

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA

26.04.2021 kl./klo 15:00 - 20:02

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

---

§

99	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	221
100	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	222
101	Esityslistan hyväksyminen	223
102	Etuosto-oikeuden käyttäminen osiin kiinteistöstä Ylitalo 16:10 Kårkullan kylässä	224
103	Valtuutus Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelun käyttämiseen	227
104	Pientalotonttien (AO ja AP) kauppakirjojen luovutusehtojen muuttaminen	230
105	Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan kortteliin 2 sijoitettavan kerrostalorakennuksen vuokrasopimuksen sopimusehtojen täydentäminen	232
106	Anomus tontinosien ostamisesta Tiilihaan (4) kaupunginosassa	235
107	Mossalan koulun myyminen	237
108	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu	243
109	Vapautuksen myöntäminen Kim Lindstedtille kunnallisesta luottamustoimesta	245
110	Uuden jäsenen valitseminen Iniön lautakuntaan	246
111	Eroanomus kaupunginlakimiehen virasta	247
112	Vanhustyön päällikön viran haettavaksi julistaminen ja täyttäminen	248
113	Matkailupäällikön työsuhteen kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen ja työsuhteen haettavaksi julistaminen	251
114	Vuoden 2020 henkilöstöraportti	253
115	Lotta Laaksosen ym. aloite Kiikarin toiminnassa tapahtuneiden johtotason laiminlyöntien tutkimisesta	254
116	Sanna Aution ym. aloite puistokummitoiminnasta Paraisille	258
117	Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite audiovisuaalisesta laitteistosta	262
118	Lotta Laaksosen ym. aloite koskien ilmastostrategiaa	265
119	Päätös Vanhan Malmin säätiön tulevaisuudesta	269
120	Aktia Pankissa olevan pankkitilin lopettaminen	271
121	Talousraportti 1-2/2021	272
122	Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle	273
123	Päätös palveluseleiden käyttöönotosta	274

124	Paraisten Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaava	276
125	Päätttäminen investoinnista uuteen Koulukadun liikuntahalliin sekä hallin ylläpidosta	281
126	Kiinteistötehokkuusryhmän loppuraportti	287
127	Hallintosäännön uudistaminen	290
128	Hallintosäännön uudistaminen, laajennettu oppivelvollisuus	294
129	Ylioppilaskirjoitustilat, Paraisten lukio ja Pargas svenska gymnasium	297
130	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	299
131	Ilmoitusasiat	301
132	Ajankohtaiset asiat	302

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

04.05.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA

26.04.2021 kl./klo 15:00 - 20:02

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

---

**Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet**

Holmberg Mikael

puheenjohtaja

Koskinen Regina

Laaksonen Jeanette

Lindell-Luukkonen Maria

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

klo 15:00-20:00

Orell Markku

Rönholm Mona

klo 15:00-19:03

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Åberg Staffan

**Övriga närvarande - Muut läsnä olleet**

Rinne Tarja

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Friis Christer

kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja

Wallin Mika

kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja klo 15:00-18:51

Henriksson Carita

kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja

Nygrén Patrik

kaupunginjohtaja

Avellan Monica

kaupunginlakimies

Svahnström Jörgen

IT-tuki

Palmroos Petra

talouspäällikkö

klo 16:42-19:45

Lindroos Peter

henkilöstöpäällikkö

klo 15:50-16:39

Nylund Jonas

tekninen päällikkö

klo 17:05-18:28

Lundberg Ulrika

opetuspäällikkö

klo 17:35-19:02

Sulonen Katriina

opetuspäällikkö

klo 17:35-19:02

Saaristo-Levin Heidi

kaavoituspäällikkö

klo 15:00-15:40

Backman Daniel

kaupungingeodeetti

klo 15:30-15:40

Pihl Seppo

kiinteistöpäällikkö

**Frånvarande - Poissa olleet**

---

Underskrifter

Allekirjoitukset

Mikael Holmberg

ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan

protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden

§ 99 - 132

Käsitellyt asiat

---

Protokollet justerat

Pöytäkirja tarkastettu

Regina Koskinen

on 02.05.2021 tarkastanut

pöytäkirjan sähköisesti.

Jeanette Laaksonen

on 03.05.2021 tarkastanut

pöytäkirjan sähköisesti.

---

Protokollet har varit framlagt

Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

04.05.2021

Pia Nedermo

vik. förvaltningsassistent/  
hallintoassistentin sij.

Kaupunginhallitus

§ 99

26.04.2021

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 99

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 100

26.04.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 100

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Regina Koskinen ja Jeanette Laaksonen.

---

Kaupunginhallitus

§ 101

26.04.2021

---

### Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 101

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että kokous alkaa lyhyellä esittelyllä luovuuskeskushankkeen tämänhetkisestä tilanteesta. Esittelyn pitää kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl.

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan puheenjohtajan ehdottamalla lisäyksellä täydennettynä.

Kiinteistöpäällikkö esitteli tehdyt toimenpiteet tilanneraportissaan. Rakennushankkeen tämänhetkinen budjetti on 16,85 miljoonaa euroa. Rakennuslupahakemus on jätetty. Rakennukset perustuvat avoimiin, mahdollistaviin ja joustaviin ratkaisuihin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	26.04.2021

---

### **Etuosto-oikeuden käyttäminen osiin kiinteistöstä Ylitalo 16:10 Kärkullan kylässä**

231/10.00.01.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 60

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotetaan, että kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan 22.2.2021 luovutettuun 8,3 hehtaarin määräalaan [Kärkullan kylässä](#) sijaitsevasta kiinteistöstä 445-445-16-10. Kauppahinta on 20 000 euroa. Kauppa on tehty kahden yksityishenkilön välillä, jotka eivät ole sukua toisilleen. Myyjä on kirjallisesti tiedusteltaessa ilmoittanut, ettei kauppaan liity muita ehtoja.

Kunnilla on etuosto-oikeus kiinteistöihin, joiden pinta-ala ylittää 5 000 m<sup>2</sup>. Oikeus on voimassa riippumatta siitä, onko kyse kokonaisista kiinteistöistä, osista tai määräosista, kunhan alue sijaitsee kunnan rajojen sisäpuolella. Etuosto-oikeus koskee kuitenkin ainoastaan alueita, joita kaupunki voi käyttää yhdyskuntarakentamiseen, virkistystarkoituksiin ja suojelutarkoituksiin. Etuosto-oikeuden käyttäminen merkitsee käytännössä sitä, että kaupunki ottaa tehdyssä kaupassa ostajan paikan samoin ehdoin. Etuosto-oikeus ei koske muun muassa suvun sisäisiä kauppvoja, valtion tekemiä kauppvoja tai pakkohuutokaupan muodossa tehtyjä kauppvoja. Kunnalla on luovutushetkestä lukien kolme kuukautta aikaa ilmoittaa, että se aikoo käyttää etuosto-oikeuttaan (etuostolain [608/1977] 1–6 §).

Kauppa koskee 8,3 hehtaarin kokoista kiinteistön 445-445-16-10 osaa. Kauppa koskee kahta eri metsäpalstaa, jotka molemmat sisältyvät Kirjalansaaren osayleiskaavaan ja joista toinen sijaitsee heti Kärkullan kuntayhtymän keskushallinnon ja Kirjala skolan eteläpuolella ja toinen niiden pohjoispuolella. Kirjalansaarella ei muuten ole kaupungin vesi- ja viemäriverkkoja, mutta Kärkullaan on vedetty johdot ja kaupungilla on pumppaamo noin 350 metrin etäisyydellä molemmista palstoista. Nykyisin alueet on yleiskaavassa osoitettu suurimmilta osilta virkistyskäyttöön. Käytettävissä olevaa infraa ja palveluja ajatellen molemmat palstat olisivat tärkeitä myös tulevalle yhdyskuntarakentamiselle.

Kiinteistön 445-445-16-10 [eteläinen palsta](#) on noin 2,3 hehtaarin kokoinen ja sijaitsee Ristimäentien päässä. Kaavan mukaan noin 1,3 hehtaaria palstasta on retkeily- ja ulkoilualue (VR-1). Jäljelle jäävä 1 hehtaari palstan koillisosassa on osa erillispientalojen korttelialuetta (A-4), jossa on yksi kokonainen rakennusoikeus ja toinen rakennusoikeus, joka on merkitty kaupungin kiinteistön rajalle. Kaupunki omistaa kiinteistön 445-432-1-189, joka sijaitsee palstan etelä- ja itäpuolella. Tämä kiinteistö on osa samaa VR-1-aluetta ja jatke A-4-alueelle, ja kiinteistöllä on toinen osa edellä mainitusta rakennusoikeudesta sekä kaksi rakennusoikeutta lisää. Kaupunki omistaa myös metsäkiinteistön 445-445-7-17,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	26.04.2021

---

joka sijaitsee palstan pohjoispuolella. Kaupunki on 1980- ja 2000-luvuilla myynyt rakennuspaikkoja Ristimäentien varrelta. Tällä hetkellä tien varrella on vajaat kaksikymmentä omakotitaloa. Koska kaupunki omistaa ympäröivät maa-alueet, palstasta tulisi luonteva osa nykyistä VR-1-aluetta ja sen lunastaminen antaisi kaupungille paremmat taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa yhdyskuntarakentamista nykyisen kaavan mukaisesti, koska kaupunki omistaisi suuremman osan A-4-alueesta.

Kiinteistön 445-445-16-10 [pohjoinen palsta](#) on noin 6 hehtaarin kokoinen ja sijaitsee Kårkullan kuntayhtymän maa-alueiden ja hiljattain rakennetun Kirjala skolan vieressä. Kaupunki vuokraa koulurakennusta, pientä metsäaluetta ja pallokenttää varten noin 1,5 hehtaarin suuruista maa-aluetta kuntayhtymältä. Koulun henkilökuntaa pyrkii tarjoamaan oppilaille hyvää ja monipuolista sivistystä luonnonläheisessä ympäristössä. Lähimpänä koulua ja Kårkullaa sijaitseva noin 4,4 hehtaarin kokoinen osa kiinteistön 445-445-16-10 pohjoisesta palstasta on kaavan mukaan retkeily- ja ulkoilualue (VR-2). Palstan noin 1,6 hehtaarin kokoinen pohjoisosa on kaavoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-3). Pohjoinen palsta on tällä hetkellä myös virkistyskäytössä.

Hallintosäännön 80 §:n mukaan kaupungingeodeetille on siirretty oikeus antaa ennakkolausunto siitä, että kaupunki ei käytä etuostolain 8 §:n mukaista etuosto-oikeuttaan. Ostaja on 15.2.2021 lähettänyt suunnitellun kauppakirjan liitteenä ja pyytänyt tällaista lausuntoa. Kaupungingeodeetti on 18.2.2021 vastannut, että lausuntoa ei ole mahdollista antaa myyjän esittämän kauppakirjan ehdoilla.

Etusto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus. Etuostopäätöksen saatua lainvoiman ostajalle korvataan kauppahinta ja muut kustannukset. Muut kustannukset sisältävät kauppakirjan laatimisen ynnä muuta sellaista. Kiinteistön tulevan käytön suunnittelun kaltaiset kustannukset eivät kuulu korvattaviin kustannuksiin. Mikäli ostaja on suorittanut toimenpiteitä, jotka alentavat myydyn kohteen arvoa, esimerkiksi purkanut rakennuksen, kaatanut metsää tai ottanut maa-ainesta, kunnalla on oikeus kohtuulliseen korvaukseen. Vaikka myyjä olisi myynyt kohteen tai sen osia eteenpäin, se ei ole este etuosto-oikeuden käyttämiselle. (Etuostolain 14–15 §)

Luovutuksen hintataso, 0,24 €/m<sup>2</sup>, ei ylitä kaupungin raakamaan hankinnan käypää hintatasoa. Kauppaa varten on budjetoitu varat vuodelle 2021.

**Liite** 15. Kartta

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki käyttää etuostolain 1 §:n mukaista etuosto-oikeuttaan 22.2.2021 päivättyyn luovutukseen, joka koskee noin 8,3 hehtaarin kokoista kiinteistön 445-445-16-10 määrääalaa, joka on myyty hintaan 20 000 euroa. Kohde ostetaan virkistyskäyttöä ja yhdyskuntarakentamista varten.

**Päätös** Esittelijä informoi ostajan 12.4. lautakunnalle lähettämästä vastineesta, joka



---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	26.04.2021

---

koskee kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Todisteellinen tiedoksianto: Ostaja ja myyjä.  
Tavallinen tiedoksianto: Kirjaamisviranomaisen Maanmittauslaitos, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, sopimussihtööri, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 102

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

Kartta

**Oheismateriaali**

Vastine koskien kiinteistöä 445-445-16-10 (tietosuojattu)  
Ostotarjous kiinteistöstä 445-445-7-16 (tietosuojattu)

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki käyttää etuostolain 1 §:n mukaista etuosto-oikeuttaan 22.2.2021 päivättyyn luovutukseen, joka koskee noin 8,3 hehtaarin kokoista kiinteistön 445-445-16-10 määrääalaa, joka on myyty hintaan 20 000 euroa. Kohde ostetaan virkistyskäyttöä ja yhdyskuntarakentamista varten.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Todisteellinen tiedoksianto: Ostaja ja myyjä  
Tavallinen tiedoksianto: Kirjaamisviranomaisen Maanmittauslaitos, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, sopimussihtööri, kaavoituspäällikkö

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 103	26.04.2021

---

## Valtuutus Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelun käyttämiseen

297/07.03.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 57

### Valmistelija Esittelijä

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pitkittyneen koronapandemian myötä kaupungin sähköisten palvelujen kehittämisestä on tullut ajankohtaisempaa kuin koskaan. Tämä tarve koskee myös kiinteistöluovutuksia. Omakotitalotonttien myynti ja vuokralle antaminen ovat lisääntyneet viime vuoden aikana. Perinteisesti tehtävissä kiinteistöluovutuksissa vaaditaan, että ostaja, myyjä ja kaupanvahvistaja ovat samanaikaisesti läsnä, mikä nykyisessä tilanteessa ei ole suositeltavaa.

Maanmittauslaitoksen sähköinen kiinteistövaihdannan palvelu on kehitetty niin, että ostajat ja myyjät voivat allekirjoittaa luovutusasiakirjan eri paikoissa ja eri aikoihin täysin riippumatta toisistaan ja ilman kaupanvahvistajaa. Yksityishenkilöiden lisäksi myös organisaatioiden edustajat voivat toimia kiinteistövaihdannan palvelussa.

Kiinteistövaihdannan palvelussa voi laatia sähköisiä luovutusasiakirjoja esimerkiksi kokonaisille kiinteistöille, määräosille tai määräaloille. Sähköisessä palvelussa on myös mahdollista esimerkiksi hakea kiinnityksiä.

Organisaatiokäyttäjiltä edellytetään vahvaa tunnistautumista. Jos organisaatiokohtaisia edustajatietoja ei ole saatavilla kaupparekisteristä, edellyttää palvelun käyttö kirjallisen yleisvaltakirjan toimittamista Maanmittauslaitokselle.

Valtakirjoja on kahdenlaisia: luonnosteluvaltakirja, joka on pelkästään tekninen käyttöoikeus verkkopalveluun, ja allekirjoitusvaltakirja, joka antaa laajat oikeudet toimia palvelussa. Luonnosteluvaltakirja antaa pelkästään oikeuden laatia luonnoksia yrityspalvelussa tehtävien oikeustoimien ja hakemusten yhteydessä. Allekirjoitusvaltakirja antaa oikeuden edustaa valtakirjan antanutta organisaatiota kolmansien osapuolten kanssa asioitaessa kaikentyyppisissä oikeustoimissa ja hakemuksissa, joita kiinteistövaihdannan palvelussa voi tehdä, sekä allekirjoittaa asiakirjoja.

Yleisvaltakirjan antajalla on oltava vähintään yhtä laaja kelpoisuus edustaa organisaatiota kuin minkä valtakirjan haltija saa valtakirjan antamisen myötä. Kunnanjohtaja voisi nimenkirjoittajana antaa muulle henkilöstölle valtakirjan toimia kiinteistövaihdannan palvelussa, mutta hän ei voi antaa valtakirjaa itselleen. Siitä syystä on helpointa, että kunnanhallitus edustajan ominaisuudessa antaa kaikki valtakirjat. Tässä ei siis ole kyse nimenkirjoitusoikeuksien myöntämisestä, vaan valtuutuksesta toimia kiinteistövaihdannan palvelussa.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 103	26.04.2021

---

Toimielimen valtakirja annetaan pöytäkirjan muodossa. Kokouksessa läsnä olevien ja valtakirjan hyväksyneiden jäsenten on allekirjoitettava valtakirja. Vaihtoehtoisesti päätöksessä voidaan ilmoittaa, kuka valtakirjat allekirjoittaa toimielimen nimissä. Valtakirja on voimassa niin kauan kuin sitä ei peruta ja se voidaan perua milloin tahansa.

Valtakirjat tallennetaan kiinteistövähdannan palveluun. Lähtökohtana on se, että henkilöitä ei voi tallentaa palveluun kenenkään edustajaksi ilman tämän suostumusta. Jos henkilöt ovat organisaation palveluksessa, erillistä suostumusta ei kuitenkaan tarvita.

Olisi tarkoituksenmukaista, että samoille henkilöille, jotka tällä hetkellä laativat erilaisten luovutusasiakirjojen luonnoksia perinteiseen tapaan paperille, annettaisiin valtakirja laatia asiakirjat sähköisessä kiinteistövähdannan palvelussa, eli maanmittaussihteerille, sopimussihteerille, kaupungingeodeetille ja maankäyttöinsinööreille. Käytävissä olevan allekirjoittajan saatavuuden varmistamiseksi ehdotetaan, että kaupunginjohtajan lisäksi myös kolmelle muulle toimiala- ja osastopäällikölle annetaan valtakirja allekirjoittaa asiakirjoja kiinteistövähdannan palvelussa, eli kaupunginlakimiehelle, tekniselle päällikölle ja kaavoituspäällikölle. Kaupunginjohtajalla ja toimiala- ja osastopäälliköillä on asiakirjojen allekirjoitusoikeus hallintosäännön 183 §:n mukaisesti.

#### Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa valtuutuksen toimia Maanmittauslaitoksen kiinteistövähdannan palvelussa seuraavasti:

##### Luonnosteluvaltakirja:

Maanmittaussihteeriksi Anette Jalonen  
Sopimussihteeriksi Johanna Harmaa  
Kaupungingeodeetiksi Daniel Backman  
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren

##### Allekirjoitusvaltakirja:

Kaupunginjohtajaksi Patrik Nygrén  
Kaupunginlakimies/toimialapäällikkö Monica Avellan  
Tekninen päällikkö/toimialapäällikkö Jonas Nylund  
Kaavoituspäällikkö/osastopäällikkö Heidi Saaristo-Levin

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mikael Holmberg allekirjoittaa valtakirjat.

Kaupungingeodeetiksi Daniel Backman anoo valtakirjojen lisäämistä kiinteistövähdannan palveluun.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 103	26.04.2021

---

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaupunginhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuutetuille

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 103

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuutuksen toimia Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa seuraavasti:

Luonnosteluvaltakirja:

Maanmittaussihteeri Anette Jalonen  
Sopimussihteeri Johanna Harmaa  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman  
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren

Allekirjoitusvaltakirja:

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén  
Kaupunginlakimies/toimialapäällikkö Monica Avellan  
Tekninen päällikkö/toimialapäällikkö Jonas Nylund  
Kaavoituspäällikkö/osastopäällikkö Heidi Saaristo-Levin

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mikael Holmberg allekirjoittaa valtakirjat.

Kaupungingeodeetti Daniel Backman anoo valtakirjojen lisäämistä kiinteistövaihdannan palveluun.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Valtuutetut

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 104	26.04.2021

---

## Pientalotonttien (AO ja AP) kauppakirjojen luovutusehtojen muuttaminen

83/10.00.02.02/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 58

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
**Esittelijä** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi [16.3.2021 §:ssä 14](#) pientalotonttien (AO ja AP) luovutusehtojen uudistamisen molempien luovutusmuotojen osalta.

Jotta myytävien pientalotalotonttien sähköisen luovutusmallin käyttöönotto olisi mahdollista, maksuajan ja luovutusajan ehtoja on vielä muutettava. Nykyisten ehtojen mukaan kauppakirja kuitataan maksetuksi ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät, kun kauppakirja allekirjoitetaan. Tämä edellyttää sitä, että kauppahinta maksetaan hyvissä ajoin etukäteen tai että ostaja ottaa maksukuitin mukaan kaupantekotilaisuuteen. Tämä menettelytapa ei toimi sähköisessä palvelussa.

Luovutussumman voisi maksaa viimeistään 14 päivää kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyisivät vasta sitten, kun luovutushinta on maksettu kokonaisuudessaan. Mikäli maksu viivästyy, maksetaan korkolain mukaista viivästyskorkoa.

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin.

### **Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä.

### **Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopiullisen päätöksen jälkeen**

Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, sopimussihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 104	26.04.2021

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 104

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää täydentää 16.3.2021 §:ssä 14 vahvistettua kauppakirjamallia alla esitetyiltä osin.

**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän tilille xx neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, viivästyneestä summasta maksetaan viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti. Myyjällä on oikeus purkaa kauppa, jos kauppahintaa viivästyskorko mukaan lukien ei ole maksettu 3 kuukauden kuluessa kaupantekohetkestä.

**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteeri, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	26.04.2021

---

## Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan kortteliin 2 sijoitettavan kerrostalorakennuksen vuokrasopimuksen sopimusehtojen täydentäminen

693/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 59

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
**Esittelijä** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi [10.11.2020 §:ssä 98](#) perusehdot tulevalle kaupungin ja Kaarinan yrityspalveluiden väliselle vuokrasopimukselle, joka koski tulevaa kerrostalotonttia Pohjois-Keskustan Norra Famnen -asemakaavamuutosalueella. Yritys on sittemmin saanut hyväksytyt ennakkopäätöksen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) tontin hankkimiseksi vuokra- tai asumisoikeustalojen rakentamista varten. ARA on hyväksynyt, että hankintakustannukset ovat 120 euroa/k-m<sup>2</sup> ja että vuosivuokra on 5 prosenttia tästä hinnoittelusta. Vuokra on sopimuksen mukaan ollut 135 euroa/k-m<sup>2</sup>.

Hakija anoo nyt vuokrasopimuksen korjaamista siltä osin kuin se koskee korkeintaan 50 prosenttia rakennusoikeudesta. Toivottu korjaus on se, että siltä osin kuin rakennusoikeus toteutetaan ARA-rahoituksella, luovutushinta lasketaan 135 eurosta/k-m<sup>2</sup> 120 euroon/k-m<sup>2</sup>. Vuosivuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta. Vastineena sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite nostettaisiin 40 prosentista 80 prosenttiin kaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Velvoite alueen nykyisten rakennusten purkamisesta jäisi edelleen hakijalle riippumatta siitä, missä muodossa rakennusoikeus toteutetaan.

Anomuksen mukaan vähintään 50 prosenttia rakennusoikeudesta käytettäisiin vapaiden markkinoiden asuntojen rakentamiseen. ARA-asuntotuotanto koskisi vanhusten palveluasumista, jossa asiakas vuokraa asunnon ja ostaa palveluja, jotka mahdollistavat kotona asumisen. Tämän lisäksi ARA-tuotanto koskisi myös vuokra-asuntotuotantoa, mikä johtaisi edullisiin vuokra-asuntoihin.

Hakija painottaa, että rakentaminen vähentäisi kaupungin kotipalveluun kohdistuvaa painetta ja lisäisi korttelin monipuolisuutta. ARA-rakentamisen laatu pidettäisiin samana kuin vapaita markkinoita varten rakennettavien asuntojen kohdalla. Kaupunkikuvallisesti ARA-rahoitus mahdollistaisi sen, että hakija voisi toteuttaa tulevan tontin nopeasti kaavan mukaisena uusista kerrostaloista ja niiden pihosta muodostuvana kokonaisuutena.

Mikäli osa tontista toteutetaan ARA-tuotantona, osa vuokrasopimuksen ehdoista on muutettava. Vuokrasopimusta koskevat vaatimukset ARA-tuotantoa varten löytyvät valtioneuvoston vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta antamasta asetuksesta (666/2001). Vuokra-ajan tulee olla vähintään

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	26.04.2021

---

45 vuotta, sopimus on voitava maanomistajaa kuulematta siirtää kolmannelle henkilölle ja vuokrasopimusta ei saa irtisanoa vuokra-aikana. Jo hyväksytty vuokrasopimus on voimassa 50 vuotta ja siinä on lauseke sopimuksen siirtämisestä, mutta sitä on täydennettävä sopimuksen purkamisen osalta. Tämä merkitsee sitä, ettei kaupunki voi purkaa sopimusta, jos rakentamisvelvoitetta ei täytetä, mutta että kaupungilla säilyy mahdollisuus asettaa sopimussakko samasta laiminlyönnistä.

Jos luovutushintaa muutetaan, se vaikuttaa vuosivuokraan, joka on sidottu kaavan mukaiseen mahdolliseen rakennusoikeuteen. [Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 3.2.2021 §:ssä 13](#) käsitellyn asemakaavaehdotuksen mukaan tulevan tontin rakennusoikeus on 4 000 k-m<sup>2</sup>. Hintamuutos 135 eurosta/k-m<sup>2</sup> 120 euroon/k-m<sup>2</sup> korkeintaan 50 prosentista rakennusoikeudesta merkitsisi sitä, että tontin luovutushinta muuttuisi korkeintaan 30 000 eurolla 540 000 eurosta 510 000 euroon. Vuosivuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta ja se merkitsisi korkeintaan 2 500 euron muutosta 27 000 eurosta 25 500 euroon.

Vuokrasopimus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa [10.11.2020 §:ssä 98](#), minkä yhteydessä selitettiin, miten kuntalain 130 § on huomioitu tulevan tontin luovutuksessa. Purkamisvelvoitteen säilyessä tontin hinta pysyy edelleen riippumattoman AKA-arvioijan vahvistamaan arvioituun markkinahintaan suoritettavan luovutuksen puitteissa.

#### Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto täydentää Kaarinan yrityspalvelut Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen ehtoja kohdissa 3.3, 4.1 ja 6.3 seuraavin lisäyksiin:

##### 3.3. Rakentamisvelvoite

Mikäli osa kokonaisrakennusoikeudesta toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta saatavalla rahoituksella, yllä mainittu rakentamisvelvoite on 80 prosenttia kaavan mukaisesta korkeimmasta sallitusta rakennusoikeudesta.

##### 4.1 Vuokra

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) saatavalla rahoituksella toteutettavan rakennusoikeuden hinta on 120 euroa/k-m<sup>2</sup>. Osuus voi olla korkeintaan 50 prosenttia kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta. Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, kuinka suuri osuus hyväksytyyn rakennusluvan mukaisesta rakennusoikeudesta käytetään ARA-asuntotuotantoon. Vuokraa korjataan vasta, kun vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) mukainen korkotukilainan laina-aika on alkanut. Vuokran korjaus on sidottu ARA-rajoitusten voimassaoloaikaan. Mikäli asunnot vapautetaan ARA-rajoituksista, vuokra määräytyy alueen senhetkisen markkinahinnan mukaan.

##### 6.3 Sopimuksen purkaminen

Sopimusta ei voi purkaa tai irtisanoa korkotukilainan laina-ajan aikana



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	26.04.2021

---

valtioneuvoston vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta antaman asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaisesti.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, hakija

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 105

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto täydentää Kaarinan yrityspalvelut Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen ehtoja kohdissa 3.3, 4.1 ja 6.3.

### 3.3. Rakentamisvelvoite

Mikäli osa kokonaisrakennusoikeudesta toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta saatavalla rahoituksella, yllä mainittu rakentamisvelvoite on 80 prosenttia kaavan mukaisesta korkeimmasta sallitusta rakennusoikeudesta.

### 4.1 Vuokra

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) saatavalla rahoituksella toteutettavan rakennusoikeuden hinta on 120 euroa/k-m<sup>2</sup>. Osuus voi olla korkeintaan 50 prosenttia kaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta. Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, kuinka suuri osuus hyväksytyyn rakennusluvan mukaisesta rakennusoikeudesta käytetään ARA-asuntotuotantoon. Vuokraa korjataan vasta, kun vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) mukainen korkotukilainan laina-aika on alkanut. Vuokran korjaus on sidottu ARA-rajoitusten voimassaoloaikaan. Mikäli asunnot vapautetaan ARA-rajoituksista, vuokra määräytyy alueen senhetkisen markkinahinnan mukaan.

### 6.3 Sopimuksen purkaminen

Sopimusta ei voi purkaa tai irtisanoa korkotukilainan laina-ajan aikana valtioneuvoston vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta antaman asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaisesti.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, hakija

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 61	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 106	26.04.2021

---

### Anomus tontinosien ostamisesta Tiilihaan (4) kaupunginosassa

310/10.00.02.04/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 61

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat anoneet Paraisten kaupungilta 1 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan ostamista kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan ostamista kiinteistöstä 445-4-9901-0. Alueet ovat osa tulevaa Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttia nro 18. Hakija omistaa entuudestaan tontin 445-4-1-10, joka on pinta-alaltaan noin 646 m<sup>2</sup> eli noin 88 % uudesta tontista.

Tontti sijaitsee osoitteessa [Fredrikanaukio 4](#) Paraisten keskustassa. Kaavamerkintä AL/s-5 tarkoittaa asuin-, toimisto- ja myymälärakennusten korttelialuetta, jonka rakennettu ympäristö säilytetään. Uuden tontin rakennusoikeus on 360 k-m<sup>2</sup>. Kaupungin omistamilla tontinosilla on 44,6 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Kaupunginvaltuuston 3.4.2012 §:ssä 41 asemakaavoitettujen pientalotonttien myyntihinnoista tekemän päätöksen mukaan AO-tontinosien myyntihinnan tulee olla 12–40 €/m<sup>2</sup>. AP-tonttien hintahaarukaksi on vahvistettu 100–200 €/k-m<sup>2</sup>. Lisäalueiksi tarkoitettujen alueiden myyntihinta on 50–100 % myyntiarvosta. Valitettavasti tämä päätös ei koske AL-tontteja, mikä merkitsee sitä, että kaupunginvaltuuston on päätettävä tontinosien myynnistä.

Alueella on paljon rakennusoikeutta ja käyttöalue on laaja. Korttelin sijainti on keskeinen Fredrikantuvan vieressä Vanhalla Malmilla. Naapurikaupunginosassa Kirkkomalmilla kaupungilla on myynnissä kaksi Fleminginkujalla sijaitsevaa omakotitalotonttia, joiden hinta on 50–55 €/m<sup>2</sup>, mikä voisi olla suuntaa antava hinta tälle yhtä erityisellä alueella sijaitsevalle tontille. Vaikka on kyse lisäalueesta, neliöhinnan laskeminen ei ole perusteltua, koska AL-tontin käyttömahdollisuudet ovat laajemmat kuin AO-tontin ja tontinosa on tärkeä osa tonttia. Lisäalueiden hinnaksi ehdotetaan 50 €/m<sup>2</sup> eli 91 m<sup>2</sup> \* 50 €/m<sup>2</sup> = 4 550 €. Tämä hinta tarkoittaa sitä, että rakennusoikeuden arvoksi määritetään noin 102 €/k-m<sup>2</sup>.

**Liite**

16. Kartta

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää myydä 1 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-4-9901-0, jotka kuuluvat Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttiin nro 18, sekä alueella kasvavat puut ██████████. Kauppahinta on 4 550 €. Tontinosat käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 14.04.2021  
Kaupunginhallitus § 106 26.04.2021

---

vuoden aikana.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, hakija

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 106

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

2 Kartta

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä 1 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-500-1-1 ja 90 m<sup>2</sup>:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-4-9901-0, jotka kuuluvat Tiilihaan (4) kaupunginosan korttelin 1 tonttiin nro 18, sekä alueella kasvavat puut James Kinghornille ja Mia Gästgivarille. Kauppahinta on 4 550 €. Tontinosat käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Maanmittaussihtööri, kaupungingeodeetti, hakija

---

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarins lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarins lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarins lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021

---

## Mossalan koulun myyminen

208/02.07.00/2017

Ympäristölautakunta 15.03.2017 § 50

### Valmistelija Esittelijä

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943  
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mossalan koulu Houtskarissa on kuluva vuoden talousarvion myyntilistalla. Koulun toiminta on päätynyt vuosia sitten ja rakennusta käytetään tällä hetkellä iltapäiväkerhotoimintaan, lisäksi rakennuksessa on kuntosali kylälaisten käyttöön. Koulurakennus sijaitsee kiinteistöllä Facklan 445-663-10-16. Kiinteistöllä on lisäksi piharakennus, jossa ennen opetettiin käsitöitä/puutöitä. Kiinteistöllä on myös rakennuksia, joita ei ole tarkoitus myydä, kuten esimerkiksi puhdistamo (talousvesi), joka tuottaa veden koulurakennukselle, rivitaloille ja muun muassa yhdelle yrittäjälle. Jotta myytävästä alueesta saadaan tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen, siihen tulee sisällyttää myös osa kiinteistöä Facklan I 445-663-10-13. Kiinteistöllä Facklan I on myös talousrakennus. Päärakennukselle on tehty kuntotarkastus 13.9.2013.

Kiinteistön Facklan 445-663-10-16 kokonaisala on kiinteistörekisterin mukaan noin 11 500 m<sup>2</sup> ja kiinteistön Facklan I 445-663-10-13 kokonaisala noin 2 788 m<sup>2</sup>. Molemmat kiinteistöt sisältyvät suurempaan alueeseen, joka Houtskarins yleiskaavassa on varattu kyläalueeksi merkinnällä AT. Tarkoituksena on myydä molemmista kiinteistöistä määrääla, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on runsaat 5 000 m<sup>2</sup>; kiinteistöstä Facklan 445-663-10-16 noin 3 800 m<sup>2</sup> ja kiinteistöstä Facklan I 445-663-10-13 noin 1 200 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö sijaitsee veden läheisyydessä, mutta sillä ei ole omaa rantaa. Koulurakennuksen vieressä on urheilukenttä, jota ei myydä. Urheilukenttä on kylälaisten ahkerassa käytössä ja se säilyy kaupungin omistuksessa, jotta sitä voidaan käyttää myös jatkossa.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Hallitus vahvistaa myös vähimmäishinnan. Kaupungingeodeetti päättää sen jälkeen kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti, kenelle kiinteistö myydään.

Kiinteistöstä tehtiin kesällä 2015 kaksi arviota. Niiden mukaan markkina-arvo vaihtelee ja liikkuu 40 000 ja 70 000 euron välimaastossa. Tarkoituksena on myydä kohde vielä kevään aikana ensisijaisesti tarjousten

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021

---

perusteella asetetun lähtöhinnan pohjalta. Käytännön myyntityön hoitaa palvelutoiminnot.

**Oheismateriaali**

Kartta

**Ehdotus**

Ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistöjen Facklan 445-663-10-16 ja Facklan I 445-663-10-13 kahdesta määräalasta muodostuvan noin 5 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen rakennuksineen karttaliitteen mukaisesti. Kohde myydään ensisijaisesti tarjouksia pyytämällä. Käytännön myyntityön hoitaa palvelutoiminnot. Lähtöhinta, joka samalla on vähimmäishinta, on 50 000 euroa.

**Päätös**

Jäsen Christer Friis ehdotti Alice Björklöfin kannattamana, että lautakunta palauttaa asian lausunnon pyytämiseksi Houtskarin aluelautakunnalta sekä vaikutusten arvioinnin tekemiseksi valmistelua varten.

Lautakunta päätti palauttaa asian.

---

Houtskarin lautakunta 28.03.2017 § 5

**Valmistelija  
Esittelijä**

Puheenjohtaja Sune Linde  
Puheenjohtaja Sune Linde  
arvids.norrgard(at)gmail.com

**Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian.

---

Houtskarin lautakunta 22.05.2017 § 15

**Valmistelija  
Esittelijä**

Puheenjohtaja Sune Linde  
Puheenjohtaja Sune Linde  
arvids.norrgard(at)gmail.com

Päiväkoti- ja iltapäivätoimintaa Mossalan koulurakennuksessa harjoittavan Jakobs dagis-eftiksen vanhempainyhdistys on jättänyt kirjelmän Houtskarin lautakunnalle. Yhdistys järjestää kesäkerhon koululaisille kesäkuussa, ja sen ylläpitämään päiväkotiin on ilmoitettu lapsia tulevaksi toimikaudeksi, joka alkaa 1.8.2017 ja päättyy 31.7.2018. Suunnitteilla on myös kuukausittaisia nuorisotapaamisia, joissa on vaihtelevaa ohjelmaa. Yhdistys toivoo, että myyntiä lykättäisiin, niin että tulevaksi toimintavuodeksi

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021

---

suunniteltu toiminta voidaan toteuttaa.

Yhdistys toivoo myös, että sen hankkimat leikkivälineet voidaan siirtää kaupungin maalle ennen myyntiä.

**Liite**

1. Informaatiota Jakobs dagis-eftiksen toiminnasta

**Ehdotus**

Houtskarin lautakunta ehdottaa, että Mossalan koulun myyntiä lykätään yhdellä vuodella, niin että Jakobs dagis-eftis voi toteuttaa suunnittelemansa toiminnan. Lautakunta ehdottaa myös, ettei kaupunki myy kiinteistöön 10:13 kuuluvaa maata urheilukentän yläpuolelta ja että koulun pihalla olevat leikkivälineet siirretään sinne.

Urheilukentän yhteydessä, rivitalojen läheisyydessä oleva alue säilytetään, mikä mahdollistaa Björkön ja Mossalan kyläalueiden kehittämisen jatkossa (esimerkiksi yhdyskuntatoimintoja ja virkistyskäyttöä varten).

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Ympäristölautakunta

---

Houtskarin lautakunta 04.09.2019 § 33

**Valmistelija**

Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088

**Esittelijä**

Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088

christer.friis@gmail.com

**Ehdotus**

Houtskarin lautakunta toteaa, että Jakobs dagis-eftiksen toiminta on päättynyt. Mossalan koulu voidaan myydä. Mieluisinta lautakunnalle olisi, jos koululle löytyisi ostaja kolmannelta sektorilta. Koulua ympäröivä tontti on vielä jakamatta. Aikaisemmissa lausunnoissa on jo sanottu, miten se pitää tehdä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 62

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943  
Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Mossalan koulu](#) on aikaisemmin ollut myytävien kiinteistöjen listalla, mutta tilanne ei ollut myynnin kannalta suotuisa, kun asiaa viimeksi käsiteltiin. Nyt rakennus on niiden vuonna 2021 myytävien kaupungin rakennettujen kiinteistöjen listalla, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi myydään. Myyntiä on valmisteltu jo vuonna 2017, mutta tuolloin rakennusta käytettiin vielä päiväkotij- ja iltapäivätoimintaan. Rakennusta, jota aikaisemmin käytettiin Jakob-vanhempainyhdistyksen päiväkotij- ja iltapäivätoimintaan, ei ole käytetty pitkään aikaan ja yhdistys on lakkautettu vuonna 2020. Rakennus on nyt tyhjennetty irtaimistosta ja se on näin ollen myyntivalmis. Uusi ehdotus rakennusta ympäröivistä maa-alueista myytävistä osista, on liitteenä. Ehdotuksen mukaan kiinteistöstä 445-663-10-16 tulisi uusi noin 5 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen kokonaisuus, joka sisältyisi suurempaan alueeseen, joka Houtskarin yleiskaavassa on varattu kyläkeskuksen alueeksi AT-merkinnällä.

Jakob-vanhempainyhdistyksen päiväkotij- ja iltapäivätoiminta on vuosien saatossa hankkinut leikkivälineitä, jotka on sijoitettu alueelle ja jotka sisältyvät myyntiehdotukseen, ja yhdistys on nyt toivonut, että sen hankkimat leikkivälineet siirrettäisiin kaupungin maa-alueelle ennen kaupan toteuttamista.

Kuten aikaisemmin on mainittu maa-alueella ja näin ollen aivan koulurakennuksen vieressä on vedenpuhdistuslaitosrakennus, joka tuottaa talousvettä koulurakennukselle ja kahdelle rivitaloyhtiölle. Aikaisemmassa valmistelussa rakennusta ympäröivä alue ei sisällynyt myyntiehdotukseen, mutta tällä kertaa tarkoituksena on, että myös tämä osa sisältyisi ehdotukseen. Rasite laitosta varten ja tarpeelliset johtorasitteet vedenjakelua varten perustetaan maa-alueen lohkomisen yhteydessä. Rivitaloyhtiöiden vedenjakelusta ei ole sopimusta, mutta se on työn alla ja sopimus tehdään ennen kaupan toteuttamista.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaupungeodeetti päättää sen jälkeen kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti, kenelle kiinteistö myydään.

Kiinteistöistä tehtiin kesällä 2015 kaksi arviota. Niiden perusteella kiinteistön markkina-arvo vaihtelee ja pyörii 40 000 ja 70 000 euron välimaastossa. Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Käytännössä myyntiä hoitaa mittaustoimisto.

**Liite**

17. Kartta

Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021

---

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä noin 5 000 m<sup>2</sup>:n kokoisen määräalan tilasta Facklan 445-663-10-16 liitteenä olevan kartan mukaisesti, mukaan lukien koulurakennus ja piharakennus liittyminen sekä alueella kasvavat puut.

Vedenjakelulaitos jää Paraisten kaupungin omistukseen.  
Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kaupunginhallitus vahvistaa kiinteistön myynnin, ostajan ja kauppahinnan sekä samalla vähimmäishinnan. Käytännössä myyntiä hoitaa ympäristöosaston mittausyksikkö.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteeri, kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 107

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** 3 Kartta

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää myydä noin 5 000 m<sup>2</sup>:n kokoisen määräalan tilasta Facklan 445-663-10-16 liitteenä olevan kartan mukaisesti, mukaan lukien koulurakennus ja piharakennus liittyminen sekä alueella kasvavat puut.

Vedenjakelulaitos jää Paraisten kaupungin omistukseen. Kohde myydään ensisijaisesti tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kaupunginhallitus vahvistaa kiinteistön myynnin, ostajan ja kauppahinnan sekä samalla vähimmäishinnan. Käytännössä myyntiä hoitaa ympäristöosaston mittausyksikkö.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta	§ 50	15.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 5	28.03.2017
Houtskarin lautakunta	§ 15	22.05.2017
Houtskarin lautakunta	§ 33	04.09.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 107	26.04.2021

---

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungeodeetti, maankäyttöinsinööri,  
maanmittaussihteeri, kiinteistöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö

---

Kaupunginhallitus	§ 221	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 108	26.04.2021

---

## Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu

798/00.02.01/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 221

**Valmistelija** Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muiden luottamuselinten tulee ottaa huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu, jotta ne saavat asiansa hallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi oikea-aikaisesti ja joustavasti. Kaupunginhallituksen esityslistan deadline on kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon tiistaina klo 12, ja esityslista julkaistaan kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon torstaina aamupäivällä.

**Liite** 1 Ehdotus kokousaikatauluksi

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen kokousaikatauluksi.

**Päätös** Kokousaikataulussa todettiin kaksi kirjoitusvirhettä, jotka korjattiin seuraavasti: Kaupunginhallituksen maaliskuun 2021 kokoukset pidetään 1.3. ja 29.3. ja kaupunginhallituksen toukokuun 2021 kokous pidetään 17.5. sekä kaupunginhallituksen marraskuun 2021 kokous pidetään 1.11.

Kaupunginhallitus hyväksyi korjatun vuoden 2021 kokousaikataulun yksimielisesti.

**Tiedoksianto** Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 4

**Valmistelija** Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto on esittänyt toiveen kokouksen pitämisestä toukokuussa ja vuoden 2020 tilinpäätöksen käsittelemisestä kyseisessä kokouksessa. Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikatauluun ehdotetaan tämän vuoksi muutoksia. Aikatauluun on lisätty 25.5. pidettävä kaupunginvaltuuston kokous ja kaupunginhallituksen kokous on siirretty pidettäväksi 10.5.

**Liite** 1 Ehdotus kokousaikatauluksi

Kaupunginhallitus	§ 221	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 4	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 108	26.04.2021

---

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetun ehdotuksen vuoden 2021 kokousaikatauluksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 108

**Valmistelija** Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntavaalien toimittamisajankohdan siirtyminen vaikuttaa myös kaupunginvaltuuston kokousaikatauluun. Valtuuston kokous 8.6. voidaan poistaa, koska se oli suunniteltu kokoukseksi, jossa valitaan luottamuselinten jäsenet. Luottamuselinten uudet jäsenet valitaan tämän ehdotuksen mukaan 10.8. heti valtuuston toimikauden alettua 1.8.2021. Muilta osin kokousaikataulun ehdotetaan säilyvän ennallaan.

**Liite** 4 Ehdotus kokousaikatauluksi

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy tarkistetun ehdotuksen vuoden 2021 kokousaikatauluksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus

§ 109

26.04.2021

---

**Vapautuksen myöntäminen Kim Lindstedtille kunnallisesta luottamustoimesta**

378/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 109

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kim Lindstedt on henkilökohtaisista syistä anonut vapautusta luottamustoimestaan tarkastuslautakunnan jäsenenä.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Kim Lindstedtille vapautuksen tämän luottamustoimesta tarkastuslautakunnan jäsenenä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kim Lindstedt, tarkastuslautakunta, palkanlaskija Johanna Tengström

---

Kaupunginhallitus § 81 29.03.2021  
Kaupunginhallitus § 110 26.04.2021

---

### Uuden jäsenen valitseminen Iniön lautakuntaan

624/00.00.01.00/2019

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 81

**Valmistelija** Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on valittava Iniön lautakuntaan uusi jäsen Mervi Sjölundin tilalle.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus valitsee Iniön lautakuntaan uuden jäsenen Mervi Sjölundin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

**Tiedoksianto** Valittu, palkanlaskija, Iniön lautakunta

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 110

**Valmistelija** Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Ehdotus** Kaupunginhallitus valitsee Iniön lautakuntaan uuden jäsenen Mervi Sjölundin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus valitsee Trygve Karlssonin Iniön lautakuntaan uudeksi jäseneksi Mervi Sjölundin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Tiedoksianto** Valittu, palkanlaskija, Iniön lautakunta

---

Kaupunginhallitus

§ 111

26.04.2021

---

**Eroanomus kaupunginlakimiehen virasta**

375/01.01.04.03/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 111

**Valmistelija**

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginlakimies Monica Avellan anoo eroa kaupunginlakimiehen virasta 1.10.2021 alkaen. Kaupunginlakimies toimii myös hallintopalvelujen toimialan toimialapäällikkönä. Hallintopalvelujen toimialaan kuuluu myös IKT-palvelut.

**Liite**

5 Eroanomus (tietosuojattu)

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus myöntää Monica Avellanille eron kaupunginlakimiehen virasta anomuksen mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunginlakimies ilmoitti esteellisyydestä; asianosainen asiassa.  
Pöytäkirjanpitäjänä asiassa toimi kaupunginjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginlakimies, kaupungin johtoryhmä, palkanlaskija K.F.

---

Kaupunginhallitus	§ 7	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 112	26.04.2021

---

## Vanhustyön päällikön viran haettavaksi julistaminen ja täyttäminen

62/01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 7

### Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vanhustyön päällikön virka on julistettava haettavaksi, koska viran nykyinen haltija on anonut eroa. Virkaa hoitaa uuden vanhustyön päällikön valintaan asti vanhustyön päällikön varahenkilö, palvelupäällikkö Krista Hyytiäinen.

Vanhustyön päällikkö johtaa vanhustenhuoltoyksikön toimintaa ja vastaa siitä. Vanhustenhuollon kehittäminen tapahtuu yhdessä sosiaali- ja terveysjohtajan kanssa kaupungin strategian ja valtakunnallisten linjausten mukaisesti. Vanhustyön päällikkö kuuluu sosiaali- ja terveysosaston johtoryhmään. Vanhustyön päällikön tehtäviin kuuluvat sekä asiakastyön ohjaus että sosiaalihuollon hallinnolliset johtotehtävät.

Vanhustyön päällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, alan tuntemus sekä riittävä johtamistaito. Lisäksi edellytetään hyviä suunnittelu-, järjestely- ja vuorovaikutustaitoja sekä halua ja kykyä kehittää vanhustyön palveluja kokonaisvaltaisesti. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Vanhustyön päällikkö toimii vanhustenhuoltoyksikön yksikköpäällikkönä. Yksikön henkilöstö koostuu noin 140 vakinaisesta ja keskimäärin yli 40 määräaikaisesta työntekijästä. Kaupunginhallituksen valitsemien viranhaltijoiden rekrytointia koordinoi pääsääntöisesti henkilöstöpäällikkö. Yksikköpäällikköjä valittaessa haastatteluryhmään kuuluvat yleensä kaupunginjohtaja, osastopäällikkö, henkilöstöpäällikkö ja asianomaisen lautakunnan puheenjohtaja. Riittävän päätöksentekopohjan varmistamiseksi kaupunginhallitukselle uuden vanhustyön päällikön valintaan kaupunginhallituksen on valittava haastatteluryhmään myös 2–3 kaupunginhallituksen jäsentä.

### Ehdotus

Vanhustyön päällikön virka julistetaan haettavaksi. Vanhustyön päällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, alan tuntemus sekä riittävä johtamistaito. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Rekrytointiprosessia varten nimitetään haastatteluryhmä, jonka muodostavat kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, sosiaali- ja terveyslautakunnan puheenjohtaja Merja Fredriksson sekä 2–3 kaupunginhallituksen jäsentä.

Kaupunginhallitus	§ 7	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 112	26.04.2021

---

**Päätös** Haastatteluryhmään ehdotettujen jäsenten lisäksi kaupunginhallitus valitsi haastatteluryhmän jäseniksi Regina Koskisen, Hanna Järvisen, Widar Nybergin, Nina Söderlundin ja Mika Wallinin.

**Tiedoksianto** Sosiaali- ja terveyslautakunta

---

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 78

**Valmistelija** Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vanhustyön päällikön virka on ollut haettavana kaupungin verkkosivuilla, www.kuntarekry.fi-sivustolla sekä Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa julkaistulla ilmoituksella. Hakuaika päättyi 22.2.2021. Hakemuksia tuli määräaikaan mennessä seitsemän. Osaamisvertailun perusteella ensimmäiselle haastattelukierrokselle kutsuttiin viisi (5) hakijaa, minkä jälkeen kaksi (2) hakijaa kutsuttiin täydentävään haastatteluun, johon osallistuivat haastatteluryhmän kaikki jäsenet.

**Liite** 1 Kuntarekryn luettelo hakijoista (tietosuojattu)

**Ehdotus** Koulutukseen, työkokemukseen ja haastatteluryhmän soveltuvuusarviointiin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella kaupunginhallitus päättää valita Paraisten kaupungin vanhustyön päällikön virkaan palvelupäällikkö Ulrika Lundbergin. Ulrika Lundbergillä on pitkä kokemus vanhusten kunnallisten palvelujen kehittämisestä ja johtamisesta. Koeaika on neljä kuukautta. Valinta on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Tehtäväkohtainen palkka on 1.4.2021 tehdyn yleiskorotuksen jälkeen 4 559 euroa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Hakijat, sosiaali- ja terveysjohtaja

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 112

**Valmistelija** Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ulrika Lundberg valittiin vanhustyön päällikön virkaan 29.3.2021. Valinnasta ei ole tehty oikaisuvaatimuksia. Ulrika Lundberg aloittaa virassa sopimuksen



Kaupunginhallitus	§ 7	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	29.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 112	26.04.2021

---

mukaisesti 3.5.2021.

**Ehdotus**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

---

Kaupunginhallitus

§ 113

26.04.2021

---

## Matkailupäällikön työsuhteen kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen ja työsuhteen haettavaksi julistaminen

419/01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 113

### Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin elinkeinopalvelujen on palkattava matkailupäällikkö nykyisen matkailupäällikön irtisanouduttua. Elinkeinopalvelujen toimialapäälliköllä on toimivalta ottaa työntekijä matkailupäällikön työsopimussuhteeseen, kun taas lähin ylempi toimielin päättää kelpoisuusvaatimuksista ja työsopimussuhteen nimikkeestä.

Päätös kelpoisuusvaatimuksista ja työsopimussuhteen nimikkeestä on tehtävä aina ennen kuin työsopimussuhde julistetaan haettavaksi.

Matkailupäällikön kelpoisuusvaatimuksiksi ehdotetaan soveltuvaa ammattikorkeakoulututkintoa tai vastaavaa aikaisempaa opistotason koulutusta ja alan tuntemusta. Kaupungin matkailupäällikön kielitaitovaatimuksena on kaupungin hallintosäännön mukaan ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Työn luonteen vuoksi tarvitaan myös riittävää englannin kielen taitoa.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että matkailupäällikön työsuhteen kelpoisuusvaatimukset ovat soveltuva ammattikorkeakoulututkinto tai vastaava aikaisempi opistotason koulutus, alan tuntemus, ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä tehtävään riittävä englannin kielen taito.

### Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että asia palautetaan ja tehdään uusi valmistelu, jossa otetaan huomioon nykyiset henkilöstökustannusten tehostamistarpeet ja pohditaan, voitaisiinko tehtävät sisällyttää nykyisten viranhaltijoiden tehtäviin.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja palauttamisesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 9

Ei-ääniä 2

### Liite

6 Äänestyspöytäkirja

Kaupunginhallitus

§ 113

26.04.2021

---

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt käsittelyn jatkamisesta.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Henkilöstöpäällikkö

---

Kaupunginhallitus

§ 114

26.04.2021

---

### **Vuoden 2020 henkilöstöraportti**

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 114

**Valmistelija** Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vuoden 2020 henkilöstöraportti sisältää henkilöstövoimavaroja kuvaavia tunnuslukuja ja henkilöstöpolitiikan ja työsuojelun kehittämistoimenpiteitä. Henkilöstöraportti valmistellaan ja käsitellään samanaikaisesti kuin kunnan tilinpäätös.

**Liite** 7 Vuoden 2020 henkilöstöraportti

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2020 henkilöstöraportin.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Henkilöstöpäällikkö

---

Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 115	26.04.2021

---

## Lotta Laaksosen ym. aloite Kiikarin toiminnassa tapahtuneiden johtotason laiminlyöntien tutkimisesta

813/01.00.00.02/2018

Kaupunginvaltuusto 13.11.2018 § 129

### Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Yli puoli vuotta on kulunut 27.3. tekemästani valtuustoaloitteesta aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista. Aloitteessa mainittiin aikuissosiaalityön työtilanteen laittomuus ja työntekijöiden sairaslomien syiden selvittäminen. Aloitteessa vaadittiin asioiden kiireellistä käsittelyä niiden vakavuuden vuoksi. Sosiaalitoimenjohtajan tilanne käsiteltiin kiireellisenä, mutta muut aloitteen kohdat jäivät käsittelemättä.

Aikuissosiaalityön osalta aloite koski niin sosiaalitoimiston väkeä kuin Kiikarin kuntouttavan työtoiminnan työntekijöitä. Aikuissosiaalityön puolella tilanne on kriisissä ja moni työntekijä harkitsee uuden työpaikan hakemista tai on jo vaihtanut työpaikkaa.

Kiikarin työntekijät ovat viestittäneet työhön liittyvistä ongelmista sekä omasta kuormittumisestaan suoraan esimiehelle (Heidi Ulriksson) alk. alkusyksystä 2015, henkilöstöpäällikölle (Peter Lindroos) alk. loppusyksystä 2015, työterveyshuollolle alk. loppuvuodesta 2015 sekä työsuojeluvaltuutetulle (Tengström) alk. 2/16. Patrik Nygrén on ollut monissa viesteissä mukana jakelulistalla kopion saajana, joten kaupunginjohtaja on ollut tietoinen tapahtumien etenemisestä. Kyseiset henkilöt toimivat edelleen kymmenien henkilöiden esimiehinä.

Ongelmien käsittelemättömyyteen liittyen nostaisin esille myös työturvallisuuslain ja varhaisen tuen mallin, joka kaupungissa on. Malli ei ole toteutunut ja työsuojelulain rikkomukset ovat nyt Avin tutkittavana. Myös muiden sairaslomalaisten ja irtisanoutuneiden kohdalla mallin ja lain noudattamisessa on ollut puutteita. On todella vakavaa, että kaupunki laiminlyö lakia ja velvollisuuksia niin, että iso joukko työntekijöitä sairastuu ja he tulevat työkyvyttömiksi. Kyseessä voi olla vakavia terveysvaikutuksia! Työuupumuksesta toipuminen voi viedä vuosia ja se aiheuttaa vakavia terveydellisiä haittoja.

Kiikarin ohjaajat näkivät esimiehen odotukset ja vaatimukset Kiikarin toiminnan sisällöstä yleisten valtakunnallisten suositusten vastaisina, osan myös sosiaalihuoltolain vastaisena. Esimiestaho ja henkilöstöpäällikkö eivät ole ottaneet puheeksi tai reagoineet Kiikarin ohjaajien useisiin, pitkiin sairauslomiin tehtäviensä edellyttämällä tavalla. Kuntouttavien työtoimintojen ryhmäläisten aktivointisopimukset joutuivat sijaisten puutteellisen järjestämisen vuoksi katkolle keväällä 2018. Kaupunki on selkeästi rikkonut lakia tässä, sillä kaupungilla on velvollisuus järjestää sovittu palvelu työntekijöiden sairaslomienkin aikana. Jollei Kiikarissa niin sitten muissa yksiköissä. Heille ei järjestetty korvaavaa toimintaa ja Kela teki kyselyn kaupungille heidän

Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 115	26.04.2021

---

työttömyyskorvausoikeudestaan. Kiikari ehti olla 9 kuukautta suljettuna ennen kuin tilanne järjestettiin ja sijainen ja uusi työntekijä palkattiin. Esim. kesäaikana ole järjestetty sijaisia, vaan Heidi Ulrikssonin linjaus on ollut, että Kiikari on kiinni. Nähtävillä on selkeästi ollut, että lukuisissa tilanteissa (toisen ohjaajan sairasloma, vuosilomat) esimiehellä ei ollut yritystäkään järjestää sijaisia. Sijaisjärjestelyt ovat kuitenkin esimiehen perustyötä. Sopimukset katkaistiin kuntoutusasiakkailta sen sijaan, että olisi käytetty ostopalveluita. Miten tässä toteutuvat asiakaslähtöisyys, sosiaalihuoltolaki, kuntouttavan työtoiminnan laki?

Sitten maaliskuun on tullut uutta tietoa, joka tekee tilanteesta vielä raskauttavamman. Sosiaalitoimenjohtajan toimintaa tarkastelleelle erityisryhmälle ei toimitettu Kiikarin työntekijöiden laatimaa materiaalia, joka tuli kaupunginjohtajalle ajoissa. Kaupunginjohtaja on näin ollen manipuloinut sosiaalitoimenjohtajan irtisanomisneuvotteluja siten, että nämä esitetyt syyt ja todisteet eivät tulleet referenssiryhmän tietoon. Myös edustaja Lotta Laakoselta estettiin materiaalin osittainen esittäminen kaupunginhallituksen kokouksessa. Kaikkiin aloitteissa mainittaviin sähköposteihin ja muihin lähteisiin on kirjalliset liitteet olemassa, jotka on toimitettu kaupunginjohtajalle ja hallitukselle alkusyksystä. Lukuisien johtajuusvirheiden esille tuomisesta huolimatta työntekijöiden tekemää selvitystä ei ole otettu hallituksen käsittelyyn kiireellisenä ja tilanteen annetaan jatkua. Tehtävissään epäonnistuneet esimiehet saavat jatkaa ilman tekojen ja taitojen kyseenalaistamista.

Työntekijät ovat tehneet kattavan selvityksen työpaikkansa esimiesongelmista ja toimittaneet sen hallitukselle. Kaupunginhallitus ei ole lähtenyt valmistelemaan asiaa. AVI on jo kerran muistuttanut kaupunkia, että johto ei voi itse "tutkia" omaa toimintaansa. Ennen kaikkea tässä on kysymys Paraisten kaupungin asukkaista ja heidän lakisääteisten palvelujensa laadusta, jota nykyinen johto vakavasti vaarantaa. Samoin kyse on työntekijöiden työturvallisuudesta työturvallisuuslain mukaisesti, jota kaupunki mielestäni tällä hetkellä vakavasti laiminlyö!

Esitys: Kiireellisenä jätetty aloite 27.3. pitää loppuun käsitellä kaupunginhallituksessa ja Kiikarin työntekijöiden hallitukselle jättämä yksityiskohtainen aineisto tulee läpikäydä mahdollisimman pian. Heidi Ulrikssonin esimiesasema ja kaupunginjohtaja Patrik Nygrénin vastuu tulee punnita, sillä heillä on ollut tarvittava aineisto tiedossaan koko 3-vuotisen kriisin ajan eivätkä he ole kyenneet ratkaisemaan tilannetta. Henkilöstöpäällikön puuttumattomuus kehittyneeseen kriisiin tulee arvioida. Koko käsittelyssä on huomioitava kaupunginjohtajan jääviys."

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 115

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 115	26.04.2021

---

Aloitteessa väitetään, että kaupunginjohtaja on asiassa esteellinen, ja vastauksen on sen vuoksi valmistellut kaupunginlakimies, joka myös esittelee asian. Aloitteen tekijöiden mukaan toimintakeskus Kiikarin kohdalla on tapahtunut laiminlyöntejä.

Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on 3.12.2018 toimittanut Kiikarin osalta työsuojelutarkastuksen. Tarkastaja on laatinut tarkastuskertomuksen, jossa hän antaa ohjeistuksen työnantajalle Paraisten kaupungille.

Tarkastaja toteaa, että työnantaja on joulukuussa 2015 saanut tietoonsa, että työntekijät ovat kokeneet työolosuhteet kuormittaviksi, ja käynnisti työpaikalla toimenpiteitä, muun muassa konsulttiselvityksen ja työyhteisösovittelun. Työnantajan toimenpiteistä huolimatta Kiikarin kaksi työntekijää koki edelleen työperäistä kuormitusta, joka kulminoitui siihen, että toinen työntekijöistä irtisanoutui keväällä 2018 ja toinen jäi pois töistä terveyssyistä, jotka eivät liittyneet työhön.

Tarkastaja toteaa, että työnantajan tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota siihen, että se reagoi vahingolliseen työkuormituksen välittömästi ja vaikuttavasti kohdennetuilla toimenpiteillä. Työnantajan tulee myös selvittää esimiestyöstä mahdollisesti aiheutuva kuormitus sekä varmistua siitä, että esimiehellä on riittävä osaaminen.

Tarkastuksesta ei seurannut muita toimenpiteitä kuin tämä ohjeistus työnantajalle.

Aloitteessa, jota tämä vastaus koskee, viitataan Lotta Laaksosen 27.3.2018 §:ssä 32 jättämään aloitteeseen aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista. Kuten aluehallintoviraston tarkastaja totesi työsuojelutarkastuksessaan, Paraisten kaupunki on ryhtynyt toimenpiteisiin asian selvittämiseksi ja työyhteisösovittelun järjestämiseksi. Aikuissosiaalityön ja perheyksikön henkilöstö ei ole nykytilanteessa tuonut esiin ristiriitoja työnjohdon kanssa, ja toiminta Kiikarin toimintayksikössä on sujunut rauhallisesti ja hallitusti, koronapandemiasta aiheutunein rajoituksin.

Lounais-Suomen aluehallintoviraston sosiaali- ja terveystyksikkö on 13.4.2018 tehdyn ilmoituksen perusteella käsitellyt valvonta-asiana kuntouttavaa työtoimintaa ja sosiaalista kuntoutusta toimintakeskus Kiikarissa. Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunnalta selvityksiä 9.5.2018 ja 31.8.2018. Lautakunnan antamissa selvityksissä tehdään selkoa Kiikarin toiminnasta ja siitä, mitä kuntouttavaa toimintaa asiakkaille on tarjottu erityisesti silloin, kun toiminta on vuoden 2018 alussa ollut pysähdyksissä.

Aluehallintoviraston johtopäätöksenä asiassa on ollut kiinnittää Paraisten sosiaali- ja terveyslautakunnan huomio asiakassuunnitelmien laatimiseen ja päivittämiseen asiakkaan palvelutarpeen ja/tai olosuhteiden muuttuessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 129	13.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 115	26.04.2021

---

Aluehallintovirasto kiinnittää lautakunnan huomion myös tarpeeseen tehdä päätökset sosiaalihuollon järjestämisestä.

Aluehallintovirasto painottaa lisäksi, että sosiaali- ja terveyslautakunnan on varmistettava, että asiakkaat todella saavat yksilöllisen palvelutarpeensa edellyttämät palvelut myös tilanteissa, joissa palvelutoiminnan järjestämisessä tapahtuu muutoksia.

Lopuksi aluehallintovirasto toteaa, että asia ei anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Aluehallintoviraston tarkastukset ja päätökset työperäisestä kuormituksesta ja aikuissosiaalityön järjestämisestä ohjaavat sosiaali- ja terveystoimintaa. Toiminnan järjestäminen kuuluu sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja sen viranhaltijoille. Ottaen huomioon aluehallintoviraston aikuissosiaalityötä koskevat tarkastushavainnot vaikuttaa siltä, että aloitteen tekijät ovat saaneet kärjistyneen kuvan todellisesta tilanteesta. Ainakin nykytilanteessa Kiikari vaikuttaa toimivan tyydyttävästi.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö ilmoittivat esteellisyydestä; asianosaisia asiassa.

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021

---

### Sanna Aution ym. aloite puistokummitoiminnasta Paraisille

512/00.01.03/2020

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 47

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kaupunki omistaa runsaasti puistoalueita, eivätkä kaupungin omat henkilöresurssit riitä kaikkien alueiden siistinä ja viihtyisänä pitämiseen, saati vieraslajien torjuntaan. Toisaalta on kuntalaisia, jotka mielellään tekisivät puutarhatöitä, mutta heillä ei ole omaa pihaa. Molempiin ongelmiin löytyy ratkaisu: puistokummitoiminta, joka on käynnissä jo useilla paikkakunnilla kuten Raisio, Mynämäki ja Helsinki.

Puistokummi on vapaaehtoinen kuntalainen, joka yksin tai yhdessä muiden kummien kanssa ottaa hoitaakseen jonkin puistoalueen. Asiasta sovitaan kunnan työntekijän kanssa. Puistokummit saavat kunnalta esimerkiksi työvälineitä lainaksi ja apua roskien kuljetukseen. Pienellä panostuksella ja jo olemassa olevien resurssien avulla puistojen viihtyvyyttä voidaan kohentaa merkittävästi, kun apuna on vapaaehtoisia puistokummeja. Tavallisesta talkootoiminnasta puistokummitoiminta eroaa siten, että toiminta on toistuvaa ja jatkuvaa.

Puistokummitoiminnalla on suuri merkitys myös kummeille itselleen. Hyötyliikunnan lisäksi he saavat mahdollisuuden vaikuttaa aktiivisesti omaan elinympäristöönsä. Tämä lisää kuntalaisten osallisuutta.

Lisätietoja puistokummitoiminnasta löytyy esimerkiksi osoitteesta: [hyvakasvaa.fi/puistokummit](http://hyvakasvaa.fi/puistokummit)

Vihreät-valtuustoryhmä ehdottaa järjestelmällisen puistokummitoiminnan aloittamista Paraisilla vuoden 2021 aikana."

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 116

#### Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

Sanna Aution aloitteessa todetaan, että kaupunki omistaa suuren määrän puistoalueita, joita kaupungin omat henkilöstöresurssit eivät riitä pitämään siistinä ja viihtyisinä. Tekninen yksikkö näkee, että kaupungin puistoalueet pystytään hoitamaan tietyn tasoisiksi nykyisillä resursseilla. Tarkoituksena on tarjota turvallinen ja siisti ympäristö kaupunkilaisille. Nämä vaatimukset ovat myös

---

Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021

---

lakisääteisiä. Meillä on perustuslaillinen oikeus hyvään ympäristöön ja velvollisuus sen kunnossapitoon (20 §).

Kaupunginvaltuusto on päättänyt ne hoitoluokat, joita viheralueilla noudatetaan. Viime vuoden tilipäätöksen mukainen hoitoluokkakohtainen hinta per neliö on maan keskitasoa tai reilusti alle sen, riippuen luokasta. Jos halutaan parempaa tasoa, täytyy löytää lisäresursseja.

Haitallisten vieraslajien torjunta on toiminut hyvin jo nyt osittain ulkopuolisin voimin. Muun muassa luonnonsuojeluyhdistys on järjestänyt palsaminpoistotalkoita ja kaupunki otti osaa 4. sektorin kurtturuusutalkoisiin. Myös muunlaista yhteistyötä kaupungin yleisten alueiden kunnossapidossa on jo ollut. Aktivistivirkamiesryhmä järjesti kukkasipulien istutustalkoot syksyllä 2020, joihin ottivat osaa kaupunkilaiset, koululaiset ja päiväkotilapset. Varsinkin keväisin ovat ploggarit, juoksevat roskankerääjät, auttaneet kaupungin puhtaanapidossa. Toisaalta kyläyhdistykset ovat pitäneet omia alueitaan hyvässä kunnossa myös kaupungin puistoalueilla. Rotaryt ovat hoitaneet Tjuvenia, 4H-seura on organisoinut palsternakan kitkentää ja niin edelleen. Kaupunki on myös tehnyt kunnossapitosopimuksia kaupunkilaisten kanssa heidän omista ehdotuksistaan lähtien. Nämä muistuttavat jo paljon sitä, mitä puistokummitoiminnalla tarkoitetaan. On varmasti tärkeää saada näille sopimuksille vielä enemmän näkyvyyttä.

#### Puistokummit

Puistokummitoimintaa löytyy monilta paikkakunnilta. Pääsääntöisesti sillä tarkoitetaan puistokummin oman jaksamisen ja aikataulun mukaista avustavaa toimintaa kaupungin yleisillä alueilla. Se on vapaaehtoistyötä, joten puistokummi ei saa työstä rahallista korvausta. Kummi sitoutuu vuodeksi kerrallaan ja tässä mielessä toiminta on erilaista kuin talkootyö. Kummina voi olla yksityinen henkilö, päiväkoti, koulu, ryhmä tai järjestö. Näillä kaikilla on yksi yhdyshenkilö kaupungin suuntaan. Kaupungin puolelta yhdyshenkilönä voi toimia esimerkiksi vapaaehtoistyökoordinaattori, puutarhurit tai teknisen yksikön työnjohtaja. Miten puistokummit on vakuutettu vaihtelee kunnittain: he voivat olla kaupungin ottaman ryhmätapaturmavakuutuksen tai oman vakuutuksensa kattamia. Myös katualueilla työskentelyn sallimisesta löytyy kunnallisia eroavaisuuksia. Yleistä on, että moottoroituja työkaluja ei anneta kummin lainaan. Kaupungit tarjoavat monesti heijastinliivit ja roskapihdit. Mahdollisten tehtävien kuva ja mahdollinen työhön perehdyttäminen vaihtelee myös kaupungeittain.

Esimerkkejä työtehtävistä ovat:

- roskien poiminta
- haravointi ja kitkentä
- vieraslajien torjunta

Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021

---

Myös muita sovittuja töitä on tarjolla vaihdellen hieman kummin osaamistason mukaan. Puistokummi voi myös järjestää talkoon alueellaan erillisen sopimuksen mukaan.

Puistokummin on tarkoitus toimia myös ylimääräisenä silmäparina ja ilmoittaa mahdollisesta ilkvallasta tai muista puutteista kaupungin alueella ja mahdollisuuksien mukaan myös osallistua korjaus-/ siivoustyöhön.

Kummit pitävät työstään päiväkirjaa, jolla on tärkeä merkitys tehtyjen töiden dokumentoinnissa, vapaaehtoistyön näkyväksi tekemisessä sekä tulevan toiminnan resursoinnissa.

#### Puistokummeja Paraisille

Mitä puistokummi tarkoittaa Paraisten kontekstissa, tulee määritellä suhteutettuna muiden kaupunkien toimintatapoihin. Tekninen yksikkö on jo muutaman vuoden ajan tarjonnut mahdollisuuksia tehdä kunnossapitosopimuksia kaupunkilaisten kanssa. Aloitteet näihin ovat tulleet täysin kaupunkilaisilta itseltään. Kyseinen toiminta on hyvin lähellä ehdotettua puistokummitoimintaa. Nykyisen konseptin muuttaminen puistokummitoiminnaksi on enemmänkin markkinointikysymys.

Lähtökohtaisesti puistokummi ehdottaa itse kunnossapitoaluetta ja tehtäviä, joita hän haluaa tehdä siellä. Ohjenuorana alueella tehtäville töille toimii kaupunginvaltuuston hyväksymä viheralueiden hoitoluokitus, joka kuvastaa kaupungin tarpeita ja tavoitteita yhtenäisestä kaupunkikuvasta. Sen merkitys kerrotaan puistokummille perehdytyksen yhteydessä. Tätä kautta saavutetaan puistokummien kanssa yhteneväinen näkemys siitä, miten toimitaan ja miltä alueella tulee näyttää.

Tulevaisuuden tavoitteena on luoda monimuotoisempaa ja monilajisempaa kaupunkiympäristöä, joka on muutosjoustavampi kuin lähes yksilajinen, "perinteinen" kaupunkiympäristö. Tämä tarkoittaa, että kaupunkikuva tulee muuttumaan steriilistä ympäristöistä monokulttuurisine istutuksineen yhä monipuolisempaan suuntaan. Tällainen ympäristö saatetaan aluksi kokea epäsiistinä ja ei niin viihtyisänä ennen kuin sen muut merkitykselliset tasot ymmärretään. Voidaan puhua hallitusta hoitamattomuudesta ainakin joillakin yleisten alueiden osilla, jota on jo alettu toteuttaa Euroopan suurissa kaupungeissa ja jonkun verran Suomessakin. Tätä asiaa on vienyt voimakkaasti eteenpäin europarlamentaarikko Sirpa Pietikäinen, joka on ehdottanut kolmanneksen periaatetta. Sillä tarkoitetaan sitä, että kolmannes kaikista alueista yksityistonteista lähtien jätetään hallitusti hoitamatta ja niiden annetaan olla luonnontilaisia. Samaa kolmanneksen periaatetta tulisi hänen mukaansa

Kaupunginvaltuusto	§ 47	16.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 116	26.04.2021

---

noudattaa myös yksittäisissä puistoissa, kaupungeissa, maakunnissa ja koko Suomessa. Täten luontoa ei suojella vain rajatuilla suojelualueilla vaan kaikkialla.

Ilmaston- ja ekososiaalisen systeemin muutoksiin sopeutuminen tarkoittaa sitä, että hoitoluokitus ja sen perusteet alkavat olla jo aikansa eläneitä. Tähän ei uusi (2020) viheralueiden kunnossapitoluokitukseen pysty täysin vastaamaan. Näemme puistokummitoiminnan tarjoavan mahdollisuuden siihen, että meille voi kehittyä uusi ekososiaalinen luokittelujärjestelmä, jossa tavoitteet asetetaan yhdessä kaupunkilaisten kanssa kaupunkiekologian tueksi.

Tältä pohjalta jokaisen kummin kanssa tulee tehdä henkilökohtainen suunnitelma, jossa määritetään kunnossapitoalue, -tehtävät ja -välineet sekä yhteystiedot ja yhdyshenkilöt. Nämä sovitaan yhdyshenkilön kanssa, jona Paraisilla luonnollisimmin toimivat teknisen yksikön tiiminvetäjät. Puistokummin tehtävät määräytyvät osittain hänen osaamistasonsa mukaan ja ne voivat olla enemmän tai vähemmän itsenäisiä.

Mielestämme muutamme kunnossapitosopimuskäytäntöä kohti puistokummitoimintaa pienimuotoisesti ja kokeillen. Tätä kautta haemme suuntausta ja linjaa sekä kartoitamme asiasta kiinnostuneet tahot. Samalla selvitämme, mitä eroa tällä kummitoiminnalla on kunnossapitosopimuksiin.

Aloitteessa puhutaan systemaattisen puistokummitoiminnan aloittamisesta, jotta kaupungin viihtyvyys ja siisteys paranisivat. Emme voi perustaa puistojen kunnossapitoa täysin vapaaehtoistyölle, koska kiinnostus ja jaksaminen voi vaihdella. Se voi antaa lisäapua, mutta työ ei ole ilmaista, vaikka työn tekeminen sinänsä ei maksa kaupungille. Se aiheuttaa toisenlaisia, erityisesti hallinnollisia kustannuksia. Vapaaehtoistoiminnalla ei voida korvata resurssipulaa.

Muita selvitettäviä asioita ovat mm. puistokummiohjaajan työajat, kenen vakuutuksen piiriin kummit kuuluvat, mitä investointeja tämä vaatii, henkilökisterin ylläpitoasiat, millä alueilla kummit voivat saada toimia (erityisesti katualueiden asettamat erityisvaatimukset), mitä kaikkia tehtäviä voidaan kummitoiminnan kautta tehdä.

**Ehdotus**

Edellä oleva selvitys annetaan vastauksena aloitteeseen, joka todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, viherpalvelusuunnittelija D.F., puutarhuri V.P., yhdyskuntainsinööri M.J.

---

Kaupunginvaltuusto	§ 109	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 117	26.04.2021

---

## Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite audiovisuaalisesta laitteistosta

900/07.01.02/2020

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 109

### Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Paraisten kaupungintalolle tarvitaan mittava panostus nykyaikaiseen kokouslaitteistoon/studiotilaan; etäviestinnän tarve kasvaa työskentelytapojen muuttuessa ja se on koronan myötä tullut entistä ajankohtaisemmaksi kaikessa päätöksenteossa. Nykyaikainen toimiva laitteisto antaa eri sektoreille (kenttä, viranhaltijat, luottamushenkilöt) mahdollisuuden osallistaa Paraisten eri kunta-alueiden asukkaita ajankohtaisissa asioissa ja viestiä asukkaiden kanssa reaaliaikaisesti ja se on myös edellytys sujuvalle kokousmenettelylle. Tällöin on tärkeää selvittää, millaisia tarpeita eri sektoreilla voi mahdollisesti olla, jotta laitteisto palvelee parhaalla mahdollisella tavalla koko kaupungin eri toimintoja. Ehdotamme, että tarpeet selvitetään nopealla aikataululla ja että samalla selvitetään vaihtoehdot ja kustannukset tarvittavalle laitteistolle (esim. osto tai leasing) ja että laitteistoa varten myös varataan varat vuoden 2021 investointitalousarvioon."

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 117

### Valmistelija Esittelijä

IT-päällikkö Kai Kalliolevo, puh. 044 358 5934  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Alustus

Digitalisaatio ja erityisesti yhteiskuntaa kohdannut pandemia ovat luoneet tarpeita kehittää uusia tapoja viestiä ja työskennellä tietoverkossa. Toimielinten kokoukset siirrettiin nopealla aikataululla verkkoon ja etätyöskentelystä tuli arkipäivää. Tässä on selvitetty edellytyksiä toimia digitaalisessa ympäristössä niin luottamushenkilön kuin kaupungin työntekijän näkökulmasta.

### Henkilökohtaiset varusteet

Osallistuminen etäkokouksiin ja etätyö vaativat käyttäjältä toimivan ja luotettavan nettiyhteyden, päätelaitteen sekä mikrofonilla varustetut kuulokkeet.

Nettiyhteys voi olla kiinteä (esim. valokuitu), kuten kaupungin kiinteistöissä, tai mobiili. Mobiililiittymä voidaan toteuttaa erillisellä laitteeseen asennetulla SIM-kortilla tai jakamalla yhteys älypuhelimesta.

Luottamushenkilöiden iPad-tabletit on varustettu kaupungin tarjoamalla mobiililiittymällä.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 117	26.04.2021

---

Kaupungin työntekijät voivat tarvittaessa muodostaa verkkoyhteyden työpuhelimestaan jakamalla (hotspot) etätöiden mahdollistamiseksi.

Mobiiliyhteyden haasteena voi olla paikallisista olosuhteista (katvealueet) johtuva heikko kuuluvuus. Tähän ongelmaan kaupungin vaikuttamismahdollisuudet ovat pienet. Kiinteistön omistaja voi mahdollisesti parantaa kuuluvuutta asentamalla erillisen antennin.

Päätelaitteena luottamushenkilöillä on kaupungin tarjoama iPad-tabletti, jossa on sisäänrakennettu mobiililiittymä. Myös omien laitteiden käyttö sähköisissä kokouksissa on mahdollista.

Kaupungin työntekijät käyttävät etätöissä pääsääntöisesti työkannettavaa.

Jotta etäkokouksessa kuulee ja tulee kuulluksi, on syytä käyttää laadukkaita mikrofonikuulokkeita. Kuulokkeet voivat olla joko langalliset tai langattomat. Langallisten etu on toimintavarmuus, langattomien taas käytön mukavuus. Ehdotan, että kaupunki tarjoaa jatkossa tarvittaessa luottamushenkilöille mikrofonikuulokkeet. Kuulokkeiden hinta on n. 40 € (langalliset).

#### **Neuvotteluhuoneiden varustelu**

Osa toimielinten kokouksista toteutetaan ns. hybridikokouksina, joissa suurin osa osallistujista on etänä ja osa paikan päällä samassa tilassa. Näin toimitaan esim. kaupunginhallituksen kokouksissa.

Kaupungintalon päässä, esim. Ohjaamossa (Styrhytten), olisi hyvä olla mikrofonija kaiutinjärjestelmä, joka kattaa puheen koko neuvotteluhuoneesta. Näin samassa tilassa olevat voisivat osallistua kokoukseen ilman kuulokkeita ja vaaraa äänen kiertämisestä. Tällaisen ratkaisun kustannukset Ohjaamoon olisivat noin 1 500 €. Kyseinen ratkaisu sopii kaikkiin pienempiin neuvottelutiloihin.

Vastaava ratkaisu ei toimi valtuustosalissa (Komentosilta - Bryggan), koska tila on liian iso. Nähdäkseni valtuustosalin riittää nykyinen äänen- ja kuvantoisto, jossa valkokankaan lisäksi on iso näyttö sekä laajakaistainen äänentoisto.

Mikäli valtuustosalin kuitenkin halutaan mikrofonijärjestelmä, joka kattaa äänen jokaiselta paikalta, kun sali on normaalissa käytössä esim. valtuuston kokouksessa, ovat kustannukset seuraavat:

*Kattoon asennettava mikrofoniyksikkö. Kattaa todella laajan alueen, sisältää 28 mikrofonia.*

*Kattavuuden varmistamiseksi tilaan kannattaa asentaa kaksi yksikköä.*

*Budjettihinta oheislaitteineen ja töineen 17 000 €, alv 0 %.*

<https://en-fi.sennheiser.com/tcc2>

Tämä mahdollistaa esimerkiksi sen, että normaalissa kokouksessa, jossa kaikki valtuutetut ovat salissa, ääni kuuluu verkkoon striimattavaan kokoukseen

Kaupunginvaltuusto	§ 109	10.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 117	26.04.2021

---

jokaiselta paikalta.

#### **Valtuuston kokousten striimaus**

Valtuuston etäkokoukset on striimattu kaupungin IT-yksikön toimesta kaupungin YouTube-kanavalle kuntalaisten nähtäväksi. Nyt käytössä oleva ratkaisu täyttää minimitarpeen ja on kustannustehokas. Kustannuksia tulee lähinnä vain omasta työstä. Saavutettavuusdirektiivin vaatimukset ovat haasteellisia kokousten verkkolähetysille. Kokoukset tulisi mm. tekstittää.

#### **Sähköiset kokoukset**

Kaupungin toimielimillä on käytössään Innofactor Oy:n sähköinen kokous-ohjelmisto. Tähän asti sitä on hyödynnetty lähinnä vain esityslistan toimittamiseen. Jatkossa on tarkoitus hyödyntää ohjelmiston koko potentiaali, mukaan lukien nimenhuuto ja äänestykset. Uusien ominaisuuksien käyttöönotosta tullaan järjestämään koulutus.

Etäkokoukset pidetään Microsoft Teamsilla kuten tähänkin asti.

Hintatiedot kootusti

Mikrofonikuulokkeet: 40 €/käyttäjä

Hallituksen huoneen kokousten äänentoisto: 1 500 €

Valtuustosalin kokousten äänentoisto: 17 000 €

<b>Ehdotus</b>	Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Tiedoksianto</b>	Lopullisen päätöksen jälkeen: Carita Henriksson

---

Kaupunginvaltuusto	§ 91	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	26.04.2021

---

### Lotta Laaksosen ym. aloite koskien ilmastostrategiaa

737/11.03.04/2020

Kaupunginvaltuusto 22.09.2020 § 91

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Ilmastostrategia

Tarvitsemme kaupungille strategian siitä, miten tulemme saavuttamaan hallituksen asettamat ilmastotavoitteet.

Strategiassa tulee ottaa huomioon

- Hiilineutraalius
- Sisäinen ravinnekierto
- Paikallisuus hankinnoissa
- Fossiilisista polttoaineista luopuminen (omavaraisuus kaasussa?)
- Hiilen sitominen maaperään (jatkuvapeitteinen metsänkasvatus), avohakkuiden lopettaminen kaupungin omistamissa metsissä
- Pysäytetään luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen
- Otetaan huomioon lahoppuun tarve ja osuus metsissä sekä ekologiset käytävät, joita pitkin eri-ikäisten metsien lajisto pystyy liikkumaan
- Huomioidaan harvinaiset lajit
- Agroforestryn suosittaminen maanviljelyssä
- Erityinen huomio Itämereen valuvien päästöjen vähentämiseen

<https://valtioneuvosto.fi/marinin-hallitus/hallitusohjelma/hiilineutraali-ja-luonnon-monimuotoisuuden-turvaava-suomi>

EHDOTUS:

Laaditaan ilmastostrategia, joka vastaa hallitusohjelman asettamiin ilmastotavoitteisiin. Strategiassa tulee ottaa huomioon ainakin:

- Hiilineutraalius
  - Sisäinen ravinnekierto
  - Paikallisuus hankinnoissa
  - Fossiilisista polttoaineista luopuminen (omavaraisuus kaasussa?)
  - Hiilen sitominen maaperään (jatkuvapeitteinen metsänkasvatus), avohakkuiden lopettaminen kaupungin omistamissa metsissä
  - Pysäytetään luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen
  - Otetaan huomioon lahoppuun tarve ja osuus metsissä sekä ekologiset käytävät, joita pitkin eri-ikäisten metsien lajisto pystyy liikkumaan
  - Huomioidaan harvinaiset lajit
  - Agroforestryn suosittaminen maanviljelyssä
  - Erityinen huomio Itämereen valuvien päästöjen vähentämiseen"
-



Kaupunginvaltuusto	§ 91	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	26.04.2021

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 118

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 4585 927  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt valtuuston kokouksessa 22.9.2020 aloitteen siitä, että Paraisten kaupungin on laadittava ilmastostrategia hallituksen asettamien ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginjohtaja on 1.3.2021 päättänyt, että ympäristönsuojelupäällikkö valmistelee aloitteeseen vastauksen viimeistään kaupunginhallituksen 26.4.2021 pidettävään kokoukseen.

Aloite ja asia ovat monin tavoin ajankohtaisia ja työ ilmastostrategian laatimiseksi Paraisille on tarpeen aloittaa. Parainen voi työssään hyödyntää ja mielellään kytkeä toimenpiteensä maakunnan ilmastovastuujaoston johdolla laadittuun Varsinais-Suomen ilmastotiekarttaan, jonka maakuntaliiton hallitus hyväksyi 25.1.2021. Tiekartassa on konkretisoitu ilmastovisio ja tavoite siitä, että maakunta on vuoteen 2035 mennessä saavuttanut statuksen elinvoimaisena ja hiilineutraalina maakuntana, jossa sovelletaan ilmastokestäviä ratkaisuja. Maakuntaliiton on tarkoitus ottaa vuoden 2021 aikana yhteyttä kuntiin sopiakseen kunnissa tehtävän työn ja erilaisten konkreettisten toimenpiteiden koordinoinnista ja konkretisoinnista. Tiekartassa on selvitetty keskeiset toimenpiteet ja niiden toteutustapa. Siinä todetaan, että Suomi voi saavuttaa hiilineutraaliuden vuonna 2035 ainoastaan sillä edellytyksellä, että kunnat ja maakunnat toimivat aktiivisesti ja ennakkoluulottomasti ohjelmassa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kuntia, yrityksiä ja muita asianosaisia kannustetaan tunnistamaan oma roolinsa ja sitoutumaan omalta osaltaan tiekartan toimenpiteiden toteuttamiseen. Ilmastotyö tukee kuntien ja yritysten elinvoimaisuutta, kuten myös asukkaiden elämänlaatua.

Monissa kunnissa on jo asetettu energia- ja ilmastotavoitteita. Myös Paraisilla kaupunginvaltuusto on toukokuussa 2018 päättänyt, että kaupunki liittyy Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen 2017–2025. Tämän sopimuksen tavoite kunnille oli energiankulutuksen vähentäminen 4 prosentilla vuoteen 2020 mennessä ja 7,5 prosentilla vuoteen 2025 mennessä. Kaupungin kiinteistötoimi on vuonna 2018 kartoittanut kaupungin kiinteistöt diplomityön muodossa ja tekninen jaosto on samana vuonna vahvistanut energiainvestointien periaatteet. Energiatuestamiseen oli tarkoitus ryhtyä sekä kustannusten näkökulmasta että tavoitellen päästöjen vähentämistä ja kestävää ja ympäristöystävällistä kehitystä. Jaosto linjasi, että öljylämmitteisissä kiinteistöissä lämmitysjärjestelmä tulee korvata lämpöpumpputekniikalla. Sähkönsopimukset tulee tehdä 100-prosenttisesti uusiutuvilla energianlähteillä tuotetun sähkön hankkimiseksi. Jaosto antoi myös Paraisten Kaukolämpö Oy:lle tehtäväksi tarjota aurinkovoiman toteuttamista kaupungin kiinteistöihin ns. PPA-rahoitusmallin avulla.

Paraisilla on sovellettu energiatehokkuussopimuksen periaatteita, diplomityössä selvitettyjä asioita on tietyiltä osin hoidettu, mutta toimenpiteitä Paraisten kaupungin liittämiseksi Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen ei ole saatettu

Kaupunginvaltuusto	§ 91	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	26.04.2021

---

päätökseen. Sopimukseen liittyessään kunnan on sitouduttava toimenpiteisiin, jotka edellyttävät muun muassa lähtötilanteen kuvausta, uusien tavoitteiden vahvistamista, vastuuhenkilöiden nimeämistä, seurantaa ja raportointia, jossa arvioidaan toteutettujen toimenpiteiden vaikuttavuutta. Tätä varten pitää nimetä koordinoiva vastuuhenkilö, jolla on hyvä tuntemus muun muassa kiinteistöjen energiankäytöstä (lämpö, sähkö ja vesi), koneiden ja ajoneuvojen käytöstä, kaupungin eri työprosesseista sekä siitä, millaisin eri tavoin työ- ja virkamatkoista saadaan ilmastoviisaampia.

Kaupungissa on jo melko pitkään tehty toimenpiteitä ympäristöystävällisemmän energiankäytön ja energiasäästöjen saavuttamiseksi. Kaupunki on nyt vuonna 2021 uusinnut sähkönsopimuksensa ns. ekotakuusopimuksiksi, joiden mukaan sähkön tulee olla 100-prosenttisesti uusiutuvilla energianlähteillä tuotettua. Paraisten kaukolämpöyhtiön verkon kautta jaettava lämpö tuotetaan yli 50-prosenttisesti biopolttoaineella (puu) ja lisäksi yli 46 prosenttia tuotetaan prosessilämmöllä eli paikkakunnan suurteollisuuden hukkalämmöllä. Tämä on valtakunnallisesti erittäin hyvä tulos. Kaupungin liikenneyksikkö on usean vuoden ajan vaihtanut systemaattisesti vanhoja katuvalaisimia energiatehokkaisiin led-valoihin saavuttaen näin merkittävää käytetyn sähköenergian säästöä. Paraisten kaupungintalon ja Nauvon aluekonttorin katolla on aurinkopaneelit, lisäksi kaukolämpöyhtiö on investoinut aurinkopaneeleilla toimivaan 10 kW:n sähköntuotantoyksikköön. Kaupunki on myös kehittänyt ja omistaa nyt ainutlaatuisen aurinkovoimalla käyvän, liikuteltavan voimalaitoksen, "sunplugged", jota voidaan käyttää sähkön tuottamiseen, kun erilaisia tapahtumia järjestetään paikoissa, joissa ei ole kiinteää sähköverkkoa.

Kuntia kehoitetaan hankintoja koskevien periaatteiden ja lainsäädännön kautta ottamaan ympäristöasiat huomioon entistä laajemmin, minkä myötä energiatehokkuus on sopiva hankintakriteeri hinnan ja muiden arviointiperusteiden ohella. Julkisten hankintojen yhteydessä tehtävillä valinnoilla voi olla merkittävä vaikutus tuotteista ja palveluista aiheutuvaan energiankulutukseen ja niistä aiheutuviin ilmastovaikutuksiin koko niiden elinkaaren ajan.

#### Oheismateriaali

Varsinais-Suomen ilmastotiekartta 2030

#### Ehdotus

Vastauksena Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteeseen kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupunki päättää aloittaa ilmastostrategian laatimistyön. Kaupungin tulee työssään hyödyntää ja mielellään kytkeä toimenpiteensä maakunnan ilmastovastuujaoston johdolla laadittuun ja maakuntaliiton hallituksen 25.1.2021 hyväksymään Varsinais-Suomen ilmastotiekarttaan liittyvään työhön. Maakuntaliitto on jo ottanut yhteyttä kuntiin tarkoituksenaan selvittää kuntien valmiutta sekä koordinoita kuntien toimenpiteet ja rooli tiekartan tavoitteiden toteuttamiseksi.

Varsinais-Suomen ilmastotiekartassa on ensivaiheessa esitetty energia-, liikenne- ja maataloussektorin muutostavoitteet. Tavoitteena on täydentää tiekarttaa, uudistaa sitä tarvittavilta osin sekä seurata ja arvioida toteutettuja toimenpiteitä

Kaupunginvaltuusto	§ 91	22.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	26.04.2021

---

vuosittain. Uusia vuonna 2021 tarkasteltavia teemoja ovat yhdyskuntarakenne, rakentaminen ja maankäyttö sekä hiilinielut ja hiilidioksidin sidonta.

Parainen on toteuttanut jo useita toimenpiteitä, joita voitaisiin tehdä näkyviksi ilmastotyön avulla. Varsinais-Suomen kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus Valonia, jonka pitkäaikainen jäsen Parainen on, toimii ilmastotyössä kuntien apuna ja tukena. Ilmastotoimenpiteisiin liittyvä yhteistyö Valonian kanssa voidaan aloittaa välittömästi.

Ilmastostrategia on asiakirja, jota on muokattava aktiivisesti ja joka tulee ajan myötä vaatimaan täydentämistä. Kaupungin on asetettava strategiatyötä varten monialainen työryhmä. Konkreettisia toimenpiteitä varten tarvittaisiin resurssihenkilö, jolla on hyvä tuntemus kaupungin prosesseista, vähintäänkin hanketyöntekijäksi käynnistämään työ. Jotta ilmastotyö tuottaisi toivottua tulosta, kaikki osastot ja toimialat on osallistettava osallistumaan työhön ja vastaamaan omalta osaltaan sovittujen toimenpiteiden toteuttamisesta.

Ilmastostrategia on koordinoitava yhteen kaupungin muun strategiatyön kanssa, mutta se tulee edellyttämään myös erillisiä toimenpiteitä. 1.10.2021 jälkeen, uuden valtuuston aloitettua, kaupunginhallitus voisi nimetä ja asettaa koordinoivan työryhmän, jossa olisivat edustettuina myös kaupungin luottamushenkilöt, jatkamaan työtä pitkän aikavälin ilmastostrategian laatimiseksi Paraisille.

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Aloitteen tekijät

---

Kaupunginhallitus

§ 119

26.04.2021

---

## Päätös Vanhan Malmin säätiön tulevaisuudesta

391/00.04.02.02/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 119

### Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vanhan Malmin säätiön hallitus on tiedustellut säätiön perustajilta niiden mielipidettä säätiön tulevaisuudesta. Asian taustoittamiseksi säätiön hallituksen puheenjohtaja kuvailee, mitä säätiö on saanut aikaan sen jälkeen kun se perustettiin vuonna 2003. Säätiön peruspääoma on 26 124,40 euroa, ja kuluneina vuosina on osoittautunut, että pakolliset hallinnolliset kustannukset ovat nousseet niin paljon, että pääoman tuotto menee nyt vuotuisiin maksuihin. Tämä merkitsee sitä, että pääoma tai tuotto eivät kumpikaan kasva, ja säätiö ilmoittaa, että sillä on vain minimaaliset mahdollisuudet tukea Vanhalla Malmilla toteutettavia hankkeita.

Säätiön hallitus haluaa tämän vuoksi kaikilta säätiön perustajilta, eli Paraisten kaupungilta ja Paraisten seurakuntayhtymän seurakunnilta, kannanotot säätiön tulevaisuudesta 28.4.2021 pidettävässä säätiön vuoden 2021 vuosikokouksessa. Säätiön hallitus on tullut siihen johtopäätökseen, että Vanhan Malmin kehittämisen kannalta voisi olla parasta, että säätiö lakkautettaisiin ja sen pääoma siirrettäisiin Pargas Hembygdsförening -kotiseutuyhdistykselle erillisenä rahastona, jonka tarkoituksena olisi Vanhan Malmin kehittäminen. Kotiseutuyhdistys on säätiön pyynnöstä ilmoittanut olevansa halukas ottamaan hoidettavakseen tällaisen rahaston.

Säätiön hallitus haluaa vuosikokouksessa kuulla säätiön perustajien mielipiteet säätiön tulevaisuudesta, ja mikäli ne jakavat säätiön hallituksen näkemyksen tulevaisuudensuunnitelmista, säätiön hallitus haluaa vuosikokouksessa

- 1) suostumuksen siihen, että säätiön vuosikokous päättää hallituksen selvitystilamenettelyn aloittamisesta
- 2) suostumuksen siihen, että säätiön hallitus valitaan uudelleen, jotta se voi saattaa loppuun prosessin säätiön siirtämiseksi yhdistyksen alaiseen rahastoon, ja
- 3) suostumuksen siihen, että säätiön varat siirretään selvitystilan jälkeen Pargas Hembygdsförening rf:lle rahastona, jonka tarkoitus vastaa Vanhan Malmin säätiön nykyistä tarkoitusta.

### Liite

8 Kirjelmä Vanhan Malmin säätiön tulevaisuudesta 13.4.2021

### Ehdotus

Kaupunginhallitus yhtyy edellä esitettyyn toimintasuunnitelmaan Vanhan Malmin säätiön lakkauttamiseksi.

Kaupunginhallitus nimeää Paraisten kaupungin edustajan 28.4.2021 pidettävään

Kaupunginhallitus

§ 119

26.04.2021

---

vuosikokoukseen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Valittu edustaja, Ann-Sofie Isaksson, Tom Lindholm, Andreas von Bergmann

---

Kaupunginhallitus

§ 120

26.04.2021

---

**Aktia Pankissa olevan pankkitilin lopettaminen**

393/02.06.00.01/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 120

**Valmistelija**

**Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungilla on Aktia Pankissa pankkitili, jota se ei enää tarvitse.

Tili FI26 4055 8220 0002 76 lopetetaan siten 1.6.2021 lukien ja tilillä olevat varat siirretään Paraisten kaupungin tilille FI17 5711 0010 0000 23.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus lopettaa edellä mainitun pankkitilin 1.6.2021 lukien.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Birgitta Sjöström, Petra Palmroos ja Ulla Andersson

---

Kaupunginhallitus

§ 121

26.04.2021

---

## Talousraportti 1-2/2021

421/02.02.02/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 121

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin talouden toteuma tarkastelujaksolla 1.1.–28.2.2021 on esitetty talousraportissa 1–2/2021.

Talousraportti on yhteenveto kaupungin työllisyysilanteesta, kaupungin asukasmäärästä, talouden toteumasta käyttötalousarvion osalta tuloslaskelma- ja osastotasolla sekä kertyneiden verotulojen ja valtionosuuksien toteumasta.

Raportissa on esitetty myös kaupungin talouden toteuma sairaanhoitopiirin osalta.

Koko kaupungin tuloslaskelmasta puuttuvat toteutetut poistot ja sen myötä myös tarkastelujakson tulos, koska niitä ei ole vielä syötetty tämän vuoden osalta talousjärjestelmään.

Kaupungin toimintatulot kyseisellä tarkastelujaksolla olivat 5 485 162 euroa (1–2/2020, 5 539 532 euroa). Henkilöstökulut olivat tarkastelujaksolla 7 872 340 euroa (1–2/2020, 7 691 380 euroa) ja ostopalvelut 8 803 718 euroa (1–2/2020, 9 400 014 euroa).

Tuloveroja on kertynyt 13 481 701 euroa (1–2/2020, 11 770 076 euroa). Suurin ero muodostuu maksetuista vuoden 2020 kiinteistöveroista, jotka vuonna 2020 jäivät kertymättä. Kaupunki on saanut valtionosuuksia 5 278 806 euroa, mikä on 179 748 euroa enemmän kuin vastaavana ajankohtana viime vuonna.

### Liite

9 Talousraportti 1–2/2021

### Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin 1–2/2021 tiedoksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 122

26.04.2021

---

## Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle

383/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 122

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päivätty 7.4.2021), jossa se pyytää kaupungilta suostumusta siihen, että yhtiö nostaa enintään 300 000 euron lainan voidakseen sijoittaa Paraisten keskustaan suunnitteilla olevan mahdollisen uuden rivitalon yhteen osakehuoneistoon. Rivitalo koostuisi viidestä osakehuoneistosta ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy merkitsisi yhden näistä viidestä asuinhuoneistosta osakkeet.

Samassa anomuksessa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy anoo kunnallista takausta kyseiselle enintään 300 000 euron lainalle, jonka yhtiö nostaisi uuteen rivitalohuoneistoon investoidakseen.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kunnallinen takaus helpottaa yhtiön lainanottoa ja alentaa lainakuluja.

### Liite

**10** Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus, päivätty 7.4.2021

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle lainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen. Takaus on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

### Päätös

Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksianto

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

---



Kaupunginhallitus

§ 123

26.04.2021

---

## Päätös palveluseleiden käyttöönotosta

420/07.03.00/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 123

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Palveluseleiden käyttöönottoa valmistellaan, jotta kuntalaisten palvelutarpeisiin voidaan vastata paremmin ja osa kaupungin palvelutarjonnasta voidaan digitalisoida. Aluksi palvelusetelit otetaan käyttöön sosiaali- ja terveydenhuollossa.

Palveluseteli on vaihtoehto palveluille, jotka kunta järjestää itse tai kuntayhtymän tai maakunnan kautta taikka hankkii ostopalveluna palveluntarjoajilta. Kunta päättää, ottaako se palvelusetelijärjestelmän käyttöön ja mihin palveluihin järjestelmä otetaan käyttöön. Palveluseleiden käyttöönotto edellyttää sääntökirjan vahvistamista palvelusetelilajeittain. Paraisilla tarkoituksena on aloittaa tehostetusta palveluasumisesta. Palvelusetelin arvo voi olla sama kaikille asiakkaille tai sen arvo voi perustua asiakkaan tuloihin.

Kunta päättää palvelusetelin arvon määrittämisestä ja hyväksyy palveluntuottajat, joiden palveluihin palveluseteliä voi käyttää. Asiakas maksaa palveluntuottajan hinnan ja palvelusetelin arvon välisen erotuksen palveluntuottajalle.

Otettaessa palvelusetelijärjestelmä käyttöön Paraisilla kaupunki tulee käyttämään Tieran kehittämää järjestelmää. Tiera on 240 kunnan, 55 kuntayhtymän, 45 kuntaomisteisen osakeyhtiön, 3 säätiön ja Kuntaliiton yhdessä omistama yhtiö. Parainen on osakkaana Kuntien Tiera Oy:ssä, jota tässä tekstissä kutsutaan pelkästään Tieraksi. Tiera kehittää osakkailleen tieto- ja viestintätekniisiä palveluja ja digiratkaisuja. Palvelusetelijärjestelmä on nimeltään Parasta palvelua tai PSOP (Palveluseteli- ja ostopalvelujärjestelmä). Kuten nimestä käy ilmi, järjestelmän puitteissa voi hallinnoida myös tiettyjä ostopalveluja, kuten tehostettua palveluasumista. Parasta palvelua -järjestelmä suunnitellaan integroitavan kaupungin talousjärjestelmään, mikä helpottaa hallinnointia, mutta vaatii uudenlaisia rutiineja sekä osastoilta että talouspalveluilta. Parasta palvelua -järjestelmä toimii asiakkaille suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.

Järjestelmän käyttöönotto organisoidaan yhdessä Tieran kanssa.

Palveluseleiden käyttöönottoa varten on budjetoitu seuraavat varat vuodeksi 2021: talouspalvelut on budjetoitu 11 000 euroa talousjärjestelmään integrointia varten ja sosiaali- ja terveysosasto on budjetoitu 20 000 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 123

26.04.2021

---

Käyttöönottokustannus perustuu kaupungin asukaslukuun sekä Tieran 15 päivän implementointikustannuksiin, joista muodostuu 18 249 euron kokonaiskustannus.

Integraation kaupungin talousjärjestelmään arvioidaan maksavan noin 11 060 euroa ja vaativan 10 työpäivää.

Jatkuva vuotuinen palvelumaksukustannus PSOP-järjestelmästä lasketaan kaupungin asukasluvun perusteella ja se on yhteensä noin 12 000 euroa vuodessa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupunki ottaa käyttöön palvelusetelijärjestelmän.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Miia Lindström, Helena Lindell, Petra Palmroos, Patrik Nygrén ja Monica Avellan

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021

---

## Paraisten Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaava

400/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 97

### Valmistelija Esittelijä

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 1 asemakaavan tarkistaminen on tullut ajankohtaiseksi uuden Hessundinsalmen ylittävän sillan suunnittelun myötä. Koska Kirjalasaaren ja Kuusiston välille suunniteltu uusi Kirjalansalmen ylittävä silta tullaan mitoittamaan niin, että sen kantavuus kestää myös ns. HCT-rekat, Väylävirasto on korjaamisen sijaan päättänyt korvata Hessundinsalmen sillan uudella, niin ikään HCT-rekat kantavalla siltarakenteella, jotta Paraisilla toimiva raskas teollisuus voisi käyttää isompia ja raskaampia ajoneuvoja.

Suunniteltu uusi silta tielinjauksineen ulottuu osittain voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuuskorttelin puolelle. Koska vaadittava korttelin rajojen tarkistus on vähäinen ja koskee konkreettisesti vain liikennetarkoituksiin tarvittavia alueita uuden sillan rakentamisen mahdollistamiseksi, muutokset toteutetaan vaiheasemakaavana, joka käsittää ainoastaan liikennejärjestelyihin liittyviä kaavamääräyksiä.

Vaiheasemakaava ei sisälly kaupungin kaavoituskatsaukseen, mutta se on tarpeen toteuttaa nopealla aikataululla, koska uuden sillan tiesuunnitelma ei saa olla asemakaavan vastainen.

Runsaan 23 hehtaarin kokoisella kaava-alueella on voimassa vuonna 1976 hyväksytty asemakaava. Alue on osoitettu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueeksi ja kaava-alueella toimii teollinen metallipaja, joka valmistaa muun muassa suuria teräsrakenteita ja koneen osia. Alustavia neuvotteluja on jo käyty asianomaisten viranomaisten, alueella toimivan yrityksen ja korttelin omistajan kanssa, ja uuden sillan rakentamisen voidaan todeta olevan kaikkien edun mukaista.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi: Vaiheasemakaavalla luodaan edellytykset tiesuunnitelman laatimiselle uuden Hessundinsalmen ylittävän sillan rakentamiseksi. Tämä mahdollistaa muun muassa sen, että paikkakunnalla toimiva raskas teollisuus voi hyödyntää raskaampia ja siten tehokkaampia kuljetusratkaisuja. Vaiheasemakaava on tämän vuoksi täysin linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, koska HCT-rekkojen käyttö on todettu yhdeksi merkittävimmistä tavoista pienentää maanteiden tavaraliikenteen CO<sub>2</sub>-päästöjä. Välttämättömät korttelin rajojen tarkistukset eivät vaikuta kielteisesti kaavan alaisen teollisuuskorttelin toimintaan ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021

---

raskaammat kuljetukset mahdollistavasta sillasta on sille suuressa määrin hyötyä.

**Liite**

11. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
12. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien selitykset

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 liikennejärjestelyjä koskevan vaiheasemakaavan laatimiseen voidaan ryhtyä ja että se aloitetaan kuuluttamalla kaava vireille ja asettamalla kaavahankkeen valmisteluaineisto samalla nähtäville.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 202

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavan vireilletulosta kuulutettiin lehti-ilmoituksella Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa 26.6.2020 ja samalla hankkeen valmisteluaineisto asetettiin julkisesti nähtäväksi. Kaava-alueen osalliset eivät ole jättäneet mielipiteitä aineistosta. Viranomaisille on myös varattu tilaisuus antaa lausuntonsa nähtäväksi asetetusta aineistosta. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on jo 14.5.2020 pidetyn viranomaisneuvottelun kutsun yhteydessä antamassaan lausunnossa ilmoittanut, ettei se näe esteitä vaiheasemakaavan toteuttamiselle, mutta että on pidettävä huoli siitä, että pelastuslaitoksella tarvittaessa on pääsy Paramet Konepaja Oy:n laitoksille koko rakennusvaiheen ajan. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ovat ilmoittaneet, etteivät ne näe syytä antaa lausuntoa luonnoksesta, ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo on ilmoittanut, ettei sillä ole mitään huomautettavaa vaiheasemakaavan luonnoksesta. Puolustusvoimat on lausunnossaan todennut, että tieyhteys saaristoon on tärkeä sen toiminnalle, ja siksi tulee varmistaa, että yhteys salmen yli on käytettävissä koko rakennusvaiheen ajan ja että alueen ja lähialueiden mahdolliset kaapelilinjat huomioidaan rakennusvaiheessa.

Caruna on liittänyt lausuntoonsa kartan, johon yhtiön sähkölinjat on merkitty, ja ilmoittanut, että yhtiöltä tulee aina pyytää erillinen lausunto näiden linjojen päälle tai läheisyyteen rakennettaessa, vaikka kaava sallisikin rakentamisen näille

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021

---

alueille. Kaava-alueella on Carunan kartan mukaan ainoastaan 20 kV:n maakaapeleita. Muutoksia maankäyttöön sisältävillä vaiheasemakaavan osa-alueilla olevia linjoja ei osoiteta kaavassa johtoalueiksi, koska ne hyvin todennäköisesti on siirrettävä. Muut linjat kulkevat joko teollisuuskorttelissa, jossa maankäyttöä ei muuteta, tai täysin kaava-alueen ulkopuolella, eivätkä siksi sisälly vaiheasemakaavaan.

**Liite** 16. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
17. Kaavaselostus liitteineen

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa yllä olevan ehdotuksen Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 66

**Valmistelija** Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906  
**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 29.1.–28.2.2021. Samalla ehdotuksesta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana ja viranomaisista ainoastaan Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan tuonut esille tarpeen tehdä pieni kaavatekninen tarkistus kaavaehdotukseen. ELY-keskus on toivonut, että kaavaehdotuksen vesialueelle (W) lisätään osa-alue, joka osoittaa, että vesialueen yli voidaan rakentaa silta. Kaavakarttaa on siksi täydennetty osa-alueella, joka sallii yleisen tien sillan rakentamisen (y-LT). Muut viranomaiset eivät ole lausunnoissaan vaatineet muutoksia ehdotukseen. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on viitannut aiempaan lausuntoonsa, jonka mukaan on varmistettava, että pelastuslaitoksella on tarvittaessa pääsy Paramet Konepaja Oy:n alueelle koko rakennusvaiheen ajan. Myös Puolustusvoimat on viitannut aikaisempaan lausuntoonsa, jonka mukaan tieyhteys saaristoon on tärkeä sen toiminnalle, ja siksi tulee varmistaa, että yhteys salmen yli on käytettävissä koko

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021

---

rakennusvaiheen ajan ja että alueen mahdolliset kaapelilinjat huomioidaan rakennusvaiheessa. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei se näe syytä antaa lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Caruna on liittänyt lausuntoonsa kartan, johon yhtiön sähköjohdot on merkitty, ja ilmoittanut, että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Lisäksi johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti. Caruna pyytää lausunnossaan saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Koska vähäinen tarkistus kaavaehdotukseen on luonteeltaan kaavatekninen, ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäväksi.

**Liite** 22. Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
23. Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen

**Oheismateriaali** Lausunnot, 5 kpl

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ELY-keskuksen lausunnosta aiheutuvan kaavateknisen tarkistuksen ehdotukseen. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen** Caruna Oy

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 124

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** 11 Tarkistettu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
12 Tarkistettu ja täydennetty kaavaselostus liitteineen

**Oheismateriaali** Lausunnot, 5 kpl

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	14.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 124	26.04.2021

---

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä ELY-keskuksen lausunnosta aiheutuvan kaavateknisen tarkistuksen ehdotukseen. Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Caruna Oy

---

Kaupunginhallitus

§ 125

26.04.2021

---

## Päätäminen investoinnista uuteen Koulukadun liikuntahalliin sekä hallin ylläpidosta

422/10.03.02/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 125

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston 9.12.2020 §:ssä 124 tekemä päätös koskien uutta liikuntahallia kuuluu seuraavasti: ”Liikuntahalli toteutetaan erillisenä hankkeena, jolla on oma hankebudjetti. Hallin rahoitusta varten laaditaan hakemus opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämästä liikuntapaikkojen investointiavustuksesta. Kaupungin yhteenlaskettu osuus molemmissa hankkeissa ei saa ylittää 20 miljoonaa euroa netto. Valtuusto ottaa myöhemmin kantaa kouluhankkeen korjattuun budjettiin sekä rakennuttajaan, omistukseen ja kaupungin osuuteen liikuntahallin budjetista. Valtuusto tekee erillisen päätöksen rakentamisen aloittamisesta. Uudisrakennuksen aikataulun tulee noudattaa uuden koulukeskuksen rakentamisaikataulua ja rakennuksen muodon, sijoituspaikan ja rahoituksen suunnittelu tulee aloittaa välittömästi.”

### Hallien hallinnointi

Uuden liikuntahallin rakentamisen jälkeen Paraisten keskustassa olisi kolme isoa hallia: PUNT, uusi liikuntahalli ja Vapparintie 4. Se, että sama toimija hallinnoisi kaikkia kolmea hallia, toisi tehokkuushyötyjä ja takaisi korkean käyttöasteen, palvelut käyttäjille yhdestä paikasta sekä käyttäjien yhdenvertaisuuden. Kaupungin liikuntahallien tulee pyrkiä toimimaan markkinataloudellisesti.

Keskusteluja on käyty muun muassa PUNT Oy:n, Musiikkiopisto Arkipelagin ja muiden tahojen kanssa.

PUNT Oy on ilmaissut yhtiön hallituksen 29.3.2021 antamalla lausunnolla olevansa kiinnostunut kahden hallin hallinnoinnista ja omistamisesta (ks. liite). Musiikkiopisto Arkipelag on osoittanut voimakasta kiinnostusta Vapparintie 4:n hallin alakerran vuokraamiseen vuodesta 2024 eteenpäin eli sen jälkeen, kun se on muutettu väistötilasta myös musiikki- ja tanssitoimintaan soveltuvaksi tilaksi. Arkipelagin hallituksen 12.4.2021 antama lausunto merkitsee sitä, että opisto voi sitoutua pitkäaikaiseen, noin 15 vuoden vuokrasopimukseen vuodesta 2024 alkaen sekä vuokratasoon, joka vastaa noin puolta kaupungin tarvitsemista tuotoista (Arkipelag on valmis tekemään aiesopimuksen). Jatkoneuvottelut ovat käynnissä, mutta tämä merkitsee sitä, että Vapparintie 4:n hallille voidaan varmistaa noin 50 prosentin täyttöaste, ja tällä hetkellä jatketaan siksi työtä hallin loppuosan täyttämiseksi useammalla toimijalla (esim. yksityisyrittäjät, kulttuuriyhdistykset, päiväkodit, koulut, taekwondo [seura], Zumba-yrittäjä tai vastaava). Loppuosan täyttämiseen on aikaa noin kaksi vuotta.

Koulukadun uuden hallin tiimoilta on oltu yhteydessä kaikkiin suurimpiin urheiluseuroihin sen kartoittamiseksi, millaiseen käyttöasteeseen ja tuntihintaan



ne voivat sitoutua (ks. liite). Selvitys osoittaa korkeaa käyttöastetta kahdelle hallille (PUNT ja uusi halli), mutta hallien ylläpito taloudellisesti itsensä kannattavasti on haastavaa, joskaan ei mahdotonta.

Tästä syystä lienee olemassa edellytykset sille, että kaupunki antaisi Vapparintie 4:n hallin tulevaisuudessa vuokralle ja PUNT Oy omistaisi ja ylläpitäisi uutta liikuntahallia ja PUNT:ia.

### **Sijoituspaikka**

Uusi halli sijoitetaan Koulukadulle PUNT:n viereen. Halli yhdistetään olemassa olevan PUNT:n liikuntahallin sisätiloihin synergiaetujen saavuttamiseksi hallien käytössä. Suihku- ja pukuhuoneet voidaan jättää pois, jos PUNT:n suihku- ja pukuhuoneiden yhteiskäyttö osoittautuu suunnittelussa mahdolliseksi/soveltuvaksi ratkaisuksi. Rakennusten sisätilojen yhdistäminen on siinä tapauksessa välttämätöntä. Muussa tapauksessa halli voi olla erillinen rakennus, jossa on omat suihku- ja pukuhuoneet, mutta ei sisätilojen kautta yhteyttä PUNT:iin.

Rakennuksen sijoituspaikka ei edellytä kaavoitustoimenpiteitä, vaan se voidaan toteuttaa olemassa olevan asemakaavan mukaisesti. Sen sijaan alueella tarvitaan uusi tonttijako. Tässä yhteydessä voidaan todeta, että maa-alueen tulee olla rakennuslupaa hakevan osapuolen omistuksessa tai tällä vuokralle. Hallin maa-alueen tulee olla yhtenäinen tontti.

Uutta luovuuskeskusta ja uutta liikuntahallia palveleva pysäköintialue suunnitellaan PUNT:n olemassa olevan pysäköintialueen kanssa yhtenäiseksi alueeksi. Liikennesuunnittelussa otetaan huomioon, että uusien pysäköintialueiden kautta ei voi järjestää läpikulkuliikennettä. Malms skolan hiekkakenttä tarvitaan koulun toimintaan, mikä otetaan huomioon suunnittelussa.

### **Hallinnointimallit**

Uutta liikuntahallia ja Vapparintie 4:n hallia varten on kehitetty kuusi erilaista hallinnointimallia (ks. liite):

Vaihtoehto 1: Elinkaarimalli, kaupunki vuokraa hallin ulkopuoliselta toimijalta.  
Vaihtoehto 2: Kaupunki rakentaa ja omistaa hallin. Kaupunki hallinnoi/ylläpitää hallia.

Vaihtoehto 3: Kaupunki rakentaa ja omistaa hallin, myy sen PUNT:lle, joka ylläpitää sitä.

Vaihtoehto 4: Kaupunki rakentaa ja omistaa hallin ja vuokraa sen (ulkopuoliselle toimijalle).

Vaihtoehto 5: PUNT rakentaa ja omistaa hallin, rahoituksesta vastaa PUNT (kunnallinen takaus).

Vaihtoehto 6: PUNT rakentaa ja omistaa hallin, rahoitus hoidetaan osakepääoman korotuksella ja loppuosa lainalla (kunnallinen takaus).

Vapparintie 4:n hallin osalta soveltuvin vaihtoehto näistä on vaihtoehto 4, koska kaupungin on tarkoitus kehittää kiinteistöä. Aikaisemman talousarviopäätöksen johdosta uuden liikuntahallin osalta soveltuvimmat vaihtoehdot ovat vaihtoehdot 5 ja 6, joissa PUNT myös ylläpitää hallia.

### **Budjetti ja avustus**

Hankkeen rahoitussuunnitelma on toimitettu aluehallintovirastoon/ministeriöön 29.12.2020 Paraisten kaupungin nimissä ja yksityiskohtainen valtiovastuushakemus tulee jättää viimeistään 31.12.2021. Kyseisen kaltaisille hankkeille myönnettävistä avustuksista päättävien aluehallintoviraston ja opetus- ja kulttuuriministeriön kanssa on käyty keskusteluja. Aluehallintovirastolta on saatu vahvistus siitä, että hakemus voidaan jättää myös PUNT Oy:n nimissä. Ministeriö on pyytänyt jätettyyn avustushakemukseen lisätietoa hallin omistajasta/investoijasta ja koosta (pelipinta-ala) huhtikuun 2021 loppuun mennessä (lisäaika mukaan lukien). Seuraava tapaaminen aluehallintoviraston/ministeriön kanssa on syyskuun 2021 lopussa.

Tekniset tukipalvelut on laatinut erittelyn uuden hallin toiminnallisista, määrällisistä ja laadullisista vaatimuksista (ks. liite). Investointihankkeen kustannusarvio on 2,35 miljoonaa euroa.

Uuden liikuntahallin investoinnin rahoitus

0,800 M€	Kaupungin osuus (sisältyy luovuuskeskuksen 20 miljoonan euron budjettiin)
0,705 M€	Avustus opetus- ja kulttuuriministeriöltä (30 % 2,35 miljoonasta eurosta)
0,845 M€	PUNT:n lainanotto
2,350 M€	Yhteensä

Kaupungin lopullinen 800 000 euron investointiosuus toteutettaisiin osakeannilla ja kaupunki takaisi yhtiön hanketta varten ottaman lainan. Myös lyhytaikainen rahoitus rakennusaikaisella konsernilainalla voi olla mahdollista. PUNT Oy:n hallitus toteaa lausunnossaan, että yhtiön tavoitteena on rakentaa täysimittainen, pelipinta-alaltaan noin 1 000 m<sup>2</sup>:n halli enintään 2,35 miljoonan euron kustannuksin. Huomattakoon, että PUNT Oy toteaa lausunnossaan, että myös koulujen hallinkäyttökustannukset nousevat hieman uuden hallin johdosta.

### **Investoinnin rahoitusmuodot**

Seuraavia vaihtoehtoisia rahoitusmuotoja on tutkittu:

- Pankkilaina
- Aluehallintoviraston/opetus- ja kulttuuriministeriön avustus
- Kiinteistöleasing pankin kautta
- Kiinteistöleasing rakennusfirman kautta

Lyhyesti tiivistäen tilanne on tämän kohteen osalta se, että lainan ottaminen rakentamista varten tulee huomattavasti edullisemmaksi kuin hallin liisaaminen.

Jotta liisauksesta tulisi ”kannattava tai kiinnostava” vaihtoehto, hankkeen budjetin pitäisi olla noin 5 miljoonaa euroa ja liisausajan enintään 15 vuotta. Laina on tämän kohteen kohdalla soveltuvampi vaihtoehto. Lainan lyhennyssuunnitelma voidaan tarvittaessa neuvotella uusiksi ja lisäksi lainaan voidaan soveltaa jopa 20 vuoden takaisinmaksuaikoja. Lisäksi aluehallintovirastolta/ministeriöltä saadun tiedon perusteella on selvää, että leasingrahoitus ei ole käyttökelpoinen rahoitusmuoto varsinkaan hankkeissa, joihin suunnitellaan haettavan avustusta aluehallintovirastolta/ministeriöltä, koska nämä eivät hyväksy leasingjärjestelyjä, vaan investoinnin tulee sisältyä kaupungin / yleishyödyllisen organisaation taseeseen.

Pankkien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella PUNT:n on mahdollista saada sama korko kuin minkä kaupunki saisi edellyttäen, että kaupunki myöntää PUNT Oy:lle kunnallisen takauksen. Tästä syystä ei siis ole mitään eroa, ottaako lainan kaupunki vai PUNT. Lukuun on otettu myös indikaatiiviset lainaehdot. Rakennusfirman kautta toteutettavaa kiinteistöleasingiä ei lopulta pystytty arvioimaan, koska yritykset eivät antaneet lopullista hintaindikaatiota (kohteen pienuudesta johtuen).

Varasuunnitelma: Edellytykset täyden avustuksen saamiseen aluehallintovirastolta/ministeriöltä uutta liikuntahalli-investointia varten ovat hyvät. Jos kuitenkin jotakin odottamatonta tapahtuisi eikä avustusta myönnettäisi, varasuunnitelmana voi olla investoinnin lykkääminen vuodella, jotta avustus voidaan myöntää sitten, kun kilpailutilanne avustuksen hakijoiden välillä toivon mukaan on parempi. Vuoden viive ei luonnollisestikaan ole kannatettava vaihtoehto siltä kannalta, että käyttäjillä olisi tänä aikana huonommat mahdollisuudet harrastaa urheilua.

### **Omistaja ja rakennuttaja**

Erilaisia omistusmalleja on punnittu edellä esitetyn mukaisesti ja keskusteluja on käyty PUNT Oy:n kanssa, joka on osoittanut kiinnostusta uuden liikuntahallin omistamiseen ja siihen investoimiseen sekä uuden liikuntahallin ja PUNT:n liikuntahallin ylläpitämiseen.

Reunaehtona sille, että PUNT Oy investoisi halliin, omistaisi sen ja toimisi hankkeessa rakennuttajana, on kaupungin vahva edustus hankeryhmässä/hankejohdossa. Kaupungilla tulee olla valvonta- ja vaikuttamismahdollisuudet ja mahdollisuus myös keskeyttää hanke (takaaja). Muina reunaehtoina on, että käyttäjiä (seurat ja yhdistykset + koulu) tulee kuulla prosessissa ja että kaupungin erittelyä uudelle hallille asetettaviksi vaatimuksiksi noudatetaan.

PUNT Oy:n hallituksen lausunto liitteenä.

### **Käyttötalous ja aikataulu**

Käyttökustannuslaskelmat, joissa otetaan huomioon käyttöaste, käytön tuntihinta, investointikustannus, investointiavustus, korko, lämmitys, sähkö, vesi

Kaupunginhallitus

§ 125

26.04.2021

---

ja kunnossapito, osoittavat, että käyttäjiltä perittävän tuntihinnan on oltava suunnilleen 40 euroa/h, jotta kaupungin avustus PUNT:lle voi säilyä ennallaan, ks. liite uuden liikuntahallin käyttötalouden yhteenvedosta ja alustavasta aikataulusta.

Jotta halli-investoinnin aikataulu pitää, hallin suunnittelun hankinta tulee tehdä toukokuussa 2021, suunnittelun valmistua marraskuussa 2021, rakennusurakan käynnistyä kesäkuussa 2022 ja hallin valmistua Q4/2023. Ks. alustava aikataulu liitteestä.

**Liite**

**13** PUNT Oy:n hallituksen lausunto 29.3.2021

**14** Erittely PUNT:n viereen Koulukadulle sijoitettavalle uudelle liikuntahallille asetettavista vaatimuksista

**Oheismateriaali**

Urheiluseurojen kanssa käyty vuoropuhelu tulevasta hallin käytöstä  
Uuden liikuntahallin käyttötalouden yhteenvedo ja alustava aikataulu 1.4.2021  
Alustava asemapiirros 28.12.2020 ja tonttikartta

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle seuraavaa:

Uusi Koulukadun liikuntahalli rakennetaan PUNT:n viereen ja PUNT Oy investoi uuteen liikuntahalliin ja omistaa sen ja ylläpitää sekä uutta liikuntahallia että olemassa olevaa PUNT:n liikuntahallia.

Paraisten kaupunki osallistuu investointiin 800 000 eurolla toteuttamalla osakeannin ja takaa yhtiön hanketta varten ottaman lainan. Yhtiö hakee hankkeelle valtionavustusta. Yhtiön tavoitteena tulee olla rakentaa täysimittainen, pelipinta-alaltaan noin 1 000 m<sup>2</sup>:n halli enintään 2,35 miljoonan euron kustannuksin. PUNT Oy:n tulee pyrkiä tehostamaan halliyhtiön ylläpitoa ja hallien käyttöastetta voidakseen ylläpitää halleja taloudellisesti itsensä kannattavasti. Kaupunki ei budjetoja varoja lisäavustuksiin.

Tavoitteena on, että uusi liikuntahalli valmistuu yhtä aikaa luovuuskeskuksen kanssa (Q4/2023).

PUNT:n tulee laatia tarkka investointi- ja käyttötalouslaskelma, joka annetaan kaupungille tiedoksi marraskuussa 2021 ennen avustushakemuksen jättämistä valtiolle joulukuussa 2021 ja ennen takaussitoumusanomuksen jättämistä kaupungille ja/tai päätöstä osakepääoman korottamisesta. Kaupungin koulujen tulevasta hallien käytöstä maksamaa vuokraa voidaan tarkistaa, mutta se ei saa olla prosentuaalisesti suurempi kuin korotus muille käyttäjille (nykytilanteesta laskettuna). Lähtökohtana on, että koulujen hallien käyttö ja hallineliöt/tunti säilyvät nykyisellä tasolla.

Hankeorganisaatio tulee määritellä toukokuun 2021 aikana.

Reunaehtona PUNT Oy:n investoidessa halliin, omistaessa sen ja toimiessa hankkeessa rakennuttajana on kaupungin vahva edustus hankeryhmässä/hankejohdossa. Kaupungilla tulee olla valvonta- ja

Kaupunginhallitus

§ 125

26.04.2021

---

vaikuttamismahdollisuudet ja mahdollisuus myös keskeyttää hanke (takaaja). Muina reunaehtoina on, että käyttäjät (urheiluseurat, kulttuuriyhdistykset ja koulu) tulee osallistaa prosessiin ja niitä tulee kuulla prosessissa ja että kaupungin erittelyä uudelle hallille asetettaviksi vaatimuksiksi noudatetaan.

#### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että kaupunginjohtajan ehdotus hyväksytään lisäyksellä, jossa todetaan nyt valmistellun liikuntahalli-investoinnin ylittävän valtuuston aiemmin päättämän 20 milj. €:n katon 0,845 milj. €. Samalla hallitus varautuu konserniavustuksen lisäämiseen PUNT Oy:lle hallin valmistuttua enintään 87 000 €/v. = käyttäjän tuntiveloitus vähintään 30 €.

Puheenjohtaja totesi, että Markku Orell oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Markku Orellin ehdotuksesta. Esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Markku Orellin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 7

Ei-ääniä 4

#### **Liite**

##### **15 Äänestyspöytäkirja**

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

#### **Tiedoksianto**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg, kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, kaupungingeodeetti Daniel Backman, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, opetuspäällikkö Katriina Sulonen, tekninen päällikkö Jonas Nylund, PUNT Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mariella Ramstedt, aluehallintovirasto

---

Kaupunginhallitus

§ 126

26.04.2021

---

## Kiinteistötehokkuusryhmän loppuraportti

520/02.07.00.01/2019

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 126

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus käsitteli tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmän väliraporttia 21.12.2020 §:ssä 286. Päätöksenä oli, että toimenpiteitä suunnitellaan 3 000–5 000 m<sup>2</sup>:n tilojen tehostamisen saavuttamiseksi 1–5 vuoden kuluessa. Työryhmä on jatkanut työtään tilojen tehostamiseen tähtäävän strategian ja toimenpide-ehdotusten laatimiseksi tämän pohjalta ja kokoontunut vielä kuusi kertaa käsittelemään ja ohjaamaan työryhmän kokousten välisenä aikana tekemää työtä.

Väliraportin jälkeen kaupungin yhteenlaskettu kiinteistömassa on itse asiassa kasvanut siitä noin 94 550 brutto-m<sup>2</sup>:stä, joka se oli syksyllä 2020. Muutamia kiinteistöjä on myyty tai luovutettu, mutta kaupunki on myös hankkinut tiloja Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä sekä sairaanhoitopiiriltä (Tyks). Yhteenlaskettu kiinteistömassa on maaliskuussa 2021 noin 101 200 m<sup>2</sup>. Tämän myötä sote-keskusta kehitetään suuntaan, joka turvaa sote-toiminnot Paraisilla myös tulevaisuudessa. Samanaikaisesti on ensiarvoisen tärkeää saada tehostettua neliöiden käyttöä eli vähennettyä myös sote-neliöitä.

Väliraportin jälkeen työhön on sisältynyt käyttäjien ja eri toimijoiden osallistamista ja osallistumista. Varhaiskasvatuksessa on toteutettu kyselytutkimus, koulupuolella on pidetty kokouksia useimpien koti- ja kouluyhdistysten kanssa, nuorisopuolella on käyty keskusteluja ennen kaikkea Korppoossa ja vanhusneuvostoa on kuultu, minkä jälkeen se on antanut lausunnon kiinteistötyöryhmän kehittämissuunnitelmista, jotka koskevat ikääntyneitä Paraisten kaikilla kunta-alueilla. Lisäksi on pidetty kokouksia vanhustenhuollon ja terveydenhuollon asianomaisen henkilöstön kanssa, minkä jälkeen henkilöstö on antanut lausuntonsa maaliskuussa 2021. Keväällä 2021 on pidetty erillinen keskustelutilaisuus Ankkuritalon henkilöstöryhmien kanssa, jotka niin ikään ovat antaneet lausuntonsa mahdollisesta perhekeskuksen siirtämisestä sosiaali- ja terveystalokseen. Myös Houtskarın, Iniön, Nauvon ja Korppoon aluelautakunnat on osallistettu työhön ja ne ovat antaneet omat lausuntonsa.

Esitetyn sote-uudistuksen suunnitellaan tulevan voimaan 1.1.2023 alkaen. Uudistuksen merkitys kiinteistömassan kannalta on ratkaiseva. Paraisilla noin 29 000 brutto-m<sup>2</sup> kiinteistömassasta on sote-kiinteistöjä. Ne siirtyisivät uudistuksen jälkeen pois kaupungin omistuksesta/taseesta. Uudistus vaikuttaa merkittävästi kaupungin kiinteistömassaan ja kiinteistöyhtiön tulevaisuuden strategiaa on kehitettävä. Nykytilanteessa reunaehdot ja lainsäädäntö eivät kuitenkaan ole selvillä niin, että voitaisiin laatia tarkempi strategia.

Kaupunginhallitus

§ 126

26.04.2021

---

Näiden toimenpide-ehdotusten lisäksi loppuraportissa esitetään myös muita toimenpiteitä tilatehokkuuden parantamiseksi, muun muassa toimistotilojen osalta, sekä tehokkaampi rakennettujen kiinteistöjen myyntiprosessi. Hallintosääntöön tarvittavat muutokset on otettu huomioon valmistelussa ja kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ne 16.3.2021 §:ssä 18.

Loppuraportissa esitetään työn aikana laadittuja toimenpide-ehdotuksia (raportin liite). Osa toimenpiteistä ei eri syistä ole toteutettavissa ja siten loppuraportissa on päädytty seuraaviin toimenpide-ehdotuksiin:

Iniö

Iniön terveystalo ja aluekonttori: Siirretään Iniön entiseen päiväkotiin

Houtskari

Ei toimenpide-ehdotuksia

Korppoo

Terveysasema: Vahvistetaan tehokkuutta ulkoisin toimenpitein

Kommunalgården: Realisoidaan

Napas, sauna, Rosklax: Realisoidaan vuonna 2021

Nauvo

Grannas: Toimenpidettä lykätään sote-uudistuksen toteutuksen mukaisesti

Parainen

Aurinkoinen ja Senioritupa: Realisoidaan vuonna 2023+

Entinen Merituulen päiväkotit: Realisoidaan vuonna 2022

Keltainen talo, Keltaisen talon varasto, Sininen talo: Realisoidaan/luovutetaan vuonna 2021+

Teollisuushalli Pargas Ax: Realisoidaan vuonna 2021

Kombila: Siirretään luovuuskeskukseen Koulukadulle vuonna 2023

Sote-keskus: Siirretään kaupungintalolta noin 50 % sosiaalipuolen henkilöstöstä, Kiikari, perhepalvelut ja perhekeskus sote-keskukseen

Perhetalo Ankkuri: Realisoidaan vuonna 2021+

Raportin luku 4 on kokonaisuus, jota tarkistetaan vuosittain, erityisesti sote-uudistuksen johdosta, ja tarkoituksena on palata siihen vuosittain huhtikuun aikana seuraavien kolmen vuoden ajan.

**Liite**

**16** Tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmä, loppuraportti, huhtikuu 2021, liitteinen

**Oheismateriaali**

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 286 Kiinteistötyöryhmän väliraportti, lokakuu 2020

**Vaikutusten arviointi**

Ks. loppuraportti

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy loppuraportissa esitetyt strategian ja periaatteet ja päättää panna edellä mainitut toimenpide-ehdotukset täytäntöön

Kaupunginhallitus

§ 126

26.04.2021

---

kunta-alueittain.

**Päätös**

Esittelijä ehdotti päätösehdotukseen lisäykseksi, että jokaisen yksittäisen kohteen realisointi tapahtuu kaupunginhallituksen päätöksellä.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, tekninen jaosto, aluelautakunnat, vanhusneuvosto, koti- ja kouluyhdistykset, kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, sosiaali- ja terveystohtori Mii Lindström ja tekninen päällikkö Jonas Nylund

---



Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	26.04.2021

---

## Hallintosäännön uudistaminen

159/00.01.01.00/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 58

### Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön uudistamistyö alkoi 17.6.2020. Hallintosääntöehdotuksen laatineen työryhmän jäseninä ovat toimineet valtuuston puheenjohtaja työryhmän puheenjohtajana, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja asianomaiset viranhaltijat.

Työn lähtökohdaksi todettiin se, että tyytyväisten asiakkaiden ja työn vaikuttavuuden tulee olla keskeisellä sijalla organisaatiota muodostettaessa. Ensimmäisessä kokouksessa käsiteltiin sekä kulttuuritoimintaa, kirjastotoimintaa että Kombin sijaintia organisaatiossa. Myös joukkoliikenneasioiden paikkaa kaupungin organisaatiossa käsiteltiin, kuten myös elinkeinoasioita. Lisäksi keskusteltiin sosiaalipalveluyksikön ja perheyksikön toiminnasta sekä työllistämistoiminnan paikasta organisaatiossa. Niin ikään käsiteltiin mahdollista teknisten tukipalvelujen ja ympäristöosaston uudelleenorganisointia. Käsiteltävinä asioina olivat myös eri toimielinten jäsenmäärä ja palkkioiden suuruus.

Seuraavassa, 29.9.2020 pidetyssä kokouksessa osallistujat saattoivat todeta, että hallintosääntötyö oli ollut tarkoitus aloittaa jo keväällä 2020, mutta koronapandemian takia työ viivästyi ja aikataulu oli lopulta liian tiukka, jotta suunnitelmat hallintosääntöön ja organisaatioon tehtävistä mittavammista muutoksista voitaisiin toteuttaa. Työryhmä sopi kokouksessa, että päätöksentekoa varten valmisteltavaksi valitaan muutamia kiireellisimpiä asioita ja että suuret organisaatiomuutokset otetaan työn alle sote-uudistuksen toteuttamisen yhteydessä.

Työtä jatkettaessa tekniset tukipalvelut ja kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto valittiin siksi organisaation osaksi, josta hallintosäännön uudistamistyö aloitetaan. Toimialan ja jaoston toimintaa koskevissa määräyksissä on ollut jonkin verran epäselvyyksiä ja täydennystarpeita, myös suhteessa ympäristöosaston ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintaan. Sekä jaoston että ympäristöosaston viranhaltijoiden kohdalla on tehty jonkin verran selvennyksiä tehtävien ja toimivallan osalta. Myös hallintosäännön muihin tekstiosiin on tehty jonkin verran tarkistuksia siltä osin kuin muutoksia on tarvittu.

Sen jälkeen kun eri toimielimiltä oli pyydetty lausunnot, työryhmä on hyväksynyt oheisen ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi vietäväksi

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	26.04.2021

---

kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

**Liite**

**20** Ehdotus Paraisten kaupungin uudistetuksi hallintosäännöksi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että uudistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2021.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Widar Nybergin ja Hanna Karlssonin kannattamana seuraavaa lisäystä §:ään 149:

Johtoryhmään kuuluu myös henkilöstön edustaja.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Nina Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	7
Ei-ääniä	3
Äänestämättä jätti	1

**Liite**

**21** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

---

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 18

**Liite**

**20** Ehdotus Paraisten kaupungin uudistetuksi hallintosäännöksi

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi.

Kaupunginvaltuusto päättää, että uudistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2021.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Kaj-Johan Karlssonin, Carita Henrikssonin, Lotta Laaksosen, Staffan Åbergin ja Hanna Karlssonin kannattamana, että johtoryhmään kuuluisi henkilöstön edustaja.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	26.04.2021

---

kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 11  
Ei-ääniä 23  
Äänestämättä jätti 1

## Liite

### 21 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä Nina Söderlundin ehdotuksen.

Nina Söderlund jätti tämän jälkeen seuraavan toimenpidealoitteen:

Hallintosäännön tulevassa päivitystyössä on tärkeää pohtia edelleen tarvetta perustaa saaristolautakunta ja/tai saaristo- ja kehittämis-/elinkeinolautakunta tai kaupunginhallituksen alainen jaosto.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nina Söderlundin toimenpidealoitteen yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 127

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.3.2021 §:ssä 18, että johtoryhmään tulee kuulua henkilöstön edustaja. Päätösteksti tulee lisätä hallintosäännön johtoryhmää koskevaan §:ään 149, esimerkiksi seuraavassa muodossa:

### "§ 149 Johtoryhmä

Kaupunginjohtaja asettaa kaupungin johtoryhmän, johon tulee kuulua myös henkilöstön edustaja."

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön ehdotetun tekstilisäyksen.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 127	26.04.2021

---

**Tiedoksianto**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa

---

Sivistyslautakunta	§ 38	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 128	26.04.2021

---

## Hallintosäännön uudistaminen, laajennettu oppivelvollisuus

159/00.01.01.00/2020

Sivistyslautakunta 19.04.2021 § 38

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593  
Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Uusi oppivelvollisuuslaki (1214/2020) tulee voimaan 1.8.2021. Sen myötä oppivelvollisuus laajenee ja toisen asteen opinnoista tulee maksuttomia laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluville nuorille.

Päätökset oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä (7 §) ja opiskelupaikan osoittamisesta (15 §) ovat uudentyyppisiä päätöksiä, joista ei säädetty aikaisemmassa lainsäädännössä. Koska oppivelvollisuuslaissa ei säädetä toimivaltaisesta päätöksentekijästä, kunnan ja koulutuksen järjestäjän on hallintosäännössä nimettävä toimivaltainen päätöksentekijä.

Koulutuksen järjestäjä päättää oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä. Päätös ehdotetaan tehtävän eri tavalla riippuen siitä, onko oppivelvollinen jonkun koulutuksen järjestäjän opiskelija. Jos oppivelvollinen ei ole minkään koulutuksen järjestäjän opiskelija, keskeyttämisestä päättää oppivelvollisen asuinkunta. Tässä tapauksessa opetuspäällikkö lienee se, joka päättää oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä.

Mikäli oppivelvollinen on Paraisten kaupungissa toimivan lukion opiskelija, ehdotetaan, että oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä päättää rehtori.

Opiskelupaikan osoittamisen osalta asuinkunnan tehtävänä on kahden kuukauden kuluttua ohjaus- ja valvontavastuun alkamisesta osoittaa oppivelvolliselle opiskelupaikka tutkintokoulutukseen valmentavassa koulutuksessa tai työhön ja itsenäiseen elämään valmentavassa koulutuksessa, jos oppivelvollinen ei ole aloittanut oppivelvollisuuslain 4 §:ssä tarkoitetussa koulutuksessa. Ehdotetaan, että opetuspäällikkö päättää opiskelupaikan osoittamisesta.

Oppivelvollisten hakemukset matka- ja majoituskorvauksista (19–21 §) ja maksuttomuuden pidentämisestä (17 §) ovat myös tapauksia, joissa koulutuksen järjestäjän tulee antaa valituskelppoinen hallintopäätös. Oppivelvollisuuslaissa (17 §:n 3 momentissa) säädetään, että opiskelijalla joissain maksuttomuutta koskevissa tapauksissa on oikeus hallintolain mukaiseen hallintopäätökseen vain silloin, jos opiskelija sitä kirjallisesti tai suullisesti pyytää. Tapaukset, joissa koulutuksen järjestäjän on annettava hallintopäätös vain silloin, jos opiskelija sitä pyytää, ovat 16 §:n 1 momentissa tarkoitettu oikeus maksuttomaan koulutukseen, 16 §:n 4 momentissa tarkoitettu ilman hakemusta tehtävä

Sivistyslautakunta § 38 19.04.2021  
Kaupunginhallitus § 128 26.04.2021

---

maksuttomuuden pidennys, 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu oppimateriaalien sekä työvälaineiden, -asujen ja -aineiden maksuttomuus ja 17 §:n 2 momentissa tarkoitettut maksut. Myös tämän osalta ehdotetaan, että opetuspäällikkö tekee hallintopäätökset.

**Oheismateriaali**

Hallintosäännön muutosehdotukset pykäliin § 93 - § 104

**Ehdotus**

Sivistyslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto tekee seuraavat muutokset Paraisten kaupungin hallintosääntöön uuden oppivelvollisuuslain johdosta.

§ 96 Opetuspäällikön ratkaisuvallta, ruotsinkielinen koulutus ja § 102 Opetuspäällikön ratkaisuvallta, suomenkielinen koulutus:

Kohta 9. Päätös oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä, jos oppivelvollinen ei ole minkään koulutuksen järjestäjän opiskelija (oppivelvollisuuslain 7 §).

Kohta 10. Päätös opiskelupaikan osoittamisesta oppivelvolliselle (oppivelvollisuuslain 15 §).

Kohta 11. Päätös matka- ja majoituskorvauksista (oppivelvollisuuslain 19–21 §).

Kohta 12. Päätös maksuttomuuden pidennyksestä (oppivelvollisuuslain 17 §).

Kohta 13. Päätös maksuttomuudesta, jos opiskelija sitä pyytää (oppivelvollisuuslain 17 §:n 3 momentti).

§ 97 Rehtorin ratkaisuvallta, ruotsinkielinen koulutus ja § 103 Rehtorin ratkaisuvallta, suomenkielinen koulutus:

Kohta 4. Päätös lukio-opiskelijan oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä (oppivelvollisuuslain 7 §).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

**Tiedoksianto**

Kaupunginhallitus

---

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 128

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muutokset, jotka sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuuston päättävän tehdä hallintosääntöön uuden oppivelvollisuuslain johdosta, on merkitty tämän asian liitteeseen.

Sivistyslautakunta	§ 38	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 128	26.04.2021

---

- Liite** 17 Hallintosäännön muutosehdotukset pykäliin 96, 97, 102 ja 103
- Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön ehdotetut muutokset.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.
- Tiedoksianto** Valtuuston käsittelyn jälkeen: Sivistyslautakunta, opetuspäälliköt, rehtorit
-

Kaupunginhallitus

§ 129

26.04.2021

---

## Ylioppilaskirjoitustilat, Paraisten lukio ja Pargas svenska gymnasium

451/12.00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 129

### Valmistelija Esittelijä

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen, puh. 050 3753 592  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten lukio ja Pargas svenska gymnasium ovat syksystä 2016 lähtien järjestäneet ylioppilaskirjoitukset yhteisessä tilassa Sarlinska skolanin liikuntasalissa. Koulun liikuntasali puretaan kevään ja kesän 2021 aikana, minkä takia vaihtoehtoisia paikkoja ylioppilaskirjoitusten järjestämiseen on lähdetty kartoittamaan.

Ylioppilastutkintolautakunnan yleisissä määräyksissä ja ohjeissa koetiloihin liittyen todetaan seuraavaa:

"Koetilaksi varataan riittävän tilava ja häiriötön huone, joka kalustetaan koetta varten hyvissä ajoin. [...] Pöydät ja kokeen vaatimat sähkö- ja verkkojohdot tulee sijoittaa siten, että kokelailla on riittävästi tilaa työskennellä toisiaan häiritsemättä. [...] Istumapaikkojen sijoittelun on oltava sellainen, ettei kokelailla ole tilaisuutta nähdä toistensa koevastauksia."

Lautakunta ohjeistaa vielä WC-tiloista sekä erityisjärjestelyistä, jotka voivat liittyä esimerkiksi kokelaan sairauteen tai vammaan.

Edellä esitetyn ylioppilastutkintolautakunnan ohjeistuksen lisäksi Paraisten lukioiden rehtorit ovat korostaneet seuraavia asioita, kun on tarkasteltu eri vaihtoehtoja ylioppilaskirjoitustilaksi:

- Tilojen tulee olla lähellä lukioiden opetustiloja. Näin kirjoitusten valvontaan osallistuvalla opettajalla on mahdollisuus hoitaa myös perusopetuksen opetuksen tunteja. Kummallakin lukiolla on opettajia, jotka työskentelevät sekä perusopetuksessa että lukiossa.
- Yhteinen tila lukioille on kirjoitusten kannalta ensiarvoisen tärkeä asia. Yhteinen tila helpottaa sähköisten ylioppilaskirjoitusten järjestämistä sekä kirjoitusten valvontaan liittyvää organisointia.
- Ylioppilaskirjoitustilan yhteydessä täytyy olla pientiloja eriyttämistä varten.
- Tilan tulee olla sellainen, että kokelaiden valvonta sujuu esteettä.

Ylioppilaskokelaiden määrä vaihtelee vuosittain. Paraisten lukion rehtorin arvion mukaan kokelaita on syksyllä 2021 korkeintaan 33, Pargas svenska gymnasiumin rehtori arvioi kokelaita olevan korkeintaan 70.

Ylioppilaskirjoitukset kestävät syys-lokakuussa noin kolme viikkoa ja maaliskuussa noin kolme viikkoa.

Kirjoitukseen varatussa tilassa ei voi tällöin olla muuta toimintaa.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten lukion ja Pargas svenska gymnasiumin ylioppilaskirjoitustilaksi varataan lukuvuosien 2021-2022 ja 2022-2023 ajaksi



Kaupunginhallitus

§ 129

26.04.2021

---

Paraisten urheilu- ja nuorisotalo Punt.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että asia palautetaan lisäselvitysten tekemiseksi vaihtoehtoista, miten ylioppilaskirjoitukset voidaan järjestää keväällä ja syksyllä 2022-2023.

Puheenjohtaja totesi, että hän oli tehnyt kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja palauttamisesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 1

Ei-ääniä 10

**Liite**

**18** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt palauttaa asian.

---

Kaupunginhallitus

§ 130

26.04.2021

---

## Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 130

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 16.3.2021](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.3.2021](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 17.3.2021, ote § 32: Korppoon Kuggvikenin laituri](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.3.2021](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.3.2021, ote § 24: Sosiaali- ja terveysosaston vuoden 2020 tilinpäätös ja toimintakertomus](#)
- [Korppoon lautakunta 3.3.2021](#)
- [Iniön lautakunta 17.3.2021](#)
- [Keskusvaalilautakunta 15.3.2021](#)
- [Houtskarın lautakunta 23.3.2021](#)
- [Houtskarın lautakunta 23.3.2021, ote § 18: Träskin koulu](#)
- [Nauvon lautakunta 24.3.2021](#)
- [Sivistyslautakunta 24.3.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 25.3.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 25.3.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 29.3.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 6.4.2021](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.4.2021](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

### Talouspäällikkö:

- nro 2/15.4.2021, jonka mukaan talousassistentiksi valitaan Peter Koppe.

### Vanhustyön päällikkö:

- nro 150/23.3.202, jonka mukaan vanhustenhuollon päivätoiminnassa tartuntatautilain nojalla käyttöön otetut rajoitukset jatkuvat 26.4.2021 asti.

### Opetuspäällikkö:

- nro 117/24.3.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 29.3.–5.4.2021.
- nro 135/31.3.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 6.4.–11.4.2021.
- nro 140/8.4.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 12.4.–18.4.2021.
- nro 144/14.4.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 19.4.–25.4.2021.

Kaupunginhallitus

§ 130

26.04.2021

---

**Kulttuuripäällikkö:**

- nro 10/24.3.2021, jonka mukaan päätökset yleisötilaisuuksien ja kokoontumisten järjestämistä koskevista rajoituksista ja kulttuuritalojen, museoiden ja liikuntatilojen osittaisesta sulkemisesta ovat voimassa 26.4.2021 asti.

**Yhdyskuntainsinööri:**

- nro 3/31.3.2021, jonka mukaan liikennemerkin asettamiseen anomuksen mukaisesti annetaan suostumus. Liikennemerkki on asennettava asianmukaisesti yleisten liikennemerkejä koskevien ohjeiden mukaisesti.  
- nro 4/31.3.2021, jonka mukaan anomuksen mukainen alue luovutetaan terassia varten. Alue on rajattava asianmukaisesti ja alue on tarvittaessa voitava avata hälytysajoneuvoille. Alue on pidettävä hoidettuna ja siistinä ja sovitettava katuympäristöön.

**Tekninen päällikkö:**

- nro 5/11.4.2021, jonka mukaan teknisten tukipalvelujen kiinteistösihteeriksi valitaan Salme Komppa.  
- nro 6/12.4.2021, jonka mukaan Nauvon kesäkunnossapidon urakoitsijaksi vuonna 2021 valitaan Sofsam kiinteistöpalvelu Oy.

**Kiinteistöpäällikkö:**

- nro 10/19.4.2021, jonka mukaan Koivuhaan koulun ja Paraisten terveyskeskuksen ikkunatoimittajaksi valitaan Lammin Ikkuna Oy.

Pöytäkirjat ovat nähtävinä kaupungintalossa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 131

26.04.2021

---

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 131

#### Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 18.3.2021, pöytäkirja](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 18.3.2021, pöytäkirjanote § 11: Kiinteiden jätteiden kuljetus Lounais-Suomessa](#)
- [KTO - Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän hallitus 25.3.2021, pöytäkirja](#)
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 19.1.2021

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 132

26.04.2021

---

### Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 132

Kaupunginjohtaja informoi sote-uudistuksen valmistelusta.

Henkilöstön kanssa käydään paikallisia neuvotteluja koko henkilöstön palkitsemisesta ylimääräisestä panoksesta koronapandemian aikana.

Kaarea Oy:n kanssa on käyty sopimusneuvotteluja tuloksellisesti.

ELY-keskuksen kanssa käydään neuvotteluja siltahankkeista, joista on tehty tiesuunnitelmat.

Strategiatyö tulevaa valtuustokautta silmällä pitäen käynnistyy nyt.

Myös talouden tasapainottamisohjelmasta on kehitetty versio 2.0.

Markku Orell esitti seuraavat näkemykset:

Kaupungin toiminnoista, palvelu- ja organisaatorakenteesta ja henkilöstömäärästä tehdään koko kaupunkia kattava selvitys tilannekuvan selkeyttämiseksi ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, tavoitteena saada henkilöstökulujen vähennystä noin 4 % (2 milj. €), kasvattamatta ostopalveluja. Raportista tulee selvittää yksilöidyt toimenpiteet henkilöstö- ja eurovaikutuksien huomioiden toteutukseen tarvittava aika. Työ tulee käynnistää välittömästi ja raportin tulee olla uuden valtuuston käytettävissä sen jatkaessa talouden tasapainottamista. Kaupunginhallitus päättää käynnistää yllä mainitun selvityksen pikaisesti kaupunginjohtajan valmistelun pohjalta.

Kaupunginjohtaja informoi tämänhetkisestä koronatilanteesta. Paraisilla on aloitettu 60 vuotta täyttäneiden rokottaminen.

---

**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

26.04.2021

**Besvär**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:** 103, 110, 111, 113

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvär:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).

**Paragrafer:** 103, 110, 111, 113

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

**Besvär**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:** 102

**Tidsfrist:** Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvär** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfäendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgett den. Om endast den som uppgett besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Delgivare

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

### Kaupunginhallitus

26.04.2021

#### Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:** 103, 110, 111, 113

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

#### Pykälät ja valituskiellon perusteet:

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.

**Pykälät:** 103, 110, 111, 113

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitus, pykälät:

**Hallintovalitus, pykälät:** 102

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

#### Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksiannoin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

#### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 04 / 05 2021.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja