

## **Ympäristölupa ylijäämämaan kierrätysasemaa sekä maankaatopaikkaa varten**

13/11.01.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 71

### **Valmistelija Esittelijä**

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### **Asia**

Ympäristölupahakemus ylijäämämaan kierrätysasemaa sekä maankaatopaikkaa varten

### **Hakija**

Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab  
Kuparikatu 18  
21600 Parainen  
Y-tunnus: 0667490-3

### **Toiminta ja sijoituspaikka**

Toiminta käsittää pilaantumattoman ylijäämämaan vastaanoton, lajittelun, välivarastoinnin, kierrätyksen ja jalostuksen (ylijäämämaan kierrätysasema) sekä pilaantumattoman maajätteen sijoittamisen (maankaatopaikka) kiinteistöllä 445-442-1-2 (aikaisemmin 445-442-1-51-M601) Paraisten Kurkaksessa.

### **Luvan hakemisen peruste**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohta 13 f.

### **Lupaviranomaisen toimivalta**

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen valtioneuvoston ympäristönsuojelusta antaman asetuksen (713/2014) 2 §:n kohtien 12 a–b mukaan.

### **Asian vireilletulo**

Hakemus on jätetty 4.1.2021. Hakemusta on täydennetty 11.1.2021.

### **Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitus tilanne**

Hakijalle on 20.12.2019 §:ssä 1217 myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain (132/199) mukainen toimenpidelupa (nro 2019-1224) varastoalueen ja pysäköintialueen rakentamiseksi alueelle.

Yllä mainitusta rakentamisesta johtuvasta ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen melua ja tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan vuoksi jätetystä ilmoituksesta on annettu päätös (nro 10/2020) 3.8.2020.

Toiminta-alue sijaitsee keskustaseudun osayleiskaavaan (vahvistettu 20.6.1995) merkityllä MU-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja). Toiminta-alue sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella.

### **Toiminnan sijaintipaikka ja ympäristö**

Kiinteistö 445-442-1-2 on pinta-alaltaan 3,9 hehtaaria ja sitä ympäröi metsämaa, jossa esiintyy avokalliota. Lähialue on harvaan asuttu. 500 metrin etäisyydellä kiinteistöstä on kymmenen asuinrakennusta ja yksi vapaa-ajanasunto. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on 125 metriä ja lähimpään vapaa-ajanasuntoon 380 metriä. Finbynlaakson teollisuusalue on 100 metrin etäisyydellä. Vanha kalkkilouhos, joka muodostaa osan Natura-alueesta Paraisten kalkkialueet (FI0200134), on 200 metrin etäisyydellä itään. Lähin luonnonsuojelualue (Finby) on 1 kilometrin etäisyydellä koilliseen. Lähin pohjavesialue (Sydmo 0257303, luokka 2) on 7 kilometrin etäisyydellä lounaaseen. Alueen muu ympäristöluvanvarainen, ilmoituksenvarainen tai rekisteröitävä toiminta muodostuu hakijan kivenmurskaustoiminnasta naapurikiinteistöllä Singelplatz 445-442-1-59.

### **Toiminnankuvaus (hakemuksen mukaan)**

Suunniteltu toiminta-alue sijaitsee Finbynlaakson teollisuusalueen yhteydessä ja se on rakentamaton. Alueen itäosassa viimeistellään tällä hetkellä varastoaluetta, jota varten on myönnetty toimenpidelupa. Alueen länsiosa, josta kaavillaan maankaatopaikkaa, on tällä hetkellä koskematonta metsämaata.

Hakemuksen mukaan toiminta tulee käsittämään pilaantumattoman ylijäämämaan vastaanoton, lajittelun, välivarastoinnin, kierrätyksen ja jalostuksen (ylijäämämaan kierrätysasema) sekä pilaantumattoman maajätteen sijoittamisen (maankaatopaikka). Vuosittain vastaanotettavan ylijäämämaan määrän arvioidaan olevan enintään 45 000 tonnia. Tästä noin 85 prosenttia kierrätetään ja jalostetaan, kun taas jäljelle jäävä 15 prosenttia (6 750 tonnia) läjitetään. Alueelle läjitettäväksi kaavailun maajätteen kokonaismäärä on noin 40 000 irtokuutiometriä.

Vastaanotettava ylijäämämaa tulee Paraisten ja ympäröivän seudun rakennustyömailta. Ylijäämämaa kuljetetaan toiminta-alueelle kuorma-autoilla reittiä Saaristotie-Sydmontie-Rautakatu-Kuparikatu pitkin. Maamassat lajitellaan varastoalueella. Kivet, hiekka, multa ja puu otetaan talteen kierrätystä varten, kun taas käyttökelvottomat maamassat läjitetään maankaatopaikalle.

Maankaatopaikaksi kaavailtu alue on pinta-alaltaan noin 1,3 hehtaaria. Maanpinnan taso on tällä hetkellä +27–37,5 metriä. Metsä kaadetaan ja kannot poistetaan ennen käyttökelvottomien maamassojen läjittämisen aloittamista. Täyttäminen aloitetaan pohjoisesta ja tehdään noin metrin paksuisissa kerroksissa. Syvimmässä kohdassa täyttökerroksesta tulee noin kymmenen metriä ja enimmäiskorkeus tulee olemaan +46 metriä. Lopullinen pinta muotoillaan siten, että pintavedet valuvat pohjoiseen ja länteen kohti rajajoa, joista vedet valuvat eteenpäin selkeytsaltaan kautta. Luiskat muotoillaan niin, että kaltevuus on 1:3 ja lopulliset pinnat metsitetään. Pilaantuneita maamassoja tai jätteitä ei oteta vastaan. Runsaslumisten talvien aikana on tarvittaessa valmius vastaanottaa lumimassoja.

Pilaantumattomalla ylijäämämaalla tarkoitetaan sitä, että haitallisen aineen tai haitallisten aineiden pitoisuudet eivät ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnyksarvoja. Pilaantumattomalla läjitettävällä maajätteellä tarkoitetaan sitä, että haitallisen aineen tai haitallisten aineiden pitoisuudet eivät ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemmaa ohjearvoa.

Toiminta-ajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18. Toiminnan suunnitellaan alkavan keväällä 2021. Toiminta-alue varustetaan lukittavalla portilla.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

*Melupäästöt.* Toiminnasta voi aiheutua satunnaista melua. Varastokasat voidaan sijoittaa niin, että ne toimivat meluesteinä. Toiminnassa noudatetaan melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

*Päästöt ilmaan.* Varastokasoista ja seulonnan yhteydessä voi syntyä satunnaista pölyn leviämistä. Varastokasoja voidaan tarvittaessa kastella.

*Päästöt maaperään ja pohjaveteen.* Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Ainoastaan puhdasta ylijäämämaata otetaan vastaan ja käsitellään.

*Päästöt vesistöihin.* Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan päästöjä vesistöihin. Selkeytysallas varustetaan ylimääräisenä varotoimenpiteenä öljylukolla.

*Jätevesien muodostuminen.* Toiminnasta ei muodostu jätevettä.

*Jätteiden muodostuminen.* Toiminnasta ei muodostu muita jätteitä kuin läjitettävät käyttökeltottomat maamassat.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP) toiminnassa**

Toiminnassa pyritään siihen, että mahdollisimman suuri osuus ylijäämämaasta kierrätetään/jalostetaan ja että mahdollisimman pieni osuus läjitetään.

Toiminta-alueella on käytettävissä alkusammutusvälineet (jauhesammutin) ja öljyvuodon torjuntavälineet (imeytysainetta, suojapeite tai vastaava). Kaikki koneiden huoltotoimenpiteet tehdään yrityksen verstaalla toiminta-alueen ulkopuolella.

### **Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu**

Toiminta-alueen pääsytie varustetaan lukittavalla portilla. Maakuljetuksista pidetään kirjaa ja massat ohjataan niin, että sijoitus on optimaalinen ja turvallinen.

### **Ehdotus vakuudeksi**

Hakija on ehdottanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaiseksi jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi 5 000 euroa.

### **Lupahakemuksen käsittely**

*Hakemuksen tiedoksianto ja hakemuksesta tiedottaminen* Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen sitä, mitä hallintolain (434/2003) 62 a §:ssä säädetään. Kuulutus ja olennaisimmat hakemusasiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 25.1.-2.3.2021 kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi). Kuulutus on erikseen annettu tiedoksi rajanaapureille ja muille kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöt sijaitsevat 500 metrin säteellä toiminta-alueesta. Hakemuksesta julkaistiin ilmoitus Paraisten Kuulutuksissa 28.1.2021.

*Tarkastukset.* Maastokäynti on toteutettu 7.1.2021.

*Lausunnot.* Kunnan terveydensuojeluviranomaiselta on pyydetty lausuntoa hakemuksesta ympäristönsuojelulain (527/2014) 42 §:n mukaisesti. Lausunnossa todetaan, että kaikilla toiminta-alueen lähellä sijaitsevilla kiinteistöillä on omat talousvesikaivot. Toiminta ei saa vaikuttaa talousveden lähteisiin. Vedenlaatua tulee seurata näytteenotoin. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Toimintaa on harjoitettava niin, että terveyshaittojen muodostuminen estetään mahdollisimman kattavasti. Hakemuksen mukaisesta asianmukaisesti harjoitetusta toiminnasta ei aiheudu terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa. Ympäristöluvalle ei ole terveydensuojelullisia esteitä.

*Muistutukset ja mielipiteet.* Hakemuksen johdosta on jätetty kaksi muistutusta.

Ensimmäisen muistutuksen allekirjoittajat vastustavat suunnitelmia maankaatopaikasta ja ylijäämämaan kierrätysasemasta kiinteistöllä 445-442-1-2. Muistutuksen jättäjät katsovat, että ylijäämämaan määrä, jonka hakija aikoo kierrättää ja läjittää, on hyvin suuri ja että toiminta aiheuttaa maan, talousvesikaivojen ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa sekä haitallisten kasvilajien leviämisen vaaraa.

Toisen muistutuksen allekirjoittajat katsovat, että maankaatopaikan kokoa tulisi pienentää ja että alue kiinteistön länsiosassa tulisi säilyttää luonnonmukaisena metsämaana. Muistutuksen jättäjät ilmaisevat huolensa talousveden laadusta ja katsovat, että vedestä tulisi ottaa näytteitä, jos talousveden laadussa on tulevaisuudessa ongelmia. Muistutuksen jättäjät huomauttavat myös, ettei hakemuksesta suoraan käy ilmi, miten pintavesien johtaminen on suunniteltu, ja että lumimassojen läjitys lisäisi sulamisvesien määrää sekä mahdollisesti aiheuttaisi alueen pilaantumista. Muistutuksen jättäjät katsovat, että koko hankkeesta tulisi toteuttaa ympäristövaikutusten arviointi ennen luvan myöntämistä.

*Hakijan vastine.* Hakija on terveydensuojeluviranomaisen lausunnon johdosta todennut seuraavaa: Hakijalla ei ole mitään erityistä huomautettavaa lausunnosta, mutta haluaa kuitenkin korostaa, että toiminnassa käsitellään

ainoastaan pilaantumaton ylijäämämaata/puhtaita maamassoja ja läjitetään ainoastaan pilaantumaton maajätettä. Toiminnasta ei muodostu jätevesiä. Pintavedet valuvat pohjoiseen ja länteen kohti rajajoa, joista vedet valuvat eteenpäin selkeytysaltaan kautta. Vaikka toiminnasta ei aiheudu päästöjä, selkeytysaltaan purkupaikalta on tarvittaessa kuitenkin mahdollista ottaa vesinäytteitä. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Hakija on muistutusten johdosta ilmoittanut, että toiminta-alue rajoitetaan ja että maankaatopaikan alue keskitetään kiinteistön keskiosaan. Kiinteistön länsireunalle jätetään noin 55 metriä leveä suojavyöhyke. Tämä alue säilytetään luonnontilaisena metsämaana, mikä edesauttaa kiinteistöstä pohjoiseen ja länteen kohdistuvan valuman rajoittamista. Säilyttämällä osa puustosta myös pölyn leviämistä ehkäistään.

## Oheismateriaali

Hakemus  
Terveydensuojeluviranomaisen lausunto  
Muistutukset  
Hakijan vastine

## Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset, ottanut huomioon asiassa annettu lausunto ja annetut muistutukset sekä ottanut myös huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kaivuu Siivonen Oy Ab:lle ympäristöluvan ylijäämämaan kierrätysasemaa ja maankaatopaikkaa varten kiinteistöllä 445-442-1-2.

Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksessa ja vastineessa esitetyllä tavalla sekä alla olevat lupamääräykset huomioiden.

### Lupamääräykset

#### *Yleiset velvollisuudet*

1. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*).

2. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Toiminta ei saa aiheuttaa roskaantumista eikä maaperän eikä pohjaveden pilaantumista. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa, energiankäyttö toiminnassa on tehokasta, toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja vaikutuksia tarkkaillaan ja niistä sekä toiminnassa käytettävistä raaka-aineista, polttoaineista ja muista kemikaaleista, toiminnassa syntyvistä jätteistä ja toiminnassa käsitellyistä jätteistä toimitetaan valvontaviranomaiselle tarpeelliset tiedot ja että toiminnanharjoittajan käytettävissä on toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

#### *Yleiset määräykset*

3. Toiminta-alue on varustettava lukittavalla portilla tai asiaton liikenne alueelle on estettävä muulla hyväksyttävällä tavalla. Hakemuksessa ilmoitettuja toiminta-aikoja on noudatettava. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jolla on riittävä ammattitaito toimintaan liittyvien tehtävien hoitamiseen. Vastuuhenkilön yhteystiedot (nimi, puhelinnumero, sähköpostiosoite) on jätettävä valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilön on kirjattava ja silmämääräisesti tarkastettava toiminta-alueelle tuotava ylijäämämaa. Vastuuhenkilö on vastuussa siitä, että toimintaa harjoitetaan asianmukaisesti.

4. Pilaantuneilta alueilta tai alueilta, jotka voivat olla pilaantuneita, kuten teollisuuskiinteistöiltä ja kiinteistöiltä, joita on käytetty

- asfalttiasemana
- ratapihana
- autoromuttamona
- nestemäisten polttoaineiden jakeluasemana
- laiva- tai pienvenetelakkana
- konepajana
- ampumaratana
- romuvarastona
- kyllästämönä
- ulkotiloihin sijoitettuna hiekkapuhaltamona
- orgaanisia liuottimia käyttävänä toimintana
- muuna vastaavana toimintana, jossa on tunnettuja ympäristöriskejä, ei saa vastaanottaa ylijäämämaata kierrätystä tai läjitystä varten, ellei massojen haitallisten aineiden pitoisuutta ensin ole tutkittu ja massojen on todettu olevan puhtaita.

5. Jos toiminta-alueelle tuodaan pilaantuneita maamassoja tai muuta jätettä, toiminnanharjoittajan on välittömästi toimitettava pilaantuneet maamassat tai jätteet vastaanotto paikalle, jonka ympäristölupa sallii vastaavien jätelajien vastaanottamisen.

6. Enimmäismäärä puhdasta ylijäämämaata, jonka toiminnassa vuosittain saa vastaanottaa, on 45 000 tonnia kolmen vuoden ajanjaksolla laskettuna liukuvana keskiarvona. Ylijäämämaan haitallisen aineen tai haitallisten aineiden pitoisuudet eivät saa ylittää maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnyksarvoja.

7. Yhteismäärä pilaantumaton maajätettä (jättekoodi 17 05 04), jota saa läjittää maankaatopaikan muodostavalle alueelle, on enintään 40 000 irtokuutiometriä. Läjitetävän maajätteen haitallisen aineen tai haitallisten aineiden pitoisuudet eivät saa ylittää maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alemmaa ohjearvoa. Maankaatopaikalle voidaan tarvittaessa myös läjittää pilaantumattomia ruoppausmassoja (jättekoodi 17 05 06), mutta kuitenkin enintään 4 000 irtokuutiometriä (osa myönnetystä 40 000 irtokuutiometristä), kunhan ruoppausmassat pengerretään. Maankaatopaikalle ei saa läjittää muuta jätettä, kuten kantoja, betoni-, tiili-, asfaltti- tai rakennusjätettä, eikä myöskään lumimassoja.

8. Hakemuksesta ja asemapiirroksesta poiketen lännessä sijaitsevan kiinteistön 445-442-1-58 ja toiminta-alueen välissä on säilytettävä vähintään 50 metriä leveä koskemattomasta metsämaasta koostuva suojavyöhyke, johon ei saa läjittää maamassoja. Rajat on merkittävä selvästi maastoon ennen maamassojen läjittämisen aloittamista. Alueelle on sijoitettava riittävä määrä korkeustasomerkkejä. Merkkejä on tarvittaessa uusittava tai täydennettävä. Maamassojen läjittäminen on suoritettava niin, ettei sortumisriskiä ole. Luiskat on muotoiltava niin, että niiden kaltevuus on 1:3 (korkeus:leveys) tai tasaisempi. Korkein sallittu läjityskorkeus on +46 metriä (N2000).

#### *Meluntorjunta ja melutaso*

9. Toiminnan melua on vähennettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaatteen mukaisesti käyttämällä koneita ja laitteita, joissa on matalin mahdollinen ääniteho, sekä vaimentamalla melunlähteitä. Varastokasojen on melun leviämisen kannalta oltava riittävän korkeita ja ne on sijoitettava niin, että ne estävät melun leviämistä melulle altistuvia paikkoja kohti.

10. Toiminnasta syntyvä melu, mukaan lukien toimintaan liittyvä liikenne, ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelutason ohjearvoja, eli  $LA_{eq}$  55/45 dB päiväsaikaan (klo 7–22). Toiminnanharjoittajan on suoritettava melumittauksia lähialueella, jos valvontaviranomainen perustellusta syystä sitä vaatii.

#### *Ilmaan joutuvien päästöjen rajoittaminen*

11. Pölyttävät työvaiheet sekä lastaus, purku ja kuljetus on järjestettävä niin, ettei pölyä leviä ympäristöön. Varastokasat on tarvittaessa kastettava vedellä.

#### *Pinta- ja kuivatusvesien johtaminen*

12. Kiinteistön kuivattamisen yhteydessä kerääntyneet pinta- ja kuivatusvedet on johdettava selkeytysaltaan kautta ennen vesien eteenpäin johtamista. Selkeytysallas on varustettava kaarevalla purkuputkella (öljylukko). Ojitus ja pinta- ja kuivatusvesien johtaminen on toteutettava vesilain (587/2011) 5 luvun mukaisesti ja niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä.

#### *Onnettomuuksiin ja häiriötilanteisiin varautuminen*

13. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä onnettomuuksien tai häiriöiden edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen estämiseksi ja vahingollisen ympäristövaikutuksen vähentämiseksi. Vahinkoja ja häiriöitä varten alueella on oltava alkusammutus- ja öljyvuodon torjuntavälineet (imeytysainetta, suojapeite tai vastaava).

#### *Vakuuden asettaminen*

14. Toiminnanharjoittajan on asetettava 5 000 euron suuruinen ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:ssä tarkoitettu jätteenkäsittelytoiminnan vakuus valvontaviranomaisen (Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen) käytettäväksi ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa, kunnes kaikkien luvan edellyttämien toimenpiteiden toteuttaminen on hyväksytty lopputarkastuksessa.

#### *Toiminnan tarkkailu ja raportointi*

15. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vastaanotettavasta ylijäämämaasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi vastaanottamisen päivämäärä, maalaji, määrä, alkuperä (kiinteistötunnus, katu- tai tieosoite, kunta) ja kuljetusliike. Kiinteistötunnukset ovat yleisesti saatavilla Maanmittauslaitoksen Karttapaikka-verkkopalvelusta.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa maankaatopaikalle läjitettävistä maamassoista. Kirjanpidosta on käytävä ilmi päivämäärä, maalaji ja läjitetty määrä.

Kirjanpitoa on säilytettävä kuusi vuotta kirjallisessa tai sähköisessä muodossa ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaisille.

16. Toiminnanharjoittajan on säännöllisesti tarkastettava silmämääräisesti selkeytysaltaan vedenpinta. Jos vedenpinnalla on öljykalvo, valvontaviranomaiselle on ilmoitettava ja poistuvasta vedestä on arvion mukaan otettava näyte. Näyte on analysoitava akkreditoidussa laboratorioissa öljyhiilivetyjen fraktioiden (C10–C40) osalta. Tulokset annetaan tiedoksi valvontaviranomaiselle.

17. Toiminnanharjoittajan on ennen maankaatopaikan käyttöönottoa ja sen jälkeen joka viides vuosi tutkituttava kiinteistön 445-518-1-25 talousvesikaivo seuraavien tekijöiden osalta: pH, konduktiivisuus, ammonium, kloridi, nitraatti, sulfaatti, arsenikki, lyijy, rauta, kadmium, kromi, nikkeli, sinkki, *E.coli*-bakteerit, koliformiset bakteerit ja öljyhiilivetyjen fraktiot (C10–C40). Tulokset on analysoitava akkreditoidussa laboratorioissa. Tulokset annetaan tiedoksi valvontaviranomaiselle ja kiinteistönomistajalle.

18. Toiminnanharjoittajan on maankaatopaikan käyttöönoton jälkeen joka viides vuosi tutkituttava selkeytysaltaasta johdetun veden vedenlaatu. Näyte on otettava purkuputken suulta syksyllä, kun putkessa on valuvaa vettä. Näyte on analysoitava seuraavien tekijöiden osalta: pH, konduktiivisuus, kiintoaine, sameus, kokonaistypppi, kokonaisfosfori, kemiallinen hapenkulutus (COD-Cr) ja öljyhiilivetyjen fraktiot (C10–C40). Tulokset on analysoitava akkreditoidussa laboratorioissa. Tulokset annetaan tiedoksi valvontaviranomaiselle.

19. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle raportti edellisen vuoden toiminnasta.

Reportista on käytävä ilmi seuraavat seikat:

- Vastaanotetun ylijäämän määrä (maalaji, määrä, alkuperä)
- Kierrätetyn ylijäämän määrä (tonnia/vuosi)



- Läjitetyn ylijäämämäärä (tonnia/vuosi)
- Tiedot vuoden aikana suoritetuista (mikäli suoritettu) veden analyyseista tai muista selvityksistä
- Toiminnassa sattuneiden ennakoimattomien tapahtumien merkitys ympäristönsuojelulle.

Toiminnanharjoittajan on myös vuosittain viimeistään 28.2. toimitettava tarpeelliset tiedot toiminnastaan valtakunnalliseen ympäristönsuojelun valvonnan tietojärjestelmään (YLVA).

#### *Ilmoitus toiminnan muutoksista*

20. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisista keskeytyksistä, toiminnan lopettamisesta tai toimintaa koskevista muista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutusta ympäristön pilaantumiseen tai luvan määräysten noudattamiseen. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle asiasta.

#### *Toiminnan lopettaminen*

21. Toiminnanharjoittajan on vähintään yhtä kuukautta etukäteen ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan lopettamissuunnitelmista. Toiminta-alue on siivottava, tarpeettomat laitokset ja rakennelmat poistettava ja mahdollinen alueella oleva jäte toimitettava jokaisen jätelajin osalta hyväksytyihin vastaanottoaikoihin. Toiminta-alue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Läjitysalue on jälkihoidettava hakemuksen mukaisesti. Luiskat on muotoiltava niin, että niiden kaltevuus on 1:3 (korkeus:leveys) tai tasaisempi. Aluskasvillisuudelle on oltava kasvualustaksi noin 5 senttimetrin paksuinen kerros pintamaata. Alue on metsitettävä istuttamalla.

#### **Perustelut**

##### *Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset*

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) sekä näiden lakien nojalla annettujen asetusten asettamat vaatimukset täyttyvät, jos toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti. Myös luonnonsuojelulaki (1096/1996) ja sen nojalla annetut määräykset on otettu huomioon päätöksessä.

Toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella taikka eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toimintaa ei ole sijoitettu asemakaavan vastaisesti. Edellytykset luvan myöntämiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:n mukaisesti täyttyvät.

### *Lupamääräysten perustelut*

Lupamääräykset 1–2: Yleistä velvoitteista säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 6–8 §:ssä.

Lupamääräys 3: Toimintaa valvomalla ja toiminta-alueelle kohdistuvan asiattoman liikenteen estämisellä vähennetään riskiä sille, että alueelle tuodaan pilaantuneita maa-aineksia ja muuta jätettä. Nimeämällä tehtävien suorittamiseen riittävän ammattitaitoinen vastuuhenkilö varmistetaan selkeä vastuunjako. Valvontaviranomainen tarvitsee vastuuhenkilön yhteystiedot voidakseen sujuvasti hoitaa toiminnan valvontaa. Kirjanpitovelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 118 §:ssä. Velvollisuudesta nimetä vastuuhenkilö ja vastuuhenkilön tehtävistä säädetään jätelain (646/2011) 141 §:ssä. Hakemuksessa ilmoitettuja toiminta-aikoja on noudatettava.

Lupamääräys 4: Ainoastaan pilaantumaton ylijämmämaata saa kierrättää rajoituksitta ja ainoastaan pilaantumaton maajätettä saa läjittää tavalliselle maankaatopaikalle. Pilaantuneilta alueilta tuotava ylijämmämaa, joka voi olla pilaantunutta, on siksi tutkittava etukäteen.

Lupamääräys 5: Toissijaisesta siivoamisvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 74 §:ssä.

Lupamääräys 6: Ilmoitettu määrä on hakemuksessa ilmoitettu määrä. Liukuvaa keskiarvoa soveltamalla mahdollistetaan pienet vaihtelut toiminnassa ilman, että lupaan tarvitsisi sitä varten hakea muutosta. Valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antamaa asetusta (214/2007) sovelletaan arvioitaessa, mitä pilaantumattomalla ylijämmämaalla tarkoitetaan.

Lupamääräys 7: Ilmoitettu määrä on hakemuksessa ilmoitettu määrä. Ainoastaan pilaantumaton maajätettä (jättekoodi 17 05 04) ja pilaantumattomia ruoppausmassoja (jättekoodi 17 05 06) saa läjittää tavalliselle maankaatopaikalle. Lumimassojen läjittäminen maankaatopaikalle ei ole asianmukaista, koska sulamisvedet voivat aiheuttaa eroosiota, valumaveden samentumista sekä toisen alueen vettymistä.

Lupamääräys 8: Jättämällä länsipuolelle vähintään 50 metriä leveä metsämaasta koostuvaa suojavyöhyke ehkäistään kohtuutonta rasitusta naapureille. Toiminnan valvonnan helpottamiseksi maastoon on merkittävä rajat ja sijoitettava korkeustasomerkit. Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa ympäristölle. Maisemallisista syistä läjityskorkeus ei saa ylittää +46 metriä (N2000).

Lupamääräykset 9–11: Toiminta on järjestettävä niin, ettei se aiheuta ympäristölle eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lupamääräys 12: Hyvin järjestetyllä pinta- ja kuivatusvesien johtamisella vähennetään vesistöjen rasitusta ja ehkäistään toiselle kuuluvan kiinteistön vettymistä ja muita haittoja.

Lupamääräys 13: Toiminnanharjoittajalla on oltava valmius onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseen sekä terveydelle ja ympäristölle vahingollisten vaikutusten rajaamiseen.

Lupamääräys 14: Vakuuden asettamisesta jätteen käsittelytoiminnan yhteydessä säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:ssä. 5 000 euroa on kohtuullinen summa, kun huomioidaan toiminnan laajuus ja luonne.

Lupamääräykset 15–19: Määräykset kirjanpidosta, tarkkailusta ja raportoinnista on annettu toiminnan ympäristövaikutusten selvittämiseksi ja toiminnan valvonnan helpottamiseksi. Ympäristölupa on liitettävä tarvittavat ehdot päästöjen ja toiminnan tarkkailusta. Jätteen haltijan on jätelain (646/2911) 12 §:n mukaan oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista.

Lupamääräykset 20–21: Ilmoitusmenettelyvelvollisuudesta toiminnan muuttuessa säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:ssä. Ympäristöluvassa on määrättävä toimenpiteistä toiminnan lopettamisen yhteydessä.

#### *Toiminnan aloittamisen perustelu*

Myöntämällä ylijäämämaan kierrätysasemalle luvan aloittaa toiminta valituksista riippumatta edistetään kestävää luonnonvarojen hyödyntämistä ja vähennetään tarvetta läjittää ylijäämämaata olemassa oleville maankaatopaikoille, mikä hyödyttää koko yhdyskuntaa ja ympäristöä.

#### *Lupaviranomaisen vastine lausuntoon*

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon tarvittavalla tavalla lupamääräyksissä.

#### *Lupaviranomaisen vastine muistutuksiin*

Muistutus 1: Pohjavettä muodostuu ja sitä on kaikilla maa-alueilla, joille sataa. Älön luokitellut pohjavesialueet ovat Sydmon (0257303, luokka 2) ja Mustfinnin (0244503, luokka E) pohjavesialueet. Pohjavesialueiden rajat näkyvät kartoilla, jotka ovat yleisesti saatavilla verkossa. Kun hakemuksessa sanotaan, ettei lähistöllä ole pohjavesialueita, sillä tarkoitetaan luokiteltuja pohjavesialueita. Toiminta käsittää pilaantumattoman ylijäämämaan kierrätyksen ja pilaantumattoman maajätteen läjityksen. Maan, talousvesikaivojen ja vesistöjen pilaantumista on ehkäisty lupamääräyksillä 3–7 ja 11–12. Lisäksi lupamääräyksessä 15 on asetettu ehdot vastaanotettavan ylijäämämaan tarkasta kirjanpidosta ja lupamääräyksissä 16–18 määrätty talous- ja pintavesien tarkkailututkimuksista. Väitteelle, että toiminta aiheuttaisi haitallisten kasvilajien laajaa leviämistä, ei ole perusteita. Vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta annetun lain (1709/2015) mukaan kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen torjumaan haitallisia kasvilajeja. Haitallisten kasvilajien mahdollinen esiintyminen alueella tarkastetaan toiminnan säännöllisen valvonnan yhteydessä. Lisäksi Ruokaviraston lannoitejaosto valvoo mullan valmistusta ja markkinoille saattamista. Hakemuksessa ilmoitettu ylijäämämaan määrä on arvioitu enimmäismäärä. Lupaviranomainen ei voi rajoittaa ylijäämämaan määrää ilman

laillista perustetta, vaan lupaviranomaisen toimivalta riippuu määrästä. Kunnallinen ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee lupa-asian, jos käsiteltävän tai läjitettävän ylijäämämaan määrä alittaa 50 000 tonnia vuodessa.

Muistutus 2: Lupamääräyksessä 8 on asetettu ehto siitä, että lännessä sijaitsevan kiinteistön 445-442-1-58 ja toiminta-alueen välissä on säilytettävä vähintään 50 metriä leveä suojavyöhyke luonnonmukaisena metsämaana, mikä tarkoittaa sitä, ettei maamassoja läjitetä läntiseen rinteeseen. Maamassojen läjitys tehdään näin ollen lähempänä kiinteistön 445-442-1-2 keskiosaa, lähinnä kiinteistön luonnon muovaamassa painanteessa. Lupamääräyksen 7 mukaan lumimassoja ei saa läjittää maankaatopaikalle. Lupamääräyksen 12 mukaan ojitus ja pinta- ja kuivatusvesien johtaminen on toteutettava vesilain (587/2011) 5 luvun mukaisesti ja niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetyksiä. Jos osapuolet eivät pääse sopuun, ojitusasia ratkaistaan kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta tai ojitustoimituksessa. Ympäristölupa-asian yhteydessä käsitellään ja ratkaistaan pelkästään jätevesien johtaminen (ympäristönsuojelulaki 67–69 §, 158 §). Lupamääräyksissä 16–18 on määrätty talous- ja pintavesien tarkkailututkimuksista. Hakemukseen on mittakaavassa 1:1000 olevan asemapiirroksen lisäksi liitetty ote osayleiskaavasta, rekisterikartta, yleiskartta ja ilmakuva alueesta. Asutus ja alueen muut olosuhteet käyvät ilmi hakemukseen liitetyistä asiakirjoista. Suunniteltuun toimintaan ei sovelleta lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017). Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden muutokset luetellaan lain liitteessä 1. Ympäristölupa-asia voidaan näin ollen ratkaista ympäristölupahakemuksen tietojen perusteella.

## **Päätös**

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Alice Björklöf (edustusjäävi) ja rakennustarkastaja Joakim Nyström (toimeksiantosuhdejäävi) eivät osallistuneet asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Luvan voimassaolo**

Lupa on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen toiminnan muuttamiseen vaaditaan lupa.

### **Asetusten noudattaminen**

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ankarampia määräyksiä kuin tämän luvan ehdot ovat, tai jos määräykset voimassaolosta tai tarkistamisesta poikkeavat luvasta, asetusta on noudatettava tästä luvasta huolimatta.

### **Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta**

Toiminta saadaan ylijäämämaan kierrätysaseman osalta aloittaa lupapäätös huomioiden valituksista riippumatta, ellei muutoksenhakuelin toisin päättä. Ylijäämämaata, jota ei voida kierrättää, saa tilapäisesti välivarastoida alueella, kunnes päätös on saanut lainvoiman. Hakijan on asetettava

valvontaviranomaisen käytettäväksi 3 000 euron lisävuoksu, joka voidaan käyttää ympäristön saattamiseksi alkuperäiseen kuntoon, mikäli lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8 §, 11–12 §, 14–17 §, 27 §, 29 §, 39 §, 42V44 §, 48–49 §, 52–53 §, 58–62 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 94 §, 170 §, 172 §, 190–191 §, 199 §, 205 §, 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4 §, 6 §, 11–15 §  
Jätelaki (646/2011) 8 §, 12–13 §, 29 §, 74 §, 118–120 §, 122 §, 144 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4 §, 12–13 §, 22 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

#### **Käsittelymaksu**

Hakijalta laskutetaan hakemuksen käsittelystä 3 000 euroa kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Ilmoituskuluista hakijalta laskutetaan 251,53 euroa toteutuneiden kustannusten mukaan.

#### **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lupapäätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi)>Kuulutukset.

#### *Päätös*

Hakija

#### *Kopio päätöksestä*

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen

#### *Ilmoitus päätöksestä*

Osalliset, joille on annettu tiedoksi hakemusta koskeva kuulutus  
Muistutusten ensimmäinen allekirjoittaja

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetyllä tavalla. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä annetun kuulutuksen julkaisemisesta.