

**Vuoden 2021 talousarvion muutos, investointitalousarvio**

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 179

**Valmistelija**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

**Esittelijä**Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevan koulukiinteistön ostaminen Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä (kaupunginhallituksen päätös 7.9.2020 § 176) ja Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden myyminen (kaupunginhallituksen päätösehdotus 23.11.2020) on toteutettu kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti.

Vuoden 2021 investointitalousarvioon ei sisälly kaupungin Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöstä (Kustfast) omistamien osakkeiden myyntiä vuoden aikana.

Kaupunki on myynyt 12 003 kpl Kustfastin osakkeita yhteensä 1 531 530,00 euron arvosta, mikä vastaa vajaata 127,60 euroa osaketta kohden. Näistä ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia, joten osakkeita ei ole numeroitu eikä osakkeiden euromäärää ole määritelty osaketta kohden.

Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti). Loppuosan omistamistaan osakkeista eli 2 105 osaketta (vajaat 127,60 euroa osaketta kohden) kaupunki myy Kustfastille 268 583 eurolla. Näiden kahden transaktion jälkeen kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on nolla euroa (0 €) ja kaupungin investointitalousarvioon tulee positiivinen nettomuutos 268 583 euroa.

<b>INVESTOINTI-TALOUSARVIO 2021</b>	<b>Talousarvio 2021</b>	<b>Muutettu talousarvio 21.6.2021</b>	<b>Erotus</b>
Investointimenot	-8 223 000	-9 485 947	-1 262 947
Investointitulot	218 000	1 749 530	1 531 530
<b>Netto</b>	<b>-8 005 000</b>	<b>-7 736 417</b>	<b>268 583</b>

Talousarviomuutoksesta seuraa, että kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio netto on 7 736 417 euroa (ennen talousarviomuutosta 8 005 000 euroa).

<b>Ehdotus</b>	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle vuoden 2021 investointitalousarvioon talousarviomuutosta, jonka jälkeen kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio netto on 7 736 417 euroa.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Tiedoksianto</b>	Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Petra Palmroos, Ulla Andersson, Patrik Nygrén

---