

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 2021-37, laiturin, aallonmurtajan ja kestopuisen polun rakentaminen kiinteistölle 445-548-8-21

265/10.03.00.04/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 54

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön 445-548-8-14 omistajat esittävät oikaisuvaatimuksen jossa vaaditaan tilalle 445-548-8-21 rakennetun aallonmurtajan lyhentämistä. Oikaisuvaatimuksen esittäjät eivät kuitenkaan ole tarkentaneet minkä verran metreissä ilmaistuna he vaativat että aallonmurtaja tulisi lyhentää. He katsovat että "ylisuuri aallonmurtaja tulee lyhentää", jotta heidän merimaisemansa auringonlaskun puolella säilyisi heidän käsityksensä mukaan kohtuullisena.

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun 7. kohdan mukaan vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kuten esimerkiksi aallonmurtaja, joka on yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri edellyttää toimenpidelupaa. Rakennustyöt on aloitettu tilalla Lycknäsudden Rnro 8:21 ilman vaadittavaa toimenpidelupaa, minkä johdosta tarkastusinsinööri Östman on keskeyttänyt rakennustyöt ja kehottanut kiinteistön omistajia hakemaan toimenpidelupaa. Aallonmurtaja on rakennettu rannasta niin että se suurimmaksi osaksi ulottuu yhteiselle vesialueelle Haverö samfällda vattenområde 445-548-876-1, jonka omistaa järjestäytymätön osakaskunta Haverö fiskdelägarlag. Osakaskunnan puolesta suostumuksen ruoppaukseen, kiven poistoon ja mahdolliseen louhintaan/aallonmurtajan tekoon on antanut vesialueen yhteyshenkilö.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on 25.9.2020 vastaanottanut ruoppausilmoituksen, joka koskee yllä mainittua vesialuetta. ELY-keskus on ilmoittanut, että työn voi suorittaa ilmoituksen mukaisesti. ELY-keskuksen vesistöasiantuntijat Lehto ja Timonen ovat myös 25.1.2021 suorittaneet maastokäynnin kiinteistöille Lycknäsudden Rnro 8:21 ja Lycknäs Rnro 8:14. ELY-keskus on todennut, että tehdyt rakennelmat ovat isoja ja näkyvät naapurikiinteistölle, mutta ne vastaavat kuitenkin tavanomaista rantarakentamista.

Tarkastusinsinööri Östman on 26.2.2021 myöntänyt toimenpideluvan 2021-37 § 142, joka koskee laiturin, aallonmurtajan ja kestopuisen polun rakentamista sekä rakennustöiden aloittamista ennen kuin toimenpidelupa on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus on annettu vakuutta vastaan. Aallonmurtajan mitat ovat 22 m x 3 m. Kun otetaan huomioon laiturin sijainti suuren ulapan äärellä, jolla lisäksi kulkee 17 metrin syvyinen laivaväylä, aallonmurtajan rakentaminen laiturin suojaksi on perusteltua. Laiturin mitat ovat 11,5 m x 2,6 m, joten suhteessa tähän ja aallonmurtajan sijainti huomioon ottaen, aallonmurtaja ei ole suhteettoman pitkä.

Liite

4. Oikaisuvaatimus 9.3.2021 liitteineen (tietosuojattu)
5. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vastaus ruoppausilmoitukseen 25.9.2020
6. Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimiston lausunto toimenpidelupahakemuksesta 22.1.2021
7. ELY-keskuksen muistio maastokäynnistä 25.1.2021
8. 5 kpl Paraisten rakennustarkastuksen 25.1.2021 ottamaa valokuvaa
9. Toimenpidelupa 2021-37
10. Asemapiirros

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen koska aallonmurtaja kiinteistöllä 445-548-8-21 on sijaintinsa ja kokonsa puolesta perusteltu rakennuspaikalla eikä sen voida katsoa tarpeettomasti haittaavan naapurua tai vaikeuttavan naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Oikaisuvaatimuksen tekijät, rakennusvalvonta