

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA 25.05.2021 kl./klo 17:00 - 22:40
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

§

25	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	66
26	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	67
27	Yleinen informaatio	68
28	Vapautuksen myöntäminen Nina-Maria Nymanille kunnallisesta luottamustoimesta	69
29	Uuden varajäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan	70
30	Vapautuksen myöntäminen Kim Lindstedtille kunnallisesta luottamustoimesta	71
31	Uuden jäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan	72
32	Uuden varapuheenjohtajan valitseminen keskusvaalilautakuntaan	73
33	Nauvon Ernholmissa sijaitsevan rivitalotontin myynti	74
34	Vuokrasopimuksen purkaminen Bläsnäsin kaupunginosassa, Kårkullan kuntayhtymä	77
35	Konserniohjeen uudistaminen	79
36	Arviointikertomus vuodelta 2020	81
37	Paraisten kaupungin vuoden 2020 tilinpäätös	82
38	Pientalotonttien (AO ja AP) kauppakirjojen luovutusehtojen muuttaminen	85
39	Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan kortteliin 2 sijoitettavan kerrostalorakennuksen vuokrasopimuksen sopimusehtojen täydentäminen	88
40	Anomus tontinosien ostamisesta Tiilihaan (4) kaupunginosassa	92
41	Vuoden 2020 henkilöstöraportti	95
42	Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle	96
43	Päätös palvelusetelien käyttöönotosta	98
44	Paraisten Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaava	100
45	Päätäminen investoinnista uuteen Koulukadun liikuntahalliin sekä hallin ylläpidosta	105
46	Hallintosäännön uudistaminen	113
47	Hallintosäännön uudistaminen, laajennettu oppivelvollisuus	117
48	Vuosiraportti 2020 / Hyvinvointikertomus	120
49	Työn jatkaminen talouden tasapainottamisohjelman 2020–2022 parissa	123
50	Omaisuuksien siirtäminen vesihuoltolaitokselta kiinteistö-yksikölle	127

51	Hulevesiputkiston tasearvon siirtäminen vesihuoltolaitokselta tekniselle yksikölle	130
52	Vuoden 2021 talousarvion muutos, vesihuoltolaitos ja tekniset tukipalvelut	133
53	Koulukadun keinonurmikentän vuokrasuhteen päättäminen, Pargas IF	135
54	Keinonurmikentän alueen vuokraaminen Koulukadulta, PIF-Center	137
55	Ehdotus saaristostrategiaksi	141
56	Nina Söderlundin aloite koskien kirjojen poistamista kirjastoista	143
57	Lotta Laaksosen ym. aloite koskien saaristoliikenteen sujuvoittamista	146
58	Lotta Laaksosen ym. aloite aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista	148
59	Lotta Laaksosen ym. aloite Kiikarin toiminnassa tapahtuneiden johtotason laiminlyöntien tutkimisesta	155
60	Sanna Aution ym. aloite puistokummitoiminnasta Paraisille	159
61	Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite audiovisuaalisesta laitteistosta	164
62	Lotta Laaksosen ym. aloite koskien ilmastostrategiaa	167
63	Lotta Laaksosen ym. aloite glyfosaatin käytön kieltämisestä kaupungin maa-alueilla	171
64	Ilmoitusasiat	174
65	Carita Henrikssonin ym. aloite perhekeskuksen toiminnan arvioinnista	175
66	Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite henkilöstösuunnitelmasta	176
67	Helena Särkijärven ym. aloite hiilineutraalista Paraisesta	177
68	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	179

Valtuuston pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.06.2021

Puheenjohtaja: Tarja Rinne

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA 25.05.2021 klo 17:00 - 22:40

PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

Kokous pidettiin etäkokouksena. Läsnä Ohjaamossa olivat Tarja Rinne, Patrik Nygrén, Mikael Holmberg, Monica Avellan ja IT-tuki Jörgen Svahnström. Muut osallistuivat etäyhteydellä.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Abrahamsson Petri

Agge Matti

Autio Sanna

Björk Maj

Ekström Kurt

Elenius Olof

Forssell Mia

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Carita

Holmberg Mikael

Laaksonen Jeanette varajäsen

Järnström Sammy

saapui klo 17:10, §26

Karikko Tapio

Karlsson Kaj-Johan

Koskinen Regina

Kurvinen Kyösti

Laaksonen Lotta

Lehtinen Harri

Lindell-Luukkonen Maria

Lindholm Tom

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Pahlman Folke

Rinne Tarja

Rönholm Mona

Schwartz Rolf

Engström Sverker varajäsen

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Tengström Johanna

Wallin Mika

Wickström Laura

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Nygrén Patrik kaupunginjohtaja

Avellan Monica kaupunginlakimies

Svahnström Jörgen IT-tuki

Palmroos Petra talouspäällikkö

klo 17:00-21:46

Lindroos Peter henkilöstöpäällikkö

klo 17:00-19:54

Saaristo-Levin Heidi kaavoituspäällikkö

klo 17:00-22:39

Nylund Jonas	tekninen päällikkö	klo 17:00-21:48
Backman Daniel	kaupungeingeodeetti	klo 17:00-21:49
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 18:50-20:50
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	klo 17:00-20:10
Sundqvist Paula	hyvinvointikoordinaattori	klo 17:00-21:00
Lindström Miia	vt. sosiaali- ja terveystohtori	klo 17:00-22:05
Lundberg Ulrika	opetuspäällikkö	klo 17:00-21:45

Frånvarande - Poissa olleet

Jansén Tomas	varajäsen Jeanette Laaksonen osallistui
Strömborg Daniel	varajäsen Sverker Engström osallistui

Underskrifter		
Allekirjoitukset	Tarja Rinne ordförande/puheenjohtaja	Monica Avellan protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden	§ 25 - 68
Käsitellyt asiat	

Protokollet justerat	Sammy Järnström	Rolf Schwartz
Pöytäkirja tarkastettu	on 30.05.2021 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	on 30.05.2021 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt	www.pargas.fi	01.06.2021	
Pöytäkirja on ollut nähtävänä			Pia Nedermo vik. förvaltningsassistent/ hallintoassistentin sij.

Kaupunginvaltuusto

§ 25

25.05.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuu den toteaminen

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 25

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 35 valtuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 26

25.05.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 26

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sammy Järnström ja Rolf Schwartz.

Kaupunginvaltuusto

§ 27

25.05.2021

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 27

Kaupunginjohtaja informoi covid-19-tilanteesta. Olemme edelleen leviämisvaiheessa, joskin tilanne kokonaisuudessaan vaikuttaa rauhoittuvan Varsinais-Suomessa. Intian virusvariantti on saamassa jalansijaa alueellamme. Ulkomaanmatkat tartunnanlähteenä ovat pysyneet vakaalla tasolla, vaikka ilmaantuvuus on yleisesti laskenut. Aluehallintoviraston päätöksen mukaiset kokoontumisrajoitukset koskevat myös vaalitoimituksia. Rokotukset sujuvat hyvin. Kaupunki on perustanut oman koronaexit-ryhmän (CExit) suunnittelemaan kaupungin exitstrategiaa.

Sosiaali- ja terveystoiminta informoi sisätiloissa ja ulkona tapahtuvaa harrastustoimintaa, kilpailutoimintaa ja kokoontumisia koskevista määräyksistä.

Kaupunginhallitus	§ 82	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	25.05.2021

Vapautuksen myöntäminen Nina-Maria Nymanille kunnallisesta luottamustoimesta

321/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 82

Valmistelija
Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nina-Maria Nyman on anonut vapautusta luottamustoimestaan
keskusvaalilautakunnan varajäsenenä, koska hän on ehdokkaana kuntavaaleissa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Nina-Maria
Nymanille vapautuksen tämän luottamustoimesta keskusvaalilautakunnan
varajäsenenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Nina-Maria Nyman,
keskusvaalilautakunta, palkanlaskija Johanna Tengström

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 28

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Nina-Maria Nymanille vapautuksen tämän
luottamustoimesta keskusvaalilautakunnan varajäsenenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Nina-Maria Nyman, keskusvaalilautakunta, palkanlaskija Johanna Tengström

Kaupunginhallitus	§ 83	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	25.05.2021

Uuden varajäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan

348/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 83

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava keskusvaalilautakuntaan uusi varajäsen Nina-Maria Nymanin tilalle.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen Nina-Maria Nymanin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkanlaskija Johanna Tengström, keskusvaalilautakunta

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 29

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen Nina-Maria Nymanin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto valitsee Johanna Martinkarin keskusvaalilautakuntaan uudeksi varajäseneksi Nina-Maria Nymanin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksianto Valittu, palkanlaskija Johanna Tengström, keskusvaalilautakunta

Kaupunginhallitus § 109 26.04.2021
Kaupunginvaltuusto § 30 25.05.2021

Vapautuksen myöntäminen Kim Lindstedtille kunnallisesta luottamustoimesta

378/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 109

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kim Lindstedt on henkilökohtaisista syistä anonut vapautusta luottamustoimestaan tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Kim Lindstedtille vapautuksen tämän luottamustoimesta tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kim Lindstedt, tarkastuslautakunta, palkanlaskija Johanna Tengström

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 30

Ehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää Kim Lindstedtille vapautuksen tämän luottamustoimesta tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kim Lindstedt, tarkastuslautakunta, palkanlaskija Johanna Tengström

Kaupunginhallitus	§ 136	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 31	25.05.2021

Uuden jäsenen valitseminen tarkastuslautakuntaan

344/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 136

Valmistelija
Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava tarkastuslautakuntaan uusi jäsen Kim Lindstedtin tilalle.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Kim Lindstedtin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkanlaskija, tarkastuslautakunnan sihteeri

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 31

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Kim Lindstedtin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsee Sammy Järnströmin tarkastuslautakuntaan uudeksi jäseneksi Kim Lindstedtin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksianto

Valittu, palkanlaskija, tarkastuslautakunnan sihteeri

Kaupunginhallitus	§ 137	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 32	25.05.2021

Uuden varapuheenjohtajan valitseminen keskusvaalilautakuntaan

348/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 137

Valmistelija
Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto myönsi 16.3.2021 §:ssä 7 Tea Sundqvistille vapautuksen tämän luottamustoimesta keskusvaalilautakunnan jäsenenä.

Tea Sundqvist oli keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtaja.

Keskusvaalilautakunnan jäsenten keskuudesta on sen vuoksi valittava uusi varapuheenjohtaja.

Keskusvaalilautakunnan jäsenet ovat Annemo Palmroos-Broos, puheenjohtaja, Risto Nurmela, Pekka Härkönen, Jan-Peter Sandell ja Oona Johansson.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee uuden varapuheenjohtajan keskusvaalilautakunnan jäsenten keskuudesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, keskusvaalilautakunta

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 32

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee uuden varapuheenjohtajan keskusvaalilautakunnan jäsenten keskuudesta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsee Oona Johanssonin uudeksi varapuheenjohtajaksi.

Tiedoksianto

Valittu, keskusvaalilautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	10.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	25.05.2021

Nauvon Ernholmissa sijaitsevan rivitalotontin myynti

1016/10.00.02.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 40

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy anoo perustettavan yhtiön lukuun [Lääkärintalolla Nauvon Ernholmin](#) korttelin 34 kaavanmukaisen tontin nro 16 varaamista ostoa varten rakentaakseen tontille rivitalon. Tontti on pinta-alaltaan noin 3 400 m² ja lohkomaton. Tällä hetkellä suunniteltu tontti koostuu kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-542-1-144 ja osasta kiinteistöä 445-542-1-143.

Alueen voimassa oleva kaava on 13.12.2011 hyväksytty Ernholmin asemakaavamuutos. Kyseinen tontti sijaitsee rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella (AR). Rakennusoikeutta on 700 k-m² ja kaava sallii kahden kerroksen rakentamisen. Jokaista asuntoa kohden tontille on suunniteltava kaksi autopaikkaa.

Hakija aikoo rakentaa noin 10 osakehuoneiston rivitalon niin sanotun Läkargårdenin takana sijaitsevalle tontille. Länsi-Turunmaan Vuokratalot omistaa Läkargårdenin ja se vuokraa rakennusta varten osan kiinteistöstä 445-542-1-143, joka vastaa Ernholmin korttelin 34 kaavanmukaista tonttia nro 4. Suunnitellulla tontilla on Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n omistama vaja. Vaja on todella huonossa kunnossa, mutta sitä käytetään Läkargårdenin kylmävarastona. Ostaja on tietoinen asiasta ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot on ilmoittanut, että he luovuttavat vajan maksutta tontinostajalle kun rakentaminen uudella tontilla alkaa. Uudisrakennus tullaan suurelta osin rahoittamaan yksityisesti, mutta kaupungin tytäryhtiö Länsi-Turunmaan Vuokratalot tulee myös osallistumaan rakentamiseen. Paraisten kaupunki on [kaupunginvaltuuston 22.9.2020 §:ssä 57](#) tekemällä päätöksellä myöntänyt hakijalle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle pankkilainalle kuluineen.

Kaupunginvaltuusto on 14.3.2012 vahvistanut koko kunnan rivitalotonttien myyntihinnaksi 80–250 euroa/k-m². Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus vahvistaa tonttien myyntihinta näiden kehysten puitteissa. Arvioinnissa ollaan todennäköisesti oletettu, että rivitalotontteja on pelkästään Paraisten keskustassa. Paraisten keskustan Koivuhaassa ja Söderbyssä sijaitsevat rivitalotontit on hinnoiteltu hintahaarukan minimitasolle 80 euroa/k-m². Muilla kunta-alueilla sijaitsevien rivitalotonttien arvo on todennäköisesti hintahaarukan minimitasoa alhaisempi, mikä johtaa siihen, ettei rakennus- ja ympäristölautakunnalla ole oikeutta vahvistaa lopullista luovutushintaa.

Täyttääkseen kuntalain 130 §:n vaatimukset kiinteistöjen luovutuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	10.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	25.05.2021

markkinaehtoisuuden määrittelystä kaupunki on teettänyt riippumattoman arvioinnin, joka vahvistaa tontin markkina-arvon. 26.6.2020 päivätyn arvioinnin mukaan Ernholmissa sijaitsevan tontin arvo on alhaisempi kuin kaupunginvaltuuston vahvistama minimitaso 80 euroa/k-m². Hakijan kanssa on sovittu luovutussummasta, joka on 40 000 euroa, eli 57 euroa/k-m². Kauppahinta ylittää vuonna 2020 tehdyn arvioinnin, mutta alittaa koko kaupunkia koskevan vuoden 2012 hintahaarukan. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupunginvaltuusto on se taho, jolla on oikeus päättää luovutushinnasta ja myynnistä.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupunki myy Ernholmin korttelin 34 kaavanmukaisen tontin nro 16 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Suunniteltu noin 3 400 m²:n kokoinen tontti koostuu kiinteistöstä 445-542-1-144 ja osasta kiinteistöä 445-542-1-143.

Kauppahinta on 40 000 euroa. Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2021. Ostaja vastaa lohkomismaksusta. Kaupunki laatii kauppakirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, kiinteistöpäällikkö, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, kaavoitusarkkitehti P.H., kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 84

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupunki myy Ernholmin korttelin 34 kaavanmukaisen tontin nro 16 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Suunniteltu noin 3 400 m²:n kokoinen tontti koostuu kiinteistöstä 445-542-1-144 ja osasta kiinteistöä 445-542-1-143.

Kauppahinta on 40 000 euroa. Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2021. Ostaja vastaa lohkomismaksusta. Kaupunki laatii kauppakirjan.

Päätös

Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	10.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 33	25.05.2021

hallituksen jäsen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 33

Liite 1 Kartta

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupunki myy Ernholmin korttelin 34 kaavanmukaisen tontin nro 16 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Suunniteltu noin 3 400 m²:n kokoinen tontti koostuu kiinteistöstä 445-542-1-144 ja osasta kiinteistöä 445-542-1-143.

Kauppahinta on 40 000 euroa. Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2021. Ostaja vastaa lohkomismaksusta. Kaupunki laatii kauppakirjan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Hakija, kiinteistöpäällikkö, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, kaavoitusarkkitehti P.H., kaupungingeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	10.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 85	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 34	25.05.2021

Vuokrasopimuksen purkaminen Bläsnäsin kaupunginosassa, Kårkullan kuntayhtymä

209/10.00.02.02/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 43

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Bläsnäsissä](#) sijaitsevasta noin 5 000 m²:n kokoisesta YS-tontista 445-14-14-6 tehtiin 30.5.2018 vuokrasopimus Kårkullan kuntayhtymän kanssa Paraisten kaupunginvaltuuston 27.3.2018 §:ssä 25 tekemällä päätöksellä. Sopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite, jonka mukaan vuokralaisen on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Kårkullan kuntayhtymän hallitus päätti 17.9.2020 §:ssä 96, ettei kuntayhtymällä ole tarvetta aloittaa uudisrakennuksen rakentamista tontille. Tämä on annettu Paraisten kaupungille tiedoksi.

Rakennusveloitteen täyttämättä jättäminen on vuokrasopimuksen kohdan 6.4 mukaan peruste sopimuksen purkamiselle. Kaupungilla on näin ollen oikeus purkaa sopimus, koska rakennusveloitetta ei tulla täyttämään. Kuntayhtymällä oli valmiit rakennussuunnitelmat ja rakennuslupa uutta ryhmäasumisyksikköä varten, mutta rakentamista ei ole aloitettu. Tällä hetkellä aluetta käytetään tilapäisesti hevoshakana, minkä vuoksi tontilla ei ole mitään siivottavaa tai pois vietävää.

Koska kaupunginvaltuusto alun perin on päättänyt vuokraamisesta, sillä on myös toimivalta päättää sopimuksen purkamisesta.

Oheismateriaali Vuokrasopimus

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto purkaa Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevasta tontista 445-14-14-6 Kårkullan kuntayhtymän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen 30.5.2021 lukien vuokrasopimuksen kohdan 6.4 perusteella.

Vuokralainen hyväksyy, että vuokranantaja hakee kirjaamisviranomaiselta vuokraoikeuden kirjauksen poistamista. Vuokralainen vastaa poistamisen kuluista.

Korvausta suoritetusta lohkomisesta ei palauteta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	10.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 85	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 34	25.05.2021

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, todisteellisena tiedoksiantona Kårkullan kuntayhtymän kiinteistöpäällikölle P.B.:lle

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 85

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto purkaa Blåsnäsin kaupunginosassa sijaitsevasta tontista 445-14-14-6 Kårkullan kuntayhtymän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen 30.5.2021 lukien vuokrasopimuksen kohdan 6.4 perusteella.

Vuokralainen hyväksyy, että vuokranantaja hakee kirjaamisviranomaiselta vuokraoikeuden kirjauksen poistamista. Vuokralainen vastaa poistamisen kuluista.

Korvausta suoritetusta lohkomisesta ei palauteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 34

Liite

2 Vuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto purkaa Blåsnäsin kaupunginosassa sijaitsevasta tontista 445-14-14-6 Kårkullan kuntayhtymän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen 30.5.2021 lukien vuokrasopimuksen kohdan 6.4 perusteella.

Vuokralainen hyväksyy, että vuokranantaja hakee kirjaamisviranomaiselta vuokraoikeuden kirjauksen poistamista. Vuokralainen vastaa poistamisen kuluista.

Korvausta suoritetusta lohkomisesta ei palauteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, todisteellisena tiedoksiantona Kårkullan kuntayhtymän kiinteistöpäällikölle P.B.:lle

Kaupunginhallitus	§ 91	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 35	25.05.2021

Konserniohjeen uudistaminen

291/02.00/2021

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 91

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta

Paraisten kaupunkikonsernin konserniohjeen tarkoitus on varmistaa kaupungin omistajapolitiittisten taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden ja strategioiden saavuttaminen sekä yhtenäistää toimintakulttuuri ja käytännöt koko konsernin tasolla. Konserniohjeella määritellään menettelytapoja, jotka tukevat kuntakonsernin talouden suunnittelua ja seurantaan, riskien hallintaa, tiedottamista, sitoutunutta hallitustyöskentelyä sekä hyvää johtamista ja hallintoa, jotka varmistavat omistajapolitiikan toteutumisen.

Konserniohje koskee Paraisten kaupunkia ja sen tytäryhteisöjä sekä näiden omistamia tytäryhteisöjä. Konserniohje koskee soveltuvin osin myös kuntayhtymiä ja osakkuusyhteisöjä.

Paraisten kaupunkikonsernin nykyinen konserniohje on maaliskuulta 2010. Omistajaohjauksen näkökulmasta konserniohjeen uudistaminen kokonaisuudessaan on tullut tarpeelliseksi. Uuden kuntalain (410/2015) omistajaohjaukselta koskevat säännökset tulivat voimaan 1.6.2017 ja omistajapolitiikkaa ja konserniohjausta koskevia säädöksiä on laajennettu aikaisemmasta. Kuntalaissa säädetään nyt muun muassa konserniohjeen vähimmäissisällöstä. Kokonaisuutena ohjetta on pyritty kehittämään niin, että se tukee omistajapolitiikan ja konserniohjauksen tavoitteita sekä konsernin talouden ja toiminnan suunnittelua ja seurantaan ja konsernin riskien hallintaa.

Uudistamisprosessi

Uudistetun konserniohjeen valmistelutyöhön ovat osallistuneet kaupunginjohtaja, taluspäällikkö ja kaupunginlakimies sekä kaupungin tytäryhtiöiden Paraisten Kaukolämpö Oy:n, Paraisten Urheilu- ja Nuorisotalo Oy:n ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallitusten puheenjohtajat ja toimitusjohtajat. Ryhmä on kokoontunut sähköisesti kolme kertaa uudistamaan asiakirjaa ja myös lukenut ja kommentoinut luonnosta kokoontumiskertojen välissä. Taluspäällikkö on laatinut oheisen ehdotuksen uudistetuksi konserniohjeeksi esitettyjen näkemysten ja jatkokeskustelujen pohjalta. Valmistelutyössä on luettu myös muiden kaupunkien konserniohjeita ja otettu huomioon Kuntaliiton 30.6.2017 antama konserniohjeen laatimista koskeva suositus.

Kaupunginhallitus	§ 91	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 35	25.05.2021

Päätöksenteko

Kaupunginvaltuusto tekee päätöksen konserniohjeesta. Tämän jälkeen konserniohje käsitellään ja hyväksytään tytäryhteisöjen yhtiökokouksessa ja hallituksessa sekä kaupungin määräysvallassa olevien yhteisöjen vastaavissa toimielimissä.

- Liite** 5 Konserniohje
- Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ehdotuksen Paraisten kaupungin konserniohjeeksi liitteen mukaisesti siten, että se tulee voimaan 1.7.2021 alkaen.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 35

- Liite** 3 Konserniohje
- Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen Paraisten kaupungin konserniohjeeksi liitteen mukaisesti siten, että se tulee voimaan 1.7.2021 alkaen.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.
- Tiedoksianto** Johtoryhmä, kaupungin tytäryhtiöt
-

Kaupunginvaltuusto

§ 36

25.05.2021

Arviointikertomus vuodelta 2020

502/00.03.01/2021

Tarkastuslautakunta 4.5.2021 § 33

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.
Tarkastuslautakunta laatii tarkoitusta varten lakisääteisen arviointikertomuksen.

Päätös

Tarkastuslautakunta antaa liitteen mukaisen arviointikertomuksen ja lähettää sen valtuustolle.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 36

Valmistelija Esittelijä

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

4 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2020 arviointikertomuksen tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan kaupunginvaltuustolle lausunnon arviointikertomuksessa mahdollisesti esitettyjen havaintojen johdosta 14.9.2021 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 92	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 37	25.05.2021

Paraisten kaupungin vuoden 2020 tilinpäätös

1/02.06.01.03/2021

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 92

Valmistelija Esittelijä

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta ja huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätöksestä ilmenee kaupungin toiminnan ja talouden toteutuminen sekä valtuuston hyväksymien tavoitteiden seuranta. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kaupunginhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat sekä kaupungin että kaupunkikonsernin tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kaupungin tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Konsernitilinpäätös on yhdistelmä konserniyhteisöjen taseista, tuloslaskelmista ja rahoituslaskelmista sekä näiden liitetiedoista. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitykset valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kaupungissa ja kaupunkikonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kaupungin ja kaupunkikonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kaupungin tai kaupunkikonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä selvitys sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Vuoden 2020 toimintakertomuksen sisältävä tilinpäätös on valmistunut ja on ohessa liitteenä. Toimintakertomukseen sisältyvät kaupungin ja konsernin tulos, tase ja rahoitus sekä talousarvion toteutuminen antavat yhteenvedon talouden toteumasta vuonna 2020.

Vuoden 2020 vuosikatteen muodostui 6 181 768 euroa (2019: -417 528 euroa), kun vuosikate muutetussa talousarviossa oli 3 773 545 euroa.

Tilikauden tulos oli +1 100 816 euroa. Varausten ja poistoeron muutosten jälkeen ylijäämä on 1 142 495 euroa, kun alijäämäksi oli budjetoitu 1 084 775 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 92	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 37	25.05.2021

Kertynyttä ylijäämää oli tilikauden 2019 päättyessä 5 664 271 euroa (Vapparintien liikekorttelin tulojen oikaisun jälkeen). Vuoden 2020 ylijäämän jälkeen kertynyttä ylijäämää arvioidaan olevan 6 806 766 euroa.

Kaupungin lainakantaa lyhennettiin vuoden aikana 2 157 519 eurolla.

Liite

6 Vuoden 2020 tilinpäätös
7 Vuoden 2020 vahvistusilmoituskirje

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että poistoeroa vähennetään 41 679,59 euroa ja että tilikauden 1 142 495 euron ylijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

Tuloslaskelmaan kirjattu 275 281,52 euron myyntitappio Paraisten Vesi Oy:n selvitystilaan asettamisesta kirjataan vuonna 2021 peruspääomaan ja se kasvattaa kumulatiivista ylijäämää vastaavalla määrällä.

Kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2020 tilinpäätöksen ja luovuttaa tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen jättää tilinpäätöksen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan toimittamaan tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle liitteen mukaisen vahvistusilmoituskirjeen. Vahvistusilmoituskirje on osa tilintarkastuksen dokumentointia ja vahvistaa tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että tilinpäätöksen mahdolliset puutteet tai virheellisyydet voidaan korjata viran puolesta ennen kuin tarkastuslautakunta ottaa kantaa tilinpäätökseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 37

Liite

5 Vuoden 2020 tilinpäätös
6 Vuoden 2020 vahvistusilmoituskirje
7 Vuoden 2020 tilintarkastuskertomus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että poistoeroa vähennetään 41 679,59 euroa ja että tilikauden 1 142 495 euron ylijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

Tuloslaskelmaan kirjattu 275 281,52 euron myyntitappio Paraisten Vesi Oy:n selvitystilaan asettamisesta kirjataan vuonna 2021 peruspääomaan ja se kasvattaa kumulatiivista ylijäämää vastaavalla määrällä.

Kaupunginhallitus	§ 92	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 37	25.05.2021

Tarkastuslautakunta puoltaa vuoden 2020 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Tarkastuslautakunta puoltaa vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2020.

Päätös

Keskustelun kuluessa Christer Friis ehdotti pöytäkirjaan merkintää siitä, että Paraisten kaupungin vuonna 2020 saama saaristolisa on 5 945 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti, että poistoeroa vähennetään 41 679,59 euroa ja että tilikauden 1 142 495 euron ylijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 tilinpäätöksen.

Kaupunginvaltuusto myönsi vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamuselinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2020.

Puheenjohtaja kysyi, voiko valtuusto hyväksyä yksimielisesti Christer Friisin ehdotuksen pöytäkirjaan tehtävästä merkinnästä. Valtuusto yhtyi yksimielisesti Christer Friisin ehdotukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 104	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 38	25.05.2021

Pientalotonttien (AO ja AP) kauppakirjojen luovutusehtojen muuttaminen

83/10.00.02.02/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 58

Valmistelija Kaupungeedeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungeedeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi [16.3.2021 §:ssä 14](#) pientalotonttien (AO ja AP) luovutusehtojen uudistamisen molempien luovutusmuotojen osalta.

Jotta myytävien pientalotonttien sähköisen luovutusmallin käyttöönotto olisi mahdollista, maksuajan ja luovutusajan ehtoja on vielä muutettava. Nykyisten ehtojen mukaan kauppakirja kuitataan maksetuksi ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät, kun kauppakirja allekirjoitetaan. Tämä edellyttää sitä, että kauppahinta maksetaan hyvissä ajoin etukäteen tai että ostaja ottaa maksukuitin mukaan kaupantekotilaisuuteen. Tämä menettelytapa ei toimi sähköisessä palvelussa.

Luovutussumman voisi maksaa viimeistään 14 päivää kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyisivät vasta sitten, kun luovutushinta on maksettu kokonaisuudessaan. Mikäli maksu viivästyy, maksetaan korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopiullisen päätöksen jälkeen

Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kaupungeedeetti, sopimussihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 104	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 38	25.05.2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 104

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteeri, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 38

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 104	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 38	25.05.2021

Tiedoksianto

Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, sopimussihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	25.05.2021

Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan kortteliin 2 sijoitettavan kerrostalorakennuksen vuokrasopimuksen sopimusehtojen täydentäminen

693/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 59

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi [10.11.2020 §:ssä 98](#) perusehdot tulevalle kaupungin ja Kaarinan yrityspalveluiden väliselle vuokrasopimukselle, joka koski tulevaa kerrostalotonttia Pohjois-Keskustan Norra Famnen -asemakaavamuutosalueella. Yritys on sittemmin saanut hyväksytyt ennakkopäätöksen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) tontin hankkimiseksi vuokra- tai asumisoikeustalojen rakentamista varten. ARA on hyväksynyt, että hankintakustannukset ovat 120 euroa/k-m² ja että vuosivuokra on 5 prosenttia tästä hinnoittelusta. Vuokra on sopimuksen mukaan ollut 135 euroa/k-m².

Hakija anoo nyt vuokrasopimuksen korjaamista siltä osin kuin se koskee korkeintaan 50 prosenttia rakennusoikeudesta. Toivottu korjaus on se, että siltä osin kuin rakennusoikeus toteutetaan ARA-rahoituksella, luovutushinta lasketaan 135 eurosta/k-m² 120 euroon/k-m². Vuosivuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta. Vastineena sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite nostettaisiin 40 prosentista 80 prosenttiin kaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Velvoite alueen nykyisten rakennusten purkamisesta jäisi edelleen hakijalle riippumatta siitä, missä muodossa rakennusoikeus toteutetaan.

Anomuksen mukaan vähintään 50 prosenttia rakennusoikeudesta käytettäisiin vapaiden markkinoiden asuntojen rakentamiseen. ARA-asuntotuotanto koskisi vanhusten palveluasumista, jossa asiakas vuokraa asunnon ja ostaa palveluja, jotka mahdollistavat kotona asumisen. Tämän lisäksi ARA-tuotanto koskisi myös vuokra-asuntotuotantoa, mikä johtaisi edullisiin vuokra-asuntoihin.

Hakija painottaa, että rakentaminen vähentäisi kaupungin kotipalveluun kohdistuvaa painetta ja lisäisi korttelin monipuolisuutta. ARA-rakentamisen laatu pidettäisiin samana kuin vapaita markkinoita varten rakennettavien asuntojen kohdalla. Kaupunkikuvallisesti ARA-rahoitus mahdollistaisi sen, että hakija voisi toteuttaa tulevan tontin nopeasti kaavan mukaisena uusista kerrostaloista ja niiden pihosta muodostuvana kokonaisuutena.

Mikäli osa tontista toteutetaan ARA-tuotantona, osa vuokrasopimuksen ehdoista on muutettava. Vuokrasopimusta koskevat vaatimukset ARA-tuotantoa varten löytyvät valtioneuvoston vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	25.05.2021

korkotuesta antamasta asetuksesta (666/2001). Vuokra-ajan tulee olla vähintään 45 vuotta, sopimus on voitava maanomistajaa kuulematta siirtää kolmannelle henkilölle ja vuokrasopimusta ei saa irtisanoa vuokra-aikana. Jo hyväksytty vuokrasopimus on voimassa 50 vuotta ja siinä on lauseke sopimuksen siirtämisestä, mutta sitä on täydennettävä sopimuksen purkamisen osalta. Tämä merkitsee sitä, ettei kaupunki voi purkaa sopimusta, jos rakentamisvelvoitetta ei täytetä, mutta että kaupungilla säilyy mahdollisuus asettaa sopimussakko samasta laiminlyönnistä.

Jos luovutushintaa muutetaan, se vaikuttaa vuosivuokraan, joka on sidottu kaavan mukaiseen mahdolliseen rakennusoikeuteen. [Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 3.2.2021 §:ssä 13](#) käsitellyn asemakaavaehdotuksen mukaan tulevan tontin rakennusoikeus on 4 000 k-m². Hintamuutos 135 eurosta/k-m² 120 euroon/k-m² korkeintaan 50 prosentista rakennusoikeudesta merkitsisi sitä, että tontin luovutushinta muuttuisi korkeintaan 30 000 eurolla 540 000 eurosta 510 000 euroon. Vuosivuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta ja se merkitsisi korkeintaan 2 500 euron muutosta 27 000 eurosta 25 500 euroon.

Vuokrasopimus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa [10.11.2020 §:ssä 98](#), minkä yhteydessä selitettiin, miten kuntalain 130 § on huomioitu tulevan tontin luovutuksessa. Purkamisvelvoitteen säilyessä tontin hinta pysyy edelleen riippumattoman AKA-arvioijan vahvistamaan arvioituun markkinahintaan suoritettavan luovutuksen puitteissa.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto täydentää Kaarinan yrityspalvelut Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen ehtoja kohdissa 3.3, 4.1 ja 6.3 seuraavin lisäyksin:

3.3. Rakentamisvelvoite

Mikäli osa kokonaisrakennusoikeudesta toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta saatavalla rahoituksella, yllä mainittu rakentamisvelvoite on 80 prosenttia kaavan mukaisesta korkeimmasta sallitusta rakennusoikeudesta.

4.1 Vuokra

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) saatavalla rahoituksella toteutettavan rakennusoikeuden hinta on 120 euroa/k-m². Osuus voi olla korkeintaan 50 prosenttia kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta. Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, kuinka suuri osuus hyväksytyyn rakennusluvan mukaisesta rakennusoikeudesta käytetään ARA-asuntotuotantoon. Vuokraa korjataan vasta, kun vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) mukainen korkotukilainan laina-aika on alkanut. Vuokran korjaus on sidottu ARA-rajoitusten voimassaoloaikaan. Mikäli asunnot vapautetaan ARA-rajoituksista, vuokra määräytyy alueen senhetkisen markkinahinnan mukaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	25.05.2021

6.3 Sopimuksen purkaminen

Sopimusta ei voi purkaa tai irtisanoa korkotukilainan laina-ajan aikana valtioneuvoston vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta antaman asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaupungingeodeetti, sopimussihteri, hakija

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 105

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto täydentää Kaarinan yrityspalvelut Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen ehtoja kohdissa 3.3, 4.1 ja 6.3.

3.3. Rakentamisvelvoite

Mikäli osa kokonaisrakennusoikeudesta toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta saatavalla rahoituksella, yllä mainittu rakentamisvelvoite on 80 prosenttia kaavan mukaisesta korkeimmasta sallitusta rakennusoikeudesta.

4.1 Vuokra

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) saatavalla rahoituksella toteutettavan rakennusoikeuden hinta on 120 euroa/k-m². Osuus voi olla korkeintaan 50 prosenttia kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta. Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, kuinka suuri osuus hyväksytyyn rakennusluvan mukaisesta rakennusoikeudesta käytetään ARA-asuntotuotantoon. Vuokraa korjataan vasta, kun vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) mukainen korkotukilainan laina-aika on alkanut. Vuokran korjaus on sidottu ARA-rajoitusten voimassaoloaikaan. Mikäli asunnot vapautetaan ARA-rajoituksista, vuokra määräytyy alueen senhetkisen markkinahinnan mukaan.

6.3 Sopimuksen purkaminen

Sopimusta ei voi purkaa tai irtisanoa korkotukilainan laina-ajan aikana valtioneuvoston vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta antaman asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	25.05.2021

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, sopimussihteri, hakija

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 39

Ehdotus Kaupunginvaltuusto täydentää Kaarinan yrityspalvelut Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen ehtoja kohdissa 3.3, 4.1 ja 6.3.

3.3. Rakentamiselvoite

Mikäli osa kokonaisrakennusoikeudesta toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta saatavalla rahoituksella, yllä mainittu rakentamiselvoite on 80 prosenttia kaavan mukaisesta korkeimmasta sallitusta rakennusoikeudesta.

4.1 Vuokra

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) saatavalla rahoituksella toteutettavan rakennusoikeuden hinta on 120 euroa/k-m². Osuus voi olla korkeintaan 50 prosenttia kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta. Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, kuinka suuri osuus hyväksytyyn rakennusluvan mukaisesta rakennusoikeudesta käytetään ARA-asuntotuotantoon. Vuokraa korjataan vasta, kun vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) mukainen korkotukilainan laina-aika on alkanut. Vuokran korjaus on sidottu ARA-rajoitusten voimassaoloaikaan. Mikäli asunnot vapautetaan ARA-rajoituksista, vuokra määräytyy alueen senhetkisen markkinahinnan mukaan.

6.3 Sopimuksen purkaminen

Sopimusta ei voi purkaa tai irtisanoa korkotukilainan laina-ajan aikana valtioneuvoston vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta antaman asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, sopimussihteri, hakija

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 106	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.05.2021

Anomus tontinosien ostamisesta Tiilihaan (4) kaupunginosassa

310/10.00.02.04/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 61

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat anoneet Paraisten kaupungilta 1 m²:n kokoisen osan ostamista kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m²:n kokoisen osan ostamista kiinteistöstä 445-4-9901-0. Alueet ovat osa tulevaa Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttia nro 18. Hakija omistaa entuudestaan tontin 445-4-1-10, joka on pinta-alaltaan noin 646 m² eli noin 88 % uudesta tontista.

Tontti sijaitsee osoitteessa [Fredrikanaukio 4](#) Paraisten keskustassa. Kaavamerkintä AL/s-5 tarkoittaa asuin-, toimisto- ja myymälärakennusten korttelialuetta, jonka rakennettu ympäristö säilytetään. Uuden tontin rakennusoikeus on 360 k-m². Kaupungin omistamilla tontinosilla on 44,6 k-m² rakennusoikeutta.

Kaupunginvaltuuston 3.4.2012 §:ssä 41 asemakaavoitettujen pientalotonttien myyntihinnoista tekemän päätöksen mukaan AO-tontinosien myyntihinnan tulee olla 12–40 €/m². AP-tonttien hintahaarukaksi on vahvistettu 100–200 €/k-m². Lisäalueiksi tarkoitettujen alueiden myyntihinta on 50–100 % myyntiarvosta. Valitettavasti tämä päätös ei koske AL-tontteja, mikä merkitsee sitä, että kaupunginvaltuuston on päätettävä tontinosien myynnistä.

Alueella on paljon rakennusoikeutta ja käyttöalue on laaja. Korttelin sijainti on keskeinen Fredrikantuvan vieressä Vanhalla Malmilla. Naapurikaupunginosassa Kirkkomalmilla kaupungilla on myynnissä kaksi Fleminginkujalla sijaitsevaa omakotitalotonttia, joiden hinta on 50–55 €/m², mikä voisi olla suuntaa antava hinta tälle yhtä erityisellä alueella sijaitsevalle tontille. Vaikka on kyse lisäalueesta, neliöhinnan laskeminen ei ole perusteltua, koska AL-tontin käyttömahdollisuudet ovat laajemmat kuin AO-tontin ja tontinosa on tärkeä osa tonttia. Lisäalueiden hinnaksi ehdotetaan 50 €/m² eli 91 m² * 50 €/m² = 4 550 €. Tämä hinta tarkoittaa sitä, että rakennusoikeuden arvoksi määritetään noin 102 €/k-m².

Liite 16. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä 1 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-4-9901-0, jotka kuuluvat Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttiin nro 18, sekä alueella kasvavat puut ██████████. Kauppahinta on 4 550 €. Tontinosat

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 106	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.05.2021

käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, hakija

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 106

Valmistelijä
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 2 Kartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä 1 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-4-9901-0, jotka kuuluvat Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttiin nro 18, sekä alueella kasvavat puut James Kinghornille ja Mia Gästgivarille. Kauppahinta on 4 550 €. Tontinosat käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, hakija

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 40

Liite 8 Kartta

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myydä 1 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-4-9901-0, jotka kuuluvat Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttiin nro 18, sekä alueella kasvavat puut James Kinghornille ja Mia Gästgivarille. Kauppahinta on 4 550 €. Tontinosat käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 106	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 40	25.05.2021

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Maanmittaussihteri, kaupungingeodeetti, hakija

Kaupunginhallitus	§ 114	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 41	25.05.2021

Vuoden 2020 henkilöstöraportti

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 114

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vuoden 2020 henkilöstöraportti sisältää henkilöstövoimavaroja kuvaavia tunnuslukuja ja henkilöstöpolitiikan ja työsuojelun kehittämistoimenpiteitä. Henkilöstöraportti valmistellaan ja käsitellään samanaikaisesti kuin kunnan tilinpäätös.

Liite 7 Vuoden 2020 henkilöstöraportti

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2020 henkilöstöraportin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Henkilöstöpäällikkö

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 41

Liite 9 Vuoden 2020 henkilöstöraportti

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2020 henkilöstöraportin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Henkilöstöpäällikkö

Kaupunginhallitus § 122 26.04.2021
Kaupunginvaltuusto § 42 25.05.2021

Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle

383/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 122

Valmistelija
Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päivätty 7.4.2021), jossa se pyytää kaupungilta suostumusta siihen, että yhtiö nostaa enintään 300 000 euron lainan voidakseen sijoittaa Paraisten keskustaan suunnitteilla olevan mahdollisen uuden rivitalon yhteen osakehuoneistoon. Rivitalo koostuisi viidestä osakehuoneistosta ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy merkitsisi yhden näistä viidestä asuinhuoneistosta osakkeet.

Samassa anomuksessa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy anoo kunnallista takausta kyseiselle enintään 300 000 euron lainalle, jonka yhtiö nostaisi uuteen rivitalo- huoneistoon investoidakseen.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kunnallinen takaus helpottaa yhtiön lainanottoa ja alentaa lainakuluja.

Liite

10 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös

Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Taluspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 42

Liite

10 Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021

Kaupunginhallitus	§ 122	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	25.05.2021

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus	§ 123	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 43	25.05.2021

Päätös palveluseteleiden käyttöönotosta

420/07.03.00/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 123

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Palveluseteleiden käyttöönottoa valmistellaan, jotta kuntalaisten palvelutarpeisiin voidaan vastata paremmin ja osa kaupungin palvelutarjonnasta voidaan digitalisoida. Aluksi palvelusetelit otetaan käyttöön sosiaali- ja terveydenhuollossa.

Palveluseteli on vaihtoehto palveluille, jotka kunta järjestää itse tai kuntayhtymän tai maakunnan kautta taikka hankkii ostopalveluna palveluntarjoajilta. Kunta päättää, ottaako se palvelusetelijärjestelmän käyttöön ja mihin palveluihin järjestelmä otetaan käyttöön. Palveluseteleiden käyttöönotto edellyttää sääntökirjan vahvistamista palvelusetelilajeittain. Paraisilla tarkoituksena on aloittaa tehostetusta palveluasumisesta. Palvelusetelin arvo voi olla sama kaikille asiakkaille tai sen arvo voi perustua asiakkaan tuloihin.

Kunta päättää palvelusetelin arvon määrittämisestä ja hyväksyy palveluntuottajat, joiden palveluihin palveluseteliä voi käyttää. Asiakas maksaa palveluntuottajan hinnan ja palvelusetelin arvon välisen erotuksen palveluntuottajalle.

Otettaessa palvelusetelijärjestelmä käyttöön Paraisilla kaupunki tulee käyttämään Tieran kehittämää järjestelmää. Tiera on 240 kunnan, 55 kuntayhtymän, 45 kuntaomisteisen osakeyhtiön, 3 säätiön ja Kuntaliiton yhdessä omistama yhtiö. Parainen on osakkaana Kuntien Tiera Oy:ssä, jota tässä tekstissä kutsutaan pelkästään Tieraksi. Tiera kehittää osakkailleen tieto- ja viestintätekniisiä palveluja ja digiratkaisuja. Palvelusetelijärjestelmä on nimeltään Parasta palvelua tai PSOP (Palveluseteli- ja ostopalvelujärjestelmä). Kuten nimestä käy ilmi, järjestelmän puitteissa voi hallinnoida myös tiettyjä ostopalveluja, kuten tehostettua palveluasumista. Parasta palvelua -järjestelmä suunnitellaan integroitavan kaupungin talousjärjestelmään, mikä helpottaa hallinnointia, mutta vaatii uudenlaisia rutiineja sekä osastoilta että talouspalveluilta. Parasta palvelua -järjestelmä toimii asiakkaille suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.

Järjestelmän käyttöönotto organisoidaan yhdessä Tieran kanssa.

Palveluseteleiden käyttöönottoa varten on budjetoitu seuraavat varat vuodeksi 2021: talouspalvelut on budjetoitu 11 000 euroa talousjärjestelmään integrointia varten ja sosiaali- ja terveysosasto on budjetoitu 20 000 euroa.

Kaupunginhallitus	§ 123	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 43	25.05.2021

Käyttöönottokustannus perustuu kaupungin asukasluvuun sekä Tieran 15 päivän implementointikustannuksiin, joista muodostuu 18 249 euron kokonaiskustannus.

Integraation kaupungin talousjärjestelmään arvioidaan maksavan noin 11 060 euroa ja vaativan 10 työpäivää.

Jatkuva vuotuinen palvelumaksukustannus PSOP-järjestelmästä lasketaan kaupungin asukasluvun perusteella ja se on yhteensä noin 12 000 euroa vuodessa.

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupunki ottaa käyttöön palvelusetelijärjestelmän.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Miia Lindström, Helena Lindell, Petra Palmroos, Patrik Nygrén ja Monica Avellan

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 43

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupunki ottaa käyttöön palvelusetelijärjestelmän.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Miia Lindström, Helena Lindell, Petra Palmroos, Patrik Nygrén ja Monica Avellan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 44	25.05.2021

Paraisten Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaava

400/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 97

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 1 asemakaavan tarkistaminen on tullut ajankohtaiseksi uuden Hessundinsalmen ylittävän sillan suunnittelun myötä. Koska Kirjalasaaren ja Kuusiston välille suunniteltu uusi Kirjalansalmen ylittävä silta tullaan mitoittamaan niin, että sen kantavuus kestää myös ns. HCT-rekat, Väylävirasto on korjaamisen sijaan päättänyt korvata Hessundinsalmen sillan uudella, niin ikään HCT-rekat kantavalla siltarakenteella, jotta Paraisilla toimiva raskas teollisuus voisi käyttää isompia ja raskaampia ajoneuvoja.

Suunniteltu uusi silta tielinjauksineen ulottuu osittain voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuuskorttelin puolelle. Koska vaadittava korttelin rajojen tarkistus on vähäinen ja koskee konkreettisesti vain liikennetarkoituksiin tarvittavia alueita uuden sillan rakentamisen mahdollistamiseksi, muutokset toteutetaan vaiheasemakaavana, joka käsittää ainoastaan liikennejärjestelyihin liittyviä kaavamääräyksiä.

Vaiheasemakaava ei sisälly kaupungin kaavoituskatsaukseen, mutta se on tarpeen toteuttaa nopealla aikataululla, koska uuden sillan tiesuunnitelma ei saa olla asemakaavan vastainen.

Runsaan 23 hehtaarin kokoisella kaava-alueella on voimassa vuonna 1976 hyväksytty asemakaava. Alue on osoitettu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueeksi ja kaava-alueella toimii teollinen metallipaja, joka valmistaa muun muassa suuria teräsrakenteita ja koneen osia. Alustavia neuvotteluja on jo käyty asianomaisten viranomaisten, alueella toimivan yrityksen ja korttelin omistajan kanssa, ja uuden sillan rakentamisen voidaan todeta olevan kaikkien edun mukaista.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi: Vaiheasemakaavalla luodaan edellytykset tiesuunnitelman laatimiselle uuden Hessundinsalmen ylittävän sillan rakentamiseksi. Tämä mahdollistaa muun muassa sen, että paikkakunnalla toimiva raskas teollisuus voi hyödyntää raskaampia ja siten tehokkaampia kuljetusratkaisuja. Vaiheasemakaava on tämän vuoksi täysin linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, koska HCT-rekkojen käyttö on todettu yhdeksi merkittävimmistä tavoista pienentää maanteiden tavaraliikenteen CO₂-päästöjä. Välttämättömät korttelin rajojen tarkistukset

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 44	25.05.2021

eivät vaikuta kielteisesti kaavan alaisen teollisuuskorttelin toimintaan ja raskaammat kuljetukset mahdollistavasta sillasta on sille suuressa määrin hyötyä.

Liite

11. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
12. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien selitykset

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 liikennejärjestelyjä koskevan vaiheasemakaavan laatimiseen voidaan ryhtyä ja että se aloitetaan kuuluttamalla kaava vireille ja asettamalla kaavahankkeen valmisteluaineisto samalla nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 202

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavan vireilletulosta kuulutettiin lehti-ilmoituksella Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa 26.6.2020 ja samalla hankkeen valmisteluaineisto asetettiin julkisesti nähtäväksi. Kaava-alueen osalliset eivät ole jättäneet mielipiteitä aineistosta. Viranomaisille on myös varattu tilaisuus antaa lausuntonsa nähtäväksi asetetusta aineistosta. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on jo 14.5.2020 pidetyn viranomaisneuvottelun kutsun yhteydessä antamassaan lausunnossa ilmoittanut, ettei se näe esteitä vaiheasemakaavan toteuttamiselle, mutta että on pidettävä huoli siitä, että pelastuslaitoksella tarvittaessa on pääsy Paramet Konepaja Oy:n laitoksille koko rakennusvaiheen ajan. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ovat ilmoittaneet, etteivät ne näe syytä antaa lausuntoa luonnoksesta, ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo on ilmoittanut, ettei sillä ole mitään huomautettavaa vaiheasemakaavan luonnoksesta. Puolustusvoimat on lausunnossaan todennut, että tieyhteys saaristoon on tärkeä sen toiminnalle, ja siksi tulee varmistaa, että yhteys salmen yli on käytettävissä koko rakennusvaiheen ajan ja että alueen ja lähialueiden mahdolliset kaapelilinjat huomioidaan rakennusvaiheessa.

Caruna on liittänyt lausuntoonsa kartan, johon yhtiön sähkölinjat on merkitty, ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 44	25.05.2021

ilmoittanut, että yhtiöltä tulee aina pyytää erillinen lausunto näiden linjojen päälle tai läheisyyteen rakennettaessa, vaikka kaava sallisikin rakentamisen näille alueille. Kaava-alueella on Carunan kartan mukaan ainoastaan 20 kV:n maakaapeleita. Muutoksia maankäyttöön sisältävillä vaiheasemakaavan osa-alueilla olevia linjoja ei osoiteta kaavassa johtoalueiksi, koska ne hyvin todennäköisesti on siirrettävä. Muut linjat kulkevat joko teollisuuskorttelissa, jossa maankäyttöä ei muuteta, tai täysin kaava-alueen ulkopuolella, eivätkä siksi sisälly vaiheasemakaavaan.

Liite 16. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
17. Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa yllä olevan ehdotuksen Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 66

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 29.1.–28.2.2021. Samalla ehdotuksesta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana ja viranomaisista ainoastaan Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan tuonut esille tarpeen tehdä pieni kaavatekninen tarkistus kaavaehdotukseen. ELY-keskus on toivonut, että kaavaehdotuksen vesialueelle (W) lisätään osa-alue, joka osoittaa, että vesialueen yli voidaan rakentaa silta. Kaavakarttaa on siksi täydennetty osa-alueella, joka sallii yleisen tien sillan rakentamisen (y-LT). Muut viranomaiset eivät ole lausunnoissaan vaatineet muutoksia ehdotukseen. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on viitannut aiempaan lausuntoonsa, jonka mukaan on varmistettava, että pelastuslaitoksella on tarvittaessa pääsy Paramet Konepaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 44	25.05.2021

Oy:n alueelle koko rakennusvaiheen ajan. Myös Puolustusvoimat on viitannut aikaisempaan lausuntoonsa, jonka mukaan tieyhteys saaristoon on tärkeä sen toiminnalle, ja siksi tulee varmistaa, että yhteys salmen yli on käytettävissä koko rakennusvaiheen ajan ja että alueen mahdolliset kaapelilinjat huomioidaan rakennusvaiheessa. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei se näe syytä antaa lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Caruna on liittänyt lausuntoonsa kartan, johon yhtiön sähköjohdot on merkitty, ja ilmoittanut, että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Lisäksi johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti. Caruna pyytää lausunnossaan saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Koska vähäinen tarkistus kaavaehdotukseen on luonteeltaan kaavatekninen, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi.

Liite

22. Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
23. Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

Lausunnot, 5 kpl

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ELY-keskuksen lausunnosta aiheutuvan kaavateknisen tarkistuksen ehdotukseen. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Caruna Oy

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 124

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

11 Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
12 Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 44	25.05.2021

Oheismateriaali Lausunnot, 5 kpl

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä ELY-keskuksen lausunnosta aiheutuvan kaavateknisen tarkistuksen ehdotukseen. Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Caruna Oy

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 44

Liite **11** Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
12 Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Lausunnot, 5 kpl

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä ELY-keskuksen lausunnosta aiheutuvan kaavateknisen tarkistuksen ehdotukseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Caruna Oy

Kaupunginhallitus	§ 125	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	25.05.2021

Päätäminen investoinnista uuteen Koulukadun liikuntahalliin sekä hallin ylläpidosta

422/10.03.02/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 125

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston 9.12.2020 §:ssä 124 tekemä päätös koskien uutta liikuntahallia kuuluu seuraavasti: ”Liikuntahalli toteutetaan erillisenä hankkeena, jolla on oma hankebudjetti. Hallin rahoitusta varten laaditaan hakemus opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämästä liikuntapaikkojen investointiavustuksesta. Kaupungin yhteenlaskettu osuus molemmissa hankkeissa ei saa ylittää 20 miljoonaa euroa netto. Valtuusto ottaa myöhemmin kantaa kouluhankkeen korjattuun budjettiin sekä rakennuttajaan, omistukseen ja kaupungin osuuteen liikuntahallin budjetista. Valtuusto tekee erillisen päätöksen rakentamisen aloittamisesta. Uudisrakennuksen aikataulun tulee noudattaa uuden koulukeskuksen rakentamisaikataulua ja rakennuksen muodon, sijoituspaikan ja rahoituksen suunnittelu tulee aloittaa välittömästi.”

Hallien hallinnointi

Uuden liikuntahallin rakentamisen jälkeen Paraisten keskustassa olisi kolme isoa hallia: PUNT, uusi liikuntahalli ja Vapparintie 4. Se, että sama toimija hallinnoisi kaikkia kolmea hallia, toisi tehokkuushyötyjä ja takaisi korkean käyttöasteen, palvelut käyttäjille yhdestä paikasta sekä käyttäjien yhdenvertaisuuden. Kaupungin liikuntahallien tulee pyrkiä toimimaan markkinataloudellisesti.

Keskusteluja on käyty muun muassa PUNT Oy:n, Musiikkiopisto Arkipelagin ja muiden tahojen kanssa.

PUNT Oy on ilmaissut yhtiön hallituksen 29.3.2021 antamalla lausunnolla olevansa kiinnostunut kahden hallin hallinnoinnista ja omistamisesta (ks. liite). Musiikkiopisto Arkipelag on osoittanut voimakasta kiinnostusta Vapparintie 4:n hallin alakerran vuokraamiseen vuodesta 2024 eteenpäin eli sen jälkeen, kun se on muutettu väistötilasta myös musiikki- ja tanssitoimintaan soveltuvaksi tilaksi. Arkipelagin hallituksen 12.4.2021 antama lausunto merkitsee sitä, että opisto voi sitoutua pitkäaikaiseen, noin 15 vuoden vuokrasopimukseen vuodesta 2024 alkaen sekä vuokratasoon, joka vastaa noin puolta kaupungin tarvitsemista tuotoista (Arkipelag on valmis tekemään aiesopimuksen). Jatkoneuvottelut ovat käynnissä, mutta tämä merkitsee sitä, että Vapparintie 4:n hallille voidaan varmistaa noin 50 prosentin täyttöaste, ja tällä hetkellä jatketaan siksi työtä hallin loppuosan täyttämiseksi useammalla toimijalla (esim. yksityisyrittäjät, kulttuuriyhdistykset, päiväkodit, koulut, taekwondo [seura], Zumba-yrittäjä tai vastaava). Loppuosan täyttämiseen on aikaa noin kaksi vuotta.

Koulukadun uuden hallin tiimoilta on oltu yhteydessä kaikkiin suurimpiin

Kaupunginhallitus	§ 125	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	25.05.2021

urheiluseuroihin sen kartoittamiseksi, millaiseen käyttöasteeseen ja tuntihintaan ne voivat sitoutua (ks. liite). Selvitys osoittaa korkeaa käyttöastetta kahdelle hallille (PUNT ja uusi halli), mutta hallien ylläpito taloudellisesti itsensä kannattavasti on haastavaa, joskaan ei mahdotonta.

Tästä syystä lienee olemassa edellytykset sille, että kaupunki antaisi Vapparintie 4:n hallin tulevaisuudessa vuokralle ja PUNT Oy omistaisi ja ylläpitäisi uutta liikuntahallia ja PUNT:ia.

Sijoituspaikka

Uusi halli sijoitetaan Koulukadulle PUNT:n viereen. Halli yhdistetään olemassa olevan PUNT:n liikuntahallin sisätiloihin synergiaetujen saavuttamiseksi hallien käytössä. Suihku- ja pukuhuoneet voidaan jättää pois, jos PUNT:n suihku- ja pukuhuonetilojen yhteiskäyttö osoittautuu suunnittelussa mahdolliseksi/soveltuvaksi ratkaisuksi. Rakennusten sisätilojen yhdistäminen on siinä tapauksessa välttämätöntä. Muussa tapauksessa halli voi olla erillinen rakennus, jossa on omat suihku- ja pukuhuoneet, mutta ei sisätilojen kautta yhteyttä PUNT:iin.

Rakennuksen sijoituspaikka ei edellytä kaavoitustoimenpiteitä, vaan se voidaan toteuttaa olemassa olevan asemakaavan mukaisesti. Sen sijaan alueella tarvitaan uusi tonttijako. Tässä yhteydessä voidaan todeta, että maa-alueen tulee olla rakennuslupaa hakevan osapuolen omistuksessa tai tällä vuokralle. Hallin maa-alueen tulee olla yhtenäinen tontti.

Uutta luovuskeskusta ja uutta liikuntahallia palveleva pysäköintialue suunnitellaan PUNT:n olemassa olevan pysäköintialueen kanssa yhtenäiseksi alueeksi. Liikennesuunnittelussa otetaan huomioon, että uusien pysäköintialueiden kautta ei voi järjestää läpikulkuliikennettä. Malms skolan hiekkakenttä tarvitaan koulun toimintaan, mikä otetaan huomioon suunnittelussa.

Hallinnointimallit

Uutta liikuntahallia ja Vapparintie 4:n hallia varten on kehitetty kuusi erilaista hallinnointimallia (ks. liite):

Vaihtoehto 1: Elinkaarimalli, kaupunki vuokraa hallin ulkopuoliselta toimijalta.

Vaihtoehto 2: Kaupunki rakentaa ja omistaa hallin. Kaupunki hallinnoi/ylläpitää hallia.

Vaihtoehto 3: Kaupunki rakentaa ja omistaa hallin, myy sen PUNT:lle, joka ylläpitää sitä.

Vaihtoehto 4: Kaupunki rakentaa ja omistaa hallin ja vuokraa sen (ulkopuoliselle toimijalle).

Vaihtoehto 5: PUNT rakentaa ja omistaa hallin, rahoituksesta vastaa PUNT (kunnallinen takaus).

Vaihtoehto 6: PUNT rakentaa ja omistaa hallin, rahoitus hoidetaan

Kaupunginhallitus	§ 125	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	25.05.2021

osakepääoman korotuksella ja loppuosa lainalla (kunnallinen takaus).

Vapparintie 4:n hallin osalta soveltuvin vaihtoehto näistä on vaihtoehto 4, koska kaupungin on tarkoitus kehittää kiinteistöä. Aikaisemman talousarviopäätöksen johdosta uuden liikuntahallin osalta soveltuvimmat vaihtoehdot ovat vaihtoehdot 5 ja 6, joissa PUNT myös ylläpitää hallia.

Budjetti ja avustus

Hankkeen rahoitussuunnitelma on toimitettu aluehallintovirastoon/ministeriöön 29.12.2020 Paraisten kaupungin nimissä ja yksityiskohtainen valtionavustushakemus tulee jättää viimeistään 31.12.2021. Kyseisen kaltaisille hankkeille myönnettävistä avustuksista päättävien aluehallintoviraston ja opetus- ja kulttuuriministeriön kanssa on käyty keskusteluja. Aluehallintovirastolta on saatu vahvistus siitä, että hakemus voidaan jättää myös PUNT Oy:n nimissä. Ministeriö on pyytänyt jätettyyn avustushakemukseen lisätietoa hallin omistajasta/investoijasta ja koosta (pelipinta-ala) huhtikuun 2021 loppuun mennessä (lisäaika mukaan lukien). Seuraava tapaaminen aluehallintoviraston/ministeriön kanssa on syyskuun 2021 lopussa.

Tekniset tukipalvelut on laatinut erittelyn uuden hallin toiminnallisista, määrällisistä ja laadullisista vaatimuksista (ks. liite). Investointihankkeen kustannusarvio on 2,35 miljoonaa euroa.

Uuden liikuntahallin investoinnin rahoitus

0,800 M€	Kaupungin osuus (sisältyy luovuuskeskuksen 20 miljoonan euron budjettiin)
0,705 M€	Avustus opetus- ja kulttuuriministeriöltä (30 % 2,35 miljoonasta eurosta)
0,845 M€	PUNT:n lainanotto
2,350 M€	Yhteensä

Kaupungin lopullinen 800 000 euron investointiosuus toteutettaisiin osakeannilla ja kaupunki takaisi yhtiön hanketta varten ottaman lainan. Myös lyhytaikainen rahoitus rakennusaikaisella konsernilainalla voi olla mahdollista. PUNT Oy:n hallitus toteaa lausunnossaan, että yhtiön tavoitteena on rakentaa täysimittainen, pelipinta-alaltaan noin 1 000 m²:n halli enintään 2,35 miljoonan euron kustannuksin. Huomattakoon, että PUNT Oy toteaa lausunnossaan, että myös koulujen hallinkäyttökustannukset nousevat hieman uuden hallin johdosta.

Investoinnin rahoitusmuodot

Seuraavia vaihtoehtoisia rahoitusmuotoja on tutkittu:

- Pankkilaina
- Aluehallintoviraston/opetus- ja kulttuuriministeriön avustus
- Kiinteistöleasing pankin kautta
- Kiinteistöleasing rakennusfirman kautta

Kaupunginhallitus	§ 125	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	25.05.2021

Lyhyesti tiivistäen tilanne on tämän kohteen osalta se, että lainan ottaminen rakentamista varten tulee huomattavasti edullisemmaksi kuin hallin liisaaminen. Jotta liisauksesta tulisi ”kannattava tai kiinnostava” vaihtoehto, hankkeen budjetin pitäisi olla noin 5 miljoonaa euroa ja liisausajan enintään 15 vuotta. Laina on tämän kohteen kohdalla soveltuvampi vaihtoehto. Lainan lyhennyssuunnitelma voidaan tarvittaessa neuvotella uusiksi ja lisäksi lainaan voidaan soveltaa jopa 20 vuoden takaisinmaksuaikoja. Lisäksi aluehallintovirastolta/ministeriöltä saadun tiedon perusteella on selvää, että leasingrahoitus ei ole käyttökelpoinen rahoitusmuoto varsinkaan hankkeissa, joihin suunnitellaan haettavan avustusta aluehallintovirastolta/ministeriöltä, koska nämä eivät hyväksy leasingjärjestelyjä, vaan investoinnin tulee sisältyä kaupungin / yleishyödyllisen organisaation taseeseen.

Pankkien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella PUNT:n on mahdollista saada sama korko kuin minkä kaupunki saisi edellyttäen, että kaupunki myöntää PUNT Oy:lle kunnallisen takauksen. Tästä syystä ei siis ole mitään eroa, ottaako lainan kaupunki vai PUNT. Lukuun on otettu myös indikaatiiviset lainaehdot. Rakennusfirman kautta toteutettavaa kiinteistöleasingiä ei lopulta pystytty arvioimaan, koska yritykset eivät antaneet lopullista hintaindikaatiota (kohteen pienuudesta johtuen).

Varasuunnitelma: Edellytykset täyden avustuksen saamiseen aluehallintovirastolta/ministeriöltä uutta liikuntahalli-investointia varten ovat hyvät. Jos kuitenkin jotakin odottamatonta tapahtuisi eikä avustusta myönnettäisi, varasuunnitelmana voi olla investoinnin lykkääminen vuodella, jotta avustus voidaan myöntää sitten, kun kilpailutilanne avustuksen hakijoiden välillä toivon mukaan on parempi. Vuoden viive ei luonnollisestikaan ole kannatettava vaihtoehto siltä kannalta, että käyttäjillä olisi tänä aikana huonommat mahdollisuudet harrastaa urheilua.

Omistaja ja rakennuttaja

Erilaisia omistusmalleja on punnittu edellä esitetyn mukaisesti ja keskusteluja on käyty PUNT Oy:n kanssa, joka on osoittanut kiinnostusta uuden liikuntahallin omistamiseen ja siihen investoimiseen sekä uuden liikuntahallin ja PUNT:n liikuntahallin ylläpitämiseen.

Reunaehtona sille, että PUNT Oy investoisi halliin, omistaisi sen ja toimisi hankkeessa rakennuttajana, on kaupungin vahva edustus hankeryhmässä/hankejohdossa. Kaupungilla tulee olla valvonta- ja vaikuttamismahdollisuudet ja mahdollisuus myös keskeyttää hanke (takaaja). Muina reunaehtoina on, että käyttäjiä (seurat ja yhdistykset + koulu) tulee kuulla prosessissa ja että kaupungin erittelyä uudelle hallille asetettaviksi vaatimuksiksi noudatetaan.

PUNT Oy:n hallituksen lausunto liitteenä.

Kaupunginhallitus	§ 125	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	25.05.2021

Käyttötalous ja aikataulu

Käyttökustannuslaskelmat, joissa otetaan huomioon käyttöaste, käytön tuntihinta, investointikustannus, investointiavustus, korko, lämmitys, sähkö, vesi ja kunnossapito, osoittavat, että käyttäjiltä perittävän tuntihinnan on oltava suunnilleen 40 euroa/h, jotta kaupungin avustus PUNT:lle voi säilyä ennallaan, ks. liite uuden liikuntahallin käyttötalouden yhteenvedosta ja alustavasta aikataulusta.

Jotta halli-investoinnin aikataulu pitää, hallin suunnittelun hankinta tulee tehdä toukokuussa 2021, suunnittelun valmistua marraskuussa 2021, rakennusurakan käynnistyä kesäkuussa 2022 ja hallin valmistua Q4/2023. Ks. alustava aikataulu liitteestä.

Liite

13 PUNT Oy:n hallituksen lausunto 29.3.2021

14 Erittely PUNT:n viereen Koulukadulle sijoitettavalle uudelle liikuntahallille asetettavista vaatimuksista

Oheismateriaali

Urheiluseurojen kanssa käyty vuoropuhelu tulevasta hallin käytöstä
Uuden liikuntahallin käyttötalouden yhteenvedo ja alustava aikataulu 1.4.2021
Alustava asemapiirros 28.12.2020 ja tonttikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle seuraavaa:

Uusi Koulukadun liikuntahalli rakennetaan PUNT:n viereen ja PUNT Oy investoi uuteen liikuntahalliin ja omistaa sen ja ylläpitää sekä uutta liikuntahallia että olemassa olevaa PUNT:n liikuntahallia.

Paraisten kaupunki osallistuu investointiin 800 000 eurolla toteuttamalla osakeannin ja takaa yhtiön hanketta varten ottaman lainan. Yhtiö hakee hankkeelle valtionavustusta. Yhtiön tavoitteena tulee olla rakentaa täysimittainen, pelipinta-alaltaan noin 1 000 m²:n halli enintään 2,35 miljoonan euron kustannuksin. PUNT Oy:n tulee pyrkiä tehostamaan halliyhtiön ylläpitoa ja hallien käyttöastetta voidakseen ylläpitää halleja taloudellisesti itsensä kannattavasti. Kaupunki ei budjetoi varoja lisäavustuksiin.

Tavoitteena on, että uusi liikuntahalli valmistuu yhtä aikaa luovuuskeskuksen kanssa (Q4/2023).

PUNT:n tulee laatia tarkka investointi- ja käyttötalouslaskelma, joka annetaan kaupungille tiedoksi marraskuussa 2021 ennen avustushakemuksen jättämistä valtiolle joulukuussa 2021 ja ennen takaussitoumusanomuksen jättämistä kaupungille ja/tai päätöstä osakepääoman korottamisesta. Kaupungin koulujen tulevasta hallien käytöstä maksamaa vuokraa voidaan tarkistaa, mutta se ei saa olla prosentuaalisesti suurempi kuin korotus muille käyttäjille (nykytilanteesta laskettuna). Lähtökohtana on, että koulujen hallien käyttö ja hallineliöt/tunti säilyvät nykyisellä tasolla.

Kaupunginhallitus	§ 125	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	25.05.2021

Hankeorganisaatio tulee määritellä toukokuun 2021 aikana.

Reunaehtona PUNT Oy:n investoidessa halliin, omistaessa sen ja toimiessa hankkeessa rakennuttajana on kaupungin vahva edustus hankeryhmässä/hankejohdossa. Kaupungilla tulee olla valvonta- ja vaikuttamismahdollisuudet ja mahdollisuus myös keskeyttää hanke (takaaja). Muina reunaehtoina on, että käyttäjät (urheiluseurat, kulttuuriyhdistykset ja koulu) tulee osallistaa prosessiin ja niitä tulee kuulla prosessissa ja että kaupungin erittelyä uudelle hallille asetettaviksi vaatimuksiksi noudatetaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että kaupunginjohtajan ehdotus hyväksytään lisäyksellä, jossa todetaan nyt valmistellun liikuntahalli-investoinnin ylittävän valtuuston aiemmin päättämän 20 milj. €:n katon 0,845 milj. €. Samalla hallitus varautuu konserniavustuksen lisäämiseen PUNT Oy:lle hallin valmistuttua enintään 87 000 €/v. = käyttäjän tuntiveloitus vähintään 30 €.

Puheenjohtaja totesi, että Markku Orell oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Markku Orellin ehdotuksesta. Esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Markku Orellin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 7
Ei-ääniä 4

Liite

15 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg, kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, kaupungingeodeetti Daniel Backman, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, opetuspäällikkö Katriina Sulonen, tekninen päällikkö Jonas Nylund, PUNT Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mariella Ramstedt, aluehallintovirasto

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 45

Liite

13 PUNT Oy:n hallituksen lausunto 29.3.2021

14 Erittely PUNT:n viereen Koulukadulle sijoitettavalle uudelle liikuntahallille asetettavista vaatimuksista

Kaupunginhallitus	§ 125	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	25.05.2021

Oheismateriaali

Urheiluseurojen kanssa käyty vuoropuhelu tulevasta hallin käytöstä
Uuden liikuntahallin käyttötalouden yhteenveto ja alustava aikataulu 1.4.2021
Alustava asemapiirros 28.12.2020 ja tonttikartta

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle seuraavaa:

Uusi Koulukadun liikuntahalli rakennetaan PUNT:n viereen ja PUNT Oy investoi uuteen liikuntahalliin ja omistaa sen ja ylläpitää sekä uutta liikuntahallia että olemassa olevaa PUNT:n liikuntahallia.

Paraisten kaupunki osallistuu investointiin 800 000 eurolla toteuttamalla osakeannin ja takaa yhtiön hanketta varten ottaman lainan. Yhtiö hakee hankkeelle valtionavustusta. Yhtiön tavoitteena tulee olla rakentaa täysimittainen, pelipinta-alaltaan noin 1 000 m²:n halli enintään 2,35 miljoonan euron kustannuksin. PUNT Oy:n tulee pyrkiä tehostamaan halliyhtiön ylläpitoa ja hallien käyttöastetta voidakseen ylläpitää halleja taloudellisesti itsensä kannattavasti. Kaupunki ei budjetoji varoja lisäavustuksiin.

Tavoitteena on, että uusi liikuntahalli valmistuu yhtä aikaa luovuuskeskuksen kanssa (Q4/2023).

PUNT:n tulee laatia tarkka investointi- ja käyttötalouslaskelma, joka annetaan kaupungille tiedoksi marraskuussa 2021 ennen avustushakemuksen jättämistä valtiolle joulukuussa 2021 ja ennen takaussitoumusanomuksen jättämistä kaupungille ja/tai päätöstä osakepääoman korottamisesta. Kaupungin koulujen tulevasta hallien käytöstä maksamaa vuokraa voidaan tarkistaa, mutta se ei saa olla prosentuaalisesti suurempi kuin korotus muille käyttäjille (nykytilanteesta laskettuna). Lähtökohtana on, että koulujen hallien käyttö ja hallineliöt/tunti säilyvät nykyisellä tasolla.

Hankeorganisaatio tulee määritellä toukokuun 2021 aikana.

Reunaehtona PUNT Oy:n investoidessa halliin, omistaessa sen ja toimiessa hankkeessa rakennuttajana on kaupungin vahva edustus hankeryhmässä/hankejohdossa. Kaupungilla tulee olla valvonta- ja vaikuttamismahdollisuudet ja mahdollisuus myös keskeyttää hanke (takaaja). Muina reunaehtoina on, että käyttäjät (urheiluseurat, kulttuuriyhdistykset ja koulu) tulee osallistaa prosessiin ja niitä tulee kuulla prosessissa ja että kaupungin erittelyä uudelle hallille asetettaviksi vaatimuksiksi noudatetaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Carita Henrikssonin kannattamana, että kaupunginhallituksen ehdotus hyväksytään lisäyksellä, jossa todetaan nyt valmistellun liikuntahalli-investoinnin ylittävän valtuuston aiemmin päättämän 20 milj. €:n katon 0,845 milj. €. Samalla hallitus varautuu konserniavustuksen lisäämiseen PUNT Oy:lle hallin valmistuttua enintään 87 000 €/v. = käyttäjän tuntiveloitus vähintään 30 €.

Kaupunginhallitus	§ 125	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 45	25.05.2021

Keskustelun kuluessa Mia Forsell ehdotti asian palauttamista.

Puheenjohtaja totesi, että Mia Forsellin ehdotus ei ollut saanut kannatusta eikä sitä sen vuoksi oteta äänestettäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että Markku Orell oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Markku Orellin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Markku Orellin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	23
Ei-ääniä	12

Liite

15 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg, kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, kaupungingeodeetti Daniel Backman, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, opetuspäällikkö Katriina Sulonen, tekninen päällikkö Jonas Nylund, PUNT Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mariella Ramstedt, aluehallintovirasto

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 46	25.05.2021

Hallintosäännön uudistaminen

159/00.01.01.00/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 58

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön uudistamistyö alkoi 17.6.2020. Hallintosääntöehdotuksen laatineen työryhmän jäseninä ovat toimineet valtuuston puheenjohtaja työryhmän puheenjohtajana, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja asianomaiset viranhaltijat.

Työn lähtökohdaksi todettiin se, että tyytyväisten asiakkaiden ja työn vaikuttavuuden tulee olla keskeisellä sijalla organisaatiota muodostettaessa. Ensimmäisessä kokouksessa käsiteltiin sekä kulttuuritoimintaa, kirjastotoimintaa että Kombi sijaintia organisaatiossa. Myös joukkoliikenneasioiden paikkaa kaupungin organisaatiossa käsiteltiin, kuten myös elinkeinoasioita. Lisäksi keskusteltiin sosiaalipalveluyksikön ja perheyksikön toiminnasta sekä työllistämistoiminnan paikasta organisaatiossa. Niin ikään käsiteltiin mahdollista teknisten tukipalvelujen ja ympäristöosaston uudelleenorganisointia. Käsiteltävinä asioina olivat myös eri toimielinten jäsenmäärä ja palkkioiden suuruus.

Seuraavassa, 29.9.2020 pidetyssä kokouksessa osallistujat saattoivat todeta, että hallintosääntötyö oli ollut tarkoitus aloittaa jo keväällä 2020, mutta koronapandemian takia työ viivästyi ja aikataulu oli lopulta liian tiukka, jotta suunnitelmat hallintosääntöön ja organisaatioon tehtävistä mittavammista muutoksista voitaisiin toteuttaa. Työryhmä sopi kokouksessa, että päätöksentekoa varten valmisteltavaksi valitaan muutamia kiireellisimpiä asioita ja että suuret organisaatiomuutokset otetaan työn alle sote-uudistuksen toteuttamisen yhteydessä.

Työtä jatkettaessa tekniset tukipalvelut ja kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto valittiin siksi organisaation osaksi, josta hallintosäännön uudistamistyö aloitetaan. Toimialan ja jaoston toimintaa koskevissa määräyksissä on ollut jonkin verran epäselvyyksiä ja täydennystarpeita, myös suhteessa ympäristöosaston ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintaan. Sekä jaoston että ympäristöosaston viranhaltijoiden kohdalla on tehty jonkin verran selvennyksiä tehtävien ja toimivallan osalta. Myös hallintosäännön muihin tekstiosiin on tehty jonkin verran tarkistuksia siltä osin kuin muutoksia on tarvittu.

Sen jälkeen kun eri toimielimiltä oli pyydetty lausunnot, työryhmä on hyväksynyt

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 46	25.05.2021

oheisen ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi vietäväksi kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Liite

20 Ehdotus Paraisten kaupungin uudistetuksi hallintosäännöksi

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että uudistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2021.

Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Widar Nybergin ja Hanna Karlssonin kannattamana seuraavaa lisäystä §:ään 149:

Johtoryhmään kuuluu myös henkilöstön edustaja.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Nina Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	7
Ei-ääniä	3
Äänestämättä jätti	1

Liite

21 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 18

Liite

20 Ehdotus Paraisten kaupungin uudistetuksi hallintosäännöksi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi.

Kaupunginvaltuusto päättää, että uudistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2021.

Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Kaj-Johan Karlssonin, Carita Henrikssonin, Lotta Laaksosen, Staffan Åbergin ja Hanna Karlssonin kannattamana, että johtoryhmään kuuluisi henkilöstön edustaja.

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 46	25.05.2021

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	11
Ei-ääniä	23
Äänestämättä jätti	1

Liite

21 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä Nina Söderlundin ehdotuksen.

Nina Söderlund jätti tämän jälkeen seuraavan toimenpideohjeen:

Hallintosäännön tulevassa päivitystyössä on tärkeää pohtia edelleen tarvetta perustaa saaristolautakunta ja/tai saaristo- ja kehittämis-/elinkeinolautakunta tai kaupunginhallituksen alainen jaosto.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nina Söderlundin toimenpideohjeen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 127

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.3.2021 §:ssä 18, että johtoryhmään tulee kuulua henkilöstön edustaja. Päätösteksti tulee lisätä hallintosäännön johtoryhmää koskevaan §:ään 149, esimerkiksi seuraavassa muodossa:

"§ 149 Johtoryhmä

Kaupunginjohtaja asettaa kaupungin johtoryhmän, johon tulee kuulua myös henkilöstön edustaja."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön ehdotetun tekstilisäyksen.

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 46	25.05.2021

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Sopimussihteeri Johanna Harmaa

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 46

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön ehdotetun tekstilisäyksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Sopimussihteeri Johanna Harmaa

Sivistyslautakunta	§ 38	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 128	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 47	25.05.2021

Hallintosäännön uudistaminen, laajennettu oppivelvollisuus

159/00.01.01.00/2020

Sivistyslautakunta 19.04.2021 § 38

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uusi oppivelvollisuuslaki (1214/2020) tulee voimaan 1.8.2021. Sen myötä oppivelvollisuus laajenee ja toisen asteen opinnoista tulee maksuttomia laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluville nuorille.

Päätökset oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä (7 §) ja opiskelupaikan osoittamisesta (15 §) ovat uudentyypisiä päätöksiä, joista ei säädetty aikaisemmassa lainsäädännössä. Koska oppivelvollisuuslaissa ei säädetä toimivaltaisesta päätöksentekijästä, kunnan ja koulutuksen järjestäjän on hallintosäännössä nimettävä toimivaltainen päätöksentekijä.

Koulutuksen järjestäjä päättää oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä. Päätös ehdotetaan tehtävän eri tavalla riippuen siitä, onko oppivelvollinen jonkun koulutuksen järjestäjän opiskelija. Jos oppivelvollinen ei ole minkään koulutuksen järjestäjän opiskelija, keskeyttämisestä päättää oppivelvollisen asuinkunta. Tässä tapauksessa opetuspäällikkö lienee se, joka päättää oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä.

Mikäli oppivelvollinen on Paraisten kaupungissa toimivan lukion opiskelija, ehdotetaan, että oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä päättää rehtori.

Opiskelupaikan osoittamisen osalta asuinkunnan tehtävänä on kahden kuukauden kuluttua ohjaus- ja valvontavastuun alkamisesta osoittaa oppivelvolliselle opiskelupaikka tutkintokoulutukseen valmentavassa koulutuksessa tai työhön ja itsenäiseen elämään valmentavassa koulutuksessa, jos oppivelvollinen ei ole aloittanut oppivelvollisuuslain 4 §:ssä tarkoitetussa koulutuksessa. Ehdotetaan, että opetuspäällikkö päättää opiskelupaikan osoittamisesta.

Oppivelvollisten hakemukset matka- ja majoituskorvauksista (19–21 §) ja maksuttomuuden pidentämisestä (17 §) ovat myös tapauksia, joissa koulutuksen järjestäjän tulee antaa valituskelpoinen hallintopäätös. Oppivelvollisuuslaissa (17 §:n 3 momentissa) säädetään, että opiskelijalla joissain maksuttomuutta koskevissa tapauksissa on oikeus hallintolain mukaiseen hallintopäätökseen vain silloin, jos opiskelija sitä kirjallisesti tai suullisesti pyytää. Tapaukset, joissa koulutuksen järjestäjän on annettava hallintopäätös vain silloin, jos opiskelija sitä pyytää, ovat 16 §:n 1 momentissa tarkoitettu oikeus maksuttomaan

Sivistyslautakunta	§ 38	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 128	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 47	25.05.2021

koulutukseen, 16 §:n 4 momentissa tarkoitettu ilman hakemusta tehtävä maksuttomuuden pidennys, 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu oppimateriaalien sekä työvälineiden, -asujen ja -aineiden maksuttomuus ja 17 §:n 2 momentissa tarkoitettut maksut. Myös tämän osalta ehdotetaan, että opetuspäällikkö tekee hallintopäätökset.

Oheismateriaali

Hallintosäännön muutosehdotukset pykäliin § 93 - § 104

Ehdotus

Sivistyslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto tekee seuraavat muutokset Paraisten kaupungin hallintosääntöön uuden oppivelvollisuuslain johdosta.

§ 96 Opetuspäällikön ratkaisuvallalta, ruotsinkielinen koulutus ja § 102 Opetuspäällikön ratkaisuvallalta, suomenkielinen koulutus:

Kohta 9. Päätös oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä, jos oppivelvollinen ei ole minkään koulutuksen järjestäjän opiskelija (oppivelvollisuuslain 7 §).

Kohta 10. Päätös opiskelupaikan osoittamisesta oppivelvolliselle (oppivelvollisuuslain 15 §).

Kohta 11. Päätös matka- ja majoituskorvauksista (oppivelvollisuuslain 19–21 §).

Kohta 12. Päätös maksuttomuuden pidennyksestä (oppivelvollisuuslain 17 §).

Kohta 13. Päätös maksuttomuudesta, jos opiskelija sitä pyytää (oppivelvollisuuslain 17 §:n 3 momentti).

§ 97 Rehtorin ratkaisuvallalta, ruotsinkielinen koulutus ja § 103 Rehtorin ratkaisuvallalta, suomenkielinen koulutus:

Kohta 4. Päätös lukio-opiskelijan oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä (oppivelvollisuuslain 7 §).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 128

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muutokset, jotka sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuuston päättävän

Sivistyslautakunta	§ 38	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 128	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 47	25.05.2021

tehdä hallintosäntöön uuden oppivelvollisuuslain johdosta, on merkitty tämän asian liitteeseen.

Liite	17 Hallintosäännön muutosehdotukset pykäliin 96, 97, 102 ja 103
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosäntöön ehdotetut muutokset.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Valtuuston käsittelyn jälkeen: Sivistyslautakunta, opetuspäälliköt, rehtorit

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 47

Liite	16 Hallintosäännön muutosehdotukset pykäliin 96, 97, 102 ja 103
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosäntöön ehdotetut muutokset.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Valtuuston käsittelyn jälkeen: Sivistyslautakunta, opetuspäälliköt, rehtorit

Kaupunginhallitus	§ 138	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 48	25.05.2021

Vuosiraportti 2020 / Hyvinvointikertomus

75/00.04.00/2017

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 138

Valmistelija Esittelijä

Hyvinvointikoordinaattori Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Sen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista, sillä hyvinvointikertomus auttaa tiivistämään eri alojen asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet.

Terveydenhuoltolain 1326/2010 mukaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi kunnan on otettava huomioon terveys- ja hyvinvointinäkökohdat kunnan kaikissa toiminnoissa. Terveyttä ja hyvinvointia koskevia päätöksiä tehdään ja toteutetaan kunnan kaikilla toimialoilla, muun muassa sosiaali- ja terveyspalveluissa, liikunta-, nuoriso- ja kulttuuritoimen palveluissa, kaavoituksessa, rakentamisessa, asumisen suunnittelussa ja toteutuksessa, liikennesuunnittelussa sekä koulutuksessa ja työelämässä.

Kunnan tulee seurata kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin tilaa väestöryhmittäin. Hyvinvointikertomus on jaettu kolmeen osioon: Lapset ja nuoret, työikäiset ja ikäihmiset. Jokainen osio on jaettu painopistealueisiin ja jokaiselle painopistealueelle on kuvattu tavoitteet, toimenpiteet ja vastuutaho, resurssit sekä arviointimittarit.

Hyvinvointikertomus ohjaa kunnan hyvinvointipolitiikkaa ja se on johtamisen työväline ja keskeinen osa kunnan strategiatyötä, toiminnan ja talouden suunnittelua, seuranta- ja arviointia. Poikkihallinnollinen terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnan johtamisjärjestelmässä tarkoittaa sitä, että sovitaan vastuusta, työnjaosta, voimavarojen kohdentamisesta ja yhteiskäytännöistä eri toimialojen kesken. Kunnassa tulee olla hyvinvointityöryhmä, joka koordinoi ehkäisevää ja edistävää työtä sekä vastaa hyvinvointikertomustyöstä. Paraisten hyvinvointityöryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä. Kaupungin monialainen yhteistyöryhmä (MONA) on osallistunut hyvinvoinnin seurantaan.

Maaliskuusta 2020 alkaen olemme eläneet pandemian vuoksi erilaisten terveyttä suojelevien rajoitusten alla ja välillä jopa poikkeusoloissa. Poikkeusolojen ja rajoitusten vaikutuksia hyvinvointiin on hieman arvioitu ja joitakin trendejä on ollut havaittavissa. Osa vaikutuksista voi näkyä vasta pitkällä aikavälillä.

Pandemian aikainen epävarma taloudellinen tilanne, liikkumis- ja tapaamisrajoitukset sekä muutokset palveluiden tarjonnassa vaikuttavat sekä

Kaupunginhallitus	§ 138	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 48	25.05.2021

fyysiseen että psyykkiseen hyvinvointiin ja terveydentilaan. Vapaaehtoistyön merkitys on kasvanut ja yhteisöllisyys on lisääntynyt. Positiivisia vaikutuksia on havaittavissa ulkoilun lisääntymisenä. Osa vaikutuksista on negatiivisia kuten lisääntynyt yksinäisyys, pelko ja ahdistus. Poliisi on kertonut lisääntyneestä kotihälytysten määrästä. Terveydenhuollon palvelujen käyttöaste on huolestuttavasti laskenut. Poikkeusolojen negatiivisia vaikutuksia on pyritty lieventämään panostamalla kuntalaisten tavoittamisessa viestintään, uusiin palvelumuotoihin ja etsivään työtapaan.

Tällä hetkellä tilastoista saatavat indikaattorit kuvaavat suurimmaksi osaksi vielä vuoden 2019 tilannetta. Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2020 antaa tietoja aikaisemmista merkittävistä ja pitkäaikaisista hyvinvoinnin trendeistä ja tavoitteellisesta työstä hyvinvoinnin eteen. Vuosien 2021-2022 hyvinvoinnin tavoitteissa ja seuraavassa valtuustokausittain tehtävässä laajassa hyvinvointikertomuksessa on erityisen tärkeää keskittyä pandemian vaikutuksiin ja asettaa uudet tavoitteet niiden mukaisesti.

Pandemian aikaisen koulujen sulkemisen ja etäopetuksen vaikutukset tulee arvioida mahdollisimman pian ja uusi kouluterveyskysely tehdään keväällä 2021. Kaikkien ikäryhmien kohdalla hyvinvointia tulee seurata useasta eri näkökulmasta. Ikäihmisiin kohdistuneet tapaamisrajoitukset ja työikäisillä yleistyneet etätyötavat ovat esimerkkejä näkyvistä muutoksista pandemian aikana. Niillä on ollut vaikutusta terveyden ja hyvinvoinnin kokemukseen. Odotukset pandemian jälkeiseen normaaliin elämään paluusta voivat poiketa suuresti eri ihmisten kohdalla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy laajan hyvinvointikertomuksen ja merkitsee tiedoksi vuosittaisen raportin.

Oheismateriaali	Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2020 Hyvinvointikertomus prosessina Indikaattorit
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paraisten kaupungin hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2020.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: Hyvinvointikoordinaattori

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 48

Liite	17 Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2020 18 Hyvinvointikertomus prosessina 19 Indikaattorit
--------------	--

Kaupunginhallitus	§ 138	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 48	25.05.2021

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paraisten kaupungin hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2020.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Hyvinvointikoordinaattori

Kaupunginhallitus	§ 19	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	25.05.2021

Työn jatkaminen talouden tasapainottamisohjelman 2020–2022 parissa

269/02.00/2020

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 19

Valmistelija
Esittelijä

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.5.2020 ehdotuksen talouden tasapainottamisohjelmaksi vuosiksi 2020–2022. Talouden tasapainottamisohjelma ja sen kehykset on laadittu ennen kuin tiedettiin, kuinka paljon koronaepidemia tulee vaikuttamaan sekä Suomen että maailman talouteen ja millaiset taloudelliset realiteetit kaupunkia odottivat.

Kaupungin saamissa verotuloennusteissa on poikkeuksellisen suurta vaihtelua ja vallitseva tilanne vaikuttaa merkittävästi myös kaupungin omiin toimintatuloihin ja -menoihin. Tammikuun 2021 verotuloennusteen mukaan muutos olisi peräti +4,7 % vuonna 2021, +1,7 % vuonna 2022 ja +1,8 % vuonna 2023. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta korotetaan 10 prosenttiyksiköllä määräaikaisesti myös verovuonna 2021 ja lisäksi pysyvästi 2 prosenttiyksiköllä varhaiskasvatusmaksujen alentamisen johdosta.

Oppivelvollisuuden muutokset, varhaiskasvatusmaksujen alentaminen, vanhuspalvelujen henkilöstömitoituksen nosto ja sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain uudistus tuovat kunnille uusia tehtäviä ja velvoitteita vuonna 2021. Ne nostavat kaupungille aiheutuvia kustannuksia entisestään. Kaupungin tarve sopeuttaa toimintaansa ja saada taloutensa tasapainoon säilyy. Sekä organisaation prosesseja, menetelmiä että rakenteita on kehitettävä ja muutettava vastaamaan taloudellisia edellytyksiä.

Kaupungin henkilöstökustannukset kasvavat prosentuaalisesti merkittävästi verrattuna lakisääteisten sopimusperusteisten palkankorotusten kehitykseen. Vuonna 2020 lakisääteiset palkankorotukset olivat 1,22 % viiden kuukauden aikana (1.8.–31.12.2020). Kaupungin henkilöstökustannukset ovat sitä vastoin kasvaneet huomattavasti enemmän. Vuoden 2020 talousarviossa kaupungin henkilöstökustannukset olivat alun perin 50 316 144 euroa. Tästä summasta puuttuvat noin 270 000 euron lakisääteiset palkankorotukset. Kaupungin vuoden 2020 henkilöstökustannusten ennuste on nyt 51 746 147 euroa eli noin 1,4 miljoonaa euroa enemmän (kasvua 2,8 % alkuperäiseen talousarvioon verrattuna). Vuonna 2019 henkilöstökustannukset olivat 50 192 959 euroa, joten vuoden 2020 ennakoituun toteumaan verrattuna henkilöstökustannukset ovat kasvaneet 3,1 % vuodesta 2019 vuoteen 2020.

Talouden tasapainottamisohjelman nykyisiä toimenpiteitä tulee päivittää ja ohjelmaa kehittää uusilla säästötoimenpiteillä nopealla aikataululla kevään 2021

Kaupunginhallitus	§ 19	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	25.05.2021

aikana.

Talouden tasapanoinnattamisohjelman päivittämisen aikataulu:

25.1.2021	Kaupunginhallitus päättää nykyisen talouden tasapainottamisohjelman päivittämisestä.
10.5.2021	Kaupunginhallitus käsittelee päivitettyä talouden tasapainottamisohjelmaa.
25.5.2021	Kaupunginvaltuusto käsittelee päivitettyä talouden tasapainottamisohjelmaa.

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa työtä talouden tasapainottamisohjelman parissa päivittämällä ohjelman nykyiset toimenpiteet ja lisäämällä ohjelmaan uusia säästötoimenpiteitä. Uudistettua talouden tasapainottamisohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 10.5.2021.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Johtoryhmä, yksikköpäälliköt

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 140

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungilla on edelleen tarve sopeuttaa toimintaansa ja saada taloutensa tasapainoon. Sekä organisaation prosesseja, menetelmiä että rakenteita on kehitettävä ja parannettava vastaamaan taloudellisia edellytyksiä. Talouden tasapainottamisohjelmaa on uudistettu ja kehitetty vuoden 2021 ensimmäisen neljänneksen aikana. Ohjelmassa aikaisemmin mukana olleita toimenpiteitä on päivitetty niin, että ne vastaavat nykyistä tilannetta, ja mukaan on otettu uusia säästötoimenpiteitä.

Organisaation henkilöstöä on pyydetty auttamaan ja esittämään kehittämisideoita ja säästötoimenpiteitä kaupungin talouden saamiseksi tasapainoon, ja paljon hyviä toimenpiteitä ja ehdotuksia onkin saatu. Kaupungin johtavat viranhaltijat osallistuivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä 18.3.2021 pidettyyn työpajaan, jossa laadittiin "Talouden tasapainottamisohjelma 2.0" ja kehitettiin poikkihallinnollisia säästötoimenpiteitä, joilla on positiivinen vaikutus kaupungin talouteen. Osallistujat jaettiin seitsemään ryhmään, joiden painopistealueet olivat seuraavat: lapset, nuoret ja perhe, vanhustenhuolto ja aktiivinen vapaa-aika, työhyvinvointi, yhdyskuntakehitys ja elinkeinoelämä, työllisyys, tulomuutto, matkailu ja viestintä sekä kaupungin sisäiset hallinnolliset prosessit.

Kaupunginhallitus	§ 19	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	25.05.2021

Uudistetun talouden tasapainottamisohjelman tuottama kokonaissästö on 3 266 440 euroa (aikaisemmin: 4 376 600 euroa) eli yhteensä 1 110 160 euroa vähemmän kuin alkuperäisessä ohjelmassa. Suurimmat erot muodostuvat muun muassa siitä, että kaupunki jatkaa teiden valaisemista ja tievalaistuksen ylläpitoa asemakaava- ja keskusta-alueiden ulkopuolella (kaupunginhallituksen vuonna 2020 tekemän päätöksen mukaisesti) sekä siitä, että muun muassa geriatrisen osaston vuodepaikoista saatavista säästöistä on tehty uusi laskelma ja vanhustenhuollon tarve on kasvanut, joten säästöjen vaikutus on pienentynyt.

Liite

2 Talouden tasapainottamisohjelma 2.0

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle uudistetun talouden tasapainottamisohjelman hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Nina Söderlundin ja Markku Orellin kannattamana esittelijän ehdotukseen seuraavaa lisäystä: ”Talouden tasapainottamisohjelmaa tulee vielä tarkentaa sosiaali- ja terveydenhuollon osalta siten, että jokaiseen toimenpiteeseen sisältyy jokin konkreettinen mitattavissa ja seurattavissa oleva tavoite. Tämä on tehtävä ennen vuoden 2022 talousarvion kehysten vahvistamista.”

Esittelijä ilmoitti yhtyvänsä Staffan Åbergin lisäysehdotukseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen Staffan Åbergin tekemällä lisäyksellä täydennettynä.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 49

Liite

20 Talouden tasapainottamisohjelma 2.0

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle uudistetun talouden tasapainottamisohjelman hyväksymistä.

Talouden tasapainottamisohjelmaa tulee vielä tarkentaa sosiaali- ja terveydenhuollon osalta siten, että jokaiseen toimenpiteeseen sisältyy jokin konkreettinen mitattavissa ja seurattavissa oleva tavoite. Tämä on tehtävä ennen vuoden 2022 talousarvion kehysten vahvistamista.

Päätös

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Mia Forsellin ja Nina Söderlundin kannattamana, että sivistysosaston tuntikehyksen pienentämistä koskevaa tavoitetta vuonna 2022 muutetaan niin, että se on 50 000 euroa (tasapainottamisohjelman sivu 8).

Kaupunginhallitus	§ 19	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	25.05.2021

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Lotta Laaksonen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Lotta Laaksonen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	19
Ei-ääniä	16

Liite

21 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 44	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 50	25.05.2021

Omaisuuksien siirtäminen vesihuoltolaitokselta kiinteistö-yksikölle

914/02.07.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 125

Valmistelija Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen taseselvityksessä on tullut ilmi, että vesihuoltolaitoksen taseessa on kunnan vesihuoltotoimintaan kuulumatonta omaisuutta. Omaisuus kuuluu kiinteistö-yksikölle ja se tulee siirtää sen tasearvoon. Virheelliset kirjaukset on tehty vuoden 2009 kuntaliitoksen yhteydessä.

Kohteet ja niiden euromääräiset tasearvot 31.12.2019 ovat:

Mossalan vesilaitos (kuuluu yksityiseen kiinteistöön)	2 171,54 euroa
Träskinn koulun jätevedenpuhdistamo (koulun käytössä)	20 255,36 euroa
Källdingen puhdistamo (kalatalouskäytössä)	32 594,30 euroa

Vaikutusten arviointi Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin talouteen.

Ehdotus Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää siirtää valmistelussa mainitun omaisuuden teknisten tukipalvelujen toimialan kiinteistö-yksikölle.

Päätös Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että jaosto tässä vaiheessa ainoastaan merkitsee asian tiedoksi. Asia käsitellään ja valmistellaan uudestaan alkuvuodesta 2021 hulevesiverkoston tasearvon siirtämisen yhteydessä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, kiinteistö-päällikkö S. Pihl, tekninen päällikkö J. Nylund, talouspäällikkö P. Palmroos, pääkirjanpitäjä U. Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 44

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen taseselvityksessä on tullut ilmi, että vesihuoltolaitoksen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 44	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 50	25.05.2021

taseessa on kunnan vesihuoltotoimintaan kuulumatonta omaisuutta. Omaisuus kuuluu kiinteistöt-yksikölle ja se tulee siten siirtää vesihuoltolaitokselta kiinteistöt-yksikölle kaupungin kirjanpitoon kirjatun tasearvon mukaisesti.

Kohteet ja niiden euromääräiset tasearvot 31.12.2020 ovat:

Mossalan vesilaitos (kuuluu yksityiseen kiinteistöön)	1 551,12 euroa
Träskin koulun jätevedenpuhdistamo (koulun käytössä)	17 723,43 euroa
Käldingen puhdistamo (kalatalouskäytössä)	31 169,90 euroa

Vaikutusten arviointi

Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin käyttötalouteen.

Edellä mainittujen kohteiden vuotuiset poistot kaupungin kirjanpidossa ovat yhteensä 4 576,74 euroa ja ne siirtyvät tämän päätöksen myötä vesihuoltolaitokselta kiinteistöt-yksikölle.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle valmistelussa mainitun omaisuuden siirtämistä teknisten tukipalvelujen toimialan kiinteistöt-yksikölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, kiinteistöpäällikkö S. Pihl, talouspäällikkö P. Palmroos, pääkirjanpitäjä U. Andersson, tekninen päällikkö J. Nylund

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 141

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle mainitun omaisuuden (Mossalan vesilaitos, Träskin koulun jätevedenpuhdistamo, Käldingen puhdistamo) siirtämistä teknisten tukipalvelujen jaoston 28.4.2021 §:ssä 44 tekemän päätöksen mukaisesti vesihuoltolaitokselta kiinteistöt-yksikölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, kiinteistöpäällikkö S. Pihl, taluspäällikkö P. Palmroos, pääkirjanpitäjä U. Andersson, tekninen päällikkö J. Nylund

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 44	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 50	25.05.2021

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 50

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää mainitun omaisuuden (Mossalan vesilaitos, Träskin koulun jätevedenpuhdistamo, Källdingen puhdistamo) siirtämisestä teknisten tukipalvelujen jaoston 28.4.2021 §:ssä 44 tekemän päätöksen mukaisesti vesihuoltolaitokselta kiinteistö-yksikölle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, kiinteistöpäällikkö S. Pihl, talouspäällikkö P. Palmroos, pääkirjanpitäjä U. Andersson, tekninen päällikkö J. Nylund

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 45	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 142	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	25.05.2021

Hulevesiputkiston tasearvon siirtäminen vesihuoltolaitokselta tekniselle yksikölle

400/02.07.01.01/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 45

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston 28.8.2017 §:ssä 92 tekemän päätöksen mukaisesti. Tuolloin päätettiin, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäroinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa. Samassa päätöksessä päätettiin lisäksi, että vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit siirretään kaupungille tasearvostaan. Hulevesiviemäriverkoston tasearvo määritetään erikseen. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin aikaisemmin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Vuoden 2017 tilinpäätöksessä vesihuoltolaitokselta on siirretty 433 841,66 euron tasearvo tekniselle yksikölle (vastaa 354 867,15 euron tasearvoa 31.12.2020).

Hulevesiverkoston tasearvo on selvitetty (maalis-huhtikuussa 2021). Periaatteena on, että lähtökohtana on ollut kirjanpidon tasearvo ja huomioon on otettu vain putkistot, ei muita kiinteitä rakenteita. Kokonaistasearvo sisältää kaikenlaiset putkistot eli huleveden, jäteveden, talousveden ja paineviemäriin. Hulevesiverkoston tasearvo on laskettu jakamalla taseessa jäljellä olevien (30 vuoden ajanjakso) putkistojen arvo taseen kokonaissummalla 31.12.2020. Tässä jaossa on otettu huomioon putkistojen pituus, ikä, putkimitoitus, putkiston tyyppi sekä teoreettisesti arvioidut putkikustannukset asennuskustannuksineen (ns. jäännösarvo, €/m). Tuloksena on saatu euromääräinen suhdeluku eri putkistojen välille.

Tämä suhdeluku on ollut pohjana laskettaessa nyt kyseessä olevien putkistojen poistosummaa 31.12.2020. Tilintarkastaja on tarkastanut ja hyväksynyt laskelman.

Hulevesiverkoston putkipituuksiin eivät sisälly 1.1.2010–31.12.2020 rakennetut putket. Kaikki 2010-luvulla rakennetut hulevesijärjestelmät on kirjattu teknisen yksikön taseeseen.

Koska tehdyt selvitykset osoittavat, että summa, johon tasearvon siirron tulisi perustua, on huomattavasti suurempi kuin vuoden 2017 tilinpäätöksessä on

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 45	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 142	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	25.05.2021

otettu huomioon, vesihuoltolaitokselta tulisi siirtää 2 175 512,33 euron tasearvo tekniselle yksikölle 1.1.2021. Uudessa laskelmassa on otettu huomioon myös 354 867,15 euron siirtoarvo vuodelta 2017 (tasearvo 31.12.2020).

Oheismateriaali

Tasearvolaskelma, hulevesiputkisto

Vaikutusten arviointi

Siirrosta ei aiheudu koko kaupungin tasolla suuria tuloja tai menoja. Vesihuoltolaitoksen poistot pienenevät 140 903,22 euron arvoon, mikä merkitsee sitä, että vesihuoltolaitoksen liikevoitto kasvaa vastaavasti. Teknisen yksikön poistot kasvavat vastaavalla summalla, mikä edellyttää vastaavansuuruisten investointivarojen varaamista tuleviin talousarvioihin.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että vesihuoltolaitokselta siirretään 2 175 512,33 euron tasearvo tekniselle yksikölle 1.1.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Jaosto toteaa, että hulevesiputkiston korjausvelasta tehdään selvitys vuoden 2021 aikana.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö MR, talouspäällikkö PP, pääkirjanpitäjä UA, tekninen päällikkö JN, yhdyskuntainsinööri MJ

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 142

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Tasearvolaskelma, hulevesiputkisto

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 2 175 512,33 euron tasearvon siirtämistä vesihuoltolaitokselta tekniselle yksikölle 1.1.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö MR, taluspäällikkö PP, pääkirjanpitäjä UA, tekninen päällikkö JN, yhdyskuntainsinööri MJ

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 51

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 45	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 142	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	25.05.2021

Liite	22 Tasearvolaskelma, hulevesiputkisto
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle 2 175 512,33 euron tasearvon siirtämisestä vesihuoltolaitokselta tekniselle yksikölle 1.1.2021.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Vesihuoltopäällikkö MR, talouspäällikkö PP, pääkirjanpitäjä UA, tekninen päällikkö JN, yhdyskuntainsinööri MJ

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 46	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 143	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 52	25.05.2021

Vuoden 2021 talousarvion muutos, vesihuoltolaitos ja tekniset tukipalvelut

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 46

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen jaoston pykälän 44 ja pykälän 45 asioista seuraa, että vesihuoltolaitoksen ja teknisten tukipalvelujen (kiinteistöt ja tekninen yksikkö) vuoden 2021 talousarvioon on tehtävä muutos.

Teknisten tukipalvelujen osalta talousarvion muutos ei vaikuta toimialan vuoden 2021 käyttötalousarvioon eikä siten myöskään toimialan vuoden 2021 toiminnan vahvistettuun sitovuustasoon. Talousarvion muutos vaikuttaa asianomaisten yksiköiden suunniteltuihin poistoihin. Kaupunkiin kokonaisuutena talousarvion muutoksella ei ole vaikutusta.

Suunnitelman mukaiset poistot			
	Talousarvio 2021	Muutettu talousarvio 2021	Erotus
Kiinteistöt	-346 863	-351 440	4 577
Tekninen yksikkö	-1 372 299	-1 513 202	140 903
Vesihuoltolaitos	-1 043 300	-897 820	-145 480
Kaupunki kokonaisuutena, nettomuutos	-2 762 462	-2 762 462	0

Oheismateriaali

Käyttötaloustaulukot: kiinteistöt, tekninen yksikkö, vesihuoltolaitos
Vesihuoltolaitos, tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että talousarvion muutos hyväksytään esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Yhdyskuntainsinööri MJ, kiinteistöpäällikkö SP, pääkirjanpitäjä UA, talouspäällikkö PP, tekninen päällikkö JN, vesihuoltopäällikkö MR

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 46	28.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 143	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 52	25.05.2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 143

Valmistelija	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Oheismateriaali	Käyttötaloustaulukot: kiinteistöt, tekninen yksikkö, vesihuoltolaitos Vesihuoltolaitos, tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston 28.4.2021 §:ssä 46 tekemän päätöksen mukaisesti. Talousarvion muutoksella ei ole vaikutusta kaupunkiin kokonaisuutena.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Yhdyskuntainsinööri MJ, kiinteistöpäällikkö SP, pääkirjanpitäjä UA, talouspäällikkö PP, tekninen päällikkö JN, vesihuoltopäällikkö MR

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 52

Liite	23 Käyttötaloustaulukot: kiinteistöt, tekninen yksikkö, vesihuoltolaitos 24 Vesihuoltolaitos, tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston 28.4.2021 §:ssä 46 tekemän päätöksen mukaisesti. Talousarvion muutoksella ei ole vaikutusta kaupunkiin kokonaisuutena.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Yhdyskuntainsinööri MJ, kiinteistöpäällikkö SP, pääkirjanpitäjä UA, talouspäällikkö PP, tekninen päällikkö JN, vesihuoltopäällikkö MR

Kaupunginhallitus	§ 145	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 53	25.05.2021

Koulukadun keinonurmikentän vuokrasuhteen päättäminen, Pargas IF

513/10.00.02.05/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 145

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas idrottsförening rf (Piffen) anoo [Koulukadulla](#) sijaitsevan noin 8 300 m²:n suuruisen, liikuntatoimintaa varten vuokratun alueen, nykyisen Aktia Arenan, tontin 445-18-3-1 vuokrasuhteen lopettamista.

Alue on ollut seuralla vuokralla vuodesta 2007 lähtien ja vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2027 asti. Vuosivuokra oli 100 euroa vuonna 2007. Piffen vuokrasi alueen rakentaakseen sille nykyisen keinonurmikentän, mutta kenttä on uudistamisen tarpeessa. Sama koskee kentän valaistusta.

Piffen on sopinut Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n (PIF-Centerin) kanssa, että yhtiö toimisi osapuolena, joka uudistaisi keinonurmikentän ja tekisi uuden sopimuksen kaupungin kanssa. Piffenin olisi mahdollista siirtää vuokrasopimuksensa PIF-Centerille, mutta koska vuokra-alue, sopimuskausi, vuokra ja sopimusehdot muuttuvat muiltakin osin, on tarkoituksenmukaisempaa sopia nykyisen vuokrasopimuksen päättymisestä. Koska kaupunginvaltuusto on päättänyt vuokrasopimuksen tekemisestä, se päättää myös sopimuksen päättämisestä.

Vuokrasopimuksen kohdan 5.1 mukaan vuokralainen on velvollinen viemään pois omaisuutensa, ellei muuta sovita. Piffen sopii siirrettävästä ja pois vietävästä omaisuudesta yhdessä PIF-Centerin kanssa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että Pargas idrottsförening rf:n kanssa tehty sopimus, joka koskee noin 8 300 m²:n suuruisen alueen vuokraamista liikuntatoimintaa varten tontista 445-18-3-1, lopetetaan.

Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa, koska molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen vuokrasuhteen päättämisestä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen samaan aikaan, kun kaupunki allekirjoittaa Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n kanssa sopimuksen noin 8 400 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta tontista 445-18-3-1, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2021.

Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin:

Vuokralainen on velvollinen menettelemään vuokra-alueella olevan omaisuutensa suhteen samalla tavalla kuin vuokrasuhteen päättyessä normaalisti vuokrasopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti. Vuokralainen vastaa kaikista

Kaupunginhallitus	§ 145	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 53	25.05.2021

maksuista ja muista sopimusvelvoitteista sopimuksen päättymiseen asti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Pargas IF, PIF-Center, sopimussihteerä, kaupungingeodeetti, tekninen päällikkö

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 53

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että Pargas idrottsförening rf:n kanssa tehty sopimus, joka koskee noin 8 300 m²:n suuruisen alueen vuokraamista liikuntatoimintaa varten tontista 445-18-3-1, lopetetaan.

Vuokrasuhde päättyy välittömästi ilman irtisanomisaikaa, koska molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen vuokrasuhteen päättämisestä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen samaan aikaan, kun kaupunki allekirjoittaa Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n kanssa sopimuksen noin 8 400 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta tontista 445-18-3-1, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2021.

Päättymisen tapahtuu seuraavin ehdoin:

Vuokralainen on velvollinen menettelemään vuokra-alueella olevan omaisuutensa suhteen samalla tavalla kuin vuokrasuhteen päättyessä normaalisti vuokrasopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti. Vuokralainen vastaa kaikista maksuista ja muista sopimusvelvoitteista sopimuksen päättymiseen asti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Pargas IF, PIF-Center, sopimussihteerä, kaupungingeodeetti, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus	§ 146	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 54	25.05.2021

Keinonurmikentän alueen vuokraaminen Koulukadulta, PIF-Center

512/10.00.02.06/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 146

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy (PIF-Center) anoo noin 8 400 m²:n suuruisen keinonurmikenttäalueen, nykyisen [Aktia Arenan](#), tontin 445-18-3-1 vuokraamista 15 vuodeksi 10 vuoden lisäoptiolla. Alue on ollut Pargas idrottsförening rf:llä (Piffenillä) vuokralla liikuntatoimintaa varten vuodesta 2007 lähtien ja sopimus jatkuu vuoteen 2027 asti. Lähtövuokra vuonna 2007 oli 100 euroa. Piffen vuokrasi alueen rakentaakseen sille nykyisen keinonurmikentän, mutta kentän käyttöikä alkaa olla loppuillaan ja kenttä on uudistamisen tarpeessa. Nykyisessä järjestelyssä keinonurmikentän rakentaminen on vuokralaisen vastuulla, mutta kaupunki on investoinut valaistukseen ja vastaa sähkökustannuksista ja nurmen kunnossapidosta. Kaupungin kouluilla on oikeus käyttää kenttää maksutta oppituntien aikana arkisin klo 8–15. Vuokrasopimuksen mukaan muilla paraislaisilla seuroilla on mahdollisuus vuokrata kenttäaikoja vuokralaiselta.

Piffen ja PIF-Center ovat keskustelleet keskenään ja päätyneet siihen, että PIF-Center voisi huolehtia seuran liikuntapaikkainfrasta ja investoida uuteen nurmeen. PIF-Center sopisi siinä tapauksessa Piffenin kanssa Piffenin Aktia Arenalla olevan omaisuuden ottamisesta vastuulleen. PIF-Centeristä on otettu yhteyttä kaupunkiin asiasta keskustelemista varten. Neuvottelujen jälkeen on päädytty malliin, jossa PIF-Center vuokraa alueen ja ottaa kokonaan vastuulleen valaistuksen ja keinonurmikentän. Vuokralainen olisi velvollinen uudistamaan kentän uudella nurmella kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta. Vuokralainen ottaa valaistuksen vastuulleen sen nykyisessä kunnossa ja saa käyttöoikeuden olemassa olevaan sähköliittymään, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus on ollut kentän valaisu. Samaa liittymää käyttävät pieni kioski ja pieni varasto, joiden sähkönkulutus on vähäistä. Molemmat talousrakennukset sijaitsevat heti Pajbackan jalkapallokentän länsipuolella ja niitä käyttää pääasiassa Piffen. Vuokralainen maksaa liittymän perusmaksut ja sähkönkulutuksen. Kaupungilla on edelleen oikeus käyttää kenttää korvausta vastaan vuokra-aikana arkisin klo 8–15 tammikuun 1. päivästä kesäkuun 10. päivään ja elokuun 1. päivästä joulukuun 31. päivään. Kaupungilla ei ole oikeutta käyttää kenttää sen ollessa kokonaan lumen peitossa. Varattujen aikojen ulkopuolella kenttä on avoinna yleiseen käyttöön. Kaupungin kentän käytöstä perittävistä korvauksesta tehdään erillinen sopimus. Nykyisessä sopimuksessa oleva rajoitus, jonka mukaan ainoastaan paraislaiset seuravat saavat vuokrata kenttäaikoja, poistetaan ja korvataan seuraavalla tekstillä: Peli-aikojen vuokraaminen on kuitenkin sallittua. Kaupungille tiedoksi annettujen kustannuslaskelmien mukaan Piffenin kenttävuokra olisi sama kuin muidenkin

Kaupunginhallitus	§ 146	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 54	25.05.2021

seurojen. Alue on osittain aidattu ja aita saa jatkaa myös itäpuolelle.

Vuokrataso on määriteltävä niin, että se on verrattavissa vastaavien liikuntapaikkojen vuokratasoon. Liikuntalain 5 §:n mukaan liikuntapaikkojen rakentaminen kuuluu kunnan peruspalveluihin ja peruspalveluja tuottaessaan kunta/seurat/yhtiöt, joissa kunnalla on päätösvalta, eivät toimi kilpailutilanteessa markkinoilla. Tämä tarkoittaa sitä, että kyseiselle yhtiölle, josta Piffen omistaa lähes 90 % ja joka on yleishyödyllinen yhtiö, ei tarvitse määrittää markkinaehtoista vuokratasoa, vaikka vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Vuokra-alue kutistuu hieman eteläpäästä ja sitä laajennetaan itään päin, jotta se vastaa paremmin alueen todellista käyttöä. Lännessä vuokra-alue rajautuu Nordkalkin kiinteistöön 445-500-3-7 ja pohjoisessa, etelässä ja kaakossa aitaan. Vuokra-alueeseen kuuluu, että vuokralainen saa oikeuden käyttää kaupungin sähköliittymää. Kaupunki pysyy edelleen sähköliittymän omistajana, mutta vuokralainen hallitsee sitä ja maksaa siitä käytön mukaan. Vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta.

Edellinen liikuntapaikka, johon kaupunki antoi vuokralle maa-alueen, oli Parpadel. Padelkentän vuosivuokran lähtökohtana oli 5 % silloisesta Lehtiniemen teollisuustonttien arvosta eli 8 eurosta/m². Rakennelman pystyttämiseen tarvittiin vain pieni alue. Alue oli muun golfkentän tavoin kaavoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

Yleishyödyllisten liikuntapaikkojen hinnoittelu voisi perustua teollisuusalueille määritettyyn arvoon, vaikka liikuntapaikat sijoittuvatkin arvokkaammille tonteille. Teollisuustonteille määritetty arvo perustuu alueen perusarvoon, minkä lisäksi tulee lisä rakennusoikeudesta. Perusarvo on 2–5 euroa/m² ja lisä rakennusoikeudesta (euroa/m²) on 20 euroa kertaa tehokkuusluku. Perusarvo voisi olla suuremmille liikuntapaikoille pienempi ja suurempi silloin, kun tarvitaan pieni ala. Annettaessa alueita vuokralle pyrkimyksenä on antaa vuokralle vain toimintaa varten tarvittava alue. Tässä tapauksessa se tarkoittaisi sitä, että sovellettaisiin alempaa perusarvoa 2 euroa/m² ilman lisää rakennusoikeudesta. Noin 8 400 m²:n suuruisen alueen vuosivuokra on näin ollen 5 % 2 eurosta/m².

Keinonurmikentän käyttö

Sopimuskokonaisuuteen kuuluu sopimus Paraisten kaupungin keinonurmikentän käytöstä. Vuokra-aika on sama kuin maanvuokrasopimuksessa. Vuosivuokra on ensimmäisenä vuonna 8 500 euroa. Kaupunki on aikaisemmin vastannut valaistuslaitteista, sähköstä, kentänhoidosta, osasta vuosihuoltoa ja muiden seurojen kentän käytöstä maksettavista korvauksista. Nämä kustannukset vastaavat nyt ehdotettua vuokratasoa ja ehdotetussa sopimuksessa vastuu niistä on siirretty kokonaan vuokranantajalle.

Mahdollisten vuokrantarkistusten osalta sopimusluonnokseen on kirjattu, että vuokra on 25–30 % vuotuisista kokonaismenoista. Mahdollisen tarkistuksen yhteydessä vuokranantajan vuokraan vaikuttavina muuttuvina kustannuksina

Kaupunginhallitus	§ 146	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 54	25.05.2021

otetaan huomioon vain seuraavat kustannuserät: lainan korko, vuosihuolto, maa-alueen vuosivuokra ja sähkönkulutus. Sopimus on mahdollista irtisanoa viidennen vuoden jälkeen.

Liite

3 Vuokrasopimusluonnos
4 Kartta
5 Luonnos vuokrasopimukseksi koskien Paraisten kaupungin Pajbackan keionurmikentän käyttöä vuodesta 2021 alkaen

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki tekee Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n kanssa sopimuksen noin 8 400 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta tontista 445-18-3-1 oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-aika on 15 vuotta sisältäen option vuokra-ajan jatkamisesta 10 vuodella. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 840 euroa.

Vuokralainen on tietoinen siitä, että Pargas idrottsförening rf:llä on voimassa oleva vuokrasopimus alueesta ja osa omaisuudestaan alueella. Vuokra-aika alkaa, kun molemmat osapuolet allekirjoittavat vuokrasopimuksen. Molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen samaan aikaan kuin sopimuksen vuokrasopimuksen päättämisestä Pargas idrottsförening rf:n kanssa, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2021.

Kaupunginhallitus ehdottaa lisäksi, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä sopimuskokonaisuuteen kuuluvan sopimuksen Paraisten kaupungin keionurmikentän käytöstä. Vuokra-aika on sama kuin maanvuokrasopimuksessa. Vuosivuokra on ensimmäisenä vuonna 8 500 euroa. Vuokran sovitaan olevan 25–30 % vuotuisista kokonaismenoista. Tällöin vuokranantajan vuokraan vaikuttavina muuttuvina kustannuksina otetaan huomioon vain seuraavat kustannuserät: lainan korko, vuosihuolto, maa-alueen vuosivuokra ja sähkönkulutus. Sopimus on mahdollista irtisanoa viidennen vuoden jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Hakija, Pargas idrottsförening rf, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 54

Liite

25 Vuokrasopimusluonnos
26 Kartta
27 Luonnos vuokrasopimukseksi koskien Paraisten kaupungin Pajbackan keionurmikentän käyttöä vuodesta 2021 alkaen

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki

Kaupunginhallitus	§ 146	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 54	25.05.2021

tekee Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n kanssa sopimuksen noin 8 400 m²:n suuruisen alueen vuokraamisesta tontista 445-18-3-1 oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.
Vuokra-aika on 15 vuotta sisältäen option vuokra-ajan jatkamisesta 10 vuodella. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 840 euroa.

Vuokralainen on tietoinen siitä, että Pargas idrottsförening rf:llä on voimassa oleva vuokrasopimus alueesta ja osa omaisuudestaan alueella. Vuokra-aika alkaa, kun molemmat osapuolet allekirjoittavat vuokrasopimuksen. Molemmat osapuolet allekirjoittavat sopimuksen samaan aikaan kuin sopimuksen vuokrasopimuksen päättämisestä Pargas idrottsförening rf:n kanssa, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2021.

Kaupunginhallitus ehdottaa lisäksi, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä sopimuskokonaisuuteen kuuluvan sopimuksen Paraisten kaupungin keinonurmikentän käytöstä. Vuokra-aika on sama kuin maanvuokrasopimuksessa. Vuosivuokra on ensimmäisenä vuonna 8 500 euroa. Vuokran sovitaan olevan 25–30 % vuotuisista kokonaismenoista. Tällöin vuokranantajan vuokraan vaikuttavina muuttuvina kustannuksina otetaan huomioon vain seuraavat kustannuserät: lainan korko, vuosihuolto, maa-alueen vuosivuokra ja sähkönkulutus. Sopimus on mahdollista irtisanoa viidennen vuoden jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Hakija, Pargas idrottsförening rf, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri

Kaupunginhallitus	§ 151	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 55	25.05.2021

Ehdotus saaristostrategiaksi

851/00.01.02/2017

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 151

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin Luova saaristo -strategian 19.6.2018 §:ssä 61. Strategian käsittelyn aikana tehtiin ehdotus vuoteen 2030 ulottuvan Paraisten kaupungin saaristostrategian laatimisesta valtuuston hyväksyttäväksi 30.6.2019 mennessä. Päävastuu strategiatyöstä olisi päätöksen mukaan lähipalvelulautakunnilla. Ehdotusta saaristostrategian laatimisesta kaupungin Luova saaristo -strategian lisäksi ei ollut valmisteltu ja se oli ongelmallinen monesta näkökulmasta. Aluelautakunnat ovat sittemmin muotoilleet ehdotuksen saaristostrategiaksi. Ehdotusta voidaan pitää arvokkaana keskustelun pohjana, jossa tuodaan esiin aluelautakuntien näkemykset saariston erityisolosuhteista, edellytyksistä ja yleisistä haasteista. Ehdotus saaristostrategiaksi ei kuitenkaan oikein täytä strategian tunnusmerkkejä eikä myöskään Paraisten kaupungin strategiselle ohjausasiakirjalle asetettuja vaatimuksia.

Ehdotus saaristostrategiaksi ei ole syntynyt riittävän osallistavalla tavalla:

Ollakseen legitiimi strategian on synnyttävä riittävän osallistavalla tavalla. Itse strategiaprosessi on yhtä tärkeä kuin prosessin lopputuotos. Kaupungilla on joka tilanteessa oltava strategioidensa laatuvaatimuksena, että ne syntyvät systemaattisena ja koordinoituna työnä, jossa osallisuus on vahvaa ja laajaa. On myös välttämätöntä, että kaupungin henkilöstö ja johto, jotka pääosin ovat strategian toteuttajia, ovat mukana strategian laatimisessa.

Ehdotus saaristostrategiaksi ei ole yhdenmukainen kaupungin Luova saaristo -strategian kanssa:

Valtuuston hyväksymä Luova saaristo -strategia antaa suuntaa kaupungin kaikille strategisille linjauksille ja tuotoksille. Näin ollen esimerkiksi matkailustrategia ja sivistysosaston strategia kytkeytyvät päästrategian arvoihin, painopistealueisiin ja tavoitteisiin. Paraisten strategia on laadittu vuosiksi 2018–2022 ja sitä on täydennetty muun muassa sivistysosaston strategialla ja matkailustrategialla. Ehdotus saaristostrategiaksi ei nyt kytkeydy millään tavoin kaupungin arvoihin, painopistealueisiin tai tavoitteisiin. Ehdotus ei ole ajallisestikaan linjassa kaupungin strategian kanssa, vaan sen aikajänne ulottuu vuoteen 2030 asti.

Ehdotus saaristostrategiaksi ei linjaa selvää muutosta:

Strategian tehtävä on linjata muutos ja tie muutokseen: mitä asioita aiotaan muuttaa ja miten se tapahtuu. Saaristostrategiaehdotuksen tahdonilmaukset ovat hajanaisia ja epätarkasti muotoiltuja eivätkä ne pääsääntöisesti linjaa, mitä asioita aiotaan muuttaa ja keiden osalta. Strategiaehdotuksessa on muutamia yksittäisiä kehotuksia, jotka on kirjoitettu muotoon ”kaupungin on”.

Kaupunginhallitus	§ 151	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 55	25.05.2021

Ehdotus on ensisijaisesti arvokas avaus, jossa tuodaan esiin aluelautakuntien näkemykset saariston erityisolosuhteista, edellytyksistä ja yleisistä haasteista.

Paraisten kaupunki aloittaa keväällä 2021 kaupungin nykyisen strategian laajahkon päivityksen. Työn arvioidaan jatkuvan syksyllä 2022 ja päivityksen hyväksyy lopulta vastavalittu valtuusto.

Liite

6 Ehdotus saaristostrategiaksi

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy ehdotuksen saaristostrategiaksi Paraisten strategian päivitystyössä hyödynnettäväksi työaineistoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 55

Liite

28 Ehdotus saaristostrategiaksi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen saaristostrategiaksi Paraisten strategian päivitystyössä hyödynnettäväksi työaineistoksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Christer Friisin, Olof Eleniuksen, Nina Söderlundin, Markku Orellin, Rolf Schwartzin ja Sverker Engströmin kannattamana kaupunginhallituksen päätösehdotukseen seuraavaa lisäystä: Saaristo-osien liikenne- ja viestintäyhteyksien, palvelujen, asumisen ja elinkeinonelämän tulee olla päivitettävässä strategiassa selvemmin näkyvillä ja läsnä kuin väistävissä vuosien 2018–2022 strategiassa. Työryhmä aloittaa syksyllä saaristostrategian sovittamisen Paraisten kaupungin uuteen strategiaan.

Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Staffan Åbergin ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Staffan Åbergin ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 89	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 86	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 56	25.05.2021

Nina Söderlundin aloite koskien kirjojen poistamista kirjastoista

735/12.07.02.00/2020

Kaupunginvaltuusto 22.09.2020 § 89

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kirjojen poistaminen kirjastoista

Kaikkien kirjastojen on luonnollisesti tehtävä säännöllisesti kirja- ja aineistopoistoja. Normaalisti asukkaille annetaan mahdollisuus hakea kirjastoista poistettavia kirjoja ja aineistoja itselleen. Joskus ilmaiseksi, joskus pientä rahasummaa vastaan.

Elokuussa 2020 kaupungin kirjastopäällikkö kuitenkin päätti, että Nauvon kirjastosta poistetaan ja hävitetään 13 000–14 000 kirjaa. Lainaajille, asukkaille, lapsille tai osa-aika-asukkaille (jotka hekin ovat paikallisten kirjastojen ahkeria käyttäjiä) ei annettu mitään mahdollisuutta hakea itselleen kiinnostavia kirjoja. Asiasta ei tiedotettu lainkaan.

Koska Nauvon kirjasto on toiminut viime syksystä lähtien paljon pienemmissä tiloissa Karusellen-päiväkodin muutettua tilapäisesti kirjaston tiloihin, valtaosa kirjoista oli säilössä laatikoissa. Nämä kirjat oli tarkoitus siirtää takaisin kirjastoon syyskuussa. Silloin oli tarkoitus käydä läpi, mitkä kirjat voidaan poistaa, ja antaa asukkaille mahdollisuus hakea kirjoja itselleen.

Suurimman osan Nauvon kirjaston kirjoista määrääminen hävitettäväksi seulomatta niitä mitenkään on skandaali, ja on helppo ymmärtää, että monet ovat asiasta varsin tuhtuneita. Kirjojen joukossa on saattanut olla monia todellisia harvinaisuuksia, myös sellaisia, joita nauvolaiset ovat vuosikymmenten ajan lahjoittaneet hyvässä uskossa juuri Nauvon kirjastoon.

Allekirjoittanut vaatii, ettei tällaista tapahdu uudelleen ja että asukkaille on aina annettava mahdollisuus hakea poistettavia kirjoja itselleen. Myös erityisesti saaristossa aktiivista kolmatta sektoria voidaan tarvittaessa käyttää apuna lajittelussa."

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 86

Valmistelija Esittelijä

Kirjastopäällikkö Karolina Zilliacus, puh. 040 488 5878
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Keväällä 2019 kiinteistöosasto ilmoitti minulle, että Nauvon päiväkotia on

Kaupunginvaltuusto	§ 89	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 86	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 56	25.05.2021

tyhjennettävä ja siirrettävä väistötiloihin peruskorjauksen ajaksi. Ehdotuksena oli, että päiväkotit muuttaisi kirjaston tiloihin ja että kirjasto muuttaisi siksi aikaa, arviolta noin vuodeksi, väistötiloihin. Ilmoitin kiinteistöosastolle, että kirjaston siirtäminen ei ole helppo projekti ja että aikaa on liian vähän mahdollisimman tarkoituksenmukaisen muuton toteuttamiseen. Erilaisia kirjaston väistötiloiksi soveltuvia tiloja tutkittiin Nauvossa, mutta sopivia tiloja ei löydetty. Aluekonttorin siipeen muuttaminen oli alusta saakka yksi mahdollisuus ja lopulta se oli ainoa jäljelle jäänyt vaihtoehto. Ilmoitin kiinteistöosastolle, että tila oli aivan liian pieni eikä tarkoituksenmukainen kirjastolle ja että kaikki kirjat eivät mahtuisi sinne.

Elokuussa 2019 pidettiin ensimmäinen kokous uudelleenjärjestelyistä Nauvossa, ja tilaan mahtuvan kirjamäärän laskenta aloitettiin.

Seuraavassa vaiheessa valittiin, mitkä kirjat siirrettäisiin aluekonttoriin ja mitkä varastoitaisiin vuoden ajaksi, jonka kirjasto toimisi väistötiloissa. Keskustelua käytiin siitä, mihin nämä kirjat sijoitettaisiin täksi ajaksi, ja vastuu niiden säilytyksestä oli täysin kiinteistöosastolla.

Kirjojen karsiminen kuuluu ammattiimme, mutta tällä kertaa aikaa oli aivan liian vähän. Koko kirjastohenkilökunta oli mukana työssä. Käytännössä kävimme läpi Excel-listoja, jotka oli poimittu kirjastojärjestelmästä, ja valinnat tehtiin perustuen mm. materiaalin ikään, käyttöön ja siihen, oliko saman nimikkeen kappaleita jossain toisessa kaupungin kirjastossa. Tämä työ tehtiin normaalia kirjastotoimintaa ylläpidettäessä ja aivan liian tiukalla aikataululla. Kirjastohenkilökunnan osaamisen perusteella en epäile, etteikö oikeita kirjoja olisi valittu. Pois ei karsittu esimerkiksi harvinaisuuksia tai kirjoja, joilla on jokin paikallinen kytkös.

Kirjaston takaisinmuuton suunnittelu aloitettiin kesäkuussa 2020. Kirjoja oli säilytetty vuoden ajan kontissa olleissa laatikoissa. Mahdollisuudesta tarkistaa kirjojen kunto ja samalla poistaa vanhentuneet kirjat keskusteltiin. Tämän toteuttamiseksi olisi tarvittu iso tila, johon kirjat olisi voitu sijoittaa, ylimääräisiä henkilökuntaresursseja ja ylimääräistä aikaa. Mitään näistä ei ollut käytettävissä, joten päätin että kirjat poistettaisiin ja hävitettäisiin.

Kirjojen valitseminen, ostaminen, jakaminen ja poistaminen on osa kirjastoissa jatkuvasti tapahtuvaa kokoelmatyötä. Yleisistä kirjastoista annetun lain mukaan kirjastojen tehtävä on mm. ylläpitää monipuolista ja uudistuvaa kokoelmaa (6 §). Kansainvälisten suositusten mukaan noin kahdeksan prosenttia aineistosta on poistettava joka vuosi, jotta kokoelmaa voidaan pitää uudistuvana. On erityisen tärkeää, että kokoelma lapsille ja nuorille pysyy uudistuvana. Nauvon kirjakokoelma ei ole noudattanut tätä suositusta ja poistojen tarve oli suuri. Olimme tietoisia siitä, että tämä työ oli edessämme. Se, että tämä työ nyt tapahtui kiireessä, ei ollut millään lailla optimaalista, ja olisin toivonut, että se olisi tehty toisella tavalla.

Kaupunginvaltuusto	§ 89	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 86	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 56	25.05.2021

Aloitteessa todetaan, että normaalisti asukkaille annetaan mahdollisuus hakea kirjastosta poistettavia kirjoja itselleen. On totta, että normaalisti myymme poistettavia kirjoja kaksi kertaa vuodessa, mutta kaikki poistettavat kirjat eivät päädy myyntiin. Valitsemme myytävät kirjat kirjan kunnon ja sisällön perusteella ja osa kirjoista menee hävitettäväksi. Olemme jo useiden vuosien ajan tehneet yhteistyötä Kårkullan kanssa, joka hakee poistettavat kirjat käytettäväksi omassa toiminnassaan. Valtaosa kaikkien kirjastojemme poistettavista kirjoista menee Kårkullalle. Myynti on vähentynyt vuosien mittaan, koska poistettavien kirjojen ostaminen ei enää ole suosittua.

Aloitteen allekirjoittaja vaatii, että asukkaille on aina annettava mahdollisuus hakea poistettavia kirjoja itselleen. Käytännössä tämä voi olla mahdotonta, koska suurten kirjamäärien poistot voivat johtua myös esimerkiksi vesivahingosta, kuten on käynyt sekä Iniön että Paraisten kirjastossa viiden viime vuoden aikana. Kuitenkin, jos tulevaisuudessa tapahtuu jotain vastaavaa kuin Nauvossa, kirjasto käy vuoropuhelua kulttuurilautakunnan kanssa ja kuulee sen mielipiteet asiassa.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 56

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi edellä olevan tiedoksi ja totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksianto Nina Söderlund

Kaupunginvaltuusto	§ 90	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 87	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 57	25.05.2021

Lotta Laaksosen ym. aloite koskien saaristoliikenteen sujuvoittamista

736/08.00.00.03/2020

Kaupunginvaltuusto 22.09.2020 § 90

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Saaristoliikenteen sujuvoittaminen

Pärnäsin autojen paikoitusala ei ole tällä hetkellä riittävä, eikä käytännöllinen. Tänä kesänä paikoitusala oli toistuvasti pahasti tukossa ja aiheutti myöhästymisiä lautoilta, sekä muita ongelmia. Paikoitusala tulisi organisoida niin, että tila tulisi käytettyä paremmin, alue tulisi asfaltoida ja viivoittaa. Lisäksi paikoitusala tarvitaan enemmän.

Tietävästi paikoitusala kuuluu elyn piiriin, mutta kaupungin tulee pyrkiä vaikuttamaan näiden muutosten tapahtumiseen mahdollisimman nopealla aikataululla, mieluiten jo ennen seuraavaa ruuhkakautta.

EHDOTUS:

Paraisten kaupungin tulee ottaa aktiivinen rooli ELYä kohtaan, jotta Pärnäisten paikoitusala saadaan kuntoon: riittävästi parkkipaikkoja, päällyste ja viivoitus."

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 87

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pärnäisten paikoitusala uudistetaan lauttapaikan ja yhteysaluslaiturin parannustoimenpiteiden yhteydessä. Työn, jonka odotetaan valmistuvan toukokuussa 2021, tilaaja on ELY-keskus. Aikaisempaan verrattuna parkkipaikkojen määrä kasvaa noin 30–40 kappaleella. Paikoitusala asfaltoidaan ja parkkiruudut maalataan niin, että alueen käytöstä tulee organisoidumpaa. Lauttapaikan ja yhteysaluslaiturin liikennejärjestelyjen muuttamisen tavoitteena on, että liikennejärjestelyistä saadaan sujuvampia ja turvallisempia ja opasteista ja liikenteenohjauksesta selkeämpiä.

Paraisten kaupunki on tehnyt ELY-keskuksen kanssa yhteistyötä Arc Gate -hankkeessa, jonka puitteissa Pärnäisten paikoitusalueen yhteyteen suunnitellaan sijoitettavan digitaalinen infotaulu. Kävijöille ja ohikulkijoille halutaan tarjota mahdollisuus saada ajantasaista tietoa esimerkiksi aikatauluista ja muista ajankohtaisista tapahtumista paikkakunnalla. Kyseinen hanke ei vaikuta millään tavoin paikoitusalueeseen tai liikennejärjestelyihin, mutta tukee tietyiltä

Kaupunginvaltuusto	§ 90	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 87	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 57	25.05.2021

osin Pärnäisten palvelujen kehittämistä.

Ehdotus Edellä oleva selvitys annetaan vastauksena aloitteeseen, joka todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen; Aloitteen tekijä, ELY-keskus / Tapani Jaakkola, yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 57

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi ja toteaa asian loppuunkäsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi ja totesi asian loppuunkäsitellyksi.

Tiedoksianto Aloitteen tekijä, ELY-keskus / Tapani Jaakkola, yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginvaltuusto	§ 32	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 88	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 58	25.05.2021

Lotta Laaksosen ym. aloite aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista

249/05.00/2018

Kaupunginvaltuusto 27.03.2018 § 32

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Taustaa aloitteeseen:

Minuun on valtuutettuna ottanut yhteyttä useampi sosiaalityöntekijä sekä aikuissosiaalityön että lastensuojelun puolelta. Olen myös haastatellut yli kymmentä työntekijää, monien eri alojen ammattilaisia niin lastensuojelun kuin aikuistyönkin puolelta. Viesti on ollut yhteneväinen, työntekijöiden esimiehille antamaa palautetta ei oteta vastaan ja ongelmien syyt käännetään alaisista johtuviksi. Sosiaalityön johto ei tunnu ymmärtävän, että työtä tulisi kehittää asiakastyön näkökulmasta sosiaalihuoltolain mukaiseksi, jotta sosiaalityö toteutuisi, niin kuin sen pitäisi.

Kunnanvaltuutettuna minun on velvollisuus puuttua epäkohtiin, joista olen nyt yhteydenottojen myötä kuullut. Ongelman mittakaavaksi kerrottakoon, että pahimmillaan yhtä aikaa sairauslomalla on ollut 13 sosiaalipuolen työntekijää ja 3 viime vuoden aikana on irtisanoutunut 18 työntekijää. Nykyisessä tilanteessa on erittäin kyseenalaista, kyetäänkö vastaamaan lain asettamiin vaatimuksiin, mitä lastensuojelulaki, sosiaalihuoltolaki, hallintolaki ja asiakaslaki asiakastyön toteutumisesta määrittävät.

2016: 4 kaupungin sosiaalityöntekijää – 3 lastensuojelun, 1 aikuistyön puolelta – irtisanoutui protestina esimiestyön epäkohdista. Irtisanoutuessaan he tekivät myös ilmoituksen aluehallintovirastoon. Irtisanoutumisen syy oli, että työntekijät kokivat, etteivät voi työskennellä nykyisen johdon alaisuudessa, koska johto ei ota vastaan palautetta.

Kaupunginjohto on linjannut, että vika on työntekijöissä. Näistä irtisanoutuneista työntekijöistä 3 on nyt Kaarinan kaupungin palveluksessa ja he viihtyvät työympäristössään hyvin ja ovat arvostettuja työntekijöitä. Emme voi väittää, että heidän ammattitaidossaan olisi puutteita. Heidän protestiaan ei ole otettu vakavasti, eikä asiaa ole tutkittu riittävästi. Irtisanoutuneet työntekijät olisi ehdottomasti pitänyt haastatella ja kuulla ja heidän esiin tuomiin syihin puuttua.

Irtisanoutumisten vuoksi päätettiin, että pitää tehdä työhyvinvoinnin kartoitus. Kyselyn toimitti kaupunginjohtaja ja työsuojelupäällikkö toimialajohdolle, josta sitä ei kuitenkaan jaettu sellaisille työntekijöille, joiden mielipide olisi voinut paljastaa johdon toiminnan epäkohtia.

Tästä tehtiin avoin liite, jossa luottamukselliset lausunnot tulivat julkiseksi, luottamuksellisuuden pitäisi aina säilyä, tästä johtuen kaupunginhallitus teki

Kaupunginvaltuusto	§ 32	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 88	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 58	25.05.2021

päätöksen, että ulkopuolinen henkilö tekee vastaavan kyselyn.

2017: Päivi Nordin toteutti vastaavan kyselyn, jonka kaupunginjohtaja ja työsuojelupäällikkö olivat tehneet. Palaute on käsitelty sosiaalilautakunnassa ja kaupunginhallituksessa valtuustokauden viimeisimmissä kokouksissa, mutta mitään palautetta ei ole välitetty työntekijöiden tietoon. Nordin on tarjoutunut tulemaan kertomaan tulokset myös koko henkilökunnalle, mutta tilaisuutta tähän ei ole järjestetty.

Nordinilta tilattiin myös sosiaalipalvelujen IIP-kartoitus (Investors in People -auditointi hyvästä henkilöstöjohtamisesta, miten henkilöstöjohtaminen toteutuu, mitkä ovat kehittämisen paikat ja missä vauhdut). Kartoitukseen liittyvä kehittämissuunnitelma on raportoitu eteenpäin hallitukselle 2017, mutta ei ole tietoa, onko sitä viety käytäntöön. Kehittämissuunnitelmassa on käyty läpi muun muassa johtamista, esimiestyötä, työyhteisötaitoja ja osallistavia menetelmiä. Nyt on noussut perusteltu huoli, mitä asioille on tapahtunut sen jälkeen? Ja huoli siitä, onko kehittämiseen tartuttu? Muuten tällaisilla selvityksillä ei ole mitään merkitystä, jos ne eivät johda toimenpiteisiin ja muutoksiin.

Irtisanoutumisten ja työuupumussairastumisten jatkuvasti kasvava määrä kertoo siitä, että merkittävää muutosta ei ole tapahtunut. On epäselvää, mikä on kenenkin viranomaisen vastuu – kaupunginjohtajan, toimialajohtajan ja henkilöstöpäällikön.

2018: Kävi ilmi, että kaupunki ei ole käsitellyt ollenkaan aluehallintoviraston huomautusta puutteista asiakastyössä, se ei näy missään pöytäkirjoissa – ei sosiaalilautakunnassa, eikä hallituksessa.

On myös todellinen ongelma, että lukuisat aluehallintovirastoon tehdyt valitukset eivät johda mihinkään toimenpiteisiin niin kauan, kuin johto vain puolustelee toinen toisiaan, eikä ole valmis tutkimaan omia toimitapojaan ja muuttamaan toimintatapojaan.

Aivan viime aikoina on edelleen tullut useita uusia irtisanoutumisia ja sairaslomia, lisäksi moni työntekijä on haastatteluissa maininnut etsivänsä uutta työpaikkaa tai suunnittelevansa irtisanoutumista. Tämä, sekä Nordinin raportti ja alaisten palaute, viittaa aivan suoraan johdon vaikeuksiin. Näitä tosiasioita ei voi peitellä ja niistä ei voi olla välittämättä. Odotammeko me, että koko Paraisten sosiaalitoimi irtisanoutuu, ennen kuin myönnetään missä vika on?

HAASTATTELUISSA USEIN ESIIN NOUSSEITA TYÖNTEKIJÖIDEN KOKEMUKSIA ESIMIESTOIMINNASTA:

- Työn alkaessa ei ole kunnan perehdytystä
- Työntekijöitä ja työntekoa ei arvosteta, ei luoteta alaisiin
- Työntekoon tarvittava tieto ei kulje työntekijöille
- Esimies ei näe kokonaisuutta ja puuttuu liian myöhään

Kaupunginvaltuusto	§ 32	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 88	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 58	25.05.2021

- Tarvitaan moniammatillista henkilökuntaa
- Esimies ei tunne alaan liittyvää lainsäädäntöä, hänen pitäisi myös ymmärtää asiakashaastattelu ja osata kirjaaminen
- Vastuualueet on sekaisin
- Työntekijä, joka on ottanut luottamusmieheen yhteyttä, on saanut johdolta huudot niskaansa
- Työntekijät, jotka ovat vieneet asioita eteenpäin, on vaiennettu
- Esimies syyttää alaisiaan omista virheistään
- Alaisia ei päästetä heidän työn kannaltaan tärkeisiin kokouksiin
- Kutsut olennaisiin kokouksiin saattavat tulla aivan liian lyhyillä varoitusaajoilla

On valloillaan pelon ilmapiiri, ihmiset eivät uskalla kertoa asioista omilla nimillään. Se kertoo paljon johtajuudesta. Paraisilla on ollut monta erinomaisen työhistorian omaavaa työntekijää, jotka ovat nyt irtisanoutuneet. Päteviä työntekijöitä käy toteamassa, että hommat ei toimi ja lähtee koeajalla pois. Uusien työntekijöiden löytäminen irtisanoutuneiden tilalle on nyt todella haastava tehtävä.

ÅU 23.3.2018: Perheasiantuntijat ovat saaneet tarpeekseen kaupungin vastuun kiertämisestä. Esimerkiksi koulukuraattorit eivät voi tehdä työtään, koska sosiaalipuoli ei toimi ja koko ajan vaihtuu, perheet ei saa apua, hyvät työntekijät lopettaa, lapset kärsii, perheet kärsii. Vaikenemiskulttuuri kaupungin sisällä on johtanut siihen, että viranomaiset eivät pysty tekemään työtään lain vaatimalla tavalla.

ÅU 24.3.2018: Patrik Nygrén vetäytyy vastuusta. Hän vastaa, ettei näe työskentelytapoja itse, eikä voi todistaa mitä tapahtuu. Hän ei näe, että ongelma olisi johdossa tai esimiestyössä: "Rehellisesti sanottuna en tiedä, olen voimaton." Hän ilmoittaa luottavansa Paula Sundqvistiin – jonka nimi on jatkuvasti tullut esiin työntekijöiden haastatteluissa liittyen epäpätevään johtamiseen ja Merja Fredrikssoniin, jonka toiminnasta on myös tullut kritisoivaa palautetta ja epäluottamusta työntekijöiden puolelta. Kaupunginjohtaja selvittää, ettei pysty puuttumaan ongelmaan. Kaupunginjohtaja tekee suuren moraalisen virheen, koska hän jättää täysin huomioimatta sosiaalityöntekijöiden erittäin raskauttavan palautteen.

Tässä on suuri ristiriita. 23.3. jutussa puhuu taidokas ammattilaisten joukko, silti kaupunginjohtaja tyrmää täysin painavan kritiikin.

Huomioitavaa: Valituksia aluehallintovirastoon on tehty 2 eri yksiköstä, usean vuoden ajalta. Useita työntekijöitä on sairastunut vakavasti tai irtisanoutunut.

Valtuusto ei voi sivuuttaa alaisilta tullutta palautetta sillä, että kaupungin johto kuittaa, että johdossa ei ole ongelmaa.

Vuonna 2018 johtaminen ei tapahdu enää vyötä kiristämällä. Organisaatiokaavio pitää ymmärtää niin päin, että kunnanjohto on alimmaisena vahvana tukipilarina,

Kaupunginvaltuusto	§ 32	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 88	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 58	25.05.2021

johon koko kunta – työntekijöistä asiakkaisiin voi luottaa. Yhteiskunnalliset rakenteet ovat kuntalaisia varten, esimiehet työntekijöitä varten, ei toisin päin. Kuntatyössä työn tulos näkyy kuntalaisten hyvinvoinnista.

Tällä hetkellä Paraisten sosiaalityön tila on katastrofaalinen. Työntekijöitä on viimeisen 3 vuoden aikana irtisanoutunut lukuisia ja monet ovat suunnittelemassa irtisanoutumista tällä hetkellä. Sosiaalityö on kunnan tärkeimpiä toimintoja ja monet vaikeissa olosuhteissa olevat perheet ovat tällä hetkellä erittäin haavoittuvassa asemassa. Tilanne on kestävä ja samalla laiton.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite on arvioida aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuutta seuraavin keinoin:

- Päivi Nordinin tekemän raportin kuuleminen, seurantakartoituksen tulosten selvittäminen.
- Pitää selvittää työntekijöiden sairaslomien määrät ja syyt ja ottaa vakavasti työntekijöiden kertomukset.
- Irtisanoutumisten syyt alkaen 2015 pitää selvittää ja kaikki entiset työntekijät haastatella irtisanoutumisen syistä.
- Työhyvinvoinnin kartoitus tulee tehdä vuosittain ulkopuolisen tahon toimesta.
- Kaupunginjohtoon, toimialajohtoon, henkilöstöpäällikön ja kaikkien asianosaisten tulee sitoutua kehittämissuunnitelman toteuttamiseen.
- Valitaan henkilö, joka seuraa kehittämissuunnitelman toteutumista.
- Työtilanne on niin paha, että se on suorastaan laiton. Pitää selvittää, onko jonkun/joidenkin johdon henkilöiden irtisanominen välttämätöntä tilanteen parantamiseksi.

Asia on käsiteltävä kiireellisenä."

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 88

Valmistelija
Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus antaa aloitteeseen seuraavan vastauksen kaupunginvaltuustolle:

Paraisten kaupungin perhepalveluyksikkö kävi läpi kriisin vuosina 2015–2018. Ajanjaksoa leimasi huono työilmapiiri ja epäluottamuksen lisääntyminen yhtäältä henkilöstön jäsenten välillä ja toisaalta yksikön ja osaston johdon ja yksittäisten henkilöstön jäsenten välillä. Kyseisenä ajanjaksona perhepalveluja johti kolme eri yksikköpäällikköä. Perhepalvelujen henkilöstöresursointi oli koko tuon ajan hyvällä tasolla, mutta kriisin eskaloituessa ja kun henkilöstöä ei aina pystytty rekrytoimaan, sairauspoissaolot lisääntyivät, mikä johti vaikeaan tilanteeseen

Kaupunginvaltuusto	§ 32	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 88	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 58	25.05.2021

lastensuojelussa. Kriisin julkisuusulottuvuus vaikeutti ratkaisukeskeistä työskentelyä ja myötävaikutti voimakkaasti siihen, että tilanne eskaloitui entisestään.

Kaupunginhallitus sai useaan otteeseen tietoa perhepalvelujen tilanteesta ja edellytti jo vuonna 2016 tekemällään päätöksellä, että sosiaali- ja terveysosaston johto ja sosiaali- ja terveyslautakunta ryhtyvät useisiin erilaisiin toimenpiteisiin parantaakseen perhepalvelujen ja sosiaalipalvelujen tilannetta. Toimenpiteet kohdistuivat pelisääntöihin, rutiineihin ja prosesseihin tehtäviin parannuksiin sekä työyhteisön ja johtamisen tukemiseen. Kaupunginjohtaja oli ennen tätä päätöstä laatinut yhdessä kaupungin työsuojelun kanssa perhepalveluille ja sosiaalipalveluille henkilöstökyselyn valaistakseen tilannetta ja nähdäkseen, mitä asioita on tarpeen muuttaa ja kehittää.

Kaupunginhallitus otti lopulta vuonna 2018 kantaa edelleen jatkuvaan kriisiin tekemällä vielä uuden päätöksen useista perhepalveluyksikössä, sosiaali- ja terveysosastolla ja koko kaupungissa tehtävistä toimenpiteistä, joiden oli tarkoitus parantaa tilannetta. Sosiaali- ja terveysjohtaja siirrettiin kaupunginjohtajan päätöksellä väliaikaisesti toiseen virkaan ja hän on nyt toiminut vuodesta 2020 asti vakinaisesti kaupungin hyvinvointikoordinaattorina.

Tilanne on vähitellen ja monien erilaisten toimenpiteiden myötä normalisoitunut ja perhepalveluyksikössä ja sosiaali- ja terveysosastolla on nykyisin eri henkilöstö ja johto. Perheyksikön työtä on 9.4.2018 lähtien johtanut Sami Salmivirta. Yksikön henkilöstöresursseja on lisätty ja henkilötyövuosia on nyt 22, kun niitä vuonna 2018 oli 17,1. Henkilöstöressien lisäämisen ansiosta yksiköllä on mahdollisuus tehdä aikaisempaa enemmän ennaltaehkäisevää työtä.

Myönteinen kehitys heijastuu myös vuosittaiseen hyvinvointitutkimukseen. Työhyvinvointia ja viihtyvyyttä työpaikalla kuvaava ns. KivaQ-indeksi on noussut dramaattisesti vuosina 2016–2020. Vuonna 2016 sosiaalipalvelujen (joka käsitti sekä sosiaalipalvelut että perhepalvelut) KivaQ-indeksi oli niin matala kuin 6,2. Vuonna 2018 indeksi nousi 8,2:een, vuonna 2019 indeksi oli 7,87 ja vuonna 2020 se oli 8,15. Koko kaupungin KivaQ-indeksi vuonna 2020 oli 7,88. Työhyvinvointi on KivaQ-indeksin perusteella perhepalveluissa kaiken kaikkiaan nyt erittäin hyvällä tasolla.

Muutokseen myötävaikuttaneita toimenpiteitä perhepalveluissa, mutta myös muissa sosiaali- ja terveysosaston yksiköissä ovat olleet ainakin seuraavat toimenpiteet:

- Kaupunki on tarjonnut perhepalvelujen sosiaalityöntekijöille palkallisia koulutus-, täydennyskoulutus- ja kehittämispäiviä, etätömahdollisuuksia, tukea ruotsin tai suomen kielen opiskeluun sekä muita etuja ja palkan, jotka yhdessä myötävaikuttavat siihen, että perhepalveluista on tullut kiinnostava työpaikka. Uuden henkilöstön rekrytoinnin yhteydessä tarjotut edut on otettu vastaan hyvin. Erityisen tyytyväisiä on oltu

Kaupunginvaltuusto	§ 32	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 88	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 58	25.05.2021

mahdollisuuteen tehdä etätöitä, joka on koettu hyväksi tavaksi vähentää psykososiaalista kuormitusta, koska se mahdollistaa keskittymisen asiakaskertomusten dokumentointiin ja tauottaa työruutiineja. Mahdollisuus osallistua täydennyskoulutukseen ammattiosaamisen ylläpitämiseksi on otettu vastaan hyvin. (Kaupunginhallituksen 7.9.2020 tekemän päätöksen jälkeen mahdollisuutta palkalliseen täydennyskoulutukseen on väliaikaisesti rajoitettu talouden sopeuttamisohjelman vuoksi.)

- Toimintaa on kehitetty jatkuvasti moniammatillisempaan suuntaan muun muassa Lape-hankkeen kautta.
- Juridinen tuki on laajennettu riittävälle tasolle.
- Kehittämispäiviä on pidetty kaupungin vaikeisiin tilanteisiin tarkoitettujen toimintamallien pohjalta, esim. puheeksi ottaminen ja psykososiaalisen kuormituksen, häirinnän tai epäasiallisen kohtelun hallinta.
- Valtaosa Rastorin tiiminvetäjäkoulutuksen osallistujista on ollut sosiaali- ja terveysosastolta.
- Uuden henkilöstöstrategian implementointi sosiaali- ja terveysosastolla: Muun muassa runsaat 150 henkilöstön jäsentä on osallistunut henkilöstön hyvinvointipäiville, joiden aikana henkilöstöpäällikkö, työsuojelupäällikkö ja työsuojeluvaltuutettu ovat esitelleet henkilöstöstrategiaa ja psykososiaalisen kuormituksen hallintamalleja yhteistyöharjoitusten ja ryhmäkeskustelujen yhteydessä. Henkilöstöstrategiaa on esitelty myös työpaikkakokouksissa.
- Yksikköpäälliköt tekevät omasta pyynnöstään irtisanoutuneille vakinaisille henkilöstön jäsenille ns. erohaastattelun.
- Kaupunki on tarjonnut esimiehille mahdollisuuden osallistua Työterveyslaitoksen järjestämään Työhyvinvointikortti – Työhyvinvoinnin johtaminen -koulutukseen.
- Rastor järjesti esimiespäivän kaupungin esimiehille 3.10.2018.
- KivaQ-kysely on tehty vuosittain ja se on toiminut seurannan ja kehittämistyön pohjana kaupungin yksiköissä.
- ”Investors in people” -raporttia käsiteltiin henkilöstöstrategiaehdotusta käsitelleissä työryhmissä. Monet henkilöstöstrategian painopistealueista perustuvat nimenomaan kyseisen raportin suosituksiin (mm. tarve kehittää osallisuuden muotoja strategisessa kehittämisessä).
- Henkilöstöpäällikkö raportoi sairauspoissaoloista kokonaisuutena henkilöstöraportissa, yksittäisissä kuntoutusprosesseissa selvitetään aina sairauspoissaolon syy. Psykososiaalisen kuormituksen hallintamalli on otettu käyttöön ennaltaehkäisevässä tarkoituksessa sairauspoissaolon riskien tunnistamiseksi ennen niiden toteutumista. Tämän mallin tarkoituksena on tarjota henkilöstön jäsenille foorumi kuvailla kuormittuneisuuden kokemuksiaan omin sanoin siten, että esimiehet voivat puuttua niihin varhaisessa vaiheessa.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 32	27.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 88	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 58	25.05.2021

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 58

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi edellä olevan tiedoksi ja totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksianto Lotta Laaksonen

Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 115	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	25.05.2021

Lotta Laaksosen ym. aloite Kiikarin toiminnassa tapahtuneiden johtotason laiminlyöntien tutkimisesta

813/01.00.00.02/2018

Kaupunginvaltuusto 13.11.2018 § 129

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Yli puoli vuotta on kulunut 27.3. tekemästani valtuustoaloitteesta aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista. Aloitteessa mainittiin aikuissosiaalityön työtilanteen laittomuus ja työntekijöiden sairaslomien syiden selvittäminen. Aloitteessa vaadittiin asioiden kiireellistä käsittelyä niiden vakavuuden vuoksi. Sosiaalitoimenjohtajan tilanne käsiteltiin kiireellisenä, mutta muut aloitteen kohdat jäivät käsittelemättä.

Aikuissosiaalityön osalta aloite koski niin sosiaalitoimiston väkeä kuin Kiikarin kuntouttavan työtoiminnan työntekijöitä. Aikuissosiaalityön puolella tilanne on kriisissä ja moni työntekijä harkitsee uuden työpaikan hakemista tai on jo vaihtanut työpaikkaa.

Kiikarin työntekijät ovat viestittäneet työhön liittyvistä ongelmista sekä omasta kuormittumisestaan suoraan esimiehelle (Heidi Ulriksson) alk. alkusyksystä 2015, henkilöstöpäällikölle (Peter Lindroos) alk. loppusyksystä 2015, työterveyshuollolle alk. loppuvuodesta 2015 sekä työsuojeluvaltuutetulle (Tengström) alk. 2/16. Patrik Nygrén on ollut monissa viesteissä mukana jakelulistalla kopion saajana, joten kaupunginjohtaja on ollut tietoinen tapahtumien etenemisestä. Kyseiset henkilöt toimivat edelleen kymmenien henkilöiden esimiehinä.

Ongelmien käsittelemättömyyteen liittyen nostaisin esille myös työturvallisuuslain ja varhaisen tuen mallin, joka kaupungissa on. Malli ei ole toteutunut ja työsuojelulain rikkomukset ovat nyt Avin tutkittavana. Myös muiden sairaslomalaisten ja irtisanoutuneiden kohdalla mallin ja lain noudattamisessa on ollut puutteita. On todella vakavaa, että kaupunki laiminlyö lakia ja velvollisuuksia niin, että iso joukko työntekijöitä sairastuu ja he tulevat työkyvyttömmiksi. Kyseessä voi olla vakavia terveysvaikutuksia! Työuupumuksesta toipuminen voi viedä vuosia ja se aiheuttaa vakavia terveydellisiä haittoja.

Kiikarin ohjaajat näkivät esimiehen odotukset ja vaatimukset Kiikarin toiminnan sisällöstä yleisten valtakunnallisten suositusten vastaisina, osan myös sosiaalihuoltolain vastaisena. Esimiestaho ja henkilöstöpäällikkö eivät ole ottaneet puheeksi tai reagoineet Kiikarin ohjaajien useisiin, pitkiin sairauslomiin tehtäviensä edellyttämällä tavalla. Kuntouttavien työtoimintojen ryhmäläisten aktivointisopimukset joutuivat sijaisten puutteellisen järjestämisen vuoksi katkolle keväällä 2018. Kaupunki on selkeästi rikkonut lakia tässä, sillä kaupungilla on velvollisuus järjestää sovittu palvelu työntekijöiden sairaslomienkin aikana. Jollei Kiikarissa niin sitten muissa yksiköissä. Heille ei

Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 115	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	25.05.2021

järjestetty korvaavaa toimintaa ja Kela teki kyselyn kaupungille heidän työttömyyskorvausoikeudestaan. Kiikari ehti olla 9 kuukautta suljettuna ennen kuin tilanne järjestettiin ja sijainen ja uusi työntekijä palkattiin. Esim. kesäaikana ole järjestetty sijaisia, vaan Heidi Ulrikssonin linjaus on ollut, että Kiikari on kiinni. Nähtävillä on selkeästi ollut, että lukuisissa tilanteissa (toisen ohjaajan sairasloma, vuosilomat) esimiehellä ei ollut yritystäkään järjestää sijaisia. Sijaisjärjestelyt ovat kuitenkin esimiehen perustyötä. Sopimukset katkaistiin kuntoutusasiakkailta sen sijaan, että olisi käytetty ostopalveluita. Miten tässä toteutuvat asiakaslähtöisyys, sosiaalihuoltolaki, kuntouttavan työtoiminnan laki?

Sitten maaliskuun on tullut uutta tietoa, joka tekee tilanteesta vielä raskauttavamman. Sosiaalitoimenjohtajan toimintaa tarkastelleelle erityisryhmälle ei toimitettu Kiikarin työntekijöiden laatimaa materiaalia, joka tuli kaupunginjohtajalle ajoissa. Kaupunginjohtaja on näin ollen manipuloinut sosiaalitoimenjohtajan irtisanomisneuvotteluja siten, että nämä esitetyt syyt ja todisteet eivät tulleet referenssiryhmän tietoon. Myös edustaja Lotta Laaksoselta estettiin materiaalin osittainen esittäminen kaupunginhallituksen kokouksessa. Kaikkiin aloitteissa mainittaviin sähköposteihin ja muihin lähteisiin on kirjalliset liitteet olemassa, jotka on toimitettu kaupunginjohtajalle ja hallitukselle alkusyksystä. Lukuisien johtajuusvirheiden esille tuomisesta huolimatta työntekijöiden tekemää selvitystä ei ole otettu hallituksen käsittelyyn kiireellisenä ja tilanteen annetaan jatkua. Tehtävissään epäonnistuneet esimiehet saavat jatkaa ilman tekojen ja taitojen kyseenalaistamista.

Työntekijät ovat tehneet kattavan selvityksen työpaikkansa esimiesongelmista ja toimittaneet sen hallitukselle. Kaupunginhallitus ei ole lähtenyt valmistelemaan asiaa. AVI on jo kerran muistuttanut kaupunkia, että johto ei voi itse "tutkia" omaa toimintaansa. Ennen kaikkea tässä on kysymys Paraisten kaupungin asukkaista ja heidän lakisääteisten palvelujensa laadusta, jota nykyinen johto vakavasti vaarantaa. Samoin kyse on työntekijöiden työturvallisuudesta työturvallisuuslain mukaisesti, jota kaupunki mielestäni tällä hetkellä vakavasti laiminlyö!

Esitys: Kiireellisenä jätetty aloite 27.3. pitää loppuun käsitellä kaupunginhallituksessa ja Kiikarin työntekijöiden hallitukselle jättämä yksityiskohtainen aineisto tulee läpikäydä mahdollisimman pian. Heidi Ulrikssonin esimiesasema ja kaupunginjohtaja Patrik Nygrénin vastuu tulee punnita, sillä heillä on ollut tarvittava aineisto tiedossaan koko 3-vuotisen kriisin ajan eivätkä he ole kyenneet ratkaisemaan tilannetta. Henkilöstöpäällikön puuttumattomuus kehittyneeseen kriisiin tulee arvioida. Koko käsittelyssä on huomioitava kaupunginjohtajan jääviys."

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 115

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 115	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	25.05.2021

Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteessa väitetään, että kaupunginjohtaja on asiassa esteellinen, ja vastauksen on sen vuoksi valmistellut kaupunginlakimies, joka myös esittelee asian. Aloitteen tekijöiden mukaan toimintakeskus Kiikarin kohdalla on tapahtunut laiminlyöntejä.

Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on 3.12.2018 toimittanut Kiikarin osalta työsuojelutarkastuksen. Tarkastaja on laatinut tarkastuskertomuksen, jossa hän antaa ohjeistuksen työnantajalle Paraisten kaupungille.

Tarkastaja toteaa, että työnantaja on joulukuussa 2015 saanut tietoonsa, että työntekijät ovat kokeneet työolosuhteet kuormittaviksi, ja käynnisti työpaikalla toimenpiteitä, muun muassa konsulttiselvityksen ja työyhteisösovittelun. Työnantajan toimenpiteistä huolimatta Kiikarin kaksi työntekijää koki edelleen työperäistä kuormitusta, joka kulminoitui siihen, että toinen työntekijöistä irtisanoutui keväällä 2018 ja toinen jäi pois töistä terveyssyistä, jotka eivät liittyneet työhön.

Tarkastaja toteaa, että työnantajan tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota siihen, että se reagoi vahingolliseen työkuormituksen välittömästi ja vaikuttavasti kohdennetuilla toimenpiteillä. Työnantajan tulee myös selvittää esimiestyöstä mahdollisesti aiheutuva kuormitus sekä varmistua siitä, että esimiehellä on riittävä osaaminen.

Tarkastuksesta ei seurannut muita toimenpiteitä kuin tämä ohjeistus työnantajalle.

Aloitteessa, jota tämä vastaus koskee, viitataan Lotta Laaksosen 27.3.2018 §:ssä 32 jättämään aloitteeseen aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista. Kuten aluehallintoviraston tarkastaja totesi työsuojelutarkastuksessaan, Paraisten kaupunki on ryhtynyt toimenpiteisiin asian selvittämiseksi ja työyhteisösovittelun järjestämiseksi. Aikuissosiaalityön ja perheyksikön henkilöstö ei ole nykytilanteessa tuonut esiin ristiriitoja työnjohdon kanssa, ja toiminta Kiikarin toimintayksikössä on sujunut rauhallisesti ja hallitusti, koronapandemiasta aiheutunein rajoituksin.

Lounais-Suomen aluehallintoviraston sosiaali- ja terveystyöyksikkö on 13.4.2018 tehdyn ilmoituksen perusteella käsitellyt valvonta-asiana kuntouttavaa työtoimintaa ja sosiaalista kuntoutusta toimintakeskus Kiikarissa. Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin sosiaali- ja terveystyöyksiköltä selvityksiä 9.5.2018 ja 31.8.2018. Lautakunnan antamissa selvityksissä tehdään selkoa Kiikarin toiminnasta ja siitä, mitä kuntouttavaa toimintaa asiakkaille on tarjottu erityisesti silloin, kun toiminta on vuoden 2018 alussa ollut pysähdyksissä.

Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 115	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	25.05.2021

Aluehallintoviraston johtopäätöksenä asiassa on ollut kiinnittää Paraisten sosiaali- ja terveyslautakunnan huomio asiakassuunnitelmien laatimiseen ja päivittämiseen asiakkaan palvelutarpeen ja/tai olosuhteiden muuttuessa. Aluehallintovirasto kiinnittää lautakunnan huomion myös tarpeeseen tehdä päätökset sosiaalihuollon järjestämisestä.

Aluehallintovirasto painottaa lisäksi, että sosiaali- ja terveyslautakunnan on varmistettava, että asiakkaat todella saavat yksilöllisen palvelutarpeensa edellyttämät palvelut myös tilanteissa, joissa palvelutoiminnan järjestämisessä tapahtuu muutoksia.

Lopuksi aluehallintovirasto toteaa, että asia ei anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Aluehallintoviraston tarkastukset ja päätökset työperäisestä kuormituksesta ja aikuissosiaalityön järjestämisestä ohjaavat sosiaali- ja terveysosaston toimintaa. Toiminnan järjestäminen kuuluu sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja sen viranhaltijoille. Ottaen huomioon aluehallintoviraston aikuissosiaalityötä koskevat tarkastushavainnot vaikuttaa siltä, että aloitteen tekijät ovat saaneet kärjistyneen kuvan todellisesta tilanteesta. Ainakin nykytilanteessa Kiikari vaikuttaa toimivan tyydyttävästi.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö ilmoittivat esteellisyydestä; asianosaisia asiassa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 59

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén ilmoitti esteellisyydestä; asianomainen asiassa.

Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi ja totesi asian loppuunkäsitellyksi.

Tiedoksianto Lotta Laaksonen

Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 60	25.05.2021

Sanna Aution ym. aloite puistokummitoiminnasta Paraisille

512/00.01.03/2020

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 47

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kaupunki omistaa runsaasti puistoalueita, eivätkä kaupungin omat henkilöresurssit riitä kaikkien alueiden siistinä ja viihtyisänä pitämiseen, saati vieraslajien torjuntaan. Toisaalta on kuntalaisia, jotka mielellään tekisivät puutarhatöitä, mutta heillä ei ole omaa pihaa. Molempiin ongelmiin löytyy ratkaisu: puistokummitoiminta, joka on käynnissä jo useilla paikkakunnilla kuten Raisio, Mynämäki ja Helsinki.

Puistokummi on vapaaehtoinen kuntalainen, joka yksin tai yhdessä muiden kummien kanssa ottaa hoitaakseen jonkin puistoalueen. Asiasta sovitaan kunnan työntekijän kanssa. Puistokummit saavat kunnalta esimerkiksi työvälineitä lainaksi ja apua roskien kuljetukseen. Pienellä panostuksella ja jo olemassa olevien resurssien avulla puistojen viihtyvyyttä voidaan kohentaa merkittävästi, kun apuna on vapaaehtoisia puistokummeja. Tavallisesta talkootoiminnasta puistokummitoiminta eroaa siten, että toiminta on toistuvaa ja jatkuvaa.

Puistokummitoiminnalla on suuri merkitys myös kummeille itselleen. Hyötyliikunnan lisäksi he saavat mahdollisuuden vaikuttaa aktiivisesti omaan elinympäristöönsä. Tämä lisää kuntalaisten osallisuutta.

Lisätietoja puistokummitoiminnasta löytyy esimerkiksi osoitteesta: hyvakasvaa.fi/puistokummit

Vihreät-valtuustoryhmä ehdottaa järjestelmällisen puistokummitoiminnan aloittamista Paraisilla vuoden 2021 aikana."

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 116

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sanna Aution aloitteessa todetaan, että kaupunki omistaa suuren määrän puistoalueita, joita kaupungin omat henkilöstöresurssit eivät riitä pitämään siistinä ja viihtyisinä. Tekninen yksikkö näkee, että kaupungin puistoalueet pystytään hoitamaan tietyntasoisiksi nykyisillä resursseilla. Tarkoituksena on tarjota turvallinen ja siisti ympäristö kaupunkilaisille. Nämä vaatimukset ovat myös

Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 60	25.05.2021

lakisääteisiä. Meillä on perustuslaillinen oikeus hyvään ympäristöön ja velvollisuus sen kunnossapitoon (20 §).

Kaupunginvaltuusto on päättänyt ne hoitoluokat, joita viheralueilla noudatetaan. Viime vuoden tilipäätöksen mukainen hoitoluokkakohtainen hinta per neliö on maan keskitasoa tai reilusti alle sen, riippuen luokasta. Jos halutaan parempaa tasoa, täytyy löytää lisäresursseja.

Haitallisten vieraslajien torjunta on toiminut hyvin jo nyt osittain ulkopuolisin voimin. Muun muassa luonnonsuojeluyhdistys on järjestänyt palsaminpoistotalkoita ja kaupunki otti osaa 4. sektorin kurtturuusutalkoisiin. Myös muunlaista yhteistyötä kaupungin yleisten alueiden kunnossapidossa on jo ollut. Aktivistivirkamiesryhmä järjesti kukkasipulien istutustalkoot syksyllä 2020, joihin ottivat osaa kaupunkilaiset, koululaiset ja päiväkotilapset. Varsinkin keväisin ovat ploggarit, juoksevat roskankerääjät, auttaneet kaupungin puhtaanapidossa. Toisaalta kyläyhdistykset ovat pitäneet omia alueitaan hyvässä kunnossa myös kaupungin puistoalueilla. Rotaryt ovat hoitaneet Tjuvenia, 4H-seura on organisoinut palsternakan kitkentää ja niin edelleen. Kaupunki on myös tehnyt kunnossapitosopimuksia kaupunkilaisten kanssa heidän omista ehdotuksistaan lähtien. Nämä muistuttavat jo paljon sitä, mitä puistokummitoiminnalla tarkoitetaan. On varmasti tärkeää saada näille sopimuksille vielä enemmän näkyvyyttä.

Puistokummit

Puistokummitoimintaa löytyy monilta paikkakunnilta. Pääsääntöisesti sillä tarkoitetaan puistokummin oman jaksamisen ja aikataulun mukaista avustavaa toimintaa kaupungin yleisillä alueilla. Se on vapaaehtoistyötä, joten puistokummi ei saa työstä rahallista korvausta. Kummi sitoutuu vuodeksi kerrallaan ja tässä mielessä toiminta on erilaista kuin talkootyö. Kummina voi olla yksityinen henkilö, päiväkoti, koulu, ryhmä tai järjestö. Näillä kaikilla on yksi yhdyshenkilö kaupungin suuntaan. Kaupungin puolelta yhdyshenkilönä voi toimia esimerkiksi vapaaehtoistyökoordinaattori, puutarhurit tai teknisen yksikön työnjohtaja. Miten puistokummit on vakuutettu vaihtelee kunnittain: he voivat olla kaupungin ottaman ryhmätapaturmavakuutuksen tai oman vakuutuksensa kattamia. Myös katualueilla työskentelyn sallimisesta löytyy kunnallisia eroavaisuuksia. Yleistä on, että moottoroituja työkaluja ei anneta kummin lainaan. Kaupungit tarjoavat monesti heijastinliivit ja roskapihdit. Mahdollisten tehtävien kuva ja mahdollinen työhön perehdyttäminen vaihtelee myös kaupungeittain.

Esimerkkejä työtehtävistä ovat:

- roskien poiminta
- haravointi ja kitkentä

Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 60	25.05.2021

- vieraslajien torjunta

Myös muita sovittuja töitä on tarjolla vaihdellen hieman kummin osaamistason mukaan. Puistokummi voi myös järjestää talkoon alueellaan erillisen sopimuksen mukaan.

Puistokummin on tarkoitus toimia myös ylimääräisenä silmäparina ja ilmoittaa mahdollisesta ilkevällästä tai muista puutteista kaupungin alueella ja mahdollisuuksien mukaan myös osallistua korjaus-/ siivoustyöhön.

Kummit pitävät työstään päiväkirjaa, jolla on tärkeä merkitys tehtyjen töiden dokumentoinnissa, vapaaehtoistyön näkyväksi tekemisessä sekä tulevan toiminnan resursoinnissa.

Puistokummeja Paraisille

Mitä puistokummi tarkoittaa Paraisten kontekstissa, tulee määritellä suhteutettuna muiden kaupunkien toimintatapoihin. Tekninen yksikkö on jo muutaman vuoden ajan tarjonnut mahdollisuuksia tehdä kunnossapitosopimuksia kaupunkilaisten kanssa. Aloitteet näihin ovat tulleet täysin kaupunkilaisilta itseltään. Kyseinen toiminta on hyvin lähellä ehdotettua puistokummitoimintaa. Nykyisen konseptin muuttaminen puistokummitoiminnaksi on enemmänkin markkinointikysymys.

Lähtökohtaisesti puistokummi ehdottaa itse kunnossapitoaluetta ja tehtäviä, joita hän haluaa tehdä siellä. Ohjenuorana alueella tehtäville töille toimii kaupunginvaltuuston hyväksymä viheralueiden hoitoluokitus, joka kuvastaa kaupungin tarpeita ja tavoitteita yhtenäisestä kaupunkikuvasta. Sen merkitys kerrotaan puistokummille perehdytyksen yhteydessä. Tätä kautta saavutetaan puistokummien kanssa yhteneväinen näkemys siitä, miten toimitaan ja miltä alueella tulee näyttää.

Tulevaisuuden tavoitteena on luoda monimuotoisempaa ja monilajisempaa kaupunkiympäristöä, joka on muutosjoustavampi kuin lähes yksilajinen, "perinteinen" kaupunkiympäristö. Tämä tarkoittaa, että kaupunkikuva tulee muuttumaan steriilistä ympäristöistä monokulttuurisine istutuksineen yhä monipuolisempaan suuntaan. Tällainen ympäristö saatetaan aluksi kokea epäsiistinä ja ei niin viihtyisänä ennen kuin sen muut merkitykselliset tasot ymmärretään. Voidaan puhua hallitusta hoitamattomuudesta ainakin joillakin yleisten alueiden osilla, jota on jo alettu toteuttaa Euroopan suurissa kaupungeissa ja jonkun verran Suomessakin. Tätä asiaa on vienyt voimakkaasti eteenpäin europarlamentaarikko Sirpa Pietikäinen, joka on ehdottanut kolmanneksen periaatetta. Sillä tarkoitetaan sitä, että kolmannes kaikista

Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 60	25.05.2021

alueista yksityistonteista lähtien jätetään hallitusti hoitamatta ja niiden annetaan olla luonnontilaisia. Samaa kolmanneksen periaatetta tulisi hänen mukaansa noudattaa myös yksittäisissä puistoissa, kaupungeissa, maakunnissa ja koko Suomessakin. Täten luontoa ei suojella vain rajatuilla suojelualueilla vaan kaikkialla.

Ilmaston- ja ekososiaalisen systeemin muutoksiin sopeutuminen tarkoittaa sitä, että hoitoluokitus ja sen perusteet alkavat olla jo aikansa eläneitä. Tähän ei uusi (2020) viheralueiden kunnossapitoluokitukseen pysty täysin vastaamaan. Näemme puistokummitoiminnan tarjoavan mahdollisuuden siihen, että meille voi kehittyä uusi ekososiaalinen luokittelujärjestelmä, jossa tavoitteet asetetaan yhdessä kaupunkilaisten kanssa kaupunkiekologian tueksi.

Tältä pohjalta jokaisen kummin kanssa tulee tehdä henkilökohtainen suunnitelma, jossa määritetään kunnossapitoalue, -tehtävät ja -välineet sekä yhteystiedot ja yhdyshenkilöt. Nämä sovitaan yhdyshenkilön kanssa, jona Paraisilla luonnollisimmin toimivat teknisen yksikön tiiminvetäjät. Puistokummin tehtävät määräytyvät osittain hänen osaamistasonsa mukaan ja ne voivat olla enemmän tai vähemmän itsenäisiä.

Mielestämme muutamme kunnossapitosopimuskäytäntöä kohti puistokummitoimintaa pienimuotoisesti ja kokeillen. Tätä kautta haemme suuntausta ja linjaa sekä kartoitamme asiasta kiinnostuneet tahot. Samalla selvitämme, mitä eroa tällä kummitoiminnalla on kunnossapitosopimukseen.

Aloitteessa puhutaan systemaattisen puistokummitoiminnan aloittamisesta, jotta kaupungin viihtyvyys ja siisteys paranisivat. Emme voi perustaa puistojen kunnossapitoa täysin vapaaehtoistyölle, koska kiinnostus ja jaksaminen voi vaihdella. Se voi antaa lisäapua, mutta työ ei ole ilmaista, vaikka työn tekeminen sinänsä ei maksa kaupungille. Se aiheuttaa toisenlaisia, erityisesti hallinnollisia kustannuksia. Vapaaehtoistoiminnalla ei voida korvata resurssipulaa.

Muita selvitettäviä asioita ovat mm. puistokummiohjaajan työajat, kenen vakuutuksen piiriin kummit kuuluvat, mitä investointeja tämä vaatii, henkilörekisterin ylläpitoasiat, millä alueilla kummit voivat saada toimia (erityisesti katualueiden asettamat erityisvaatimukset), mitä kaikkia tehtäviä voidaan kummitoiminnan kautta tehdä.

Ehdotus	Edellä oleva selvitys annetaan vastauksena aloitteeseen, joka todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, viherpalvelusuunnittelija D.F.,

Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 60	25.05.2021

puutarhuri V.P., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 60

Ehdotus Edellä oleva selvitys annetaan vastauksena aloitteeseen, joka todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi ja totesi asian loppuunkäsitellyksi.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, viherpalvelusuunnittelija D.F., puutarhuri V.P., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 117	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 61	25.05.2021

Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite audiovisuaalisesta laitteistosta

900/07.01.02/2020

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 109

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Paraisten kaupungintalolle tarvitaan mittava panostus nykyaikaiseen kokouslaitteistoon/studiotilaan; etäviestinnän tarve kasvaa työskentelytapojen muuttuessa ja se on koronan myötä tullut entistä ajankohtaisemmaksi kaikessa päätöksenteossa. Nykyaikainen toimiva laitteisto antaa eri sektoreille (kenttä, viranhaltijat, luottamushenkilöt) mahdollisuuden osallistaa Paraisten eri kunta-alueiden asukkaita ajankohtaisissa asioissa ja viestiä asukkaiden kanssa reaaliaikaisesti ja se on myös edellytys sujuvalle kokousmenettelylle. Tällöin on tärkeää selvittää, millaisia tarpeita eri sektoreilla voi mahdollisesti olla, jotta laitteisto palvelee parhaalla mahdollisella tavalla koko kaupungin eri toimintoja. Ehdotamme, että tarpeet selvitetään nopealla aikataululla ja että samalla selvitetään vaihtoehdot ja kustannukset tarvittavalle laitteistolle (esim. osto tai leasing) ja että laitteistoa varten myös varataan varat vuoden 2021 investointitalousarvioon."

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 117

Valmistelija Esittelijä

IT-päällikkö Kai Kalliolevo, puh. 044 358 5934
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Alustus

Digitalisaatio ja erityisesti yhteiskuntaa kohdannut pandemia ovat luoneet tarpeita kehittää uusia tapoja viestiä ja työskennellä tietoverkossa. Toimielinten kokoukset siirrettiin nopealla aikataululla verkkoon ja etätyöskentelystä tuli arkipäivää. Tässä on selvitetty edellytyksiä toimia digitaalisessa ympäristössä niin luottamushenkilön kuin kaupungin työntekijän näkökulmasta.

Henkilökohtaiset varusteet

Osallistuminen etäkokouksiin ja etätyö vaativat käyttäjältä toimivan ja luotettavan nettiyhteyden, päätelaitteen sekä mikrofonilla varustetut kuulokkeet.

Nettiyhteys voi olla kiinteä (esim. valokuitu), kuten kaupungin kiinteistöissä, tai mobiili. Mobiililiittymä voidaan toteuttaa erillisellä laitteeseen asennetulla SIM-kortilla tai jakamalla yhteys älypuhelimesta.

Luottamushenkilöiden iPad-tabletit on varustettu kaupungin tarjoamalla

Kaupunginvaltuusto	§ 109	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 117	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 61	25.05.2021

mobiililiittymällä.

Kaupungin työntekijät voivat tarvittaessa muodostaa verkkoyhteyden työpuhelimestaan jakamalla (hotspot) etätöön mahdollistamiseksi.

Mobiiliyhteyden haasteena voi olla paikallisista olosuhteista (katvealueet) johtuva heikko kuuluvuus. Tähän ongelmaan kaupungin vaikuttamismahdollisuudet ovat pienet. Kiinteistön omistaja voi mahdollisesti parantaa kuuluvuutta asentamalla erillisen antennin.

Päätelaitteena luottamushenkilöillä on kaupungin tarjoama iPad-tabletti, jossa on sisäänrakennettu mobiililiittymä. Myös omien laitteiden käyttö sähköisissä kokouksissa on mahdollista.

Kaupungin työntekijät käyttävät etätöissä pääsääntöisesti työkannettavaa.

Jotta etäkokouksessa kuulee ja tulee kuulluksi, on syytä käyttää laadukkaita mikrofoni-kuulokkeita. Kuulokkeet voivat olla joko langalliset tai langattomat. Langallisten etu on toimintavarmuus, langattomien taas käytön mukavuus. Ehdotan, että kaupunki tarjoaa jatkossa tarvittaessa luottamushenkilöille mikrofoni-kuulokkeet. Kuulokkeiden hinta on n. 40 € (langalliset).

Neuvotteluhuoneiden varustelu

Osa toimielinten kokouksista toteutetaan ns. hybridikokouksina, joissa suurin osa osallistujista on etänä ja osa paikan päällä samassa tilassa. Näin toimitaan esim. kaupunginhallituksen kokouksissa.

Kaupungintalon päässä, esim. Ohjaamossa (Styrhytten), olisi hyvä olla mikrofoni- ja kaiutinjärjestelmä, joka kattaa puheen koko neuvotteluhuoneesta. Näin samassa tilassa olevat voisivat osallistua kokoukseen ilman kuulokkeita ja vaaraa äänen kiertämisestä. Tällaisen ratkaisun kustannukset Ohjaamoon olisivat noin 1 500 €. Kyseinen ratkaisu sopii kaikkiin pienempiin neuvottelutiloihin.

Vastaava ratkaisu ei toimi valtuustosalissa (Komentosilta - Bryggan), koska tila on liian iso. Nähdäkseni valtuustosaliiin riittää nykyinen äänen- ja kuvantoisto, jossa valkokankaan lisäksi on iso näyttö sekä laajakaistainen äänentoisto.

Mikäli valtuustosaliiin kuitenkin halutaan mikrofoni- ja kaiutinjärjestelmä, joka kattaa äänen jokaiselta paikalta, kun sali on normaalissa käytössä esim. valtuuston kokouksessa, ovat kustannukset seuraavat:

Kattoon asennettava mikrofoniyksikkö. Kattaa todella laajan alueen, sisältää 28 mikrofonia.

Kattavuuden varmistamiseksi tilaan kannattaa asentaa kaksi yksikköä.

Budjettihinta oheislaitteineen ja töineen 17 000 €, alv 0 %.

<https://en-fi.sennheiser.com/tcc2>

Kaupunginvaltuusto	§ 109	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 117	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 61	25.05.2021

Tämä mahdollistaa esimerkiksi sen, että normaalissa kokouksessa, jossa kaikki valtuutetut ovat salissa, ääni kuuluu verkkoon striimattavaan kokoukseen jokaiselta paikalta.

Valtuuston kokousten striimaus

Valtuuston etäkokoukset on striimattu kaupungin IT-yksikön toimesta kaupungin YouTube-kanavalle kuntalaisten nähtäväksi. Nyt käytössä oleva ratkaisu täyttää minimitarpeen ja on kustannustehokas. Kustannuksia tulee lähinnä vain omasta työstä. Saavutettavuusdirektiivin vaatimukset ovat haasteellisia kokousten verkkolähetysille. Kokoukset tulisi mm. tekstittää.

Sähköiset kokoukset

Kaupungin toimielimillä on käytössään Innofactor Oy:n sähköinen kokous-ohjelmisto. Tähän asti sitä on hyödynnetty lähinnä vain esityslistan toimittamiseen. Jatkossa on tarkoitus hyödyntää ohjelmiston koko potentiaali, mukaan lukien nimenhuuto ja äänestykset. Uusien ominaisuuksien käyttöönotosta tullaan järjestämään koulutus.

Etäkokoukset pidetään Microsoft Teamsilla kuten tähänkin asti.

Hintatiedot kootusti

Mikrofonikuulokkeet: 40 €/käyttäjä

Hallituksen huoneen kokousten äänentoisto: 1 500 €

Valtuustosalin kokousten äänentoisto: 17 000 €

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: Carita Henriksson

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 61

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi ja totesi asian loppuunkäsitellyksi.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: Carita Henriksson

Kaupunginvaltuusto	§ 91	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 62	25.05.2021

Lotta Laaksosen ym. aloite koskien ilmastostrategiaa

737/11.03.04/2020

Kaupunginvaltuusto 22.09.2020 § 91

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Ilmastostrategia

Tarvitsemme kaupungille strategian siitä, miten tulemme saavuttamaan hallituksen asettamat ilmastotavoitteet.

Strategiassa tulee ottaa huomioon

- Hiilineutraalius
- Sisäinen ravinnekierto
- Paikallisuus hankinnoissa
- Fossiilisista polttoaineista luopuminen (omavaraisuus kaasussa?)
- Hiilen sitominen maaperään (jatkuvapeitteinen metsänkasvatus), avohakkuiden lopettaminen kaupungin omistamissa metsissä
- Pysäytetään luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen
- Otetaan huomioon lahoppuun tarve ja osuus metsissä sekä ekologiset käytävät, joita pitkin eri-ikäisten metsien lajisto pystyy liikkumaan
- Huomioidaan harvinaiset lajit
- Agroforestryn suosittaminen maanviljelyssä
- Erityinen huomio Itämereen valuvien päästöjen vähentämiseen

<https://valtioneuvosto.fi/marinin-hallitus/hallitusohjelma/hiilineutraali-ja-luonnon-monimuotoisuuden-turvaava-suomi>

EHDOTUS:

Laaditaan ilmastostrategia, joka vastaa hallitusohjelman asettamiin ilmastotavoitteisiin. Strategiassa tulee ottaa huomioon ainakin:

- Hiilineutraalius
 - Sisäinen ravinnekierto
 - Paikallisuus hankinnoissa
 - Fossiilisista polttoaineista luopuminen (omavaraisuus kaasussa?)
 - Hiilen sitominen maaperään (jatkuvapeitteinen metsänkasvatus), avohakkuiden lopettaminen kaupungin omistamissa metsissä
 - Pysäytetään luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen
 - Otetaan huomioon lahoppuun tarve ja osuus metsissä sekä ekologiset käytävät, joita pitkin eri-ikäisten metsien lajisto pystyy liikkumaan
 - Huomioidaan harvinaiset lajit
 - Agroforestryn suosittaminen maanviljelyssä
 - Erityinen huomio Itämereen valuvien päästöjen vähentämiseen"
-

Kaupunginvaltuusto	§ 91	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 62	25.05.2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 118

Valmistelija
Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 4585 927
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt valtuuston kokouksessa 22.9.2020 aloitteen siitä, että Paraisten kaupungin on laadittava ilmastostrategia hallituksen asettamien ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginjohtaja on 1.3.2021 päättänyt, että ympäristönsuojelupäällikkö valmistelee aloitteeseen vastauksen viimeistään kaupunginhallituksen 26.4.2021 pidettävään kokoukseen.

Aloite ja asia ovat monin tavoin ajankohtaisia ja työ ilmastostrategian laatimiseksi Paraisille on tarpeen aloittaa. Parainen voi työssään hyödyntää ja mielellään kytkeä toimenpiteensä maakunnan ilmastovastuujaoston johdolla laadittuun Varsinais-Suomen ilmastotiekarttaan, jonka maakuntaliiton hallitus hyväksyi 25.1.2021. Tiekartassa on konkretisoitu ilmastovisio ja tavoite siitä, että maakunta on vuoteen 2035 mennessä saavuttanut statuksen elinvoimaisena ja hiilineutraalina maakuntana, jossa sovelletaan ilmastokestäviä ratkaisuja. Maakuntaliiton on tarkoitus ottaa vuoden 2021 aikana yhteyttä kuntiin sopiakseen kunnissa tehtävän työn ja erilaisten konkreettisten toimenpiteiden koordinoinnista ja konkretisoinnista. Tiekartassa on selvitetty keskeiset toimenpiteet ja niiden toteutustapa. Siinä todetaan, että Suomi voi saavuttaa hiilineutraaliuden vuonna 2035 ainoastaan sillä edellytyksellä, että kunnat ja maakunnat toimivat aktiivisesti ja ennakkoluulottomasti ohjelmassa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kuntia, yrityksiä ja muita asianosaisia kannustetaan tunnistamaan oma roolinsa ja sitoutumaan omalta osaltaan tiekartan toimenpiteiden toteuttamiseen. Ilmastotyö tukee kuntien ja yritysten elinvoimaisuutta, kuten myös asukkaiden elämänlaatua.

Monissa kunnissa on jo asetettu energia- ja ilmastotavoitteita. Myös Paraisilla kaupunginvaltuusto on toukokuussa 2018 päättänyt, että kaupunki liittyy Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen 2017–2025. Tämän sopimuksen tavoite kunnille oli energiankulutuksen vähentäminen 4 prosentilla vuoteen 2020 mennessä ja 7,5 prosentilla vuoteen 2025 mennessä. Kaupungin kiinteistötoimi on vuonna 2018 kartoittanut kaupungin kiinteistöt diplomityön muodossa ja tekninen jaosto on samana vuonna vahvistanut energiainvestointien periaatteet. Energiatehostamiseen oli tarkoitus ryhtyä sekä kustannusten näkökulmasta että tavoitellen päästöjen vähentämistä ja kestävä ja ympäristöystävällistä kehitystä. Jaosto linjasi, että öljylämmitteisissä kiinteistöissä lämmitysjärjestelmä tulee korvata lämpöpumpputekniikalla. Sähkönsopimukset tulee tehdä 100-prosenttisesti uusiutuvilla energianlähteillä tuotetun sähkön hankkimiseksi. Jaosto antoi myös Paraisten Kaukolämpö Oy:lle tehtäväksi tarjota aurinkovoiman toteuttamista kaupungin kiinteistöihin ns. PPA-rahoitusmallin avulla.

Paraisilla on sovellettu energiatehokkuussopimuksen periaatteita, diplomityössä

Kaupunginvaltuusto	§ 91	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 62	25.05.2021

selvitettyjä asioita on tietyiltä osin hoidettu, mutta toimenpiteitä Paraisten kaupungin liittämiseksi Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen ei ole saatettu päätökseen. Sopimukseen liittyessään kunnan on sitouduttava toimenpiteisiin, jotka edellyttävät muun muassa lähtötilanteen kuvausta, uusien tavoitteiden vahvistamista, vastuuhenkilöiden nimeämistä, seuranta ja raportointia, jossa arvioidaan toteutettujen toimenpiteiden vaikuttavuutta. Tätä varten pitää nimetä koordinoiva vastuuhenkilö, jolla on hyvä tuntemus muun muassa kiinteistöjen energiankäytöstä (lämpö, sähkö ja vesi), koneiden ja ajoneuvojen käytöstä, kaupungin eri työprosesseista sekä siitä, millaisin eri tavoin työ- ja virkamatkoista saadaan ilmastoviisaampia.

Kaupungissa on jo melko pitkään tehty toimenpiteitä ympäristöystävällisemmän energiankäytön ja energiasäästöjen saavuttamiseksi. Kaupunki on nyt vuonna 2021 uusinnut sähkönsopimuksensa ns. ekotakuusopimuksiksi, joiden mukaan sähkön tulee olla 100-prosenttisesti uusiutuvilla energianlähteillä tuotettua. Paraisten kaukolämpöyhtiön verkon kautta jaettava lämpö tuotetaan yli 50-prosenttisesti biopolttoaineella (puu) ja lisäksi yli 46 prosenttia tuotetaan prosessilämmöllä eli paikkakunnan suurteollisuuden hukkalämmöllä. Tämä on valtakunnallisesti erittäin hyvä tulos. Kaupungin liikenneyksikkö on usean vuoden ajan vaihtanut systemaattisesti vanhoja katuvalaisimia energiatehokkaisiin led-valoihin saavuttaen näin merkittävää käytetyn sähköenergian säästöä. Paraisten kaupungintalon ja Nauvon aluekonttorin katolla on aurinkopaneelit, lisäksi kaukolämpöyhtiö on investoinut aurinkopaneeleilla toimivaan 10 kW:n sähköntuotantoyksikköön. Kaupunki on myös kehittänyt ja omistaa nyt ainutlaatuisen aurinkovoimalla käyvän, liikuteltavan voimalaitoksen, "sunplugged", jota voidaan käyttää sähkön tuottamiseen, kun erilaisia tapahtumia järjestetään paikoissa, joissa ei ole kiinteää sähköverkkoa.

Kuntia kehoitetaan hankintoja koskevien periaatteiden ja lainsäädännön kautta ottamaan ympäristöasiat huomioon entistä laajemmin, minkä myötä energiatehokkuus on sopiva hankintakriteeri hinnan ja muiden arviointiperusteiden ohella. Julkisten hankintojen yhteydessä tehtävillä valinnoilla voi olla merkittävä vaikutus tuotteista ja palveluista aiheutuvaan energiankulutukseen ja niistä aiheutuviin ilmastovaikutuksiin koko niiden elinkaaren ajan.

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen ilmastotiekartta 2030

Ehdotus

Vastauksena Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteeseen kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupunki päättää aloittaa ilmastostrategian laatimistyön. Kaupungin tulee työssään hyödyntää ja mielellään kytkeä toimenpiteensä maakunnan ilmastovastuujaoston johdolla laadittuun ja maakuntaliiton hallituksen 25.1.2021 hyväksymään Varsinais-Suomen ilmastotiekarttaan liittyvään työhön. Maakuntaliitto on jo ottanut yhteyttä kuntiin tarkoituksenaan selvittää kuntien valmiutta sekä koordinoita kuntien toimenpiteet ja rooli tiekartan tavoitteiden toteuttamiseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 91	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 62	25.05.2021

Varsinais-Suomen ilmastotiekartassa on ensivaiheessa esitetty energia-, liikenne- ja maataloussektorin muutostavoitteet. Tavoitteena on täydentää tiekarttaa, uudistaa sitä tarvittavilta osin sekä seurata ja arvioida toteutettuja toimenpiteitä vuosittain. Uusia vuonna 2021 tarkasteltavia teemoja ovat yhdyskuntarakenne, rakentaminen ja maankäyttö sekä hiilinielut ja hiilidioksidin sidonta.

Parainen on toteuttanut jo useita toimenpiteitä, joita voitaisiin tehdä näkyviksi ilmastotyön avulla. Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus Valonia, jonka pitkäaikainen jäsen Parainen on, toimii ilmastotyössä kuntien apuna ja tukena. Ilmastotoimenpiteisiin liittyvä yhteistyö Valonian kanssa voidaan aloittaa välittömästi.

Ilmastostrategia on asiakirja, jota on muokattava aktiivisesti ja joka tulee ajan myötä vaatimaan täydentämistä. Kaupungin on asetettava strategiatyötä varten monialainen työryhmä. Konkreettisia toimenpiteitä varten tarvittaisiin resurssihenkilö, jolla on hyvä tuntemus kaupungin prosesseista, vähintäänkin hanketyöntekijäksi käynnistämään työ. Jotta ilmastotyö tuottaisi toivottua tulosta, kaikki osastot ja toimialat on osallistettava osallistumaan työhön ja vastaamaan omalta osaltaan sovittujen toimenpiteiden toteuttamisesta.

Ilmastostrategia on koordinoitava yhteen kaupungin muun strategiatyön kanssa, mutta se tulee edellyttämään myös erillisiä toimenpiteitä. 1.10.2021 jälkeen, uuden valtuuston aloitettua, kaupunginhallitus voisi nimetä ja asettaa koordinoivan työryhmän, jossa olisivat edustettuina myös kaupungin luottamushenkilöt, jatkamaan työtä pitkän aikavälin ilmastostrategian laatimiseksi Paraisille.

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Aloitteen tekijät

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 62

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi ja totesi asian loppuunkäsitellyksi.

Tiedoksianto Aloitteen tekijät

Kaupunginvaltuusto	§ 48	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 147	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 63	25.05.2021

Lotta Laaksosen ym. aloite glyfosaatin käytön kieltämisestä kaupungin maa-alueilla

511/11.02.02/2020

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 48

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Rikkakasvien torjunnassa käytetty glyfosaatti vaikuttaa kasvien sikimaattikiertoon, blokatien tietyn entsyymien toiminnan, joka vaikuttaa siihen, että kasvi kuolee. Tästä johtuen käytetään väittämään "glyfosaatti on vaaraton selkärangkaisille". Kuitenkin sikimaattikierto löytyy lähes kaikilta mikrobeilta, joita on ihmisen elimistössä enemmän kuin on soluja. "Mikrobit pyörittävät maailmaa" – maaperän hajotustoiminta on riippuvainen mikrobeista, tuotantoeläinten suolisto on täynnä mikrobeja ja se vaikuttaa moninkertaisesti terveyteen.

Glyfosaatin käytön yhteys pölyttäjien vähentymiseen on tieteellisesti tutkittu ja todistettu. Tutkimuksissa on havaittu, että vaikka Roundup-purkin kyljessä lukee aineen hajoavan 2 viikossa, jäämiä on löydetty vielä vuosienkin jälkeen käytöstä.

Ruovikot - Paraisilla on paikkoja, joissa ruovikko katoaa yllättäen mökkirannasta – ei ole ruopattu/niitetty – on huomioitavaa, että glyfosaatin käyttö vesistöissä on laitonta ja näin ollen ympäristörikos. Tuotetta ei saa käyttää vesistöjen lähetyvillä.

Glyfosaatti on ehdottomasti vain ammattikäyttöön soveltuva aine ja yksityiskäytöstä se pitäisi poistaa kokonaan. Kaupunkien ja kuntien puistonhoidossa glyfosaatin käyttöä ei voida perustella. Perusteltu poikkeus on ammattilaisen suorittama vieraslajien, kuten jättiputki tai kurturuusu, käsittely.

Esitys:

Kielletään glyfosaattivalmisteiden käyttö kaupungin maa-alueilla, poikkeuksena ammattilaisen suorittama vieraslajitorjunta

Lähteet:

- HS 20.4.2020:

Suomalaistutkijat havaitsivat Roundupin vaikuttavan lintujen kehitykseen – onko kritisoitu rikkaruohomyrkky luultuakin vaarallisempaa?

<https://www.hs.fi/kotimaa/art-2000006480118.html>

- Turun yliopiston tutkijoiden asiantuntijalausunto eduskunnalle 2017:

"Glyfosaatin vaikutukset näkyvät suorina muutoksina maaperän ravinteiden käyttökelpoisuudessa ja huuhtoutumisena vesistöihin. Glyfosaattijäämiä on runsaasti ja niillä on joissakin tilanteissa todettu olevan vaikutuksia kasvien eläinten kasvuun ja terveyteen. Viimeaikaiset tutkimukset osoittavat esimerkiksi, että hyvin alhaiset glyfosaattimäärät voivat haitata pölyttäjien oppimiskykyä ja siten vaikuttaa ratkaisevasti niiden toimintaan."

Kaupunginvaltuusto	§ 48	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 147	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 63	25.05.2021

<https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/JulkaisuMetatieto/Documents/EDK-2018AK-175024.pdf>

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 147

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maa- ja metsätalousministeri Jari Leppä totesi vastauksessaan kirjalliseen kysymykseen glyfosaattia sisältävien kasvinsuojeluaineiden myynnin rajaamisesta ammattikäyttöön kesäkuussa 2020, että kasvinsuojeluaineiden tehoaineiden hyväksymisestä päätetään Euroopan unionin tasolla. Suomessa valvova viranomainen on TUKES, joka päättää kunkin kasvinsuojeluaineen käytön hyväksymisestä.

Vuonna 2017 Euroopan kemikaalivirasto päätti hyväksyä glyfosaatin viideksi vuodeksi, eli vuoden 2022 loppuun asti. TUKES on poistanut myyntiluvat tietyiltä glyfosaattivalmisteilta jo vuonna 2018. Lisäksi tuolloin tuli jako ammatti- ja kuluttajakäyttöön. TUKES on vuonna 2018 myös rajoittanut näiden valmisteiden käyttöä herkillä alueilla: "Valmisteen käyttö on kielletty lasten leikkipaikoilla ja leikkipuistoissa sekä päiväkotien ja koulujen pihalla. Julkisilla alueilla ruiskutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota käsittelyn turvallisuuteen ihmisille ja eläimille." Tämän lisäksi valmisteita "ei saa käyttää päällystetyillä/kivetyillä alueilla".

Ammattimaisessa ruoantuotannossa ja maanviljelyssä saa valmisteita edelleen käyttää. Kuitenkin, kuten Laaksonen toteaa, ovat Turun yliopiston tutkijat todenneet glyfosaatin siirtyvän myös eläimiin ja vaikuttavan niiden kehitykseen.

Aiemmin maailmalta kantautuneet huhut aineen vaikutuksista ihmisiin johtivat siihen, että glyfosaattivalmisteiden käyttöä on kaupungin julkisilla alueilla vähennetty rajusti jo vuoden 2015 paikkeilla. Viime vuosina yksittäiset torjuntakerrat ovat rajoittuneet alueille, joissa ei ole yleistä kulkua. Kaikilla kaupungin työntekijöillä, jotka käyttävät tai käsittelevät kasvinsuojeluaineita, on kasvinsuojelututkinto.

Haitallisen vieraslajin, kurturuusun torjuntaan ajateltu sivelykäsittely Paraisten keskustassa ei toteutunut paikallisen vastustuksen takia vuonna 2019.

Yhtä toimivaa kemiallista kasvinsuojeluainetta ei ole löydetty, TUKESinkaan mukaan. Vaihtoehtoisia kasvinsuojeluaineita löytyy joitakin, mutta niiden teho on rajoitetumpaa. Pelargoni- tai etikkahappokäsittelyt eivät tuhoa kasvien juuria ja ne vaativat useita käsittelykertoja kasvukauden aikana. Teknisillä tukipalveluilla, joka vastaa kaupungin puisto- ja viheralueista, ei ole resursseja niiden käyttöön.

Kaupunginvaltuusto	§ 48	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 147	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 63	25.05.2021

Paraisten kaupungin puistotyöntekijät ovat käyttäneet myös liekitystä, jolla on suunnilleen vastaava teho. Tämän lisäksi Paraisten kaupunki on kokeillut myös kuumavesikäsitelyä, jolla saattaa olla parempi teho kuin näillä. Rikkakasvien mekaaniseen kitkentään on tuskin resursseja suuressa mittakaavassa.

Paraisten kaupunki on alkanut suunnitella ja toteuttaa erilaisia istutuksia yleisillä alueilla. Kun kasvit istutetaan yhdyskunniksi ja niiden annetaan menestyä omilla ehdoillaan, eivät rikkaruohot pääse valtaamaan aluetta ja täten niitä ei tarvitse torjua. Tämä vaatii kuitenkin erilaista suhtautumista istutusten ulkonäköön. Alueiden käyttäjien tulee asennoitua siihen, että kaupunkikuva tulee muuttumaan tulevaisuudessa vähemmän steriiliksi ja monipuolisemmaksi. Yksittäisten kaupunkilaisten tulee myös kantaa vastuunsa oman tonttinsa kasvillisuuden leviämisen estämisestä sekä siirtyä käyttämään muita kasvinsuojeluaineita. Kaupunki voi näyttää esimerkkiä ja kertoa vaihtoehtoisista menetelmistä ja aineista.

Olemme samaa mieltä aloitteen kanssa niin, että varaamme mahdollisuuden käyttää glyfosaattivalmisteita haitallisten vieraslajien torjunnassa, mikäli muut tavat eivät tehoa.

Lopuksi voidaan todeta, että kaupungilla ei ole toimivaltaa antaa yleistä kasvinsuojeluaineiden käyttökieltoa Paraisten kaupungin alueella, mutta kaupunki voi luopua glyfosaatin käytöstä omilla maa-alueillaan.

Ehdotus	Edellä oleva selvitys annetaan vastauksena aloitteeseen, joka todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, viherpalvelusuunnittelija D.F., puutarhuri V.P., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 63

Ehdotus	Edellä oleva selvitys annetaan vastauksena aloitteeseen, joka todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto merkitsi asian tiedoksi ja totesi asian loppuunkäsitellyksi.
Tiedoksianto	Aloitteen tekijä, viherpalvelusuunnittelija D.F., puutarhuri V.P., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginvaltuusto

§ 64

25.05.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 64

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Kaupunginhallitus 26.4.2021 §108: Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu](#)

- [Kaupunginhallitus 26.4.2021 §121: Talousraportti 1-2/2021](#)

Päätös

Valtuusto merkitsee saaneensa tiedoksi ylläolevat asiakirjat.

Kaupunginvaltuusto

§ 65

25.05.2021

Carita Henrikssonin ym. aloite perhekeskuksen toiminnan arvioinnista

566/05.00/2021

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 65

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kun lapsiperheet eivät enää mahtuneet perhekeskukseen...

SDP on seurannut huolestuneena tilannetta perhekeskuksen muuttoon liittyen. Alun perin hyvä ajatus yhdestä sosiaali- ja terveystaloudesta yksiköstä, joka kokoaa yhteen eri toimijat ja toimii yhtenä suurena väylänä eri perhepalveluihin, on nyt osoittautunut epäonnistuneeksi pahimmalla mahdollisella tavalla: lapsiperheille ei ole tilaa.

Paraisten kaupunki on usean vuoden ajan kehittänyt systemaattisesti lasten ja perheiden matalan kynnyksen palveluja. Perhekeskus on ollut mukana kehittämishankkeissa ja saanut runsaasti rahoitusta kansalliselta tasolta. Henkilöstö on hioutunut yhteen useiden vuosien raskaiden aikojen jälkeen ja useimmat henkilöstöstä ovat koulutautuneet ja perehtyneet ICDP-työtapaan, joka muodostaa perustavanlaatuisen arvopohjan ja työtavan lapsia ja perheitä kohdattaessa.

Tämänhetkisten suunnitelmien perusteella lapsiperheille ei ole tilaa, koska tarkoituksenmukaiselle, ennaltaehkäiseviin ja terveyttä edistäviin palveluihin keskittyvälle perhekeskustoiminnalle ei ole edellytyksiä.

SDP ehdottaa, että perhekeskuksen toiminnasta tehdään uusi arviointi, johon on sisällyttävä myös vaikutusten arviointi muuton merkityksestä ja jossa otetaan huomioon vaikutukset lapsille ja perheille, ennen kuin perhekeskuksen muutosta tehdään päätös. Parainen on aikaisemmin päättänyt, että perheitä koskevissa asioissa tehdään vaikutusten arviointi, ja myös valtakunnallisesti vaikutusten arviointia ennen päätöksentekoa pidetään tärkeänä, varsinkin kun kyse on lapsista/nuorista ja ympäristöstä. Jos arvioinnista käy ilmi, että toimintaa ei ole hyvä siirtää nyt suunniteltuihin yhteisiin tiloihin terveystalouden yhteyteen, toiminnan tulee jatkua Ankkuritalossa siihen asti, kunnes on olemassa uusi, toimivampi suunnitelma. Tärkeintä on varmistaa hyvien ja tarkoituksenmukaisten palvelujen saatavuus. Lasten ja perheiden tulee olla meidän ykkösprioriteettimme. Selvittelyjen aikana perhekeskuksen toiminta jatkuu entiseen tapaan Ankkuritalossa.

Asia on käsiteltävä kiireellisesti!"

Kaupunginvaltuusto

§ 66

25.05.2021

Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite henkilöstösuunnitelmasta

565/01.00.00.02/2021

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 66

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Paraisten kaupungin talouden tasapaino on uhattuna. Tilanne on johtanut siihen, että kaupunginjohtaja varoitti päättäjiä mahdollisista lomautuksista talousarvion käsittelyn yhteydessä vuonna 2020. Veroprosenteista käydyn keskustelun yhteydessä eri päättäjät vaativat perusteellista taloudellista selvitystä, jotta uusilta veronkorotuksilta vältytään vuonna 2022.

Tätä selvitystä ei ole vielä aloitettu. Kuntalaisten yleisessä keskustelussa pohdiskellaan kaupungin eri virkoja ja palvelumuotoja, kuten muuttokoordinaattoria, lakimestä, hallintopäällikköä, tiedotuspäällikköä ja matkailupäällikköä. Tämä on epäselvää ja epämääräistä, ja sen vuoksi toiminnasta on täysi syy tehdä mahdollisimman läpinäkyvää ja kustannustehokasta. SDP:n näkemyksen mukaan nyt on tarpeen tarkastella nykyisiä virkoja ja ottaa käyttöön henkilöstösuunnitelma. Henkilöstösuunnitelma on suunnitelma viroista ja henkilötyövuosista, joita Paraisten kaupungin toiminnassa tullaan tarvitsemaan kaikilla tasoilla ja kaikissa yksiköissä. Henkilöstösuunnitelma toimii kriteerinä julistettaessa haettavaksi uusia virkoja ja edellyttää sitä, että palkkakulut on budjetoitu.

Paraisten kaupunki päättää, ettei se julista haettavaksi yhteisen hallinnon ja konsernijohdon virkoja ennen kuin kaikkien tehtävien sisällöstä on laadittu perusteellinen selvitys ja selvitys on esitelty kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. Selvityksestä tulee käydä jokaisen tehtävän osalta ilmi työnkuvaus, vastuualue, ratkaisuvaihto, kelpoisuusvaatimukset ja palkkakustannukset. Henkilöstösuunnitelma tulee laatia myös, jotta voidaan varmistaa, että rekrytointi on harkittua ja vakaata nimenomaan talouden näkökulmasta. Henkilöstösuunnitelman tulee toimia pohjana tulevan vuoden talousarvion suunnittelulle. Henkilöstösuunnitelma on edellytys myös sille, että uusia virkoja/työsuhteita voidaan toteuttaa kaupungin omilla varoilla.

Selvityksestä vastaa kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö puolestaan vastaa kommunikoinnista niiden viranhaltijoiden kanssa, joiden tehtäviä selvitys koskee. Yhteistyö heidän kanssaan on välttämätöntä selvityksen tekemiseksi. Kaupunginhallitus ja valtuusto käsittelevät ja hyväksyvät selvityksen sekä hyväksyvät henkilöstösuunnitelman kokonaisuudessaan tai osia siitä syysyn 2021 kokouksissaan."

Kaupunginvaltuusto

§ 67

25.05.2021

Helena Särkijärven ym. aloite hiilineutraalista Paraisesta

567/11.03.04/2021

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 67

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Ihmisen aiheuttama ilmastonmuutos on aikamme vakavin maailmanlaajuinen kriisi. Ilmastonmuutos seurauksineen uhkaa niin maapallon luontoa kuin ihmistäkin. Vaaditaan laajoja yhteiskunnallisia ja systeemisiä muutoksia, jotta ilmaston lämpeneminen saadaan rajattua tasolle, jossa siihen on mahdollisuus edes sopeutua.

Kunnissa pystytään vastaamaan ilmastonmuutoksen asettamiin haasteisiin monin tavoin. Ilmastopäästöihin vaikuttaa niin kuntien kaavoitus, maankäyttö, energialinnat, hankinnat kuin rakentaminenkin.

Suomen kasvihuonepäästöistä 80 % on peräisin energiasta eli lämmön ja sähkön tuottamisesta ja liikenteestä. Ympäristöystävälliset energiavaihtoehdot eivät välttämättä tule aina taloudellisesti kalliiksi, vaan esimerkiksi energiatehokkuuden parantaminen ja energian säästäminen näkyvät myönteisellä tavalla myös veronmaksajien kukkarossa.

Kunnat voivat vaikuttaa ilmastopäästöihin kaavoitus- ja maapolitiikan avulla. Yhdyskuntarakenne vaikuttaa siihen millainen liikkumistarve ihmisillä on ja miten on mahdollista liikkua. Suunnittelussa on tärkeää huomioida se, miten asuminen, työpaikat ja palvelut sijoittuvat suhteessa toisiinsa. Kunnat voivat omilla toimillaan vaikuttaa myös liikenteen vaihtoehtojen käyttövoimien infrastruktuuriin.

Kunnat muodostavat lähes kaksi kolmasosaa julkisista kulutusmenoista ja hankintojen avulla voidaan ohjata kulutusta ilmastoystävällisempään suuntaan. Kestävä hankinta vähentää energian ja materiaalin kulutusta koko elinkaarensa ajan. Kuntien hankintastrategioilla on keskeinen rooli ilmastoystävällisten hankintojen kannalta.

Ilmastonmuutos etenee kaiken aikaa ja sen seuraukset koetaan paikallisesti. Varsinkin saariston ja rannikon asukkaat ovat kaikkein haavoittuvimmassa asemassa ilmastonmuutoksen seurausten suhteen. Kestävä tulevaisuus kunnissa syntyy, kun toiminnan ilmastovaikutukset kyetään ennakoivasti huomioimaan kaikessa kunnallisessa päätöksenteossa.

Mielestämme Paraisten tulisi sitoutua vahvasti ilmastonmuutoksen torjuntaan, asettaa päästövähennystavoitteet ja aloittaa johdonmukaiset toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi.

Vihreät valtuustoryhmä ehdottaa Paraisten kaupungin:

Kaupunginvaltuusto

§ 67

25.05.2021

- asettavan 80 % päästövähennystavoitteen vuoteen 2030 mennessä
 - liittyvän välittömästi kuntien ilmastotyön kirittäjäksi luotuun HINKU-kuntien verkostoon tavoitteiden saavuttamiseksi
 - ja ottavan aktiivisen ilmastotoimijan roolin kaupungissamme ja osoittaa edelläkävijyyttä ilmastotoimenpiteissään."
-

Kaupunginvaltuusto

§ 68

25.05.2021

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 25.05.2021 § 68

Asioita ei merkitty.

**Valitusosoitus
Kaupunginvaltuusto**

Kokouspäivämäärä
25.05.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 25, 26, 27, 36, 48, 49, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Valitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54

Hallintovalitus, pykälät:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika:

Kunnallisvalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §.

Kaavojen ja rakennusjärjestysten hyväksymistä koskevien päätösten osalta valitusoikeus on lisäksi viranomaisella toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Valitusoikeus on lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa toimialueellaan. Maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusoikeus myös valtakunnallisella yhteisöllä, kun kysymys on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on ainoastaan asianosaisilla ja edellä mainituilla yhteisöillä ja viranomaisilla, maankäyttö- ja rakennuslain 191 §.

Hallintovalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä hallintolainkäyttölain 6 §:ssä tarkoitettulla viranomaisella.

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinnmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 01 / 06 2021

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja