

Söderbyssä sijaitsevan rivitalotontin 32-15 myynti / AK-Talo Rakennus Oy

487/10.00.02.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 109

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

AK-Talo Rakennus Oy on anonut Puustellintien ja Söderbynrinteen risteysen vieressä Söderbyn kaupunginosassa sijaitsevan noin 5 035 m²:n kokoisen rivitalotontin (AR-2) [445-3-32-15](#) ostamista. Tontille on määritelty erikseen rakennusoikeus asuntojen rakentamista varten ja talousrakennusten rakentamista varten. Tehokkuusluku $e = 0,25$ merkitsee 1 258 k-m²:n rakennusoikeutta asuntoja varten ja tehokkuusluku $e-1 = 0,065$ merkitsee 327 k-m²:n rakennusoikeutta talousrakennuksia varten. Kaava sallii enintään kaksikerroksisen rivitalon tai kytketyn asuinrakennuksen rakentamisen.

AK-Talo Rakennus Oy, joka on Kaarinasta, on rakentanut muun muassa moderneja kaksikerroksisia rivitaloja Kaarinan [Auvaisiin](#). Sillä on aikomuksena rakentaa samantyylinen rivitalo Söderbyn tontille.

Tontin myyntihinnaksi on vahvistettu 100 700 euroa ympäristölautakunnan 13.4.2016 §:ssä 64 tekemällä päätöksellä. Tontti on ollut mahdollista varata tähän hintaan vuodesta 2016 lukien, ja se on aikaisemmin varattu useaan otteeseen tämän johtamatta kuitenkaan tontin rakentamiseen.

Hallintosäännön §:n 78 mukaan kaavoitetulla alueella sijaitsevien rivitalotonttien myynnistä päättää rakennus- ja ympäristölautakunta kaupunginvaltuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Vuoden 2020 aikana riippumaton arvioija on määrittänyt kaupungin rivitalotonttien arvon. Arviointi osoittaa, että aikaisemmin vahvistettu luovutushinta vastaa myös nykyistä markkinahintaa ja ettei hinnan muuttamiselle näin ollen ole tarvetta.

Liite

34. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä rivitalotontin 445-3-32-15 AK-Talo Rakennus Oy:lle. Kauppahinta on 100 700 euroa. Kauppa on pantava täytäntöön viimeistään 16.12.2021.

Kaupunki laatii kauppakirjan. Ostaja maksaa lohkomismaksun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

AK-Talo Rakennus Oy, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri,
kaupungeodeetti