

(Käännös)

Lähettilä: [Kurt Ekström](#)

Lähetetty: 20. kesäkuuta 2021 20.44

Vastaanottaja: [Mikael Holmberg](#); [Patrik Nygrén](#)

Aihe: Luovuuskeskuksen rakennuslupa

Lähetetty Windows 10:n [Sähköpostista](#)

Kaupunginhallitukselle

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi 16.6.2021 pidetyssä kokouksessa luovuuskeskuksen rakennuslupan lisäehdoin palautusäänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsenet ilmaisivat pettymyksensä jätetyissä rakennuslupa-asiakirjoissa olleisiin puutteisiin. Päätosehdotus sisälsi ehtoja, joita oli kokouksessa tarpeen täydentää lisäehdoilla. Lisätyt ehdot koskivat palo-osastointia ja akustiikkaa ja näitä koskevia rakenneratkaisuja sekä puuttunutta rakennuksen käyttöikäsuunnitelmaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta haluaa nyt ilmaista huolensa projektista ja eritoten sen laadunvarmistuksesta ja ohjauksesta. On ilahduttavaa, että projektissa on kuultu tarkkaan rakennuksen tulevia käyttäjiä, mutta näyttää siltä, että rakennussuunnittelun laadunvarmistuksessa ja projektin johtamisessa on ollut puutteita. Johtava rakennustarkastaja selvitti kokouksessa rakennusvalvonnan roolia ja toimintaa projektissa, ja lautakunta saattoi todeta, että projekti on vaatinut seikkaperäistä ja yksityiskohtaista ohjausta. Lautakunnalle annetun selvityksen mukaan vastikään käytetyt konsultit ovat panostaneet aktiiviseen viestintään kiitettävästi. Rakennus- ja ympäristölautakunta haluaa painottaa hyvin toimivan yhteistyön, tiedonkulun ja ohjauksen tärkeyttä projektissa.

Paraisten kaupunki on projektissa hakija ja rakennuttaja ja vastaa siten niin rakennussuunnittelusta, rakennuslupien hakemisesta, projektin johtamisesta, projektin hallinnasta kuin projektin toteutuksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta haluaa kiinnittää kaupunginhallituksen huomion siihen, että kyse on erittäin vaativasta rakennushankkeesta, jossa laajennusosa yhdistetään olemassa olevaan, kosteusvaurioista kärsineeseen rakennukseen. Projekti vaatii erityistä osaamista ja tarkkuutta sekä riittäviä henkilöstöllisiä ja ajallisia resursseja. Epämääräisyydet piirustuksissa saattavat myös aiheuttaa projektissa ennakoidettomia lisäkustannuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää, että kaupunginhallitus kiinnittää huomiota rakennus- ja ympäristölautakunnan huoleen.

Kurt Ekström

puheenjohtaja, rakennus- ja ympäristölautakunta