

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 05.05.2021 kl./klo 16:45 - 18:44

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

75	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	216
76	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	217
77	Esityslistan hyväksyminen	218
78	Ilmoitusasiat	219
79	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	221
80	Ajankohtaiset asiat	222
81	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kiinteistö Oy Paraisten Norman valituksesta lautakunnan 10.3.2021 §:ssä 35 tekemästä päätöksestä, joka koskee mainoskylttejä kiinteistöllä 445-24-1-6	223
82	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2021-10, hakemus saunan rakentamista varten kiinteistölle 445-28-1-3	225
83	Valoniemen kaupunginosan Etelätuulen ja Pohjoistuulen pientalotonttien hinnoittelu	227
84	Aurinkokaassa sijaitsevan alueen vuokraaminen pienvenesatamaa varten	230
85	Finbyssä sijaitsevan huoltorakennusalueen vuokrasopimuksen uusiminen, Archipelagia Golf	232
86	Lehtiniemen kaupunginosassa sijaitsevan yritystontin vuokrasopimuksen purkaminen	234
87	Jätevesilietteen tyhjennys ja kuljetus saaristossa ja Norrskatassa	235
88	Lausunto Varsinais-Suomen ilmastotiekartasta, hiilineutraali Varsinais-Suomi 2035 ja ilmastokestäviä ratkaisuja	238
89	Ympäristönsuojelulain 175 §:n ja 182 §:n mukainen määräys	242

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

12.05.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 05.05.2021 kl./klo 16:45 - 18:44

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	puheenjohtaja, Ohjaamo
Aya Lundsten	etänä
Folke Pahlman	etänä
Anna Gråhn	etänä
Dick Abrahamsson	Ohjaamo
Linda Lindberg	etänä
Jari Tschernij	etänä, §80-89
Saila Routio	etänä
Tom Lindholm	etänä
Erica Helin	etänä
Petri Abrahamsson	etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	kaupunginhallituksen edustaja, etänä § 75-79, 81-87
Sanna Simonen	johtava rakennustarkastaja, esittelijä, Ohjaamo
Monica Avellan	kaupunginjuristi, esittelijä, Ohjaamo §75-79, 81-82
Heidi Saaristo-Levin	kaavoituspäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Daniel Backman	kaupungeodeetti, esittelijä, Ohjaamo
Carl-Sture Österman	ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Joakim Nyström	rakennustarkastaja, etänä
Katarina Östman	sihteeri, Ohjaamo

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Daniel Strömborg sijainen Dick Abrahamsson oli läsnä

**UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET**

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

**BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 75 - 89

**PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU**

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 11.12.2021

Aya Lundsten	Saila Routio
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti	har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 12.12.2021

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75 05.05.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 75

Päätös Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76 05.05.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 76

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aya Lundsten ja Saila Routio.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 77 05.05.2021

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 77

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että 80 § Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 78 05.05.2021

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 78

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee seuraavat asiakirjat tiedoksi:

1) Varsinais-Suomen ELY-keskus

12.4.2021: Myöntänyt luvan poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä jäkälänäytteiden keräämisen takia. Parainen Berghamn-Västersedung ja Lenholmin luonnonsuojelualueet.

2) Metsähallitus

29.3.2021: Myöntänyt liikkumis- ja tutkimusluvan linnuston seurantaan ja lintujen rengastamiseksi Saaristomeren kansallispuistossa

29.3.2021: Myöntänyt tutkimusluvan Saaristomeren kansallispuistoon

riistakameroiden asentamiseksi ja itämerennorpan tutkimiseksi kuvaamalla
9.4.2021: Myöntänyt liikkumis- ja tutkimusluvan sien- ja lahoppunäytteiden ottoon Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla.

9.4.2021: Myöntänyt liikkumis- ja tutkimusluvan hyönteisnäytteiden ottoon Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa.

3) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

31.3.2021: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2020.

8.4.2021: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 14-25/2021.

14.4.2021: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 26-39/2021.

4) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki

30/31.3.2021: Myöntänyt poikkeamisen varastorakennuksen laajentamiseksi tilalla Nagu Storage 1:8 Nauvon Ernholmmissa.

31/31.3.2021: Päätännyt, että rakentamisen erityiset edellytykset kalankäsittelylaitoksen rakentamista varten suunnittelutarvealueella ovat olemassa tilalla Mäntylaakso 1:53 Prostvikissa Nauvossa.

32/16.4.2021: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi tilalle Klobbedet 7:24 Nauvon Nötössä.

33/16.4.2021: Myöntänyt poikkeamisen autotallin rakentamiseksi osalle tilaa Österviken 2:21 Nauvon Sommarössä

34/19.4.2021: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajanasunnon laajentamiseksi tilalla Sunnanberg 1:5 Nauvon Kirjaisissa.

35/19.4.2021: Myöntänyt poikkeamisen saunarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vierasmajaksi tilalla Koivuranta 1:24 Nauvon Pensarissa.

37/23.4.2021: Myöntänyt poikkeamisen ehdoin vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi tilalle Bergfall 3:11 Korppoon Hväsbysssä.

38/23.4.2021: Myöntänyt poikkeamisen käyttää talousrakennuksessa asemakaavamääräyksestä poikkeavaa vesikattomateriaalia Valoniemen kaupunginosassa

39/23.4.2021: Myöntänyt poikkeamisen tihtaalien ja yhden nostoluiskan rakentamiseksi sekä laitureiden peruskorjaamiseksi osilla kiinteistöistä Cementfabriken 1:123 ja Industrilägenhet 1:236 Skräbbölen kaupunginosassa.

40/23.4.2021: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen uudisrakennuksen rakentamista varten osin rakennuslupaa poiketen ja poiketen asemakaavan autopaikkamääräyksistä ja liittymäkiellosta

5) Ympäristönsuojelupäällikön päätös ympäristönsuojelulain nojalla, Paraisten kaupunki

4/22.4.2021: Hyväksynyt Nystu Lantbruk Ab:n anomuksen kuivalannan levittämisestä pohjavesialueelle Rosklaxissa.

6) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja

hallintosäännön §:n 75 nojalla sekä lupainsinööri ja tarkastusinsinööri

hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavia lupia ja ilmoituksia koskevat

päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyä kokouksessa.

1/2.3.2021: Kuntotutkimuksen laatimisen määrääminen kiinteistölle 445-18-8-7.

2/15.04.2021: Päätös rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesta käyttökiellosta kiinteistöllä 445-18-8-7.

3/20.04.2021: Selvitys rakennelman luvan tarpeesta kiinteistöllä 445-435-3-26.

Asiakirjat ovat nähtävissä ympäristöosastolla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 05.05.2021

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 79

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Lautakunta merkitsee seuraavat virkamiespäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei siirtopäätös ole tarpeen.

Kaupungeedeetti:

24/7.4.2021: Vahvistanut osoitenumeroinnit, maaliskuu 2021.

25/19.4.2021: Päätännyt antaa vuokralle Valoniemen kaupunginosan korttelin 18 tontin nro 4.

26/19.4.2021: Etuostolain mukainen ennakkopäätös: kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-653-4-1 Houtskarın Simosholmissa.

27/19.4.2021: Jatkanut Ab Parmilk Oy:n viljelyvuokrasopimusta Lofsdalissa ajaksi 1.1.2021–31.12.2025.

Kaavoituspäällikkö:

36/21.4.2021: Varannut yksityistä rahoitusta Lähivirkistys- ja viheralueiden kunnostaminen ja kehittäminen -hankkeelle.

41/23.4.2021: Päätännyt tilata Nauvon vanhan kaatopaikan ympäristötekniset tutkimukset FCG Oy:ltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 80 05.05.2021

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 80

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 81 05.05.2021

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kiinteistö Oy Paraisten Norman valituksesta lautakunnan 10.3.2021 §:ssä 35 tekemästä päätöksestä, joka koskee mainoskylttejä kiinteistöllä 445-24-1-6

729/10.03.00.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 81

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tontilla 24-1-6 sijaitseva rakennus on 3.1.1996 voimaan tulleen Etelä-Keskustan asemakaavan mukaan kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus ja sen suojelumerkintä on sr-5. Kaavamääräysten mukaan rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy.

Asemakaavan soveltamisen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että se perustuu harkintoihin, joiden mukaan kyseessä olevan rakennuksen on arvioitu olevan kaupunkikuvallisesta näkökulmasta niin tärkeä, että sille on myönnetty suojelumerkintä sr-5. Suojelumerkintää on sovellettu 3.1.1996 alkaen, jolloin asemakaava tuli voimaan.

Toimenpideluvassa 2020-704 on valokuva liite, mutta asian valmistelija on 21.4.2021 ottanut muutaman valokuvan lisää nykytilanteesta. Kuvissa näkyvät valomainoskyltti kyseisen ruokapaikan rakennuksen itäisellä julkisivulla ikkunan yläpuolella ja erilaisin ruoka-annoskuvin varustettu mainoskyltti seinällä ikkunan vieressä sekä tekstein ja ruoka-annoskuvin varustettu mainoskyltti eteläisellä seinällä ruokapaikan sisäänkäynnin yhteydessä. Kuvista käy ilmi, että mainoskyltit ovat sekä värikkäitä että näkyviä rakennuksen seinillä, myös suhteessa naapuriyrittäjien näyteikkunaan sijoitettuun mainokseen. Kun otetaan huomioon, että asemakaavassa kiinteistön 445-24-1-6 rakennus on arvioitu kaupunkikuvallisesti merkittäväksi, rakennuksen seinän käyttäminen kyseisen yrityksen myytävien tuotteiden mainontaan on ristiriidassa asemakaavan määräysten kanssa.

Kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun kohdassa 7. määrätään, että rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa edellyttää ilmoitusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n nojalla kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Lisäksi asemakaavan määräykset menevät rakennusjärjestyksen yleispätevämpien määräysten edelle.

Tässä asiassa on ollut tarpeen arvioida mainoskylttejä toimenpidelupamenettelyn kautta lähtökohtana yleinen etu. Arviointi koski mainoskylttien yhteneväisyyttä asemakaavan sääntöjen kanssa. Toimenpideluvassa on todettu, että ruoka-annoskuvin varustetut mainoskyltit

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 81

05.05.2021

eivät ole yhteneväisiä rakennuksen luonteen tai kaupunkikuvallisen ilmeen kanssa. Siksi toimenpideluvan mukaan kyltit piti ottaa alas viimeistään 15.10.2020.

Edellä esitettyihin perusteluihin vedoten rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että ruoka-annoskuvin varustetut mainoskyltit ovat ristiriidassa asemakaavan sr-5-suojelumääräysten kanssa ja että tehty valitus siksi tulisi hylätä.

Liite

1. Valituskirjelmä 22.3.2021 liitteineen
2. Neljä valokuvaa, liitteet 1–4

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen lausunnoksi.

Päätös

Jäsen Folke Pahlman ehdotti jäsenten Erica Helinin ja Tom Lindholmin kannattamana, että lautakunta ei hyväksy lausuntoa ja että lautakunta katsoo, että mainoskyltit saavat jäädä rakennuksen seinille.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Folke Pahlmanin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Folke Pahlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 6

Ei-ääniä 4

Äänestämättä jätti 1

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä 3.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 82 05.05.2021

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2021-10, hakemus saunan rakentamista varten kiinteistölle 445-28-1-3

302/10.03.00.03/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 82

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Bostads Ab Pargas Solsidan Asunto Oy on hakenut rakennuslupaa rakentaakseen kerrosaltaan 4,5 m²:n pihasaunan rakennuspaikalle 445-28-1-3-M502. Rakennuspaikalla on kaksi paritaloa. Asuntoyhtiölle on 5.1.2017 myönnetty rakennuslupa 2016-1164 pihasaunan rakentamista varten, ja se on myös rakennettu. Rakennuslupa perustui Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen määräykseen 13.1, jonka mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka suurin sallittu kerrosala on 30 m².

Kun hakijayhtiö halusi lisäksi rakentaa toisen saunarakennuksen samalle rakennuspaikalle, tämä edellytti sitä, että mahdollisuudet rakennusjärjestyksen määräyksistä poikkeamiseen tutkittiin. Poikkeamishakemukseen on liitetty luonnos saunasta, joka on pyöreä ja muistuttaa isoa tynnyriä. Aikaisemmin rakennettu sauna on samanlainen. Kaavoitusyksikkö on hakemuksen johdosta pyytänyt lausuntoa ELY-keskukselta, koska rakennuspaikka sijaitsee RKY-alueella "Turunmaan rannikon kalkkilouhokset ja Paraisten kalkkitehdas", jolla muun muassa asuntoyhtiön rakennukset on inventoitu ja arvioitu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi. ELY-keskus ei ole antanut omaa lausuntoa, mutta se edellytti lausuntoa Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Lausunnossaan museo on todennut, että suunnitelmien mukainen pieni pihasauna on mahdollista rakentaa, mutta että jatkosuunnittelussa saunan muotokieli ja materiaali- ja värivalinnat tulee sovittaa ympäristöön esitettyä paremmin. Museo ilmoittaa, ettei se voi puoltaa esitettyjen rakennussuunnitelmien mukaisen saunan rakentamista.

Kaavoituspäällikkö on 17.12.2020 tekemällä päätöksellään nro 47 myöntänyt poikkeamisen asunto-osakeyhtiön asunnolle kuuluvan pihasaunan rakentamista varten, vaikka asuntoyhtiön rakennuspaikalle on jo rakennettu pihasauna. Päätöksen perusteluista käy ilmi, että myös kaavoituspäällikkö edellyttää, että rakennettava sauna mukautetaan ympäristöön paremmin kuin suunnitelmissa on esitetty. Lieriömäisen muotonsa vuoksi se saa tarpeettoman suuren roolin rakennetun ympäristön visuaalisena elementtinä. Siksi poikkeaminen on myönnetty sillä ehdolla, että saunarakennus suunnitellaan niin, että se saulautuu päärakennuksen arkkitehtuuriin muotokieleltään, materiaaliltaan ja väriltään eikä heikennä rakennettua ympäristöä.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunnossaan ja kaavoituspäällikkö poikkeamispäätöksessään painottanut, että esitetty lieriömäinen sauna ei sovi rakennuspaikalle. Tästä huolimatta asuntoyhtiö on

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 82

05.05.2021

rakennuslupahakemuksessaan esittänyt saunasta saman piirustuksen, jonka se on esittänyt yhtiön jättämässä poikkeamishakemuksessa. Koska poikkeamispäätös on selvästi edellyttänyt poikkeamishakemuksessa esitettyä luonnosta paremmin ympäristöön sulautuvaa saunarakennusta, johtava rakennustarkastaja on hylännyt asuntoyhtiön rakennuslupahakemuksen.

Liite

4. Oikaisuvaatimus 15.3.2021
5. Rakennuslupa 2021-10 § 166
6. Asemapiirros 2021-10
7. Rakennuspiirustukset 2021-10
8. Poikkeamispäätös 17.12.2020 nro 47

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyn perustein.

Päätös

Jäsen Folke Pahlman ehdotti jäsen Erica Helinin kannattamana, että lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Folke Pahlmanin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Folke Pahlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 9

Ei-ääniä 2

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä 9.

Tiedoksianto

Bostads Ab Pargas Solsidan Asunto Oy / edustaja Martina Snåre,
rakennusvalvonta, kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 83 05.05.2021

Valoniemen kaupunginosan Etelätuulen ja Pohjoistuulen pientalotonttien hinnoittelu

480/10.00.02.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 83

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten pientalotonttien kysyntä on kasvussa, varsinkin Valoniemen (35) kaupunginosassa. Kaupunki tulee siksi lohkomään ja asettamaan myyntiin 12 uutta pientalotonttia tänä vuonna rakennettavien [Pohjoistuuli ja Etelätuuli](#) -nimisten katujen varrelta. Tonttien markkinointi aloitetaan kesän aikana ja tämän mahdollistamiseksi tontit on hinnoiteltava.

Tontit kuuluvat Valoniemi 3 -asemakaava-alueeseen, joka on kaupunginosan uusien asemakaava-alue ja joka sijaitsee pohjoisimpana Kirjalansaaren suunnassa. Alue on saariston tapaan kumpuileva, harjuinen ja kallioinen. Osalta lähinnä Pohjoistuulen varrella olevista tonteista on näköala Hessundinsalmelle. Muutoin tontit sijaitsevat Valonimentien, Etelätuulen ja Pohjoistuulen varrella keskimäärin 550 metriä Saaristotieltä, Parametin risteyksestä. Tontit ovat 1 070–1 370 m²:n kokoisia ja jokaiselle tontille saa rakentaa yhden asunnon. Yhdeksällä tontilla on rakennusoikeutta 230 k-m² ja niihin tulee rakentaa asuinalueita myös kellariin ja ullakolle. Kolmella tontilla on rakennusoikeutta 170 k-m² ja ne tulee rakentaa yhteen kerrokseen.

Kaupunginvaltuusto on 3.4.2012 §:ssä 41 vahvistanut kaupungin Paraisilla sijaitsevien omakotitalotonttien hinnaksi 12–40 euroa/m². Valoniemen kaupunginosan tonttikohdainen lähtöhinta on ollut keskimäärin noin 35 000 euroa (26 euroa/m²), halvimmat tontit noin 28 000 euroa ja kalleimmat, meren rannassa sijaitsevat tontit noin 40 000 euroa. Yksi yksittäinen tontti hinnoiteltiin 50 000 euron arvoiseksi.

Vuonna 2018 vahvistettiin hinnat neljälle Valonimentien varrella kyseisessä korttelissa sijaitsevalle tontille. Kyseisillä tonteilla oli rakennusoikeutta 230 k-m² ja ne hinnoiteltiin seuraavasti:

Tontti	Pinta-ala	Kauppahinta €/m ²	Vuokra
Ljusudda-21-1	1112 m ²	29 500 € 26,5	1 475 €
Ljusudda-22-1	1192 m ²	29 000 € 24,3	1 450 €
Ljusudda-22-4	1194 m ²	29 000 € 24,3	1 450 €
Ljusudda-23-1	1248 m ²	28 000 € 22,4	1 400 €

Naapurikaupungilla Kaarinalla on myynnissä tontteja usealla eri kunta-alueella. Tontit ovat pääsääntöisesti noin 1 000 m²:n kokoisia ja niiden hinnat vaihtelevat asuinalueesta riippuen 40 ja 60 euron/m² välillä. Emossa tonttien hinnat ovat noin 50 euroa/m², Rauhalinnassa noin 60 euroa/m². Entisessä Piikkiön kunnassa, Pontelan kaupunginosassa tonttien hinnat ovat noin 40 euroa/m². Paimion

kaupungissa tontit ovat suurempia ja halvempia. Uudella "Tiilitehtaan alueella" tonttien koko vaihtelee 1 200 ja 2 400 m²:n välillä, ja suuremmilla tonteilla on rakennusoikeutta 300 k-m² ja pienemmillä 250 k-m². Alueen tonttien hinnat ovat 15 euroa/m², johon lisätään 10 euroa/k-m² katumaksun muodossa. Tämä merkitsee sitä, että pieni 1 200 m²:n kokoinen tontti maksaa 20 500 euroa eli noin 17 euroa/m² ja iso 2 400 m²:n kokoinen tontti maksaa 39 000 euroa eli noin 16 euroa/m².

Paraisten omakotitalotonttien kysyntä on kasvanut jonkin verran sen jälkeen, kun Valoniemen tontteja viimeksi hinnoiteltiin vuonna 2018, minkä vuoksi alempi hinnoittelu ei ole perusteltu, mutta hintakehitys ei ole ollut sellainen, että hintoja olisi syytä nostaakaan. Koska Valoniemessä on myynnissä samanlaisia tontteja, lähempänä Valonimentietä sijaitsevat tontit voidaan asettaa tavalliseen myyntiin muiden alueella sijaitsevien tonttien kanssa. Korkeammalla mäenharjalla sijaitsevat tontit, joilta on parempi näköala Hessundinsalmelle, ehdotetaan kuitenkin myytävän ensisijaisesti tarjousten perusteella. Nämä tontit ovat 21-3, 21-4, 22-3 ja 22-6. Kaikki tontit on myös mahdollista vuokrata vuosivuokralla, joka on 5 prosenttia kauppahinnasta.

Liite

- 10. Kartta
- 11. Ote opaskartasta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa Valoniemen kaupunginosan Etelätuulen ja Pohjoistuulen varrella sijaitsevien omakotitalotonttien myyntihinnat ja vuokrat seuraavan taulukon mukaisesti:

Osoite ja kiinteistötunnus	Pinta-ala	Luovutushinta	€/m ²	Vuotuinen vuokra
Valonimentie 41 (445-35-23-3)	1 077 m ²	28 000 €	26,0	1 400 €
Valonimentie 43 (445-35-23-4)	1 122 m ²	28 000 €	25,0	1 400 €
Valonimentie 45 (445-35-23-5)	1 126 m ²	28 000 €	24,9	1 400 €
Pohjoistuuli 4 (445-35-21-2)	1 214 m ²	29 500 €	26,2	1 475 €
Pohjoistuuli 6 (445-35-21-3)	1 370 m ²	32 000 €	28,4	1 600 €
Pohjoistuuli 8 (445-35-21-4)	1 256 m ²	33 000 €	29,3	1 650 €
Pohjoistuuli 3 (445-35-22-2)	1 199 m ²	29 000 €	25,8	1 450 €
Pohjoistuuli 5 (445-35-22-3)	1 224 m ²	31 000 €	27,5	1 550 €
Etelätuuli 4 (445-35-22-5)	1 200 m ²	29 000 €	25,8	1 450 €
Etelätuuli 6 (445-35-22-6)	1 325 m ²	24 000 €	21,3	1 200 €
Etelätuuli 8	1 105 m ²	23 000 €	20,4	1 150 €

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 83

05.05.2021

(445-35-22-7)

Etelätuuli 10

1 165 m²

23 000 € 20,4

1 150 €

(445-35-22-8)

Valoniemen kaupunginosan tontit 21-3, 21-4 ja 22-3 myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Muut tontit asetetaan tavalliseen myyntiin. Kaikki tontit on mahdollista vuokrata vuosivuokralla, joka on 5 prosenttia kauppahinnasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maankäyttöinsinööri, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteri, sopimussihteri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 84 05.05.2021

Aurinkokaassa sijaitsevan alueen vuokraaminen pienvenesatamaa varten

180/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 84

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ anoo perusteilla olevan yhtiön lukuun vuokralle osaa Paraisilla sijaitsevasta kiinteistöstä Prästgården 445-480-1-8 [Kirkkolammen](#) rannassa kulkevan kävelypolun varrella olevan ympyrän vierestä 30 vuodeksi rakentaakseen alueelle pienvenesataman, jossa olisi vuosipaikat noin 20 pienveneelle.

Hankkeelle on kaavanmukaiset edellytykset hakemuksessa tarkoitettulla alueella. Voimassa olevassa Kirkkosalmenrannan asemakaavamuutoksessa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 14.12.2004, alueelle on sijoitettu laitureita ja talourakennuksia (venevajoja). Laitureihin kuuluvia erillisiä pysäköintipaikkoja ei ole, mutta kaavan mukaan huoltoliikenne on mahdollista rantareittiä pitkin, joka on jalankulkijoille ja pyöräilijöille tarkoitettu kevyen liikenteen väylä. Kirkkolammen laiturit eivät kuulu minkään tietyn korttelin asukkaille.

Kaavassa Kirkkolammen on merkitty kolme aluetta kelluville laitureille. Laiturit on merkitty rannasta viistoon lounaan suuntaisesti seikkailugolfiin suuntaan. Laitureiden kulma ei ole aivan optimaalinen, koska rantaa vasten muodostuu kulmia, ja lisäksi idästä länteen kulkeva kaukolämpölinja ylittää Kirkkolammen, mikä rajoittaa alueen käyttömahdollisuuksia. Kaukolämpöputken ympärille suositellaan 10 metrin suojaetäisyyttä. Tämä merkitsee käytännössä sitä, että Kirkkolammen mahtuu kaksi laituria, yksi kaukolämpölinjan pohjoispuolelle ja toinen sen eteläpuolelle. Pohjoisen laiturin voisi sijoittaa joko samansuuntaisesti Aurinkokaaren alueen läpi kulkevan kävelypolun kanssa tai suorassa kulmassa Aurinkokaaresta eteläänpäin kulkevaa uudistettua rantaa vasten. Eteläisen laiturin voisi sijoittaa asemakaavan mukaisesti suunniteltujen venevajojen väliin, mutta laituri voisi olla suorassa kulmassa rantaa vasten. Jos lähtökohtana on eteläisen laiturin sijoittaminen suorassa kulmassa rantaa vasten, kannattaisi myös pohjoinen laituri sijoittaa vastaavalla tavalla. Aurinkokaaren ympyrä saa tämän vuoden aikana kannen, ja paikka olisi hyvää pitää yleisenä alueena.

Kirkkolammessa ei ole ollut laitureita yli 10 vuoteen, minkä seurauksena aluetta ei olla pidetty kunnossa tai ruopattu pienvenesatamatoimintaa varten, mutta vuokralainen on saanut käyttöönsä edellisen luotauksen ja vuokrasopimuksen kautta oikeuden anoa ruoppausta ja ilmoituksen mukaisesti ruopata omaan tarpeeseen. Ruoppauksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja yli 500 m³:n ruoppauksiin tarvitaan vesilain mukainen lupa. Yli 15 metrin pituisille tai 30 m²:n kokoisille laitureille vaaditaan toimenpidelupa ja on mahdollista, että hakijan on haettava vesilain mukaista lupaa hanketta varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 84

05.05.2021

Tapauksissa, joissa pienvenesatamien laitureita on rakennettu yksityisesti ja joissa vuokralainen on ottanut hoitaakseen kunnostuksen, rakentamisen ja ylläpidon, vuosittainen vuokra on perustunut mahdollisten vene- ja autopaikkojen määrään. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja 10 euroa/autopaikka/vuosi. Jos vene- tai autopaikkojen määrä nousee tai laskee, tarkistetaan vuokraa sen mukaan. Vuokra tarkistetaan seuraavaksi kaudeksi. Maksut sidotaan elinkustannusindeksiin.

Liite

12. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata [REDACTED] perusteilla olevan yhtiön lukuun noin 900 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-480-1-8 pienvenesatamaa varten, johon tulee vuosipaikkoja. Alue on oheisen kartan mukainen. Vuokra-aika on kymmenen vuotta sopimuksen allekirjoittamishetkestä. Vuotuinen vuokra on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja kunnes laiturin on rakennettu 500 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Alueeseen ei kuulu pysäköintipaikkoja eikä rakennusoikeutta. Kaupunki ei takaa alueen vähimmäissyvyyttä. Vuokralaisella on oikeus liittää laiturin olemassa olevaan laiturirakennelmaan. Vuokralaisella on oikeus suorittaa ruoppauksia alueella ilmoituksen tai toimivaltaisen tahon myöntämän luvan mukaisesti. Vuokralainen on vastuussa hanketta varten tarvittavien lupien hakemisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.8.2021 mennessä. Vuokrasopimuksen voimassaolo päättyy, mikäli hakija ei ole rakentanut laituria viimeistään 31.12.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteerin, yhdyskuntainsinööri, kaupunginpuutarhuri, kaupungininsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 85 05.05.2021

Finbyssä sijaitsevan huoltorakennusalueen vuokrasopimuksen uusiminen, Archipelagia Golf

396/10.00.02.05/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 85

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Archipelagia Golf Ab Oy anoo kaupungin kiinteistöllä [Finnby Östergårds 445-417-1-115](#) sijaitsevan noin 400 m²:n kokoisen alueen vuokrasopimuksen jatkamista. Alue sijaitsee golfyhtiön päärakennuksen vieressä hiihtoradan varrella. Alueella on hakijan vuonna 2014 valmistunut noin 200 k-m²:n kokoinen huoltorakennus, jolle hakija muutama vuosi sitten on sijoittanut aurinkokeräjäjä. Hakija on vuokrannut aluetta samaan käyttötarkoitukseen vuodesta 2011 lähtien. Hakija on aikaisemmin vuodesta 2003 lähtien vuokrannut aluetta piha-alueena.

Voimassa olevan kaavan mukaan alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). VR-alue on laaja ja se käsittää hiihtostadionin ja golfkentän alueet. Archipelagia Golfin väylät ja rakennukset sijaitsevat huoltorakennusta lukuun ottamatta omalla kiinteistöllä. Asemakaavassa ei ole vahvistettu rakennusoikeutta tai rakennusruutuja. Kaavanmukaista toimintaa varten rakennusoikeuden lähtökohtana on 10 prosenttia hallinnassa olevan korttelin pinta-alasta. Näin ollen hakijalla on suuri osa rakennusoikeudesta.

Vuonna 2011 indeksiin sidottu vuosivuokra on ollut 100 euroa. Vuonna 2020 vuokra oli 109,04 euroa. Vuoden 2019 alussa vuokrattiin 450 m²:n kokoinen alue uuden padelkentän rakentamista varten arvokkaimman teollisuusalueen hintaa vastaavaan hintaan. Lehtiniemen teollisuustonttien myyntihinta oli tuolloin 8 euroa/m² ja vuokra oli 5 prosenttia myyntihinnasta. Teollisuustonttien uudet hinnat ovat tulleet voimaan 1.1.2020 lähtien kaupunginvaltuuston 11.6.2019 §:ssä 58 tekemän päätöksen myötä. Päätöksen mukaan arvokkaimmaksi määritetyn tontin myyntihinta nostettiin 10,8 euroon neliöltä. Mikäli käytetään padelkenttään sovellettua mallia, alueen, jolla huoltorakennus sijaitsee, vuokra olisi 215 euroa/vuosi eli 5 prosenttia 10,8 euron neliöhinnasta.

Liite 13. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata noin 400 m²:n kokoisen alueen kaupungin kiinteistöstä 445-417-1-115 Archipelagia Golf Ab Oy:lle huoltorakennusalueeksi ajaksi 17.8.2021–16.8.2031. Indeksiin sidottu vuokra on 216 euroa vuodessa laskettuna 5 prosentin mukaan 10,8 euron neliöhinnasta. Muutoin sopimus tehdään entisin ehdoin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 85

05.05.2021

Tiedoksianto

Archipelagia Golf, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 86 05.05.2021

Lehtiniemen kaupunginosassa sijaitsevan yritystontin vuokrasopimuksen purkaminen

2444/10.00.02.02/2015

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 86

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristölautakunta päätti 18.11.2015 §:ssä 181 vuokrata [REDACTED] perusteilla olevan yhtiön lukuun Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 3 tontin nro 3 (445-22-3-3) osoitteessa [Lehtiniementie 3](#). Vuokra-aika oli 30 vuotta ja käyttötarkoitus vuokrattavan hallin rakentaminen. Indeksiin sidottu lähtövuokra oli 868,40 euroa vuodessa. Tontin pinta-ala on 2 171 m². Kaavamääräys on KTY-6 eli toimitilarakennusten korttelialue ja sen tehokkuusluku on $e = 0,3$. Kaupungin vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvollisuus on 30 prosenttia rakennusoikeudesta eli 195 m².

Vuokralainen ei ole aloittanut rakentamista tontilla vuokra-aikana ja hän on ilmoittanut, ettei ehdi täyttää rakentamisvelvoitetta rakennusaikana alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Teollisuustonttien rakentamisvelvoitteella on aikarajoitus ja sopimuksen kohdan 3.2 mukaan rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä sopimuksen mukaisesti, vuokranantajalla on vuokrasopimuksen kohdan 6.4 mukaan oikeus purkaa sopimus.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää purkaa Nurmio & Karlsson AB:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 3 tontista nro 3 (445-22-3-3) 16.6.2021 lukien vuokrasopimuksen kohdan 6.4 nojalla.

Vuokralainen hyväksyy, että vuokranantaja hakee kirjaamisviranomaiselta vuokraoikeuden kirjauksen poistamista. Vuokralainen vastaa poistamisen kuluista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sopimussihteeri, elinkeinopäällikkö, todisteellisena tiedoksiantona Nurmio & Karlsson AB:lle

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 87 05.05.2021

Jätevesilietteen tyhjennys ja kuljetus saaristossa ja Norrskatassa

1038/02.05.00.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 87

Valmistelija

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätehuoltoasioiden valvontaviranomaisen ominaisuudessa jätetty kaksi erillistä kirjelmää, jotka liittyvät jätevesilietteen tyhjennykseen ja kuljetukseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisilta kiinteistöiltä.

Ensimmäinen kirjelmä, joka on päivätty 23.3.2021, on Norrskata Byaråd rf:ltä ja toinen, joka on päivätty 11.4.2021, on kaupunginvaltuutettu C. Friisiltä. Molemmissa kirjelmissä arvostellaan sitä, että Paraisten saaristoalueiden lietekuljetusten kilpailutuksen ja 1.4. alkaneen hankinnan jälkeen Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarten kiinteistöjen kohdalla on ilmennyt tyhjennys- ja kuljetusmaksujen ongelmia urakka-alueen ulkopuolisille kiinteistönomistajille. Näillä alueilla, joihin myös Norrskata kuuluu, jätevesilietteen tyhjennys ja kuljetus tulee hoitaa kuten aikaisemmin eli niin, että kiinteistönomistajat itse hankkivat kuljetuksen ja tyhjennyksen kuljetusyrittäjältä. Koska lietetyhjennyksen hinta vaihtelee urakka-alueiden ja muiden lähialueiden välillä, kirjelmissä tuodaan esille, että tämä voi johtaa asukkaiden epätasavertaiseen kohteluun tai suurempaan riskiin sille, että lietettä käsitellään ympäristölle haitallisella tavalla.

Kiinteistönomistajat, jotka tarvitsevat lietetyhjennystä Korppoon kunta-alueeseen kuuluvilla saarilla, mutta joiden kiinteistöt eivät sijaitse jäteyhtiön pääsaareksi luokittelemalla alueella, ovat erikoisessa tilanteessa, koska jätevesilietettä ei toistaiseksi oteta vastaan Korppoon jätevedenpuhdistamolla. Syy tähän on se, että puhdistamon kunto ja kapasiteetti ovat sellaisia, että ylimääräinen kuormitus johtaisi lupamääräysten/puhdistusvaatimusten vaarantumiseen. Jätevesiliete on siksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksen mukaan kuljetettava Norrbyn/Paraisten puhdistamolle tai Turkuun. Tämä aiheuttaa kiinteistönomistajille lisäkustannuksia, erityisesti jos pelkästään yhden kiinteistön jätevesikaivot tyhjenetään, jolloin kiinteistönomistajan itse on vastattava koko kuljetuksen hinnasta. Alhaisempien kuljetuskustannusten saavuttamiseksi kiinteistönomistajien pitäisi itse koordinoida tyhjennykset kuljetusyrittäjien kanssa, jotta jätevesilietteen kuljetusten kertamaksut voitaisiin jakaa mahdollisimman monen kiinteistön välillä.

Vastauksena Norrskata Byarådın kirjelmään LSJH:n asukaspalvelupäällikkö kirjoittaa, että yhtiö on saanut jätehuoltoviranomaiselta tehtäväksi kilpailuttaa kaikkien 17 osakaskunnan lietekuljetukset vuosiksi 2021–2026. Tämä työ on käynnissä, ja Paraisten osalta yhtiö on tähän mennessä kilpailuttanut Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarten tyhjennykset ja kuljetukset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 87

05.05.2021

Asukaspalvelupäällikkö toteaa, että nykyinen tilanne on alkanut 1.4. Kun urakoitsija saa enemmän kokemusta alueesta, yhtiö pyrkii löytämään sellaisen ratkaisun, että urakoitsija voi palvella myös Norrskatassa sijaitsevien kiinteistöjen lietetyhjennyksissä. Tähän voidaan ryhtyä jo ennen kuin yhtiö on kilpailuttanut Norrskatan jätevesikaivojen tyhjennykset.

Kaupungin tilastojen mukaan Norskatassa asuu 70 vakituista asukasta 39 kiinteistöllä. Vapaa-ajanasuntoja on reilut 200. Norrskata Byrådin tietojen mukaan Norrskatassa on jätevesikaivoja yhteensä 73, joista 25 on umpisäiliöitä käymälävesiä varten. Tyhjennystä tarvitsevien kiinteistöjen määrä ei siis ole suuri. Syy siihen, että muun muassa Norrskata on ensimmäisessä vaiheessa jätetty urakka-alueen ulkopuolelle, on lyhyt ylimääräinen lauttayhteys Galtbystä ja että polttokelpoisen jätteen keräys Norrskatassa ei vielä ole kiinteistökohtaisesti järjestetty, vaan se tapahtuu aluekohtaisissa jätepisteissä.

Jäteyhtiö LSJH, jonka tehtävänä on järjestää lietetyhjennys ja kilpailuttaa alueet sopivassa laajuudessa, toteaa, että kilpailutus vie aikaa ja että yhtiö tarvitsee riittävän yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöistä ja alueista, jotta kilpailutus voitaisiin toteuttaa hyvin. Yhtiöllä ei ole kapasiteettia toteuttaa kilpailutusta ja urakkasopimusta samaan aikaan koko toiminta-alueellaan. Urakka-alueen sisäisillä alueilla tyhjennys voi jatkua entiseen malliin, mutta tilanne Korppoon ympärillä sijaitsevien saarten kiinteistöille on erikoinen, koska paikallinen jätevedenpuhdistamo ei voi ottaa vastaan jätevesilietettä.

Niin jäteyhtiöön kuin kaupungin ympäristöyksikköön ja tekniseen yksikköön on oltu yhteydessä erityisesti Norrskatan lietetyhjennyksiin liittyvistä vaikeuksista. Norrskataan pääsee säännöllisin vuoroin kulkevalla maantielautalla Galtbystä. Norrskatan kiinteistöjen lietetyhjennysongelmat korostuvat, koska kunnallinen jätevedenpuhdistamo Korppoossa ei toistaiseksi ota vastaan lietettä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisilta kiinteistöiltä.

Kaupungin vesihuoltolaitos ja jäteyhtiö ovat käynnistäneet selvityksen ja suunnittelun parantaakseen Korppoon jätevedenpuhdistamon kapasiteettia ottaa vastaan ja käsitellä jätevesilietettä koko Korppoosta ja pitkällä tähtäimellä myös Houtskarın kunta-alueelta. Tätä varten tarvitaan toimiva järjestelmä, todennäköisesti ympäristölupa ja investointimääräraha muutostöitä varten. Siirtymäajan aikana puhdistamolla on otettu käyttöön erilliset välivarastointisäiliöt syrjäisimpien kiinteistöjen lietettä varten. Välivarastoinnin tarkoituksena on se, että lietettä voidaan kuljettaa loppukäsittelyyn suuremmissa erissä kuljetuskustannusten pienentämiseksi.

Oheismateriaali

23.3. ja 11.4. päivätyt kirjelmät rakennus- ja ympäristölautakunnalle saariston ja Norrskatan lietetyhjennyksistä
Jäteyhtiö LSJH:n asukaspalvelupäällikön vastaus 6.4.2021

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jätelain tarkoittaman valvontaviranomaisen ominaisuudessa todeta, että jätevesilietteen tyhjennyksen ja kuljetuksen järjestäminen ei kuulu lautakunnan ratkaisuvallan piiriin. Jäteyhtiö LSJH on jätehuoltoviranomaisen (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta)

päätöksen mukaan saanut tehtäväkseen kilpailuttaa lietekuljetukset. Tämä työ on käynnissä ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarinn kunnan osien pääsaarilla on 1.4.2021 ollut voimassa urakkasopimus. Uusi järjestelmä on tähän mennessä ollut käytössä vain lyhyen aikaa, mutta se vaikuttaisi toimivan muutoin kuin sellaisten lietetyhjennysten tarpeessa olevien kiinteistöjen osalta, jotka sijaitsevat Korppoon kunnan osassa pääsaareksi luokitellun alueen ulkopuolella.

Jätelain 35 §:n mukaan kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistä vasta riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalvelua kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Norrskatan kiinteistön omistajat voivat jatkossakin ostaa tyhjennyspalveluita entiseen tapaan eli sopimalla tyhjennyksestä itse yksityisen yrittäjän kanssa. Ongelmana on kuljetusetäisyys ja sen myötä merkittävästi noussut kuljetuskustannus, koska jätevesilietettä ei enää oteta vastaan Korppoossa.

Koska tilanne jätevesilietteen tyhjennysten suhteen Korppoon kunta-alueen pääsaaren ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen osalta on erikoinen ja koska Norrskataan pääsee säännöllisin vuoroin maantielautalla Galtbystä, rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa jäteyhtiö LSJH:ta pikaisesti selvittämään, miten Norrskata saataisiin liitettyä alueeseen, joka sisältyy Korppoon pääsaaren urakkasopimukseen. Suhteellisen luotettavat tiedot jätevesikaivojen määrästä, tyypeistä ja sijoituksista saataneen Norrskata Byarådilta.

Vaihtoehtoisesti on

- a) löydettävä nopealla aikataululla ratkaisu, jotta Korppoon urakoitsija voi palvella Norrskatan kiinteistöjä lietetyhjennyksissä vastaavin ehdoin kuin Korppoon pääsaaren kiinteistöjä
- b) selvitettävä, voidaanko siirtymäajan aikana ottaa käyttöön välivarastointiasema Norrskatan kiinteistöjen jätevesilietettä varten. Jätevesilietteen tyhjennys ja kuljetus välivarastointiasemalle ja sieltä pois tulisi järjestää niin, että se on kustannuksiltaan houkuttelevaa Norrskatan kiinteistöille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH), Norrskata Byaråd rf, Christer Friis, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 88 05.05.2021

Lausunto Varsinais-Suomen ilmastotiekartasta, hiilineutraali Varsinais-Suomi 2035 ja ilmastokestäviä ratkaisuja

886/11.03.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 88

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen ilmastotiekartta on nyt valmis. Ilmastotiekartta on laadittu maakunnan ilmastovastuujaoston johdolla ja maakuntaliiton hallitus hyväksyi sen 25.1.2021. Tiekartassa on konkretisoitu ilmastovisio ja tavoite siitä, että maakunta on vuoteen 2035 mennessä saavuttanut statuksen elinvoimaisena ja hiilineutraalina maakuntana, jossa sovelletaan ilmastokestäviä ratkaisuja.

Maakuntaliiton on tarkoitus ottaa vuoden 2021 aikana yhteyttä kuntiin sopiakseen kunnissa tehtävän työn ja erilaisten konkreettisten toimenpiteiden koordinoinnista ja konkretisoinnista. Tiekartassa on selvitetty keskeisimmät toimenpiteet ja niiden toteutustapa. Siinä todetaan, että Suomi voi saavuttaa hiilineutraaliuden vuonna 2035 ainoastaan sillä edellytyksellä, että kunnat ja maakunnat toimivat aktiivisesti ja ennakkoluulottomasti ohjelmassa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kuntia, yrityksiä ja muita asianosaisia kannustetaan tunnistamaan oma roolinsa ja sitoutumaan omalta osaltaan tiekartan toimenpiteiden toteuttamiseen. Ilmastotyö tukee kuntien ja yritysten elinvoimaisuutta, kuten myös asukkaiden elämänlaatua.

Varsinais-Suomen ilmastotiekartassa on ensivaiheessa esitetty energia-, liikenne- ja maataloussektoreiden muutostavoitteet. Tavoitteena on täydentää tiekarttaa, uudistaa sitä tarvittavilta osin sekä seurata ja arvioida toteutettuja toimenpiteitä vuosittain. Uusia vuonna 2021 tarkasteltavia teemoja ovat yhdyskuntarakenne, rakentaminen ja maankäyttö sekä hiilinielut ja hiilidioksidin sidonta.

Varsinais-Suomen liiton kunnille lähettämä lausuntopyyntö sisältää kattavan kysymyspaketin (liitteenä) toimenpiteistä, joita kunta voi toteuttaa tai merkittävästi edistää energia-, liikenne- ja maataloussektoreilla. Liitto pyytää kuntien lausuntoja niiden toimenpiteiden ja tavoitteiden pohjalta, joista kunnassa on jo päätetty. Liitto haluaa myös, että kunnat nimeävät yhden tai useamman yhteys- ja vastuuhenkilön liiton ja kuntien välisen energia- ja ilmastoasioihin liittyvän yhteistyön sujuvoittamiseksi.

Kysymyspaketti liikennesektorin muutostavoitteista keskittyy suurelta osin kevyen liikenteen väylien parantamiseen pyöräily- ja kävelyliikenteen edistämiseksi ja sen turvallisuuden parantamiseksi. Muita teemoja ovat joukkoliikenteen parantaminen ja yhdyskunta- ja asumisrakenteen muuttaminen joukkoliikenteen edistämiseksi sekä fossiilittomiin polttoaineisiin siirtyminen.

Energiasektorin tavoitteeksi asetetaan fossiilisten polttoaineiden, kuten öljyn ja

kiivihiielen, käytöstä luopuminen ja siirtyminen uusiutuvaan energiatuotantoon, lämpöpumpputekniikkaan ja lämmönvarastointiin. Energiatehokkuus ja siirtyminen sertifioidun sähkön ja energianeuvonnan hankintaan on tärkeää. Tarvitaan panostuksia sekä biokaasun että aurinko- ja tuulivoiman tuotantoon. Hukkalämmön käyttöä on tehostettava kaukolämpötuotannossa. Kuntien on liityttävä Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen ja toteutettava siinä vahvistetut toimenpiteet.

Maataloussektorilla kunnat voivat vaikuttaa lähinnä tarjoamalla neuvontaa ja omalta osaltaan kunnan ollessa viljely- ja metsämaan maanomistaja. Tämän osalta mainitaan viljelykierto, energiatehokkuus, peltomaan ympärivuotinen kasvipeitteisyys, hiilensidonta, maan rakenne ja kestävä ruoantuotanto.

Liiton lausuntopyynnön kysymykset ovat laaja-alaisia, ja vastausten kokoamiseksi toukokuun loppuun mennessä kaupungin kaukolämpöyhtiö, kiinteistölaitos, liikenneyksikkö ja tekninen yksikkö on osallistettava työhön ympäristöosaston kanssa. Ympäristönsuojelupäällikkö voi ottaa tehtäväkseen koordinoita työtä ja koota vastaukset tähän ensimmäiseen kysymyspakettiin.

Monissa kunnissa on jo asetettu energia- ja ilmastotavoitteita. Myös Paraisilla kaupunginvaltuusto on toukokuussa 2018 päättänyt, että kaupunki liittyy Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen 2017–2025. Tämän sopimuksen tavoite kunnille oli energiankulutuksen vähentäminen 4 prosentilla vuoteen 2020 mennessä ja 7,5 prosentilla vuoteen 2025 mennessä. Kaupungin kiinteistötoimi on vuonna 2018 kartoittanut kaupungin kiinteistöt diplomityön muodossa ja tekninen jaosto on samana vuonna vahvistanut energiainvestointien periaatteet. Energiatehostamiseen oli tarkoitus ryhtyä sekä kustannusten näkökulmasta että tavoitellen päästöjen vähentämistä ja kestävää ja ympäristöystävällistä kehitystä. Jaosto linjasi, että öljylämmitteisissä kiinteistöissä lämmitysjärjestelmä tulee korvata lämpöpumpputekniikalla. Sähkönsopimukset tulee tehdä 100-prosenttisesti uusiutuvilla energianlähteillä tuotetun sähkön hankkimiseksi. Jaosto antoi myös Paraisten Kaukolämpö Oy:lle tehtäväksi tarjota aurinkovoiman toteuttamista kaupungin kiinteistöihin ns. PPA-rahoitusmallin avulla.

Paraisilla on sovellettu energiatehokkuussopimuksen periaatteita, diplomityössä selvitettyjä asioita on tietyiltä osin hoidettu, mutta toimenpiteitä Paraisten kaupungin liittämiseksi Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen ei ole saatettu päätökseen. Sopimukseen liittyessään kunnan on sitouduttava toimenpiteisiin, jotka edellyttävät muun muassa lähtötilanteen kuvausta, uusien tavoitteiden vahvistamista, vastuuhenkilöiden nimeämistä, seurantaa ja raportointia, jossa arvioidaan toteutettujen toimenpiteiden vaikuttavuutta. Tätä varten pitää nimetä koordinoiva vastuuhenkilö, jolla on hyvä tuntemus muun muassa kiinteistöjen energiankäytöstä (lämpö, sähkö ja vesi), koneiden ja ajoneuvojen käytöstä, kaupungin eri työprosesseista sekä eri tavoista saada työ- ja virkamatkoista ilmastoviisaampia.

Kaupungissa on jo melko pitkään tehty toimenpiteitä ympäristöystävällisemmän energiankäytön ja energiasäästöjen saavuttamiseksi. Kaupunki on nyt vuonna 2021 usunut sähkönsopimuksensa ns. ekotakuusopimuksiksi, joiden mukaan

sähkön tulee olla 100-prosenttisesti uusiutuvilla energianlähteillä tuotettua. Paraisten kaukolämpöyhtiön verkon kautta jaettava lämpö tuotetaan yli 50-prosenttisesti biopolttoaineella (puu) ja lisäksi yli 46 prosenttia tuotetaan prosessilämmöllä eli paikkakunnan suurteollisuuden hukkalämmöllä. Tämä on valtakunnallisesti erittäin hyvä tulos. Kaupungin liikenneyksikkö on usean vuoden ajan vaihtanut systemaattisesti vanhoja katuvalaisimia energiatehokkaisiin led-valoihin saavuttaen näin merkittävää käytetyn sähköenergian säästöä. Paraisten kaupungintalon ja Nauvon aluekonttorin katolla on aurinkopaneelit, lisäksi kaukolämpöyhtiö on investoinut aurinkopaneeleilla toimivaan 10 kW:n sähköntuotantoyksikköön. Kaupunki on myös kehittänyt ja omistaa nyt ainutlaatuisen aurinkovoimalla käyvän, liikuteltavan voimalaitoksen, "sunplugged", jota voidaan käyttää sähkön tuottamiseen, kun erilaisia tapahtumia järjestetään paikoissa, joissa ei ole kiinteää sähköverkkoa.

Kuntia kehoitetaan usein hankintoja koskevien periaatteiden ja lainsäädännön kautta ottamaan ympäristöasiat huomioon entistä laajemmin, minkä myötä energiatehokkuus on sopiva hankintakriteeri hinnan ja muiden arviointiperusteiden ohella. Julkisten hankintojen yhteydessä tehtävillä valinnoilla voi olla merkittävä vaikutus tuotteista ja palveluista aiheutuvaan energiankulutukseen ja niistä aiheutuviin ilmastovaikutuksiin koko niiden elinkaaren ajan.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö

[Linkki Varsinais-Suomen ilmastotiekarttaan 2030](#)

[Linkki kuntien kysymyslomakkeeseen energia-, liikenne- ja maataloussektoreista](#)

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristönsuojelupäällikkö koordinoi ja kokoaa vastaukset maakuntaliiton ensimmäiseen lausuntopyyntöön Varsinais-Suomen ilmastotiekartasta ennen toukokuun loppua yhteistyössä kaupungin kaukolämpöyhtiön, kiinteistölaitoksen, liikenneyksikön ja teknisen yksikön edustajien kanssa.

Parainen on toteuttanut jo useita toimenpiteitä, joita voitaisiin tehdä näkyviksi ilmastotyön avulla. Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asoiden palvelukeskus Valonia, jonka pitkäaikainen jäsen Parainen on, toimii ilmastotyössä kuntien apuna ja tukena. Ilmastotoimenpiteisiin liittyvä yhteistyö Valonian kanssa voidaan aloittaa välittömästi.

Ilmastotiekartan kautta kunnille määrättyjä toimenpiteitä on muokattava aktiivisesti ja ajan myötä täydennettävä. Mikäli työssä halutaan onnistua, kaupungin on asetettava työtä varten monialainen työryhmä. Konkreettisia toimenpiteitä varten tarvittaisiin resurssihenkilö, jolla on hyvä tuntemus kaupungin prosesseista, vähintäänkin hanketyöntekijäksi käynnistämään työ. Jotta ilmastotyö tuottaisi toivottua tulosta, kaikki osastot ja toimialat on osallistettava osallistumaan työhön ja vastaamaan omalta osaltaan sovittujen toimenpiteiden toteuttamisesta.

Työ toimenpiteiden parissa, joita kaupungin on toteutettava Varsinais-Suomen ilmastotiekartan tavoitteiden saavuttamiseksi, on koordinoitava kaupungin muun

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 88

05.05.2021

strategiatyön kanssa, mutta se tulee edellyttämään myös erillisiä toimenpiteitä. 1.10.2021 jälkeen, uuden valtuuston aloitettua, kaupunginhallitus voisi nimetä ja asettaa koordinoivan työryhmän, jossa olisivat edustettuina myös kaupungin luottamushenkilöt, toteuttamaan pitkän aikavälin ilmastotyötä Paraisilla.

Päätös

Jäsen Saira Routio ehdotti seuraavaa lisäystä kaupungin toimenpiteisiin; Mahdollisuus osallistua kokouksiin ja työryhmiin etäyhteyksin sallitaan myös jatkossa pandemian väistyttyä.

Esittelijä yhtyi lisäksi. Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

kirjaamo@varsinais-suomi.fi, kaupunginhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 89 05.05.2021

Ympäristönsuojelulain 175 §:n ja 182 §:n mukainen määräys

382/11.03.07/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.05.2021 § 89

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Huhtikuun 7 päivänä todettiin Valoniemessä öljyä avo-ojassa ja merenrannassa. Osoittautui, että öljy oli peräisin A & A Hellbergin autokorjaamon jäteöljysäiliöstä ja sen vuotavasta täyttöputkesta. Jäteöljy oli alkanut vuotaa yli säiliöstä ja sitä oli valunut maahan talon salaojaputkistoon ja sitä kautta Teollisuuskadun tieojaan. Jäteöljyä on imetty pois avo-ojista kaksi kertaa, koska sadepäivien jälkeen on huomattavia määriä jäteöljyä valunut ojaan. Ojan alla kulkee myös vesihuoltolaitoksen vesijohto, ja sen lisäksi vesijohdon tarkastuskaivo on ojassa.

Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu mahdollisimman pian poistamaan jäteöljypäästön aiheuttaja eli uusimaan/korjaamaan jäteöljysäiliön sekä kaivauttamaan pois jäteöljystä likaantuneet maamassat rakennuksen vierustalla ja toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Koska vahinko on todettu jo noin 3 viikkoa sitten eikä kehotuksia vielä oltu noudatettu, antoivat ympäristönsuojelutoimiston virkamiehet 28.4.2021 ns. "väliaikaisen määräyksen" ympäristönsuojelulain 182 §:n mukaisesti, jotta enempää ympäristön pilaantumista ei aiheutettaisi, eikä myöskään vahinkoa kaupungin vesijohdolle.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan

"Valvontaviranomainen voi:

1

) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;

2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;"

Lain 182 §:n mukaan voi virkamies antaa tilapäisen määräyksen kiireellisissä tapauksissa. Sen jälkeen *"viranhaltijan on viivytyksettä saatettava antamansa määräys...kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi. Viranhaltijan päätös on voimassa, kunnes kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaissut asian."*

Bilaga

14. Tarkastuspöytäkirja 8-9.4.2021
15. Viranhaltijan tilapäinen määräys 28.4.2021

Oheismateriaali

Valokuvia

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 89

05.05.2021

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa viranhaltijoiden väliaikaisen määräyksen Autoverkstad A & A Hellberg Oy Ab:lle 28.4.2021.

Sen lisäksi toiminnanharjoittajaa muistutetaan seuraavasta:

1. Jätelain 121 §:n mukaan tulee pilaantuneiden maiden kuljetuksesta tehdä siirtoasiakirja;
2. Tarvittaessa tulee ottaa maanäytteitä, jotta varmistutaan siitä, että maaperä on riittävässä määrin puhdistettu. Siinä tapauksessa tulee käyttää asiantuntevaa konsulttia;
3. Saneeraustyön lopputarkastus tulee tilata ympäristönsuojelutoimistosta ennen kuin kaivuupaikka peitetään;
4. Teollisuuskadun avo-ojan puhdistus tulee tehdä yhteistyössä kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa.

Päätös

Esittelijä teki seuraavat lisäykset valmistelutekstiin ja ehdotukseen:

Jäteöljysäiliön tyhjennys ja puhdistus ja maaperän puhdistus on aloitettu 5.5. Ympäristönsuojelutoimisto on valvonut työtä ja rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lisäyksenä todeta seuraavaa:

5. Mikäli maaperän puhdistusta ei pystytä toteuttamaan kokonaisuudessaan ja jäteöljyn vuotaminen ojaan jatkuu, ojan öljyntorjuntaa on tarvittaessa jatkettava.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Autoverkstad A & A Hellberg Oy Ab
Kaupungin vesihuoltolaitos

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
5.5.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 75-81, 87-88

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 83-86

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ympäristölautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 83-86

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 82

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **14.5.2021.**

--

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 89

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista, todisteellinen tiedoksianto

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 12 / 5 2021. Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2021

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2021.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Vastaanottajan allekirjoitus

Katarina Östman
Tiedoksiantaja