

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 28.04.2021 kl./klo 16:00 - 21:13
PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, Ohjaamo

§

38	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	91
39	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	92
40	Esityslistan hyväksyminen	93
41	Katuvalaistuksen sammuttaminen kesän ajaksi	94
42	LVI-rakennuttajan työsuhteen täyttämisen peruuttaminen	96
43	Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta	97
44	Omaisuuksien siirtäminen vesihuoltolaitokselta kiinteistö-yksikölle	100
45	Hulevesiputkiston tasearvon siirtäminen vesihuoltolaitokselta tekniselle yksikölle	102
46	Vuoden 2021 talousarvion muutos, vesihuoltolaitos ja tekniset tukipalvelut	104
47	Skräbbölentien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman hyväksyminen välillä Rengastie – Lillholmenin ponttonisilta	105
48	Kiinteistötehokkuusryhmän loppuraportti	107
49	Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020–2023, Luovuuskeskus	110
50	Ilmoitusasiat	114
51	Ajankohtaiset asiat	116

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

06.05.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 28.04.2021 kl./klo 16:00 - 21:13
PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku	puheenjohtaja	Ohjaamo
Autio Sanna		etänä
Fredriksson Merja		etänä
Friis Christer		etänä
Henriksson Dan-Peter		etänä, §§ 38-51, klo 16.00-20.45
Karlsson Kaj-Johan		etänä, §§ 38-40 ja 48-51, klo 16.00-16.06 ja 18.30-21.13
Rönholm Mona		etänä, §§ 38-51, klo 16.00-20.47

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä	Ohjaamo
Seppo Pihl	kiinteistöpäällikkö	etänä
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	etänä, §§ 38-51, klo 16.00-20.59
Nyström Ann-Christin	sihteeri	Ohjaamo
Enckell Joakim	vt. tekninen isännöitsijä	etänä, §§ 38-40, klo 16.00-16.46

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell	Ann-Christin Nyström
Ordförande/Puheenjohtaja	Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 38 - 51

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 5.5.2021
Merja Fredriksson
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

www.pargas.fi 6.5.2021
Intyggar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 38

28.04.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 38

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 39

28.04.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 39

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Merja Fredriksson.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 40

28.04.2021

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 40

Päätös

Esityslista hyväksyttiin todeten, että vt. tekninen isännöitsijä informoi Granlund Managerin käytöstä heti tämän asian jälkeen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 41

28.04.2021

Katuvalaistuksen sammuttaminen kesän ajaksi

381/08.00.00.03/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 41

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Katuvalaistuksen kuluvan vuoden talousarviossa on laskettu, että valaistus sammutetaan kesäkuukausiksi energiankulutuksen vähentämiseksi ja energiakustannusten alentamiseksi.

Keskusta-alueiden valaistusaikojä muutettiin vuonna 2020 ja valaistusaikaa pidennettiin niin, että valaistus on arkipäivisin päällä klo 01.00:een ja viikonloppuisin klo 02.00:een. Keskustojen ulkopuolella valaistus sammuu klo 22.00. Valot syttyvät klo 06.00 aamulla ja sammuvat, kun tulee valoisaa. Valaistuksen palamisaikojä ohjaa astrokello, joka noudattaa maailman aikaa.

Viime vuoden pidempien palamisaikojen johdosta tekniseen yksikköön oli yhteydessä asukkaita, jotka ehdottivat, että kaupunki voisi pitää katuvalaistuksen sammutettuna kesän valoisimman ajanjakson. Pidemmät palamisajat lisäsivät myös energiankulutusta vajaalla 60 prosentilla vuoden 2019 kulutukseen verrattuna. Energiankulutus touko-elokuussa 2020 oli noin 160 000 kWh.

Auringon nousu- ja laskuaika vaihtelevat touko-elokuussa siten, että ne ovat 1.5. klo 05.29 ja 21.29 ja 31.8. klo 06.21 ja 20.39. Astronominen aamuhämärä ajoittuu auringon nousua huomattavasti aikaisemmaksi ja astronominen iltahämärä auringon laskua huomattavasti myöhemmäksi. Astronominen aamuhämärä alkaa ja astronominen iltahämärä päättyy, kun auringon kiekon keskipiste on enemmän kuin 18 astetta horisontin alapuolella. Astronomisen aamuhämärän ja astronomisen iltahämärän välissä on yö.

Ottaen huomioon viime vuonna ehdotettu valaistuksen sammuttaminen kesän ajaksi ja valoisimman ajanjakson valaistustarve katuvalaistuksen sammuttamista kesän ajaksi voidaan pitää perusteltuna. Energiankulutuksen vähenemisen taloudellisen vaikutuksen arvioidaan olevan 10 000 euron luokkaa. Valaistuksen sammuttaminen kesän ajaksi ei tuo säästöä sähköliittymien perusmaksuihin, mutta säästöä saavutetaan sitä vastoin muissa sähkön hinnoissa. Valaistuksen sammuttamisesta ja sytyttämisestä syntyy kustannuksia, jotka sisältyvät kustannussäästölaskelmaan.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että katu- ja tievalaistus sammutetaan kesän ajaksi viikosta 19 viikkoon 32 eli toukokuun puolivälistä elokuun puoliväliin. Yksittäisiä lamppeja ei sammuteta, koska ne eivät vaikuta energiankulutukseen merkittävästi. Myöskään Rantatien ja sen liittymien valaistusta ei sammuteta. Rantatien valaistuksen teho lasketaan öiseen

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 41

28.04.2021

aikaan ympärivuotisesti 45 prosenttiin täydestä tehosta. Päätös ei koske kiinteistöjen pihoja eikä niihin liittyvää valaistusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Ylläpitoinsinööri S.I., Nauvon lautakunta, Korppoon lautakunta, Houtskarın lautakunta, Iniön lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 42

28.04.2021

LVI-rakennuttajan työsuhteen täyttämisen peruuttaminen

102/01.01.01.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 42

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto valitsi 28.8.2019 §:ssä 105 hakijan LVI-rakennuttajan työsuhteeseen. Valittu henkilö ei ottanut työsuhdetta vastaan eikä työsopimusta tehty. Työsuhde on tämän jälkeen jätetty täyttämättä, toisten työsuhteiden tehtävänkuvauksiin on tehty muutoksia eikä LVI-rakennuttajan työsuhdetta varten ole varattu varoja tämän vuoden talousarvioon.

Työsuhteeseen valittu henkilö on keväällä 2020 ottanut yhteyttä kaupunkiin ja tiedustellut, onko valinta kyseiseen työsuhteeseen vielä voimassa.

Ehdotus

Jaosto toteaa päätöksen rauenneen ja päättää samalla olla täyttämättä LVI-rakennuttajan työsuhdetta nykytilanteessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valittu, henkilöstöpäällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 26	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	28.04.2021

Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

101/02.05.00.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 26

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ernholmin saarella sijaitsevan rakennetun kiinteistön omistaja on jättänyt kirjallisen muistutuksen vuoden 2020 hulevesimaksusta. Asuinkiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, joka kuuluu määritettyyn kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vaikutusalueen 10.12.2019 §:ssä 105. Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaisesti.

Kiinteistö rajautuu mereen eikä kiinteistöllä ole hulevesiviemäriä tai muuta kunnan hulevesijärjestelmää. Voimassa olevassa asemakaavassa ranta-alue on kaavoitettu LVA-2-alueeksi eli yksityiseksi asuinkortteleihin liittyväksi venesatama-alueeksi ja jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi, jolla tontille ajo on sallittu. Asemakaavaa ei näiltä osin ole toteutettu.

Muistutus kuuluu: *"Kyseisellä tontilla ei ole, eikä se rajaudu Paraisten kaupungin omistamaan ja ylläpitämään hulevesijärjestelmään. Tämän nojalla katson, että kartalle mekaanisesti piirretty alue ei voi toimia Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a tarkoittamana laskutusperusteena. Olen tehnyt asiasta huomautuksen jo aiemmin puhelimitse (Henrik Roms & Co) saatuaani Paraisten kaupungin lähettämän ilmoituskirjeen asiasta viime vuonna.*

Olen rakentanut omakustanteisesti tontille salaojitusta, jotka johtavat hulevesiä tontin meren puoleiselle reunalle. Tästä ei aiheudu Paraisten kaupungille hulevesien ylläpitoon liittyviä kustannuksia, mitä lain henki tarkoittaa.

Tällä perusteella katson, että Paraistenkaupungilla ei ole lain suomaa oikeutta periä hulevesimaksua ja lasku 45002235 on näin ollen aiheeton."

Kiinteistönomistaja perustelee muistutustaan sillä, että kaupungilla ei ole kiinteistöä palvelevaa hulevesijärjestelmää ja hulevesimaksu on näin ollen aiheeton.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 m §:n mukaan kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 26	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	28.04.2021

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Vuosien 2019 ja 2020 hulevesitaksaa koskevassa valmistelussa on esitetty taksaa koskevat perusteet ja periaatteet. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi vuoden 2020 hulevesitaksan 27.3.2020 §:ssä 22 niiden periaatteiden ja perusteiden mukaisesti, jotka kaupunginvaltuusto oli vahvistanut 10.12.2019 §:ssä 106, jolloin vuoden 2019 hulevesitaksa hyväksyttiin.

Hulevesilasku on määrätty sillä perusteella, että kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, joka kuuluu kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Tästä huolimatta voi olla olemassa perusteet sille, että hulevetensä mereen johtavalle kiinteistölle voidaan myöntää vapautus kunnan järjestämästä hulevesijärjestelmästä. Kunnan järjestämästä hulevesijärjestelmästä vapauttamista koskevat asiat käsittelee Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta erillisestä anomuksesta.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto toteaa, että kiinteistölle on määrätty hulevesimaksu, koska se sijaitsee asemakaava-alueella ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Jaosto ei ole toimivaltainen ottamaan kantaa kunnan järjestämästä hulevesijärjestelmästä vapauttamiseen, vaan kiinteistönomistajan tulee osoittaa erillinen anomus kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle, joka on toimivaltainen elin käsittelemään kyseiset asiat.

Päätös

Jaosto palautti asian seuraavaan kokoukseen.

Tiedoksianto

Kiinteistönomistaja, projekti-insinööri H.R., ympäristönsuojelupäällikkö C.-S.Ö.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 43

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asiassa on pyydetty Kuntaliiton lausuntoa ja se on luvattu viikon 16 lopussa. Rakennus- ja ympäristölautakunta ei ole toimivaltainen antamaan lausuntoa asioissa, jotka koskevat hulevesimaksusta tehtyä muistutusta.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto toteaa, että kiinteistölle on

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 26	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	28.04.2021

määrätty hulevesimaksu, koska se sijaitsee asemakaava-alueella ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi hulevesimaksua hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Maankäyttö- ja rakennuslain esitöiden mukaan hulevesijärjestelmä voi palvella alueen kiinteistöjä myös siten, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden kuten puistojen ja katualueiden hulevesiä. Hulevesimaksua voidaan siten periä sellaistenkin kiinteistöjen omistajilta, joilta ei johdeta hulevesiä.

Lain esitöiden mukaan edellytyksenä maksun määräämiselle ei ole yksinomaan se, että kiinteistöltä johdetaan tosiasiaassa hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään. Maksun perusteen yleisenä oikeutuksena voidaan pitää siten myös sitä, että kiinteistö hyötyy hulevesijärjestelmästä yleisesti. Maksun ei tule siten perustua pelkästään kiinteistöltä johdettavaan huleveteen ja tämän perusteella saatuun vesihuoltopalveluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin todeten, että muistutus hylätään.

Tiedoksianto

Kiinteistönomistaja, projekti-insinööri H.R., ympäristönsuojelupäällikkö C.-S.Ö.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 44	28.04.2021

Omaisuuuden siirtäminen vesihuoltolaitokselta kiinteistöt-yksikölle

914/02.07.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 125

Valmistelija Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen taseselvityksessä on tullut ilmi, että vesihuoltolaitoksen taseessa on kunnan vesihuoltotoimintaan kuulumatonta omaisuutta. Omaisuus kuuluu kiinteistöt-yksikölle ja se tulee siirtää sen tasearvoon. Virheelliset kirjaukset on tehty vuoden 2009 kuntaliitoksen yhteydessä.

Kohteet ja niiden euromääräiset tasearvot 31.12.2019 ovat:

Mossalan vesilaitos (kuuluu yksityiseen kiinteistöön)	2 171,54 euroa
Träskin koulun jätevedenpuhdistamo (koulun käytössä)	20 255,36 euroa
Käldingen puhdistamo (kalatalouskäytössä)	32 594,30 euroa

Vaikutusten arviointi Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin talouteen.

Ehdotus Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää siirtää valmistelussa mainitun omaisuuden teknisten tukipalvelujen toimialan kiinteistöt-yksikölle.

Päätös Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että jaosto tässä vaiheessa ainoastaan merkitsee asian tiedoksi. Asia käsitellään ja valmistellaan uudestaan alkuvuodesta 2021 hulevesiverkoston tasearvon siirtämisen yhteydessä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, kiinteistöpäällikkö S. Pihl, tekninen päällikkö J. Nylund, talouspäällikkö P. Palmroos, pääkirjanpitäjä U. Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 44

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen taseselvityksessä on tullut ilmi, että vesihuoltolaitoksen taseessa on kunnan vesihuoltotoimintaan kuulumatonta omaisuutta. Omaisuus kuuluu kiinteistöt-yksikölle ja se tulee siten siirtää vesihuoltolaitokselta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 44	28.04.2021

kiinteistöt-yksikölle kaupungin kirjanpitoon kirjatun tasearvon mukaisesti.

Kohteet ja niiden euromääräiset tasearvot 31.12.2020 ovat:

Mossalan vesilaitos (kuuluu yksityiseen kiinteistöön)	1 551,12 euroa
Träskin koulun jätevedenpuhdistamo (koulun käytössä)	17 723,43 euroa
Käldingen puhdistamo (kalatalouskäytössä)	31 169,90 euroa

Vaikutusten arviointi

Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin käyttötalouteen.

Edellä mainittujen kohteiden vuotuiset poistot kaupungin kirjanpidossa ovat yhteensä 4 576,74 euroa ja ne siirtyvät tämän päätöksen myötä vesihuoltolaitokselta kiinteistöt-yksikölle.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle valmistelussa mainitun omaisuuden siirtämistä teknisten tukipalvelujen toimialan kiinteistöt-yksikölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, kiinteistöpäällikkö S. Pihl, talouspäällikkö P. Palmroos, pääkirjanpitäjä U. Andersson, tekninen päällikkö J. Nylund

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 45

28.04.2021

Hulevesiputkiston tasearvon siirtäminen vesihuoltolaitokselta tekniselle yksikölle

400/02.07.01.01/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 45

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston 28.8.2017 §:ssä 92 tekemän päätöksen mukaisesti. Tuolloin päätettiin, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäroinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa. Samassa päätöksessä päätettiin lisäksi, että vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit siirretään kaupungille tasearvoon. Hulevesiviemäriverkoston tasearvo määritetään erikseen. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin aikaisemmin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Vuoden 2017 tilinpäätöksessä vesihuoltolaitokselta on siirretty 433 841,66 euron tasearvo tekniselle yksikölle (vastaa 354 867,15 euron tasearvoa 31.12.2020).

Hulevesiverkoston tasearvo on selvitetty (maalis-huhtikuussa 2021). Periaatteena on, että lähtökohtana on ollut kirjanpidon tasearvo ja huomioon on otettu vain putkistot, ei muita kiinteitä rakenteita. Kokonaistasearvo sisältää kaikenlaiset putkistot eli huleveden, jäteveden, talousveden ja paineviemäriin. Hulevesiverkoston tasearvo on laskettu jakamalla taseessa jäljellä olevien (30 vuoden ajanjakso) putkistojen arvo taseen kokonaissummalla 31.12.2020. Tässä jaossa on otettu huomioon putkistojen pituus, ikä, putkimitoitus, putkiston tyyppi sekä teoreettisesti arvioidut putkikustannukset asennuskustannuksineen (ns. jäännösarvo, €/m). Tuloksena on saatu euromääräinen suhdeluku eri putkistojen välille.

Tämä suhdeluku on ollut pohjana laskettaessa nyt kyseessä olevien putkistojen poistosummaa 31.12.2020. Tilintarkastaja on tarkastanut ja hyväksynyt laskelman.

Hulevesiverkoston putkipituuksiin eivät sisälly 1.1.2010–31.12.2020 rakennetut putket. Kaikki 2010-luvulla rakennetut hulevesijärjestelmät on kirjattu teknisen yksikön taseeseen.

Koska tehdyt selvitykset osoittavat, että summa, johon tasearvon siirron tulisi perustua, on huomattavasti suurempi kuin vuoden 2017 tilinpäätöksessä on otettu huomioon, vesihuoltolaitokselta tulisi siirtää 2 175 512,33 euron tasearvo tekniselle yksikölle 1.1.2021. Uudessa laskelmassa on otettu huomioon myös

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 45

28.04.2021

354 867,15 euron siirtoarvo vuodelta 2017 (tasearvo 31.12.2020).

Oheismateriaali

Tasearvolaskelma, hulevesiputkisto

Vaikutusten arviointi

Siirrosta ei aiheudu koko kaupungin tasolla suuria tuloja tai menoja. Vesihuoltolaitoksen poistot pienenevät 140 903,22 euron arvoon, mikä merkitsee sitä, että vesihuoltolaitoksen liikevoitto kasvaa vastaavasti. Teknisen yksikön poistot kasvavat vastaavalla summalla, mikä edellyttää vastaavansuuruisten investointivarojen varaamista tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että vesihuoltolaitokselta siirretään 2 175 512,33 euron tasearvo tekniselle yksikölle 1.1.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Jaosto toteaa, että hulevesiputkiston korjausvelasta tehdään selvitys vuoden 2021 aikana.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö MR, talouspäällikkö PP, pääkirjanpitäjä UA, tekninen päällikkö JN, yhdyskuntainsinööri MJ

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

§ 46

28.04.2021

Vuoden 2021 talousarvion muutos, vesihuoltolaitos ja tekniset tukipalvelut

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 46

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen jaoston pykälän 44 ja pykälän 45 asioista seuraa, että vesihuoltolaitoksen ja teknisten tukipalvelujen (kiinteistöt ja tekninen yksikkö) vuoden 2021 talousarvioon on tehtävä muutos.

Teknisten tukipalvelujen osalta talousarvion muutos ei vaikuta toimialan vuoden 2021 käyttötalousarvioon eikä siten myöskään toimialan vuoden 2021 toiminnan vahvistettuun sitovuustasoon. Talousarvion muutos vaikuttaa asianomaisten yksiköiden suunniteltuihin poistoihin. Kaupunkiin kokonaisuutena talousarvion muutoksella ei ole vaikutusta.

Suunnitelman mukaiset poistot	Talousarvio 2021	Muutettu talousarvio 2021	Erotus
Kiinteistöt	-346 863	-351 440	4 577
Tekninen yksikkö	-1 372 299	-1 513 202	140 903
Vesihuoltolaitos	-1 043 300	-897 820	-145 480
Kaupunki kokonaisuutena, nettomuutos	-2 762 462	-2 762 462	0

Oheismateriaali

Käyttötaloustaulukot: kiinteistöt, tekninen yksikkö, vesihuoltolaitos
Vesihuoltolaitos, tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että talousarvion muutos hyväksytään esitettyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Yhdyskuntainsinööri MJ, kiinteistöpäällikkö SP, pääkirjanpitäjä UA, talouspäällikkö PP, tekninen päällikkö JN, vesihuoltopäällikkö MR

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 47 28.04.2021

Skräbbölentien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelman hyväksyminen välillä Rengastie – Lillholmenin ponttonisilta

399/10.03.01.01/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 47

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Kräbbölentien jalankulku- ja pyöräilyväylän katusuunnitelmaksi välillä Rengastie – Lillholmenin ponttonisilta on laadittu voimassa olevan asemakaavan pohjalta. Alueelle tehtiin asemakaavamuutos Lillholmenin ponttonisillan uusimisen johdosta. Asemakaava hyväksyttiin 16.6.2020 ja se tuli voimaan 25.8.2020.

Katusuunnitelmaehdotukseen sisältyy vuosina 2021–2022 rakennettava, erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Rengastie – Lillholmenin uusi silta. Suunniteltu väylä on noin 140 metriä pitkä ja se on jatkoa olemassa olevalle väylälle, joka tällä hetkellä päättyy Rengastien kohdalle Gullkrona Kryssarklubbin satama-alueen liittymään. Katusuunnitelmaehdotukseen sisältyy kaupungin vuokravenepaikkojen käyttäjille tarkoitettu pysäköintialue Kräbbölentien varrella. Pysäköintialue on nykytilanteessa ollut Kräbbölentien vieressä, mutta muuttuvien katujärjestelyjen myötä tämä mahdollisuus häviää. Noin 30 auton pysäköintialue on sijoitettu LV-alueelle.

Katusuunnitelmaehdotus on laadittu vuorovaikutuksessa kaavoituksen ja Gullkrona Kryssarklubbin (GK) kanssa, jonka satamatoiminta sijaitsee katualueen vieressä. Katusuunnitelman toteutusaikataulu on vuosina 2021 ja 2022.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise.

Hanketta varten on varattu 50 000 euroa tämän vuoden investointitalousarvioon ja 25 000 euroa vuoden 2022 taloussuunnitelmaan.

Liite Ehdotus katusuunnitelmaksi

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitus, Gullkrona Kryssarklubb, lähimmät rajanaapurit

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

§ 48

28.04.2021

Kiinteistötehokkuusryhmän loppuraportti

520/02.07.00.01/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 48

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus käsitteli tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmän väliraporttia 21.12.2020 §:ssä 286. Päätöksenä oli, että toimenpiteitä suunnitellaan 3 000–5 000 m²:n tilojen tehostamisen saavuttamiseksi 1–5 vuoden kuluessa. Työryhmä on jatkanut työtään tilojen tehostamiseen tähtäävän strategian ja toimenpide-ehdotusten laatimiseksi tämän pohjalta ja kokoontunut vielä kuusi kertaa käsittelemään ja ohjaamaan työryhmän kokousten välisenä aikana tekemää työtä.

Väliraportin jälkeen kaupungin yhteenlaskettu kiinteistömassa on itse asiassa kasvanut siitä noin 94 550 brutto-m²:stä, joka se oli syksyllä 2020. Muutamia kiinteistöjä on myyty tai luovutettu, mutta kaupunki on myös hankkinut tiloja Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä sekä sairaanhoitopiiriltä (Tyks). Yhteenlaskettu kiinteistömassa on maaliskuussa 2021 noin 101 200 m². Tämän myötä sote-keskusta kehitetään suuntaan, joka turvaa sote-toiminnot Paraisilla myös tulevaisuudessa. Samanaikaisesti on ensiarvoisen tärkeää saada tehostettua neliöiden käyttöä eli vähennettyä myös sote-neliöitä.

Väliraportin jälkeen työhön on sisällytynyt käyttäjien ja eri toimijoiden osallistamista ja osallistumista. Varhaiskasvatuksessa on toteutettu kyselytutkimus, koulupuolella on pidetty kokouksia useimpien koti- ja kouluyhdistysten kanssa, nuorisopuolella on käyty keskusteluja ennen kaikkea Korppoossa ja vanhusneuvostoa on kuultu, minkä jälkeen se on antanut lausunnon kiinteistötyöryhmän kehittämisehdotuksista, jotka koskevat ikääntyneitä Paraisten kaikilla kunta-alueilla. Lisäksi on pidetty kokouksia vanhustenhuollon ja terveydenhuollon asianomaisen henkilöstön kanssa, minkä jälkeen henkilöstö on antanut lausuntonsa maaliskuussa 2021. Keväällä 2021 on pidetty erillinen keskustelutilaisuus Ankkuritalon henkilöstöryhmien kanssa, jotka niin ikään ovat antaneet lausuntonsa mahdollisesta perhekeskuksen siirtämisestä sosiaali- ja terveyskeskukseen. Myös Houtskarın, Iniön, Nauvon ja Korppoon aluelautakunnat on osallistettu työhön ja ne ovat antaneet omat lausuntonsa.

Esitetyn sote-uudistuksen suunnitellaan tulevan voimaan 1.1.2023 alkaen. Uudistuksen merkitys kiinteistömassan kannalta on ratkaiseva. Paraisilla noin 29 000 brutto-m² kiinteistömassasta on sote-kiinteistöjä. Ne siirtyisivät uudistuksen jälkeen pois kaupungin omistuksesta/taseesta. Uudistus vaikuttaa merkittävästi kaupungin kiinteistömassaan ja kiinteistöyhtiön tulevaisuuden strategiaa on kehitettävä. Nykytilanteessa reunaehdot ja lainsäädäntö eivät kuitenkaan ole selvillä niin, että voitaisiin laatia tarkempi strategia.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 48

28.04.2021

Näiden toimenpide-ehdotusten lisäksi loppuraportissa esitetään myös muita toimenpiteitä tilatehokkuuden parantamiseksi, muun muassa toimistotilojen osalta, sekä tehokkaampi rakennettujen kiinteistöjen myyntiprosessi. Hallintosääntöön tarvittavat muutokset on otettu huomioon valmistelussa ja kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ne 16.3.2021 §:ssä 18.

Loppuraportissa esitetään työn aikana laadittuja toimenpide-ehdotuksia (raportin liite). Osa toimenpiteistä ei eri syistä ole toteutettavissa ja siten loppuraportissa on päädytty seuraaviin toimenpide-ehdotuksiin:

Iniö

Iniön terveystalo ja aluekonttori: Siirretään Iniön entiseen päiväkotiin

Houtskari

Ei toimenpide-ehdotuksia

Korppoo

Terveysasema: Vahvistetaan tehokkuutta ulkoisin toimenpitein

Kommunalgården: Realisoidaan

Napas, sauna, Rosklax: Realisoidaan vuonna 2021

Nauvo

Grannas: Toimenpidettä lykätään sote-uudistuksen toteutuksen mukaisesti

Parainen

Aurinkoinen ja Senioritupa: Realisoidaan vuonna 2023+

Entinen Merituulen päiväkoti: Realisoidaan vuonna 2022

Keltainen talo, Keltaisen talon varasto, Sininen talo: Realisoidaan/luovutetaan vuonna 2021+

Teollisuushalli Pargas Ax: Realisoidaan vuonna 2021

Kombila: Siirretään luovuuskeskukseen Koulukadulle vuonna 2023

Sote-keskus: Siirretään kaupungintalolta noin 50 % sosiaalipuolen henkilöstöstä, Kiikari, perhepalvelut ja perhekeskus sote-keskukseen

Perhetalo Ankkuri: Realisoidaan vuonna 2021+

Raportin luku 4 on kokonaisuus, jota tarkistetaan vuosittain, erityisesti sote-uudistuksen johdosta, ja tarkoituksena on palata siihen vuosittain huhtikuun aikana seuraavien kolmen vuoden ajan.

Kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 26.4.2021.

Oheismateriaali

Tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmä, loppuraportti, huhtikuu 2021, liitteineen

[Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 286 Kiinteistötyöryhmän väliraportti, lokakuu 2020](#)

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 48

28.04.2021

Vaikutusten arviointi

Ks. loppuraportti

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee loppuraportin tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020–2023, Luovuuskeskus

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 12

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Julkisivujen pääperiaate on selkiytetty yhtenäisenä valkoisena tiilimateriaalina. Puun käyttöä ei suositella julkisivuissa huoltotarpeen vuoksi. Rästärakenteet ovat puuta ja väriltään valkoisia. Bitumikermikatto on musta ja muuten harmaa väri hallitsee pienempiä osioita julkisivuissa.

Yhteiskäyttöisiä tiloja suunnitellaan niin, että toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa voidaan toteuttaa joustavasti yhteinen käyttö. Sijoittelussa huomioidaan eteistilojen läheisyys ja rajatut käyttöalueet. Yhteiskäytöstä tehdään erillinen sopimus ammatillisen koulutuksen kanssa.

Valoaukot rakennuksen vaipassa suunnitellaan tehokkaiksi, jotta sisäseinien ikkunoiden avulla saadaan valoa opetustiloihin.

Pohjaratkaisuissa tehostetaan edelleen muuntojoustavuutta siirrettävillä seinillä ja myös monikäyttöisinä tiloina.

Rakennuksen energiasuunnittelussa peruslämmitysmuotona on kaukolämpö ja sitä tehostetaan tarpeen mukaan aurinko- tai maalämpömenetelmällä. Lämmitys- ja ilmastointijärjestelmät ovat säädettävissä alueittain ja voidaan saavuttaa energiatehokkuutta.

Puun käyttöä edistetään sisätiloissa suunnittelun edetessä, mutta kokonaisvaltaisen puurakennuksen rakentaminen nostaisi kustannusarviota suuruusluokkana 1,2 M€.

Rakennusmassan sijoittamisessa tontille on huomioitava toisen asteen ammatillisen koulutuksen rakennuksen tarvitsema tila, jolloin joudutaan vähäisessä määrin käyttämään viereistä LPA-aluetta. LPA-alueelle sijoitetaan sille soveltuvia toimintoja, kuten asiakaspysäköintiä ja kevyen liikenteen paikoitusta.

Suuri pysäköintialue on sijoitettu luovuuskeskusta vastapäätä Koulukadun toiselle puolelle.

Mahdolliset uudelleenjärjestelyt katualueilla tutkitaan tavoitteena turvallinen ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021

sujuva liikenne Koulukadun osuudella lisääntyneen liikennekuormituksen perusteella.

Liite

- 1 Nykyinen rakennus 1 krs pohjapiirros
- 2 Nykyinen rakennus 2 krs pohjapiirros
- 3 Uudisrakennus Luovuuskeskus 1 krs pohjapiirros
- 4 Uudisrakennus Luovuuskeskus 2 krs pohjapiirros
- 5 Uudisrakennus Luovuuskeskus 3 krs pohjapiirros
- 6 Julkisivumateriaali
- 7 Julkisivupiirros
- 8 Asemapiirros

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020 § 118](#)
[Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 17](#)

Ehdotus

Jaosto hyväksyy luovuuskeskuksen rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:
Jaosto hyväksyy rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset esitetyssä muodossa. Jaosto pitää parempana asemapiirrosta, jossa pysäköintipaikat sijoitetaan tavalla, joka vapauttaa koulun pihaa mahdollisuuksien mukaan pysäköinniltä.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Jaosto haluaa käsitellä liikennejärjestelyjä myöhemmin, kun muut yksityiskohdat ovat selvillä.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, opetuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 37

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Luovuuskeskuksen hankekokonaisuus on edennyt vaiheeseen, jossa rakennusmassat on sijoitettu tontille ja suunnittelu kohdistuu rakennuslupa-anomuksen muodostamiseen. Rakennusluvan edellytyksenä on esitettävä nykyisen rakennusmassan korjaussuunnitelmat ja täydentäviä rakennetutkimuksia on tehty rakennuksessa. Poikkeamaluvan saamiseksi on

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021

selkiytettävä pysäköinnin tarve alueella. Tonttikokonaisuuden kannalta on tehtävä vuokrasopimus ammatillisen koulutuksen käyttöön tulevan rakennuksen maa-alueesta ja erikseen on sovittava rakennusaikaisesta toiminnasta.

Painopistealueena on lupavaiheessa liikennejärjestelyt tontin alueella ja edelleen tontin ulkopuoliset liikenneväylät. Pihojen suunnittelu kytkeytyy tontin järjestelyihin ja suunnittelua tarkennetaan kokonaisuutena.

Suunnittelun tarkentuessa valmistellaan urakkalaskentavaiheen asiakirjoja, jolloin selkiytetään energia-asioita, paloteknistä ja akustista suunnittelua. Lupavaiheessa tarvitaan erillisiä suunnitelmia osa-alueista.

Kustannusennusteiden mukaisesti hankkeen kustannuskertymä on budjetoidussa raamissa, mutta vanhan osan korjauskertymä on sallitulla maksimitasolla. Lisäkustannuksia ei enää voida sisällyttää hankkeeseen erillisen urheiluhallin, pihojen tai liikennejärjestelyiden muodossa.

Informaation tarvetta vastaamaan luodaan kotisivut, joita päivitetään viikkotasolla tai muutosten mukaisesti. Arvioitu valmistuminen 3/2021.

Aikataulu on suuruusluokkana alkuperäisen hankeaikataulun mukainen. Urakkalaskenta 6/2021, rakentaminen 9/2021 ja valmistuminen 10/2023.

Oheismateriaali	Asemapiirustus
Ehdotus	Jaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 49

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hankkeen rakennuslupavaihe etenee nykyisten rakennuspiirustusten tarkentuessa ja teknisen suunnittelun seurattessa rakennussuunnittelun kiinnitettyjä kokonaisuuksia. Rakennuslupa pyritään saamaan hankkeelle 5/2021.

Rakennuksen sisäosien suunnitteluun osallistutetaan enemmässä määrin käyttäjien toimivaa henkilöstöä ja mahdollisuuksien mukaan oppilaita.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 49	28.04.2021

Pedagogisen suunnittelun lopputuloksena määritetty muutos toiminnassa kohdistetaan toimintaan suunnitelmien mukaisesti. Tärkeää on saada henkilöstö sisäistämään määritetty muutos.

Ammatillisen toisen asteen koulutuksen rakennuksen koordinointi kaupungin rakennusrunkoon on aktiivisessa vaiheessa ja yhteinen sisääntuloaula, palotekniset ratkaisut ja yhteiskäyttöiset tilat ovat ratkaisuvaiheessa. Tavoitteena on yhtenäinen toisiaan tukeva kokonaisuus.

Rakennusluvan saamisen edellytyksenä on esitettävä korjausten osuudella valmiita rakennepiirustuksia, joiden kattavuustaso on laaja. On tärkeää, että korjattavassa laajuudessa on kaikki tarvittava, mutta liiallinen panostus laajuuteen merkitsee hankkeen kustannuskertymän nousua kriittiselle tasolle, jolloin joudutaan rajoittamaan hankkeen laajuutta.

Kustannuskertymän arviointi tarkentuu suunnittelun edetessä. Toleranssia esiintyy edelleen käyttäjien kaluste- ja varustekertymien osuudella, samoin paikoitusjärjestelyjä arvioidaan edelleen. Budjetoitu raami on mahdollista saavuttaa tehokkaan suunnittelun avulla.

Energiaratkaisut pyritään ratkaisemaan talouden ja kestäväen kehityksen yhteensovitetuna kokonaisuutena. Hankkeeseen suunnitellaan perusratkaisuna kaukolämpöön perustuvaa lämpöenergiamenetelmää, mutta tukevassa osassa ovat maa- ja aurinkolämpökokonaisuudet, joiden osuuksia tarkennetaan.

Toisen asteen ammatillisen koulutuksen suunnittelun eteneminen on ensiarvoisen tärkeää rakennusluvan saamisen kannalta koko hankkeelle, jolloin viranomaiset voivat arvioida koko hankelaajuutta. Yhteistyö on tiivistä ja kokonaisratkaisua suunnitellaan yhdessä.

Liikennejärjestelyt suunnitellaan kaupungin vastuutahojen avulla vaatimuksia vastaaviksi periaatteella, että liikennevirrat ovat mahdollisimman kaukana koulun aktiivisesta piha-alueesta. Pysäköintitarpeet keskitetään ja kohdistetaan kauemmaksi koulujen sisäänkäynneistä.

Oheismateriaali	Asemapiirustus
Ehdotus	Jaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 50

28.04.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 50

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Traficom:

- Päätös TRAFICOM/233327/05.01.26.02/2020: Vesiliikennelain (782/2019) mukainen kielto- ja rajoituspäätös

ELY-keskus:

- Selvityspyyntö VARELY/2899/2015 Selvityspyyntö ja huomautus mereen johdetun jäteveden pitoisuusvaatimusten ylittymisestä vuonna 2020

Pöytäkirjanotteet:

- [Kaupunginhallitus 1.3.2021 § 51 Träskin koulun rahoitus- ja rakennustapavaihtoehdot](#)
- [Kaupunginvaltuusto 16.3.2021 § 9 Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen](#)
- [Kaupunginvaltuusto 16.3.2021 § 15 Budjettimuutos, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilojen toiminnalliset muutokset](#)
- [Houtskarın lautakunta 23.3.2021 § 18 Träskin koulu](#)
- [Sivistyslautakunta 24.3.2021 § 28 Investointihanke Koulukeskus](#)
- [Kaupunginhallitus 29.3.2021 § 89 Paraisten kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelman hyväksyminen](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 6.4.2021 § 41](#)
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 18.2.2021 § 3-4 sekä jätetaksa

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 8/2021 Hankintapäätös: Sähköenergian hankinta
- nro 9/2021 Hankintapäätös: Tuntityökilpailutus, ilmanvaihtotyöt, jatkokausi 30.12.2021 saakka
- nro 10/2021 Hankintapäätös: Koivuhaan koulun sekä terveyskeskuksen ikkunoiden toimitus sekä Koivuhaan koulun ikkunoiden asennus

Yhdyskuntainsinööri:

- nr 3/2021 Suostumuksen antaminen liikennemerkkin asettamiseen
- nr 4/2021 Katualueen luovuttaminen terassia varten, Café Hallonblad

Tekninen päällikkö:

- nro 5/2021 Henkilöstöpäätös: Kiinteistösihteerin valinta

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 50

28.04.2021

- nro 6/2021 Hankintapäätös: Urakoitsijan valinta Nauvon kesäkunnossapitoa varten

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

28.04.2021

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 51

- Infoa Granlund Managerista
- Talouden tasapainottamisohjelma 2.0
- Kiinteistösihteeri
- Venesulku
- Uusi liikuntahalli
- Houtskarın vesihuolto
- Infoa siltahankkeista Hessundin- ja Kirjalansalmen sillat
- Bläsnäsin ranta ja uimalaituri
- Träskin koulun hankinta
- Organisaatioselvitys
- Infoa "sote-keskuksesta"

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

28.4.2021

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 38-40, 44-51

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 41, 42

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer: 41, 42

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 43

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 6 / 5 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
28.4.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 38-40, 44-51

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 41, 42

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 41, 42

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 43

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannissa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 6 / 5 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

Tiedoksiantaja