

TURUN SEUDUN TEKOPOHJAVESIJÄRJESTELMÄ VEDEN TOIMITTAMINEN PARAISTEN KAUPUNGILLE SOPIMUS

1 SOPIJAPUOLET

Myyjä Turun Seudun Vesi Oy
Maariankatu 1
20100 TURKU
Y-tunnus 0141915-3

Ostaja Paraisten kaupunki
Rantatie 28
21600 Parainen
Y-tunnus 0136082-5

2 JOHDANTO

Tällä sopimuksella myyjä ja ostaja sopivat veden toimittamisesta Turun seudun teko-
pohjavesijärjestelmästä Paraisten kaupungin verkostoon. Veden toimitaminen on osa
Turun seudun tekopohjavesihanketta, jonka toteuttamisesta on sovittu 2.5.2001 allekir-
joitetulla osakassopimuksella. Osakassopimuksen kohdassa "3.7 Liittymissopimus" to-
detaan, että ennen tekopohjavesihankkeen käyttöönottoa Yhtiön ja Osakkaan välille
laadittavassa Liittymissopimuksessa määritellään veden mittaus-, laatu- ja paine-
korotuspisteet sekä osapuolten muut vastuut ja velvoitteet.

3 VEDEN TOIMITTAMISEEN TARVITTAVAT JOHTOLINJAT

Veden toimitaminen ostajalle tapahtuu Mustavuoren kalliosäiliöstä Paraisten verkos-
toon rakennetuilla syöttövesijohdoilla. Liittymispiste on merkitty karttaliitteeseen 1.

4 VESIMÄÄRÄ JA PAINE

Ostajan vedenotto saa olla osakassopimuksen kohdan "6.3.2 Osakkaiden vesivarauk-
set" mukaisesti kuukausikeskiarvona laskettuna enintään 3.000 m³/d.

Veden toimitus tapahtuu Paraisten Tennbyn vesitornin pinnankorkeuden määrittämällä
paineella. Myyjä ja ostaja sopivat maksimi- ja minimipainetasoista. Myyjä ei ole velvol-
linen ryhtymään erityisiin toimenpiteisiin toimitettavan veden paineen korottamiseksi tai
alentamiseksi.

Ostajan tulee pyrkiä ympärivuotiseen ja mahdollisimman tasaiseen vedenottoon. Osta-
ja on velvollinen antamaan myyjälle alueellaan tapahtuvaa veden jakelua ja käyttöä
koskevia tietoja sellaisista seikoista, jotka vaikuttavat veden toimitukseen myyjältä osta-
tajalle.

5 VEDEN MITTAUS

Myyjä on rakentanut vesimäärän mittauksessa tarvittavat rakenteet vesimäärän mitta-
reineen ym. laitteineen karttaliitteeseen 1 merkittyyn pisteeseen (PA_VA1).

Vesimäärän mittausrakenteet mittareineen ym. laitteineen ovat myyjän omaisuutta ja
kytketään osaksi myyjän automaatiojärjestelmää. Myyjä huolehtii mittausrakenteiden ja
niiden laitteistojen hoidosta ja kunnossapidosta.

6 VASTUUN RAJA

Vastuu veden määrästä, paineesta ja laadusta siirtyy myyjältä ostajalle liitteessä 2
esitettyssä liitoslaipassa.

7 VEDEN HINTA JA LASKUTUS

Myyjä veloittaa ostajalta kullekin vuodelle etukäteen arvion mukaisesti määritetyt pääomakustannukset poistosuunnitelman mukaisesti. Veden myynnin kustannukset laskutetaan kuukausittain toimitetun kuutiomäärän ja etukäteen määritellyn kuutiohinnan mukaisesti. Vuoden päätteeksi tehdään tasauslaskutus / -hyvitys, jotta kustannukset saadaan täsmäytettyä toteumaan.

Investoinneista syntyneet pääomakustannukset veloitetaan ennalta määritettyinä kiinteinä summina yhtiön poistosuunnitelman mukaisesti. Veden toimittamisesta syntyneet kustannukset veloitetaan mittauksen perusteella (€/m³).

Laskutus tapahtuu kuukausittain. Hinnoitteluperusteet (arvio) esitetään liitteessä 3.

Laskutus käynnistyy, kun veden toimitus on alkanut. Laskun maksuaika on 21 vuorokautta. Erääntyneelle maksulle on maksettava korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä täyden maksun tapahtumiseen asti.

Investointikustannukset

Kaikki syntyneet investointikustannukset on kirjattu Turun Seudun Vesi Oy:n järjestelmään, josta kustannukset ovat tarpeen vaatiessa tarkistettavissa.

Myytävän veden hintaan kuuluvat investointikustannukset on määritetty 2.5.2001 allekirjoitetun osakassopimuksen kohdissa "6 Järjestelmän rahoitus" ja "7 Investoinnit". Tekopohjavesijärjestelmän investointikustannuksiin kuuluvat myös ne investointikustannukset, jotka syntyvät vesijohtojen rakentamisesta tarvittavine laitteineen myyjän verkosta ostajan verkostoon sekä mittausrakenteiden rakentamisesta aiheutuneet kustannukset.

Käyttö- ja kunnossapitokustannukset

Syöttövesijohdon käyttö- ja kunnossapitokustannukset laskutetaan kuukausittaisen toiteuman mukaisesti seuraavan kuukauden alussa.

8 VEDEN LAATU

Toimitettavan veden tulee täyttää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaiset talousveden laatuvaatimukset. Myyjä antaa ostajalle riittävät tiedot toimitettavan veden käyttökelpoisuuteen olennaisesti vaikuttavista ominaisuuksista.

Myyjä ja ostaja seuraavat veden laatua toiminta-alueellaan erillisen valvontaohjelman mukaisesti. Tulokset raportoidaan kummallekin osapuolelle niiden valmistuttua.

9 VERKOSTON SEKÄ VEDENOTTO- JA KÄSITTELYLAITTEIDEN KÄYTTÖ JA KUNNOSSAPITO

Kumpikin sopijapuoli huolehtii omistuksessaan olevien johtolinjojen ja niihin kuuluvien laitteiden käyttö- ja kunnossapitotehtävistä.

Vedenotto- ja käsittelylaitteiden käytöstä, huollosta ja kunnossapidosta vastaa myyjä.

10 YHTEISTOIMINTA JA HINNAN TARKISTUKSET

Sopijapuolet pitävät kokouksen kerran vuodessa myyjän tilinpäätöksen valmistuttua ja ennen ostajan seuraavan vuoden talousarvion laatimista kuitenkin viimeistään kunkin vuoden elokuun loppuun mennessä.

Sopijapuolet käsittelevät kokouksessa ainakin seuraavat asiat:

- myyjä esittää edellisen vuoden tilinpäätöksen ja toteutuneet kustannukset
- myyjä esittää seuraavan vuoden talousarvion ja talousarvion perusteella määräytyvät korkokustannukset ja veden yksikköhinnan
- käsitellään sopimusta koskevat erimielisyydet tai kehittämissuunnitelmat
- esitellään kummankin sopijapuolen seuraavan vuoden vedenkäyttöennusteet, suunnittelu- ja rakennushankkeet sekä muut yhteistyöhön vaikuttavat seikat

Lisäksi liitteessä 3 esitetyjä hinnoitteluperusteita voidaan tarkistaa vuosittain niin, että hinnoittelu ei kuitenkaan olennaisesti muutu.

11 POIKKEUKSELLINEN VEDENOTTO

Ostajan on sovittava myyjän kanssa etukäteen poikkeuksellisesta vedenotosta, ellei syy ole ennalta arvaamaton tai ylivoimainen. Ostaja on velvollinen ilmoittamaan myyjälle viipymättä sellaisista poikkeus- ja häiriötilanteista veden otossa, jotka saattavat aiheuttaa haittaa myyjän toiminnalle eivätkä vielä ole myyjän tiedossa.

Ostaja on velvollinen korvaamaan poikkeuksellisesta vedenotosta myyjälle osakassopimuksessa kohdassa "11 Sanktiot vesiosuuden ylityksestä" määrätyn mukaisesti.

12 VEDEN TOIMITUKSEN HÄIRIINTYMINEN

Veden toimituksen keskeyttämisestä tai rajoittamisesta korjaus- tai muutostöiden johdosta on sovittava etukäteen ostajan kanssa ja työ on pyrittävä suorittamaan pienen vedenkulutuksen aikana, mikäli vika ei edellytä välittömiä korjaustoimenpiteitä. Toimintahäiriöstä on kuitenkin aina viipymättä ilmoitettava ostajalle. Ennalta arvaamattomista ja äkillisesti syntyneistä vedentoimituksen keskeytyksistä tai rajoituksista myyjä tiedottaa olosuhteet huomioon ottaen viipymättä ostajalle.

Veden toimituksen keskeytyessä tai rajoituksessa myyjä käynnistää varalaitoksen. Varalaitosta käytetään niin kauan, että tekopohjavesijärjestelmän toimintaa haittaavat tekijät saadaan poistettua. Varalaitosta pyritään käyttämään mahdollisimman vähän.

Ostaja tiedottaa kaikista veden toimituksessa olevista ja/tai tulevista muutoksista tai häiriöistä oman toiminta-alueensa kuluttajille.

13 MYYJÄN KORVAUSVELVOLLISUUS

Myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle käyttöhäiriöiden sekä muutos- ja korjaustöiden aiheuttamat vahingot ja haitat, mikäli ne olisivat olleet kohtuullisiksi katsottavien toimenpitein vältettävissä. Korvausveloitteen syntymisen osalta on huomioitava, että ostaja teki päätöksen syöttövesijohdon toteutuksesta yksiputkijärjestelmänä.

Myyjä ei ole vastuussa niistä vahingoista tai haitoista, jotka aiheutuvat ostajan vesijohdoista, muista laitteista tai ostajan toimenpiteistä.

14 VAHINGON TORJUMINEN JA RAJOITTAMINEN

Sopijapuolten tulee vahingon uhatessa tai sattuesssa ryhtyä kaikkiin sellaisiin toimiin, joita sopijapuolelta voidaan kohtuudella vaatia ja edellyttää vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi. Kustannukset, jotka aiheutuvat sopijapuolelle vahingon torjumisesta ja rajoittamisesta toisen sopijapuolen vastuualueella on korvattava.

Vahinkojen torjumiseksi ja vaikutusten rajoittamiseksi osapuolet tekevät toimintansa kattavan varautumissuunnitelman.

15 SOPIMUKSEN NOUDATTAMINEN POIKKEUKSELLISISSA OLOISSA

Jos toisin ei ole erikseen sovittu, toimitettavaa vesimäärää voidaan vähentää tilapäisesti silloin, kun vedestä on puutetta poikkeuksellisen kuivuuden, vedenottamon pilaantumisen tai muun vastaavan sopijapuolista riippumattoman syyn johdosta ja myyjä ei pysty kohtuudella toimittamaan ostajalle tässä sopimuksessa tarkoitettua vesimäärää. Myyjän on ilmoitettava ostajalle syntyvästä toimitusesteestä välittömästi asiasta tiedon saatuaan.

Veden toimittamista ostajalle ei saa kuitenkaan lakkauttaa kokonaan ilman viranomaisen tai tuomioistuimen päätöstä, jos kyse ei ole edellä kohdissa "11 Poikkeuksellinen vedenotto" tai "12 Veden toimituksen häiriintyminen" tarkoitetuista keskeytyksistä tai ylivoimaisesta esteestä.

16 OMISTUSSUHTEET Tällä sopimuksella ei muuteta ennen sopimuksen tekoa vallinneita omistussuhteita.

17 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli lupaehdot tai olosuhteet muuttuvat, toimitaan osakassopimuksessa ja tässä sopimuksessa määritetyn mukaisesti.

Sopimusta voidaan tarvittaessa täsmentää yksityiskohtaisemmaksi, jos sopijapuolet ovat siitä yksimielisiä. Lisäksi voidaan sopia vedentoimitukseen liittyvistä teknisistä järjestelyistä sekä muista vesihuollon käytäntöön liittyvistä toimenpiteistä.

Sopimuksen muuttamisesta neuvotellaan, mikäli ennen sopimuksen voimassaolon päättymistä ilmenee riittävä syy sopimuksen muuttamiseen. Riittävä syy voi olla esimerkiksi pakottavan lainsäädännön tai viranomais määräyksen muutos, tekninen kehitys, sopijapuolen olosuhteiden olennainen muuttuminen tai muu vastaava syy.

18 ERIMIELISYYDET Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan osakassopimuksessa kohdassa 20 erimielisyyden ratkaisemisesta määrätyn mukaisesti.

19 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun sopijapuolet ovat sen hyväksyneet ja sopimus on allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa osakassopimuksessa määrätyn mukaisesti.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Päiväys

Myyjä

TURUN SEUDUN VESI OY



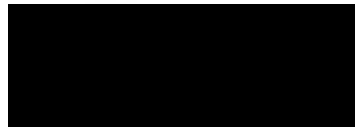
✓
Jonas Heikkilä
hallituksen puheenjohtaja



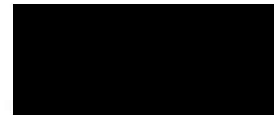
Aki Artimo
toimitusjohtaja

Ostaja

PARAISTEN KAUPUNKI



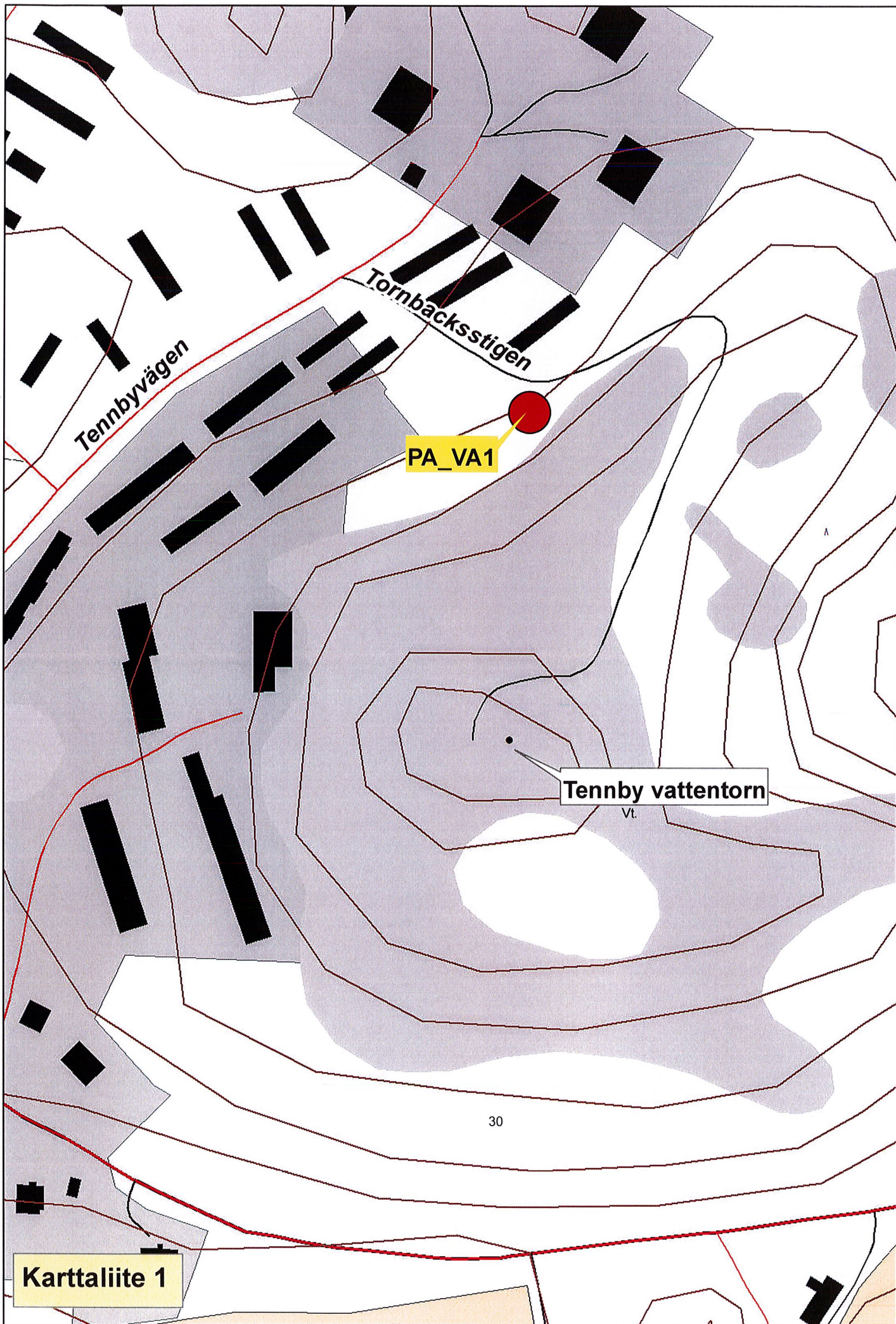
Folke Öhman
Kaupunginjohtaja



Manne Carla
Kaupungininsinööri

LIITTEET

1. Liittymis- ja mittauspiste
2. Veden määrän, paineen ja laadun vastuun rajat
3. Veden hinnoitteluperusteet



Tennbyvägen

Tornbäcksstigen

PA_VA1

Tennby vattentorn
vt.

30

Karttaliite 1

ARVIO OSAKASKUNTIEN MAKSUOSUUKSISTA VUONNNA 2015
Aiv. 0%

Päivitetty

28.11.2014 MLa

Osakaskunta	Pääomakustannukset		Vesilaskutus keskimäärin / kk		Korvaus Turun verkoston käytöstä		Hallusten ylläpitökäyttö		Ka-Pa -kust. Paraisille		Kustannukset yhteensä	
	Osuus %	Summa € / kk	m ³ /yrk	Summa € / kk	Osuus %	Summa € / kk	Osuus %	Summa € / kk	Summa € / kk	Summa € / kk	Summa € / kk	Summa € / vuosi
Kaarina	1,69 %	17 890 €	4 996	37 436 €	-	-	5,74 %	2 870 €	-	58 196 €	698 350 €	
Lieto	2,76 %	29 217 €	2 425	18 171 €	-	-	4,03 %	2 015 €	-	49 403 €	592 833 €	
Mäskü	0,68 %	7 198 €	-	-	-	-	-	- €	-	7 198 €	86 380 €	
Naantali	9,22 %	97 601 €	6 150	46 083 €	40,20 %	6 973,33 €	8,91 %	4 455 €	-	155 112 €	1 861 349 €	
Nousiainen	0,52 %	5 505 €	-	-	-	-	-	- €	-	5 505 €	66 056 €	
Paimio	0,24 %	2 541 €	800	5 995 €	-	-	0,81 %	405 €	-	8 940 €	107 281 €	
Parainen	3,08 %	32 604 €	2 120*	15 885 €	-	-	3,02 %	1 510 €	31 488 €	81 488 €	977 857 €	
Raisio	12,50 %	132 323 €	4 951	37 099 €	59,80 %	10 373,25 €	12,09 %	6 045 €	-	185 840 €	2 230 075 €	
Turku	69,32 %	733 809 €	42 300	316 960 €	-	-	65,42 %	32 710 €	-	1 083 479 €	13 001 749 €	
Yhteensä / kk	100 %	1 058 582 €	61 622	477 628 €	100 %	17 346,58 €	100 %	50 000 €	31 488 €	1 635 161 €	19 621 929 €	
Yhteensä / vuosi		12 702 981 €		5 731 540 €		208 159 €		600 000 €	377 859 €			

Pääomakustannuksiin tulee pieni nousu vuoteen 2014 verrattuna johtuen mm. uusista investoinneista, leasingkustannusten pienestä noususta vuodelle 2015 sekä alhaisen koron vaikutuksesta yhtiön korkosuojauksiin.

Vesilaskutuksen arvio perustuu vuoden 2013 toteumaan ja 2014 keskimääräiseen vuorokausikulutukseen. Veden hinta vuonna 2015 on 0,25€ / m³.

* Yhtiön aiemmin saama tieto Paraisien kaupungin keskimääräisestä vuorokausikulutuksesta. Laskutus tapahtuu kuukausittaisen toteuman mukaisesti.

Turun verkoston käytön korvaus perustuu aikaisempaan korvaussummaan. Ei muutosta vuoteen 2014.

Hallusten ylläpitökäytön kustannukset on arvioitu mukaisesti. Jako niille osakkeille vesivarausten suhteessa, joilla on mahdollisuus saada järjestelmästä vettä. Laskutus tapahtuu kuukausittaisen toteuman mukaisesti.

Paraisien kaupungille kohdistuvat Kaarina-Parainen -linjan kustannukset sisältävät huolto- ja pumppauskustannukset, desinfiointi ja pälystyksen. Rahoitus-, huolto-, ym. kulut laskutetaan toteuman mukaisesti.

HUOM! Luvut ovat arvioita.