

|                                                      |      |            |
|------------------------------------------------------|------|------------|
| Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto | § 77 | 26.08.2020 |
| Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto | § 56 | 16.06.2021 |

## **Hyppeisten laiturin luovuttaminen**

604/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 77

### **Valmistelija Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtio omistaa Houtskarissa Hyppeisten kylässä sijaitsevan laiturin, jonka kunnossapidosta Paraisten kaupunki vastaa vuoteen 2041 asti. Laituri on toteutettu valtion, Houtskarin kunnan ja Hyppeis fiskelag -kalastuskunnan yhteistyönä vuonna 1991. Laituri sijaitsee yhteisellä vesialueella Hyppeistentien päässä. Hyppeistentie on valtion yleinen tie. Paraisten kaupunki ei omista laituriin liittyviä maa- tai vesialueita, ja on epäselvää, onko kaupungilla käyttöoikeutta alueeseen, koska ainoastaan kunta on allekirjoittanut kunnan ja maa- ja vesialueiden omistajien välisen 2.7.1991 päivätyn sopimuksen. Houtskarin kunnan ja valtion välillä ei ole sopimusta.

Hyppeis fiskelag -kalastuskunnan 24.3.1991 pidetyn vuosikokouksen pöytäkirjanotteen pykälän 10 mukaan kalastuskunta katsoo, että tarjottu ponttonilaituri on liian kapea kantaakseen täydessä kuormassa olevan traktorin ja että laiturin pitäisi olla noin 6 metriä leveä. Kalastuskunta toivoi, että kunta selvittäisi, olisiko leveämmän laiturin saaminen mahdollista, ja että kunta ajaisi edelleen kiinteän laiturin saamista. Ellei leveämpää laituria ole mahdollista saada, kalastuskunta ottaa vastaan tarjotun laiturin.

Laituria hankittaessa tarkoituksena oli, että laituri palvelisi kalastuselinkeinoa. On kuitenkin hieman epäselvää, onko laituria käytetty tähän tarkoitukseen. 2.7.1991 päivätyn sopimuksen kohdassa 4 on määrätty, että laituria voidaan hyödyntää yleisessä käytössä sillä tavoin, että käyttö ei häiritse kalastusalusliikennettä. Saman sopimuksen mukaan laiturissa saa säilyttää ainoastaan kalastusaluksia. Tällaista tarvetta ei nykyisin enää ole ja laiturin tarpeesta ja käytöstä on epäselvyyttä.

Kaupunki tarkastaa laiturin kunnon ja sen rakenteet vuosittain alkuperäisen valtion kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Laituri on noin 25 metriä pitkä massiivibetonilaituri, joka on ankkuroitu pohjaan painoilla. Laiturin vuotuiset kunnossapitokustannukset ovat keskimäärin muutamia tuhansia euroja.

ELY-keskuksen kanssa laiturista käydyissä keskusteluissa on sovittu, että kaupunki käsittelee asiaa ja kuulee asiassa Houtskarin lautakuntaa ja Hyppeis fiskelag -kalastuskuntaa ennen päätöksentekoa. Kaupunki päättää laiturin jatkokäytöstä ja sijainnista saamiensa mielipiteiden perusteella. ELY-keskus on ilmoittanut, ettei

sillä on käyttöä laiturille ja että se voi luovuttaa laiturin kaupungin omistukseen, kun asia on selvitetty ja asiassa on tehty kaupungissa päätös. Ellei kaupunki halua ottaa laituria vastaan, kaupungin kunnossapitovelvoite jatkuu entiseen tapaan vuoteen 2041 asti.

Kaupungin tulee laiturin omistuksen siirtoa koskevan päätöksen yhteydessä päättää myös laiturin mahdollisesta siirtämisestä, ellei laiturille ole tarvetta sen nykyisellä paikalla, taikka laiturin luovuttamisesta Hypeis fiskelag -kalastuskunnalle.

**Oheismateriaali**

Sopimus, Houtskarin kunta 2.7.1991  
Pöytäkirjanote, Hypeis fiskelag -kalastuskunta 24.3.1991

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kuulla Houtskarin lautakuntaa ja Hypeis fiskelag -kalastuskuntaa hankkiakseen niiden mielipiteet asiassa. Jaosto toivoo, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Houtskarin lautakunta, Hypeis fiskelag -kalastuskunta  
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 56

**Valmistelija  
Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen kun kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto käsitteli asiaa edellisen kerran, asiassa on kuultu Houtskarin lautakuntaa ja Hypeis fiskelag -kalastuskuntaa ja hankittu niiden mielipiteet. Jaosto toivoi, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

Houtskarin lautakunnan lausunnon antoi lautakunnan puheenjohtaja sen jälkeen, kun lautakunta oli pannut asian pöydälle 2.9.2020 §:ssä 30 ja uudelleen 8.10.2020 §:ssä 41 odottaessaan Hypeis delägarlag -osakaskunnan lausuntoa. Lausunto kuuluu: *"Tutustuttuaan osakaskunnan lausuntoon lautakunta antaa seuraavan lausunnon:  
- että Hypeisten laiturin käyttö jatkuu jatkossakin nykyisen mallin mukaisesti sekä siten, että kunnossapitovastuu säilyy ELY-keskuksen kanssa sovitun mukaisena."*

Hypeis delägarlag -osakaskunta on käsitellyt asiaa hallituksensa kokouksessa 28.10.2020 kohdassa 4. Osakaskunta ilmoitti kuulemislausunnossaan, ettei sillä ole taloudellisia edellytyksiä ottaa laituria ja sen kunnossapitoa vastuulleen, ja osakaskunta esittää edelleen toiveen kiinteästä lastaus- ja purkulaiturista.

Kuulemislausunnot ovat asian liitteenä.

**Liite**

Kuulemislausunnot, Houtskarin lautakunta ja Hypeis delägarlag -osakaskunta

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää keskustelujen aloittamisesta laiturin omistajan eli ELY-keskuksen edustajien kanssa. Keskustelujen tavoitteena on, että Hypeisten laituri luovutettaisiin kaupungille. Koska laituri ei enää palvele alkuperäistä tarkoitustaan kalastuselinkeinon harjoittamiseen käytettävänä laiturina eikä sillä enää ole selvää käyttötarkoitusta, sille tulee löytää sellainen. Laituri toimisi hyvin pelastuslaitoksen veneiden laiturina Korppoossa, jossa nykyinen laituri on tarpeen uusia. Laiturin siirtäminen Korppooseen edellyttää, että laituri siirtyy kaupungin omistukseen.

**Päätös**

Jaosto päätti yksimielisesti, että asia palautetaan 8.9. pidettävään kokoukseen paikallisten aloitteiden selvittämiseksi tarkemmin.

---

**Tiedoksianto**

Houtskarin lautakunta, Hypeis delägarlag -osakaskunta