

| | | |
|--|------|------------|
| Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto | § 77 | 26.08.2020 |
| Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto | § 56 | 16.06.2021 |
| Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto | § 75 | 08.09.2021 |

Hypeisten laiturin luovuttaminen

604/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 77

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtio omistaa Houtskarissa Hypeisten kylässä sijaitsevan laiturin, jonka kunnossapidosta Paraisten kaupunki vastaa vuoteen 2041 asti. Laituri on toteutettu valtion, Houtskarin kunnan ja Hypeis fiskelag -kalastuskunnan yhteistyönä vuonna 1991. Laituri sijaitsee yhteisellä vesialueella Hypeistentien päässä. Hypeistentie on valtion yleinen tie. Paraisten kaupunki ei omista laituriin liittyviä maa- tai vesialueita, ja on epäselvää, onko kaupungilla käyttöoikeutta alueeseen, koska ainoastaan kunta on allekirjoittanut kunnan ja maa- ja vesialueiden omistajien välisen 2.7.1991 päivätyn sopimuksen. Houtskarin kunnan ja valtion välillä ei ole sopimusta.

Hypeis fiskelag -kalastuskunnan 24.3.1991 pidetyn vuosikokouksen pöytäkirjanotteen pykälän 10 mukaan kalastuskunta katsoo, että tarjottu ponttonilaituri on liian kapea kantaakseen täydessä kuormassa olevan traktorin ja että laiturin pitäisi olla noin 6 metriä leveä. Kalastuskunta toivoi, että kunta selvittäisi, olisiko leveämmän laiturin saaminen mahdollista, ja että kunta ajaisi edelleen kiinteän laiturin saamista. Ellei leveämpää laituria ole mahdollista saada, kalastuskunta ottaa vastaan tarjotun laiturin.

Laituria hankittaessa tarkoituksena oli, että laituri palvelisi kalastuselinkeinoa. On kuitenkin hieman epäselvää, onko laituria käytetty tähän tarkoitukseen. 2.7.1991 päivätyn sopimuksen kohdassa 4 on määrätty, että laituria voidaan hyödyntää yleisessä käytössä sillä tavoin, että käyttö ei häiritse kalastusalusliikennettä. Saman sopimuksen mukaan laiturissa saa säilyttää ainoastaan kalastusaluksia. Tällaista tarvetta ei nykyisin enää ole ja laiturin tarpeesta ja käytöstä on epäselvyyttä.

Kaupunki tarkastaa laiturin kunnan ja sen rakenteet vuosittain alkuperäisen valtion kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Laituri on noin 25 metriä pitkä massiivibetonilaituri, joka on ankkuroitu pohjaan painoilla. Laiturin vuotuiset kunnossapitokustannukset ovat keskimäärin muutamia tuhansia euroja.

ELY-keskuksen kanssa laiturista käydyissä keskusteluissa on sovittu, että kaupunki käsittelee asiaa ja kuulee asiassa Houtskarin lautakuntaa ja Hypeis fiskelag

-kalastuskuntaa ennen päätöksentekoa. Kaupunki päättää laiturin jatkokäytöstä ja sijainnista saamiensa mielipiteiden perusteella. ELY-keskus on ilmoittanut, ettei sillä on käyttöä laiturille ja että se voi luovuttaa laiturin kaupungin omistukseen, kun asia on selvitetty ja asiassa on tehty kaupungissa päätös. Ellei kaupunki halua ottaa laituria vastaan, kaupungin kunnossapitovelvoite jatkuu entiseen tapaan vuoteen 2041 asti.

Kaupungin tulee laiturin omistuksen siirtoa koskevan päätöksen yhteydessä päättää myös laiturin mahdollisesta siirtämisestä, ellei laiturille ole tarvetta sen nykyisellä paikalla, taikka laiturin luovuttamisesta Hyypeis fiskelag -kalastuskunnalle.

Oheismateriaali

Sopimus, Houtskarın kunta 2.7.1991
Pöytäkirjanote, Hyypeis fiskelag -kalastuskunta 24.3.1991

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kuulla Houtskarın lautakuntaa ja Hyypeis fiskelag -kalastuskuntaa hankkiakseen niiden mielipiteet asiassa. Jaosto toivoo, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Houtskarın lautakunta, Hyypeis fiskelag -kalastuskunta
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 56

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen kun kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto käsitteli asiaa edellisen kerran, asiassa on kuultu Houtskarın lautakuntaa ja Hyypeis fiskelag -kalastuskuntaa ja hankittu niiden mielipiteet. Jaosto toivoi, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

Houtskarın lautakunnan lausunnon antoi lautakunnan puheenjohtaja sen jälkeen, kun lautakunta oli pannut asian pöydälle 2.9.2020 §:ssä 30 ja uudelleen 8.10.2020 §:ssä 41 odottaessaan Hyypeis delägarlag -osakaskunnan lausuntoa. Lausunto kuuluu: "*Tutustuttuaan osakaskunnan lausuntoon lautakunta antaa seuraavan lausunnon:*

- että Hyypeisten laiturin käyttö jatkuu jatkossakin nykyisen mallin mukaisesti sekä siten, että kunnossapitovastuu säilyy ELY-keskuksen kanssa sovitun mukaisena."

Hyypeis delägarlag -osakaskunta on käsitellyt asiaa hallituksensa kokouksessa 28.10.2020 kohdassa 4. Osakaskunta ilmoitti kuulemislausunnossaan, ettei sillä ole taloudellisia edellytyksiä ottaa laituria ja sen kunnossapitoa vastuulleen, ja

osakaskunta esittää edelleen toiveen kiinteästä lastaus- ja purkulaiturista.

Kuulemislausunnot ovat asian liitteenä.

- Liite** Kuulemislausunnot, Houtskarın lautakunta ja Hypeis delägarlag -osakaskunta
- Ehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää keskustelujen aloittamisesta laiturin omistajan eli ELY-keskuksen edustajien kanssa. Keskustelujen tavoitteena on, että Hypeisten laituri luovutettaisiin kaupungille. Koska laituri ei enää palvele alkuperäistä tarkoitustaan kalastuselinkeinoon harjoittamiseen käytettävänä laiturina eikä sillä enää ole selvää käyttötarkoitusta, sille tulee löytää sellainen. Laituri toimisi hyvin pelastuslaitoksen veneiden laiturina Korppoossa, jossa nykyinen laituri on tarpeen uusia. Laiturin siirtäminen Korppooseen edellyttää, että laituri siirtyy kaupungin omistukseen.
- Päätös** Jaosto päätti yksimielisesti, että asia palautetaan 8.9. pidettävään kokoukseen paikallisten aloitteiden selvittämiseksi tarkemmin.

Tiedoksianto Houtskarın lautakunta, Hypeis delägarlag -osakaskunta
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 75

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaosto päätti 16.6.2021 yksimielisesti, että asia palautetaan 8.9. pidettävään kokoukseen paikallisten aloitteiden selvittämiseksi tarkemmin.

Hypeisiin on kesän aikana perustettu kylätoimikunta. Kylätoimikunnan edustaja on ollut yhteydessä kaupunkiin Hypeisten laiturin ja sen tulevan käytön johdosta. Kylätoimikunnassa on yleistä kiinnostusta ottaa laiturin omistus ja kunnossapito kylätoimikunnan vastuulle edellyttäen, että laituri ensin luovutetaan Paraisten kaupungille. Kylätoimikunta on käsitellyt laituria kokouksessaan 28.8.2021.

Ehdotus Kaupunki aloittaa laiturin omistavan ELY-keskuksen kanssa keskustelut siitä, millä perusteilla Hypeisten laituri voidaan luovuttaa kaupungin omistukseen. Mikäli laiturin luovutus ELY-keskuksen ja Paraisten kaupungin välillä on mahdollista ja perusteet selvät, kaupunki ryhtyy tämän jälkeen neuvottelemaan Hypeisten kylätoimikunnan kanssa laiturin luovuttamisesta edelleen kylätoimikunnalle. Lopullinen päätös asiassa tehdään, kun neuvottelut on saatu päätökseen.

Oheismateriaali Ilmoitus kiinnostuksesta, Hypeis Byalag rf

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kylätoimikunta, Houtskarın lautakunta