

**Kaarean kanssa tehtävän sopimuksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 167

**Valmistelija**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisilla ja Kaarealla oli erilaiset näkemykset KHO:n päätöksen oikeusvaikutuksista. Kaarea katsoi, että KHO:n päätös merkitsee sopimuksen päättymistä 17.7. (minkä johdosta on tehtävä uusi sopimus tai suoritettava julkinen hankinta). Parainen taas katsoi, että KHO:n päätös ei merkitse sopimuksen päättymistä 17.7.

Paraisten kaupunki pyysi KHO:n päätöksen oikeusvaikutuksista tulkintaa useilta juristeilta. Tulkinnat vaihtelevat eri juristien välillä eikä oikeusprosessin lopputulosta voida yksiselitteisesti ennustaa. Nykyinen sopimus Kaarean kanssa sisältää volyymilausekkeen, jossa määrätään menettelytavasta siinä tapauksessa, että volyymit putoavat 15 %. Lausekkeessa määrätään, että jos volyymit putoavat alle sovitun määrän, palvelujen hintoja voidaan tarkistaa. Sopimuksen mukaan sopimus on myös mahdollista irtisanoa kahdeksan kuukauden irtisanomisajalla, mikäli tarvittava hintojen tarkistus muodostuu merkittäväksi eivätkä osapuolet pääse hintojen tarkistuksesta yhteisymmärrykseen. Molemmat osapuolet ovat todenneet volyymien pudonneen vuonna 2020 alle sovitun määrän. Kaarea katsoo näin ollen, että sillä on oikeus hintojen tarkistukseen tai sopimuksen irtisanomiseen, ellei yhteisymmärrykseen päästä. Parainen on sitä vastoin katsonut, että vuotta 2020 koskee ylivoimainen este (korona), eikä hintojen tarkistus tai sopimuksen irtisanominen ole mahdollista.

Jotta saatiin aikaa selvittää ja hoitaa tilanne, Kaarean kanssa tehtiin 31.3.2021 väliaikainen sopimus, joka on voimassa 31.12.2021 asti. Ehdot ja hinnat ovat samat kuin alkuperäisessä sopimuksessa.

Kaarean kanssa on käyty neuvotteluja huhti-, touko- ja kesäkuussa 2021. Neuvottelujen tulos on, että indeksitarkistuksesta luovutaan vuonna 2022, indeksitarkistus tehdään 1.1.2023 ja 1.1.2024 eikä Kaarea vuokraa kaupungintalon Kapyysia enää 31.1.2021 jälkeen. Hoitoyksiköiden ruoan tilaustapaa muutetaan, minkä myötä valmiiden pakettien sijaan voidaan päättää laajemmin, mitä yksiköihin tilataan. Tämä antaa myös paremmat mahdollisuudet vähentää ruokahävikkiä. Sosiaali- ja terveydenhuollon ruokapäivän hinta nousee 16 euroon/päivä ja muodostuu eri aterioiden erillisistä tilauksista. Mikäli ruokatilaus tehdään myöhään eli edellisenä päivänä klo 13 jälkeen, hinnat ovat korkeammat, samoin jos tarvitaan lisäkuljetus tilaajan virheen vuoksi, kuljetus laskutetaan (ilman lisäkorotusta) tilaajalta. Sopimuskausi on 1.1.2022–31.8.2024. Kokonaiskustannusvaikutus kaupungille sopimuskauden aikana on kustannusten nousu noin 4,3 %:lla (ajanjaksolle 1.1.2022–31.8.2024 tasattuna keskimäärin 122 000 euroa/vuosi).

Uuden sopimuksen tekemistä voidaan verrata vaihtoehtoon, joka olisi uuden ruokapalvelutoimittajan kilpailutus julkisena hankintana (Kaarea ei olisi kilpailutuksessa mukana johtuen sen erityisasemasta inhouse-yhtiönä). Tällainen hankinta vaatisi mittavia määrittely- ja hankintaresursseja (mistä aiheutuu kustannuksia). Tällaisen hankinnan tulos on luonnollisesti epäselvä, mutta voidaan suoraan todeta, että pienempää hinnannousua kuin 4,3 % ei voida taata.

**Liite**

- 1** Vuokrasopimus (3 asiakirjaa)
- 2** Ruokapalvelusopimus (15 asiakirjaa)

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy neuvottelutuloksen ja että Kaarean kanssa allekirjoitetaan uusi, 1.1.2022–31.8.2024 voimassa oleva sopimus edellä mainituin ehdoin.

**Päätös**

Kaupunginlakimies ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokoushuoneesta; Kaarea Oy:n hallituksen jäsen.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Osasto- ja toimialapäälliköt, Kaarea Oy / toimitusjohtaja

---