

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA

21.06.2021 kl./klo 15:02 - 19:55

PLATS - PAIKKA

Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

162	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	376
163	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	377
164	Esityslistan hyväksyminen	378
165	Ylioppilaskirjoitustilat, Paraisten lukio ja Pargas svenska gymnasium	379
166	Sunnanbergin koulun myynti	382
167	Kaarean kanssa tehtävän sopimuksen hyväksyminen	385
168	Lausunnon antaminen ELY-keskukselle Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta sekä kaupungin kustannusosuudesta	387
169	Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset vuonna 2022	393
170	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Korppoon kunta-alueella	396
171	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Nauvon kunta-alueella	400
172	Toiminta Käldingen kalasatamassa syyskuusta 2021 alkaen	404
173	Asemakaavamuutos osalle korttelia 5 Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosassa, "Aurinkokaari"	410
174	Jermo-Kuru ranta-asemakaavan muutos	412
175	Asemakaavamuutos osalle Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osissa viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen	416
176	Kaupungin toiminnassa tarpeettomaksi käyneen omaisuuden ja materiaalin käsittely	425
177	Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomukseen	426
178	Talouden seuranta 30.4.2021	427
179	Vuoden 2021 talousarvion muutos, investointitalousarvio	429
180	Palveluseteleiden organisointi Paraisten kaupungissa	431
181	Eron myöntäminen viestintäpäällikölle	433
182	Viestintäpäällikön työsuhteen julistaminen haettavaksi	434
183	"Uudet lukutaidot -ohjelmassa laadittuja osaamisen kuvauksia koskevan paikallisen suunnitelman luominen" -hankkeeseen osallistuminen	436
184	"Suomen malli Parainen" -hanke	437
185	"Läsande skola – befrämja läskunnigheten och läskulturen i åk 7–9 i de svenska skolorna i Pargas" -hankkeeseen osallistuminen	438
186	Carita Henrikssonin ym. aloite Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelman	439

	seurannasta	
187	Carita Henrikssonin ym. aloite perhekeskuksen toiminnan arvioinnista	441
188	Mona Rönholmmin ym. aloite ruotsin- ja kaksikielisten alueellisesta sosiaali- ja terveydenhuollosta	444
189	Kaupunginjohtajan vuosiloma vuonna 2021	447
190	Sote-uudistuksen valmistelun aloittaminen Varsinais-Suomessa	448
191	Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan valitseminen vuosiksi 2021–2025	453
192	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan valitseminen vuosiksi 2021–2023	454
193	Kaupunginvaltuuston esityslistan lähettäminen varavaltuutetuille	455
194	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjojen tarkastaminen	456
195	Kaupunginhallituksen puheenjohtajan, ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023	457
196	Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025	458
197	Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025	459
198	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023	460
199	Sivistyslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025	461
200	Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025	462
201	Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025	463
202	Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025	464
203	Sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025	465
204	Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025	466
205	Uskottujen miesten valitseminen vuosiksi 2021–2025	467
206	Jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen alueelliseen ympäristöterveyslautakuntaan vuosiksi 2021–2025	468
207	Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Kårkulla samkommun -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon vuosiksi 2021–2023	469

208	Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon vuosiksi 2021–2025	470
209	Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon vuosiksi 2021–2025	471
210	Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon vuosiksi 2021–2025	472
211	Lautamiesten valitseminen Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen vuosiksi 2021–2025	473
212	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	474
213	Ilmoitusasiat	476
214	Ajankohtaiset asiat	477

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

29.06.2021

**Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg**

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA

21.06.2021 kl./klo 15:02 - 19:55

PLATS - PAIKKA

Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

---

**Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet**

Holmberg Mikael

puheenjohtaja

Koskinen Regina

Laaksonen Jeanette

Lindell-Luukkonen Maria

Lundqvist Kurt

poistui klo 19:20 §190

Nyberg Widar

Orell Markku

Rönholm Mona

Autio Sanna

varajäsen

Söderlund Nina

Åberg Staffan

paikalla klo 15:10 §164 lähtien

**Övriga närvarande - Muut läsnä olleet**

Rinne Tarja

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Friis Christer

kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja

Wallin Mika

kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja

poistui klo 19:00 §178

Henriksson Carita

kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja

Nygrén Patrik

kaupunginjohtaja

Avellan Monica

kaupunginlakimies

Palmroos Petra

taluspäällikkö

klo 15:40-19:05

Lindström Miia

vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja

klo 15:02-15:40

Nylund Jonas

tekninen päällikkö

klo 16:18-18:30

Pihl Seppo

kiinteistöpäällikkö

klo 16:18-18:15

Saaristo-Levin Heidi

kaavoituspäällikkö

klo 17:27-18:40

Backman Daniel

kaupungingeodeetti

klo 16:58-17:02

**Frånvarande - Poissa olleet**

Särkijärvi Helena

---

Underskrifter

Allekirjoitukset

Mikael Holmberg

ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan

protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden

§ 162 - 214

Käsitellyt asiat

---

Protokollet justerat

Pöytäkirja tarkastettu

Mona Rönholm

on 23.06.2021 tarkastanut

pöytäkirjan elektronisesti

Sanna Autio

on 29.06.2021 tarkastanut

pöytäkirjan elektronisesti

---

Protokollet har varit framlagt

Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

29.06.2021

Carola Isaksson

ledningens sekreterare/

johdon sihteeri

Kaupunginhallitus

§ 162

21.06.2021

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 162

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 163

21.06.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 163

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mona Rönholm ja Sanna Autio.

---

Kaupunginhallitus

§ 164

21.06.2021

---

### Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 164

#### Päätös

Kaupunginjohtaja totesi, että kokouksen aluksi sosiaali- ja terveysjohtaja esittelee sosiaali- ja terveyskeskusta ja siihen sisällytettävää perhekeskusta koskevaa asiaa. Sen jälkeen tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö esittelevät luovuskeskuksen ja liikuntahallin tilannetta. Myös Kuntamaisema esittelee omaa selvitystään Paraisten kaupungista.

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan näillä lisäyksillä täydennettynä.

1. Sosiaali- ja terveysjohtaja esitteli Paraisten terveyskeskuksen yhteydessä olevien uusien tilojen käyttöönottoprosessia ja -aikataulua. Lisäksi hän kuvaili perhekeskuksen kehittämistä ja muutosprosessia.
  2. Kuntamaiseman Laura Käsmä ja Taru Aihinen esittelivät selvitystyönsä tämänhetkistä vaihetta ja kuvailivat alustavia tuloksia.
  3. Kiinteistöpäällikkö antoi tilannekatsauksen luovuskeskuksesta.
  4. Tekninen päällikkö esitteli uuden liikuntahallin tämänhetkistä tilannetta.
-

Kaupunginhallitus	§ 129	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 165	21.06.2021

---

## Ylioppilaskirjoitustilat, Paraisten lukio ja Pargas svenska gymnasium

451/12.00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 129

### Valmistelija Esittelijä

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 3753 592  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten lukio ja Pargas svenska gymnasium ovat syksystä 2016 lähtien järjestäneet ylioppilaskirjoitukset yhteisessä tilassa Sarlinska skolanin liikuntasalissa. Koulun liikuntasali puretaan kevään ja kesän 2021 aikana, minkä takia vaihtoehtoisia paikkoja ylioppilaskirjoitusten järjestämiseen on lähdetty kartoittamaan.

Ylioppilastutkintolautakunnan yleisissä määräyksissä ja ohjeissa koetiloihin liittyen todetaan seuraavaa:

"Koetilaksi varataan riittävän tilava ja häiriötön huone, joka kalustetaan koetta varten hyvissä ajoin. [...] Pöydät ja kokeen vaatimat sähkö- ja verkkojohdot tulee sijoittaa siten, että kokelailla on riittävästi tilaa työskennellä toisiaan häiritsemättä. [...] Istumapaikkojen sijoittelun on oltava sellainen, ettei kokelailla ole tilaisuutta nähdä toistensa koevastauksia."

Lautakunta ohjeistaa vielä WC-tiloista sekä erityisjärjestelyistä, jotka voivat liittyä esimerkiksi kokelaan sairauteen tai vammaan.

Edellä esitetyn ylioppilastutkintolautakunnan ohjeistuksen lisäksi Paraisten lukioiden rehtorit ovat korostaneet seuraavia asioita, kun on tarkasteltu eri vaihtoehtoja ylioppilaskirjoitustilaksi:

- Tilojen tulee olla lähellä lukioiden opetustiloja. Näin kirjoitusten valvontaan osallistuvalla opettajalla on mahdollisuus hoitaa myös perusopetuksen opetuksen tunteja. Kummallakin lukiolla on opettajia, jotka työskentelevät sekä perusopetuksessa että lukiossa.
- Yhteinen tila lukioille on kirjoitusten kannalta ensiarvoisen tärkeä asia. Yhteinen tila helpottaa sähköisten ylioppilaskirjoitusten järjestämistä sekä kirjoitusten valvontaan liittyvää organisointia.
- Ylioppilaskirjoitustilan yhteydessä täytyy olla pientiloja eriyttämistä varten.
- Tilan tulee olla sellainen, että kokelaiden valvonta sujuu esteettä.

Ylioppilaskokelaiden määrä vaihtelee vuosittain. Paraisten lukion rehtorin arvion mukaan kokelaita on syksyllä 2021 korkeintaan 33, Pargas svenska gymnasiumin rehtori arvioi kokelaita olevan korkeintaan 70.

Ylioppilaskirjoitukset kestävät syys-lokakuussa noin kolme viikkoa ja maaliskuussa noin kolme viikkoa. Kirjoituksiin varatussa tilassa ei voi tällöin olla muuta toimintaa.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten lukion ja Pargas svenska gymnasiumin



Kaupunginhallitus	§ 129	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 165	21.06.2021

---

ylioppilaskirjoitustilaksi varataan lukuvuosien 2021-2022 ja 2022-2023 ajaksi Paraisten urheilu- ja nuorisotalo Punt.

#### Päätös

Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että asia palautetaan lisäselvitysten tekemiseksi vaihtoehtoista, miten ylioppilaskirjoitukset voidaan järjestää keväällä ja syksyllä 2022-2023.

Puheenjohtaja totesi, että hän oli tehnyt kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja palauttamisesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 1  
Ei-ääniä 10

#### Liite

#### 18 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt palauttaa asian.

---

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 165

#### Valmistelija Esittelijä

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 3753 592  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten lukioiden rehtorit ja opetuspäälliköt ovat jatkaneet ylioppilaskirjoituksiin liittyvien tilajärjestelyjen tarkastelua.

Syksyn 2021 ylioppilaskirjoituksiin on eniten ilmoittautuneita äidinkieleen, Pargas svenska gymnasium 47 kokelesta. Paraisten lukiosta vastaavasti eniten ilmoittautuneita on reaalin kirjoituksiin, 16 kokelesta. Ilmoittautuneiden lisäksi tulee aina varata 10 % lisäpaikkoja. Kokeleita osallistuu kirjoituksiin keväällä huomattavasti enemmän kuin syksyllä.

Tarkastelun keskiössä ovat olleet opiskelija, ylioppilaskirjoitustilojen sijainti lähellä lukioiden ja yläkoulujen opetustiloja sekä valvontojen hoitaminen.

Opiskelijoille on äärimmäisen tärkeää, että he tietävät ylioppilaskirjoituspaikkaan liittyvien järjestelyjen olevan turvallisia ja huolellisesti valmisteltuja. Nykyinen järjestelmä, jossa lukiot järjestävät kirjoitukset yhdessä, on saanut opiskelijoilta hyvää palautetta. Kaikille toimijoille on tärkeää, että tiedetään, miten toimitaan ja kuka vastaa mistäkin toiminnasta. Hyvin järjestetyt ylioppilaskirjoitukset voivat

Kaupunginhallitus	§ 129	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 165	21.06.2021

---

olla myös yksi vetovoimatekijä, kun kilpaillaan lukiolaisista, varsinkin kun ikäluokat pienenevät.

Vaihtoehtoisia paikkoja Paraisten urheilu- ja nuorisotalo Puntin lisäksi:

- Malms skolan ja Koivuhaan koulujen liikuntasalit ovat kooltaan liian pienet. Jos näitä saleja käytetään ylioppilaskirjoituksiin, pulmaksi nousee alakoulujen liikuntatuntien järjestäminen ylioppilaskirjoitusten aikana.
- Livian liikuntasaliin mahtuisi Paraisten lukion kokelaat, mutta molempien lukioiden kokelaat eivät mahdu saliin yhtä aikaa. Livian käyttöä ylioppilaskirjoituspaikkana vaikeuttaa myös sijainti. Jos kirjoituspaikkana olisi Livia, niin kaupungin tulee järjestää opettajille kuljetus Liviaan ja sieltä takaisin, jotta opettajat ehtivät oppitunteja pitämään.
- Kaupungintalon valtuustosaliiin mahtuisi Paraisten lukion kokelaat, ei kuitenkaan Pargas svenska gymnasiumin kokelaat tai molempien lukioiden kokelaat yhdessä.
- Maneesissa on erittäin huono sisäilma, joten kirjoitusten järjestäminen siellä ei onnistu.

Nauvossa tai Korppoossa sijaitsevat tilat eivät sovellu järjestämisaikaksi etäisyyden takia. Ylioppilaskirjoituksiin osallistuvat valvojat hoitavat kirjoitusten aikana normaalisti työjärjestyksen mukaiset oppituntinsa, jotka ovat joko lukiossa tai perusopetuksessa, sekä hoitavat muitakin valvontatehtäviä. Nämä edellä esitetyt syyt ovat selkeä perustelu sille, miksi ylioppilaskirjoituspaikan tulee olla lähellä yläkoulujen ja lukioiden opetustiloja. Myös perusopetuksen oppilaiden tulee saada ylioppilaskirjoitusten aikana opetussuunnitelman ja työjärjestyksen mukaista opetusta.

Ylioppilaskirjoituksia valvovien opettajien määrä riippuu kokelaiden määrästä. Valvojia on salissa korkeintaan kuusi, vähintään kaksi. Valvontavuorot alkavat klo 7.30 ja päättyvät klo 17.00. Valvontavuoroja voi olla päivän aikana yhteensä korkeintaan 96 (6 x 16), mutta käytännössä valvojien päivittäinen määrä vähenee sen mukaan kun kokelaiden määrä vähenee. Valvontavuoron pituus vaihtelee 30 - 45 minuutin välillä. Myös valvontojen ja muun opetustyön hoitamisen takia ylioppilaskirjoituspaikan tulee sijaita lähellä yläkouluja ja lukioita.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa Punt Oy:lle, että Paraisten lukion ja Pargas svenska gymnasiumin ylioppilaskirjoitustilaksi varataan lukuvuosien 2021-2022 ja 2022-2023 ajaksi Paraisten urheilu- ja nuorisotalo Punt Oy.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 166	21.06.2021

---

## Sunnanbergin koulun myynti

11/02.07.00.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 107

### Valmistelija Esittelijä

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943  
Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luettelo kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, on käsitelty ja hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa (12.10.2020 §:ssä 209).

Sunnanbergin koulu on mukana luettelossa ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on kokouksessaan (18.1.2021 §:ssä 6) todennut, ettei vanhoja koulurakennuksia enää tarvita koulutoimintaan, koska sen jälkeen kun koulurakennukset joulukuussa 2018 tyhjennettiin sisäilmaongelmista johtuen toiminta on järjestetty Korppoon leiritalolla, jota kaupunki vuokraa Paraisten seurakuntayhtymältä, eikä myynnille näin ollen ole esteitä.

Koulurakennukset sijaitsevat kiinteistöllä [Karlberg \(445-504-2-1\)](#), jonka pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 6 400 m<sup>2</sup>. Koulu sijaitsee noin 8 km keskustasta hyvin kauniin rinteiden huipulla, josta on näköala makeanvedenaltaalle, muttei omaa rantaa. Vanhempi rakennus on vuodelta 1985 ja uudempi vuodelta 1924. Kiinteistörekisteriotteesta käy ilmi, että kiinteistöllä on useita vanhoja rasiteoikeuksia, kuten esimerkiksi rasiteoikeus veden ottamiseen ja rasiteoikeus kiviaineksen ottamiseen. Tarpeettomaksi todettavat rasitteet poistetaan, jotta ne eivät rasittaisi kiinteistöä turhaan.

Kahden pääasiallisen koulurakennuksen lisäksi kiinteistöllä on pieni talousrakennus.

Kohteesta tehty arvio on käytettävissä ja sen mukaan kohteen arvioitu myyntihinta on hintahaarukassa 96 000–144 000 euroa (120 000 euroa +/- 20 prosenttia).

Päärakennusten osalta on useita raportteja (7 kpl) sisäilmamittauksista (kuntotarkastuksista), joista vanhin on jo vuodelta 2014 ja viimeisin vuodelta 2019. Raportit ovat tämän asian liitteenä.

*SUNNANBERGIN KOULU, VANHEMPI RAKENNUS:  
SISÄILMASELVITYS (8.7.2014)*

*SUNNANBERGIN KOULU, UUDEMPI RAKENNUS:  
SISÄILMASELVITYS (8.7.2014)*

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULUN  
VANHEMPI RAKENNUS: MIKROBI-ILMANÄYTTEET 2.3.2018*

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULUN  
UUDEMPI RAKENNUS: MIKROBI-ILMANÄYTTEET 2.3.2018*

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 166	21.06.2021

---

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULUN  
VANHEMPI RAKENNUS: MATERIAALINÄYTTEET  
19.6.2018 JA KATSELMOINTI 25.5.2018*

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULU,  
VANHEMPI RAKENNUS: MIKROBI-ILMANÄYTTEET 10.1.2019*

*PARAISTEN KAUPUNKI / SUNNANBERGIN KOULU,  
UUEMPI RAKENNUS: MIKROBI-ILMANÄYTTEET 10.1.2019*

Alueella, jolla kiinteistö sijaitsee, ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista kaavaa. Älön osayleiskaavassa, jota ei koskaan vahvistettu, alue on varattu merkinnällä YO-1, *Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue*, ja kaavaehdotuksessa kohde on myös merkitty alueelle arvokkaaksi rakennuskannaksi, *sr*.

Alueen rakennuskannasta on tehty inventointi ja siinä koulurakennusten muodostama kokonaisuus arvioidaan paikallisesti arvokkaaksi. Sen yhteydessä, kun koulutoiminnan mahdollista jatkoa koulurakennuksissa tai rakennusten mahdollista purkua selvitettiin, Varsinais-Suomen maakuntamuseo (Turun museokeskus) ja Varsinais-Suomen ELY-keskus antoivat lausunnot, joissa muun muassa todetaan, että ennen purkupäätöksen tekemistä on laadittava vaihtoehtoinen peruskorjaussuunnitelma, jossa otetaan kantaa kustannuksiin, uudelleen käytettäviin materiaaleihin ym., ja katsottiin myös, että rakennukset tulee säilyttää.

Rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää tulevasta käytöstä riippuen päätöstä kaavoitustarpeesta ja/tai mahdollisesta poikkeamisluvasta.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaupungingeodeetti voi sen jälkeen päättää kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti, kenelle kiinteistö myydään.

Kiinteistöstä on tehty arvio ja sen mukaan kiinteistön arvioitu myyntihinta on noin 120 000 euroa +/- 20 prosentin virhemarginaalilla. Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella ja samojen hyväksi todettujen periaatteiden mukaisesti kuin mitä on noudatettu aikaisemmin samanlaisten kohteiden myyntien yhteydessä. Kaupunginhallitus käsittelee jätettyjä tarjouksia, kun tarjousaika on umpeutunut. Käytännössä myyntiä hoitaa mittaustoimisto.

#### **Oheismateriaali**

Raportteja, 7 kpl  
Arviolausunto

#### **Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön Karlberg (445-504-2-1) rakennuksineen ja liittymineen sekä alueella kasvavat puut.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 166	21.06.2021

---

Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kaupunginhallitus käsittelee jätetyt tarjoukset ja vahvistaa kiinteistön myynnin, ostajan ja kauppahinnan sekä samalla vähimmäishinnan. Käytännössä myyntiä hoitaa ympäristöosaston mittausyksikkö.

Päätös tarkastetaan heti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

---

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, opetuspäällikkö, maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 166

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Oheismateriaali**

Raportteja, 7 kpl  
Arviolausunto

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön Karlberg (445-504-2-1) rakennuksineen ja liittymineen sekä alueella kasvavat puut.

Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kaupunginhallitus käsittelee jätetyt tarjoukset ja vahvistaa kiinteistön myynnin, ostajan ja kauppahinnan sekä samalla vähimmäishinnan. Käytännössä myyntiä hoitaa ympäristöosaston mittausyksikkö.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, opetuspäällikkö, maankäyttöinsinööri

---

Kaupunginhallitus

§ 167

21.06.2021

---

## Kaarean kanssa tehtävän sopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 167

### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisilla ja Kaarealla oli erilaiset näkemykset KHO:n päätöksen oikeusvaikutuksista. Kaarea katsoi, että KHO:n päätös merkitsee sopimuksen päättymistä 17.7. (minkä johdosta on tehtävä uusi sopimus tai suoritettava julkinen hankinta). Parainen taas katsoi, että KHO:n päätös ei merkitse sopimuksen päättymistä 17.7.

Paraisten kaupunki pyysi KHO:n päätöksen oikeusvaikutuksista tulkintaa useilta juristeilta. Tulkinnat vaihtelevat eri juristien välillä eikä oikeusprosessin lopputulosta voida yksiselitteisesti ennustaa. Nykyinen sopimus Kaarean kanssa sisältää volyymlausekkeen, jossa määrätään menettelytavasta siinä tapauksessa, että volyymit putoavat 15 %. Lausekkeessa määrätään, että jos volyymit putoavat alle sovitun määrän, palvelujen hintoja voidaan tarkistaa. Sopimuksen mukaan sopimus on myös mahdollista irtisanoa kahdeksan kuukauden irtisanomisajalla, mikäli tarvittava hintojen tarkistus muodostuu merkittäväksi eivätkä osapuolet pääse hintojen tarkistuksesta yhteisymmärrykseen. Molemmat osapuolet ovat todenneet volyymien pudonneen vuonna 2020 alle sovitun määrän. Kaarea katsoo näin ollen, että sillä on oikeus hintojen tarkistukseen tai sopimuksen irtisanomiseen, ellei yhteisymmärrykseen päästä. Parainen on sitä vastoin katsonut, että vuotta 2020 koskee ylivoimainen este (korona), eikä hintojen tarkistus tai sopimuksen irtisanominen ole mahdollista.

Jotta saatiin aikaa selvittää ja hoitaa tilanne, Kaarean kanssa tehtiin 31.3.2021 väliaikainen sopimus, joka on voimassa 31.12.2021 asti. Ehdot ja hinnat ovat samat kuin alkuperäisessä sopimuksessa.

Kaarean kanssa on käyty neuvotteluja huhti-, touko- ja kesäkuussa 2021. Neuvottelujen tulos on, että indeksitarkistuksesta luovutaan vuonna 2022, indeksitarkistus tehdään 1.1.2023 ja 1.1.2024 eikä Kaarea vuokraa kaupungintalon Kapyysia enää 31.1.2021 jälkeen. Hoitoyksiköiden ruoan tilaustapaa muutetaan, minkä myötä valmiiden pakettien sijaan voidaan päättää laajemmin, mitä yksiköihin tilataan. Tämä antaa myös paremmat mahdollisuudet vähentää ruokahävikkiä. Sosiaali- ja terveydenhuollon ruokapäivän hinta nousee 16 euroon/päivä ja muodostuu eri aterioiden erillisistä tilauksista. Mikäli ruokatilaus tehdään myöhään eli edellisenä päivänä klo 13 jälkeen, hinnat ovat korkeammat, samoin jos tarvitaan lisäkuljetus tilaajan virheen vuoksi, kuljetus laskutetaan (ilman lisäkorotusta) tilaajalta. Sopimuskausi on 1.1.2022–31.8.2024. Kokonaiskustannusvaikutus kaupungille sopimuskauden aikana on kustannusten nousu noin 4,3 %:lla (ajanjaksolle 1.1.2022–31.8.2024 tasattuna keskimäärin 122 000 euroa/vuosi).

Kaupunginhallitus

§ 167

21.06.2021

---

Uuden sopimuksen tekemistä voidaan verrata vaihtoehtoon, joka olisi uuden ruokapalvelutoimittajan kilpailutus julkisena hankintana (Kaarea ei olisi kilpailutuksessa mukana johtuen sen erityisasemasta inhouse-yhtiönä). Tällainen hankinta vaatisi mittavia määrittely- ja hankintaresursseja (mistä aiheutuu kustannuksia). Tällaisen hankinnan tulos on luonnollisesti epäselvä, mutta voidaan suoraan todeta, että pienempää hinnannousua kuin 4,3 % ei voida taata.

**Liite**

- 1 Vuokrasopimus (3 asiakirjaa)
- 2 Ruokapalvelusopimus (15 asiakirjaa)

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy neuvottelutuloksen ja että Kaarean kanssa allekirjoitetaan uusi, 1.1.2022–31.8.2024 voimassa oleva sopimus edellä mainituin ehdoin.

**Päätös**

Kaupunginlakimies ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokoushuoneesta; Kaarea Oy:n hallituksen jäsen.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Osasto- ja toimialapäälliköt, Kaarea Oy / toimitusjohtaja

---

Kaupunginhallitus

§ 168

21.06.2021

---

**Lausunnon antaminen ELY-keskukselle Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta sekä kaupungin kustannusosuudesta**

714/10.03.01.01/2018

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 168

**Valmistelija  
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman: *Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma, Parainen*. ELY-keskus pyytää Paraisten kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmasta ja siitä tehdyistä muistutuksista. Muistutukset toimitetaan kaupungille aineiston nähtävillä olon päätyttyä heinäkuussa, jolloin kaupunki täydentää kannanottoaan elokuussa.

Samanaikaisesti Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelman kanssa on laadittu tiesuunnitelma uutta Hessundinsalmen siltaa varten. ELY-keskus tulee pyytämään kaupungin lausuntoa myös siitä suunnitelmasta.

**Yleistä taustaa**

Kirjalansalmen sillan ja Hessundinsalmen sillan merkitys Paraisten kaupungille, maakunnan elinkeinoelämälle, maamme rakennusteollisuudelle (sementti) ja elintarviketeollisuudelle (rehukalkki) on hyvin suuri. Paraisilla asuu yli 15 000 ihmistä ja väkiluku kaksinkertaistuu kesä kautena. Parainen on kasvavan saaristomatkailun näkökulmasta tärkein paikkakunta ja Paraisten keskustassa sijaitsee merkittävä rakennustuoteteollisuuden keskittymä. Puolet Suomessa käytettävästä sementistä tulee Paraisilta. Sillat ovat ainoa tieyhteys paikkakunnalle.

Huonokuntoinen, elinkaarensa päässä oleva Kirjalansalmen silta ja kantavuudeltaan huono Hessundinsalmen silta on uusittava mahdollisimman nopealla aikataululla. Kirjalansalmen sillalle asetetut nopeus- ja etäisyysrajoitukset, jotka ovat olleet välttämättömiä yhteyden säilymiseksi, aiheuttavat huolta sekä rajoittavat Paraisten houkuttelevuutta uusien asukkaiden ja yritysten näkökulmasta. Epävarmuus rajoittaa yritysten mahdollisuuksia investointeihin.

Suurien siltojen tiesuunnitelmia on laadittu rinnakkain useamman vuoden ajan. Pitkäksi venynyt suunnitteluprosessi on ollut erityisesti elinkeinoelämän kannalta haastava, koska se on ollut omiaan luomaan epävarmuutta tulevaisuuden ratkaisuksista. Huomionarvoista on, että siltahankkeiden merkittävyyteen nähden, asukkailta saadun palautteen määrä on ollut Paraisten kaupungin arvion mukaan suhteellisen vähäistä, vaikka vuorovaikutustilaisuuksissa on ollut paljon osallistujia.



Siltahankkeille on kuitenkin vihdoin valtioneuvoston 3. lisätalousarviossa esitetty 128 miljoonan euron rahoitus. Rahoituksesta päättää eduskunta hyväksyessään lisätalousarvion. Suunnittelua on kuitenkin onneksi varsinaisen rahoituspäätöksen puuttumisesta huolimatta edistetty ja Väylävirasto on mm. järjestänyt Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen uusimisesta markkinainfon 31.5.2021. Valtion tavoitteena on hankkia hankekokonaisuus yhtenä urakkana ja se on esittänyt arvion, että hallinnollinen rakentamisvalmius saavutetaan vuoden 2023 aikana ja uusien siltojen rakentaminen tapahtuisi siten vuosien 2023-2026 aikana. Nykyiset sillat purettaisiin näin ollen vuonna 2026.

Valtion näkemyksen mukaan siltahankkeet ovat niin kutsuttuja kehittämishankkeita, kun kaupungin näkemyksen mukaan kyse on korvaavista hankkeista. Paraisten näkemyksen mukaan nykyiset sillat korvautuvat uusilla eikä vaihtoehtoisia väyliä, yhteyksiä tai muita merkittäviä kehittämistoimia ole ehdotettu toteutettavaksi. Asialla on merkitystä erityisesti siltä osin, miten kaupungin odotetaan osallistuvan hankkeen kustannuksiin. Tavanomaista on, että kehittämishankkeissa kaupungeille esitetään maksuosuutta, kun taas korvausinvestointi valtion tieverkolla kuuluu valtion kustannettavaksi. Kustannusjaosta ja kaupungille esitettävästä maksuosuudesta on kevään aikana neuvoteltu Väyläviraston johdolla.

Kirjalansalmen siltaa koskevan suunnitelman alustavat kokonaiskustannukset ovat 88 020 300 euroa (MAKU-ind. 101.8 / 2015=100, alv 0 %).

ELY-keskus on pyytänyt Paraisten kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin lausuntopyynnössä eritellyn mukaisesti. Paraisten kaupunki antaa lausuntonsa näihin asioihin siinä järjestyksessä kuin ELY on ne lausuntopyyntöönsä kirjannut.

Paraisten kaupunki on toimittanut ELY:n pyynnön mukaisesti kaikki tarvittavat otteet kaikista alueiden oikeusvaikutteisista kaavoista. Tässä yhteydessä kaupunki haluaa merkittävän tiedoksi, että Paraisten kaupungin kaavoitusyksikkö on laatinut osayleiskaavamuutokset sekä Kirjalansalmen sillan alueelle että Hessundinsalmen sillan pohjoispuolelle Kirjalansaarella, jotta alkuperäinen Kirjalansaaren osayleiskaava ei olisi esteenä siltojen tiesuunnitelmien hyväksymiselle ja siltojen rakentamisen aloittamiselle.

#### **Paraisten kaupunki toteaa lausuntoaan seuraavaa:**

ELY-keskus pyytää Paraisten kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

*- Kaupungin tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)*

Kaupunki on ELY-keskuksen pyynnöstä 16.6.2021 julkaissut verkkosivuillaan kuulutuksen tiesuunnitelman nähtäville asettamisesta. Kuulutus on nähtävillä 16.6.-21.7.2021 välisen ajan.

*- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?*

Kaupungin näkemyksen mukaan tiesuunnitelmassa on otettu huomioon liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella. Kirjalansalmen silta on osa laajempaa seudullisesti ja valtakunnallisesti merkittävää liikennejärjestelmää ja tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen nopealla aikataululla on ensiarvoisen tärkeää. Tiesuunnitelmassa on esitetty kaksi vaihtoehtoista reittiä Kaarinan puolella. On tärkeää, että samanaikaisesti Kirjalansalmen sillan kanssa rakennetaan puuttuva Kirjala-Kurkela-yhteys, joka tiesuunnitelmasta on tulkittavissa olevan tarkoituksenmukainen ja pääasiallinen reitti. Vastaavasti tiesuunnitelmassa esitetty kaarresäde vanhalle Saaristotielle on epätarkoituksenmukainen liikennöitävyyttä, turvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta ajatellen.

*- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvastusta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.*

Pyydetty aineisto on jo aiemmin toimitettu ELY-keskukselle. Voimassa olevat kaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa lukuun ottamatta Näsuddantien yksityistielinjausta. 20.10.2017 voimaan tullessa yleiskaavamuutoksessa tielinjaus on kuitenkin osoitettu ohjeellisena. Kaupungin näkemyksen mukaan tiesuunnitelmassa esitetty uusi Näsuddantien linjaus on sovitettu harkiten ympäristöön. Uusi linjaus vastaa maanomistajan toivetta ja aloite tien siirtoon on tullut maanomistajalta.

*- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?*

Kaavat ovat kaupungin näkemyksen mukaan yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa.

*- Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?*

Kohteeseen ei sisälly kaupungin omia tiesuunnitelmaan liittyviä suunnitelmia.

*- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?*

Kaupungilla ei ole huomauttamista rakenteisiin. Kirjalansalmen riippusilta on maamerkki, joka tulee korvautumaan uudella huomattavasti suuremmalla teräksisellä vinoköysisillalla. Paraisten kaupunki pitää hyvänä lisääntyneitä alikulkukorkeutta (16 m, aiemmin 11 m) sekä sitä että virtausolosuhteet salmessa paranevat. Kirjalansalmen sillan rakentaminen nykyistä leveämpänä mahdollistaa huoltotöiden tekemisen siten, että se nykyistä vähemmän haittaa

sillalla kulkevaa liikennettä. Parainen pitää ratkaisua hyvänä ja tarpeellisena. Koska kevyen liikenteen väylä toteutetaan siltaosuudella hieman kapeampana kuin muualla, on liikenneturvallisuuteen muin toimenpitein kiinnitettävä erityistä huomiota.

*- Salliiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä pysyviä toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: ylijäämämaiden sijoittaminen, kuivatusjärjestelyt, kuten laskuojat tai -johdot?*

Kaupungin tiedon mukaan tiesuunnitelmaan ei sisälly ylijäämämaiden sijoittamista asemakaava-alueelle. Molemmista siltahankkeista muodostuu merkittävä määrä ylijäämämaita, joiden läjittämisestä on esitetty viitteelliset suunnitelmat. Maa-ainesten läjityksestä, jälkihoidosta ja siihen liittyvistä korvauksista tulee erikseen sopia kaupungin tai muun maanomistajan kanssa. Tavoitteena tulee pitää massojen jälleenhyödyntämistä mahdollisimman tehokkaalla tavalla.

Alustavissa tiesuunnitelmiin liitetyissä suunnitelmissa ylijäämämassoja on osoitettu sijoitettavaksi Saaristotien länsipuolelle Mossenin ja Kärrängin alueille. Mossenin alueella tulee ottaa huomioon kaupungin arboretum ja riistanhoidollisena toimenpiteenä istutettu erityinen koivikko. Kaupunki katsoo, että ylijäämämaat tulee muotoilla ja hyödyntää melusuojana Saaristotien varressa ja että massat tulee ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan mastolta katsottuna pohjoiseen viettävään rinteeseen.

Kaupunki toteaa kyseessä olevien alueiden maanomistajana, että mahdollisen läjityksen toteutuessa toimenpiteestä on saatava korvaus (ennenaikainen hakkuu, istutus, menetetty odotusarvo sekä maan varaamisesta aiheutuva haitta). Valtion tulee myös vastata osana hanketta mahdollisten luontoinventointien tekemisestä ja tarvittavien läjityslupien hakemisesta sekä myöhemmin alueiden maisemoinnista ja istuttamisesta. Mahdolliset parannettavat tai rakennettavat tiet tulee luovuttaa kaupungille korvauksetta.

*- Salliiko kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä työnaikaisia toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: kiertotien tai liikennejärjestelyjen sijoittaminen, tiettyjen katuyhteyksien käyttö toteutuksen aikana (jne)?*

Kirjalansalmen sillan läheisyydessä ei ole asemakaavaa.

*- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa (1.5T-2) esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 88 020 300 euroksi (MAKU-ind. 101.8 / 2015=100 = 100, alv 0 %), josta Paraisten kaupungin osuudeksi esitetään 202 800 euroa.*

Paraisten kaupunki osallistuu neuvottelujen tuloksena Kirjalansalmen sillan osalta kustannuksiin 202 800 € osuudella.

*- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueen ulkopuolisiin maantien rakentamisen ajaksi varattaviin tienpitoaineen ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin ja niiden tieyhteyksiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön?*

Paraisten kaupungin tiedon mukaan tienpidon ottopaikkoja ja sijoitusalueita ei ole osoitettu suunnitelmissa. Suunnitelmissa esitettyihin rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin ja aluevarauksiin ei ole huomauttamista. Mikäli toimenpiteet ja/tai aluevaraukset kohdistuvat tiealueen ulkopuolelle on asiasta sovittava maanomistajan kanssa erikseen.

*- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?*

Kaupunki ei luovuta maa-aluetta korvauksetta, vaan vaatii käyvän korvauksen niistä. Kaupunki on valmis harkitsemaan maanvaihtoa maantietoimituksen yhteydessä. Mahdolliset korvaukset vahvistetaan maantietoimituksessa.

*- Sitoutuuko kaupunki siihen, että Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?*

Kyllä sitoutuu.

*- Suostuuko kaupunki vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottoriväyliä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?*

Valaistus ei ole sisällynyt neuvotteluihin, eikä suunnitelmissa esitetä kaupunkia vastaamaan valaistuksen käyttö- tai kunnossapitokustannuksista.

*- Suostuuko kaupunki vastaamaan valaistuksen, melusteiden tai niiden osien, maantien takaluiskan, istutusten, keskimääräistä korkeatasoisemman ympäristörakentamisen, maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden, maantien alittavan yhteyden kuivatusjärjestelyihin kiinteästi liittyvän pumppaamon ja sen rakenteiden kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 180 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?*

Suunnitelmissa ei ole esitetty normaalia korkeatasoisempaa ympäristörakentamista. Meluseinät toteutetaan tavanomaista korkealuokkaisempina (osittain lasia) ja ne jäävät valtion kunnossapidettäviksi. Valaistus, melusteet ja ympäristörakentaminen ei ole sisällynyt neuvotteluihin valtion ja kaupungin välillä. Parainen ei vastaa kustannuksista, eikä valaistuksen käyttö- ja kunnossapidosta.

### **Lopuksi**

MT 180 on ainoa kiinteä tieyhteys Paraisten ja mantereen välillä. Kirjalansalmen silta ja Hessundinsalmen silta ovat siten yhteiskunnallisesti merkittäviä ja mahdollisilla katkoilla niiden käytettävyydessä olisi merkittäviä kielteisiä vaikutuksia, paikallisesti, seudullisesti ja valtakunnallisesti. Siksi on erityisen tärkeää varautua tilanteeseen, jossa sillat tai toinen niistä olisi pois käytöstä. Paraisten kaupunki on tyytyväinen, että ELY-keskus ylläpitää ja päivittää varautumissuunnitelmia. Saaristotie on myös puolustusvoimien toimintaedellytysten kannalta keskeinen kulkuyhteys saaristoon, eikä yhteyden käytettävyys saa vaarantua.

Kaupunginhallitus

§ 168

21.06.2021

---

**Liite**

**3** Lausuntopyyntö

Tiesuunnitelman aineisto:

<https://vayla.sharefile.eu/share/view/scaf3177243ff41aa998797b611fe9e06/fob5638-6434-4466-a161-2fb6cf04dceb>

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan lausuntonaan tiesuunnitelmasta: Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma, Parainen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

ELY-keskus, Matti Kiljunen, kaavoituspäällikkö H.S.-L., tekninen päällikkö J.N., elinkeinopäällikkö T.E., yhdyskuntainsinööri M.J.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 58	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 169	21.06.2021

---

## Kiinteistöjen sisäiset vuokrat ja siivouksen kustannukset vuonna 2022

574/02.02.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 58

### Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rajallisen korjausvastuu- ja ylläpitobudjetin vuoksi rakennusmassan korjausvelka kasvaa edelleen korjausvastuutekijän ollessa kriittisen taloustilanteen takia tasolla 0,42 €/m<sup>2</sup>. Kunnossapidon avulla voidaan suorittaa pienten puutteiden korjaamista ja oikeilla toimenpiteillä ehkäistä tulevien vaurioiden sekä kuluman etenemistä. Rakennusten lähitulevaisuuden kannalta on edellytys, että molemmat tekijät ovat riittävällä tasolla. Korjausvastuutekijän suuruus määrittää rakennusmassan peruskorjausten määrän. Pääomavuokra on konsernituottomäärittelyä, jota ei voida käyttää korjaamiseen.

Käytöstä on budjetoitu poistuneiksi Sarlinin koulun urheilusali, perhetalo Ankkuri ja osa koulukeskuksen tiloja. Tilakertymää kasvattavat Träskin koulun uusi rakennus, toisen asteen ammatillisen koulutuksen Axxellin tilat ja sotekeskuksen tilat yhteensä suuruusluokkana 8 900 m<sup>2</sup>.

Tilapankkiin siirretään perhetalo Ankkuri. Tilapankista on poistettu Träskin koulun purettu rakennusosuus ja Paraisten Vanha kunnantupa. Myyty kohde on Paraisten Vanha kunnantupa.

Rakennusmassan kaikki arvot on päivitetty, jolloin saadaan uudet tekniset ja jälleenhankinta-arvot. Jälleenhankinta-arvon kertymä on suuruusluokkana 246 M€ ja teknisten arvojen kertymä 166 M€. Arvojen avulla päivitetään sisäiset vuokrat. Vuokrat muuttuvat arvojen päivittymisen mukaisesti, liian matalien arvojen noustessa vuokramäärittelyt kasvavat.

Käyttövuokra perustuu vuosien 2019 ja 2020 rakennuskohtaisiin ylläpitokuluihin ja huomattavat poikkeamat on korjattu.

Pääomavuokran suuruudeksi muodostuu 7,87 M€, mutta korjausvastuutekijän suuruuteen ei pääomavuokratekijä vaikuta. Korjausvastuun arvoksi mitoitetaan edellisen vuoden taso 0,46 M€, jolloin yksikkökustannukseksi muodostuu 0,39 €/m<sup>2</sup>. Sisäinen käyttövuokra on tasolla 5,16 M€ ja sisäinen kokonaisvuokra 13,49 M€ sisältäen korjausvastuutekijän.

Tilapankin kustannuskertymä on suuruusluokkana 121 500 €. Kustannusten mitoitusravon suuruus on 1,5-1,7 €/m<sup>2</sup> kuukaudessa.

Pääomavuokra kasvaa +22,8 %, sisäinen käyttövuokra nousee +11,4 % ja korjausvastuutekijä nousee +0,5 %. Sisäinen kokonaisvuokra nousee +17,8 %.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 58	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 169	21.06.2021

---

Pääomavuokran nousu perustuu rakennusten arvojen päivitykseen, joka on aikaisemmin tehty vuoden 2015 tilanteen pohjalta. Sisäisen käyttövuokran nousun suurimpana syynä on kiinteistömäärän laajentuminen sotekeskuksen, aikaisempien Axxellin kiinteistöjen ja Träskin koulun mukaisesti suuruusluokkana 8 900 m<sup>2</sup>.

Sisäisten ja ulkoisten vuokrien siirtymää esiintyy luovuskeskuksen rakennusaikana väistötilojen osalta.

Soteuudistuksen lähestyessä oikea kohdistus vuokramäärään etenkin pääomavuokran osalta on taloudellisesti tärkeää, jolloin saadaan tuloja riittävästi.

Siivoustoiminnan hinnoittelun taso pysyy suuruusluokkana ennallaan. Omana työnä tehtävä siivoustyön palkkakustannus kallistuu arvioituina palkan korotuksina suuruusluokkana 1,9 %. Sarlinin koulun liikuntasalin, osa Paraisten koulun tiloista, perhekeskus Ankkurin ja virastotalossa sijaitsevan ulkoisen perheyksikön siivouksen poistuminen toimituslaajuudesta aiheuttaa budjetin pienenemisen suuruusluokkana 69 000 €. Lisäys budjettilaajuuteen on ruotsinkielisen lukion väistötilat Vapparintiellä suuruusluokkana 14 000 €. Kokonaisuutena siivoustoiminnan sisäinen tulokertymä on 1,16 M€. Kertymä pienenee 4,2 %.

#### Oheismateriaali

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat  
Kiinteistöjen sisäiset vuokrat, vertailu 2021/2022  
Siivouksen kustannukset

#### Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy osaltaan sisäiset vuokrat ja siivouksen yksikköhinnat vuodelle 2022 ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä esitettyssä muodossa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 169

#### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ks. teknisen jaoston valmistelu.

#### Liite

4 Kiinteistöjen sisäiset vuokrat  
5 Kiinteistöjen sisäiset vuokrat, vertailu 2021/2022

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 58	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 169	21.06.2021

---

## 6 Siivouksen kustannukset

### Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sisäiset vuokrat ja siivouksen yksikköhinnat vuodelle 2022 esitetyssä muodossa.

### Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana asian pöydällepanoa.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun pöydällepanoehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja asian pöydällepanosta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja asian pöydällepanoa kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	8
Ei-ääniä	3

### Liite

## 7 Äänestuspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt asian käsittelyn jatkamisesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

### Tiedoksianto

Osasto- ja toimialapäälliköt, talouspäällikkö

---



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 122	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 170	21.06.2021

---

## Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Korppoon kunta-alueella

961/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 122

### Valmistaja Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Korppoossa.

### Oheismateriaali

Vesihuoltolaki 10 §, 11 §  
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)  
Toiminta-aluekartta, Korppoo nykyinen 2005  
Korppoon kunnanhallituksen päätös 24.10.2005 § 231

### Liite

5 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Korppoo uusi 2020  
6 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Korppoo uusi 2020

### Vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

### Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 122	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 170	21.06.2021

---

ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) ja asianomaiselle aluelautakunnalle mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, aluelautakunnat, vesihuoltopäällikkö, taloussihteerit, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 61

**Valmistelijat** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan 14.12.2020-14.1.2021 teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen 2.12.2020 mukaisesti ja valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) on annettu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Nähtävällepanosta on kuulutettu lehdissä ja kaupungin kotisivuilla asianmukaisesti.

Lausunnon antoivat ELY, rakennus- ja ympäristölautakunta ja terveydensuojeluviranomainen, jolla ei ole lausuttavaa Korppoon alueesta.

Lausuntojen sisältö ei ole sellainen, että se estäisi toiminta-alueen hyväksymisen. Toiminta-aluekarttojen esitystapa on muokattu ELY:n vaatimuksia vastaavaksi, asiaa on käsitelty tapaamisessa ELY:n kanssa 12.4.2021. Toiminta-alue on nyt esitetty yhdellä kartalla (per kunta-alue), jossa sekä veden että jäteveden toiminta-alue on sama. Lausuntovastineena ja hyväksymispäätöksen perusteena todetaan seuraavaa:

Lausunnon mukaan Verkanin alueella vähintään vierasvenesataman liittämistä toiminta-alueeseen tulisi harkita. Vastineena todetaan, että vierasvenesataman ravintola on jo liitetty vesihuoltoon sekä vesijohdon että jäteveden osalta (v. 2020). Tässä yhteydessä todettakoon, että vierasvenesataman laiturien septivastaanotto ei kuulu vesihuoltolaitoksen verkkoon tai vastuulle, tähän toiminnanharjoittajalla on varattu erilliset tankit. Aluetta ei oteta toiminta-alueeseen tällä hetkellä. Tämänhetkisen kaavan toteutuminen on epäselvää.

Todetaan yleisesti, että kiinteistön omistajia tai haltijoita ei tarvitse kuulla

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 122	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 170	21.06.2021

---

erikseen toiminta-alueen supistamisen johdosta, sillä omistajille tai haltijoille ei aiheudu haittaa muutoksista. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyneille palvelun toimittaminen jatkuu, vaikka ne jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Yleisesti todetaan, että toiminta-aluekartalle on lausuntojen mukaisesti lisätty merkintä kaikista aiemmin hyväksytyistä pienemmistä toiminta-alueista (hyväksymispäivämäärineen) kyseessä olevalla kunta-alueella.

#### Oheismateriaali

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Korppoon kunta-alue  
Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021  
Lausunto, terveydensuojeluviranomainen 14.1.2021  
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23  
[Korppoon lautakunta 27.1.2021 § 6](#)  
Toiminta-aluekartta, Korppoo nykyinen 2005

#### Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Korppoon kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

#### Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen:  
M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, Korppoon lautakunta, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 170

#### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ks. teknisen jaoston valmistelu.

#### Liite

**8** Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Korppoon kunta-alue

#### Oheismateriaali

Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021  
Lausunto, terveydensuojeluviranomainen 14.1.2021  
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23  
[Korppoon lautakunta 27.1.2021 § 6](#)

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 122	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 170	21.06.2021

---

Toiminta-aluekartta, Korppoo nykyinen 2005

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Korppoon kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen:

M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, Korppoon lautakunta, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	21.06.2021

---

## Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Nauvon kunta-alueella

960/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 121

### Valmistelija Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Nauvossa.

### Oheismateriaali

Vesihuoltolaki 10 §, 11 §  
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)  
Toiminta-aluekartta, Nauvo nykyinen 2008  
Nauvon kunnanvaltuuston päätös 21.10.2008 § 57

### Liite

3 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Nauvo uusi 2020  
4 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Nauvo uusi 2020

### Vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

### Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	21.06.2021

---

päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) ja asianomaiselle aluelautakunnalle mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, aluelautakunnat, vesihuoltopäällikkö, taloussihteeri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 60

**Valmistelija  
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toiminta-alueet ovat olleet nähtävillä 30 päivän ajan 14.12.2020-14.1.2021 teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen 2.12.2020 mukaisesti ja valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) on annettu mahdollisuus tulla kuulluiksi. Nähtävällepanosta on kuulutettu lehdissä ja kaupungin kotisivuilla asianmukaisesti.

Lausunnon antoivat ELY, Nauvon lautakunta, joka totesi, ettei ole lausuttavaa ja merkitsi asian tiedoksi, rakennus- ja ympäristölautakunta ja terveydensuojeluviranomainen, jolla ei ole lausuttavaa Nauvon alueesta.

Lausuntojen sisältö ei ole sellainen, että se estäisi toiminta-alueen hyväksymisen. Toiminta-aluekarttojen esitystapa on muokattu ELY:n vaatimuksia vastaavaksi, asiaa on käsitelty tapaamisessa ELY:n kanssa 12.4.2021. Toiminta-alue on nyt esitetty yhdellä kartalla (per kunta-alue), jossa sekä veden että jäteveden toiminta-alue on sama. Lausuntovastineena ja hyväksymispäätöksen perusteena todetaan seuraavaa:

Lausunnon mukaisesti Nauvon paloasema ja sen välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt on nyt otettu mukaan toiminta-alueeseen.

Todetaan yleisesti, että kiinteistön omistajia tai haltijoita ei tarvitse kuulla erikseen toiminta-alueen supistamisen johdosta, sillä omistajille tai haltijoille ei aiheudu haittaa muutoksista. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittyneille palvelun toimittaminen jatkuu, vaikka ne jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	21.06.2021

---

Yleisesti todetaan, että toiminta-aluekartalle on lausuntojen mukaisesti lisätty merkintä kaikista aiemmin hyväksytyistä pienemmistä toiminta-alueista (hyväksymispäivämäärineen) kyseessä olevalla kunta-alueella.

**Oheismateriaali**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Nauvon kunta-alue  
Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021  
Lausunto, terveydensuojeluviranomainen 14.1.2021  
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23  
[Nauvon lautakunta 27.1.2021 § 6](#)  
Toiminta-aluekartta, Nauvo nykyinen 2002

**Ehdotus**

Tekninen jaosto merkitsee lausunnot tiedoksi ja esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Nauvon kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen:  
M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, Nauvon lautakunta, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 171

**Valmistelija  
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ks. teknisen jaoston valmistelu.

**Liite**

**9** Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluekartta 2021, Nauvon kunta-alue

**Oheismateriaali**

Lausunto, ELY-keskus VARELY 1392/2021  
Lausunto, terveydensuojeluviranomainen 14.1.2021  
Lausunto, rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021 § 23  
[Nauvon lautakunta 27.1.2021 § 6](#)  
Toiminta-aluekartta, Nauvo nykyinen 2002

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 121	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	21.06.2021

---

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy yllä esitetyn lausuntovastineen mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja kartan Nauvon kunta-alueella ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle alueen hyväksymistä.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen:  
M. Jensén, H. Saaristo-Levin, P. Nygrén, Nauvon lautakunta, ELY-keskus (Minna Nummelin, Jyrki Lammila), rakennus- ja ympäristölautakunta, C.-S. Österman, M. Rusi, J. Laine, terveydensuojeluviranomainen (Lieto)

---



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	21.06.2021

---

### Toiminta Källdingen kalasatamassa syyskuusta 2021 alkaen

749/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 90

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Källdingen kalasatamaa operoi yleishyödyllinen yhtiö, Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab. Toiminta koostuu vastaanottosatamasta ja kalanlajittelulaitoksesta. Perkausta ei tällä hetkellä tehdä, lajitteluasema on jo muutaman vuoden ajan ollut poissa käytöstä. Ainoastaan pientä, noin 5 m<sup>2</sup>:n pakastehuonetta käytetään kesäisin. Lähistöllä toimii myös Ab Salmonfarm Oy -niminen yhtiö, jolla on kalapakastamo tien toisella puolella (ei kuulu kaupungin vuokrasopimukseen). Kaupungin puhdistamolle on tullut vettä molemmilta yhtiöiltä. Kaupungilla on Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab:n kanssa 10 vuoden sopimus 1.9.2011 alkaen 1.9.2021 saakka. Sopimuksen mukaan sopimusta jatketaan automaattisesti viidellä vuodella, ellei kumpikaan sopijapuoli ole irtisanonut sopimusta kuutta kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä eli ennen 1.3.2021.

Kaupunki ei omista maa-aluetta, vaan on vuokrannut sen 50 vuoden sopimuksella yksityishenkilöltä. Kalasatamatoimintaa ja lauttapaikan maatuokea varten tehty vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2028 asti. Sopimus uusitaan 10 vuodeksi kerrallaan, ellei kumpikaan osapuoli irtisano sopimusta vuotta ennen sen päättymistä. Osaa alueesta kaupunki edelleenvuokraa yksityishenkilölle vuoteen 2026 asti.

Vuokralaisen annettua ymmärtää, etteivät he aio uusia sopimusta, Källdingessä järjestettiin 10.9.2020 tapaaminen, jossa kuultiin vuokralaista ja ELY:n näkemyksiä. Tapaamiseen osallistuivat tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, teknisen jaoston puheenjohtaja, Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab ja Ab Salmonfarm Oy sekä yksikönpäällikkö Okku Kalliokoski ELY:stä.

Vuokralainen Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab on 15.9.2020 irtisanonut vuokrasopimuksen kirjallisesti, eli sopimus päättyy 1.9.2021. Vuokralaisella ei tällä hetkellä ole velkaa kaupungille. Syyksi yrittäjä ilmoittaa, ettei heillä ole kiinnostusta jatkaa, koska kalankäsittely Källdingessä ei nykyisin ole kannattavaa. Kaupungin on tästä syystä päätettävä, mitä se aikoo tehdä alueella tulevaisuudessa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	21.06.2021

---

ELY:n päättävän yksikönpäällikön asiassa antaman suullisen lausunnon mukaan (tulee kaupungille myös kirjallisena) kaupunki ei saa luovuttaa omaisuutta, johon on saatu EU-avustusta, kolmannelle osapuolelle 30 vuoteen, siis 2011 + 30 = 2041. ELY vaatii myös, että ellei laitokselle löydetä kalataloutta harjoittavaa yrittäjää, laitosta voidaan käyttää muuhun käyttötarkoitukseen, mutta tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa tulee aina olla mahdollista mainitun 30 vuoden kuluessa. Tämän vuoksi vaaditaan myös, että kaupungin ja yrittäjän väliset mahdolliset uudet laitosta koskevat vuokrasopimukset tulee hyväksyttäväksi ELY:llä. Sopimuksessa tulee määrätä laitoksen kunnossapidosta ja siihen tulee sisällyttää vaatimus tilojen mahdollisesta palauttamisesta alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Kalatalous on perinteinen elinkeino Paraisilla ja ELY:n lausunnon mukaan "Kalatalousviranomaisen näkökulmasta Käldingen lajitteluasema on merialueemme itäisin julkinen lajitteluasema, jossa silakan ja kilohailin lajittelu on mahdollista EU-säädösten edellyttämällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskus on rahoittanut satamaa ja lajitteluasemaa nykyisellä EMKR-kaudella ja sitä edeltäneellä EKTR-kaudella huomattavilla summilla. Näitä merkittäviä panostuksia on perusteltu muun muassa sataman tärkeällä sijainnilla ja troolialusten kiinnittymisen mahdollistavalla satamarakenteella.

Vaikka silakan kalastus alueella tällä hetkellä on ehkä hiipunut, näkee kalatalousviranomaisen kuitenkin sataman edelleen strategisesti tärkeänä. Sanna Marinin hallitusohjelmassa laadittavaksi määrätty Kotimaisen kalan edistämishjelma tulee esittämään yhtenä keskeisenä tavoitteena elintarvikesilakan käytön lisäämistä. Käldingen ympäristön merialue soveltuu erinomaisen hyvin juuri pienikokoisen ruokasilakan troolaamiseen, ja mikäli kysyntä lähtisi nousuun odotetulla tavalla, saattaisi myös kalanlajitteluasemalle olla vilkastuvaa käyttöä lähitulevaisuudessa. Tässä tilanteessa sataman ja lajittelutilan säilyminen julkisessa omistuksessa on tärkeää. Toisena uudentyypisenä käyttömahdollisuutena voitaisiin ehkä tarkastella lajittelutilan käyttöä alueen vesiviljely-yritysten tarpeisiin."

Ensimmäiseksi vaiheeksi kaupungin puolelta ehdotetaan, että kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee muita kalatalouden harjoittajia, jotka olisivat kiinnostuneita Käldingen lajitteluaseman ja kalasataman toiminnan jatkamisesta ja harjoittamisesta uudella vuokrasopimuksella. Tavoitteena pitäisi olla vähintään 10-vuotisen eli vuoteen 2031 kestävä sopimus, mutta mieluiten kuitenkin 20-vuotisen sopimuksen tekeminen. Uudessa sopimuksessa jätevesiä koskevaa tekstiä päivitetäisiin siten, että toiminnanharjoittaja vastaa jätevesien käsittelystä.

Toisessa vaiheessa, ellei kalatalousalalta löydy kiinnostuneita, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee alueelle muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	21.06.2021

---

tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Tavoitteena pitäisi olla vähintään 10-vuotisen eli vuoteen 2031 kestävä sopimuksen, mutta mieluiten kuitenkin 20-vuotisen sopimuksen tekeminen. Ellei kalatalousalalta löydy kiinnostuneita, kaupungin on neuvoteltava myös maanvuokraajan kanssa luvan saamisesta muun kuin nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaisen toiminnan harjoittamiseen.

Maanvuokrausajaa on joka tapauksessa jatkettava.

Nykyiset yrittäjät ovat esitelleet alueelle kehittämissuunnitelmia, joihin sisältyy venesatamatoimintaa, venehuoltotoimintaa sekä saaristotori ja polttoaineen myyntipiste.

#### Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee vuokrasopimuksen irtisanomisen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki neuvottelee maanomistajan kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ainakin vuoteen 2042 asti. Tekninen jaosto ehdottaa lisäksi kaupunginhallitukselle, että kaupunki julkaisee nopealla aikataululla ilmoituksen ja hakee lokakuun ja joulukuun 2020 välisenä aikana laitokselle uusia kalatalousalan toiminnanharjoittajia 2.9.2021 ja 1.6.2028 väliseksi ajaksi sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Ellei laitokselle onnistuta löytämään kalatalousalan toiminnanharjoittajaa, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee tammikuun ja helmikuun 2021 välisenä aikana toisena vaihtoehtonaan alueelle myös muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Toisen vaihtoehdon mukainen toiminta voi käynnistyä aikaisintaan 2.9.2021 sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Asia tarkastetaan välittömästi.

#### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

#### Tiedoksianto

Tekninen jaosto, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, M. Holmberg, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	21.06.2021

---

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekniselle jaostolle tehdyn valmistelun mukaisesti.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki neuvottelee maanomistajan kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ainakin vuoteen 2042 asti ja että kaupunki (elinkeinopalvelut) julkaisee nopealla aikataululla ilmoituksen ja hakee lokakuun ja joulukuun 2020 välisenä aikana laitokselle uusia kalatalousalan toiminnanharjoittajia 2.9.2021 ja 1.6.2028 väliseksi ajaksi sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Ellei laitokselle onnistuta löytämään kalatalousalan toiminnanharjoittajaa, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee tammikuun ja helmikuun 2021 välisenä aikana toisena vaihtoehtonaan alueelle myös muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Toisen vaihtoehdon mukainen toiminta voi käynnistyä aikaisintaan 2.9.2021 sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Tekninen jaosto, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, M. Holmberg, Nauvon lautakunta

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 64

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on hakenut vuokralaista toiminnanharjoittajaksi Käldingen kalasatamaan kaupunginhallituksen 12.10.2020 §:ssä 210 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunki on pyytänyt ilmoituksia kiinnostuksesta kalatalous-/kalastusalan toiminnan harjoittamiseen sanomalehtien, Hilman ja kaupungin verkkosivujen kautta 10/2020–12/2020. Ilmoituksia ei jätetty. Tämän jälkeen ilmoituksia kiinnostuksesta pyydettiin kaikkien muiden toimialojen toiminnan harjoittamiseen 01/2021–02/2021. Ilmoituksia jätettiin viisi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	21.06.2021

---

Kiinnostuksestaan ilmoituksen jättäneet yritykset kilpailutettiin, eli ainoastaan nämä yritykset saivat vuokratarjouspyynnön. Tarjousaika Cludiassa/Tarjouspalvelussa oli 14.5.–30.5.2021 ja vuokratarjouksia jätettiin kolme. Vuokratarjouksen jättäneet yritykset olivat: Nauvo Future Food Factory perustettava (Heikki Hallantie), Pensar Trål Ab ja Piipanoja Oy.

Tarjoukset pisteytettiin vuokratarjouspyynnössä esitettyjen kriteereiden mukaisesti seuraavasti: alan kokemus ja referenssit 20 % (enimmäispistemäärä 20), kalatalous-/kalastusalan toiminta 20 % (enimmäispistemäärä 20), toimintasuunnitelma 20 % (enimmäispistemäärä 20) ja vuosivuokra 40 % (enimmäispistemäärä 40).

Korkeimmat pisteet, 100 pistettä, sai Piipanoja Oy. Seuraava sai 42 pistettä, eli pisteytyksen herkkyyssääntelyä ei muuta tulosta. Lisäksi Piipanoja Oy:n tarjouksessa esitetty vuosivuokra oli selvästi korkein.

Sen vahvistamiseksi ja varmistamiseksi, että kaupunki on ymmärtänyt tarjouksen oikein ja että tarjoaja on ymmärtänyt tarjouspyynnön ja vastuunsa oikein, Piipanoja Oy kutsuttiin arviointiryhmän haastatteluun 2.6.2021. Arviointiryhmään kuuluivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kiinteistöpäällikkö ja tekninen päällikkö. Ryhmä on yhtä mieltä pisteytyksestä ja siitä, että haastattelussa tuli yksimielisesti vahvistetuksi, että vuokratarjous on tarjouspyynnön mukainen, Piipanoja Oy:n tarjous on ymmärretty oikein ja Piipanoja Oy on ymmärtänyt vastuunsa ja asetetut vaatimukset oikein. Vuokralainen vastaa rakennusten ja olemassa olevien teknisten laitteiden ylläpidosta ja kaikesta kunnossapidosta. Periaatteena on, että vuokralainen suorittaa tarvittavat korjaukset, peruskorjaukset ja toiminnan kannalta tarpeelliset investoinnit.

Piipanoja Oy on ilmaissut toiveenaan, että vuokrasopimuksen tullessa voimaan 2.9.2021 vuokranmaksu alkaisi 1.1.2022, koska toiminta alueella käynnistyy vasta silloin. Ennen vuodenvaihdetta yritys valmistautuu joulusesonkiin vanhoissa tiloissa ja tekee Kältingessä harjoitettavaa toimintaa varten investointeja, jotka ovat muutaman sadantuhannen euron suuruusluokkaa, mikä on taloudellisesti raskasta, ja tämän vuoksi yritys toivoo voivansa aloittaa vuokranmaksun vuodenvaihteessa.

#### Oheismateriaali

Pisteytystaulukko ja ilmoitukset kiinnostuksesta  
Vuokrasopimusluonnos

#### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä vuokrasopimuksen Piipanoja Oy:n kanssa. Vuokrasopimuksen kestoaika on 7 + 13 vuotta. Vuokra-aika on 2.9.2021–1.6.2028, jonka jälkeen tulee optio 13 vuoden jatkosta. Vuokranmaksu alkaa 1.1.2022.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 172	21.06.2021

---

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen:  
T. Eklund, M. Jensén, J. Enckell, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, M. Holmberg, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 172

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ks. teknisen jaoston valmistelu.

**Oheismateriaali** Pisteytystaulukko ja ilmoitukset kiinnostuksesta

**Liite** 10 Vuokrasopimusluonnos

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää tehdä vuokrasopimuksen Piipanoja Oy:n kanssa. Vuokrasopimuksen kestoaika on 7 + 13 vuotta. Vuokra-aika on 2.9.2021–1.6.2028, jonka jälkeen tulee optio 13 vuoden jatkosta. Vuokranmaksu alkaa 1.1.2022.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen:  
T. Eklund, M. Jensén, J. Enckell, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, M. Holmberg, Nauvon lautakunta

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 173	21.06.2021

---

### Asemakaavamuutos osalle korttelia 5 Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosassa, "Aurinkokaari"

338/10.02.03/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 104

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa, Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa, vuonna 2004 hyväksytty asemakaava on jäänyt osin toteutumatta. Keskustan tonttitarjonnan monipuolistamiseksi aluetta tulisi tarkastella asemakaavanmuutoksen kautta uudelleen. Alue tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin ja keskustan palveluihin. Asemakaavan muutos tukee kaupungin strategiaa. Uusi alue poikkeaa alkuperäisestä toteutumattomasta asemakaavasta, mutta noudattaa samaa tiiviin keskusta-asuinalueen piirteitä ja täydentää mm. Vanhan Malmin aluetta ja jatkaa sen perinteitä. Asuntoalueen rakentamattomat tontit muodostavat tarpeettoman suuren alueen tarkasteltavaksi yhtäaikaisesti. Noin 6300 m<sup>2</sup> suuruinen kaava-alue on valittu nyt kohteeksi, korttelin 5 tontit 1, 9, 10, ja 11. Tontti 1 on suurin ja ensisijainen kaavanmuutoksen aihe.

Nykyisen asemakaavan tavoitteena oli tiivis, matala asuinalue kaupungin keskustassa palveluitten lähellä. Kaavan mukaan alueelle olisi voitu toteuttaa yhtiömuotoista pientalo- ja pienkerrostalorakentamista, nykyaikaista puukaupunkiasuinaluetta. Tonttijako alueelle toteutettiin siten, että tonteilla oli vähintään kaksi pientaloa, useimmilla tonteilla useampia. Muutamille tonteille on tehty uusi tonttijako, omakotitalokohtaisia tontteja. Niidenkin toteuttamisessa on ollut haasteita. Nykyinen kaava mahdollistaa ja tavoitteli tontille 1 yhtiömuotoista pientalorakentamista ja tontille oli suunniteltu yleiselle kevyelle liikenteelle varattu alue istutuksineen. Aluetta on kehitetty tonttijakojen myötä jonkin verran kaavan alkuperäisestä ideasta poiketen. Kevyenliikenteen alue istutettavine puuriveineen on jakautunut usean tontin alueelle ja näin kevyenliikenteen tien rakentamisen velvoite jakaantuisi useamman kiinteistön osalle, yksittäisille omakotitalokiinteistöille. Näin sen toteutuminen ja ylläpito jäisi epävarmaksi ja vähintäänkin edellyttäisi uudenlaisia, hankaliakin sopimuskäytäntöjä. Tarkoituksenmukaisinta on kaavoittaa tämä tontteja rasittava osa katualueeksi. Tästä syystä tontit 9, 10, 11 on otettu mukaan asemakaavamuutokseen.

Tavoitteena on asemakaavanmuutoksella saada aikaan varmemmin toteutettavissa oleva pientaloalue. Paikkakunnalla todennäköisimmin erillispientaloja toteutetaan yksityisinä hankkeina ja mieluiten yhden talon tonteille. Alkuperäisen kaavan piirteitä huomioidaan ja uuden kaavan tulee ohjata rakentamista tavoitteena hyvä rakennettu ympäristö tarjoten myös mahdollisuuden kiinteistö- /talokohtaisiin valintoihin ja ratkaisuihin asemakaavan puitteissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 104 16.06.2021  
Kaupunginhallitus § 173 21.06.2021

---

Asemakaavanmuutos ei ole vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa. Kaavoitusyksikkö ja mittaustoimisto näkevät, että asemakaavanmuutos olisi tarpeellinen ja ajankohtainen ja toteutuksessa merkittävä lisä ja kaupungin tonttitarjonnassa uutena vaihtoehtona.

**Liite** 27. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
28. Kaavaluonnos

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asemakaavanmuutokseen Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tonteille 1, 9, 10 ja 11 ryhdytään ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

Päätös tarkistetaan heti.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

**Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, mittaustoimisto, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 173

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** 11 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
12 Kaavaluonnos

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavan muutokseen Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 5 tonteille 1, 9, 10 ja 11 ryhdytään ja että valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaavoitusyksikkö, mittaustoimisto, rakennusvalvonta

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 38	10.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 106	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	21.06.2021

---

## Jermo-Kuru ranta-asemakaavan muutos

51/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 38

### Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894

### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta on käynnistetty-ranta-asemakaavan muutos tiloille Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12), ja Strandbo II (445-431-1-160) sekä osalle tiloja Kuru (445-431-1-34), Kiulukka (445-431-1-25) rantarakennuspaikkojen uudelleen järjestelemiseksi.

Kaavanmuutoksen aloittamisesta on ilmoitettu 30.1. 2020 ja aloitusvaiheen suunnittelumateriaali on ollut nähtävillä.

Kaava-alue sijaitsee Paraisten kaupungissa, 27 km sen keskustasta etelään Attun saaren länsiosassa Jermo-Kurun alueella. Alueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria, jolla on rantaviivaa noin 0,350 km.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää vanha ranta-asemakaava, rakennuspaikkojen sijainnin ja rakennusoikeuden suhteen siten, että muodostuu neljä omarantaista rakennuspaikkaa. Nykyisessä ranta-asemakaavassa kahdella rakennuspaikalla on yhteinen venevalkama-alue mutta rakennuspaikat eivät ulotu rantaan.

Kaava-alue on osa Jermo-Kuru rantakaavaa, jonka Paraisten kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.05.2020. Rantakaavassa oli osoitettu rakennusoikeutta rakennuspaikkaa kohti 100 k-m<sup>2</sup>. Rantakaava on valmisteltu samoihin aikoihin kuin Eteläsaariston rantayleiskaava, joka vahvistettiin 1983. Tässä kaavassa kyseiselle alueelle on osoitettu neljän rantaan rajautuvan vapaa-ajan-asunnon rakennuspaikan korttelialue. Rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus olisi 100 k-m<sup>2</sup>päärakennusta varten 20 k-m<sup>2</sup> saunaa varten ja tarpeelliset talusrakennukset, mikä käytännössä on ollut korkeintaan 80 k-m<sup>2</sup>. Alueella on toteutettu rantakaavaa, koska se on tarkempaa kaavatasoa.

Nyt maanomistajien tavoitteena on muuttaa alueen rakennuspaikat omarantaistiksi ja saada nykyisiä tarpeita paremmin vastaava rakennusoikeus rakennuspaikoille. Alue kuuluu maakuntakaavan loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 1, eli 7–10 lay/ km ja vapaan rannan osuus vähintään 40 % kokonaisrantaviivasta. Suunnittelijan laskelman mukaan Jermovikenillä (250 x 850 m) on rantaviivaa 2318 m + kaavoitetut saaret 208 m ja 216 m = 2740 m, jolle sijoittuu kaikkiaan 11 rantarakennuspaikkaa, n. 4

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 38	10.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 106	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	21.06.2021

---

lay/km. Kaava-alueen rantaviivan pituus on noin 0,350 km. Kaavaratkaisussa vapaan rannan osuus on noin 0,200 km noin 57% rantaviivan pituudesta.

Kaavaehdotuksessa on rakennusoikeutta esitetty yhteensä 300 k-m<sup>2</sup> rakennuspaikkaa kohden jakautuen: 165 k-m<sup>2</sup> päärakennusta 30 k-m<sup>2</sup>saunarakennusta ja 105 k-m<sup>2</sup> muita talusrakennuksia varten.

Kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys, mikä on huomioitu rakennusalojen sijoittelussa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat osa-alueet suoja-alueineen esitetään kaavakartalla.

Kaavan aloituksesta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja sähköpostitse Varsinais-Suomen liitolle, ELY-keskukselle ja Maanmittauslaitokselle. Luonnosvaiheessa ei ole saatu lausuntoja eikä mielipiteitä osallisilta.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Oheismateriaali**

Luontoselvitys

**Liite**

15. Kaavakartta  
16. Kaavaselostus liitteineen

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tiloille Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12), ja Strandbo II (445-431-1-160) sekä osalle tiloja Kuru (445-431-1-34), Kiulukka (445-431-1-25)

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 106

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Turcka Michelsson, puh. 044 358 5894  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 38	10.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 106	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	21.06.2021

---

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jermo-Kuru ranta-asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 1.4.-3.5.2021 välisen ajan. Ehdotuksesta ei annettu lausuntoja eikä jätetty yhtään muistutusta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti lausuntopyyntönsä johdosta, ettei se anna lausuntoa Jermo-Kuru ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta. ELY-keskus kuitenkin kommentoi kaavanmuutosehdotuksessa käytettyjä luo-1 ja luo-2 kaavamerkintää, joilla on merkitty luontoselvityksen perusteella arvokas ketoalue ja sitä ympäröivä arvoluokan 1 (2) alue suoja-alueena. Kommentin mukaan luo-1 alue ja suoja-alue ovat laajuudeltaan siinä määrin pienet, että arvokkaan luontoalueen turvaamiseksi alue olisi syytä esittää kokonaisuutena luonnonvaraisena säilytettäväksi. Kommentin perusteella tuo kokonaisuus on merkitty yhtenäisellä luo1 merkinnällä, joka edellyttää koko alueen luonnonvaraisena säilyttämistä ja kieltää kaiken rakentamisen alueella. Merkintä sijoittuu yhden kiinteistön alueelle. Tarkennuksesta ja merkintämuutoksesta on oltu maanomistajaan yhteydessä.

Kaavaehdotukseen on lisäksi tehty vähäinen muutos kaavaselistukseen, joka tarkentaa tietoa kaava-alueen naapurina olevan vesialueen järjestäytyneisyydestä.

Ehdotukseen ei ole tehty sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaava-alueen osalliset ovat hyväksyneet kaavaehdotuksen.

**Oheismateriaali**

Luontoselvitys

**Liite**

31. Kaavakartta  
32. Selostus liitteineen

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Jermo-Kuru ranta-asemakaavan muutoksen tiloille Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12) ja Strandbo II (445-431-1-160) sekä osalle tiloja Kuru (445-431-1-34) ja Kiulukka (445-431-1-25).

Päätös tarkastetaan heti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

---

**Jakelu valtuuston päätöksen  
jälkeen**

Maanomistajat, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, viranomaiset

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 174

**Valmistelija**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 38	10.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 106	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 174	21.06.2021

---

<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Oheismateriaali</b>	Luontoselvitys
<b>Liite</b>	<b>13</b> Kaavakartta <b>14</b> Selostus liitteineen
<b>Ehdotus</b>	Kaupunginvaltuusto hyväksyy Jermo-Kurun ranta-asemakaavan muutoksen tiloille Kivikuru (445-431-1-24), Strandbo (445-431-1-12) ja Strandbo II (445-431-1-160) sekä osalle tiloja Kuru (445-431-1-34) ja Kiulukka (445-431-1-25).
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Tiedoksianto</b>	Valtuuston päätöksen jälkeen: Maanomistajat, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, viranomaiset

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

**Asemakaavamuutos osalle Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osissa viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen**

684/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 145

**Valmistelija**

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutoksen laatiminen osalle Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelista 2 yksityisen toimijan ilmaistua kiinnostuksensa kehittää ja rakennuttaa osan kaupungin omistamasta Syli-nimisen kevyen liikenteen väylän ja Nuohoojankujan sekä Hietapellonkadun rajaamasta alueesta. Nykyisen asemakaavan rajausten perusteella muutosalueeseen on sisällytettävä myös yksityisomistuksessa oleva omakotikiinteistö sekä ns. virastotalon kiinteistö.

Asemakaavamuutosalue sisältyy kaupungin kaavoituskatsaukseen, mutta on myös osa laajempaa kokonaisuutta, jota on jo kauan ollut tarkoitus muuttaa.

Noin 1,27 hehtaarin kokoisella kaava-alueella on voimassa vuonna 1995 hyväksytty asemakaava. Alueen läntiseen osaan on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue, koillisosaan hallinto- ja virastorakennusten korttelialue ja näiden väliin kapea autopaikkojen korttelialue. Voimassa olevasta yli 13 vuotta vanhasta asemakaavasta merkittävä osa on vielä toteuttamatta, mikä MRL:n 60 §:n 2. momentin mukaan tarkoittaa, että rakennuslupaa ei saa myöntää kaavan perusteella ilman asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia tai asemakaavamuutosta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on, että tällä hetkellä tehottomasti hyödynnettyä maaomaisuutta ydinkeskustassa voitaisiin hyödyntää tiivistämällä keskustaa siten, että alueelle osoitetaan asuntotuotantoa. Samalla halutaan luoda mahdollisuuksia säilyttää osa alueella olevista maisemallisesti arvokkaista asuinrakennuksista ja muuttaa vanhaa virastotaloa koskevia kaavamääräyksiä vastaamaan paremmin tätä päivää sekä mahdollisia tulevia tarpeita.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi: Laitimalla asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan uusien asuinkerrostalojen rakentaminen ja lisäksi säilytetään ne vanhat rakennukset, joilla inventoinnin perusteella on paikallista arvoa omissa ympäristössään, edistetään sekä kaupungin ydinkeskustan tiivistämistä että rakennussuojelua. Tämä vastaa kaupungin strategiassa asetettua osatavoitetta, jonka mukaan keskustan asumista tiivistetään, keskusta on kaikenikäisille tarkoitettu alue ja keskustalle on tunnusomaista ympäristön korkea laatu. Keskusta-alueiden tiivistäminen, monipuolisen asuntotuotannon

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

mahdollistaminen ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ovat myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

**Liite**

6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
7. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien selitykset

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää ja aloittaa Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosan korttelin 2 edellä mainittuja osia sekä viereisiä kevyen liikenteen väyliä koskevan asemakaavamuutoksen laadinnan panemalla asian vireille ja asettamalla samalla kaavaprojektin valmisteluaineiston nähtäville.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittaustoimisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 13

**Valmistelija**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutos osalle Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelia 2, Norra Famnen -hanke, pantiin vireille 6.11.2020. Hankkeen valmisteluaineisto on siitä lähtien ollut julkisesti nähtävillä. Aineisto lähetettiin viranomaisille tiedoksi. Kaavoitusyksikkö on saadun palautteen perusteella työstänyt aineistoa kaavaehdotukseksi.

ELY-keskus totesi lausunnossaan, että olisi hyvä tuoda kaavaselostuksessa esiin alueen rakennusinventoinnit sekä harkita mikä on kaupunkikuvan ja ympäröivän rakennuskannan kannalta sopiva kerrosluku alueelle. Lisäksi ELY-keskus on muistuttanut, että Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto on tarpeen pyytää ja huomioida suunnittelualueen sijainti SEVESO III -direktiivin mukaisella konsultointivyöhykkeellä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on painottanut, että kaava-alueen kaakkosnurkassa olevien kiinteistöjen Grönkullan ja Åkervallan asuinrakennukset tulee osoittaa suojelumerkinnällä ja asianmukaisella suojelumääräyksellä, jotta niiden säilyminen turvataan. Lisäksi vastuumuseo toteaa, että virastotalolla, osittain sen keskeisen ja kaupunkikuvallisesti merkittävän sijainnin takia, on yhteiskunnallista merkitystä ja että sen suojelutarpeet tulee selvittää laitimalla

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

ominaispiirteiden selvitys.

Yllä esitetyt viranomaisten kannanotot on huomioitu kaavoitustyössä. Kaavaehdotuksen tausta-aineiston liitteenä on luonnoksia siitä, miten kerrostalot sovitetaan jo vakiintuneeseen kaupunkisiluettiin. Myös rakennus- ja ympäristönsuojelua koskevat määräykset ovat kaavan liitteenä. Tukesilta pyydetään lausunto, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Niin sanotun virastotalon kiinteistön omistajien edustajien kanssa on pidetty etäkokous, jossa he ovat voineet esittää mielipiteensä ja toiveensa asemakaavamuutoksen suhteen. He esittivät muun muassa toiveen siitä, että he myös mahdollisesti voisivat sisustaa asuntoja osassa olemassa olevaa rakennusta. Tämän toteuttaminen vaatii muun muassa sitä, että tontille voidaan osoittaa oleskelutila. Tontti on suhteellisen pieni ja suurelta osin rakennettu. Saadun palautteen perusteella virastotalon aluetta on tarkistettu niin, että se suurelta osin noudattaa nykyistä kiinteistöjakoa, mutta niin että ohjeellista tonttia on suurennettu hiukan Rantatien suuntaan, jotta nykyiset pysäköintipaikat mahtuisivat tontin rajan sisäpuolelle. Tontti on osoitettu asuin-, liike- ja toimisto- sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Käyttötarkoitusta on osittain tarkistettu rakennuksen nykyisen käytön mukaan ja osittain maanomistajan toivomusten mukaan olemassa olevan rakennuksen ja siihen liittyvän piha-alueen arvioitujen mahdollisuuksien mukaan. Ajo korttelialueelle on mahdollinen sekä Rantatien että Nuohoojankujan katualueilta. Rakennuksen ilmoitettu kerroslukua noudattaa toteutettua kerroslukua. Museoviranomaisten kehotuksesta tontin määräys sisältää vaatimuksen lisäselvityksistä rakennuksen ominaispiirteistä, kun luonteeltaan vähäistä suurempia muutostöitä suunnitellaan. Koska kiinteistön omistajat ovat ilmoittaneet, että ensisijainen tavoite on säilyttää nykyinen rakennusrunko, määräystä voidaan pitää riittävänä mahdollisten rakennushistoriallisten, kulttuurihistoriallisten tai kaupunkikuvallisten arvojen suojelemiseksi.

Virastotalon kiinteistön edustajat jättivät tammikuun lopussa lisäksi kirjallisen mielipiteen valmisteluaineistosta. Mielipiteessä esitetään, että kiinteistön kerrosalan tulisi jatkossakin olla 5 500 m<sup>2</sup> ja kerrosluvun IV. Lisäksi toivotaan, että tontin käyttötarkoitus sallii sen, että asuinrakentamiseen saa käyttää kolme neljäsosaa tontin kokonaisrakennusoikeudesta. Lisäksi toivotaan muutoksia osoitettuihin yhteyksiin ja LPA-alueen varaamista virastotalon käyttöön. Mielipiteen ohessa on kartta.

Kaavoitusyksikkö on selvittänyt mahdollisuuksia toteuttaa mielipiteessä esitettyjä toiveita. Kaavaehdotus yhtyy mielipiteeseen pohjoispuolen pääsytistä (ajo) ja käyttötarkoituksen muuttamisesta. LPA-alue on osittain osoitettu tontin 7 käyttöön. Paraisten kaupungin omistamaa LPA-aluetta ei asemakaavassa voi kokonaisuudessaan varata virastotalon käyttöön. Kevyen liikenteen väylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

virastotalon eteläpuolella (pp) osoitetaan kokonaisuudessaan kuulumaan LPA-alueeseen väylän omistus- ja vastuusuhteiden selkeyttämiseksi. Ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa Nuohoojankujaa mielipiteen mukaisesti, vaan katu noudattaa jatkossakin olemassa olevaa väylää.

Kerrosluvun osalta kaavoitusyksikkö arvioi, että korottaminen III u $\frac{1}{2}$  -merkintään valmisteluaineiston III-merkinnästä voisi olla kaupunkikuvallisesti mahdollista, sillä katolla kolmannen kerroksen yläpuolella on jo nyt iso rakennelma talotekniikkaa varten. Yhtenäisen kaupunkikuvan turvaamiseksi rakentaminen kolmannen kerroksen yläpuolella on tehtävä niin, että julkisivu on sisennetty pääasiallisesta julkisivusta Rantatien puolella. Rakennuksen mahdolliset suojeleuarvot on huomioitu kaavamääräyksessä. Rakennusoikeuden nostaminen 4 400 neliöstä 3 600 neliöön on mahdollista kerroslukumuutoksen jälkeen ja koska pienempi rakennuksen laajennus Rantatien suuntaan on tehtävissä. Näiden muutosten myötä asemakaavassa autopaikkojen määrä (1 ap/asunto) on osoitettava asemaakaavassa tarkemmin.

Kerrosala vastaa virastotalon kiinteistön laskennallista tehokkuutta voimassa olevassa kaavassa. Virastotalo ei missään vaiheessa ole omistanut aluetta, joka on muodostanut voimassa olevassa mutta toteutumatta jääneessä ja vanhentuneessa asemakaavassa osoitetun kokonaisrakennusoikeuden (5 500 m<sup>2</sup>). Virastotalon nykyinen pinta-ala kaikki kolmen kerroksen rakennetut alat mukaan lukien on noin 3 600 m<sup>2</sup>.

Caruna Oy on informoinut olemassa olevasta sähkön jakeluverkosta ja todennut, että kaava johtaa lisääntyneeseen sähkönkäyttöön alueella, mikä todennäköisesti tulee vaatimaan uusia pienjännitekaapelointeja. Yritys toivoo myös, että erillinen alue kaavassa osoitetaan jo olemassa olevalle puistomuuntamolle.

Kaupunki huomioi sähkön jakeluverkon mahdolliset kehittämistarpeet. Puistomuuntamo sijaitsee kaava-alueen pohjoispuolella, mikä tarkoittaa sitä, että sille osoitetaan paikka asemakaavassa vasta sitten, kun kyseisen alueen kaava uudistetaan.

Kaavoitusyksikkö on neuvotellut suunnitteluperiaatteista kaupungin eri hallintokuntien kanssa työn aikana.

Yhteenvetona voidaan todeta, että laatimalla asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan uusien asuinkerrostalojen rakentaminen ja lisäksi säilytetään ne vanhat rakennukset, joilla inventoinnin perusteella on paikallista arvoa omassa ympäristössään, edistetään sekä kaupungin ydinkeskustan tiivistämistä että rakennussuojelua. Tämä vastaa kaupungin strategiassa asetettua osatavoitetta, jonka mukaan keskustan asumista tiivistetään, keskusta on kaikenikäisille tarkoitettu alue ja keskustalle on tunnusomaista ympäristön korkea laatu.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

Keskusta-alueiden tiivistäminen, monipuolisen asuntotuotannon mahdollistaminen ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ovat myös valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Korkeammalla asukasluvulla kaupungin ydinkeskustassa on myönteisiä vaikutuksia alueen palveluntuottajille ja elinkeinotoiminnalle ja se kasvattaa palvelujen kysyntää. Lisäksi kaavamuutoksella on myönteinen vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, koska se mahdollistaa erityyppisten asumismuotojen yhdistämisen alueen olemassa olevaan palvelutarjontaan.

Kaupunkikuvaan vaikuttaa ensisijaisesti mahdollisuus rakentaa kerrostaloja kaava-alueen läntiseen osaan olemassa olevien kerrostalojen yhteyteen. Suunniteltu rakentaminen on tarkastettu huolellisesti, jotta se sopisi jo vakiintuneeseen kaupunkisiluettiin, jonka länteenpäin korkeammalla maastossa sijaitsevat kerrostalot muodostavat. Kaupunkikuvaan vaikuttaa myös myönteisesti se, että vireillä oleva kaavamuutos mahdollistaa alueen kaupunkikuvallisesti tärkeiden suojeltujen pientalojen säilyttämisen.

Asemakaavamuutos osalle Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelia 2 on valmis julkisesti nähtäville asetettavaksi kaavaehdotuksena.

**Liite**

- 12. Kaavaehdotus
- 13. Kaavaselostus
- 14. Saapunut mielipide

**Ehdotus**

Ehdotus asemakaavamuutokseksi yllä mainituin muutoksin osalle Pohjois-Keskustan korttelia 2, Norra Famnen -hanke, asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan alueen maanomistajille ja vuokralaisille ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja eri viranomaisilta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittaustoimisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 65

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.2-21.3.2021 välisen ajan. Asemakaavasta jätettiin yksi laajasisältöinen muistutus ja muutama lausunto. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu erillinen vastine. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto ja Tukes ilmoittivat, että heillä ei ole aihetta antaa kaavaehdotuksesta lausuntoa.

Saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja tarkennuksia, jotka ilmenevät vastineraportista ja kaava-aineistosta. Merkittävimmät muutokset koskevat tausta-aineistoa, jota on täydennetty virastotalon ominaispiirteitä koskevalla selvityksellä sekä tarkennusta AK-6 tontin eteläisemmän rakennusalan kerroslukuun.

Kaavoitusyksikkö on Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kehotuksesta koostanut taustaselvityksen virastotalon ominaispiirteistä. Selvityksen johtopäätöksenä on todettu mm., että rakennuksen sijainnilla kiinteistöllä ja alueella on suurempi merkitys kuin itse rakennuksella ja että nykyinen rakennus on hyödynnettävissä muuhunkin käyttötarkoitukseen. Johtopäätelmän mukaan mm. ”kiinteistöä kehitettäessä on tärkeää, että rakennus tai mahdollinen uudisrakennus sovitetaan kaupunkikuvaan ja rakennuksen suunnittelussa huomioidaan naapurusto ja sijainti yhtenä osana tuota hallinto- ja liikerakennusten kokonaisuutta. Rakennuksen joustavaksi ja muunneltavaksi suunniteltu rakenneratkaisu mahdollistaa virasto- tai toimistokäytöstä poikkeavankin käyttötarkoituksen. Pikkukaupungin paikallishallinnon tarpeisiin rakennettu virastotalo on sisätiloiltaan hyvin tavanomainen. Suunniteltaessa merkittävämpiä muutoksia käyttötarkoitukseen tulisi sisätilat dokumentoida ennen muutokseen ryhtymistä.”

Rakennuksessa olevista toiminnoista johtuen sisätilojen esittäminen tai tarkempi dokumentointi asemakaavan aineistossa ei ole mahdollista, mutta aineisto on ollut kaavoittajan käytettävissä. Koska ominaispiirteet ja kohteen arvot on todettu riittävällä tarkkuudella, ei kaavamääräyksessä ole enää tarpeen edellyttää selvityksen laatimista tai erikseen alueellisen vastuumuseon kuulemista.

Kaavaehdotuksesta saadussa muistutuksessa on kiinnitetty huomiota siihen, että kaava-aineiston liitteenä olevassa havainnekuvassa (leikkauspiirustus) on osoitettu kellari, joka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista määritelmää kellarista sen sijaitessa pääosin maanpinnan yläpuolella. Tästä syystä kaavamerkintää on kerrosluvun osalta tarpeen tarkentaa siten, että kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama kerros. AK-6 tontille oli kaavaehdotuksessa annettu vain yksi kerroslukumääräys. Koska kaksi kerrostaloa asettuu eri tavoin rinteeseen, on rakennusala jaettava kahteen osaan ja kerroslukumääräys eteläisellä rakennusosalalla tarkennettava muotoon ½ k VI. Lisäksi määrätään vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema. Pohjoisella rakennusosalalla kerrosluku säilyy muodossa ½ k V. Kaava-aineistoon liittynyt

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

kaupunkikuvallinen tarkastelu on tehty juuri tästä lähtökohdasta, joten rakentamisen soveltuvuudesta kaupunkikuvaan ei ole tarvetta esittää uusia selvityksiä tai johtopäätöksiä. Tontin rakennusoikeuteen ei tehdä muutoksia.

Muut kaavaan kohdistuneet esitykset sekä niiden perusteella tehdyt muutokset ja tarkistukset koskivat yhteyksiä, pysäköintimitoitusta ja -ratkaisuja, parvekkeiden rakentamista ja määräystä leikki- ja oleskelualueista.

Koska kaavaehdotukseen on tehty useita muutoksia ja tarkennuksia, on perusteltua asettaa kaavaehdotus uudestaan julkisesti nähtäville.

**Liite**

- 19. Kaavaehdotus
- 20. Kaavaselostus
- 21. Vastineet saatuun palautteeseen

**Oheismateriaali** Valtion virastotalo Parainen, Rakennuksen ominaispiirteiden selvitys

**Ehdotus** Uusi ehdotus asemakaavamuutokseksi osalle Pohjois-Keskustan korttelia 2, Norra Famnen -hanke, asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan alueen maanomistajille ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eri viranomaisilta. Jos kaavaehdotuksesta ei saada palautetta, esittää lautakunta, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen ehdotuksen mukaisena. Päätös tarkistetaan välittömästi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

**Tiedoksianto** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittaustoimisto, muistutuksen tehneet, lausunnon antajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 103

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.4-24.5.2021. Nähtävilläolosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella ja maanomistajille lähetettiin tieto kirjeitse. Aineistosta pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Caruna Oy ilmoittivat etteivät anna lausuntoa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausuntonaan todennut:  
*”Virastotalosta laadittu selvitys ei anna aihetta suojelumerkinnän osoittamiselle. Kaavamääräykseen on syytä lisätä dokumentointitarve, mikäli rakennukseen tehdään merkittäviä muutoksia tai se halutaan korvata uudisrakennuksella. Kerroksellisen kaupunkikuvan säilymisen kannalta on myönteistä, mikäli aluetta jatkokehitettäessä päädytään säilyttämään virastotalorakennus, joka rakenteellisilta ratkaisuiltaan ja julkisivuiltaan edustaa oman aikakautensa julkista rakentamista ja on aikanaan hyvin suunniteltu. Vastuumuseo esittää edelleen, että sr-27 kaavamääräykseen tulee lisätä museoviranomaisen kuulemisvelvoite korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.”*

Kaavoitusyksikön omana työnä on laadittu selvitys virastotalon erityispiirteistä. Selvitys osoitti, ettei suojelumerkintää ole tarpeen osoittaa virastotalolle. Laadittu selvitys on seikkaperäinen ja osaltaan vastaa dokumentaatiotarpeeseen. Tätä tarkempi selostus sisätiloista ei ole mahdollista, vaikka tiedot luonnollisesti ovat olemassa ja arkistoituna kaupungin rakennusvalvonnan päätearkistossa. Rakennukseen ei kohdistu tällä hetkellä merkittäviä muutostarpeita ja rakennus on mukana kaavaratkaisussa lähinnä kiinteistöteknisistä sysistä johtuen. Kaupunki merkitsee tiedoksi vastuumuseon näkemyksen siitä, että virastotalorakennuksen säilyttäminen olisi toivottavaa lausunnossa mainitusta kuvailusta johtuen.

Paraisten keskusta-alueella on lukuisia suojeltuja rakennuksia. Rakennusvalvonnan ja kaavoitusyksikön rakennetun ympäristön asiantuntijat ohjaavat rakentamista ja viranomaisen ominaisuudessa osaltaan turvaavat, että ympäristön arvot säilyvät. Asiantuntijat ovat ottaneet tavaksi konsultoida alueellisen vastuumuseon ja ELY-keskuskesken asiantuntijoita kun rakennuslupa- tai toimenpidelupahakemukset koskettavat suojeltuja rakennuksia ja ympäristöjä, vaikka kaavamääräyksissä ei olisi erityistä kuulemisvelvoitetta. Kaupunki ei näe erityisen kuulemisvelvoitteen kirjaamista jo muuten yksityiskohtaiseen suojelumerkintämääräykseen tarpeellisenä. Kaupunki kuitenkin merkitsee tiedoksi vastuumuseon näkemyksen siitä, että hyväksi ja toimivaksi koettua yhteydenpitoa jatketaan rakennusvalvontaviranomaisen ollessa kuitenkin viime kädessä se taho, joka rakennuslupa-asioista päättää ja kantaa vastuun.

Vastuumuseon lausunto ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta. Kaupunki voi hyväksyä asemakaavan.

**Liite**

- 25. Asemakaavakartta
- 26. Asemakaavaselostus

**Ehdotus**

Kaupunki antaa yllä olevan selvityksen perusteltuna vastineenaan saatuun palautteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 13	03.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	14.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	16.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 175	21.06.2021

---

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen osalle Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osalle viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen.  
Päätös tarkistetaan välittömästi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

**Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen**

Valtuuston päätös; Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta, tekninen johtaja, yhdyskuntainsinööri, alueellinen vastuumuseo ja muut viranomaiset.

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 175

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** 15 Asemakaavakartta  
16 Asemakaavaselostus

**Oheismateriaali** Valtion virastotalo, Parainen – Rakennuksen ominaispiirteiden selvitys

**Ehdotus** Kaupunki antaa yllä olevan selvityksen perusteltuna vastineenaan saatuun palautteeseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen osalle Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osalle viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Valtuuston päätös: Kiinteistö Oy Paraisten Virastotalo, kaavoitusyksikkö, mittausyksikkö, rakennusvalvonta, tekninen johtaja, yhdyskuntainsinööri, alueellinen vastuumuseo ja muut viranomaiset

---

Kaupunginhallitus

§ 176

21.06.2021

---

## Kaupungin toiminnassa tarpeettomaksi käyneen omaisuuden ja materiaalin käsittely

616/02.07.01.04/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 176

### Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisällä on ollut epäselvää, miten materiaalia, käyttöomaisuutta ja muuta omaisuutta (irtaimistoa), jota ei tarvita tai jota ei voida enää käyttää sen hankkineen yksikön toiminnassa, tulee käsitellä. Kaupungilla ei ole ollut yhtenäistä linjaa ja vaihtelu on ollut suurta monella tasolla. Kaupungin varastoja on täytetty turhaan eikä toimivan käyttöomaisuuden kierrätystä ole hyödynnetty.

Omaisuuden ja materiaalin käsittelyprosessin selkeyttämiseksi on laadittu ohje kaupungin sisäiseen käyttöön. Ohje ei koske kiinteistöjä, rekisteröityjä ajoneuvoja eikä käyttöomaisuutta, jolle on merkitty kirjanpitoarvo kaupungin kirjanpitoon.

### Liite

**17** Kaupungin toiminnassa tarpeettomaksi käyneen omaisuuden ja materiaalin käsittelyohje

### Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin toiminnassa tarpeettomaksi käyneen omaisuuden ja materiaalin käsittelyohjeen.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksianto

Johtoryhmä, yksikköpäälliköt

---

Kaupunginhallitus

§ 177

21.06.2021

---

**Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomukseen**

502/00.03.01/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 177

**Valmistelija**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastausehdotus kaupunginhallitukselle annettavaksi valtuustolle vastauksena tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomukseen.

**Liite**

**18** Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus toimittaa kaupunginvaltuustolle vastineet kysymyksiin, huomautuksiin ja toteamuksiin liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Tarkastuslautakunta, johtoryhmä ja kaupungin tilintarkastajat / BDO Audiator

---

Kaupunginhallitus

§ 178

21.06.2021

---

### Talouden seuranta 30.4.2021

421/02.02.02/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 178

#### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin taloutta seurataan kolmannesvuosisiraporteissa 30.4. ja 31.8., puolivuotisraportissa sekä tilinpäätöksessä.

Kolmannesvuosisiraportti 30.4.2021 käsittää kunkin vastualueen käyttökateen toteuman ja koko vuoden ennusteen sekä tavoitteiden toteutumisen ja mittareiden seurannan. Raporttiin sisältyvät myös vuoden aikana toteutettujen investointien toteumataulukot sekä kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma. Tässä raportissa on uutta se, että siihen on sisällytetty myös kaupungin tytäryhtiöt. Raportti toimii kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston seuranta- ja ohjaustyökaluna. Seuranta noudattaa samaa rakennetta kuin valtuuston hyväksymä talousarvio.

Toteuma 30.4.2021 on linjassa koko kaupungin tämän vuoden talousarvion kanssa, kun lähtökohtana on määrärahojen tasainen käyttö vuoden aikana (33,3 % neljän kuukauden aikana). Toimintakate 30.4.2021 mennessä on -31 990 000 euroa ja se vastaa 32,97 %:a koko vuoden budjetoidusta toimintakatteesta. Toimintakulujen toteuma on 33,4 % talousarviosta eli 42 877 000 euroa ja tuottojen toteuma 34,74 % talousarviosta eli 10 886 000 euroa.

Suurimpia ylitysriskejä odotetaan teknisissä tukipalveluissa ja sosiaali- ja terveysosastolla. Suuri paine kohdistuu kaupungin kiinteistökantaan ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan. Sosiaali- ja terveysosastolla suuria ylityksiä on odotettavissa perhepalveluissa, vanhustenhuollossa ja terveydenhuollossa. Sivistysosastolla tulojen odotetaan jäävän budjetoitua pienemmiksi varhaiskasvatuksessa valtakunnallisten maksurajamuutosten johdosta sekä joukkoliikenteessä koronaepidemian aikaisen vähentyneen käytön johdosta. Koronaepidemiasta on aiheutunut kaupungille suurempia kustannuksia useissa yksiköissä.

Valtionosuudet tulevat toteutumaan tälle vuodelle laaditun talousarvion mukaisina. Budjetoituja ja ennustettuja verotuloja ei ole tässä talouden seurannassa tarkistettu. Kuntaliiton viimeisimmässä, 25.5.2021 antamassa verotuloennusteessa kaupungin vuoden 2021 verotulot oli ennustettu suuremmiksi kuin nykyisessä talousarviossa.

Kaupunki on 30.4.2021 mennessä investoinut 1 124 748 euroa, mikä merkitsee sitä, että nettoinvestointitalousarviosta on toteutunut 14,01 %.



Kaupunginhallitus

§ 178

21.06.2021

---

Ennusteessa sairaanhoitopiirin kustannukset noudattavat budjetoitua määrää. 30.4. mennessä toteutuneet kustannukset olivat 387 387 euroa yli sen määrän, jonka kaupunki on maksanut sairaanhoitopiirille ennakoon.

Paraisten kaupungin ennuste osoittaa -3 648 000 euron vuositulosta, kun tulos 30.4. oli +1 840 000 euroa, mikä on 2 738 000 euroa parempi tulos kuin talousarviossa. Ennustettuun tulokseen sisältyy Sarlinska skolanin liikuntasalin purkamisesta aiheutuva kertaluonteinen 287 573,49 euron arvonalennus.

**Liite**

**19** Paraisten kaupungin talouden seuranta 30.4.2021

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi kaupungin talous- ja rahoitustilanteen 30.4.2021.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Valtuusto, lautakunnat ja johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus § 179 21.06.2021

**Vuoden 2021 talousarvion muutos, investointitalousarvio**

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 179

**Valmistelija  
Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevan koulukiinteistön ostaminen Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä (kaupunginhallituksen päätös 7.9.2020 § 176) ja Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden myyminen (kaupunginhallituksen päätösehdotus 23.11.2020) on toteutettu kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti.

Vuoden 2021 investointitalousarvioon ei sisälly kaupungin Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöstä (Kustfast) omistamien osakkeiden myyntiä vuoden aikana.

Kaupunki on myynyt 12 003 kpl Kustfastin osakkeita yhteensä 1 531 530,00 euron arvosta, mikä vastaa vajaata 127,60 euroa osaketta kohden. Näistä ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia, joten osakkeita ei ole numeroitu eikä osakkeiden euromäärää ole määritelty osaketta kohden.

Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti). Loppuosan omistamistaan osakkeista eli 2 105 osaketta (vajaat 127,60 euroa osaketta kohden) kaupunki myy Kustfastille 268 583 eurolla. Näiden kahden transaktion jälkeen kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on nolla euroa (0 €) ja kaupungin investointitalousarvioon tulee positiivinen nettomuutos 268 583 euroa.

<b>INVESTOINTI- TALOUSARVIO 2021</b>	<b>Talousarvio 2021</b>	<b>Muutettu talousarvio 21.6.2021</b>	<b>Erotus</b>
Investointimenot	-8 223 000	-9 485 947	-1 262 947
Investointitulot	218 000	1 749 530	1 531 530
<b>Netto</b>	<b>-8 005 000</b>	<b>-7 736 417</b>	<b>268 583</b>

Talousarviomuutoksesta seuraa, että kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio netto on 7 736 417 euroa (ennen talousarviomuutosta 8 005 000 euroa).

Kaupunginhallitus

§ 179

21.06.2021

---

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle vuoden 2021 investointitalousarvioon talousarviomuutosta, jonka jälkeen kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio netto on 7 736 417 euroa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Petra Palmroos, Ulla Andersson, Patrik Nygrén

---

Kaupunginhallitus § 180 21.06.2021

---

## Palveluseleiden organisointi Paraisten kaupungissa

420/07.03.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 180

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.5.2021 §:ssä 43, että kaupunki ottaa käyttöön palvelusetelijärjestelmän.

Järjestelmän organisoimiseksi ja hallinnoimiseksi on tarpeen perustaa sisäinen organisaatio.

Kaupunki päättää itse, mitä palveluja järjestelmään sisältyy. Aluksi palvelusetelit otetaan käyttöön sosiaali- ja terveydenhuollossa. Paraisilla tarkoituksena on aloittaa tehostetusta palveluasumisesta.

Järjestelmän käyttöönotto organisoidaan yhdessä Tieran kanssa. Tiera nimittää projektipäällikön, jonka tehtävänä on huolehtia siitä, että projekti etenee projektisuunnitelmaan kirjattujen tavoitteiden mukaisesti. Tieran projektipäällikkö raportoi myös suoraan kaupungin nimittämällä ohjausryhmälle. Kaupunki nimittää ohjausryhmän kaupungin osalta. Ohjausryhmä hyväksyy projektisuunnitelman ja sen osatavoitteet sekä projektin eri vaiheet sekä päättää siirtymisestä projektin yhdestä vaiheesta toiseen. Käyttöönottoprojekti on jaettu vaiheisiin. Ohjausryhmän on hyväksyttävä jokainen vaihe ennen seuraavaan vaiheeseen siirtymistä. Suunnitelman mukaan tehostetun palveluasumisen palveluseteli otettaisiin käyttöön vuoden 2021 lopussa.

Kaupunki nimittää oman projektipäällikön, joka vastaa siitä, että projekti etenee kaupungin osalta sopimuksen ja ohjausryhmän hyväksymän projektisuunnitelman mukaisesti.

Kaupungin projektipäällikön lisäksi ohjausryhmä nimittää tarpeen mukaan myös sisäisiä työryhmiä, jotka toteuttavat järjestelmän käyttöönoton kaupungissa.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimittää projektipäällikön ja ohjausryhmän alla olevan ehdotuksen mukaisesti.

#### Ehdotus kaupungin projektipäälliköksi:

Sosiaali- ja terveysosaston taloussuunnittelija Helena Lindell

#### Ehdotus ohjausryhmän jäseniksi:

Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg

Taluspäällikkö Petra Palmroos

Vanhustyön päällikkö Ulrika S. Lundberg

Kaupunginhallitus

§ 180

21.06.2021

---

IT-päällikkö Kai Kalliolevo  
Projektipäällikkö Helena Lindell

Kaupunginhallitus delegoi kullekin lautakunnalle oikeuden ottaa jatkossa eri palvelutoimialoilla käyttöön palveluseleitä (tuotteita) niihin liittyvine sääntökirjoihin, hinnastoihin ja palvelusta vastaavan käsittelijän valintoihin sekä päättää, että ohjausryhmällä on oikeus nimittää työryhmiä toteuttamaan palveluseleiden käyttöönoton eri palvelutoimialoilla. Kaupunginhallitus delegoi PSOP-järjestelmän pääkäyttäjien nimittämisoikeuden kaupunginjohtajalle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus

§ 181

21.06.2021

---

### **Eron myöntäminen viestintäpäällikölle**

625/01.01.04.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 181

**Valmistelija**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Viestintäpäällikkö Anne-Maarit Itänen on irtisanoutunut siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 12.6.2021.

**Ehdotus**

Viestintäpäällikkö Anne-Maarit Itäselle myönnetään ero.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Anne-Maarit Itänen, henkilöstöpäällikkö, palkanlaskija, elinkeinopäällikkö

---

Kaupunginhallitus

§ 182

21.06.2021

---

## Viestintäpäällikön työsuhteen julistaminen haettavaksi

671/01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 182

### Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki palkkasi ennen vuoden 2009 kuntaliitosta tiedottajan/hankekoordinaattorin hoitamaan ja koordinoimaan tiedotustoimintaa. Työtehtäviin kuului vastata kaupungin tiedotusstrategian kokonaissuunnittelusta sekä kehittää kaupungin sisäisen ja ulkoisen tiedottamisen sisältöjä ja työkaluja.

Vuonna 2010 palvelusuhteen nimike muutettiin tiedotuspäälliköksi. Tiedotuspäällikkö hoitaa yhteydenpitoa joukkotiedotusvälineisiin sekä luo ja päivittää informaatiota kaupungin verkkosivuille ja intranettiin Loggiin ja toimii tiedotussihteereiden tiiminvetäjänä. Kelpoisuusvaatimuksiksi vahvistettiin soveltuva korkeakoulututkinto (viestinnän/tiedottamisen/markkinoinnin opinnot), tiedottajakokemus tai kokemus organisaatioviestinnästä sekä ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2021 muuttaa työsopimussuhteen nimikkeen viestintäpäälliköksi sen korostamiseksi, että kuntalaisille tiedottamisessa on nykyisin kyse kaksisuuntaisesta viestinnästä, jolla halutaan kehittää aktiivisesti asukkaiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kunnassa tehtäviin päätöksiin. Tulevaisuuden kunnilta vaaditaan entistä vahvempaa asiakaslähtöisyyttä ja sitä, että kunnan tarjoamat palvelut ovat paremmin saatavilla. Toimiva viestintä on tärkeä työkalu, joka vaikuttaa Paraisten kaupungin maineeseen ja imagoon. Viestintäpäälliköllä on myös päävastuu kaupungin markkinoinnista. Painopistealue, jota on viime aikoina painotettu voimakkaasti, on kunnan elinvoimaisuus ja erityisesti positiivinen muuttoliike. Viestintäpäälliköllä on ratkaiseva rooli, mitä tulee kaupungin näkyvyyteen sosiaalisessa mediassa, kampanjoiden muodostamiseen, messuille osallistumiseen ja ylipäätään Paraisten kaupungin markkinointiin houkuttelevana kaupunkina asua ja elää.

Viestintäpäällikkö Anne-Maarit Itäselle on myönnetty ero. Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan viestintäpäällikön valinnasta ja työsuhteen haettavaksi julistamisesta päättää kaupunginhallitus.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa viestintäpäällikön työsopimussuhteen haettavaksi. Kelpoisuusvaatimuksena on viestinnän, tiedottamisen ja markkinoinnin opintoja sisältävä soveltuva korkeakoulututkinto sekä tiedottajakokemus tai kokemus organisaatioviestinnästä. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 182

21.06.2021

---

**Tiedoksianto**

Henkilöstöpäällikkö

---



Kaupunginhallitus

§ 183

21.06.2021

---

**"Uudet lukutaidot -ohjelmassa laadittuja osaamisen kuvauksia koskevan paikallisen suunnitelman luominen" -hankkeeseen osallistuminen**

633/00.01.05/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 183

**Valmistelija**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistysosasto on hakenut ja sille on myönnetty valtionavustusta "Uudet lukutaidot -ohjelmassa laadittuja osaamisen kuvauksia koskevan paikallisen suunnitelman luominen" -hankkeeseen.

Hankkeen tavoitteena on luoda Uudet lukutaidot -ohjelmassa laadittuja osaamisen kuvauksia koskeva paikallinen suunnitelma. Kouluihin valitaan tutoropettajia tukemaan oppilaita ja opettajia osaamisen eri osa-alueiden kehittämisessä. Tutoropettajat johtavat työtä yhdessä rehtoreiden kanssa ja varmistavat asiantuntevan opetuksen kaikille luokille esiopetuksesta 9. vuosiluokalle. Hanke toteutetaan sekä suomen- että ruotsinkielisissä kouluissa. Erytynen painotus on seuraavissa kolmessa osa-alueessa: medialukutaito, tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen ja ohjelmointiosaaminen.

140 oppilasta kohden koulutetaan yksi tutoropettaja auttamaan osaamisen eri osa-alueiden implementoinnissa, tukemaan opettajia näiden suunnittelutyössä ja opettamaan oppilaille digitaalisia taitoja itse niitä hyödyntäen. Luomalla verkosto tutoropettajista, jotka voivat opettaa, tukea, ohjata ja kouluttaa kollegoitaan, varmistetaan yhdenvertainen koulutus kaikille. Hankkeessa painottuu vertaisoppiminen, jonka avainsanoja ovat tiimijattelu ja jakamiskulttuuri.

Hankkeessa päivitetään myös sivistysosaston tieto- ja viestintäteknologinen strategia. Tästä työstä sekä tutoropettajien kouluttamisesta vastaa kaupungin IT-pedagogi.

Hanke toteutetaan 1.8.2021–31.12.2022.

Hankkeen kokonaisrahoitus on 87 500 euroa, josta 70 000 euroa (80 %) on opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää avustusta. Paraisten kaupungin oma osuus on 17 500 euroa ja se jakautuu kahdelle kalenterivuodelle.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu hankkeeseen ja että kaupungin oma enintään 17 500 euron osuus otetaan elinkeinopalvelujen hankerahoituksen budjetista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Opetuspäällikkö, talouspäällikkö, hankekoordinaattori

---

Kaupunginhallitus

§ 184

21.06.2021

---

**"Suomen malli Parainen" -hanke**

634/00.01.05/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 184

**Valmistelija**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistysosasto on hakenut ylimääräistä valtionavustusta ”Suomen malli Parainen” -hankkeeseen, joka tarjoaa lukuvuonna 2021–2022 Paraisten ala- ja yläkoulujen oppilaille maksutonta harrastustoimintaa (kerhoja) heti koulupäivän päätyttyä. Hanke on suunnattu sekä suomen- että ruotsinkielisille kouluille.

Harrastustoimintaa ohjaavat asiantuntevat ohjaajat ja toiminta toteutetaan yhteistyössä yhdistysten, seurojen ja yritysten kanssa. Yhteensä erilaisia kerhoja suunnitellaan järjestettävän nelisenkymmentä.

Toiminnan tulee olla helposti saavutettavissa ja kerhotarjonta perustuu lasten ja nuorten omiin toiveisiin.

Hanke pyrkii edistämään tasa-arvoa siten, että kaikilla on mahdollisuus harrastukseen taloudellisista edellytyksistä riippumatta. Hankkeessa panostetaan kaikille oppilaille suunnatun yleisen tiedottamisen lisäksi etsivään toimintaan yhteistyössä koulujen kanssa sellaisten lasten ja nuorten tavoittamiseksi, joilla ei ole säännöllistä harrastusta.

Hanke toteutetaan 1.8.2021–30.6.2022.

Hankkeen kokonaisrahoitus on 181 250 euroa, josta 145 000 euroa (80 %) on aluehallintoviraston myöntämää avustusta. Paraisten kaupungin oma osuus on 36 250 euroa ja se jakautuu kahdelle kalenterivuodelle.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu hankkeeseen ja että kaupungin oma enintään 36 250 euron osuus otetaan elinkeinopalvelujen hankerahoituksen budjetista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Opetuspäällikkö, talouspäällikkö, hankekoordinaattori

---

Kaupunginhallitus

§ 185

21.06.2021

---

**"Läsande skola – befrämja läskunnigheten och läskulturen i åk 7–9 i de svenska skolorna i Pargas"  
-hankkeeseen osallistuminen**

635/00.01.05/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 185

**Valmistelija  
Esittelijä**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistysosasto on hakenut opetus- ja kulttuuriministeriöltä erityisavustusta "Läsande skola – befrämja läskunnigheten och läskulturen i åk 7–9 i de svenska skolorna i Pargas" -hankkeeseen. Hanke pyrkii lisäämään lukutaitoa ja luomaan siten paremmat edellytykset kaikelle oppimiselle. Hanke on suunnattu ruotsinkielisten koulujen 7.–9. vuosiluokkien oppilaille, ja se on ministeriön käsittelijän pyynnöstä yhdistetty hakemukseen, joka koskee suomenkielisissä kouluissa muuta kuin suomea äidinkielenään puhuville oppilaille kohdennettavia panostuksia.

Hankkeen tavoitteena on tarjota heikkolukutaitoisille oppilaille konkreettisia työvälineitä ja keinoja onnistua ja löytää lukemisen ilo. Hanke pyrkii myös lisäämään "Läsväskan – Lukulaukku" -tyyppisten digitaalisten sovellusten käyttöä ja nostamaan samalla esiin perinteistä kirjaa. Hankkeen kautta tuetaan myös opettajia tarjoamalla heille täydennyskoulutusta ja ohjausta ja palkkaamalla kokopäivätoiminen koordinaattori, joka kiertää eri kouluissa. Koordinaattori toimii myös resurssiopettajana. Alun perin paraistaisten opettajien kehittämää "Läsväskan – Lukulaukku" -toimintamallia ja -sovellusta vahvistetaan ja kouluille tarjotaan mahdollisuus ottaa aktiivisesti käyttöön sovelluksen tarjoamia uusia toimintoja. Hankkeessa työskennellään yhteistyössä kirjaston sekä myös koti- ja kouluyhdistysten kanssa vanhempien osallistamiseksi aktiivisesti lukuinnon edistämiseen.

Hanke toteutetaan 1.8.2021–31.12.2022.

Hankkeen kokonaisrahoitus on 127 200 euroa, josta 106 000 euroa (83 %) on haettu opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Paraisten kaupungin oma osuus on 21 200 euroa ja se jakautuu kahdelle kalenterivuodelle.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu hankkeeseen ja että kaupungin oma enintään 21 200 euron osuus otetaan elinkeinopalvelujen hankerahoituksen budjetista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Opetuspäällikkö, talouspäällikkö, hankekoordinaattori

---

Kaupunginvaltuusto	§ 22	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021

---

### Carita Henrikssonin ym. aloite Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelman seurannasta

274/00.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 22

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Valtuuston 16.6.2020 hyväksymä Paraisten koulukeskuksen 20.4.2020 päivätty hankesuunnitelma on uuden koulun ja sen toiminnan muodostamista ohjaava asiakirja. Kuluneena vuonna, kun hankeryhmä on työskennellyt hankkeen parissa, on tehty muutoksia, jotka eivät noudata tätä hyväksyttyä suunnitelmaa.

Valtuuston tulee saada tieto muutoksista, jotka eivät vastaa sen hyväksymää suunnitelmaa, ja hyväksyä nämä muutokset.

Valtuuston kokouksessa 16.6.2020 todettiin nimenomaisesti sen tärkeys, että valtuusto on jatkuvasti täysin ajan tasalla hankkeen budjetista sen varmistamiseksi, että annettu budjetti on riittävä hankkeen kaikkiin osioihin. Tämän budjetin ylittyminen vaikeuttaa Paraisten kaupungin jo nyt kireää taloustilannetta ja sillä on merkittäviä vaikutuksia kaikkiin kaupungin toimintoihin.

Hankkeesta on kuluneena vuonna valmistelujen ohella tiedotettu suurimmaksi osaksi vain yleisluonteisesti ja näin ollen hankkeen taloudellisesta tilanteesta ja siitä, miten hanke vastaa hyväksyttyä hankesuunnitelmaa ja budjettia, on vain rajallisesti virallista tietoa.

Näillä perusteluilla ehdotetaan, että valtuusto saa hankkeesta seuraavaan kokoukseensa ajantasaisen kokonaisesityksen virallisen valmistelun muodossa. Sellaisen, jossa esitellään myös muutokset ja yksityiskohdat, jotka eivät vastaa hyväksyttyä hankesuunnitelmaa. Lisäksi tulee esitellä hankkeen taloudelliset edellytykset pysyä edelleen hyväksytyssä budjetissa ilman ylityksen ja lisämäärärahan riskiä.

Tätä hanketta eivät seuraa ainoastaan poliitikot, vaan myös kaupungin asukkaiden tulee voida seurata hankkeen etenemistä.

Nyt suunniteltu seminaari kouluhankkeesta on informatiivinen, mutta se ei korvaa virallista käsittelyä valtuustossa."

---

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 186

#### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

---

Kaupunginvaltuusto	§ 22	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 186	21.06.2021

---

Valtuuston 16.6.2020 hyväksymä Paraisten koulukeskuksen 20.4.2020 päivätty hankesuunnitelma on uuden koulun ja sen toiminnan muodostamista ohjaava asiakirja. Kyseinen asiakirja on ollut lähtökohtana hankkeen jatkosuunnittelussa.

RT 10-10387 -kortin mukaan rakennushankkeen vaiheet ovat seuraavat: tarveselvitys, hankesuunnittelu, rakennussuunnittelu, rakentaminen ja käyttöönotto.

Hankesuunnitelmassa kuvataan hankkeen laajuus ja tavoitteet ja määritellään hankkeen peruseräaatteet, kustannustaso ja aikataulu. Investointipäätös tehdään hankesuunnitelman perusteella. Tämän jälkeen alkaa rakennussuunnitteluvaihe, jossa laaditaan luonnokset ja piirustukset rakennuslupaa varten, suoritetaan tekninen detaljisuunnittelu ja valmistellaan rakennusurakan hankinta-asiakirjat. Eli hankesuunnitelmassa kuvataan kokonaisuus ja puitteet, minkä jälkeen se "elää" ja antaa hankkeesta perustiedot seuraavaa suunnitteluvaihetta varten. Yksityiskohtia muutetaan ja lisätään työn kuluessa. Hallintosäännön mukaan kaupungin rakennushankkeiden luonnos- ja pääpiirustukset hyväksyy kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä. Tämän jaosto teki 3.2.2021 §:ssä 12.

Kaupunginvaltuusto teki hankesuunnitelmaan laajemman muutoksen 9.12.2020 §:ssä 124, kun liikuntahalli päätettiin irrottaa luovuuskeskuksesta toteutettavaksi erillisenä hankkeena. 25.5.2021 §:ssä 45 kaupunginvaltuusto päätti investoinnista uuteen Koulukadun liikuntahalliin sekä hallin ylläpidosta. Muita sen mittaluokan muutoksia, ettei hanke enää vastaisi hyväksyttyä hankesuunnitelmaa, ei ole tehty.

Luovuuskeskushankkeen etenemistä on käsitelty ja siitä on informoitu sivistyslautakunnassa, teknisessä jaostossa ja kaupunginhallituksessa keskimäärin noin joka toisessa kokouksessa. Tämän lisäksi valtuusto on 20.5.2021 pitänyt luovuuskeskuksesta iltakoulun, jossa käytiin läpi nykytilanteeseen päättymistä, toteutettavia ratkaisuja, käyttäjien näkökulmaa luovuuskeskukseen, liikuntahallia, viestintää ja verkkosivuja, kysymyksiä ja vastauksia sekä käytiin keskustelua. Näiden käsittelykertojen aikana on informoitu myös hankkeen taloudellisesta tilanteesta ja siitä, miten se vastaa budjettia. Näissä tilaisuuksissa hankkeen on informoitu olevan budjetissa.

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** SPD:n valtuustoryhmän puheenjohtaja

---

Kaupunginvaltuusto	§ 65	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 187	21.06.2021

---

### Carita Henrikssonin ym. aloite perhekeskuksen toiminnan arvioinnista

566/05.00/2021

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 65

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kun lapsiperheet eivät enää mahtuneet perhekeskukseen...

SDP on seurannut huolestuneena tilannetta perhekeskuksen muuttoon liittyen. Alun perin hyvä ajatus yhdestä sosiaali- ja terveystalousta tarjoavasta yksiköstä, joka kokoaa yhteen eri toimijat ja toimii yhtenä suurena väylänä eri perhepalveluihin, on nyt osoittautunut epäonnistuneeksi pahimmalla mahdollisella tavalla: lapsiperheille ei ole tilaa.

Paraisten kaupunki on usean vuoden ajan kehittänyt systemaattisesti lasten ja perheiden matalan kynnyksen palveluja. Perhekeskus on ollut mukana kehittämishankkeissa ja saanut runsaasti rahoitusta kansalliselta tasolta. Henkilöstö on hioutunut yhteen useiden vuosien raskaiden aikojen jälkeen ja useimmat henkilöstöstä ovat kouluttautuneet ja perehtyneet ICDP-työtapaan, joka muodostaa perustavanlaatuisen arvopohjan ja työtavan lapsia ja perheitä kohdattaessa.

Tämänhetkisten suunnitelmien perusteella lapsiperheille ei ole tilaa, koska tarkoituksenmukaiselle, ennaltaehkäiseviin ja terveyttä edistäviin palveluihin keskittyvälle perhekeskustoiminnalle ei ole edellytyksiä.

SDP ehdottaa, että perhekeskuksen toiminnasta tehdään uusi arviointi, johon on sisällyttävä myös vaikutusten arviointi muuton merkityksestä ja jossa otetaan huomioon vaikutukset lapsille ja perheille, ennen kuin perhekeskuksen muutosta tehdään päätös. Parainen on aikaisemmin päättänyt, että perheitä koskevissa asioissa tehdään vaikutusten arviointi, ja myös valtakunnallisesti vaikutusten arviointia ennen päätöksentekoa pidetään tärkeänä, varsinkin kun kyse on lapsista/nuorista ja ympäristöstä. Jos arvioinnista käy ilmi, että toimintaa ei ole hyvä siirtää nyt suunniteltuihin yhteisiin tiloihin terveystalouden yhteyteen, toiminnan tulee jatkua Ankkuritalossa siihen asti, kunnes on olemassa uusi, toimivampi suunnitelma. Tärkeintä on varmistaa hyvien ja tarkoituksenmukaisten palvelujen saatavuus. Lasten ja perheiden tulee olla meidän ykkösprioriteettimme. Selvittelyjen aikana perhekeskuksen toiminta jatkuu entiseen tapaan Ankkuritalossa.

Asia on käsiteltävä kiireellisesti!"

---

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 187

Kaupunginvaltuusto	§ 65	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 187	21.06.2021

---

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Carita Henriksson ym. on jättänyt aloitteen perhekeskuksen toiminnan arvioinnista. SDP on seurannut kehitystä ja on sitä mieltä, että lapsiperheille ei ole tilaa suunnitellussa sote-keskuksessa, johon perhekeskus sisällytetään.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitos THL on vastikään (26.4.2021) julkaissut kansalliset linjaukset tulevaisuuden perhekeskuksesta. Hyvinvointialueilla tulee olemaan velvollisuus sovittaa yhteen sosiaali- ja terveyskeskusten ja perhekeskusten tarjoamat terveydenhuoltolain (1326/2010), sosiaalihuoltolain (1301/2014) ja valtioneuvoston asetuksen (338/2011) mukaiset palvelut. Perhekeskustoiminnan tavoitteena on, että lasten, nuorten ja perheiden voimavarat vahvistuvat.

Tulevaisuuden perhekeskuksessa on tavoitteena, että palvelutuotanto muodostaa perheiden näkökulmasta yhtenäisen kokonaisuuden. Toimintaan tulee sisältyä perustason sosiaali- ja terveyspalvelut. Näitä ovat muun muassa lasten- ja äitiysneuvolan palvelut, lääkäripalvelut, psykologipalvelut, ehkäisevä suun terveydenhuolto, aikuissosiaalityö, perhetyö, perheneuvola, lapsiperheiden sosiaalityö ja perheoikeudelliset palvelut. Kansallisten linjausten mukaan perhekeskuksella on tiivis yhteys oppilashuoltoon, lastensuojeluun, lasten ja nuorten psykiatriaan ja aikuisten mielenterveys- ja päihdepalveluihin. Tulevaisuudessa yhteistyö on tiiviisti kytköksissä kunnan sivistyspalveluihin/varhaiskasvatukseen ja kunnan hyvinvointityöhön. Tärkeää on lisäksi yhteistyö eri organisaatioiden ja seurakunnan sekä Kelan kanssa.

Paraisilla tulevaisuuden sote-keskuksen tavoitteena on voida tarjota lähipalveluja kaikenikäisille kahdella kielellä tarkoituksenmukaisissa tiloissa. Virkavastuulla toteutettavan lakisääteisen sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan lisäksi halutaan tarjota ennaltaehkäiseviä palveluja ja matalan kynnyksen toimintaa yhteistyössä kolmannen sektorin ja muiden organisaatioiden kanssa. Sote-keskukseen yhdistetty perhekeskus tarjoaa ratkaisun perheiden ja työntekijöiden näkökulmasta hajallaan olevaan toimintaan, ja lisäksi vahvistuvat mahdollisuudet toiminnan kehittämiseen. Myös kustannustehokkuus paranee.

Toiminta ja siten koko henkilöstö on tarkoitus siirtää kokonaisuudessaan Vapparintielle. Perhekeskuksessa olevalla osaamisella ja yhteisöllisyydellä on kaikki mahdollisuudet seurata muuton mukana. Tämän muutoksen avulla toimintaa voidaan laajentaa ja kehittää entisestään. Toiminnan rakennetta ja myös perhekeskuksen johtamista on tarpeen kartoittaa. Kehittämisen ja toimenpiteiden tulee tapahtua pitkäjännitteisesti.

Perhekeskuksessa on tarpeen kehittää edelleen ennaltaehkäisevää toimintaa, matalan kynnyksen toimintaa ja yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Yhteistyö on vähentynyt korona-ajan myötä merkittävästi. Rakennukseen on mahdollista toteuttaa yhteiset tilat ryhmätoimintaa, matalan kynnyksen

Kaupunginvaltuusto	§ 65	25.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 187	21.06.2021

---

toimintaa, koulutuksia ja esimerkiksi kahvilatoimintaa varten.

Suurten muutosten yhteydessä on tehtävä vaikutusten arviointi. Koko perhekeskuksen siirtyminen yhdestä rakennuksesta toiseen on muutos monelle henkilöstön jäsenelle. Toiminta jatkuu kuitenkin kokonaisuudessaan, ainoastaan tilat muuttuvat. Itse muuton ei näin ollen odoteta aiheuttavan vaikutuksia lapsiperheiden palveluihin taikka vaarantavan niitä. Vaikutusten odotetaan olevan sellaisia, että laaja-alaisemmasta perhepalvelujen toiminnasta saadaan synergiavaikutuksia kansallisten linjausten mukaisesti. Tärkeää olisi sen sijaan selvittää, mitä palveluja tulevaisuudessa on tarpeen kehittää ja millaisia palveluja lapsiperheet toivovat perhekeskuksen sijaintipaikasta riippumatta.

<b>Ehdotus</b>	Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Tiedoksianto</b>	Aloitteen lopullisen käsittelyn jälkeen aloitteen tekijälle

---



Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 188	21.06.2021

---

## **Mona Rönholm ym. aloite ruotsin- ja kaksikielisten alueellisesta sosiaali- ja terveydenhuollosta**

273/05.00/2021

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 21

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Tulevalla hyvinvointialueellamme on oltava vahva, myös perustason erikoissairaanhoidon ruotsin- ja kaksikielisille tarjoava sosiaali- ja terveyskeskus, joka palvelee koko aluetta ja toimii Turussa, Paraisilla ja Kemiönsaareissa. Asukkaille voidaan näin tarjota omalla äidinkielellä laadukasta ja kustannustehokasta palvelua, joka pystyy koko ajan seuraamaan alan viimeisintä kehitystä. Tämän mallin avulla voidaan hyödyntää nykypäivän mahdollisuuksia kehittää digitaalisia apuvälineitä hyvässä yhteistyössä Tyksin ja 2M-IT:n eli sairaanhoitopiirin, Turun kaupungin ym. yhteisesti omistaman it-yrityksen kanssa. Tästä on iso hyöty maantieteellisesti laajalle alueellemme. Ottamalla käyttöön teknisiä apuvälineitä hoitomuodoissa, joihin ne soveltuvat, ja niille väestöryhmille, jotka osaavat ja haluavat niitä käyttää, resurssit saadaan riittämään myös alueella erityisesti haavoittuville ryhmille tarvittaviin lähipalveluihin.

Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet -säätiö on valmis rakentamaan Turunmaan sairaalan ympärille hyvinvointikorttelin, joka käsittäisi sekä perusterveydenhuollon, sosiaalihuollon että erikoissairaanhoidon. Rakennushanke tarvitsee toteutuakseen kuitenkin laajan alueellisen tuen, ja sen vuoksi on tärkeää, että kunnat ilmaisevat nyt yhteisesti tukensa hankkeelle ja korttelissa jo toimivan erikoissairaanhoidon säilyttämiselle.

Sote-uudistuksen lähtökohtana on perustason vahvistaminen niin, että potilaat ja asiakkaat, jotka tarvitsevat moniammatillista apua yli nykyisten organisaatorajojen, löydetään ja että heitä voidaan auttaa varhaisessa vaiheessa. Tästä hyötyy sekä yksittäinen potilas/asiakas että yhteiskunta. Yksittäistä paikallista sosiaali- ja terveysasemaa suuremmissa organisaatioissa on hyvät mahdollisuudet konsultoida muita asiantuntijoita ja löytää potilaalle/asiakkaalle yhdessä kokonaisratkaisu ilman edestakaista pompottelua.

Paraisten on nyt oltava aktiivinen optimaalisen ratkaisun aikaansaamiseksi yhdessä muiden kaksikielisten kuntien kanssa. Uudistuksen valmistelua jatketaan Turun hallinnoimassa Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -hankkeessa ja sairaanhoitopiirin hallinnoimassa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen hankekokonaisuudessa. Näihin hankkeisiin on nyt saatava mukaan myös "ruotsinkielisten ääni" hyvän toimintamallin valmistelemiseksi ruotsin- ja kaksikielisille potilaille Varsinais-Suomeen ja rahoituksen hakemiseksi aktiivisesti tälle hankkeelle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Paraisten kaupunginvaltuusto antaa kaupunginhallitukselle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin valmistellakseen yhdessä

Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 188	21.06.2021

---

muiden kaksikielisten kuntien kanssa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ruotsin- ja kaksikielisen hoidon mallin ja edistääkseen aktiivisesti Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet -säätiön alulle paneman rakennushankkeen toteuttamista hyvinvointikorttelin rakentamiseksi Turunmaan sairaalan ympärille."

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 188

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maamme muihin maakuntiin verrattuna esitetyn sote-uudistuksen valmistelu on Varsinais-Suomessa edennyt hitaasti. Valmisteluissa on pääosin ollut kyse erilaisista hankkeista ja yhteistyöstä operatiivisessa toiminnassa. Vapaaehtoista hallinnollista valmistelua ei varsinaisesti ole ollut, joten kehittäminen ei ole edennyt.

Parainen on kevään mittaan käynyt keskusteluja Turun muutosjohtajan Antti Parpon ja sairaanhoitopiirin johtajan Matti Bergendahlin kanssa. Kemiönsaaren kanssa on pidetty yhdessä kokouksia edellytyksistä ruotsinkielisen hoidon edistämiseksi hyvinvointialueella.

Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri ilmaisivat huhtikuussa, että maakuntaan on nopealla aikataululla valmisteltava yhdessä hyvinvointialueella. Koska on pidetty hyvin todennäköisenä, että esitetty sote-uudistus hyväksytään ja tulee voimaan 1.7.2021, ehdotetaan kesäkuussa väliaikaisen valmistelutoimielimen asettamista välittömästi ilman sitä edeltävää vapaaehtoista toimitusta. Paraisten kaupunki ottaa kantaa valmisteluun osallistumiseen käsittelemällä asiaa kaupunginhallituksen kokouksessa 21.6.2021.

Parainen on käynyt aktiivisia turunmaalaisia keskusteluja Kemiönsaaren, Kårkullan kuntayhtymän ja sairaanhoitopiirin kanssa erityisvastuusta, jonka Varsinais-Suomen esitetään saavan maan ruotsinkielisten sosiaali- ja terveyspalvelujen yhteensovittamisen osalta. Tätä yhteistyöryhmää ovat johtaneet Folktinget ja Kuntaliitto. Keskustelujen lopputulos oli, että sairaanhoitopiiri tekee hankerahoitushakemuksen toteuttaakseen laajan selvitystyön Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ruotsinkielisten sosiaali- ja terveyspalvelujen ja valtakunnallisen erityisvastuun kehittämiseksi.

Pääasiallinen vaikuttamistyö tapahtuu jatkossa tulevassa väliaikaisessa valmistelutoimielimessä (VATE), sote-johtajien ryhmässä, kuntajohtajien ryhmässä sekä poliittisessa seurantarivissä. Kaksikielisyyskysymykset on tuotava esille väliaikaisessa valmistelutoimielimessä. Tarvitaan myös oma kokoava foorumi koordinoimaan ja toimimaan yhdessä tulevien toimivien

Kaupunginvaltuusto	§ 21	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 188	21.06.2021

---

ratkaisujen edistämiseksi. Parainen pyrkii edistämään tulevaa kaksikielistä hoitoa hyvinvointialueella ja myös oman palvelutuotannon kehittämistä kestävästi tulevaisuutta varten.

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Aloitteen lopullisen käsittelyn jälkeen aloitteen tekijälle

---

Kaupunginhallitus

§ 189

21.06.2021

---

### **Kaupunginjohtajan vuosiloma vuonna 2021**

623/01.01.03.03/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 189

**Valmistelija**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

**Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén anoo vuosilomaa ajaksi 28.6.–8.8.2021.

Kaupunginjohtajan sijainen, kaupunginlakimies Monica Avellan on vapaalla 2.8.–27.9.2021. Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström on antanut suostumuksensa toimia kaupunginjohtajan sijaisena 2.8.–8.8.2021.

**Förslag**

Kaupunginhallitus vahvistaa kaupunginjohtaja Patrik Nygrénin vuosiloman ajankohdaksi 28.6.–8.8.2021. Kaupunginhallitus delegoi kaupunginhallituksen puheenjohtajalle oikeuden vahvistaa jäljellä olevan vuosiloman ajankohta.

Kaupunginhallitus päättää, että sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström on kaupunginjohtajan sijainen 2.8.–8.8.2021.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokoushuoneesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Patrik Nygrén, Miia Lindström, palkanlaskija Ki Fagerlund

---

Kaupunginhallitus

§ 190

21.06.2021

---

## Sote-uudistuksen valmistelun aloittaminen Varsinais-Suomessa

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 190

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen Marinin hallituksen kauteen sidottua sote-uudistuksen esivalmistelua on toteutettu vuodesta 2020 alkaen kansallisten ohjeiden mukaisesti kahdella valtion rahoittamalla hankkeella. Hankkeiden valmistelu on toteutettu kuntien ja sote-kuntayhtymien päätöksellä hajautetulla mallilla siten, että sote-rakennuudistushankkeen hallinnointivastuu on annettu Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirille. Tulevaisuuden sote-keskushankkeen hallinnoinnista vastaa puolestaan Turun kaupunki. Molemmat hankkeet on sisällytetty osaksi laajempaa ja lakisääteisesti tehtävää Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman toimeenpanoa. Varsinais-Suomessa ei ole ollut toistaiseksi käynnissä sellaista sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamisen valmistelua, jolla varauduttaisiin hyvinvointialueen perustamiseen. Hankkeissa mukana olevat työntekijät työskentelevät verkostomaisesti omissa emo-organisaatioissaan ja tästä syystä hankkeiden toimeenpanoon ei ole perustettu omaa erillistä muutosorganisaatiota. Molempien hankkeiden yhteinen koordinoituvastuu on ollut Turun kaupungin muutosjohtajalla (nykyisin järjestämisjohtaja). Molemmilla hankkeilla on yhteinen ohjausryhmä, jossa on edustettuina kuntien sote-johtajat, erityishuoltopiirin ja sairaanhoitopiirin johtavia viranhaltijoita sekä Varsinais-Suomen sosiaalialan kehittämiskeskuksen, perusterveydenhuollon yksikön ja järjestöjen edustus. Lisäksi Varsinais-Suomen kuntajohtajat ovat kokoontuneet säännöllisesti linjaamaan asioita. Varsinais-Suomen liittoon on perustettu soten poliittinen seurantaryhmä.

Kansallisen sote-uudistuksen aikataulu on kireä ja Varsinais-Suomessa pelkästään valtion rahoittamiin sote-hankkeisiin perustuva valmistelumalli synnyttää sotessa toimeenpanoriskejä. Lähtökohdat yhtenäisen alueellisen sote-järjestäjäorganisaation perustamiseen ovat Varsinais-Suomessa sote-järjestelmän hajanaisuuden ja alueen koon takia muuta maata vaikeammat.

### Sote-uudistuksen valmistelun periaatteet Varsinais-Suomessa

Varsinais-Suomen kunnat ja sairaanhoitopiiri ovat käyneet keväällä 2021 tunnustelevia yhteisiä keskusteluja siitä, pitäisikö Varsinais-Suomessa muuttaa soten vapaaehtoisen valmistelun sisältöä siten, että valmistelun toimeenpanossa varaudutaan myös mahdollisen hyvinvointialueen perustamiseen. Samalla on pohdittu, onko valmistelun organisointimallia kireän aikataulun takia syytä tiivistää.

Varsinais-Suomen kuntajohtajat ovat käsitelleet soten valmistelumallin muuttamista 1.4.2021, 16.4.2021 ja 3.6.2021 kokouksissa.

Kuntajohtajakokouksessa sote-uudistuksen organisoinnin lähtökohdiksi on esitetty Varsinais-Suomessa seuraavat asiat:

1. Varsinais-Suomessa sote-uudistuksen valmistelun hallinnollinen tuki tulee Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä.
2. Valmistelu toteutetaan yhteistyössä soten- ja pelastustoimen järjestämisvastuussa olevien organisaatioiden kesken.
3. Väliaikainen valmistelutoimielin (VATE) perustetaan ja se aloittaa toimintansa perustamisensa jälkeen. Juridisesti toimivaltainen se on sote-uudistuksen lainsäädännön voimaantulon ja VATE:n asettamispäätöksen jälkeen. VATE:n työskentely on hallitusmainen.
4. Sote-valmisteluun perustetaan poliittinen seurantaryhmä.
5. Sote-valmisteluun perustetaan muutosorganisaatio, joka vastaa operatiivisesti sote-uudistuksen valmistelusta VATE:n alaisuudessa.
6. Sote-uudistuksen kaikissa valmisteluvaiheissa kuntajohtajakokous toimii neuvoantavana elimenä ja sote-johtajakokous seurantaryhmänä.
7. Yhteistyöryhmät perustetaan seuraavasti: järjestöyhteistyöryhmä, yritysyhteistyöryhmä. Lisäksi perustetaan yhteistoimintaryhmä.
8. Kaksikielisyys huomioidaan sote-uudistuksen valmistelussa.

Sote-uudistuksen valmistelussa intensiivisempi valmistelu kohdentuu hallinnolliseen valmisteluun, jolla varmistetaan soten järjestämisvastuiden siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle. Palvelutuotannon sisältöjen kehittämistä jatketaan Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman viitekehyksessä kuitenkin siten, että valmistelussa huomioidaan aikaisemmasta poiketen tavoite siirtää sote yhdelle alueelliselle toimijalle. Järjestämissuunnitelman teematyöryhmien tulee tältä osin tehdä tarkennuksia omaan valmisteluunsa.

Väliaikaisen valmistelutoimielimen tehtävät

Väliaikainen valmistelutoimielin vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta siihen saakka, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluevaltuuston asettama aluehallitus on aloittanut toimintansa. Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet on valittava osapuolten viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain vaatimukset.

Väliaikaisen valmistelutoimielimen lain mukaisiin tehtäviin ja vastuisiin kuuluu mm.

1. selvittää hyvinvointialueille siirtyvä henkilöstö ja valmistella aluevaltuustolle ehdotukset henkilöstön siirtosuunnitelmaksi ja -sopimuksiksi;
2. osallistua hyvinvointialueelle siirtyvän irtaimen ja kiinteän omaisuuden selvittämiseen;
3. osallistua hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten ja näitä koskevien oikeuksien ja velvollisuuksien selvittämiseen;
4. osallistua hyvinvointialueelle siirtyvien hallinto- ja palvelutehtävien hoitamista tukevien tieto- ja viestintätekniisten järjestelmien ja ratkaisujen selvittämiseen;
5. valmistella hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon järjestämistä sekä tilintarkastajan valintaa;
6. päättää hyvinvointialueen vuosien 2021 ja 2022 talousarviosta;
7. osallistua ensimmäisten aluevaalien järjestämiseen;
8. valmistella muut hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämiseen välittömästi liittyvät asiat.

Valmistelutoimielimen toimivalta on rajoitettu siten, että se voi:

1. ottaa henkilöitä vain määräaikaiseen virka- tai työsopimussuhteeseen hyvinvointialueeseen siten, että määräaika päättyy viimeistään 31. päivänä joulukuuta 2023;
2. tehdä hyvinvointialuetta sitovia sopimuksia vain määräaikaisesti voimassa oleviksi siten, että määräaika päättyy viimeistään 31. päivänä joulukuuta 2023.

Sote-uudistuksen valmistelun organisaatio Varsinais-Suomessa

Sote-uudistuksen valmisteluun perustetaan muutosorganisaatio. Muutosorganisaatio perustetaan sairaanhoitopiiriin ennen kuin lainsäädäntö on hyväksytty. Sote-uudistuksen lainsäädännön hyväksymisen jälkeen muutosorganisaatio siirtyy väliaikaisen valmistelutoimielimen alaisuuteen.

Muutosorganisaatioon palkataan työntekijöitä pääsääntöisesti nykyisistä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämivastuussa olevista organisaatioista, mutta myös ulkoiset rekrytoinnit tai asiantuntijapalvelujen hankinta on mahdollista kulloistenkin tarpeiden mukaisesti. Muutosorganisaatiossa toteutetaan konkreettinen sote-uudistuksen edellyttämä työ. Henkilöstövalinnat muutosorganisaatioon toteutetaan erillisestä valmistelusta.

Sote-uudistuksen toimeenpanon resursoinnissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan vuonna 2021 kahta valtionavustushanketta: 1. rakennerahoitushanke ja 2. tulevaisuuden sote-keskus -hanke. Mikäli valmisteluun tarvitaan vuodelle 2021

erillistä rahoitusta kunnista, valmistellaan se päätöksentekoon erillisestä valmistelusta.

Sote-uudistuksen valmistelu käynnistyy kuntien ja sote-kuntayhtymien päätöksellä. Päätöksenteko esitetään toteutettavaksi kesäkuun aikana. Päätöksenteon rinnalla valmistellaan organisoitumista seuraavasti:

- Poliittiset piirijärjestöt nimeävät poliittisen seurantaryhmän jäsenet.
- Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenten esitykset pyydetään valmisteluun osallistuvista organisaatioista. Seutukunnat esittävät erikseen omat jäsenensä. Neuvottelujen jälkeen todetaan VATE:n kokoonpano. VATE:n asettamispäätös tehdään sote-uudistuksen lainsäädännön hyväksymisen jälkeen.

VATE:n kokoonpano:

8 jäsentä (kunnat), joista  
2 jäsentä Turku  
2 jäsentä Turun seudun muut kunnat  
4 jäsentä muut seutukunnat 1/seutukunta  
3 jäsentä VSSHP  
1 jäsen erityishuoltopiiri  
1 jäsen pelastustoimi

- Muutosorganisaation rekrytoinnit käynnistetään mahdollisimman pian päätöksenteon jälkeen väliaikaisen valmistelutoimielimen mandaatilla.
- Muut organisoitumiseen perustettavat ryhmät kootaan väliaikaisen valmistelutoimielimen mandaatilla.

**Liite**

**21** Varsinais-Suomen sote-valmistelun organisointi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu Varsinais-Suomen sote-uudistuksen valmisteluun esittelytekstissä kuvatuin periaattein ja liitteessä esitetyllä organisoitumismallilla.

Kaupunginhallitus nimeää väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet Turunmaalta.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen asian palauttamisesta. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja asian palauttamisesta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja asian palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä



Kaupunginhallitus

§ 190

21.06.2021

---

Ei-ääniä

3

**Liite**

**22** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt asian käsittelyn jatkamisesta.

Kaupunginhallitus päätti, että Paraisten kaupunki osallistuu Varsinais-Suomen sote-uudistuksen valmisteluun esittelytekstissä kuvatuin periaattein ja liitteessä esitetyllä organisoitumismallilla.

Kaupunginhallitus nimesi Patrik Nygrénin väliaikaisen valmistelutoimielimen jäseneksi Turunmaalta.

---

Kaupunginhallitus

§ 191

21.06.2021

---

### Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan valitseminen vuosiksi 2021–2025

639/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 191

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön § 38 kuuluu:

*Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.*

*Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Kaupunginvaltuusto valitsee yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 192

21.06.2021

---

**Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan valitseminen vuosiksi 2021–2023**

640/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 192

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 48 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 13 momentti 2 kuuluu:

*Valtuustossa on kolme varapuheenjohtajaa. Valtuuston puheenjohtajat valitaan samanaikaisesti kaksivuotiskaudeksi.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen, toisen ja kolmannen varapuheenjohtajan kaudeksi 2021–2023.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 193

21.06.2021

---

### Kaupunginvaltuuston esityslistan lähettäminen varavaltuutetuille

643/00.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 193

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 19 momentti 3 kuuluu:

*Valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan.*

Kaupunginvaltuuston esityslista on aikaisemmin lähetetty osalle puolueiden varavaltuutetuista sen mukaisesti, mikä kunkin puolueen osuus kaupunginvaltuuston kokonaispaikkamäärästä on ollut.

Koska esityslista liitteineen lähetetään nykyisin sähköisesti, on tarkoituksenmukaista, että se lähetetään kaikille varavaltuutetuille.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää, että valtuuston esityslista lähetetään valtuustokaudella 2021–2025 sähköisesti kaikille varavaltuutetuille.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Hallintoassistentti

---

Kaupunginhallitus

§ 194

21.06.2021

---

## Kaupunginvaltuuston pöytäkirjojen tarkastaminen

644/00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 194

### Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 33 mukaan valtuuston pöytäkirja laaditaan ruotsin ja suomen kielellä ja sen tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön §:n 131 momentti 1 kuuluu:

*Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti. Tällaisessa tapauksessa puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän hyväksymä pöytäkirja annetaan tiedoksi pöytäkirjantarkastajille sähköisesti. Myös pöytäkirjantarkastajat ilmoittavat pöytäkirjanpitäjälle pöytäkirjan hyväksymisestä sähköisesti. Sähköisen tarkastamisen käyttöönotosta ja tarkemmasta menettelytavasta päättää asianomainen toimitelin.*

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat kaupunginvaltuuston pöytäkirjan viimeistään kaupunginvaltuuston kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti, elleivät pöytäkirjantarkastajat ilmoita tulevansa kaupungintalolle hallintopalvelujen kirjaamoon tarkastamaan pöytäkirjan.

Pöytäkirjojen sähköinen tarkastaminen tehdään siten, että puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän hyväksymä pöytäkirja lähetetään pöytäkirjantarkastajille sähköisesti. Pöytäkirjantarkastajat ilmoittavat hallintoassistentille ja pöytäkirjanpitäjälle pöytäkirjan hyväksymisestä sähköisesti. Ilmoitukset liitetään pöytäkirjaan.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kaupunginvaltuuston kokousta seuraavan viikon tiistaina.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Hallintoassistentti

---

Kaupunginhallitus

§ 195

21.06.2021

---

**Kaupunginhallituksen puheenjohtajan, ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan sekä jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023**

641/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 195

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistussihteeri Petra Öhman, puh. 040 48 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön § 8 kuuluu:

*Kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa sekä 8 muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat ovat valtuuston jäseniä. Kaupunginhallitus valitaan kahden vuoden toimiajaksi.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2023.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan, ensimmäisen varapuheenjohtajan ja toisen varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 196

21.06.2021

---

**Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025**

646/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 196

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 48 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 9 kuuluu:

*Tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä 7 muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat valtuuston jäseniä.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, tarkastuslautakunnan sihteeri, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 197

21.06.2021

---

**Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025**

648/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 197

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaalilain (714/1998) 13 § kuuluu:

*Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.*

*Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.*

Kaupungin hallintosäännön §:n 11 momentti 2 kuuluu:

*Valtuuston on asetettava toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava vähintään viisi.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan viisi jäsentä ja viisi varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Valitut, keskusvaalilautakunnan sihteeri, palkanlaskija

---



Kaupunginhallitus

§ 198

21.06.2021

---

**Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2023**

642/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 198

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 8 momentti 2 kuuluu:

*Kaupunginhallituksella on teknisten tukipalvelujen jaosto. Jaostossa on 7 jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat myös kaupunginhallituksen jäseniä. Muiksi jäseniksi voidaan valita myös luottamushenkilöitä, jotka eivät ole kaupunginhallituksen jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoon seitsemän jäsentä ja seitsemän henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2023.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, palkanlaskija, jaoston sihteeri

---

Kaupunginhallitus

§ 199

21.06.2021

---

**Sivistyslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025**

658/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 199

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 88 kuuluu:

*Sivistyslautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yhdeksän muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan puheenjohtajan on oltava kaupunginvaltuuston varsinainen jäsen.*

*Sivistyslautakunnalla on seuraavat jaostot:*

- ruotsinkielinen jaosto*
- suomenkielinen jaosto.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakuntaan yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, sivistyslautakunnan sihteeri, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 200

21.06.2021

---

**Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025**

659/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 200

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 93 kuuluu:

*Sivistyslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä seitsemän muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston puheenjohtajan on oltava sivistyslautakunnan varsinainen jäsen.*

Kaupungin hallintosäännön §:n 10 momentti 6 kuuluu:

*Valtuusto valitsee jaostojen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan asianomaisen lautakunnan jäsenistä. Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen ja suomenkielisen jaoston jäsenet valitaan asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, jaoston sihteeri, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 201

21.06.2021

---

**Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025**

660/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 201

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 99 kuuluu:

*Sivistyslautakunnan suomenkielisessä jaostossa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä seitsemän muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston puheenjohtajan on oltava sivistyslautakunnan varsinainen jäsen.*

Kaupungin hallintosäännön §:n 10 momentti 6 kuuluu:

*Valtuusto valitsee jaostojen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan asianomaisen lautakunnan jäsenistä. Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen ja suomenkielisen jaoston jäsenet valitaan asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon yhdeksän jäsentä ja yhdeksän henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, jaoston sihteeri, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 202

21.06.2021

---

**Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025**

661/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 202

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 105 kuuluu:

*Kulttuuri- ja liikuntalautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yhdeksän muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan puheenjohtajan on oltava kaupunginvaltuuston varsinainen jäsen.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, kulttuuri- ja liikuntalautakunnan sihteeri, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 203

21.06.2021

---

**Sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025**

662/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 203

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön § 109 kuuluu:

*Sosiaali- ja terveyslautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yhdeksän muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan puheenjohtajan on oltava kaupunginvaltuuston varsinainen jäsen.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakuntaan yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, sosiaali- ja terveyslautakunnan sihteeri, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 204

21.06.2021

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen vuosiksi 2021–2025**

663/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 204

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön §:n 10 momentti 2 kuuluu:

*Rakennus- ja ympäristölautakunnassa on 11 jäsentä.*

Kaupungin hallintosäännön §:n 10 momentti 5 kuuluu:

*Valtuusto valitsee lautakuntien puheenjohtajat valtuuston jäsenistä sekä lautakuntien varapuheenjohtajat. Näiden ei tarvitse olla valtuuston jäseniä, lukuun ottamatta tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee rakennus- ja ympäristölautakuntaan yksitoista jäsentä ja yksitoista henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

Varsinaisten jäsenten keskuudesta valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, rakennus- ja ympäristölautakunnan sihteeri, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 205

21.06.2021

---

## Uskottujen miesten valitseminen vuosiksi 2021–2025

664/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 205

### Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 6 §:n 1–2 momentit kuuluvat:

*Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.*

*Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.*

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) 2 § kuuluu:

*Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.*

*Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.*

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä kaudeksi 2021–2025.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Maanmittauslaitos, valitut, palkanlaskija

---



Kaupunginhallitus

§ 206

21.06.2021

---

**Jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen valitseminen alueelliseen ympäristöterveyslautakuntaan vuosiksi 2021–2025**

665/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 206

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginvaltuuston 15.11.2016 hyväksymän  
ympäristöterveydenhuollon palveluja koskevan yhteistoimintasopimuksen  
päivityksen § 3 kuuluu:

*Ympäristöterveydenhuollon tehtäviä hoitaa sopijakuntien puolesta  
ympäristöterveyslautakunta, johon sopijakunnat valitsevat  
yhteensä 12 jäsentä siten, että kustakin kunnasta/kaupungista on  
yksi edustaja.*

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee alueelliseen ympäristöterveyslautakuntaan yhden  
jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen kaudeksi 2021–2025.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Liedon kunta, valitut, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 207

21.06.2021

---

**Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Kårkulla samkommun -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon vuosiksi 2021–2023**

666/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 207

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat valitsevat valtuuston jäseniä seuraavasti:

<u>Kuntien ruotsinkieliset asukkaat</u>	<u>Valtuuston jäsenten määrä</u>
enintään 8 000	1
8 001–25 000	2
25 001 tai enemmän	3

Jokaiselle valtuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee Kårkulla samkommun -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021-2023.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kårkulla samkommun -kuntayhtymä, valitut, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 208

21.06.2021

---

**Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon vuosiksi 2021–2025**

667/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 208

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat valitsevat jäseniä seuraavasti:

<u>Kunnan asukasluku</u>	<u>Jäsenten määrä</u>
enintään 2 000	1
2 001–8 000	2
8 001–25 000	3
25 001–100 000	4
100 001–400 000	5

Jokaiselle jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kolme jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri, valitut, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 209

21.06.2021

---

**Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon vuosiksi 2021–2025**

668/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 209

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat valitsevat jäseniä seuraavasti:

<u>Kunnan asukasluku</u>	<u>Jäsenten määrä</u>
enintään 5 000	1
5 001–20 000	2
20 001–100 000	3
100 001 tai enemmän	4

Jokaiselle jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

**Päätös**

Förslaget godkändes.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, valitut, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 210

21.06.2021

---

**Jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten valitseminen Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon vuosiksi 2021–2025**

669/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 210

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Peimarin koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan yhtymävaltuustoon valitaan Kaarinasta kolme valtuutettua ja muista jäsenkunnista kaksi valtuutettua sekä lisäksi jokaisesta jäsenkunnasta yksi valtuutettu alkavaa 10 000 asukasta kohti.

Jokaiselle jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon kolme jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä kaudeksi 2021–2025.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Peimarin koulutuskuntayhtymä, valitut, palkanlaskija

---

Kaupunginhallitus

§ 211

21.06.2021

---

## Lautamiesten valitseminen Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen vuosiksi 2021–2025

347/00.04.00/2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 211

### Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain (675/2016) 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §).

Tuomioistuinvirasto on 11.6.2021 tekemällään päätöksellä vahvistanut Paraisten kaupungin lautamiesten lukumääräksi 2 (nykyisellä valtuustokaudella lautamiesten lukumäärä on 4). Lautamiesten lukumäärää on vähennetty lautamieskoonpanossa käsiteltävien asioiden määrän vähennyttä.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 1 §:n 2 momentin mukaan lautamiehen vaaliin sovelletaan kuntalain säännöksiä. Kuntalain (410/2015) 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen.

### Oheismateriaali

Tuomioistuinviraston 11.6.2021 päivätty päätös käräjäoikeuksien lautamiesten lukumäärästä

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen kaksi lautamiestä.

Uusien lautamiesten toiminta alkaa 1.8.2021 ja nykyisten lautamiesten toiminta päättyy samana ajankohtana.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valitut, Varsinais-Suomen käräjäoikeus

---

Kaupunginhallitus

§ 212

21.06.2021

---

## Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 212

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.4.2021](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.5.2021](#)
- [Keskusvaalilautakunta 10.5.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 18.5.2021](#)
- [Sivistyslautakunta 19.5.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 26.5.2021](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 27.5.2021](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

### Kaupunginlakimies:

- nro 8/10.5.2021, jonka mukaan Kirjala Jaktförening rf:lle myönnetään 330,08 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 10/21.5.2021, jonka mukaan Mälö Bygdeförening rf:lle myönnetään 361,34 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 11/28.5.2021, jonka mukaan Maanmittauslaitoksen anomus kaupungintalon tilojen vuokraamisesta 10.6., 14.6. ja 15.6.2021 hyväksytään.
- nro 12/28.5.2021, jonka mukaan Pargas Scoutkår Skärgårdsvandrarna rf:lle myöntään 304,09 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 13/28.5.2021, jonka mukaan Pargas Frivilliga Brandkår rf:lle myönnetään 1 830,05 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan maksamasta vuoden 2020 kiinteistöverosta.
- nro 14/7.6.2021, jonka mukaan Nina Bäckströmille myönnetään tämän omasta pyynnöstä ero hallintoassistentin työsuhteesta hallintopalveluissa. Irtisanoutuminen tulee voimaan 1.9.2021.
- nro 15/10.6.2021, jonka mukaan Maanmittauslaitoksen anomus varauksen perumisesta 15.6. ja kaupungintalon tilojen vuokraamisesta 17.6.2021 hyväksytään.
- nro 16/10.6.2021, jonka mukaan Norra Pargas Ungdomsförening rf:lle (NPU) myönnetään 273,98 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 17/10.6.2021, jonka mukaan Houtskärs Ungdomsförening rf:lle myönnetään 707,20 euron avustus, joka vastaa 70 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.

### Kiinteistöpäällikkö:

Kaupunginhallitus

§ 212

21.06.2021

---

- nro 15/31.5.2021, jonka mukaan Infrapurku Oy valitaan purku-urakoitsijaksi Träskin koulun osittaiseen purkamiseen.
- nro 16/4.6.2021, jonka mukaan Teijo-talot valitaan tilaelementtien toimittajaksi / Träskin koulun laajennus vuokrattavilla tilaelementeillä.
- nro 17/7.6.2021, jonka mukaan Rakennus Kurre Oy valitaan rakennustöiden toimittajaksi/ Sarlinin koulun ja Paraistenseudun koulun väliaikaisjärjestelyt.

**Opetuspäällikkö:**

- nro 232/3.5.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 26.4.–4.5.2021.
- nro 236/5.5.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 5.5.–11.5.2021.
- nro 241/12.5.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto suljetaan toistaiseksi. Avaamispäätös tehdään, kun rajoitukset sen sallivat.
- nro 411/8.6.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto avataan 10.6.2021 alkaen.

**Yhdyskuntainsinööri:**

- nro 5/6.5.2021, jonka mukaan anomus katualueen sulkemisesta 24.7.2021 hyväksytään / Rebelle Bakery.
- nro 6/11.5.2021, jonka mukaan vahingonkorvaushakemus rikkoutuneesta renkaasta ja vanteesta hylätään.
- nro 7/4.6.2021, jonka mukaan kaupunki luovuttaa Pajpackan kentältä alueen ajaksi 3.6.–31.10.2021 anniskelutoimintaa varten / Hunger & Törst Ab.
- nro 8/4.6.2021, jonka mukaan Paraisten kaupunki luovuttaa kaupungin yleisiä alueita Hotel Kalkstrandin yhteydestä Bossajazzfestival-tapahtumaa varten 7.8.2021.
- nro 9/4.6.2021, jonka mukaan Paraisten kaupunki luovuttaa yleisen alueen Keskuspuistosta Pargas Retro Carsin käyttöön 7.7.2021 klo 17.
- nro 10/10.6.2021, jonka mukaan ajoneuvo siirretään ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) nojalla ajoneuvojen siirtovarastoon.
- nro 11/15.6.2021, jonka mukaan ajoneuvo siirretään ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (1508/2019) nojalla ajoneuvojen siirtovarastoon.

**Elinkeinopäällikkö:**

- nro 3/4.6.2021, jonka mukaan Benjamin Donner valitaan Paraisten kaupungin matkailupäälliköksi 23.8.2021 alkaen.

Pöytäkirjat ovat nähtävinä kaupungintalossa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Kaupunginhallitus

§ 213

21.06.2021

---

## Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 213

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Kårkullan kuntayhtymän valtuusto 7.5.2021, pöytäkirja](#)
- Varsinais-Suomen liitto, toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2020
- Sydkustens landskapsförbund rf, pöytäkirja 29.4.2021
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 12.5.2021 nähtävänä yleisessä tietoverkossa <https://ah.turku.fi/lsjhlk/2021/0512003x/welcome.htm>
- [Peimarin koulutuskuntayhtymän hallitus 18.5.2021, pöytäkirja](#) ja muutostalousarvio 2021
- [Kårkullan kuntayhtymän valtuusto 10.6.2021, pöytäkirja](#) (käännöstä ei saatavilla)

### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa ylläolevat asiakirjat tiedoksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 214

21.06.2021

---

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 214

Asioita ei merkitty.

---

**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

21.06.2021

**Besvär**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 162, 163, 164, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 186, 187, 188, 190-213

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:** 165, 167, 169, 172, 176, 183, 184, 185, 189

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvär:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).

**Paragrafer:** 165, 167, 169, 172, 176, 183, 184, 185, 189

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

**Besvär**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

**Tidsfrist:** Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvär** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfäendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt \_\_\_\_\_ 29 / \_\_\_\_\_ 06 2021.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Delgivare

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Kokouspäivämäärä

**Kaupunginhallitus**

**21.06.2021**

**Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 162, 163, 164, 166, 168, 170, 171, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 186, 187, 188, 190-213

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:** 165, 167, 169, 172, 176, 183, 184, 185, 189

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskiellon perusteet:**

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

**Pykälät:** 165, 167, 169, 172, 176, 183, 184, 185, 189

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusosoitus**

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

**Päätöksen tiedoksisaanti**

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskielto**

Valituskielto on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskielto on valittajan tai valituskieltoilijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskieltoilijan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskieltoon on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 29 / 06 2021.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja