

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 16.06.2021 kl./klo 16:00 - 22:10
PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, Skanssi

§

52	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	120
53	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	121
54	Esityslistan hyväksyminen	122
55	Lausunto nopeusrajoituksesta ja aallokon aiheuttamisen kieltämisestä Haverö–Högen-veneväylällä Västermälösundet-salmessa	123
56	Hypeisten laiturin luovuttaminen	125
57	Skräbbölentien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman hyväksyminen välillä Rengastie – Lillholmenin ponttonisilta	128
58	Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset vuonna 2022	131
59	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella	133
60	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Nauvon kunta-alueella	138
61	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Korppoon kunta-alueella	141
62	Periaatehyväksyntä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoverkoston toimenpiteistä	144
63	Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristölupapäätöksestä aiheutuvat toimenpiteet (päätökset nro 139/2021 ESAVI/2851/2017 ja 140/2021 ESAVI/5906/2017)	147
64	Toiminta Käldingen kalasatamassa syyskuusta 2021 alkaen	149
65	Ajankohtaiset asiat	155
66	Ilmoitusasiat	156

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

24.06.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 16.06.2021 kl./klo 16:00 - 22:10

PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, Skanssi

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku	puheenjohtaja	Skanssi
Autio Sanna		etänä
Fredriksson Merja		etänä
Friis Christer		etänä
Henriksson Dan-Peter		etänä
Karlsson Kaj-Johan		etänä, §§ 52-57 ja 59-66, klo 16.00-16.54 ja 17.19-22.10
Rönholm Mona		etänä, §§ 52-58 ja 62-66, klo 16.00-16.28 ja 18.25-22.10

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	etänä
Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä	Skanssi
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	etänä
Nyström Ann-Christin	sihteeri	Skanssi

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell	Ann-Christin Nyström
Ordförande/Puheenjohtaja	Protokollförelse/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 52 - 66

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 23.6.2021
Christer Friis
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

www.pargas.fi

24.6.2021

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 52

16.06.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 52

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 53

16.06.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 53

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Christer Friis.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 54

16.06.2021

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 54

Päätös

Teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi esityslistan siten muutettuna, että pykälät 59–61 käsitellään ennen pykälää 58.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 55

16.06.2021

**Lausunto nopeusrajoituksesta ja aallokon aiheuttamisen kieltämisestä Haverö–Högen-veneväylällä
Västermälösundet-salmessa**

538/11.01.02/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 55

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesikulkuneuvolla liikkumista koskevan 15 km/h nopeusrajoituksen ja aallokon aiheuttamisen kiellon määrääminen Haverö–Högen-veneväylälle Västermälösundet-salmeen.

Esitetty rajoitus- ja kieltoalue käy ilmi liitteenä olevasta karttaotteesta. Hakija on Väylävirasto.

Perusteena on parantaa alueen yleistä turvallisuutta sekä vähentää vesiliikenteen vaikutuksia ympäristöön ja rantarakenteisiin kapealla vesialueella, jossa väyläalue sijoittuu paikoin alle 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Haverö–Högen-veneväylä Västermälösundet-salmessa on virallinen veneväylä ja noin 2,3 kilometrin päässä nyt esitetyn rajoitusalueen itäpuolella Fallbölen ja Sattmarkin välisellä osuudella on 15 km/h nopeusrajoitus. Kyseisellä osuudella ei ole aallonmuodostuskieltoa.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 68 kohdan 6 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolla on oikeus käsitellä ja tehdä päätökset vesiliikennelain (782/2019) mukaan kunnalle kuuluvissa asioissa.

Oheismateriaali

Hakemus ja karttaliite

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee hakemuksen tiedoksi ja toteaa, että Paraisten kaupungilla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Kaj-Johan Karlsson esitti seuraavan lausuntoehdotuksen:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto vastustaa nopeusrajoitusta ja kehottaa Väylävirastoa tarkastelemaan myös nykyisiä nopeusrajoituksia samalla alueella.

Skräbbölen ja Gunnarsnäsin välisen uuden sillan valmistuessa mainittu veneväylä muodostaa uusvanhan kulkukelpoisen vesireitin kaupungin keskustaan ja sen elinkeinojen ääreen.

Matkailu on Paraisten kaupungin suurin elinkeino, eikä kaupunki voi missään tapauksessa hyväksyä päätöksiä, jotka vaikeuttavat alan tulevaisuuden kehitystä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 55

16.06.2021

Nopeusrajoituksen määrittäminen Sattmarkiin lyhyelle, runsaan 500 metrin osuudelle, joka muodostaa yleisen turvallisuusriskin, on hyväksyttävää. Kaupunki kannattaa kuitenkin aallonmuodostuskiellon määrittämistä koko matkalle. Lisäperusteluna on, että nykyisillä nopeilla vesikulkuneuvoilla liikkumista koskeva 15 km/h nopeusrajoitus aiheuttaa suurimman mahdollisen aallokon ja lisää siten entuudestaan turvallisuus- ja vahinkoriskejä. Kaupunki toivoo Väyläviraston kanssa vuoropuhelua nykyisistä nopeusrajoituksista kaupungin alueella turvallisuuden varmistamiseksi niin merellä kuin rannoillamme.

Jaosto hyväksyi Kaj-Johan Karlssonin ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	26.08.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	16.06.2021

Hypeisten laiturin luovuttaminen

604/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 77

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtio omistaa Houtskarissa Hypeisten kylässä sijaitsevan laiturin, jonka kunnossapidosta Paraisten kaupunki vastaa vuoteen 2041 asti. Laituri on toteutettu valtion, Houtskarinn kunnan ja Hypeis fiskelag -kalastuskunnan yhteistyönä vuonna 1991. Laituri sijaitsee yhteisellä vesialueella Hypeistentien päässä. Hypeistentie on valtion yleinen tie. Paraisten kaupunki ei omista laituriin liittyviä maa- tai vesialueita, ja on epäselvää, onko kaupungilla käyttöoikeutta alueeseen, koska ainoastaan kunta on allekirjoittanut kunnan ja maa- ja vesialueiden omistajien välisen 2.7.1991 päivätyn sopimuksen. Houtskarinn kunnan ja valtion välillä ei ole sopimusta.

Hypeis fiskelag -kalastuskunnan 24.3.1991 pidetyn vuosikokouksen pöytäkirjanotteen pykälän 10 mukaan kalastuskunta katsoo, että tarjottu ponttonilaituri on liian kapea kantaakseen täydessä kuormassa olevan traktorin ja että laiturin pitäisi olla noin 6 metriä leveä. Kalastuskunta toivoi, että kunta selvittäisi, olisiko leveämmän laiturin saaminen mahdollista, ja että kunta ajaisi edelleen kiinteän laiturin saamista. Ellei leveämpää laituria ole mahdollista saada, kalastuskunta ottaa vastaan tarjotun laiturin.

Laituria hankittaessa tarkoituksena oli, että laituri palvelisi kalastuselinkeinoa. On kuitenkin hieman epäselvää, onko laituria käytetty tähän tarkoitukseen. 2.7.1991 päivätyn sopimuksen kohdassa 4 on määrätty, että laituria voidaan hyödyntää yleisessä käytössä sillä tavoin, että käyttö ei häiritse kalastusalusliikennettä. Saman sopimuksen mukaan laiturissa saa säilyttää ainoastaan kalastusaluksia. Tällaista tarvetta ei nykyisin enää ole ja laiturin tarpeesta ja käytöstä on epäselvyyttä.

Kaupunki tarkastaa laiturin kunnan ja sen rakenteet vuosittain alkuperäisen valtion kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Laituri on noin 25 metriä pitkä massiivibetonilaituri, joka on ankkuroitu pohjaan painoilla. Laiturin vuotuiset kunnossapitokustannukset ovat keskimäärin muutamia tuhansia euroja.

ELY-keskuksen kanssa laiturista käydyissä keskusteluissa on sovittu, että kaupunki käsittelee asiaa ja kuulee asiassa Houtskarinn lautakuntaa ja Hypeis fiskelag -kalastuskuntaa ennen päätöksentekoa. Kaupunki päättää laiturin jatkokäytöstä ja sijainnista saamiensa mielipiteiden perusteella. ELY-keskus on ilmoittanut, ettei sillä on käyttöä laiturille ja että se voi luovuttaa laiturin

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	26.08.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	16.06.2021

kaupungin omistukseen, kun asia on selvitetty ja asiassa on tehty kaupungissa päätös. Ellei kaupunki halua ottaa laituria vastaan, kaupungin kunnossapitovelvoite jatkuu entiseen tapaan vuoteen 2041 asti.

Kaupungin tulee laiturin omistuksen siirtoa koskevan päätöksen yhteydessä päättää myös laiturin mahdollisesta siirtämisestä, ellei laiturille ole tarvetta sen nykyisellä paikalla, taikka laiturin luovuttamisesta Hyppeis fiskelag -kalastuskunnalle.

Oheismateriaali

Sopimus, Houtskarın kunta 2.7.1991
Pöytäkirjanote, Hyppeis fiskelag -kalastuskunta 24.3.1991

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kuulla Houtskarın lautakuntaa ja Hyppeis fiskelag -kalastuskuntaa hankkiakseen niiden mielipiteet asiassa. Jaosto toivoo, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Houtskarın lautakunta, Hyppeis fiskelag -kalastuskunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 56

**Valmistelija
Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen kun kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto käsitteli asiaa edellisen kerran, asiassa on kuultu Houtskarın lautakuntaa ja Hyppeis fiskelag -kalastuskuntaa ja hankittu niiden mielipiteet. Jaosto toivoo, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

Houtskarın lautakunnan lausunnon antoi lautakunnan puheenjohtaja sen jälkeen, kun lautakunta oli pannut asian pöydälle 2.9.2020 §:ssä 30 ja uudelleen 8.10.2020 §:ssä 41 odottaessaan Hyppeis delägarlag -osakaskunnan lausuntoa. Lausunto kuuluu: "*Tutustuttuaan osakaskunnan lausuntoon lautakunta antaa seuraavan lausunnon:*
- että Hyppeisten laiturin käyttö jatkuu jatkossakin nykyisen mallin mukaisesti sekä siten, että kunnossapitovastuu säilyy ELY-keskuksen kanssa sovittu mukaisena."

Hyppeis delägarlag -osakaskunta on käsitellyt asiaa hallituksensa kokouksessa

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	26.08.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	16.06.2021

28.10.2020 kohdassa 4. Osakaskunta ilmoitti kuulemislausunnossaan, ettei sillä ole taloudellisia edellytyksiä ottaa laituria ja sen kunnossapitoa vastuulleen, ja osakaskunta esittää edelleen toiveen kiinteästä lastaus- ja purkulaiturista.

Kuulemislausunnot ovat asian liitteenä.

Liite

Kuulemislausunnot, Houtskarin lautakunta ja Hypeis delägarlag -osakaskunta

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää keskustelujen aloittamisesta laiturin omistajan eli ELY-keskuksen edustajien kanssa. Keskustelujen tavoitteena on, että Hypeisten laituri luovutettaisiin kaupungille. Koska laituri ei enää palvele alkuperäistä tarkoitustaan kalastuselinkeinon harjoittamiseen käytettävänä laiturina eikä sillä enää ole selvää käyttötarkoitusta, sille tulee löytää sellainen. Laituri toimisi hyvin pelastuslaitoksen veneiden laiturina Korppoossa, jossa nykyinen laituri on tarpeen uusia. Laiturin siirtäminen Korppooseen edellyttää, että laituri siirtyy kaupungin omistukseen.

Päätös

Jaosto päätti yksimielisesti, että asia palautetaan 8.9. pidettävään kokoukseen paikallisten aloitteiden selvittämiseksi tarkemmin.

Tiedoksianto

Houtskarin lautakunta, Hypeis delägarlag -osakaskunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	16.06.2021

Skräbbölentien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman hyväksyminen välillä Rengastie – Lillholmenin ponttonisilta

399/10.03.01.01/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 47

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Skräbbölentien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelmaksi välillä Rengastie – Lillholmenin ponttonisilta on laadittu voimassa olevan asemakaavan pohjalta. Alueelle tehtiin asemakaavamuutos Lillholmenin ponttonisillan uusimisen johdosta. Asemakaava hyväksyttiin 16.6.2020 ja se tuli voimaan 25.8.2020.

Katusuunnitelmaehdotukseen sisältyy vuosina 2021–2022 rakennettava, erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Rengastie – Lillholmenin uusi silta. Suunniteltu väylä on noin 140 metriä pitkä ja se on jatkoa olemassa olevalle väylälle, joka tällä hetkellä päättyy Rengastien kohdalle Gullkrona Kryssarklubbin satama-alueen liittymään. Katusuunnitelmaehdotukseen sisältyy kaupungin vuokravenepaikkojen käyttäjille tarkoitettu pysäköintialue Skräbbölentien varrella. Pysäköintialue on nykytilanteessa ollut Skräbbölentien vieressä, mutta muuttuvien katujärjestelyjen myötä tämä mahdollisuus häviää. Noin 30 auton pysäköintialue on sijoitettu LV-alueelle.

Katusuunnitelmaehdotus on laadittu vuorovaikutuksessa kaavoituksen ja Gullkrona Kryssarklubbin (GK) kanssa, jonka satamatoiminta sijaitsee katualueen vieressä. Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuosina 2021 ja 2022.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise.

Hanketta varten on varattu 50 000 euroa tämän vuoden investointitalousarvioon ja 25 000 euroa vuoden 2022 taloussuunnitelmaan.

Liite Ehdotus katusuunnitelmaksi

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	16.06.2021

Tiedoksianto Kaavoitus, Gullkrona Kryssarklubb, lähimmät rajanaapurit

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 57

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Skräbbölentien välin Rengastie – Lillholmenin ponttonisilta jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelmaksi on ollut nähtävillä 7.5.–27.5.2021.

Mahdolliset muistutukset ehdotuksesta tuli toimittaa kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle ennen nähtävilläoloajan päättymistä 27.5.2021 klo 15.00 mennessä.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana jätettiin yksi kirjallinen muistutus, joka voidaan ehkä ennemminkin tulkita kommentiksi tai toiveeksi. Yhdyskuntainsinööri on keskustellut katusuunnitelmaehdotuksesta asianomaisen kiinteistönomistajan kanssa.

Muistutus kuuluu:

"Ajattelin ottaa yhteyttä Lillholmenin ponttonisillan katusuunnitelmaan liittyen.

Asumme osoitteessa Rengastie X ja totesimme jo vanhan sillan aikana, että sillalla ajavien autojen valot häikäisevät sisälle taloomme. Olisikohan sitä mahdollista estää jollain tavalla ainakin osittain sijoittamalla korkeampaa kasvillisuutta sopivaan kohtaan?

Tosin, kuten totesimme puhuessani Matias Jensénin kanssa, se haittaa toisaalta merinäköalaa. Eli kun yhdelle kumartaa, niin toiselle pyllistää."

Katusuunnitelmaehdotukseen on merkitty istutuksia Rengastien ja pysäköintialueen väliin, osin pysäköintialueen erottamiseksi Rengastiestä ja pysäköintialueen sovittamiseksi paremmin rakennettuun ympäristöön. Katusuunnitelmassa ei ole otettu kantaa siihen, mitä kasveja tai puita istutusalueelle istutetaan, vaan todettu, että istutukset toteutetaan erillisen istutussuunnitelman mukaisesti. Asianomaisen kiinteistönomistajan esittämät mielipiteet voidaan mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon istutussuunnitelmaa laadittaessa ja kiinteistönomistaja voidaan samalla osallistaa suunnitelman laatimiseen.

Liite 1 Katusuunnitelmaehdotus

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hyväksyä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	28.04.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	16.06.2021

Skräbbölentien välin Rengastie – Lillholmenin ponttonisilta jalankulku- ja pyöräilyväylän sekä pysäköintialueen katusuunnitelman ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitus, Gullkrona Kryssarklubb, lähimmät rajanaapurit

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 58

16.06.2021

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset vuonna 2022

574/02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 58

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rajallisen korjausvastuu- ja ylläpitobudjetin vuoksi rakennusmassan korjausvelka kasvaa edelleen korjausvastuutekijän ollessa kriittisen taloustilanteen takia tasolla 0,42 €/m². Kunnossapidon avulla voidaan suorittaa pienten puutteiden korjaamista ja oikeilla toimenpiteillä ehkäistä tulevien vaurioiden sekä kuluman etenemistä. Rakennusten lähitulevaisuuden kannalta on edellytys, että molemmat tekijät ovat riittävällä tasolla. Korjausvastuutekijän suuruus määrittää rakennusmassan peruskorjausten määrän. Pääomavuokra on konsernituottomäärittelyä, jota ei voida käyttää korjaamiseen.

Käytöstä on budjetoitu poistuneiksi Sarlinin koulun urheilusali, perhetalo Ankkuri ja osa koulukeskuksen tiloja. Tilakertymää kasvattavat Träskin koulun uusi rakennus, toisen asteen ammatillisen koulutuksen Axxellin tilat ja sotekeskuksen tilat yhteensä suuruusluokkana 8 900 m².

Tilapankkiin siirretään perhetalo Ankkuri. Tilapankista on poistettu Träskin koulun purettu rakennusosuus ja Paraisten Vanha kunnantupa. Myyty kohde on Paraisten Vanha kunnantupa.

Rakennusmassan kaikki arvot on päivitetty, jolloin saadaan uudet tekniset ja jälleenhankinta-arvot. Jälleenhankinta-arvon kertymä on suuruusluokkana 246 M€ ja teknisten arvojen kertymä 166 M€. Arvojen avulla päivitetään sisäiset vuokrat. Vuokrat muuttuvat arvojen päivittymisen mukaisesti, liian matalien arvojen noustessa vuokramääritykset kasvavat.

Käyttövuokra perustuu vuosien 2019 ja 2020 rakennuskohtaisiin ylläpitokuluihin ja huomattavat poikkeamat on korjattu.

Pääomavuokran suuruudeksi muodostuu 7,87 M€, mutta korjausvastuutekijän suuruuteen ei pääomavuokratekijä vaikuta. Korjausvastuun arvoksi mitoitetaan edellisen vuoden taso 0,46 M€, jolloin yksikkökustannukseksi muodostuu 0,39 €/m². Sisäinen käyttövuokra on tasolla 5,16 M€ ja sisäinen kokonaisvuokra 13,49 M€ sisältäen korjausvastuutekijän.

Tilapankin kustannuskertymä on suuruusluokkana 121 500 €. Kustannusten mitoitusravon suuruus on 1,5-1,7 €/m² kuukaudessa.

Pääomavuokra kasvaa +22,8 %, sisäinen käyttövuokra nousee +11,4 % ja korjausvastuutekijä nousee +0,5 %. Sisäinen kokonaisvuokra nousee +17,8 %. Pääomavuokran nousu perustuu rakennusten arvojen päivitykseen, joka on

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 58

16.06.2021

aikaisemmin tehty vuoden 2015 tilanteen pohjalta. Sisäisen käyttövuokran nousun suurimpana syynä on kiinteistömässän laajentuminen sotekeskuksen, aikaisempien Axxellin kiinteistöjen ja Träskin koulun mukaisesti suuruusluokkana 8 900 m².

Sisäisten ja ulkoisten vuokrien siirtymää esiintyy luovuuskeskuksen rakennusaikana väistötilojen osalta.

Soteuudistuksen lähestyessä oikea kohdistus vuokramäärään etenkin pääomavuokran osalta on taloudellisesti tärkeää, jolloin saadaan tuloja riittävästi.

Siivoustoiminnan hinnoittelun taso pysyy suuruusluokkana ennallaan. Omana työnä tehtävä siivoustyön palkkakustannus kallistuu arvioituina palkan korotuksina suuruusluokkana 1,9 %. Sarlinin koulun liikuntasalin, osa Paraisten koulun tiloista, perhekeskus Ankkurin ja virastotalossa sijaitsevan ulkoisen perheyksikön siivouksen poistuminen toimituslaajuudesta aiheuttaa budjetin pienenemisen suuruusluokkana 69 000 €. Lisäys budjettilaajuuteen on ruotsinkielisen lukion väistötilat Vapparintiellä suuruusluokkana 14 000 €. Kokonaisuutena siivoustoiminnan sisäinen tulokertymä on 1,16 M€. Kertymä pienenee 4,2 %.

Oheismateriaali

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat
Kiinteistöjen sisäiset vuokrat, vertailu 2021/2022
Siivouksen kustannukset

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy osaltaan sisäiset vuokrat ja siivouksen yksikköhinnat vuodelle 2022 ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä esitettyssä muodossa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella

959/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 120

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Paraisilla.

Oheismateriaali Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002
Paraisten kaupunginvaltuuston päätös 18.6.2002 § 60

Liite 1 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Parainen uusi 2020
2 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Parainen uusi 2020

Vaikutusten arviointi Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Ehdotus Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021

ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että 16 tonttia käsittävä asemakaava-alue, joka on osa itäistä Valoniemen kaupunginosaa, eli Etelätuuli, Pohjoistuuli ja osia Valonimentiestä, sisällytetään sekä vesi- että viemäriverkoston toiminta-alueeseen. Toiminta-aluekartat päivitetään tämän päätöksen mukaisesti ja liitetään pöytäkirjaan sekä asetetaan nähtäville.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, vesihuoltopäällikkö, taloussihteeri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 59

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan 14.12.2020-14.1.2021 teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen 2.12.2020 mukaisesti ja valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) on annettu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Nähtävillepanosta on kuulutettu lehdissä ja kaupungin kotisivuilla asianmukaisesti.

Lausunnon/huomautuksen antoivat ELY, rakennus- ja ympäristölautakunta, [REDACTED] ja terveydensuojeluviranomainen.

Lausuntojen sisältö ei ole sellainen, että se estäisi toiminta-alueen hyväksymisen. Toiminta-aluekarttojen esitystapa on muokattu ELY:n vaatimuksia vastaavaksi, asiaa on käsitelty tapaamisessa ELY:n kanssa 12.4.2021. Toiminta-alue on nyt esitetty yhdellä kartalla (per kunta-alue), jossa sekä veden että jäteveden toiminta-alue on sama. Lausuntovastineena ja hyväksymispäätöksen perusteena todetaan seuraavaa:

Yleisesti voidaan todeta, että Houtskari ei ole mukana nyt käsitellyissä ja nähtäville asetetuissa toiminta-alueissa, alue ei ole ollut lausuntopyynnön kohteena. Asian valmistelu kesken.

Kommenttina esitettiin, että Pjukala-Ersbyn vesihuollon putkilinjat tulisi yhdistää. Vastauksena todetaan, että Ersby-Skräbböle on tulevaisuudessa suunnitelmissa yhdistää, ei aivan esitettyä reittiä, mutta tarkoituksena on kuitenkin yhdistää ne. Pjukalassa tavoitteellista toiminta-aluetta laajennetaan huomioiden rajoitukset

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021

kiinteän asutuksen ja suuremman asukasjoukon aiheuttaman tarpeen mukaan.

Toiminta-aluekarttaan on nyt lausuntokierroksen jälkeen lisätty ja merkitty tavoitteelliset alueet ja tavoiteaikataulut. Toiminta-aluekarttaan merkitty tavoitteellisten alueiden aikataulu on vuosi 2035. Tavoitteellinen aikataulu ei ole pakottava eikä sido laitosta. Tavoitteellisia toiminta-alueita ei tarvitse erikseen vahvistaa. Ne tulevat voimaan, kun yhdyskuntakehityksen tarpeet sitä edellyttävät.

ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt, että toiminta-alueeseen otetaan mukaan vesihuoltolain 7 §:n mukaiset alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Kyseisiä alueita ovat asemakaava-alueiden lisäksi muun muassa YKR-taajama-alueet. Tärkeimmät toiminta-alueeseen mukaan otettavat alueet olisivat ELY:n mukaan Muddais (Nästgård), Pjukala, Ersby ja Sysilahti/Sysilax. Myös Kirjalan ja Lielahden saarilta löytyy YKR-taajama-alueita (Lielähti, Nilsby, Kappelliranta ja Hessundin salmen pohjoispuoli mt 180 länsipuolella). Näiden alueiden kohdalta kunta on selvittänyt, että vesihuoltolain 8 §:n vaatimusta ei pystytä täyttämään, eli vesihuoltolaitos ei kykene huolehtimaan tässä tapauksessa vastuulleen tulevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Maksuilla ei pystytä lähtökohtaisesti kattamaan kustannuksia siten, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset (18 §). Eli mainittuja alueita ei ole otettu mukaan toiminta-alueeseen, koska alueiden väestönkehitys on neutraali tai negatiivinen, sekä taloudellisista syistä kohtuuttomien kustannusten vuoksi. Yllä mainituista alueista Ersbyn toiminta-alue on jo olemassa (esitetty nyt kartalla), Pjukalassa tavoitteellista toiminta-aluetta on nyt laajennettu, Muddaisissa aluetta ei oteta toiminta-alueeseen, koska se on harvaan asuttua ja siksi taloudellisesti kohtuuton liittää toiminta-alueeseen, eikä asukkailla ole ollut halukkuutta liittyä vesihuoltoverkostoon. Sysilahden alue on nyt esitetty kartalla tavoitteellisena alueena. Kirjalansaaren eteläosassa kalakoulun alue ei ole toiminta-alueella, koska vesihuoltolain 8 §:n vaatimusta ei pystytä täyttämään.

Osalla YKR-alueista vesihuoltopalvelut on jo toteutettu vesihuolto-osuuskunnan toimesta. Kunta voi tulevaisuudessa määrittää toiminta-alueen myös osuuskunnalle (kuten Kirjalansaaren osalta esim. Trollgärdan vesiosuuskunta tai Kirjalan vesiosuuskunta KirVa, joka tutkii osuuskunnan perustamiskiinnostusta). Mikäli kunta tulevaisuudessa määrittää osuuskunnalle toiminta-alueen, kuullaan myös osuuskuntaa ennen päätöksen tekoa.

Hessundinsalmen eteläpuolisia kiinteistöjä mt 180:n länsipuolella on lausunnossa pyydetty kuulemaan ennen alueen jättämistä toiminta-alueen ulkopuolelle. Alueen kiinteistöjä on kuultu ja kiinteistöille on annettu mahdollisuus esittää halukkuutensa liittyä kunnalliseen vesihuoltoon. Halukkuutta ei ole ollut. Nyt hyväksyttäväksi esitettyssä toiminta-aluekartassa alue on esitetty tavoitteellisena

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021

alueena.

Paasirinteen alueella (Hällbrink) Skräbbölessä toiminta-alueita on laajennettu tavoitteellisena. Alue on rajattu tonttiin nro 14. Halutessaan tontti nro 14 voi liittyä.

Lausunnoissa on todettu, että Lehtiniemen alue tulisi liittää toiminta-alueeseen. Nyt hyväksyttäväksi esitetyssä toiminta-aluekartassa Lehtiniemen alue on liitetty toiminta-alueeseen tavoitteellisena.

Yleisesti todetaan, että kunnan ei tarvitse laittaa tavoitteellisia alueita myöhemmin uudelleen nähtäville, eikä niiden käyttöönotosta tarvita uutta hyväksymispäätöstä.

Samoin todetaan yleisesti, että kiinteistön omistajia tai haltijoita ei tarvitse kuulla erikseen toiminta-alueen supistamisen johdosta, sillä omistajille tai haltijoille ei aiheudu haittaa muutoksista. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyneille palvelun toimittaminen jatkuu, vaikka ne jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Yleisesti todetaan, että toiminta-aluekartalle on lausuntojen mukaisesti lisätty merkintä kaikista aiemmin hyväksytyistä pienemmistä toiminta-alueista (hyväksymispäivämäärineen) kyseessä olevalla kunta-alueella.

Oheismateriaali

Lausunto, kommentti Pjukalan alue
Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021
Lausunto, terveydensuojeluviranomainen 14.1.2021
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002

Liite

- 2 Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Paraisten kunta-alue
- 3 Kokoomakartta toiminta-alue 2021, Paraisten kunta-alue

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Paraisten kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Sanna Autio ehdotti, että toiminta-alue asetetaan uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi, koska karttaan on lisätty tavoitteelliset alueet. Jaosto yhtyi tähän yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 120	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	16.06.2021

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:

M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, [REDACTED], [REDACTED], terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	16.06.2021

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Nauvon kunta-alueella

960/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 121

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Nauvossa.

Oheismateriaali Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Nauvo nykyinen 2008
Nauvon kunnanvaltuuston päätös 21.10.2008 § 57

Liite 3 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Nauvo uusi 2020
4 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Nauvo uusi 2020

Vaikutusten arviointi Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Ehdotus Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	16.06.2021

ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) ja asianomaiselle aluelautakunnalle mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, aluelautakunnat, vesihuoltopäällikkö, taloussihteri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 60

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan 14.12.2020-14.1.2021 teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen 2.12.2020 mukaisesti ja valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) on annettu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Nähtävilepanosta on kuulutettu lehdissä ja kaupungin kotisivuilla asianmukaisesti.

Lausunnon antoivat ELY, Nauvon lautakunta, joka totesi, ettei ole lausuttavaa ja merkitsi asian tiedoksi, rakennus- ja ympäristölautakunta ja terveydensuojeluviranomainen, jolla ei ole lausuttavaa Nauvon alueesta.

Lausuntojen sisältö ei ole sellainen, että se estäisi toiminta-alueen hyväksymisen. Toiminta-aluekarttojen esitystapa on muokattu ELY:n vaatimuksia vastaavaksi, asiaa on käsitelty tapaamisessa ELY:n kanssa 12.4.2021. Toiminta-alue on nyt esitetty yhdellä kartalla (per kunta-alue), jossa sekä veden että jäteveden toiminta-alue on sama. Lausuntovastineena ja hyväksymispäätöksen perusteena todetaan seuraavaa:

Lausunnon mukaisesti Nauvon paloasema ja sen välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt on nyt otettu mukaan toiminta-alueeseen.

Todetaan yleisesti, että kiinteistön omistajia tai haltijoita ei tarvitse kuulla erikseen toiminta-alueen supistamisen johdosta, sillä omistajille tai haltijoille ei aiheudu haittaa muutoksista. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyneille palvelun toimittaminen jatkuu, vaikka ne jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Yleisesti todetaan, että toiminta-aluekartalle on lausuntojen mukaisesti lisätty merkintä kaikista aiemmin hyväksytyistä pienemmistä toiminta-alueista

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	16.06.2021

(hyväksymispäivämäärineen) kyseessä olevalla kunta-alueella.

Oheismateriaali

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Nauvon kunta-alue
Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021
Lausunto, terveysuojeluviranomainen 14.1.2021
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23
[Nauvon lautakunta 27.1.2021 § 6](#)
Toiminta-aluekartta, Nauvo nykyinen 2002

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Nauvon kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:
M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, Nauvon lautakunta, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, terveysuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 122	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	16.06.2021

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Korppoon kunta-alueella

961/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 122

Valmistaja Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Korppoossa.

Oheismateriaali

Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Korppoo nykyinen 2005
Korppoon kunnanhallituksen päätös 24.10.2005 § 231

Liite

- 5 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Korppoo uusi 2020
- 6 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Korppoo uusi 2020

Vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 122	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	16.06.2021

ympäristönsuojeluviranomaiselle) ja asianomaiselle aluelautakunnalle mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, aluelautakunnat, vesihuoltopäällikkö, taloussihteeri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 61

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan 14.12.2020-14.1.2021 teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen 2.12.2020 mukaisesti ja valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) on annettu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Nähtävillesanosta on kuulutettu lehdissä ja kaupungin kotisivuilla asianmukaisesti.

Lausunnon antoivat ELY, rakennus- ja ympäristölautakunta ja terveydensuojeluviranomainen, jolla ei ole lausuttavaa Korppoon alueesta.

Lausuntojen sisältö ei ole sellainen, että se estäisi toiminta-alueen hyväksymisen. Toiminta-aluekarttojen esitystapa on muokattu ELY:n vaatimuksia vastaavaksi, asiaa on käsitelty tapaamisessa ELY:n kanssa 12.4.2021. Toiminta-alue on nyt esitetty yhdellä kartalla (per kunta-alue), jossa sekä veden että jäteveden toiminta-alue on sama. Lausunтовastineena ja hyväksymispäätöksen perusteena todetaan seuraavaa:

Lausunnon mukaan Verkanin alueella vähintään vierasvenesataman liittämistä toiminta-alueeseen tulisi harkita. Vastineena todetaan, että vierasvenesataman ravintola on jo liitetty vesihuoltoon sekä vesijohdon että jäteveden osalta (v. 2020). Tässä yhteydessä todettakoon, että vierasvenesataman laituriin septivastaanotto ei kuulu vesihuoltolaitoksen verkkoon tai vastuulle, tähän toiminnanharjoittajalla on varattu erilliset tankit. Aluetta ei oteta toiminta-alueeseen tällä hetkellä. Tämänhetkisen kaavan toteutuminen on epäselvää.

Todetaan yleisesti, että kiinteistön omistajia tai haltijoita ei tarvitse kuulla erikseen toiminta-alueen supistamisen johdosta, sillä omistajille tai haltijoille ei aiheudu haittaa muutoksista. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyneille palvelun

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 122	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	16.06.2021

toimittaminen jatkuu, vaikka ne jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Yleisesti todetaan, että toiminta-aluekartalle on lausuntojen mukaisesti lisätty merkintä kaikista aiemmin hyväksytyistä pienemmistä toiminta-alueista (hyväksymispäivämäärineen) kyseessä olevalla kunta-alueella.

Oheismateriaali

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Korppoon kunta-alue
Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021
Lausunto, terveydensuojeluviranomainen 14.1.2021
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23
[Korppoon lautakunta 27.1.2021 § 6](#)
Toiminta-aluekartta, Korppoo nykyinen 2005

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Korppoon kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:
M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, Korppoon lautakunta, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 62

16.06.2021

Periaatehyväksyntä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoverkoston toimenpiteistä

579/11.04.01/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 62

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuollon (LSJH) 17 osakaskunnan alueelle suunnitellaan laajassa yhteistyössä kattavaa saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanotto- ja käsittelyverkostoa. Kapasiteetin tulee riittää tulevaisuudessakin, kun asuinkiinteistöjen lietteet kerätään nykyistä suunnitelmallisemmin asianmukaiseen käsittelyyn kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena. Työryhmän työ on valmis kesään mennessä, jonka jälkeen suunnitelma esitellään osakaskunnille. Tavoitteena on, että mahdolliset investoinnit toteutetaan vaiheittain vuoden 2026 loppuun mennessä. Viimeistään silloin myös lietteiden kuljetusten tulee olla kunnan kilpailuttamia kaikissa kunnissa.

Asumisessa syntyvien saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanottoa ja käsittelyä mietitään nyt ensimmäistä kertaa Lounais-Suomen Jätehuollon (LSJH) 17 osakaskunnan laajuusena kokonaisuutena. Lietteiden vastaanotto- ja käsittelyverkostotyöryhmässä on edustajat Aurasta, Kemiönsaaresta, Paraisilta, Pöytyältä, Salosta ja Turusta sekä ELY-keskuksesta, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnasta ja Lounais-Suomen Jätehuollosta. Konsulttina toimii Sweco. Työryhmässä on edustajat niistä kunnista, joissa tällä hetkellä on lietteiden vastaanottoa ja käsittelyä, sekä Aurasta, jossa saattaa tulevaisuudessa sijaita lietteiden vastaanottopiste. Myös muut osakaskunnat pidetään ajan tasalla työn eri vaiheissa. Paraisten osalta kunnan järjestämät lietteenkuljetukset on jo käynnistetty saaristossa Nauvon, Korppoon ja Houtskarlin pääsaarilla.

Selvityksessä on tutkittu vaihtoehtoisia lietteen vastaanoton malleja: keskitettyä lietteen vastaanottoverkostoa ja hajautettua lietteen vastaanottoverkostoa koko LSJH:n toiminta-alueella sekä keskitettyä lietteen käsittelyverkostoa ja hajautettua lietteen käsittelyverkostoa. Työryhmän työssä on edetty keskitetyn mallin pohjalta, ja Paraisten osalta selvityksessä on päädytty esittämään Paraisille kahta lietteen vastaanottopistettä, toista Paraisille ja toista Korppooseen. Vastaanottopisteessä lietteestä puristetaan pois vesi. Lietteenkäsittely ei esityksen mukaan sen sijaan tapahtuisi vastaanottopisteissä, vaan keskitetysti suuremmissa laitoksissa, joilla on taloudelliset edellytykset teolliseen lietteenkäsittelyyn.

Korppoon vastaanottopiste esitetään rakennettavan jätevedenpuhdistamon viereen. Lietteen vastaanottopisteen rejektivedet johdetaan Korppoon jätevedenpuhdistamoon, jonka kapasiteettia on lisättävä rejektivesien johdosta (vastaanotto lopetettiin aikaisemmin riittämättömän kapasiteetin vuoksi).

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 62

16.06.2021

Samanaikaisesti aluehallintovirasto vaatii vastikään (05/2021) myönnetyssä ympäristöluvassa myös puhdistusasteen nostamista, minkä myötä jätevedenpuhdistamo vaatii suuremman investoinnin/saneerauksen. Kuivattua lietettä ei käsitellä Korppoossa, vaan se kerätään sisätiloissa sijaitseville lietalavoille ja kuljetetaan pois.

Paraisilla lietettä on vastaanotettu Norrbyn puhdistamolla, mutta selvityksessä esitetään, että tulevaisuudessa lietettä otetaan vastaan LSJH:n jätekeskuksessa Rauhalassa. Tämä parantaisi liikenne- ja ympäristöolosuhteita Norrbyssä ja vähentäisi raskasta liikennettä liikenneturvallisuuden kannalta hankalassa ns. Reimarin risteyksessä. Norrbyn asemakaavan mukaan asuminen alueella lisääntyy ja lietteen vastaanottopisteen sijoittaminen Rauhalaan hyödyttäisi tätä kehitystä. Rauhalasta on olemassa kapasiteetiltaan riittävä putki-infra Norrbyn puhdistamolle rejektivesiä varten. Lietteen vastaanottopisteen sijoittaminen Rauhalaan edellyttää ympäristöluvan myöntämistä toimintaa varten.

Investointien yksityiskohtaiset kustannustiedot selvitetään jatkosuunnittelun aikana, mutta kustannusten jakautumisen periaate linjataan nyt. Kustannusten jakautumisen periaate käy ilmi liitteestä "Lietteiden vastaanottoverkosto kustannusten jakautuminen" ja sen esitetään olevan sellainen, että LSJH vastaa vastaanottopisteen investoinneista (rakennus, laitteisto, maa-alueen vuokra, suunnittelu, rakentaminen) ja käytön LSJH ostaa Paraisten kaupungilta. Norrbyn puhdistamolla ei tarvita suuria investointeja rejektivesien johdosta. Korppoon puhdistamolla rejektivesien johdosta tarvittavat investoinnit maksaa LSJH teollisuusjätevesisopimuksella, eli ne vaativat kaupungilta investointipanostuksen, jonka LSJH lyhentää pidemmän ajan kuluessa. (Korppoossa uuden ympäristöluvan johdosta tarvittavat investoinnit ovat erillisiä ja kohdistuvat ainoastaan Paraisten vesihuoltolaitokseen, eivät LSJH:oon.) Lietteen vastaanottopisteen investoinnit ovat karkeasti arvioiden noin miljoonan euron luokkaa. Korppoon puhdistamon rejektivesien käsittelykapasiteettiin vaadittavista investoinneista aiheutuvat kustannukset ovat karkeasti arvioiden suuruusluokaltaan noin kymmenen prosenttia lietteen vastaanottopisteen kustannuksista.

Oheismateriaali

Sweco lieteselvitys
LSJH_Lietteiden_vastaanottoverkosto_kustannusten_jakautuminen
LSJH_Lietteiden_vastaanottoverkosto_käsittelypisteet ja aikataulu
Korppoo asemapiirustus
Rauhala asemapiirustus

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy periaatteellisesti lietteen vastaanottopisteiden sijoittamisen Rauhalaan ja Korppoon jätevedenpuhdistamon yhteyteen ja suunnittelun jatkamisen näiden vastaanottopisteiden osalta sekä periaatteen kustannusten jakautumisesta esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 62

16.06.2021

Tiedoksianto

M. Jensén, M. Rusi, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, Korppoon
lautakunta, Nauvon lautakunta, Houtskarın lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 63

16.06.2021

Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristölupapäätöksestä aiheutuvat toimenpiteet (päätökset nro 139/2021 ESAVI/2851/2017 ja 140/2021 ESAVI/5906/2017)

28/11.01.05/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 63

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten vesihuoltolaitos on 31.5.2017 hakenut aluehallintovirastolta (AVI) Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttamista. AVI myönsi ympäristöluvan 12.5.2021 (ks. liite).

Ympäristöluvasta aiheutuvat toimenpiteet:

Purkupaikan sijainti on osoitettava ojan reunalle asetettavalla taululla.

Puhdistamon tulokuorman tasaamiseksi sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto puhdistamolle on kielletty. Lietteiden vastaanottoa ei voida aloittaa uudelleen ennen kuin puhdistamon toimintaa on tehostettu.

Jätevedenpuhdistamon toimintaa on tehostettava vuoden 2023 loppuun mennessä siten, että vuodesta 2024 alkaen käsittelytulokset täyttävät vuosikeskiarvoina laskettuna pitoisuuden ja käsittelytehon raja-arvot. Puhdistamon toiminnan tehostamista sekä lietteenkäsittelyä koskeva suunnitelma, jossa on otettava huomioon edellä mainittujen raja-arvojen lisäksi myös mahdollisuudet prosessin nitrifikaatioasteen nostamiseen, on toimitettava aluehallintovirastolle viimeistään 31.1.2022 mennessä. Eli suunnittelu on aloitettava välittömästi (ei budjetissa 2021). Suunnittelutarjouksia on pyydetty pikaisella aikataululla, vastaus ennen juhannusta 2021. Tarkoittaa käytännössä yleissuunnittelua v. 2021 aikana ja toteutussuunnittelua v. 2022 aikana sekä toteuttamista v. 2023 aikana ja budjettimäärärahojen varaamista näihin toimenpiteisiin. Tarvittavan investoinnin on arvioitu olevan luokkaa muutamia satoja tuhansia euroja.

Puhdistamoalueen lastaus- ja purkupaikoilla, varasto- ja säilytysalueilla sekä kulkuteillä on oltava tiivis päällystys ja suojalaitteet ja viemäroinnit ympäristön pilaantumisen estämiseksi ja alueen pitämiseksi siistinä. AVI:ltä on pyydetty tarkennusta siitä, mitkä paikat ja kuinka laajasti on pakko päällystää/asfaltoida.

Jätevedenpuhdistamolta poistettava liete on käsiteltävä lietteenkäsittelyä koskevien lupamääräysten mukaisesti tai vietävä jatkokäsiteltäväksi laitokseen, jolla on ympäristölupa puhdistamolietteen käsittelemiseen. Tämä tarkoittaa sitä, että on päätettävä, miten lietteiden kanssa toimitaan jatkossa. Asia liittyy meneillään olevaan LSJH:n lietteen vastaanotto- ja käsittelyverkostoeselvitykseen (ruuvikuivain + rejektivesimäärä). Huom. nykyinen lieteseoksen käsittely on

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 63

16.06.2021

lopetettava avoimella kentällä 31.10.2021 ja kenttä tyhjennettävä. Eli 31.10.2021 jälkeen puhdistamoliete viedään jatkokäsiteltäväksi laitokseen, jolla on ympäristölupa puhdistamolietteen käsittelemiseen. Vesihuoltolaitoksella on selvitys käynnissä, minne liete lietelavoilta voidaan/kannattaa viedä. Tämä tulee aiheuttamaan lisääntyneitä käyttökustannuksia.

Lietekirjanpitoa on parannettava (tulee selvitä lietteen määrä eri käsittelyvaiheissa, ajantasainen tilanne eri lietelavojen käsittelyvaiheista, tiedot tehdyistä lietteenkäsittelytoimenpiteistä sekä lopputuotteen seossuhteista ja määrästä, käsittelyajasta puhdistamon alueella sekä minne käsittelyssä syntyvä lieteseos on viety).

Oheismateriaali

Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristölupa 12.5.2021

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi ja ottaa asian huomioon talousarviotyössä syksyllä 2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

M. Rusi, C.-S. Österman, P. Nygrén, M. Jensen, Korppoon lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021

Toiminta Källdingen kalasatamassa syyskuusta 2021 alkaen

749/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 90

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Källdingen kalasatamaa operoi yleishyödyllinen yhtiö, Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab. Toiminta koostuu vastaanottosatamasta ja kalanlajittelulaitoksesta. Perkausta ei tällä hetkellä tehdä, lajitteluasema on jo muutaman vuoden ajan ollut poissa käytöstä. Ainoastaan pientä, noin 5 m²:n pakastehuonetta käytetään kesäisin. Lähistöllä toimii myös Ab Salmonfarm Oy -niminen yhtiö, jolla on kalapakastamo tien toisella puolella (ei kuulu kaupungin vuokrasopimukseen). Kaupungin puhdistamolle on tullut vettä molemmilta yhtiöiltä. Kaupungilla on Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab:n kanssa 10 vuoden sopimus 1.9.2011 alkaen 1.9.2021 saakka. Sopimuksen mukaan sopimusta jatketaan automaattisesti viidellä vuodella, ellei kumpikaan sopijapuoli ole irtisanonut sopimusta kuutta kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä eli ennen 1.3.2021.

Kaupunki ei omista maa-aluetta, vaan on vuokrannut sen 50 vuoden sopimuksella yksityishenkilöltä. Kalasatamatoimintaa ja lauttapaikan maatuokea varten tehty vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2028 asti. Sopimus uusitaan 10 vuodeksi kerrallaan, ellei kumpikaan osapuoli irtisano sopimusta vuotta ennen sen päättymistä. Osaa alueesta kaupunki edelleenvuokraa yksityishenkilölle vuoteen 2026 asti.

Vuokralaisen annettua ymmärtää, etteivät he aio uusia sopimusta, Källdingessä järjestettiin 10.9.2020 tapaaminen, jossa kuultiin vuokralaista ja ELY:n näkemyksiä. Tapaamiseen osallistuivat tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, teknisen jaoston puheenjohtaja, Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab ja Ab Salmonfarm Oy sekä yksikönpäällikkö Okku Kalliokoski ELY:stä.

Vuokralainen Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab on 15.9.2020 irtisanonut vuokrasopimuksen kirjallisesti, eli sopimus päättyy 1.9.2021. Vuokralaisella ei tällä hetkellä ole velkaa kaupungille. Syyksi yrittäjä ilmoittaa, ettei heillä ole kiinnostusta jatkaa, koska kalankäsittely Källdingessä ei nykyisin ole kannattavaa. Kaupungin on tästä syystä päätettävä, mitä se aikoo tehdä alueella tulevaisuudessa.

ELY:n päättävän yksikönpäällikön asiassa antaman suullisen lausunnon mukaan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021

(tulee kaupungille myös kirjallisena) kaupunki ei saa luovuttaa omaisuutta, johon on saatu EU-avustusta, kolmannelle osapuolelle 30 vuoteen, siis 2011 + 30 = 2041. ELY vaatii myös, että ellei laitokselle löydetä kalataloutta harjoittavaa yrittäjää, laitosta voidaan käyttää muuhun käyttötarkoitukseen, mutta tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa tulee aina olla mahdollista mainitun 30 vuoden kuluessa. Tämän vuoksi vaaditaan myös, että kaupungin ja yrittäjän väliset mahdolliset uudet laitosta koskevat vuokrasopimukset tulee hyväksyttäväksi ELY:llä. Sopimuksessa tulee määrätä laitoksen kunnossapidosta ja siihen tulee sisällyttää vaatimus tilojen mahdollisesta palauttamisesta alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Kalatalous on perinteinen elinkeino Paraisilla ja ELY:n lausunnon mukaan "Kalatalousviranomaisen näkökulmasta Källdingen lajitteluasema on merialueemme itäisin julkinen lajitteluasema, jossa silakan ja kilohailin lajittelu on mahdollista EU-säädösten edellyttämällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskus on rahoittanut satamaa ja lajitteluasemaa nykyisellä EMKR-kaudella ja sitä edeltäneellä EKTR-kaudella huomattavilla summilla. Näitä merkittäviä panostuksia on perusteltu muun muassa sataman tärkeällä sijainnilla ja troolialusten kiinnittymisen mahdollistavalla satamarakenteella.

Vaikka silakan kalastus alueella tällä hetkellä on ehkä hiipunut, näkee kalatalousviranomaisen kuitenkin sataman edelleen strategisesti tärkeänä. Sanna Marinin hallitusohjelmassa laadittavaksi määrätty Kotimaisen kalan edistämishanke tulee esittämään yhtenä keskeisenä tavoitteena elintarvikesilakan käytön lisäämistä. Källdingen ympäristön merialue soveltuu erinomaisen hyvin juuri pienikokoisen ruokasilakan troolaamiseen, ja mikäli kysyntä lähtisi nousuun odotetulla tavalla, saattaisi myös kalanlajitteluasemalle olla vilkastuvaa käyttöä lähitulevaisuudessa. Tässä tilanteessa sataman ja lajittelutilan säilyminen julkisessa omistuksessa on tärkeää. Toisena uudentyyppisenä käyttömahdollisuutena voitaisiin ehkä tarkastella lajittelutilan käyttöä alueen vesiviljely-yritysten tarpeisiin."

Ensimmäiseksi vaiheeksi kaupungin puolelta ehdotetaan, että kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee muita kalatalouden harjoittajia, jotka olisivat kiinnostuneita Källdingen lajitteluaseman ja kalasataman toiminnan jatkamisesta ja harjoittamisesta uudella vuokrasopimuksella. Tavoitteena pitäisi olla vähintään 10-vuotisen eli vuoteen 2031 kestävä sopimus, mutta mieluiten kuitenkin 20-vuotisen sopimuksen tekeminen. Uudessa sopimuksessa jätevesiä koskevaa tekstiä päivitetäisiin siten, että toiminnanharjoittaja vastaa jätevesien käsittelystä.

Toisessa vaiheessa, ellei kalatalousalalta löydy kiinnostuneita, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee alueelle muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Tavoitteena pitäisi olla vähintään 10-vuotisen eli vuoteen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021

2031 kestävän sopimuksen, mutta mieluiten kuitenkin 20-vuotisen sopimuksen tekeminen. Ellei kalatalousalalta löydy kiinnostuneita, kaupungin on neuvoteltava myös maanvuokraajan kanssa luvan saamisesta muun kuin nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaisen toiminnan harjoittamiseen.

Maanvuokrausaikaa on joka tapauksessa jatkettava.

Nykyiset yrittäjät ovat esitelleet alueelle kehittämissuunnitelmia, joihin sisältyy venesatamatoimintaa, venehuoltotoimintaa sekä saaristotori ja polttoaineen myyntipiste.

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee vuokrasopimuksen irtisanomisen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki neuvottelee maanomistajan kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ainakin vuoteen 2042 asti. Tekninen jaosto ehdottaa lisäksi kaupunginhallitukselle, että kaupunki julkaisee nopealla aikataululla ilmoituksen ja hakee lokakuun ja joulukuun 2020 välisenä aikana laitokselle uusia kalatalousalan toiminnanharjoittajia 2.9.2021 ja 1.6.2028 väliseksi ajaksi sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Ellei laitokselle onnistuta löytämään kalatalousalan toiminnanharjoittajaa, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee tammikuun ja helmikuun 2021 välisenä aikana toisena vaihtoehtonaan alueelle myös muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Toisen vaihtoehtoon mukainen toiminta voi käynnistyä aikaisintaan 2.9.2021 sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Tekninen jaosto, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, M. Holmberg, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 210

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekniselle jaostolle tehdyn valmistelun mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki neuvottelee maanomistajan kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ainakin vuoteen 2042 asti ja että kaupunki (elinkeinopalvelut) julkaisee nopealla aikataululla ilmoituksen ja hakee lokakuun ja joulukuun 2020 välisenä aikana laitokselle uusia kalatalousalan toiminnanharjoittajia 2.9.2021 ja 1.6.2028 väliseksi ajaksi sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Ellei laitokselle onnistuta löytämään kalatalousalan toiminnanharjoittajaa, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee tammikuun ja helmikuun 2021 välisenä aikana toisena vaihtoehtonaan alueelle myös muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Toisen vaihtoehdon mukainen toiminta voi käynnistyä aikaisintaan 2.9.2021 sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Tekninen jaosto, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, M. Holmberg, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 64

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on hakenut vuokralaista toiminnanharjoittajaksi Käldingen kalasatamaan kaupunginhallituksen 12.10.2020 §:ssä 210 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunki on pyytänyt ilmoituksia kiinnostuksesta kalatalous-/kalastusalan toiminnan harjoittamiseen sanomalehtien, Hilman ja kaupungin verkkosivujen kautta 10/2020–12/2020. Ilmoituksia ei jätetty. Tämän jälkeen ilmoituksia kiinnostuksesta pyydettiin kaikkien muiden toimialojen toiminnan harjoittamiseen 01/2021–02/2021. Ilmoituksia jätettiin viisi. Kiinnostuksestaan ilmoituksen jättäneet yritykset kilpailutettiin, eli ainoastaan nämä yritykset saivat vuokratarjoajouspyynnön. Tarjousaika Clodiassa/Tarjoajouspalvelussa oli 14.5.–30.5.2021 ja vuokratarjoajousia jätettiin kolme. Vuokratarjoajousen jättäneet yritykset olivat: Nauvo Future Food Factory

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021

perustettava (Heikki Hallantie), Pensar Trål Ab ja Piipanoja Oy.

Tarjoukset pisteytettiin vuokratarjouspyynnössä esitettyjen kriteereiden mukaisesti seuraavasti: alan kokemus ja referenssit 20 % (enimmäispistemäärä 20), kalatalous-/kalastusalan toiminta 20 % (enimmäispistemäärä 20), toimintasuunnitelma 20 % (enimmäispistemäärä 20) ja vuosivuokra 40 % (enimmäispistemäärä 40).

Korkeimmat pisteet, 100 pistettä, sai Piipanoja Oy. Seuraava sai 42 pistettä, eli pisteytyksen herkkyyismäärityskään ei muuta tulosta. Lisäksi Piipanoja Oy:n tarjouksessa esitetty vuosivuokra oli selvästi korkein.

Sen vahvistamiseksi ja varmistamiseksi, että kaupunki on ymmärtänyt tarjouksen oikein ja että tarjoaja on ymmärtänyt tarjouspyynnön ja vastuunsa oikein, Piipanoja Oy kutsuttiin arviointiryhmän haastatteluun 2.6.2021. Arviointiryhmään kuuluivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kiinteistöpäällikkö ja tekninen päällikkö. Ryhmä on yhtä mieltä pisteytyksestä ja siitä, että haastattelussa tuli yksimielisesti vahvistetuksi, että vuokratarjous on tarjouspyynnön mukainen, Piipanoja Oy:n tarjous on ymmärretty oikein ja Piipanoja Oy on ymmärtänyt vastuunsa ja asetetut vaatimukset oikein. Vuokralainen vastaa rakennusten ja olemassa olevien teknisten laitteiden ylläpidosta ja kaikesta kunnossapidosta. Periaatteena on, että vuokralainen suorittaa tarvittavat korjaukset, peruskorjaukset ja toiminnan kannalta tarpeelliset investoinnit.

Piipanoja Oy on ilmaissut toiveenaan, että vuokrasopimuksen tullessa voimaan 2.9.2021 vuokranmaksu alkaisi 1.1.2022, koska toiminta alueella käynnistyy vasta silloin. Ennen vuodenvaihdetta yritys valmistautuu joulusesonkiin vanhoissa tiloissa ja tekee Käldingessä harjoitettavaa toimintaa varten investointeja, jotka ovat muutaman sadantuhannen euron suuruusluokkaa, mikä on taloudellisesti raskasta, ja tämän vuoksi yritys toivoo voivansa aloittaa vuokranmaksun vuodenvaihteessa.

Oheismateriaali

Pisteytystaulukko ja ilmoitukset kiinnostuksesta
Vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä vuokrasopimuksen Piipanoja Oy:n kanssa. Vuokrasopimuksen kestoaika on 7 + 13 vuotta. Vuokra-aika on 2.9.2021–1.6.2028, jonka jälkeen tulee optio 13 vuoden jatkosta. Vuokranmaksu alkaa 1.1.2022.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:

T. Eklund, M. Jensén, J. Enckell, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl,
M. Holmberg, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 65

16.06.2021

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 65

- Kaupungin asianhallintaohjelman vaihdos 1.10.2021 ei uusien tietojen mukaan vaikuttane jaoston vahvistettuun kokousaikatauluun.
- Yhteenveto teknisten tukipalvelujen talouden seurannasta / kolmannesvuosiraportista
- Infoa Hessundin- ja Kirjalansalmen siltojen uusimisesta sekä kaupungin kustannusosuudesta. Kaupungin kokonaiskustannusosuudeksi arvioidaan Hessundinsalmen sillan osalta noin 330 000 euroa ja Kirjalansalmen sillan osalta 202 800 euroa.
- Jaosto on saanut tiedoksi Ankkuritalon henkilöstön muuttoon liittyvän huolen ja toteaa, että asia ei kuulu tekniselle jaostolle.
- Jaosto on saanut tiedoksi asukaskirjelmän Finbyn asuinalueen läpiajoliikenteestä. Jaosto toteaa yhdyskuntainsinöörin selvityksen mukaisesti, että asia selvitetään ja sitä tullaan käsittelemään liikenneturvallisuustyöryhmässä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 66

16.06.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 66

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Aluehallintovirasto:

- Päätös nro 139/2021, ESAVI/5906/2017, Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan ja lupamääräysten muuttaminen, Parainen
- Päätös nro 140/2021, ESAVI 2851/2017, Korppoon jätevedenpuhdistamon jätevesien purkupaikkaa koskeva selvitys, Parainen

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta:

- [Pöytäkirja 12.5.2021](#)

Pöytäkirjanotteet:

- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.5.2021 § 87 Jätevesilietteen tyhjennys ja kuljetus saaristossa ja Norrskatassa](#)
- [Sivistyslautakunta 19.4.2021 § 39 Investointihanke Koulukeskus](#)
- [Kaupunginhallitus 26.4.2021 § 126 Kiinteistötehokkuusryhmän loppuraportti](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 18.5.2021 § 42 Alttielt - Luovuuskeskuksen tila- ja toimintasuunnitelma](#)
- [Sivistyslautakunta 19.5.2021 § 49 Alttielt - Luovuuskeskuksen tila- ja toimintasuunnitelma](#)
- [Kaupunginvaltuusto 25.5.2021 § 49 Työn jatkaminen talouden tasapainottamisohjelman 2020–2022 parissa](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 26.5.2021 § 51 Alttielt - Luovuuskeskuksen tila- ja toimintasuunnitelma](#)

Raportti:

- Skärmolan venesulku ja säännöstelypato - erikoistarkastus , 28.5.2021

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 11/2021 Hankintapäätös: Tuntityökilpailutus, kiinteistöjen putkityöt, Parainen, Nauvo, Korppoo, Houtskari, Iniö
- nro 12/2021 Hankintapäätös: Sarlinin koulu, liikuntasalisiiven purku-urakka, pääurakka
- nro 13/2021 Hankintapäätös: Keskeyttämispäätös: Träskin koulun laajennus vuokrattavilla tilaelementeillä
- nro 14/2021 Hankintapäätös: Keskeyttämispäätös: Träskin koulun osittainen

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 66

16.06.2021

purkaminen ja säilytettävän rakennusosan korjaustyöt

- nro 15/2021 Hankintapäätös: Träskin koulun osittainen purkaminen

- nro 16/2021 Hankintapäätös: Träskin koulun laajennus vuokrattavilla tilaelementeillä

- nro 17/2021 Hankintapäätös: Sarlinin koulun ja Paraisten seudun koulun väliaikaisjärjestelyt

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 5/2021 Päätös katualueen sulkemisesta 24.7.2021, Rebelle Bakery Oy

- nro 6/2021 Vahingonkorvaus

- nro 7/2021 Alueen luovuttaminen anniskelutoimintaan, Pajbackan kenttä

- nr 8/2021 Päätös yleisen alueen luovuttamisesta Bossajazzfestivalin käyttöön

- nro 9/2021 Päätös Keskuspuiston yleisen alueen tilapäisestä luovuttamisesta Pargas Retro Carsin käyttöön

Tekninen päällikkö:

- nro 7/2021 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin päällystystyöt 2021

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

16.6.2021

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 52-56, 58-66

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 57

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 24 / 6 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
16.6.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 52-56, 58-66

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 57

Valitusaja: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaja on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24 / 6 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström
Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström
Tiedoksiantaja