

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2021-47, betoniponttonilaituri kiinteistöllä 445-627-2-26

326/10.03.00.04/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2021 § 101

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muutoksenhakija vaatii ELY-keskuksen suunnitellun betoniponttonilaiturin siirtämistä noin 12 metriä pohjoisen suuntaan niin, että betoniponttonilaiturin ankkurointia ei sijoiteta kiinteistön 445-627-2-1 rannan edustalle, mikä estäisi rannan käytön. Kuten kiinteistörekisteriotteesta käy ilmi, kiinteistö 445-627-2-1 on muodoltaan kapea tämän itäisen rannan kohdalla, kun taas kiinteistöllä on huomattavasti pidempi rantaviiva Björköön länsipuolella. Olemassa oleva yhteysaluslaituri on tällä hetkellä tämän kiinteistön kapealla itäisellä rannalla, Björkö Fiskelagin yhteisellä vesialueella 445-627-876-1.

Toimenpidelupa, jota oikaisuvaatimus koskee, antaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle oikeuden rakentaa ponttonilaiturin, jonka maatuen osa olisi kiinteistöllä 445-627-2-26, ja muut yhteysaluslaiturin osat olisivat Björkö Fiskelagin vesialueella 445-627-876-1. Yhteysaluslaiturin maatuki sijoitetaan asemapiirroksen mukaan noin 7,4 metrin etäisyydelle kiinteistön 445-627-2-1 rajasta.

Muutoksenhakija toteaa, että jos asemapiirroksen lisätään esitetyt ankkurointirakenteet, on ilmeistä, että rakenteet estävät rannan käytön muutoksenhakijan rannan edustalla. Muutoksenhakija on oikaisuvaatimuksensa liitteenä jättänyt piirustuksen, jossa hän on lisännyt ELY-keskuksen rakennepiirustuksen asemapiirroksen ja myös lisännyt oman yksityisen laiturin kiinteistön 445-627-2-1 edustalle Björkö Fiskelagin vesialueelle 445-627-876-1. Samalla muutoksenhakija kuitenkin osoittaa, että hänen olisi mahdollista rakentaa mahdollinen laiturinsa pidemmälle etelän suuntaan alueelle, joka vapautuisi olemassa olevan yhteysaluslaiturin purkamisen myötä. Jos yksityinen laituri sijoitettaisiin tällä tavalla, yhteysaluslaituriin saataisiin pidempi etäisyys, jotta yhteysaluslaiturin ankkurointi ei estäisi rannan käyttöä kiinteistön 445-627-2-1 edustalla Björkö Fiskelagin vesialueella 445-627-876-1. Mikäli yksityinen laituri rakennetaan tälle vesialueelle, se saattaa myös edellyttää kalastuskunnan kanssa tehtävää käyttöoikeussopimusta, jollaisen ELY-keskus nyt on tehnyt.

Yhteenvetona todettakoon, että 19.3.2021 §:ssä 230 myönnetyn toimenpideluvan 2021-47 mukaisen yhteysaluslaiturin rakentaminen ei estä muutoksenhakijaa käyttämästä kiinteistön 445-627-2-1 rantaa eikä laiturin rakentamista sen edustalla olevalle vesialueelle.

Liite

17. Oikaisuvaatimus 24.3.2021 liitteineen

- 18. Toimenpidelupa 2021-47
- 19. Asemapiirros
- 20. Asemapiirros leikkauksineen
- 21. Kiinteistörekisteriote

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Muutoksenhakija, ELY-keskus, rakennusvalvonta