus yhtenä urakkana ja se on esittänyt arvion, että hallinnollinen rakentamisvalmius saavutetaan vuoden 2023 aikana ja uusien siltojen rakentaminen tapahtuisi siten vuosien 2023-2026 aikana. Nykyiset sillat purettaisiin näin ollen vuonna 2026.

Valtion näkemyksen mukaan siltahankkeet ovat niin kutsuttuja kehittämishankkeita, kun kaupungin näkemyksen mukaan kyse on korvaavista hankkeista. Paraisten näkemyksen mukaan nykyiset sillat korvautuvat uusilla eikä vaihtoehtoisia väyliä, yhteyksiä tai muita merkittäviä kehittämistoimia ole ehdotettu toteutettavaksi. Asialla on merkitystä erityisesti siltä osin, miten kaupungin odotetaan osallistuvan hankkeen kustannuksiin. Tavanomaista on, että kehittämishankkeissa kaupungeille esitetään maksuosuutta, kun taas korvausinvestointi valtion tieverkolla kuuluu valtion kustannettavaksi. Kustannusjaosta ja kaupungille esitettävästä maksuosuudesta on kevään aikana neuvoteltu Väyläviraston johdolla.

Kirjalansalmen siltaa koskevan suunnitelman alustavat kokonaiskustannukset ovat 88 020 300 euroa (MAKU-ind. 101.8 / 2015=100, alv 0 %).

ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin lausuntopyynnössä eritellyn mukaisesti. Paraisten kaupunki antaa lausuntonsa näihin asioihin siinä järjestyksessä kuin ELY on ne lausuntopyyntöönsä kirjannut.

Paraisten kaupunki on toimittanut ELY:n pyynnön mukaisesti kaikki tarvittavat otteet kaikista alueiden oikeusvaikutteisista kaavoista. Tässä yhteydessä kaupunki haluaa merkittävän tiedoksi, että Paraisten kaupungin kaavoitusyksikkö on laatinut osayleiskaavamuutokset sekä Kirjalansalmen sillan alueelle että Hessundinsalmen sillan pohjoispuolelle Kirjalansaarella, jotta alkuperäinen Kirjalansaaren osayleiskaava ei olisi esteenä siltojen tiesuunnitelmien hyväksymiselle ja siltojen rakentamisen aloittamiselle.

Paraisten kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

ELY-keskus pyytää Paraisten kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnoissaan seuraaviin asioihin:

Kaupunginhallitus	§ 168	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 230	23.08.2021

- Kaupungin tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)

Kaupunki on ELY-keskuksen pyynnöstä 16.6.2021 julkaissut verkkosivuillaan kuulutuksen tiesuunnitelman nähtäville asettamisesta. Kuulutus on nähtävillä 16.6.-21.7.2021 välisen ajan.

- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?

Kaupungin näkemyksen mukaan tiesuunnitelmassa on otettu huomioon liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella. Kirjalansalmen silta on osa laajempaa seudullisesti ja valtakunnallisesti merkittävää liikennejärjestelmää ja tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen nopealla aikataululla on ensiarvoisen tärkeää. Tiesuunnitelmassa on esitetty kaksi vaihtoehtoista reittiä Kaarinan puolella. On tärkeää, että samanaikaisesti Kirjalansalmen sillan kanssa rakennetaan puuttuva Kirjala-Kurkela-yhteys, joka tiesuunnitelmasta on tulkittavissa olevan tarkoituksenmukainen ja pääasiallinen reitti. Vastaavasti tiesuunnitelmassa esitetty kaarresäde vanhalle Saaristotielle on epätarkoituksenmukainen liikennöitävyyttä, turvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta ajatellen.

- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta- asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatausta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

Pyydetty aineisto on jo aiemmin toimitettu ELY-keskukselle. Voimassa olevat kaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa lukuun ottamatta Näsuddantien yksityistielinjausta. 20.10.2017 voimaan tullessa yleiskaavamuutoksessa tielinjaus on kuitenkin osoitettu ohjeellisena. Kaupungin näkemyksen mukaan tiesuunnitelmassa esitetty uusi Näsuddantien linjaus on sovitettu harkiten ympäristöön. Uusi linjaus vastaa maanomistajan toivetta ja aloite tien siirtoon on tullut maanomistajalta.

- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?

Kaavat ovat kaupungin näkemyksen mukaan yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa.

- Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?

Kohteeseen ei sisälly kaupungin omia tiesuunnitelmaan liittyviä suunnitelmia.

- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

Kaupungilla ei ole huomauttamista rakenteisiin. Kirjalansalmen riippusilta on maamerkki, joka tulee korvautumaan uudella huomattavasti suuremmalla

Kaupunginhallitus	§ 168	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 230	23.08.2021

teräksisellä vinoköysisillä. Paraisten kaupunki pitää hyvänä lisääntyneitä alikulkukorkeutta (16 m, aiemmin 11 m) sekä sitä että virtausolosuhteet salmessa paranevat. Kirjalansalmen sillan rakentaminen nykyistä leveämpänä mahdollistaa huoltotöiden tekemisen siten, että se nykyistä vähemmän haittaa sillalla kulkevaa liikennettä. Parainen pitää ratkaisua hyvänä ja tarpeellisena. Koska kevyen liikenteen väylä toteutetaan siltaosuudella hieman kapeampana kuin muualla, on liikenneturvallisuuteen muin toimenpitein kiinnitettävä erityistä huomiota.

- Salliiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä pysyviä toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: ylijäämämaiden sijoittaminen, kuivatusjärjestelyt, kuten laskuojat tai -johdot?

Kaupungin tiedon mukaan tiesuunnitelmaan ei sisälly ylijäämämaiden sijoittamista asemakaava-alueelle. Molemmista siltahankkeista muodostuu merkittävä määrä ylijäämämaita, joiden läjittämisestä on esitetty viitteelliset suunnitelmat. Maa-ainesten läjityksestä, jälkihoidosta ja siihen liittyvistä korvauksista tulee erikseen sopia kaupungin tai muun maanomistajan kanssa. Tavoitteena tulee pitää massojen jälleenhyödyntämistä mahdollisimman tehokkaalla tavalla.

Alustavissa tiesuunnitelmiin liitetyissä suunnitelmissa ylijäämämassoja on osoitettu sijoitettavaksi Saaristotien länsipuolelle Mossenin ja Kärrängin alueille. Mossenin alueella tulee ottaa huomioon kaupungin arboretum ja riistanhoidollisena toimenpiteenä istutettu erityinen koivikko. Kaupunki katsoo, että ylijäämämaat tulee muotoilla ja hyödyntää melusuoja Saarisotien varressa ja että massat tulee ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan mastolta katsottuna pohjoiseen viettävään rinteeseen.

Kaupunki toteaa kyseessä olevien alueiden maanomistajana, että mahdollisen läjityksen toteutuessa toimenpiteestä on saatava korvaus (ennenaikainen hakkuu, istutus, menetetty odotusarvo sekä maan varaamisesta aiheutuva haitta). Valtion tulee myös vastata osana hanketta mahdollisten luontoinventointien tekemisestä ja tarvittavien läjityslupien hakemisesta sekä myöhemmin alueiden maisemoinnista ja istuttamisesta. Mahdolliset parannettavat tai rakennettavat tiet tulee luovuttaa kaupungille korvauksetta.

- Salliiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä työnaikaisia toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: kiertotien tai liikennejärjestelyjen sijoittaminen, tiettyjen katuyhteyksien käyttö toteutuksen aikana (jne)?

Kirjalansalmen sillan läheisyydessä ei ole asemakaavaa.

- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa (1.5T-2) esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 88 020 300 euroksi (MAKU-ind. 101.8 / 2015=100 = 100, alv 0 %), josta Paraisten kaupungin osuudeksi esitetään 202 800 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 168	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 230	23.08.2021

Paraisten kaupunki osallistuu neuvottelujen tuloksena Kirjalansalmen sillan osalta kustannuksiin 202 800 € osuudella.

- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin tienpitoaineen ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?

Paraisten kaupungin tiedon mukaan tienpidon ottopaikkoja ja sijoitusalueita ei ole osoitettu suunnitelmissa. Suunnitelmissa esitettyihin rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin ja aluevarauksiin ei ole huomauttamista. Mikäli toimenpiteet ja/tai aluevaraukset kohdistuvat tiealueen ulkopuolelle on asiasta sovittava maanomistajan kanssa erikseen.

- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Kaupunki ei luovuta maa-aluetta korvauksetta, vaan vaatii käyvän korvauksen niistä. Kaupunki on valmis harkitsemaan maanvaihtoa maantietoimituksen yhteydessä. Mahdolliset korvaukset vahvistetaan maantietoimituksessa.

- Sitoutuuko kaupunki siihen, että Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?

Kyllä sitoutuu.

- Suostuuko kaupunki vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottoriväyliä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?

Valaistus ei ole sisällynyt neuvotteluihin, eikä suunnitelmissa esitetä kaupunkia vastaamaan valaistuksen käyttö- tai kunnossapitokustannuksista.

- Suostuuko kaupunki vastaamaan valaistuksen, melusteiden tai niiden osien, maantien takaluiskan, istutusten, keskimääräistä korkeatasoisemman ympäristörakentamisen, maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden, maantien alittavan yhteyden kuivatusjärjestelyihin kiinteästi liittyvän pumppaamon ja sen rakenteiden kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 180 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?

Suunnitelmissa ei ole esitetty normaalia korkeatasoisempaa ympäristörakentamista. Meluseinät toteutetaan tavanomaista korkealuokkaisempina (osittain lasia) ja ne jäävät valtion kunnossapidettäväksi. Valaistus, melusteet ja ympäristörakentaminen ei ole sisällynyt neuvotteluihin valtion ja kaupungin välillä. Parainen ei vastaa kustannuksista, eikä valaistuksen käyttö- ja kunnossapidosta.

Lopuksi

MT 180 on ainoa kiinteä tieyhteys Paraisten ja mantereen välillä. Kirjalansalmen silta ja Hessundinsalmen silta ovat siten yhteiskunnallisesti merkittäviä ja

Kaupunginhallitus § 168 21.06.2021
Kaupunginhallitus § 230 23.08.2021

mahdollisilla katkoilla niiden käytettävyydessä olisi merkittäviä kielteisiä vaikutuksia, paikallisesti, seudullisesti ja valtakunnallisesti. Siksi on erityisen tärkeää varautua tilanteeseen, jossa sillat tai toinen niistä olisi pois käytöstä. Paraisten kaupunki on tyytyväinen, että ELY-keskus ylläpitää ja päivittää varautumissuunnitelmia. Saaristotie on myös puolustusvoimien toimintaedellytysten kannalta keskeinen kulkuyhteys saaristoon, eikä yhteyden käytettävyys saa vaarantua.

Liite

3 Lausuntopyyntö

Tiesuunnitelman aineisto:

<https://vayla.sharefile.eu/share/view/scaf3177243ff41aa998797b611fe9e06/fob5638-6434-4466-a161-2fb6cf04dceb>

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan lausuntonaan tiesuunnitelmasta: Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma, Parainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

ELY-keskus, Matti Kiljunen, kaavoituspäällikkö H.S.-L., tekninen päällikkö J.N., elinkeinopäällikkö T.E., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 230

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on antanut lausuntonsa Kirjalansalmen sillan tiesuunnitelmasta 21.6.2021. Tiesuunnitelma on ollut nähtävillä 16.6.-21.7.2021 välisen ajan. ELY-keskus on täydentänyt lausuntopyyntöään 16.8.2021. ELY-keskus pyytää kaupunkia toteamaan tiesuunnitelmasta saatujen muistutusten lukumäärän ja antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin.

Muistutuksia saapui yhteensä 13 kappaletta. Useimmat muistutuksista koskivat suunniteltua läjitysalueita Lillpärnäsintien kohdalla (liitteen 6 mukainen pysyvä maamassojen sijoitusalue 2). Lisäksi muistutuksissa kiinnitettiin huomiota yksityistiejärjestelyihin.

Uuden Kirjalansalmen sillan rakentaminen tulee aiheuttamaan mittavan määrän puhtaiksi todettuja maamassoja, jotka on sijoitettava sopivaksi katsottuun paikkaan. Massojen sijoittamisesta on esitetty suunnitelma, jonka mukaan massoja sijoitettaisiin kahteen eri paikkaan.

Sijoitusalue 2 sijoittuu Lillpärnäsintien läheisyyteen. Aloite maamassojen sijoittamisesta tähän kohtaan on kaupungin saaman tiedon mukaan tullut

Kaupunginhallitus	§ 168	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 230	23.08.2021

kyseessä olevan kiinteistön omistajalta, jonka toiveena on alavan alueen ja tien korottaminen. Vastustus läjitystä kohtaan on laajaa. Muistuttajien mielestä maaston korottaminen aiheuttaa kohtuutonta maisemahaittaa.

Sijoituspaiaksi esitettyä aluetta koskee yleiskaavamerkintä MT-6, maa- ja metsätalousalue. Määräyksen mukaan kyseessä on ”yhtenäiset peltoalueet metsäsaarekkeineen, joilla on maisemakuvallista merkitystä ja jotka tulee säilyttää avoimina”. Lisäksi on määrätty rakentamisesta. Käytännössä yleiskaavamääräys ohjaa toimenpiteitä, joilla on maisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Kyseessä ei ole suojelumääräys. Yleiskaava kuitenkin edellyttää, että maastoa ja maisemaa muokkaavat toimenpiteet tulee sovittaa ympäristöön. Polveilevassa saaristomaisemassa suunnitellun toimenpiteen maisemaan sovittaminen tarkoittaa avoimen tilan ja metsäsaarekkeiden välisen reunavyöhykkeen sekä kylärakenteen huomioon ottamista. Massojen sijoittaminen MT-6-alueelle on siten kaupungin näkemyksen mukaan mahdollista siinä laajuudessa kuin maisemakuva sen sallii.

Kaupunki toivoo koskien Lillpärnäsintien sijoitusalueetta, että osapuolet pääsisivät yhteiseen ratkaisuun maamassojen sijoittamisesta siten, että varsinaisessa Kirjalansalmen siltahankkeessa ja sen vaatimissa lupamenettelyissä voitaisiin edetä mahdollisimman ripeästi ja välttää mahdolliset valitukset pitkin käsittelyaikoineen.

Sijoitusalueen 1 osalta, joka sijoittuu kaupungin omistamalle maalle, on kaupunki esittänyt kantansa lausunnossaan 21.6.2021.

Liittyen Näsuddantien ja Pärnäsintien yksityistielinjauksiin kaupunki toteaa, että se katsoo tiesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun olevan perusteltu. Ratkaisu selkeyttää maankäyttöä, poistaa tarpeettomat rinnakkaiset tiet Saaristotien osuudella, tekee suunnitellun Ekbackin alikulkuratkaisun turvallisemmaksi ja on sovitettu maisemaan. Ratkaisu perustuu myös alueen kiinteistönomistajan toiveeseen.

Tammimäentien osalta kaupunki toteaa vastineenaan sitä koskevaan muistutukseen, että yksityistie on perusteltua linjata tiesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Ratkaisu vastaa voimassa olevaa yleiskaavaa.

Kaupunki pitää Bredvikintien liittymän poistamista perusteltuna, jolloin Bredvikintien ajoneuvoliikenne ohjataan Tammimäentien kautta Saaristotielle. Järjestely parantaa sekä ajoneuvo- että kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta. Osa Ekbackin alikulkukäytävän kohdalla olevista kevyen liikenteen väylistä johtaa joukkoliikennepysäkeille.

Oheismateriaali

Täydennys lausuntopyyntöön
Muistutukset, 13 kpl

Ehdotus

Kaupunki esittää yllä olevan vastauksenaan Kirjalansalmen sillan tiesuunnitelmaa koskevan lausuntopyynnön täydennykseen.

Kaupunginhallitus	§ 168	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 230	23.08.2021

Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

ELY-keskus, Matti Kiljunen, kaavoituspäällikkö H.S.-L., tekninen päällikkö J.N.,
elinkeinopäällikkö T.E., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallitus

§ 231

23.08.2021

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 40 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta

310/10.00.02.04/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 231

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallinto-oikeus on pyytänyt viimeistään 17.9.2021 vastinetta Paraisten (jäljempänä kaupunki) kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 40 tekemää päätöstä koskevan valituksen johdosta. Kaupungin hallintosäännön 8. luvun §:n 61 kohdan 7 mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on antaa selitys kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä kaupunginvaltuuston päätökseen. Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksensä kaupunginhallituksen 26.4.2021 §:ssä 106 antaman ehdotuksen mukaisesti ja kaupunginhallitus katsoo siksi voivansa yhtyä kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 40 tekemään päätökseen.

Valittaja on ostanut tontin 445-4-1-10 keväällä 2020 ja anonut tämän jälkeen voimassa olevan asemakaavan mukaan tonttiinsa kuuluvien kiinteistönsien ostamista. Asuin-, toimisto- ja liikerakennuksia (AL) varten kaavoitettujen kortteleiden tontinosien myynnistä päättämisestä tai niiden hinnoittelusta ei ole olemassa selvää delegointipäätöstä, minkä vuoksi ainoastaan kaupunginvaltuusto oli toimivaltainen taho tekemään asiassa päätöksen. Kaupunginvaltuuston 25.5.2021 §:ssä 40 tekemä päätös antaa anojalle mahdollisuuden lunastaa tontinosat kuluvan vuoden aikana. Oheisessa valituksessa kyseenalaistetaan pääasiassa tontinosien lunastuksen välttämättömyys, tontinosien hinnan määrittäminen ja niiden käyttömahdollisuudet sekä se, miksi aikaisempi omistaja ei ole lunastanut tontinosia.

Otteita rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.4.2021 käsittelemän §:n 61 valmistelusta. [REDACTED] ovat anoneet Paraisten kaupungilta 1 m²:n kokoisen osan ostamista kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m²:n kokoisen osan ostamista kiinteistöstä 445-4-9901-0. Alueet ovat osa tulevaa Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttia nro 18. Hakija omistaa entuudestaan tontin 445-4-1-10, joka on pinta-alaltaan noin 646 m² eli noin 88 % uudesta tontista.

Tontti sijaitsee osoitteessa Fredrikanaukio 4 Paraisten keskustassa. Kaavamerkintä AL/s-5 tarkoittaa asuin-, toimisto- ja myymälärakennusten korttelialuetta, jonka rakennettu ympäristö säilytetään. Uuden tontin rakennusoikeus on 360 k-m². Kaupungin omistamalla tontinosilla on 44,6 k-m² rakennusoikeutta.

....

Kaupunginvaltuuston 3.4.2012 §:ssä 41 asemakaavoitettujen pientalotonttien myyntihinnoista tekemän päätöksen mukaan AO-tontinosien myyntihinnan tulee olla 12–40 €/m². AP-tonttien hintahaarukaksi on vahvistettu 100–200 €/k-m².

Lisäalueiksi tarkoitettujen alueiden myyntihinta on 50–100 prosenttia myyntiarvosta. Valitettavasti tämä päätös ei koske AL-tontteja, mikä merkitsee sitä, että kaupunginvaltuuston on päätettävä tontinosien myynnistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä 1 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-4-9901-0, jotka kuuluvat Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttiin nro 18, sekä alueella kasvavat puut [REDACTED]. Kauppahinta on 4 550 €. Tontinosat käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

Vastine

Tontinosien lunastuksen tarpeellisuus ja ostajan asema tontinosien lunastuksessa

Velvollisuus koko rakennuspaikan hallinnasta rakennusluvan saamiseksi on lakisääteinen. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 81 §:n mukaan rakennuslupaa ei saa myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa, eikä myöskään sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin. Tässä tapauksessa kaikki tontinosat eivät ole saman omistajan hallinnassa. Tontinosat voidaan lunastaa, jos lunastuksesta sovitaan omistajan kanssa. Ellei näin tehdä, tonttikokonaisuuden arvokkaamman osan omistajalla on oikeus lunastaa tarvittavat osat käypään hintaan hakemalla kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 62 §:n mukaista lunastustoimitusta. Vaikka tontin rakentamiskelpoisuus edellyttää kaikkien tontinosien kuulumista samalle omistajalle, mahdollisuus kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukaisen lunastustoimituksen käynnistämiseen turvaa sen aseman, joka omistaa tontista suuremman osan.

Tontinosien hinnan määrittäminen ja tontin käyttömahdollisuudet

Maanmittaussihteri oli 19.3.2021 arvioinut alueiden hinnaksi noin 15–25 €/m², ja että asia käsiteltäisiin rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Koska kyse ei ole tavanomaisesta asuntotontista kuten ensin oletettiin, päätöksen tekikin kaupunginvaltuusto, ja hinta tulee määrittää tontin ominaisuuksien perusteella.

Tontinosien hinnan määrittäminen perustuu pääasiassa niiden sijaintiin ja voimassa olevan kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Kaavan mukainen potentiaalinen käyttötarkoitus ja koko rakennusoikeus vaikuttavat siis hinnan määrittämiseen, vaikka tontin haltija tällä hetkellä aikookin käyttää tonttia muulla tavoin tai olla käyttämättä sitä täydessä laajuudessa. Lähtökohtana on, että tontin kokonaisarvo jakautuu tasan yksikköä kohden (esim. m² tai €/k-m²) riippumatta siitä, mikä osa luovutuksen kohteena on, vaikka tontinosien ominaisuudet olisivat erilaiset. Mahdollisten rakennusten kuntoa tai käyttöä, niiden kokoa tai muita tontilla olevia rakennelmia ei oteta huomioon maa-alueen luovutushinnassa. Kuten valittaja mainitsee, 90 m²:n kokoista tontinosaa

kiinteistöstä 445-4-9901-0 käytetään nykyisin katuna, mutta sille on kaavoitettu osana tonttia rakennusala, jolle on asemakaavan mukaan oikeus rakentaa yhteen kerrokseen. Kun tontinosa on valittajan hallinnassa, sitä voidaan käyttää kuten mitä tahansa tontinosaa tontinomistajan haluamaan tarkoitukseen, joka kaavan mukaan on luvallinen. Kaupungin katu tulee tällöin suunnitella uudelleen nykyistä asemakaavaa vastaavaksi. Toinen tontinosa kuuluu nyt kiinteistöön 445-500-1-1 ja se on valittajan tontin takapihalla sijaitseva 1 m²:n kokoinen pala. Molempien tontinosien neliömetrihinta on kuitenkin määritetty samansuuruiseksi.

Kiinteistöjä arvioitaessa maaomaisuuden arvo määritetään ensisijaisesti kauppa-arvomenetelmällä, jossa verrataan vastaavista kohteista tehtyjä kauppoja, jotta saadaan tietoon käypä hinta arviointiajankohtana (kiinteistönmuodostamislaki 200 §). Valittajan tontti sijaitsee Tiilihaassa. Vanhoissa kaupunginosissa on erittäin vähän sellaisia edustavia kaupan kohteita, joissa rakentamattomien tonttien tai tontinosien kauppa olisi tehty viime aikoina. Tästä syystä tontinosien hinnan määrittämisessä otetaan huomioon läheisten kaupunginosien kohteet. Vertailukohteena käytetty Kirkkomalmi on Tiilihaan tavoin yksi Paraisten kirkon lähistöllä sijaitsevista kaupunginosista, jotka muodostavat Paraisten kaupungin vanhimman asuinalueen ja puukaupunki-idyllin nimeltä Vanha Malmi, johon kuuluu myös Pappilanmalmin kaupunginosa. Tontinosien hinnan määrittämisessä käytettyjen Vanhan Malmin alueen kaupunginosien katsotaan olevan vertailukelpoisia ja sopivia vertailukohteita vertailukelpoisia kauppoja haettaessa.

1.1.2011 ja 1.7.2021 välisenä aikana edellä kuvatulla Vanhan Malmin alueella on tehty kuusi rakentamattomien tonttien tai tontinosien luovutusta, joissa kyse ei ole ollut suvun keskinäisistä kaupoista. Keskihinta kyseisissä luovutuksissa on ollut noin 43 €/m² ja mediaani noin 49 €/m². Kaupunki on myynyt Kankurinkadulta, noin 350 metriä Fredrikanaukiolta itään päin, yhden tontinosan, jonka hinta oli määritetty alhaisemmaksi kuin muiden, noin 14,5 €/m². Kyse oli tavanomaisesta AO-asuntotontista, joka tehokkuusluku oli alhainen, 0,2. Alhainen tehokkuusluku tuottaa kuitenkin normaalin suuruisen rakennusoikeushinnan, noin 73 €/k-m². Kyseinen luovutus perustui kaupunginvaltuuston vuonna 2009 tekemään hinnoittelupäätökseen eikä vuonna 2012 vahvistettuun hintahaarukkaan, jota nykyisin sovelletaan tavanomaisiin tontteihin. Kirkkomalmilta kaupunki on myynyt tontteja hintaan 49–60 €/m² ympäristölautakunnan 11.12.2013 §:ssä 351 vahvistamien hintojen mukaisesti. Alueella on jäljellä kaksi myytäväksi varattua tonttia ja niiden hinnaksi on määritetty 50,5–56,2 €/m² rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 §:ssä 175 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupungin Kirkkomalmilla sijaitsevilla pientalotonteilla on rakennusoikeutta 165 + 65 k-m², mikä antaa tonttien tehokkuusluvaksi noin 0,3. Se tarkoittaa sitä, että rakennusoikeuden hinta on noin 150–170 €/k-m². Valittajan 737 m²:n kokoisen AL-tontin kokonaisrakennusoikeus on 360 k-m², mikä tuottaa erittäin suuren tehokkuusluvun, noin 0,5. Kun luovutushinta on 50 €/m², tehokkuusluku 0,5 tuottaa rakennusoikeuden hinnaksi noin 100 €/k-m², mikä on vähemmän kuin Kirkkomalmin omakotitonteilla.

Tiivistettynä tontinosien luovutushintaa pidetään perusteltuna, sillä se on linjassa

Kaupunginhallitus

§ 231

23.08.2021

muiden luovutusten ja muun hinnoittelun kanssa. Kuten aikaisemmin mainittiin, tonttien arvo perustuu käyttömahdollisuuksiin ja sijaintiin. Tonttia voidaan pitää yhtenä kaupungin arvokkaimmista sen laajojen käyttömahdollisuuksien myötä, koska sitä voidaan käyttää sekä asunto-, toimisto- että liiketoimintaan, tontin rakennusoikeus neliömetriä kohden on suuri, mikä tuottaa korkean neliömetrihinnan, ja sen keskeinen sijainti Fredrikanaukiolla, keskellä Vanhaa Malmia, kivenheiton päässä Paraisten keskiaikaisesta kirkosta tekee siitä yhden kaupungin arvokkaimmista alueista.

Tontin aikaisemman omistajan mahdollisuus tontinosien lunastamiseen

Valittajan kiinteistöä 445-4-1-10 koskeva asemakaavamuutos on vahvistettu 25.11.1998. Tonttien tonttijako on vahvistettu 2.2.2012. Paraisten kaupunki on vuonna 2012 ostanut Fredrikantuvan tonttiin (445-4-1-19) 97 m²:n kokoisen tontinosan valittajan tontin 445-4-1-10 silloiselta omistajalta. Tontinosa sisältyy samaan kaavaan ja sillä on sama asemakaavamerkintä, luovutushinta oli tuolloin 50 €/m². Kuten valittaja huomauttaa, silloisen tontinomistajan olisi jo vuonna 1998 vahvistetun kaavamuutoksen jälkeen ollut mahdollista anoa tontinosien lunastusta, mutta jostain syystä hän ei sitä ole tehnyt. Hinta olisi tuolloinkin vahvistettu samalla tavalla.

Liite

- 2** 19.6.2021 päivätty valitus
- 3** Luettelo lausuntoon liitettävistä asiakirjoista

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä esitetyn lausuntonaan asiassa Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteri

Kaupunginhallitus

§ 232

23.08.2021

Sollidenin leirintäalueen sovintosopimus

851/10.00.02.05/2013

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 232

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 040 045 1424
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Leirintäalueen vuokralainen Oy Lad Ab on 3.9.2020 päivättyllä sähköposti-ilmoituksella irtisanonut 1.4.2014-31.12.2023 väliseksi määräajaksi solmitun vuokrasopimuksen päättymään vuonna 2020.

Vuokrasopimus määrittää vuokrat vuositasolla 10 000 € rahallisena korvauksena ja investointina 20 000 €. Ensimmäisenä sopimusvuonna vuonna 2014 vuokralainen investoi 30 000 euroa tekniikkaan, laitteisiin ja rakennuksiin, mutta ei maksanut poikkeuksellisesti vuokraa.

Vuokranantaja vastasi kyseisenä vuonna kiinteistöjen palo- ja varkausvakuutuksista, mutta ei muista kuluista. Vuokralaisen tekemien investointien taso tarkistettiin vuosittaisessa katselmuksessa.

Vuokrakauden alussa rakennettiin Paraisten kaupungin ja vuokralaisen yhteistyönä huoltorakennus, johon vuokralainen sijoitti vuotuisina vuokrainvestointeinaan yhteensä 66 614 €. Vuokralaisen tekemä oma työ hyväksyttiin investoinneissa osana kokonaisinvestointia erikseen arvioituna.

Vuokralainen on investoinut yhteensä vuosina 2014-2020 alueeseen 171 924 € ja on vaatinut vuokranantajaa korvaamaan vuokra-alueeseen panemansa kaikki investoinnit.

Vuokralainen on vaatinut vuokranantajaa korvaamaan osan käyttämästään sähköstä, jonka määrä vuokralaiselle on 1.4.2014-31.12.2020 ollut 12 660 € sen vuoksi, että vuokranantajan pumppaamo on käyttänyt osan vuokralaisen maksettavaksi tulleista sähkökuluista. Käytön määrä on todettu selvitysten jälkeen olevan alle 600 € vuositasolla, mutta perussähkö nostaa kokonaiskustannusta sen tarpeen ollessa koko vuoden.

Vuokran ulkopuoliset investoinnit on maanvuokrasopimuksessa sovittu lunastettavan arvolla 60 % teknisestä arvosta.

Vuokralainen on esittänyt kaikkia investointeja lunastettaviksi, mutta neuvotteluissa on pystytty lunastusmenettelyn yhdenmukaiseen arviointiin. Kaupungin kanta on ollut pitää vuokra sisältäen raha- ja investointiosuus erillään lunastettavista investoinneista.

Kaupunki on saanut vuosina 2014-2021 vuokraa sisältäen rahaosuuden ja investoinnit 171 924 €, jolloin saatu vuokrakertymä on 21 924 €

Kaupunginhallitus

§ 232

23.08.2021

vuokramäärittelyn mukaista suurempi.

Vuokralaisen ja kaupungin mielipiteet ovat hyvin erilaiset eri laskentatapojen takia ja on etsitty kompromissiratkaisu, johon voidaan molempien osapuolten puolesta sitoutua.

Minimiarvona voidaan pitää vuokrakertymän ylitystä investointien osalla 21 924 € ja sähkön korvaamista todellisen käytön osalta yhteensä karkeana suuruusluokkana yhteensä 26 000 € ilman perussähkön osuutta ympäri vuoden.

Huomioiden kokonaisvaikutus metallirakenteisen huoltorakennuksen elinkaaren jäännösarvona ja perussähkön lisäävä vaikutus ympärivuotuisena kuluna on päädytty esittämään rahallista korvausta vuokralaiselle 36 300 €.

Vuokralainen on hyväksynyt ehdotuksen ja maksusuoritteen nopeuttamiseksi päätös tarkastetaan heti.

Oheismateriaali

Sovintosopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sovintosopimuksen.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Oy LaD Ab, elinkeinopäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 233

23.08.2021

Talousraportti 1–6/2021 ja vuoden 2021 ennuste

421/02.02.02/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 233

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Puolivuotisraportti on vastuualueittain laadittu yhteenveto, josta käyvät ilmi talousarvion seurantatiedot sekä ennusteet. Puolivuotisraportti täydentää kolmannesvuosisiraportteja ja antaa seuranta- ja pohjatietoja talousarviotyöhön.

Ennusteen 30.6. ovat tehneet talouspalvelut ja kaupunginjohtaja ja siihen vaikuttavat muun muassa:

- Sovitut palkankorotukset
- Käyttö ja käyttöaste 30.6. mennessä suhteessa tämän vuoden talousarvioon
- Talousarvio
- Yksiköiden oma ennuste 31.4. mennessä
- Muut saatavilla olevat olennaiset tiedot, esim. Tyksin raportit (kustannukset 30.6. mennessä kirjattu käytön mukaan)
- Verotulojen toteumaennuste vuodelle 2021
- Valtionosuuksien toteumaennuste vuodelle 2021

Talouspalvelujen ennusteen on tarkoitus toimia yksiköiden ja osastojen työvälineenä ja alkulähtökohtana vuoden 2022 talousarviokehityksen laatimiselle.

Kaupungin budjetoitu toimintakate on 97 040 343 euroa. 30.6. mennessä toteutuneiden kustannusten läpikäynnin ja koko vuoden ennusteen perusteella toimintakatteen arvioidaan ylittyvän noin 3,2 miljoonalla eurolla. Suurimmat ylitysriskit ovat sosiaali- ja terveysosastolla ja teknisissä tukipalveluissa. Näihin toimintakuluihin sisältyvät kaupungin koronakustannukset, jotka 30.6. mennessä olivat 842 196 euroa. Myös erikoissairaanhoidon arvioidaan ylittyvän runsaalla 500 000 eurolla.

Ennusteen mukaan kaupungin verotulot olisivat budjetoitua suuremmat. Verotulojen kehittymisestä koronaepidemiasta elvyttäessä vallitsee edelleen epävarmuus, mutta yhteiskunnassa on suuria toiveita siitä, että talous on nyt nousussa. Ennusteessa verotulot ovat noin 900 000 euroa budjetoitua suuremmat.

Kaupungin toimintatulot tammi-kesäkuussa 2021 olivat 16 142 221 euroa (15 071 362 euroa 1–6/2020). Henkilöstökulut olivat tarkastelujaksolla 24 878 046 euroa (24 056 842 euroa 1–6/2020) ja ostopalvelut 27 853 604 euroa (26 238 312 euroa 1–6/2020).

Tuloveroja on kertynyt 36 047 921 euroa (32 092 777 euroa 1–6/2020). Kaupunki on saanut valtionosuuksia 15 838 500 euroa, mikä on 121 734 euroa enemmän

Kaupunginhallitus

§ 233

23.08.2021

kuin vastaavana ajankohtana viime vuonna.

Olennaisista ylitysriskeistä, jotka edellyttävät lisämäärärahoja, raportoidaan kaupunginhallituksen kokouksessa 18.10.

Liite

4 Talousraportti 1–6/2021

5 Vuoden 2021 ennuste

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin 1–6/2021 ja vuoden 2021 ennusteen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupungin johtoryhmä ja kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

§ 234

23.08.2021

Vuoden 2022 talousarvio ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelma: ohjeet ja kehys

574/02.02.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 234

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Edelleen jatkuva poikkeuksellinen tilanne Suomessa ja maailmassa on edelleen aiheuttanut epävarmuutta vuoden 2022 talousarvion laatimiseen. Kuntatalouden kansallisia kehyksiä vuosille 2022–2025 on kuvattu valtiovarainministeriön 3.8.2021 julkaisemassa kuntatalousohjelmassa.

Suomen talous supistui -2,7 prosenttia vuonna 2020. Koronapandemian takia talouden kasvuvauhti oli alkuvuodesta 2021 hidasta, palvelujen kysyntä pysyi heikkona ja Suomen vienti kärsi pandemiasta. Kasvun odotetaan kiihtyvän kesän ja syksyn aikana erityisesti palvelu- ja rakennusallalla. BKT:n arvioidaan kasvavan 2,7 prosenttia vuonna 2021 ja 3,0 prosenttia vuonna 2022. Talouden kasvuvauhti hidastuu vuosina 2024–2025, mutta on kuitenkin hieman potentiaalisen tuotannon kasvuvauhtia parempi.

Kuntien toimintamenojen arvioidaan vuonna 2022 kasvavan 2,2 prosenttia.

Vuoden 2022 talousarvion kehyksen lähtökohtana on tasapainoisen, positiivista tulosta osoittavan talousarvion laatiminen. Kehyksen laskelmat perustuvat ennallaan pidettäviin veroprosentteihin ja ne pysyvät siten samalla tasolla kuin vuonna 2021, tuloveroprosentti 20,5 prosentissa.

Talousarvion kehyksen laadinnassa on lähdetty siitä, että toimintakulut ja -tulot sopeutetaan ennakoituihin vero- ja valtionosuustuloihin niin, että kertynyt alijäämä/ylijäämä katetaan suunnitelmakauden aikana. Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden toteuttaminen ja kaupungin prosessien ja rakenteiden määrätietoinen uudistaminen on ensiarvoisen tärkeää, jotta kaupunki pystyy kohtaamaan tulevien vuosien taloudellisen todellisuuden.

Verotulot on laskettu Kuntaliiton 25.5.2021 tekemän ennusteen mukaisesti 14 938 henkilön asukasluvun perusteella (kesäkuussa 2021 kaupungin asukasluku oli 15 144 henkilöä). Paraisten kaupungin verotulojen ennustetaan vuonna 2022 olevan 73 671 000 euroa (71 909 000 euroa vuonna 2020). Se on 1 450 000 euroa enemmän kuin mitä ennustettiin vuoden 2021 talousarviota ja suunnitelmavuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaa laadittaessa. Ennustetuista verotuloista kunnallisveron osuus on 61 460 000 euroa, yhteisöveron osuus 2 742 000 euroa ja kiinteistöveron osuus 9 470 000 euroa vuonna 2022.

Palkkakulujen arvioidaan kasvavan sopimuksen mukaisten 2,0 prosentin palkankorotusten verran. Henkilösivukulut säilyvät pääosin samalla tasolla kuin vuonna 2021.

Sairaanhoidopiiri lähtee siitä, että kaupungin on vuonna 2022 varauduttava 6,1 prosentin kustannusnousuun, eli nousua on noin 1 258 170 euroa. Sairaanhoidopiirin vuoden 2022 talousarvio on 21 830 070 euroa.

Kehyksiin sisältyvät sisäiset menot ja tulot sekä lisäksi sisäiset vuokrat. Sisäiset vuokrat nousevat 17,8 prosenttia. Vuokrat eivät vaikuta kaupungin toimintakatteeseen, mutta osasto- ja yksikkötasolla vaikutus on olennainen. Tämä on otettu huomioon kunkin osaston kehyksessä. Siivouksen hinnoittelu pysyy ennallaan. Kaarean kanssa ruokapalvelutoiminnoista ajaksi 1.1.2022–31.8.2024 tehty sopimus korottaa kustannuksia noin 4,3 prosenttia.

Vuosikatteen on tasapainoisessa kuntataloudessa riitettävä investointikulujen kattamiseen. Tämän ylittävät investointikulut on rahoitettava lainoin. Kaupungin investointitaso on normaalisti noin 5 miljoonaa euroa vuodessa. Seuraavat vuodet tulevat olemaan investointien osalta poikkeuksellisia ja investoinnit ovat korkeammalla tasolla kuin mitä kaupungin tavanomainen investointitaso sallii. Seuraavien kahden vuoden investointitalousarvio sidotaan pitkälti Koulukadun uuteen koulukampukseen.

Talousarvion kehys merkitsee 443 000 euron plussatulosta ja noin 5,4 miljoonan euron vuosikatetta talousarviovuonna 2022.

Kehykset ovat talousarviovuonna sitovia kunkin osaston osalta toimintakatetasolla sekä yhteenlasketun toimintakateen osalta. Taloussuunnitelmassa (vuodet 2023–2024) kehykset ovat sitovia kokonaisnettomenojen osalta ja suuntaa antavia osastojen nettomenojen osalta, joiden kohdalla sote-uudistuksen vaikutuksia on vielä täsmennettävä.

Osastopäälliköt/Toimialapäälliköt vastaavat ensisijaisesti oman osastonsa/toimialansa talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta. Budjetointi tehdään kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain kullakin organisaatiotasolla niin, etteivät annetut kehykset ylity.

Liite

- 6 Talousarvio 2022 – prosessikaavio
- 7 Talousarvioaikataulu 2022
- 8 Vuoden 2022 talousarvion kehys

Oheismateriaali

Vuoden 2022 talousarvion laatimisohteet
Investointeja koskeva ohje

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Paraisten kaupungin vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023–2024 taloussuunnitelman kehysten ja laatimisohteet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 234

23.08.2021

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuusto, kaupungin johtoryhmä, yksikköpäälliköt

Kaupunginhallitus

§ 235

23.08.2021

Eron myöntäminen perheyksikön päällikölle Sami Salmivirralle

760/01.01.04.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 235

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Perhepalveluyksikön yksikköpäällikkönä toimiva Sami Salmivirta on anonut eroa siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 1.8.2021.

Ehdotus

Perheyksikön päällikölle Sami Salmivirralle myönnetään ero siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 1.8.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sami Salmivirta, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, palkanlaskija CW

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 61	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	23.08.2021

Kuntalain mukainen lausuntopyyntö KTO:n toimintasuunnitelmaan vuosille 2022–2024

584/05.00/2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.06.2021 § 61

Valmistelija
Esittelijä

Sosiaalipalvelupäällikkö Heidi Ulriksson, puh. 02 458 5700
Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminnan strategisten linjausten luomiseksi KTO varaa omistajakunnilleen tilaisuuden esityksen tekemiseen 4.9.2020 mennessä kuntayhtymän toiminnan suunnittelemiseksi vuosille 2022-2024.

KTO:n tavoite on että vammaispalvelut muodostavat oman kokonaisuuden tulevilla hyvinvointialueella jonka aikataulu on tällä hetkellä 1.1.2023 alkaen. Kuntayhtymässä toimii vammaispalvelujen sote-koordinaattori, jonka tehtävänä on olla kiinteässä yhteistyössä kuntiin ja yhdessä suunnitella asiakasprosesseja maakunnallisen sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelman mukaisesti.

Kuluneen puolentoista vuoden ajanjakson aikana työkäytäntejä on muutettu ja sopeutettu onnistuneesti uuteen työympäristöön. Asiakkaiden tarvitsemat palvelut on voitu tuottaa koko palvelukirjon mukaisesti. Talous on myös pystytty pitämään tasapainossa, mikä kieli resurssien ja palvelutarjonnan vaatimusten kohtaamisesta.

KTO: n hallitus esittää valtuustolle vuoden 2020 tilipäätöksen yhteydessä, että kunnille palautetaan 300.000€ palvelujen käytön suhteessa. Tavoitteena on tulojen ja menojen tasapainossa pitäminen ja palvelujen hintojen tarkastaminen vain siltä osin kun ne eivät kata toiminnasta syntyviä kuluja. Asiantuntijapalvelujen hinnat on tarkistettu viimeksi 2016.

Mahdollisten palkankorotusten vaikutusta 2022-2024 talouteen ei voida vielä arvioida kunnallisen yleisen työehtosopimuksen vielä puuttuessa.

KTO esittää kunnille toimintansa kehittämistä varten kysymyksiä eri toimialueilta seuraavasti:

Kuntoutuspalvelut:

Kuntoutuskeskuksessa on 69 paikkaa, jotka on tarkoitettu tutkimus-, kuntoutus-, kriisi- ja lyhytaikaishoidon paikoiksi. Lapsille on kaksi yksikköä ja aikuisille kolme.

Paraisten kunnan odotukset tutkimus-, kriisi ja kuntoutuspalvelujen osalta ovat että ne jatkuisivat nykyisessä muodossa. Aloittamis- ja lopeutuspalaverit halutaan pitää jatkossakin sekä tarpeen mukaan jakson aikana. Jakson loppuraportti halutaan lähetettävän kuntaan.

Neuropsykiatrinen osaaminen ja myös sen vieminen asiakkaan kotiin koetaan tärkeänä. Erityisperhetyö perheiden kodeissa tukee erityislapsen tai -nuoren

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 61	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	23.08.2021

huoltajia ja voi ehkäistä raskaampia palvelumuotoja tulevaisuudessa. Kunnan kanssa sovitaan aina asiakaskohtaisesti palvelujen tarpeesta ja laajuudesta. Erityisiä toiveita korvaavista palveluista kuntoutuskeskuksessa tapahtuvien ympärivuorokautisten jaksojen sijaan ei ole. Digitaalisia palveluita voitaisiin kehittää mikäli se on tarkoituksenmukaista perheen tilanteeseen nähden.

Osallisuutta ja työllistymistä edistävä toiminta

Kysytään onko kunnalla halukkuutta lähteä pohtimaan yhteistyötä koskien osallisuutta ja työllistymistä edistävää toimintaa, koska KTO:n asumisyksikössä asuville on vaikea löytää kyseisiä palveluita sijaintikunnassa. Kunnassamme koetaan tärkeäksi pohtia yhteistyötä tässä asiassa.

Koskien kysymystä digitaalisista palveluista on mielestämme parempaa että tapaamiset ovat henkilökohtaisia.

Asumispalvelut:

Uusia asumisyksiköjä on suunnitteilla Lietoon, Somerolle ja Paimioon. KTO:n tavoite on että asukkaat pääsisivät muuttamaan tarvittavan tuen suhteen oikeaan asumispaikkaan joko kodistaan tai kuntoutuksen jälkeen mahdollisimman nopeasti.

Kysytään tarvetta asumisyksikön perustamiseen kuntaan.

Paraisille on tarvetta asumispalveluyksikölle sekä kehtysvammaisille että muille vammaisryhmille.

Asiantuntijapalvelut:

Kehitysvammalääketiede on oma suppea erikoisalansa ja tärkeä ottaa huomioon osana kehitysvammaisten kuntoutusta. Tämän kehittäminen on ehdottoman tärkeää. Tässäkin olisi hyvä ajatella yli kielirajojen ja tarjota palvelua myös ruotsinkielisille. Palvelun tarpeen arvioiminen ja hoidon kustantaminen olisi tarkoituksenmukaista järjestää kunnan terveydenhuollon toimesta samoin perustein kuin erikoissairaanhoido.

Koulutusten järjestämistä eri teemoista toivotaan jatkossakin.

Mylly-Antin koulun suhteen opetustoimi antaa oman lausunnon.

Liite

1 Kuntalain mukainen lausuntopyyntö KTO – Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän toimintasuunnitelmaan vuosille 2022-2024

Ehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan KTO – Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskus, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin toimintasuunnitelmaan vuosille 2022–2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 61	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 236	23.08.2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 236

Valmistelija Sosiaali- ja terveystoimialuejohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali Kuntalain mukainen lausuntopyyntö KTO – Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän toimintasuunnitelmaan vuosille 2022–2024

Ehdotus Kaupunginhallitus yhtyy sosiaali- ja terveyslautakunnan ehdotukseen Paraisten kaupungin lausunnoksi KTO – Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän toimintasuunnitelmaan vuosille 2022–2024.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto KTO, sosiaali- ja terveystoimialuejohtaja Miia Lindström, sosiaalipalvelupäällikkö Heidi Ulriksson

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 62	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 237	23.08.2021

Kunnan lausunto Kårkullan kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosiksi 2022–2024

588/02.01/2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.06.2021 § 62

Valmistelija Esittelijä

Sosiaalipalvelupäällikkö Heidi Ulriksson, puh. 02 458 5700
Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän perussopimuksen §:n 15 mukaan kuntayhtymän jäsenkunnille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen seuraavan kalenterivuoden talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kårkulla samkommun -kuntayhtymän hallitus pyytää siksi kunnalta lausuntoa kuntayhtymän ehdotuksesta vuosien 2022–2024 taloussuunnitelmaksi. Suunnitelma pohjautuu palveluihin, jotka jäsenkuntien sosiaalisektorin edustajat ovat tilanneet asukkaille vuodeksi 2022. Vuoden 2022 suunnitelmassa on huomioitu tiedossa olevat uudet toiminnot ja mahdolliset suunniteltujen hankkeiden viivästyksset.

Yhtymähallitus päätti 27.5.2021 korottaa kunnilta perittäviä hintoja vuodelle 2021. Korotus on keskimäärin 3,5 prosenttia vuoden 2020 hinnoista ja se tehdään seuraavin perusteluin:

- Kuntayhtymä on budjetoinut hoitajien kuukausipalkkojen noston palkkaerojen kaventamiseksi verrattuna julkiseen sektoriin yleisesti ja rekrytoinnin helpottamiseksi.
- Työterveyshuolto toteutetaan työtoiminnan asiakkaille.
- Kuntayhtymä palkkaa yhden tai kaksi asiakasta osa-aikaiseen työsuhteeseen.
- Arviolta 2 prosentin yleinen palkankorotus.
- Palkataan hallintojuristi.
- Tavaroiden ja palvelujen yleinen hintojen nosto.

Kuntayhtymä kuvailee lausuntopyynnössään, ettei valtio ole korvannut sille koronapandemian aiheuttamia tulonmenetyksiä. Kuntayhtymän kertynyt alijäämä 31.12.2020 on -685 949 euroa, joka on katettava suunnitelmakaudella 2022–2024. Alijäämän kattamiseksi kuntayhtymä ehdottaa yleistä 3,5 prosentin hinnankorotusta kunnallisiin maksuosuuksiin, 10 prosentin korotusta kuntouttamissuunnitelmiin ja 15 prosentin korotusta lääkäripalveluihin.

Jäsenkuntien lausunnot huomioidaan lopullisessa talousarviossa, jonka kuntayhtymän valtuusto vahvistaa vuoden 2021 lokakuussa.

Taloussuunnitelmalomake

Liitteenä olevassa talouslomakkeessa näkyvät suoritteet, hinnat ja kunnan kokonaismenot vuosi- ja toimintakohtaisesti siten, että kunnallisia hintoja korotetaan 3,5 prosentilla.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 62	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 237	23.08.2021

Kuntakohtaisen taloustaulukon mukaan Paraisten maksuosuudet vähentyisivät -5,41 prosentilla (153 156 euroa) ja volyymi vähenisi -12,79 prosentilla (2 990 suoritetta). Maksuosuuksien väheneminen ei kuitenkaan ole prosentuaalisesti verrattavissa suoritteiden vähenemiseen, koska korkeimpaan asumisluokkaan on tullut yksi asiakas lisää ja yhdeltä uudelta asiakkaalta on alettu periä asumisen erityismaksua.

Asumisluokkien 1 ja 2 kaikkien asiakkaiden asumistukikäynnit pyritään siirtämään kaupungin omaan toimintaan, mikä onnistuu vain panostamalla uuteen kenttätöntekijään. Tämä tuo noin 20 000 euron kustannussäästön.

Kotona järjestettävää senioritoimintaa järjestetään asiakkaille, jotka eivät osallistu päivätoimintaan. Toiminta on laajentunut vuosien varrella yhä useammille asiakkaille siten, että tällä hetkellä kaikilta, jotka eivät osallistu päivätai työtoimintaan, peritään seniorimaksu. Kotona järjestettävässä senioritoiminnassa on kyse aktivoimisesta ja aistien stimuloimisesta yksilöllisesti tai ryhmässä riippuen kunkin toiveista ja yksilöllisestä tarpeesta. Kotona järjestettävän senioritoiminnan vuodelle 2022 suunnitellut kustannukset ovat Paraisten osalta 132 734 euroa. Tämä kustannus lasketaan tavanomaisten, yksilöllisesti vaihtelevien asumiskustannusten *päälle*. Kaupungin omissa asumispalveluyksiköissä ja muissa ostetuissa asumispalveluissa, mukaan lukien Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri KTO, nämä toiminnot kuuluvat normaaliin päivittäiseen toimintaan ilman lisäkustannuksia. Myös näissä asumisyksiköissä tarjotaan yksilökohtaista hoitoa lisämaksuita.

Kärkullan toiminnan piirissä olevien senioreiden asumishinnat (sis. seniorimaksu) ovat merkittävästi kalliimpia kaupungille kuin itse järjestetty senioriasuminen ja -toiminta tai muilta tuottajilta ostetut vastaavat asumispalvelut. **Kaupunki vaatii, että Kärkulla samkommun -kuntayhtymä kehittää ikääntyneille keskitettyjä senioriasumisyksiköitä** yhteistyössä kuntien kanssa noudattaen samaa käytäntöä kuin kunnat ja muut yksityiset palveluasumisyksiköt. Laskutus tapahtuisi kiinteän asumishinnan perusteella eikä näin ollen perustuisi Kärkullan muun toiminnan luokitteluarviointiin tai lisämaksuina tuleviin seniorimaksuihin.

Kuntayhtymän palveluihin on ohjattu myös osa uusista aikuisasiakkaista, jotka eivät aikaisemmin ole olleet erityishuollon asiakkaita. Asumispalvelua ja päivätoimintaa ostetaan asiakkaille, jotka aikaisemmin ovat selvinneet erikoissairaanhoidon (psykiatrian) hoitotoimenpiteiden ja kunnallisen avohuollon yhdistelmällä, mutta jotka avun tarpeen kasvettua tarvitsevat nyt tuettua asumista. Paikkakunnalla ei ole työikäisille suunnattuja ruotsinkielisiä mielenterveyshuollon asumispalveluja, minkä vuoksi tällaisia palveluja on hankittu Kärkulla samkommun -kuntayhtymältä.

Investointimenot

Kuntayhtymän investoinnit rahoitetaan suunnitelmakaudella omilla lainoilla ja avustuksilla, ei peruspääoman korotuksilla. Kuntayhtymän investointitalousarvion arvioidaan todennäköisesti olevan noin 5,3 miljoonaa euroa vuonna 2022.

Kuntayhtymän hallitus on vahvistanut kiinteistöpoliittisen ohjelman ohjaamaan

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 62	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 237	23.08.2021

vuosien 2021–2022 kiinteistöhallintoa. Ohjelman mukaan kiinteistöjä huolletaan niin, että toiminta on taattua ja turvattua. Investointeja ohjaavat pääasiassa jo laaditut PTS-ohjelmat ja uusia uudisrakennushankkeita ei aloiteta.

Paraisten kaupunki jatkaa tiivistä ja hyvää yhteistyötä Kårkulla samkommun -kuntayhtymän kanssa, jonne ohjataan uusia asiakkaita tarvittaessa. Paraisten kaupunki on ostanut kuntayhtymältä erityispalveluja, kuten ”Somris”-kesäpäivätoimintaa koululaisille, joilla on erityistarpeita, vanhempien työssäolon ajaksi sekä säännöllisiä ”Nattis”-viikonloppuleirejä alaikäisille omaishoitajien sijaishoidon puitteissa (nämä kustannukset maksetaan omaishoidon tuesta).

Yhteistyö Kårkullan kanssa on säännöllistä ja joustavaa ja pääsääntöisesti asiakkaille löydetään aina heidän tarpeisiinsa räätälöityjä ratkaisuja.

Jo olemassa olevien asiakassuhteiden volyyminlisäyksestä tulee sopia yksilökohtaisesti kaupungin sosiaalitoimen kanssa. Kaupungin viranhaltijat ja erityisneuvolan edustajat kokoontuvat säännöllisesti. Kokouksissa suunnitellaan toimia esiin tulleiden palvelutarpeiden pohjalta ja pidetään toinen osapuoli ajan tasalla vireillä olevista asioista.

Kuntayhtymän hallitus pyytää kunnalta lausuntoa liitteenä olevasta taloussuunnitelmasta viimeistään perjantaina 27.8.2021.

Liite	2 Kårkulla samkommun -kuntayhtymän lausuntopyyntö kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosiksi 2022–2024 ja Paraisten maksusuudet vuonna 2022
Ehdotus	Sosiaali- ja terveyslautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa edellä olevan selvityksen lausuntonaan Kårkulla samkommun -kuntayhtymälle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus
<hr/>	
Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 237	
Valmistelija	Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Oheismateriaali	Kårkulla samkommun -kuntayhtymän lausuntopyyntö kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosiksi 2022–2024 ja Paraisten maksusuuksista vuonna 2022
Ehdotus	Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymän selvityksen

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 62
§ 237

17.06.2021
23.08.2021

lausuntonaan Kårkulla samkommun -kuntayhtymälle.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Kårkulla samkommun -kuntayhtymä, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström,
sosiaalipalvelupäällikkö Heidi Ulriksson

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 238	23.08.2021

Sosiaaliamiehen raportti 2020

526/05.00/2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.06.2021 § 65

Valmistelija
Esittelijä

Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan potilas- ja sosiaaliamiestoiminnasta vastaa sosiaali- ja terveyslautakunta. Kunnat vastaavat siitä, että sosiaaliamiespalveluja on tarjolla riittävästi ja että sosiaaliamies voi työskennellä puolueettomasti.

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (22.9.2000/812) mukaan sosiaaliamiehen on edistettävä asiakkaan asemaa sosiaalihuollossa. Lain tarkoituksena on edistää asiakaslähtöisyyttä ja asiakassuhteen luottamuksellisuutta sekä asiakkaan oikeutta hyvään palveluun ja kohteluun sosiaalihuollossa. Sosiaaliamiehen on neuvottava asiakkaita lain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustettava asiakasta muistutuksen tekemisessä, tiedotettava asiakkaan oikeuksista ja toimittava muutenkin asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi. Sosiaaliamiehen on myös seurattava asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja annettava siitä selvitys vuosittain kunnanhallitukselle.

Paraisten kaupunki hankkii sosiaaliamiestoiminnan ja raportoinnin Merikratokselta. Sosiaali- ja terveyslautakunta on aikaisemmin huomauttanut, että raportin on oltava saatavilla myös ruotsiksi. Merikratos on voinut toimittaa raportin ainoastaan suomeksi. FSKC:ltä (Finlandssvenska kompetenscentret) ja VASSO:lta (Varsinais-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus) on tiedusteltu mahdollisuutta saada sosiaaliamiespalveluita ja raportointia ruotsiksi, mutta molemmat ovat vastanneet kieltävästi. Merikratoksen vuoden 2020 raportin olennaiset osat, jotka koskevat Paraista, on näin ollen käännetty ruotsiksi.

Raportti on saatavilla liitteenä ja siitä keskustellaan kokouksessa.

Liite

3 Sosiaaliamiehen raportti 2020

Ehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee sosiaaliamiehen raportin 2020 tiedoksi ja toimittaa sen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 238

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	17.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 238	23.08.2021

Valmistelija Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 9 Sosiaaliasiamiehen raportti 2020

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 239

23.08.2021

Sotekeskus, budjettimuutos 2021 ja budjetti 2022

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 239

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennukseen on suoritettava pieniä toiminnallisia muutoksia ennen käyttöönottoa. Muutokset on saatu kohdistettua tehokkaasti 2. krs tiloihin, joissa myös Tyksin toiminta tapahtuu. Investointibudjetin ylijäämä johtuen maksuajan pidennyksestä 2 vuodesta 3 vuoteen sekä kauppahinnan lasku antaa vuositasolla mahdollisuuden kohdistaa summa 60 338,17 € vuonna 2021 tarvittaviin toiminnallisiin muutoksiin.

Rakennuksen 1. krs osuudella on havaittu kokonaisuutta lisääviä muutostarpeita varhaiskasvatuksen ja Kiikarin toiminnan välillä. Lisäksi on myös tarvetta sosiaali- ja terveysosaston sekä varhaiskasvatuksen yhteistyön kehittämiseen kohdistuvien tilojen osalla.

Kiikarin toiminta siirtyy rakennuksen 1. krs erilliseen osaan koronarokotusten tehostetun toiminnan vähennyttyä ja varhaiskasvatuksen toiminnalle uudistetaan tilat nykyisten pesu-, sauna- ja varastotilojen kokonaisuudesta sekä rakentamalla aulaan 2 kpl uusia työtiloja.

Yhteisenä painopisteenä on tilat erillisen salin 1. krs osuudella, jossa voidaan joustavasti pitää eri kokoonpanoilla yhteisiä palavereita ja kokoontumisia. Tila on melko laaja ja on tärkeää saada tila tehokkaaseen käyttöön, jolloin rakennuksen hankinta on perusteltua suunnitellulle käytölle. Tilaan asennetaan yhtenä tilojen käytön tehokkuuden tarkkailualueista laitteet, joilla käyttöä seurataan.

Kokonaisuutena sotekeskus suunnitellaan tehokkaaksi muodostaen erilaisia toimintatiimejä, jotka koostuvat eri hallintomalleista, kuten Tyks, varhaiskasvatus ja sosiaali- ja terveysosaston toiminnot. Kokonaisuuden saavuttamiseksi myös 1. krs osuudelle tarvitaan määrärahaa vuodelle 2021 suuruusluokkana 40 000 €. Esitetään budjettimuutosta, jolloin määräraha siirretään investointikohteesta Utön koulu. Vuodelle 2021 myönnetyn määrärahan arvioidaan ylittyvän suuruusluokkana 10 000 € johtuen viranomaismääräyksistä.

Vuodelle 2022 arvioidaan tarvittavan investointimäärärahaa suuruusluokkana 45 000 €, jolloin saadaan varhaiskasvatuksen uudet työhuoneet valmiiksi 1. krs osuudella.

Määrärahakertymällä saadaan muutto tiloihin toteutettua perhetalo Ankkurista vuoden 2021 aikana ja Kiikarin toiminta muuttaa koronarokotusten vähennyttyä.

Oheismateriaali

Pohjapiirustukset, 2 kpl

Kaupunginhallitus

§ 239

23.08.2021

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää siirtää vuoden 2021 Utön koulun investointihankkeen määrärahasta 40 000 € sotekeskuksen investointiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Sosiaali- ja terveysjohtaja, opetuspäällikkö U.L.,
varhaiskasvatuspäällikkö, talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 240

23.08.2021

Valtion erityisavustuksen hakeminen oppilas- ja opiskelijahuollon henkilöstömitoituksen laajentamisen vaatimiin toimenpiteisiin, erityisesti yhteisöllisen opiskeluhuollon vahvistamiseen esi- ja perusopetuksessa sekä lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa

827/02.05.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 240

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistysosasto on hakenut opetus- ja kulttuuriministeriöltä erityisavustusta ”Oppilashuollon kehittäminen Paraisten kaupungin kouluissa” -hankkeeseen. Avustus käytetään oppilaiden koulunkäyntiedellytysten parantamiseen panostamalla esiopetuksen ja koulujen ennaltaehkäisevään oppilashuoltoon ja oppimisympäristöjen turvallisuuteen ja terveellisyyteen ja luomalla siten kaikkien oppilaiden oppimiselle tasapuoliset edellytykset.

Tarve kehittää oppilashuoltoa Paraisten kaupungin suomen- ja ruotsinkielisessä esiopetuksessa ja kouluissa on tullut erityisen ilmeiseksi koronapandemian myötä. Varsinkin psykologiresurssien tarve on kasvanut merkittävästi. Koulupsykologien työpanos ei ole riittänyt ja varsinkin keskustelutuen tarpeeseen vastaaminen ja laissa määrätystä 7 päivän määräajasta selviäminen on ollut vaikeaa.

Hankkeen tavoitteena on panostaa ennaltaehkäisevään oppilashuoltoon lisäämällä kaupungin koulujen psykologipalveluja. Kaupunki haluaa avustuksella panostaa nuorimpien oppilaiden oppilashuoltopalvelujen tarpeeseen. Panostamalla nuorimpiin voimme kääntää trendin ja vähentää pidemmän päälle oppilashuoltopalvelujen tarvetta ylemmillä vuosiluokilla.

Hankkeessa palkataan koulupsykologi, joka työskentelee kaupungin esiopetuksessa ja kouluissa, varsinkin alkuopetuksessa. Tällä tavoin kaksi kouluissa nyt työskentelevää koulupsykologia voivat keskittyä hieman vanhempiin oppilaisiin ja vastata osin yhteisöllisen oppilashuollon ja osin oppilaiden yksilökohtaisiin tarpeisiin.

Lisäksi hankkeen tavoitteena on kehittää systemaattista toimintatapaa ja vahvistaa tiimitymistä koulupsykologien ja muun oppilashuoltohenkilöstön ja opetushenkilöstön välillä.

Hanke toteutetaan 1.8.2021–31.7.2022.

Hankkeen kokonaisrahoitus on 64 535 euroa, josta 45 174,50 euroa (70 %) on haettu opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

Paraisten kaupungin oma osuus on 19 360,50 euroa ja se jakautuu kahdelle kalenterivuodelle.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu hankkeeseen ja

Kaupunginhallitus

§ 240

23.08.2021

että kaupungin oma enintään 19 360,50 euron osuus otetaan elinkeinopalvelujen hankerahoituksen budjetista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Opetuspäällikkö, talouspäällikkö, kaupungin hankekoordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 241

23.08.2021

Valtion erityisavustuksen hakeminen varhaiskasvatukseen ja esi- ja perusopetukseen koronaepidemian (COVID-19) vaikutusten tasoittamiseksi lukuvuodeksi 2021–2022

138/02.05.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 241

**Valmistelija
Esittelijä**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistysosasto on hakenut opetus- ja kulttuuriministeriöltä erityisavustusta oppimiserojen kaventamiseen ja lasten ja nuorten hyvinvoinnin vahvistamiseen. Hakemus koskee sekä suomen- että ruotsinkielisiä oppilaita.

Rahoituksen avulla suunnitellaan palkattavan koulunuorisotyöntekijöitä, resurssiopettajia ja yksi osa-aikainen erityisopettaja. Koulunuorisotyöntekijät työskentelevät yhdessä opetushenkilöstön kanssa vahvistaakseen sekä sosiaalista että psyykkistä hyvinvointia ja tukeakseen lapsia ja nuoria koronapandemian myötä syntyneissä päivittäisissä haasteissa.

Koulunuorisotyöntekijöiden työskentelytapa tarjoaa lapsille ja nuorille matalan kynnyksen ottaa yhteyttä ja saada apua haasteisiinsa.

Resurssiopettajien ja osa-aikaisten erityisopettajien palkkaamisella voidaan kaventaa pandemian aikana syntyneitä oppimiseroja tukemalla enemmän apua tarvitsevia oppilaita, koska resurssi- ja erityisopettajat työskentelevät rinnakkain varhaiskasvatuksen opettajien ja luokan- ja aineopettajien kanssa.

Hanke toteutetaan 1.8.2021–31.7.2022.

Hankkeen kokonaisrahoitus on 241 700 euroa, josta 229 615 euroa (95 %) on haettu opetus- ja kulttuuriministeriöltä.

Paraisten kaupungin oma osuus on 12 085 euroa ja se jakautuu kahdelle kalenterivuodelle.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu hankkeeseen ja että kaupungin oma enintään 12 085 euron osuus otetaan elinkeinopalvelujen hankerahoituksen budjetista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Opetuspäällikkö, talouspäällikkö, kaupungin hankekoordinaattori

Kaupunginhallitus	§ 221	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 108	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 242	23.08.2021

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu

798/00.02.01/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 221

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa hallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi oikea-aikaisesti ja joustavasti. Kaupunginhallituksen esityslistan deadline on kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon tiistaina klo 12, ja esityslista julkaistaan kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon torstaina aamupäivällä.

Liite 1 Ehdotus kokousaikatauluksi

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen kokousaikatauluksi.

Päätös Kokousaikataulussa todettiin kaksi kirjoitusvirhettä, jotka korjattiin seuraavasti: Kaupunginhallituksen maaliskuun 2021 kokoukset pidetään 1.3. ja 29.3. ja kaupunginhallituksen toukokuun 2021 kokous pidetään 17.5. sekä kaupunginhallituksen marraskuun 2021 kokous pidetään 1.11.

Kaupunginhallitus hyväksyi korjatun vuoden 2021 kokousaikataulun yksimielisesti.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 4

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto on esittänyt toiveen kokouksen pitämisestä toukokuussa ja vuoden 2020 tilinpäätöksen käsittelemisestä kyseisessä kokouksessa. Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikatauluun ehdotetaan tämän vuoksi muutoksia. Aikatauluun on lisätty 25.5. pidettävä kaupunginvaltuuston kokous ja kaupunginhallituksen kokous on siirretty pidettäväksi 10.5.

Kaupunginhallitus	§ 221	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 108	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 242	23.08.2021

Liite 1 Ehdotus kokousaikatauluksi

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetun ehdotuksen vuoden 2021 kokousaikatauluksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 108

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntavaalien toimittamisajankohdan siirtyminen vaikuttaa myös kaupunginvaltuuston kokousaikatauluun. Valtuuston kokous 8.6. voidaan poistaa, koska se oli suunniteltu kokoukseksi, jossa valitaan luottamuselinten jäsenet. Luottamuselinten uudet jäsenet valitaan tämän ehdotuksen mukaan 10.8. heti valtuuston toimikauden alettua 1.8.2021. Muilta osin kokousaikataulun ehdotetaan säilyvän ennallaan.

Liite 4 Ehdotus kokousaikatauluksi

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetun ehdotuksen vuoden 2021 kokousaikatauluksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 242

Valmistelija Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luottamuselinten uudet jäsenet valittiin 10.8. heti valtuuston toimikauden alettua 1.8.2021.

Kaupunginhallitus tarkisti kokousaikataulua 26.4.2021 §:ssä 108.

Kaupunginhallitus	§ 221	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 108	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 242	23.08.2021

Valtuuston puheenjohtaja Sandra Bergqvist on toivonut valtuuston kokousaikojen muutosta.

Oheismateriaali

Kokousaikataulu

Ehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee kokousaikataulusta.

Päätös

Esittelijä veti ehdotuksensa pois.
Asia poistettiin esityslistalta.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 243

23.08.2021

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 243

Valmistelija Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 16.6.2021](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.6.2021](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.6.2021](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.6.2021 § 64: Sosiaali- ja terveysosaston talousraportti 1–4/2021](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 21.6.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 22.6.2021](#)
- [Nauvon lautakunta 4.8.2021](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 17/24.06.2021, jonka mukaan tehostetun kotihoidon tiimiin sijoittuvien kahden lähihoitajan työsuhteen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa.
- nro 18/24.06.2021, jonka mukaan terveyskeskuksen akuuttiosastolle sijoittuvan sairaanhoitajan työsuhteen julistamiseen haettavaksi ja täyttämiseen myönnetään lupa.
- nro 19/24.06.2021, jonka mukaan hammashuoltoon sijoittuvan suuhygienistin työsuhteen julistamiseen haettavaksi ja täyttämiseen myönnetään lupa.
- nro 20/24.06.2021, jonka mukaan lääkärinvastaanotolle sijoittuvan terveyskeskussihteerin työsuhteen julistamiseen haettavaksi ja täyttämiseen myönnetään lupa.
- nro 21/24.06.2021, jonka mukaan terveyskeskuksen akuuttiosastolle sijoittuvan laitoshoitajan työsuhteen julistamiseen haettavaksi ja täyttämiseen myönnetään lupa.
- nro 22/24.06.2021, jonka mukaan sosiaalikeskukseen sijoittuvan kanslistin työsuhteen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa.
- nro 23/24.06.2021, jonka mukaan omaishoidon sosiaaliohjaajan sijaisuuden julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa.
- nro 24/24.06.2021, jonka mukaan sosiaaliohjaajan äitiysvapaan sijaisuuden julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa.
- nro 25/24.06.2021, jonka mukaan Koivuhaan päiväkotiin sijoittuvan varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävän julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa.
- nro 26/24.06.2021, jonka mukaan ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman valmistelee vastauksen Helena Särkijärven ym. aloitteeseen hiilineutraalista Paraisesta viimeistään kaupunginhallituksen 27.9.2021 pidettävään kokoukseen.
- nro 27/24.06.2021, jonka mukaan henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos valmistelee vastauksen Maria Lindell-Luukkosen ym. aloitteeseen

henkilöstösuunnitelman tarpeesta viimeistään kaupunginhallituksen 27.9.2021 pidettävään kokoukseen.

- nro 28/24.06.2021, jonka mukaan sosiaali- ja terveystohtori Miia Lindström valmistelee vastauksen Carita Henrikssonin ym. aloitteeseen perhekeskuksen toiminnan arvioinnista viimeistään kaupunginhallituksen 27.9.2021 pidettävään kokoukseen.

- nro 29/24.06.2021, jonka mukaan toiminnanjohtaja Jenni Lindroos valitaan kutsuntalautakunnan jäseneksi ja etsivä nuorisotyöntekijä Martina Oksanen hänen varajäsenekseen. Päätös koskee vuotta 2021.

- nro 30/24.06.2021, jonka mukaan Paula Sundqvist nimitetään vt. hallintopäälliköksi 2.8.2021 alkaen siihen asti, kunnes virka täytetään.

Kaupunginjohtajan sijainen:

- nro 31/07.07.2021, jonka mukaan Korppoon Sateenkaareen sijoittuvan lähihoitajan sijaisuuden julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa.

Kaupunginlakimies:

- nro 18/21.06.2021, jonka mukaan datanomi Ken Granström valitaan IT-tukihenkilöksi.

- nro 19/21.06.2021, jonka mukaan Paraisten kaupunki päättää hankkia Dynasty-asianhallintaohjelman versiovaihdoksen, versio Dynasty 10, Innofactor Software Oy:n tarjouksen mukaisesti.

- nro 20/22.06.2021, jonka mukaan Nagu Ungdomsförening rf:lle myönnetään 2 820,44 euron avustus hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöveroista.

- nro 21/22.06.2021, jonka mukaan Jens Erikssonille myönnetään omasta pyynnöstä ero IT-tukihenkilön työsuhteesta IKT-palveluissa. Irtisanoutuminen tulee voimaan 1.8.2021.

- nro 23/30.06.2021, jonka mukaan Paraisten Puhelin Oy:n anomus kaupungintalon tilojen vuokraamisesta 2.9. ja 7.9.2021 hyväksytään.

- nro 24/05.07.2021, jonka mukaan PSOP-järjestelmän pääkäyttäjiksi nimitetään suunnittelija Annukka Koskinen, sivistysosasto, taloussuunnittelija Helena Lindell, sosiaali- ja terveystoimisto, ja toimistoassistentti Janica Asplund, vanhustenhuolto.

- nro 25/06.07.2021, jonka mukaan Maanmittauslaitoksen anomus kaupungintalon tilojen vuokraamisesta 6.7.2021 hyväksytään.

Tekninen päällikkö:

- nro 10/12.07.2021, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Maisemarakennus Viitanen Oy:n urakoitsijaksi Etelätuuli- ja Pohjoistuuli-nimisten katujen rakentamiseen.

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 19/27.06.2021, jonka mukaan Träskin koulun säilytettävän rakennusosan korjaustöiden, projekti 5319, hankinta keskeytetään.

- nro 20/09.07.2021, jonka mukaan Paraisten Puutyö Oy valitaan Träskin koulun korjausurakan toimittajaksi.

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 12/16.06.2021, jonka mukaan Sirkus Tähti Oy:n anomus saada käyttää Keskuspuiston kenttää 12.7.2021 ja Nauvon hiekkakenttää 13.7.2021

Kaupunginhallitus

§ 243

23.08.2021

hyväksytään.

- nro 13/16.06.2021, jonka mukaan Bavaria Laakkonen Oy:n Samu Stenroosin anomus saada käyttää Nauvon rannan pysäköintialuetta hyväksytään.
- nro 14/16.06.2021, jonka mukaan Pasi Hotasen anomus Framnäsiin johtavan tien ja rannan välisen yleisen ranta-alueen käyttämisestä hyväksytään.

Vanhustyön päällikkö:

- nro 173/22.07.2021, jonka mukaan S Kotisiivouspalvelut Oy on toimittanut ilmoituksen kotipalvelujen tukipalvelujen tuottamisesta ja lisätään kaupungin kotipalvelujen tukipalvelujen tuottajarekisteriin.
- nro 174/22.07.2021, jonka mukaan Seurana Oy on toimittanut ilmoituksen kotipalvelujen tukipalvelujen tuottamisesta ja lisätään kaupungin kotipalvelujen tukipalvelujen tuottajarekisteriin.
- nro 175/22.07.2021, jonka mukaan L&T Siivous Oy on toimittanut ilmoituksen kotipalvelujen tukipalvelujen tuottamisesta ja lisätään kaupungin kotipalvelujen tukipalvelujen tuottajarekisteriin.

Pöytäkirjat ovat nähtävinä kaupungintalossa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 244

23.08.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 244

Valmistelija Esittelijä

Vt. hallintopäällikkö Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan Kurt Ekströmin 20.6.2021 päivätty kirje
- [Liedon kunta, ympäristöterveyslautakunta, pöytäkirja 16.6.2021](#)
- [Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 17.8.2021, esityslista](#)
- Peimarin koulutuskuntayhtymän hallitus 17.8.2021, esityslista
- Paimion-Sauvon KTKY:n hallitus 11.5.2021, esityslista: Arkea Oy:n osakkeista luopuminen
- [Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta, pöytäkirja 11.8.2021](#)
- [Maakuntavaltuusto 14.6.2021, pöytäkirjanote § 9](#)
- Oikeusministeriö 30.6.2021: Aluevaalit vuonna 2022: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.
- Liikenne 12 -suunnitelman investointiohjelma on lausuntokierroksella 15.9.2021 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 245

23.08.2021

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2021

757/02.05.01.00/2021

Kaupunginhallitus 23.08.2021 § 245

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtiovarainministeriö on 2.8.2021 päivätyssä kirjeessään VN/14753/2021 ilmoittanut, että kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 30 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee ne ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Harkinnanvaraiseen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 30 miljoonaa euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Hakemukset tulee toimittaa valtiovarainministeriölle 3.9.2021 mennessä.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden tasapainottamiseen liittyviin ongelmiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei voida saada yleisistä tilastoista.

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.

2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen

velanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2021 tilannetta. Perusteluissa tulee erityisesti tuoda esille ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousongelmien parantamiseksi.

Kuntien harkinnanvaraisesta valtionosuuksien korotuksesta päättää valtiovarainministeriön esityksestä valtioneuvosto. Kuntien valtionosuuslain 49 §:n 6 momentin mukaan korotuksen maksamisen ajankohdasta päättää valtiovarainministeriö. Myönnetyt korotukset maksetaan kuitenkin vuoden 2021 loppuun mennessä.

Paraisten kaupungin talous on vuoden 2017 jälkeen heikentynyt huomattavasti. Tilikauden tulos vuonna 2018 oli -2 miljoonaa euroa, vuonna 2019 tulokseksi muodostui -5,4 miljoonaa euroa ja vuonna 2020 tulos oli 1,1 miljoonaa euroa. Vuodelle 2021 ennustetaan -3,1 miljoonan euron tulosta. Kuluvan vuoden talousarvio laadittiin 857 000 euroa alijäämäisenä.

Kaupungilla oli 1.1.2021 kertynyttä ylijäämää yhteensä 6,8 miljoonaa euroa.

Kaupungin lainakanta 30.6.2021 oli 42,3 miljoonaa euroa.

Paraisten kaupunki on käyttänyt kahteen otteeseen ulkopuolista konsulttia kartoittaakseen potentiaalisia säästötoimia ja kehittääkseen toiminnan optimointiprosesseja kaupungin henkilöstörakenteen ja ostopalvelujen osalta kaupungin kustannusten vähentämiseksi. Kaupunginhallituksen 27.9.2021 pidettävässä kokouksessa esitetään vielä lisäsäästötoimia.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.5.2020 hyväksynyt vuosia 2020–2022 koskevan talouden tasapainottamisohjelman, jonka tarkistettu versio toimenpiteineen hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 25.5.2021.

Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2021 on 20,5 %. Veroprosenttia on korotettu kahtena viime vuonna, vuonna 2019 veroprosentti oli 19,75 % ja vuonna 2020 se oli 20,0 %.

Tänä vuonna kaupungin toimintakulut ovat kasvaneet ja toimintatulot vähentyneet vallitsevan koronaepidemian takia. Suoraan koronaepidemiaan liittyviä kustannuksia oli 20.8.2021 mennessä 997 000 euroa.

Paraisten kaupungin demografinen huoltosuhde oli 76,2 vuonna 2020. Paraisten demografinen huoltosuhde on heikentynyt vuodesta toiseen ja se on heikompi kuin Varsinais-Suomessa ja koko maassa.

Väestöennusteen mukaan kaupungin ikärakenteessa yli 65-vuotiaiden osuus kasvaa selvästi, kun taas lasten ja keski-ikäisten osuus vähenee. Yli 65-vuotiaiden osuus on vuodesta 2010 vuoteen 2020 noussut 8 prosenttiyksikköä ja heidän osuutensa on nyt 28 % asukkaista. Tämä ikärakenteen muutos tulee jatkumaan

Kaupunginhallitus

§ 245

23.08.2021

väestöennusteen mukaan vuodelle 2035 saakka, jolloin 65-vuotiaiden osuuden ennustetaan olevan 36 %. Väestön ikääntyminen ja väestörakenne pakottavat pohtimaan palvelutuotannon muutoksia.

Sosiaali- ja terveystaloudella on tehty yksiköiden rajat ylittäviä toimenpiteitä talouden kehityksen hillitsemiseksi ikääntyneiden hoitoketjujen osalta. Painopistettä siirretään raskaammista ja kalliimmista palveluista kevyempiin ja edullisimpiin pääasiassa lakkauttamalla laitoshoidtoa ja panostamalla muihin asumismuotoihin sekä avohoitoon. Nämä toimenpiteet eivät kuitenkaan riitä, koska ikääntyneiden ja apua tarvitsevien osuus kasvaa nopeammin. Demografisen rakenteen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen tarve kasvaa jatkuvasti ja se näkyy erityisesti erikoissairaanhoidon kustannusten kasvuna. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirissä Paraisten käyttöaste on alueen keskiarvoon verrattuna jopa 10 % korkeampi. Korkea käyttöaste ei selity esimerkiksi suurella hoitopäivien määrällä ja/tai kyvyttömyydellä jatkaa sairaalassa valmiiksi hoidettujen potilaiden hoitoa Paraisilla. Hoitoketjut sairaaloiden ja Paraisten akuuttiosaston ja kotisairaalan välillä toimivat tietojen mukaan hyvin. Korkea käyttöaste selittyy potilaiden määrän lisääntymisellä.

Oheismateriaali

Valtiovarainministeriön 2.8.2021 päivätty kirje VN/14753/2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki hakee vuonna 2021 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 1 200 000 euroa (noin 80 euroa/asukas). Kaupunginjohtaja valtuutetaan laatimaan ja toimittamaan konkreettinen hakemus valtiovarainministeriölle edellä esitettyjen perustelujen pohjalta.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Valtiovarainministeriö/valtiovarainministerio@vm.fi

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

23.08.2021

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 215, 216, 217, 218, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 219, 220, 221, 232, 240, 241

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer: 219, 220, 221, 232, 240, 241

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 31 / 08 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

23.08.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 215, 216, 217, 218, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 242, 243, 244, 245

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 219, 220, 221, 232, 240, 241

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 219, 220, 221, 232, 240, 241

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 31 / 08 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja