

PARAISTEN LUOVUUSKESKUS Asemapiirros 1:500



PARGAS - SKOLPARKEN - 19-3-1
POIKKEAMAT SEURAAVASTI:
 Paraisten luovuuskeskuksen poikkeamiset:
 Rakennusmääräyksiä toteutetaan osittain kaavassa esitetyn rakennusalueen ulkopuolella.
 Perustelu poikkeamisille:
 säilytään rakennuksen viereen toteutetaan toiminnallisesti uusi oppitilasuunnitelmaa toteuttava kokonaisuus siten, että myös ammatillinen koulutuskeskikö määrittöille.
 -rakennusmassa sijaitsee siten, että pääliikennesuuntaan jää paikalle yhteistä oleskelualueita palvelemaan koko koulutuskeskikönsuunta
 -säilytään rakennuksen tilojen mahdollisimman hyvä hyödyntäminen helppoutta, kun laajennus toteutetaan olevan rakennuksen paikalle sivulle
 Tontille ei sijoiteta kaavan edellyttämää autopaikkaa paitsi imo pysäköintipaikat.
 turvallisuuksiin koulutuskeskikö määrittöille.
 Tontti liittyy pelotus- ja saattoliikennettä varten toteutetaan liittymäkaistaleuelle.
 liikenne liittymästä on vähäistä ja varmistaa liikenteiden päätyttyä kohteeseen.
 LE-wc:den wc-tilat on sijoitettu 150 mm seinästä eikä 300 mm
PALOULOOKON P1, SUOJAUSTASO ON 2, VARUSTETAAN HÄTÄKESKUKSEN LIITETTÄVÄ PALOILMOITTIMILLA
LIITETTÄVÄT SYVÄKERÄYSÄILIÖT
 1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSÄILIÖ 5 M³ POLTTOKÖPPELISELLE JÄTTEELLE
 1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSÄILIÖ 5 M³ JÄETINÄ KAHTIEN OSAAN
 PAPERILLE 1/2 250X350 MM TÄYTÖKÄUKULLÄ
 KÄRTTÖKÖLLE 2/3 300 MM TÄYTÖKÄUKULLÄ
 1 KPL MOLOK-SYVÄKERÄYSÄILIÖ 5 M³ JÄETINÄ NELJÄN OSAAN
 1600 L NOSTOSÄÄKKI MUOVILLE
 1000 L NOSTOSÄÄKKI METALLILLE
 500 L SÄÄÖ SÄSLE
 500 L SÄÄÖ BIOLLE
VÄESTÖSUOJAN MITOITUSPERIAATE:
 VÄESTÖSUOJAN PINTA-ALA MITOITETAAN HENKILÖMÄÄRÄN MUKAAN.
 MITOITTAIVANA HENKILÖMÄÄRÄNÄ KÄYTETÄÄN KÄYTTÄJÄN LUOVITTAAMA KESKIMÄÄRÄISTÄ HENKILÖMÄÄRÄÄ.
 KESKIMÄÄRÄN MÄÄRITÄMÄKSI ON TARKASTELTU KÄYTTÄJÄMÄÄRÄÄ VUOROKAUDEN AIKAINA
 KLO 6-22 AIKAVÄLILLÄ, JOISTA MUODOSTUU 8 UUTI 2 KUNNIN PERIODIA.

KÄYTTÄJÄMÄÄRÄKSI MUODOSTUU 180 HENKILÖÄ, JOITA VARTEN TOTEUTETAAN SUOJA-PINTA-ALAA 135 M²
VÄESTÖSUOJIA TOTEUTETAAN LAAJENNUKSEN RAKENNUKSEN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄN MUKAAN:
 TOTEUTETAAN 5 - LUOKAN VÄESTÖSUOJIA, 142 M² SUOJA-ALAA 135 M² : 0,75 = 180 HLÖ
 SUOJA-ALAA 135,0 m²
 VIILATE (1/2 / 45) 3 KPL 4,5 m²
 SILKUTELTÄ 2,5 m²
 PINTA-ALAA YHTEENSÄ 142,0 m²
 VÄESTÖSUOJAN NORMAALIAJAN KÄYTTÖ SOSIAALI- JA OPETUSTILOINA
 VARUSTETAAN KÄIKILLÄ S1 VÄESTÖSUOJAN VIRALLISTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISELLA VARUSTEELLA JA VÄLILINJÄLLÄ.
 VÄESTÖSUOJAN YMPÄRYSRAKENTEIDEN OVET, LUUKUT SEKÄ VENTTIILIT TUULE SUOJATA SIRPALKIVAIKUTUKSILTA.
 KÄIKIÖ LÄITTEISTÖT KUULUVAT RAKENNUSRAKONAAN.
VALMISTUSAIJAN SIIRTYÄSSÄ PURTETAAN:
 -ILMANVAHDON JA NORMAALIAJAN KÄYTTÖTILOJEN KEVYTRAKENTEISSET SEINÄT
RAKENNUKSET ON LIITETTÄ KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI JA SADESIVEMÄÄRINTÄ JÄRJESTELMÄÄN.
 PINTAVEEDET JA KATTOVEEDET KOTTAAN OMISSÄ JÄRJESTELMÄÄN ERKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.
PÄÄASIAINEN LÄMMITYSTAPA ON KAUKOJÄLMO JOTA TÄYDENNETÄÄN MAALÄMMÖLLÄ.
 RAKENNUSKESKUKSEN TUULE KONTELLINEN TUULO- JA POISTOLMANVAIHTO, JOKA ON VARUSTETTU LÄMMÄNTALTEENOTILLA.
 RAKENNUS JA SIHEN KINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN NOUDATTIEN VOIMASSA OLEVIA ASETUKSIA JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN OHJEITA RAKENNUSTEN KÄYTTÖTURVALLISUDESTA, PALOTURVALLISUDESTA JA KOSTEUSKORJAUSTEN TOIMIVUOJISTA.
 TONTIN ISTUTUKSET TOTEUTETAAN ERIILISEN ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
 RAKENNUS VARUSTETAAN MERKKI- JA TURVAVARUSTUKSILLA (POISTUMSREITTIVALAISTUS) ERKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.
 RAKENNUS VARUSTETAAN ALKUSÄÄMÄÄRÄKÄÄLUSTÖLLÄ (KÄSISÄÄMÄITTIMET JA PRKAPALPOSTIT).

RAKENNUSKOKOEUVAUSLASKELMA

Rakennukset yhteensä:		7542 kr-m ²
RAKENNUS 1		576 kr-m ²
RAKENNUS 2		8118 kr-m ²
YHTEENSÄ:		8118 kr-m ²
TONTIN PINTA-ALA KOKONAISRAKENNUSKOKO (tontin tehokkuusluku 0,5)		33290m ²
KOKONAISRAKENNUSKOKO		16645m ²
Pinta-ala-laskelmat		
RAKENNUS 1		
Nykyinen rakennus (laskettu piirustuksista)	bruttola	kerrosala
1.kerros	2532 br-m ²	2523 kr-m ²
2.kerros	1343 br-m ²	1223 kr-m ²
YHTEENSÄ:	3876 br-m ²	3746 kr-m ²
Laajennus 1 (varsinainen koulurakennus)		
1.kerros	1555 br-m ²	1555 kr-m ²
2.kerros	1459 br-m ²	1459 kr-m ²
3.kerros	1010 br-m ²	724 kr-m ²
YHTEENSÄ:	4024 br-m ²	3738 kr-m ²
Laajennus 2 (porrashuone)		
1.kerros	42 br-m ²	42 kr-m ²
2.kerros	16 br-m ²	16 kr-m ²
YHTEENSÄ:	58 br-m ²	58 kr-m ²
Rakennus 1 yhteensä:	4129 br-m ²	4129 kr-m ²
2.kerros	2818 br-m ²	2698 kr-m ²
3.kerros	1010 br-m ²	724 kr-m ²
YHTEENSÄ:	7957 br-m ²	7642 kr-m ²
AUTOPAIKAT:		
Asemakaavamääräys 1 ap / 80 kem2		
- Tärkeä 102 autopaikkaa		
- Toteutuma 114 autopaikkaa, joista 2 liikuntaesteisten autopaikkaa tontilla 3-1		
- Käynti Parsbyvägen / Parsbyntien liittymäkaistaleuelle tontilla 5-8 ja 18-48		
- Sijotuksesta erillinen sopimus		

K.O.S.A. SKOLPARKEN	KORTTELI/TILA 3	TONTTI/RNo 1	VRANOMASTEN MERKINTÖKÄ
RAKENNUSMÄÄRÄYKSIÄ UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
			JUOKS.No 01
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS
PARAISTEN LUOVUUSKESKUS			MITTAKAAVA 1:500
SKOLGATAN / KOULUKATU 16			
21600 PARGAS / PARAINEN			
ARKKITEHTISUUNNITTELU MIKKO UOTILA OY		SUUNNITTELU	TYÖ No
Pötsinmäentie 1, 37800 Akaa mikko.uotila@arkkitehtisuunnittelu.net puh 050 560 7016 / 03 546 0646		ARK	PIR.No
		PAR	MIUOTOS
		P1	
		PÄIVÄYS 7.6.2021	YHT.JENK.