

Paraisten Norrbyrannan (32) kaupunginosassa sijaitsevan Rantamäen asemakaava

187/10.02.03/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 105

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavan laatiminen aivan Norrbyrannan kaupunginosassa sijaitsevan olemassa olevan Rantamäen katualueen viereiselle alueelle on mukana kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmassa, ja kaavahanke on ajankohtainen Paraisten keskustan pientalotonttien kysynnän lisääntymisen myötä.

Kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan koillisosassa, kaavoittamattomalla alueella sen alueen keskellä, jonka on suunniteltu yhdistävän Norrbyrannan kaupunginosan jo olemassa olevat osat toisiinsa. Kaava-alue on suurelta osin Paraisten kaupungin omistuksessa, vain 0,12 hehtaarin kokoinen osa on yksityisomistuksessa. Kaava-alue rajautuu Rantamäen ja Norrbyn Rantatien olemassa oleviin katualueisiin ja Norrbyrannan kaupunginosan korttelin 1 osaan. Muilta osin kaava-alue rajautuu rakentamattomaan metsäalueeseen. Asemakaavaehdotus on sekä vuodelta 1995 peräisin olevan voimassa olevan Keskustaseudun osayleiskaavan että valmisteilla olevan Paraisten keskustan yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan tavoitteena on kasvattaa kaupungin erillispientalotonttien tarjontaa. Asemakaava-alue täydentää ja jatkaa luontevasti jo olemassa olevaa omakotitaloaluetta aivan Rantamäen katualueen länsipuolella. Yhtenä kaupungin strategiana on tiivistää kaupungin keskustaa ja tämä saavutetaan muun muassa osoittamalla enemmän asuinrakentamista jo asemaakaavoitettujen alueiden välittömään yhteyteen ja olemassa olevien kunnallisteknisen verkon ja liikenneverkon ulottuville.

Asemakaavamuutos pantiin vireille julkaisemalla ilmoitus kaavamuutoksen vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta Paraisten Kuulutuksissa 4.3.2021. Informaatio valmisteluaineistosta lähetettiin tiedoksi kaupungin eri hallintokunnille ja asianomaisille viranomaisille. Valmisteluaineistosta ei ole jätetty mielipiteitä. ELY-keskus on ilmoittanut, ettei se pidä kannan ottamista asemakaavaan tarpeellisena. Luonnosvaiheessa on myös neuvoteltu kaupungin eri hallintokuntien kanssa.

Asemakaavan myötä syntyvät ohjeelliset korttelin 1 tontit 5–9, korttelin 11 ohjeelliset tontit 1–8, kaksi viereistä lähivirkistysaluetta ja katualue Strandbrinken – Ranta-ahde.

Liite

29. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
30. Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa yllä olevan ehdotuksen Norrbyrannan (32) kaupunginosassa sijaitsevan Rantamäen asemakaavaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta