

Metsästysoikeuden ja kalastus- ja viljelyalueiden vuokralle antamisen periaatteiden vahvistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 115

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

EsittelijäKaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti uudistaa hallintosääntöä [16.3.2021 §:ssä 18](#) niin, että uudistettu versio tuli voimaan 1.5.2021. Uudessa hallintosäännössä kaupungingeodeetin ratkaisovaltaa, § 81, on täydennetty uudella kohdalla, joka koskee päättämistä metsästysoikeuden sekä kalastus- ja viljelyalueiden vuokralle antamisesta enintään viiden vuoden ajaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Enimmäisaika, viisi vuotta, on jo vahvistettu, mikä merkitsee sitä, että rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee sitä pidemmät sopimukset kymmeneen vuoteen saakka. Tällä hetkellä sovellettavat periaatteet perustuvat lainsäädäntöön, yleiseen käytäntöön ja aikaisempiin päätöksiin. Ajatuksena on säilyttää samat periaatteet ja kirjata ne viranhaltijapäätösten pohjaksi. Jatkossa lautakunta voi normaalisti käyttää oikeuttaan ottaa asia käsiteltäväksi kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön §:n 133 mukaisesti.

Maanvuokralain (1966/258) 4 luvun mukainen viljelmän vuokralle antaminen viideksi vuodeksi delegoitiin kaupungingeodeetille jo 17.4.2019 §:ssä 61, mutta tämän yhteydessä ei vahvistettu mitään periaatteita. Viljelyvuokrasopimusten vuosivuokrat ovat aikaisemman päätöksen mukaan olleet 150 €/ha vuodessa vuodesta 2015 saakka. On pyritty siihen, että pellot annetaan vuokralle aktiiviviljelijöille, jotka omistavat viereistä peltomaata tai lähellä sijaitsevia viljelykeskuksia. Vuokralainen on velvollinen siirtämään peltoon kuuluvat EU-tukioikeudet kaupungin päättämälle henkilölle.

Kalastusoikeuksia on annettu vuokralle kalastuslain (2015/279) 2 luvun mukaisesti. Kalastusoikeuksien hinta on ollut 11 €/verkko/vuosi ja verkkojen enimmäispituus on ollut 60 metriä. Vuokralle antamisen yhteydessä on selvitetty, onko kyseisen vesialueen yksikkömäärä ollut sopiva kestävän kalastuksen kannalta.

Metsästysoikeuden vuokralle antamisessa tai myöntämisessä metsästyslain (1993/613) 2 luvun mukaisesti on sovellettu seuraavia periaatteita. Metsästysoikeudet on myönnetty maksuttomasti. Kaupunki on pyrkinyt edistämään yhtenäisiä metsästysalueita myöntämällä metsästysoikeuksia ja metsästyslupia viereisten alueiden metsästyssseuroille. Edellytyksenä sille, että kaupunki voi antaa metsästyssseuralle myös hirven ja hirvieläinten metsästysoikeuden on, että sillä on riittävästi yhtenäistä maata täyttääkseen vaatimukset metsästysoikeuden saamiseksi itse tai yhteisellä luvalla. Kaupunki on viime vuosina myöntänyt pelkästään pienriistan metsästyslupia, jotta olisi teknisesti mahdollista myöntää usealle metsästyssseuralle metsästysoikeus

samalle alueelle tarkoituksena tehostaa metsäkauriiden metsästystä, koska niiden populaatio kasvaa liian nopeasti. Ehdotetaan, että rakennus- ja ympäristölautakunta on se taho, joka päättää metsästysluvan myöntämisestä usealle metsästysseuralle samalle alueelle. Ruokintapaikat on vaadittu sijoittamaan mahdollisimman kauas vilkkaasti liikennöidyistä paikoista ja asutuksesta. Asutuksen lähellä sallitaan ainoastaan vahtimetsästys, muilla alueilla sallitaan tavallinen metsästys. Näitä periaatteita noudattamalla ja yhtenäisempiä metsästysalueita muodostamalla metsästysseuroille annetaan paremmat mahdollisuudet riistanhoitoon.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa metsästysoikeuden ja kalastus- ja viljelyalueiden vuokralle antamisen periaatteet seuraavasti.

Viljelyvuokrasopimukset maanvuokralain (1966/258) 4 luvun mukaisesti: Vuokra on 150 €/ha/vuosi ja vuokralaisen on oltava aktiiviviljelijä. On pyrittävä siihen, että viljelijä omistaa viereisiä pelloja tai lähellä sijaitsevia viljelykeskuksia.

Kalastusoikeudet kalastuslain (2015/279) 2 luvun mukaisesti: Hinta on 11 €/verkko/vuosi (verkon enimmäispituus on 60 metriä). Kalastusoikeutta vuokralle annettaessa on otettava erityisesti huomioon ammattikalastajien intressit. Vuokraehtoja määrättäessä on pyrittävä siihen, että kalakantaa käytetään hyväksi järkipärisesti ja kalataloudelliset näkökohdat huomioon ottaen.

Metsästysoikeudet: Metsästysoikeuden vuokralle antaminen tai myöntäminen metsästyslain (615/1993) 2 luvun mukaisesti: Vuokra on maksuton. Kaiken riistan metsästysoikeus/-lupa voidaan myöntää ainoastaan yhdelle metsästysseuralle tai yhteisölle. Hirvieläinten metsästysoikeus myönnetään ainoastaan, jos metsästysseura itse tai yhteislienssin kautta täyttää metsästyslain 27 §:n pinta-alavaatimukset. Pienriistan metsästyksen myönnetään ainoastaan metsästyslupa. Metsästysalueet annetaan vuokralle viereisten metsästysalueiden metsästysseuroille. Ruokintapaikat on sijoitettava mahdollisimman kauas vilkkaasti liikennöidyistä paikoista ja asutuksesta. Asutuksen lähellä sallitaan ainoastaan vahtimetsästys, muilla alueilla sallitaan tavallinen metsästys.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sopimussihteeri, ympäristönsuojelupäällikkö