

Hulevesiputkiston tasearvon siirtäminen vesihuoltolaitokselta tekniselle yksikölle

400/02.07.01.01/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 45

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston 28.8.2017 §:ssä 92 tekemän päätöksen mukaisesti. Tuolloin päätettiin, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäröinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa. Samassa päätöksessä päätettiin lisäksi, että vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit siirretään kaupungille tasearvostaan. Hulevesiviemäriverkoston tasearvo määritetään erikseen. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin aikaisemmin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Vuoden 2017 tilinpäätöksessä vesihuoltolaitokselta on siirretty 433 841,66 euron tasearvo tekniselle yksikölle (vastaa 354 867,15 euron tasearvoa 31.12.2020).

Hulevesiverkoston tasearvo on selvitetty (maalis-huhtikuussa 2021). Periaatteena on, että lähtökohtana on ollut kirjanpidon tasearvo ja huomioon on otettu vain putkistot, ei muita kiinteitä rakenteita. Kokonaistasearvo sisältää kaikentyyppiset putkistot eli huleveden, jäteveden, talousveden ja paineviemäriin. Hulevesiverkoston tasearvo on laskettu jakamalla taseessa jäljellä olevien (30 vuoden ajanjakso) putkistojen arvo taseen kokonaissummalla 31.12.2020. Tässä jaossa on otettu huomioon putkistojen pituus, ikä, putkimitoitus, putkiston tyyppi sekä teoreettisesti arvioidut putkikustannukset asennuskustannuksineen (ns. jäännösarvo, €/m). Tuloksena on saatu euromääräinen suhdeluku eri putkistojen välille.

Tämä suhdeluku on ollut pohjana laskettaessa nyt kyseessä olevien putkistojen poistosummaa 31.12.2020. Tilintarkastaja on tarkastanut ja hyväksynyt laskelman.

Hulevesiverkoston putkipituuksiin eivät sisälly 1.1.2010–31.12.2020 rakennetut putket. Kaikki 2010-luvulla rakennetut hulevesijärjestelmät on kirjattu teknisen yksikön taseeseen.

Koska tehdyt selvitykset osoittavat, että summa, johon tasearvon siirron tulisi perustua, on huomattavasti suurempi kuin vuoden 2017 tilinpäätöksessä on otettu huomioon, vesihuoltolaitokselta tulisi siirtää 2 175 512,33 euron tasearvo

tekniselle yksikölle 1.1.2021. Uudessa laskelmassa on otettu huomioon myös 354 867,15 euron siirtoarvo vuodelta 2017 (tasearvo 31.12.2020).

Oheismateriaali

Tasearvolaskelma, hulevesiputkisto

Vaikutusten arviointi

Siirrosta ei aiheudu koko kaupungin tasolla suuria tuloja tai menoja. Vesihuoltolaitoksen poistot pienenevät 140 903,22 euron arvoon, mikä merkitsee sitä, että vesihuoltolaitoksen liikevoitto kasvaa vastaavasti. Teknisen yksikön poistot kasvavat vastaavalla summalla, mikä edellyttää vastaavansuuruisten investointivarojen varaamista tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että vesihuoltolaitokselta siirretään 2 175 512,33 euron tasearvo tekniselle yksikölle 1.1.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Jaosto toteaa, että hulevesiputkiston korjausvelasta tehdään selvitys vuoden 2021 aikana.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö MR, talouspäällikkö PP, pääkirjanpitäjä UA, tekninen päällikkö JN, yhdyskuntainsinööri MJ