

ANSÖKAN OM MILJÖTILLSTÅND

(Ifylls av myndigheten) Diarieanteckning 13/11.01.00/2021 Ansökan har anhängiggjorts 4.1.2021	Myndighetens kontaktuppgifter
---	-------------------------------

UPPGIFTER OM DEN SÖKANDE OCH ANLÄGGNINGEN

1. VERKSAMHET FÖR VILKEN TILLSTÅND SÖKS

Kort beskrivning av verksamheten

Tillstånd söks för jordavstjälpningsplats samt för tillstånd att inleda verksamheten.

Verksamheten omfattar mottagning, sortering, mellanlagring, återvinning och förädling av icke-förorenad överskottsjord, samt deponering av icke-förorenat jordavfall (jordavstjälpningsplats).

Den årliga mängden överskottsjord som mottas uppskattas till högst 50 000 ton. Av detta återvinns och förädlas omkring 85%, medan ca 15% deponeras.

Den sammanlagda mängden jordavfall som är tänkt att deponeras på området är ca 40 000 löskubikmeter.

Den sökandes uppfattning om huruvida verksamheten är miljötillståndspliktig enligt miljöskyddslagen (MSL)

MSL bilaga 1 tabell 1 (direktivanläggningar) punkt

MSL bilaga 1 tabell 2 (andra anläggningar) punkt
13 f)

Paragraf i MSL, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt bilaga 1

Ansökan gäller	<input checked="" type="checkbox"/> ny verksamhet eller verksamhet som inte har miljötillstånd i enlighet med MSL (MSL 27 §)
	<input type="checkbox"/> väsentlig ändring av verksamhet (MSL 29 §)
	<input type="checkbox"/> ändring av tillstånd (MSL 89 §)
	<input type="checkbox"/> översyn av tillstånd för direktivanläggningar (MSL 81 §)
	<input checked="" type="checkbox"/> tillstånd att inleda verksamhet (MSL 199 §)
	<input type="checkbox"/> annan anledning, vilken?

2. SÖKANDENS KONTAKTUPPGIFTER

Sökandens namn eller firma Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab	Hemort Pargas	Postadress och -anstalt Koppargatan 18, 21600 PARGAS	
Telefonnummer 0400-828503	E-postadress kaj@siivonen.eu	FO-nummer 0667490-3	
Kontaktpersonens namn Kaj Adolfsson	Postadress och -anstalt Koppargatan 18, 21600 Pargas	Telefonnummer 0400-828503	E-postadress kaj@siivonen.eu

Faktureringsadress (postadress eller nätfaktureringsadress)

Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab
Koppargatan 18,
21600 PARGAS

3. ANLÄGGNINGENS KONTAKTUPPGIFTER

Anläggningens namn BioBob	Besöksadress Koppargatan 20, 21600 PARGAS	Koordinater (ETRS-TM35FIN) nord 6694692 öst 237975	
Telefonnummer 0400-828503	Näringsgren Gräv- och schaktningsarbeten	Näringsgrenskod (TOL) F 43120	Antal anställda eller årsverken 1-2
Kontaktpersonens namn Kaj Adolfsson	Postadress och -anstalt Koppargatan 18, 21600 PARGAS	Telefonnummer 0400-828503	E-postadress kaj@siivonen.eu

4. GÄLLANDE MILJÖTILLSTÅND, VATTENTILLSTÅND ELLER ANDRA BESLUT OCH AVTAL

Åtgärdsstillstånd (nr 2019-1224) för byggande av uppställningsplan och parkering, 20.12.2019
Bulleransmälan (tjänsteinnehavarbeslut nr 10), 3.8.2020

På grannfastigheten (445-442-1-59) har sökanden sedan år 2013 ikraftvarande miljötillstånd för krossning, siktning och lagring av stenmaterial.

Eventuell miljöskadeförsäkring (försäkringsbolag och försäkringens nummer)

uppgifter i bilaga nr 4

ANLÄGGNINGEN OCH DESS MILJÖ

5. UPPGIFTER OM FASTIGHETERNA OCH PÅ DEM BELÄGNA ANLÄGGNINGAR OCH VERKSAMHETER SAMT OM DERAS INNEHAVARE (INKL. KONTAKTUPPGIFTER)

Det aktuella området ligger i Kurkas by i Pargas. Området ägs av Kaj Adolfsson, som arrenderat området till sökande, Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab. (jfr. punkt 2 och 3.)

Området används från tidigare av Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab, som uppställningsplan och parkering, samt för förvaring av jordmassor i anslutning till företagets verksamhet.

På verksamhetsområdet finns inga byggnader.

noggrannare uppgifter i bilaga nr 5

Fastighetsbeteckning(ar): 445-442-1-51-M601

6. UPPGIFTER OM PLATSEN FÖR VERKSAMHETEN, DESS MILJÖMSTÄNDIGHETER, MILJÖKVALITET OCH BOSÄTTNING SAMT UTREDNING OM OMRÅDETS PLANLÄGGNINGSSITUATION

Det planerade verksamhetsområdet ligger invid Pargas stads industriområde i Finbydal och är obebyggt. På området finns en ikraftvarande delgeneralsplan, där området anvisats som jord- och skogsbruksområde (MU).

Höjdnivån över havet är i medeltal ca +35...37 m.

Största delen av området/fastigheten (östra delen) består av berg i dagen, medan området i väster är orörd skogsmark. På basen av iakttagelser i samband med förberedelserna (avverkning och motsv.) består jordmånen huvudsakligen av morän.

Inga grundvattenområden finns i närheten.

Det gamla kalkbrottet, som ligger ca 200 meter öster om verksamhetsområdet, är sedan år 2015 en del av Natura-området Pargas kalkområden (FI0200134). Enligt Natura-programmets beskrivning är området biologiskt sett mycket artrikt och viktigt, och kan hotas av nedskräpning och livligt friluftsliv.

Natura-området är i delgeneralplanen anvisat som naturskyddsområde (SL).

Man kan inte anse att den planerade verksamheten inverkar menligt på, eller betydligt försämrar, de naturvärden som utgör grunden för skyddet av nämnda Natura-område (NVL 65 §).

För tillfället bygger Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab om den östra delen av verksamhetsområdet (med stöd av åtgärdestillståndsbeslut) till uppställningsplan och parkering, samt för förvaring av jordmassor. Genom den nu aktuella miljöstillståndsansökan, vill man kunna komplettera och utveckla pågående verksamhet, till att även omfatta sådan behandling av avfall, som sker yrkesmässigt eller i anläggning, som avses i MSL 27 § (1 mom., bilaga 1, tabell 2, pkt 13 f). Avsikten är att sortera, förädla och mellanlagra överblivna tillvaratagna rena jordmassor, samt att anlägga en jordavstjälpningsplats för slutdeponering av icke-användbara rena jordmassor.

Sorterings-, förädlings- och mellanlagringsplanen är planerad så, att vattenavledningen sker via en sedimenteringsdamm varifrån vattnet rinner ut i befintligt skogsdike.

Till området leder en allmän asfalterad väg (Koppargatan), som dock slutar strax innan grannfastigheten (Singelplatz, 445-442-1-59). Via arrendeavtal har sökanden besittningsrätt även till Singelplatz, som berättigats vägservitut ända fram till tomtgränsen (ca. 50 m). Ingen utomstående trafik går till eller genom området.

På Singelplatz bedriver sökanden verksamhet med stöd av miljöstillstånd (2013) för krossning och siktning av stenmaterial (stenkross) samt för upplagring av krossgrus.

Luftkvaliteten i området är normal.

Man kan inte anse, att den planerade verksamheten kommer att förorsaka varken buller- eller dammspridning, eftersom dylika arbetsskeden kommer att vara mycket kortvariga och sporadiska. Verksamheten förorsakar inte vibrationer.

Inom en radie på 500 meter finns det sammanlagt fem (5) bostadshus. Två (2) av dessa ligger ca 300 meter från verksamhetsområdet (avstånden har uppmätts från tillgängliga lantmäterikartor).

Alla dessa avståndsmått är tagna från mittpunkten av verksamhetsområdet till bostadshusen.

I den omedelbara närheten av förläggningsplatsen finns enbart industrierhallar, eftersom förläggningsplatsen gränsar till Finbydals industriområde.

uppgifter i bilaga nr 6A

verksamheten är förlagd till ett viktigt eller annat för vattenförsörjningen lämpligt grundvattenområde och uppgifterna finns i bilaga nr 6B

7. UTREDNING ÖVER VERKSAMHETSPLATSENS RÅGRANNAR SAMT ÖVRIGA EVENTUELLA PARTER SOM VERKSAMHETEN OCH DESS VERKNINGAR SÄRSKILT KAN BERÖRA

Rågrannar:

Östergård, 445-442-1-58; [REDACTED]

Storäng, 445-442-1-24; [REDACTED]

Södergård 445-518-1-26; [REDACTED]

Singelplaz, 445-442-1-59; [REDACTED]

Det aktuella områdets tidigare ägare:

Hallonklev, 445-442-1-51; [REDACTED]

förteckning över rågrannarna och deras adressuppgifter i bilaga nr 7A

förteckning över andra parter inom verkningsområdet och deras adressuppgifter i bilaga nr 7B

ANLÄGGNINGENS VERKSAMHET

8. ALLMÄN BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN SAMT ETT FÖR ALLMÄNHETEN AVSETT SAMMANDRAG AV DE UPPGIFTER SOM INGÅR I TILLSTÅNDSANSÖKAN

Allmän översikt

Det planerade verksamhetsområdet ligger invid Pargas stads industriområde i Finbydal och är obebyggt. Verksamheten omfattar mottagning, sortering, mellanlagring, återvinning och förädling av icke-förorenad överskottsjord, samt slutdeponering av icke-förorenat oanvändbart jordavfall (jordavstjälpningsplats).

På området pågår för tillfället förverkligandet av en plan för parkering av arbetsmaskiner och för lagring av jordmassor.

Icke-förorenad överskottsjord, som uppstår i samband med byggande, tas om hand och transporteras till verksamhetsområdet med lastbilar. På uppställnings- och lagringsplanen sorteras jordmassorna. Icke-förorenat material, såsom exempelvis stenar, sand, mull och trä, separeras för återvinning, medan icke-förorenat oanvändbart jordavfall deponeras i jordavstjälpningsplanen.

Man har beräknat att jordavstjälpningsplanen kommer att rymma totalt ca 40 000 löskubikmeter.

Arbetena på området kommer att försiggå under arbetsdagar, måndag-fredag mellan kl 7.00 - 18.00. Verksamheten är planerad att inledas våren 2021.

Med ovan nämnda icke-förorenad överskottsjord, liksom även med icke-förorenat oanvändbart jordavfall som deponeras, avses att halten av ett eller flera skadliga ämnen i massorna inte överskrider det lägre tröskelvärde/riktvärdet som ges i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007).

Verksamhet, utfyllnad och trafik

Merparten av skogen på området har redan avverkats för uppställnings- och lagringsplanen. Innan verksamheten inleds huggs även området för jordavstjälpningsplanen och dess gränser pålas ut i terrängen. Terrängen ligger idag på nivån omkring +29 ... +37.

Utfyllnaden påbörjas norrifrån och görs i ca en (1) meter tjocka skikt. På djupaste stället blir utfyllnadsskiktet omkring tio (10) meter och högsta höjdnivå på jordavstjälpningsplanen blir +46.

Den slutliga ytan utformas så att avrinningen sker norrut och västerut, mot rådiken, som rinner vidare via en sedimenteringsbassäng.

Slänterna kring jordavstjälningen utformas så att lutningen blir 1:3 och slutgiltiga ytor beskogas.

Inga förorenade jordmassor eller avfall tas emot.

Under vintrar med stora snömängder, har man dock för avsikt att ha beredskap att vid behov tillfälligt ta emot snö.

Ingen utomstående trafik går till eller igenom området, eftersom infarten till verksamhetsområdet förses med en låsbar port för att säkerställa uppföljningen och bokföringen av verksamheten och avstjälningen. Detta gör samtidigt hela verksamhetsområdet till en tryggare (arbets-)plats.

Trafiken till jordavstjälningen kommer att vara säsongsbetonad med totalt högst 2500 lass per år, dvs ca 10 - 12 lass per dag. Transporterna sker under arbetsdagar, måndag - fredag mellan kl 7.00 - 18.00.

Eftersom området ligger i direkt anslutning till ett industriområde, finns det ingen bosättning som störs av trafiken. Markägaren, sökandes representant, bor dock i närheten av tillfartsvägen (Koppargatan).

På verksamhetsområdet lagras inget bränsle.

Avgasutsläppen från dieselmotorerna inom verksamhetsområdet motsvarar utsläppen från lastbilar i allmän trafik.

allmän beskrivning av verksamheten i bilaga nr 8A

för allmänheten avsett sammandrag i bilaga nr 8B

9. TIDPUNKT FÖR NÄR NY ELLER FÖRÄNDRAD VERKSAMHET INLEDS

Planerad tidpunkt för inledande av verksamheten
våren 2021

Planerad tidpunkt för när tidsbegränsad verksamhet inleds och avslutas

motivering till att verksamheten ska kunna inledas innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft samt förslag till säkerhet i bilaga nr 9

10. PRODUKTER, PRODUKTION, PRODUKTIONSKAPACITET, PROCESSER, UTRUSTNING, KONSTRUKTIONER OCH DERAS PLACERING

Stenmaterial separeras, sorteras och lagras på verksamhetsområdet, för att senare kunna återanvändas i samband med nya projekt. Stenar som inte går att återanvända direkt, transporteras till grannfastigheten för förädling genom krossning och siktning.

Sand som lagras på området kan i regel återanvändas direkt i nya projekt. I annat fall transporteras materialet till grannfastigheten för siktning.

En stor del av den matjord som transporterats till verksamhetsområdet för lagring, kommer att förädlas och återanvändas som mylla i kommande projekt. För verksamheten kommer man att anhålla om Livsmedelsverkets (Evira) godkännande.

I verksamheten hanteras inget träavfall (virke) i egentlig mening, endast kvistar och stubbar, som frigjorts vid röjning av byggplatser och/eller vägområden. Dessa går dock inte att återanvända i verksamheten, utan stubbar och kvistar endast sorteras och lagras på området, i väntan på att tas omhand som energiråvara av utomstående entreprenör.

Lagringsplatserna för ovanstående material/produkter framgår av situationsplanen.

uppgifter i bilaga nr 10

11. RÅVAROR, KEMIKALIER, BRÄNSLEN OCH ANDRA ÄMNEN SOM ANVÄNDS I PRODUKTIONEN; DERAS FÖRVARING, UPPLAGRING OCH FÖRBRUKNING SAMT VATTENANVÄNDNING

Inget bränsle uppbevaras annat än tillfälligt på verksamhetsområdet och då på en 500 liters bränslekärra. Platsen för tillfällig parkering av bränslekärren framgår av situationsplanen. En mindre mängd smörjolja, högst 200 liter, transporteras till området enligt behov. Ingen maskinservice utförs inom området, utan för ändamålet körs eller transporteras (lavett) maskinerna till företagets egen verkstad som ligger alldeles intill.

uppgifter i bilaga nr 11

uppgifter om kemikalier finns på bilageblankett 6010b

12. ENERGIANVÄNDNING OCH UPPSKATTNING AV ANVÄNDNINGENS EFFEKTIVITET

På området tillförs ingen energi på annat sätt, än i aretsmaskinernas förbränningsmotorer. (Jfr. pkt 11)

uppgifter i bilaga nr 12A

uppgifter om energisparavtal i bilaga nr 12B

13. VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPPSARRANGEMANG

I verksamheten används inget vatten och således uppstår inget avloppsvatten.

Vattnet som finns bundet i jord- och fyllnadsmassorna kan antas ha mycket liten inverkan på området. Största delen av detta vatten infiltreras i moränjorden i terrängen. Eventuellt ytvatten rinner norrut och västerut, mot rådikens, som rinner vidare via en sedimenteringsbassäng.

Vid sedimenteringsbassängens utlopp finns möjlighet att vid behov ta vattenprov, men verksamheten skall dock inte förorsaka några utsläpp.

avtal om anslutning till avlopp i bilaga nr 13A

uppgifter i bilaga nr 13B

14. BEDÖMNING AV MILJÖRISKER I ANKNYTNING TILL VERKSAMHETEN, PLANERADE ÅTGÄRDER FÖR ATT FÖRHINDRA OLYCKOR SAMT ÅTGÄRDER VID STÖRNINGAR

Vägen till verksamhetsområdet förses med en låsbar port för att trygga säkerheten inom verksamhetsområdet. Detta underlättar samtidigt en kontinuerlig uppföljning, bokföring och dirigerande av jordtransporterna.

Arbetsmaskiner kan råka ut för slang- och rörbrott eller andra motsvarande läckage. Även i anslutning till uppbevaring av bränslen finns alltid en risk att oljeprodukter läcker ut. För att minimera riskerna iaktas stor försiktighet och rådande bestämmelser följs, samtidigt som även maskiner och all övrig utrustning dagligen granskas för att dylika läckage skall observeras och kunna åtgärdas så fort som möjligt innan felen hinner förorsaka större olje- eller andra olägenheter.

För att minimera riskerna sker all maskinservice utanför verksamhetsområdet i företagets verkstad.

Arbetsmaskinernas kondition skall hela tiden överensstämma med säkerhetsföreskrifterna.

På verksamhetsområdet finns primärsläckningsutrustning (pulversläckare) och utrustning för bekämpning av oljeläckage (absorptionsmaterial, presenning eller motsvarande).

uppgifter i bilaga nr 14A

en beredskapsplan enligt MSL 15 § i bilaga nr 14B

15. TRAFIK OCH TRAFIKARRANGEMANG

Ingen utomstående trafik går till eller igenom området, eftersom infarten till verksamhetsområdet förses med en låsbar port för att säkerställa uppföljningen och bokföringen av verksamheten och avstjälpningen.

Trafiken till jordavstjälpningen kommer att vara säsongsbetonad och ske med lastbil. Man har beräknat att det kommer att handla om totalt högst 2500 lass per år, dvs ca 10 - 12 lass per dag.

Transporterna sker under arbetsdagar, måndag - fredag mellan kl 7.00 - 18.00.

Eftersom området ligger i direkt anslutning till ett industriområde, finns det ingen bosättning som störs av trafiken. Markägaren, sökandes representant, bor dock i närheten av tillfartsvägen (Koppargatan).

uppgifter i bilaga nr 15

16. UTREDNING OM EVENTUELL MILJÖSTYRNINGSORDNING

För den planerade verksamheten finns inget miljöledningssystem.

noggrannare uppgifter i bilaga nr 16

Senaste miljörevision

UTSLÄPP, BELASTNING OCH AVFALL

17. UTSLÄPPENS ART OCH MÄNGD

A. UTSLÄPPSKÄLLOR OCH UTSLÄPPENS ART OCH MÄNGD I VATTENDRAG OCH AVLOPP

I verksamheten används inget vatten och således uppstår inget avloppsvatten.

Vattnet som finns bundet i jord- och fyllnadsmassorna kan antas ha mycket liten inverkan på området. Största delen av detta vatten infiltreras i moränjorden i terrängen. Eventuellt ytvatten rinner norrut och västerut, mot rådiken, som rinner vidare via en klarnings- och sedimenteringsbassäng. Bassängens utlopp är försett med ett sk oljelås, för att på så sätt förhindra, reducera och/eller visualisera eventuella oljeutsläpp.

Vid sedimenteringsbassängens utlopp finns möjlighet att vid behov ta vattenprov, men verksamheten skall dock inte förorsaka några utsläpp.

uppgifter i bilaga nr 17A1

utsläppspunkternas koordinater eller läge på kartan i bilaga nr 17A2

B. UTSLÄPPSKÄLLOR OCH UTSLÄPPENS ART OCH MÄNGD I LUFTEN

Man kan inte anse, att den planerade verksamheten kommer att förorsaka dammspridning, eftersom dylika arbetsskeden kommer att vara mycket kortvariga och sporadiska.

Det är trots allt möjligt, att vid behov exempelvis bevattna uppställnings- och parkeringsområdet.

uppgifter i bilaga nr 17B1

utsläppspunkternas koordinater eller läge på kartan i bilaga nr 17B2

C. UTSLÄPPSKÄLLOR SAMT FÖRHINDRANDET AV UTSLÄPP I MARK OCH GRUNDVATTEN

Verksamheten förorsakar inga utsläpp i mark och grundvatten.

Inget bränsle eller oljor uppbevaras på verksamhetsområdet, utan de transporteras till området vid behov.

Ingen maskinservice utförs inom området, utan för ändamålet körs eller transporteras (lavett) maskinerna till företagets egen verkstad som ligger alldeles intill.

uppgifter i bilaga nr 17C1

uppgifter om förorenad mark och dess behandling i bilaga nr 17C2

D. BULLER OCH SKAKNINGAR

De riktvärden för bullernivå utomhus som anges i statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992) kommer att iakttas.

Man kan dock inte anse, att den planerade verksamheten kommer att förorsaka buller, eftersom dylika arbetsskeden kommer att vara mycket kortvariga och sporadiska.

Verksamheten förorsakar varken vibrationer eller skakningar.

uppgifter i bilaga nr 17D

18. UTREDNING OM REDUCERING OCH RENING AV UTSLÄPP (kan sammanslås med punkterna 17 A–D)

Se ovan punkterna 17 A-D.

uppgifter i bilaga nr 18

19. AVFALL SOM UPPKOMMER, DESS BESKAFFENHET OCH MÄNGD, FÖRVARING OCH VIDARE TRANSPORT

Den icke-förorenade överskottsjord som inte kan återvinnas och/eller förädlas, deponeras på området. Sammanlagda mängden icke-förorenat jordavfall som är tänkt att deponeras på området är ca 40 000 löskubikmeter.

uppgifter i bilaga nr 19

20. UTREDNING ÖVER ÅTGÄRDER FÖR ATT MINSKA AVFALLETS MÄNGD ELLER SKADLIGHET SAMT ÅTERVINNING AV AVFALLET I DEN EGNA VERKSAMHETEN

Den icke-förorenade överskottsjorden härstammar i första hand från sökandens egna arbetsplatser och projekt runtom i Pargas med omnejd. Transporterna sker då i regel med sökandens egna fordon.

Om behov och efterfrågan finns, är det dock möjligt att mindre mängder icke-förorenade jordmassor tas emot även från andra arbetsplatser och projekt, inom ramen för verksamhetens och jordavstjälningsplatsens kapacitet. I detta fall sker transporterna, åtminstone delvis, med andra entreprenörers fordon.

Som säkerhet i enlighet med MSL 59 § föreslår sökanden en bankgaranti på 5000 euro.

- uppgifter i bilaga nr 20A
- verksamheten gäller behandling av avfall och tilläggsuppgifter finns i bilaga nr 20B
- tilläggsuppgifter för tillståndsansökan gällande avstjälningsplats finns i bilaga nr 20C
- förslag till säkerhet finns i bilaga nr 20D

BÄSTA TILLGÄNGLIGA TEKNIK (BAT) OCH BÄSTA MILJÖPRAXIS (BEP)

21. BEDÖMNING AV TILLÄMPNING AV BÄSTA TILLGÄNGLIGA TEKNIK (BAT)

Till verksamhetsområdet hämtas icke-förorenad överskottsjord, som uppstår i samband med byggande. Vid hantering av jordmassorna nyttjas bästa tillgängliga teknik (BAT) och bästa miljöpraxis (BEP) tillämpas. Detta är möjligt genom, att minimera mängden jordavfall som deponeras, att ha valt ett lämpligt verksamhetsområde, att kontinuerligt övervaka verksamheten, att följa upp vattenavrinningen, att hålla sig med en tidsenlig energisnål maskinpark och genom att optimera transporterna.

Med tanke på omgivningen och miljöförhållandena är området lämpligt för den planerade verksamheten. I närheten finns inga objekt, för vilka den i ansökan beskrivna verksamheten förorsakar olägenhet eller fara, varken med tanke på miljöskydd eller hälsa. För att minimera miljöpåverkan, avleds ytvattnet från verksamhetsområdet via en sedimenteringsbassäng.

Genom att återanvända största delen av överskottsjorden sparar man begränsade råmaterial och naturresurser. Verksamheten kan i sin helhet, inte minst med tanke på miljön, anses tillämpa bästa miljöpraxis.

- uppgifter i bilaga nr 21

22. BEDÖMNING AV OLIKRIKTADE EFFEKTER VID REDUCERING AV UTSLÄPP

Se ovan pkt 21

- uppgifter i bilaga nr 22

23. BEDÖMNING AV TILLÄMPNING AV BÄSTA MILJÖPRAXIS (BEP)

I verksamheten eftersträvas kontinuerligt, att så stor andel av den icke-förorenade överskottsjorden som möjligt återvinns och förädlas (ca 85%), och att så liten andel som möjligt deponeras (ca 15%).

Se ovan pkt 21.

uppgifter i bilaga nr 23

TILLÄGGSUPPGIFTER OM DIREKTIVANLÄGGNINGAR

24. TILLÄGGSUPPGIFTER OM DIREKTIVANLÄGGNINGAR

Sökandens uppfattning om direktivanläggningens huvudsakliga verksamhet

A. Referensdokument och slutsatser som gäller den huvudsakliga verksamheten

uppgifter i bilaga nr 24A

B. Andra referensdokument och slutsatser som gäller verksamheten

uppgifter i bilaga nr 24B

C. Förslag till gränsvärden som är lindrigare än utsläppsnivåerna enligt MSL 78 §, inkl. motivering

uppgifter i bilaga nr 24C

D. Bedömning av behovet att utarbeta en statusrapport

uppgifter om statusrapport i bilaga nr 24D

E. Till ansökan ska fogas följande uppgifter i samband med översyn av tillstånd:

- 24.1 uppgifter om hur tillståndet motsvarar de nya kraven i slutsatserna finns i bilaga nr 24E1
- 24.2 uppgifter om hur verksamheten motsvarar de nya kraven i miljöskyddslagstiftningen finns i bilaga 24E2
- 24.3 uppgifter för den bedömning som avses i MSL 75 § 2 och 3 mom. finns i bilaga 24E3

MILJÖPÅVERKAN

25. BEDÖMNING AV VERKSAMHETENS MILJÖPÅVERKAN

A. VERKNINGAR PÅ ALLMÄN TRIVSEL OCH MÄNNISKORS HÄLSA

Verksamhetsområdet ligger avsides, utanför bycentrum och avskilt från bosättning, och kan därmed inte anses inverka menligt på trivsel och hälsa.

uppgifter i bilaga nr 25A

B. VERKNINGAR PÅ NATUR, NATURSKYDDSVÄRDEN OCH BEBYGGD MILJÖ

Den bebyggda miljön i närheten utgörs huvudsakligen av industribyggnader och -hallar av olika slag. Dessa blir väl avskärmade från verksamheten tack vare barrskogsdominerade bergsområden och krossgrus som lagrats i högar på strategiska platser.
Se även pkt 6.

Natura-området öster om verksamhetsområdet är enligt Natura-programmets beskrivning biologiskt sett mycket artrikt och viktigt, och kan hotas av nedskräpning och livligt friluftsliv.

Den planerade verksamheten kan dock inte anses ha betydande följder för Natura-områdets fauna, eftersom både damm- och bullerspridningen kommer att vara minimal (mycket kortvarig och sporadisk), varken vibrationer eller skakningar uppstår, verksamheten inte förorsakar några utsläpp och ytvattnet därtill leds åt motsatt håll, dvs. västerut och norrut, via en klarnings- och sedimenteringsbassäng.

Man kan således inte anse att den planerade verksamheten inverkar menligt på, eller betydligt försämrar, de naturvärden som utgör grunden för skyddet av nämnda Natura-område (NVL 65 §).

uppgifter i bilaga nr 25B1

bedömning i enlighet med 65 § i naturvårdslagen (1096/1996) finns i bilaga nr 25B2

C. VERKNINGAR PÅ VATTENDRAG OCH ANVÄNDNINGEN AV DEM

Verksamhetsområdet ligger över 1 km från närmaste vattendrag, medan avrinningssträckan via diken till närmaste vattendrag är över 2 km. Därmed kan verksamheten inte anses ha betydande inverkan på vattendrag.

uppgifter i bilaga nr 25C

D. PÅVERKAN AV UTSLÄPP TILL LUFT

Man kan inte anse, att den planerade verksamheten kommer att förorsaka dammspridning, eftersom dylika arbetsskeden kommer att vara mycket kortvariga och sporadiska.

uppgifter i bilaga nr 25D

E. VERKNINGAR PÅ MARK OCH GRUNDVATTEN

Verksamheten förorsakar inga utsläpp i mark och grundvatten.
Inga grundvattenområden finns i närheten.

uppgifter i bilaga nr 25E

F. PÅVERKAN AV BULLER OCH SKAKNINGAR

Man kan inte anse, att den planerade verksamheten kommer att förorsaka buller, eftersom dylika arbetsskeden kommer att vara mycket kortvariga och sporadiska.

uppgifter i bilaga nr 25F

G. MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING

Ingen egentlig miljökonsekvensbedömning har gjorts.

uppgifter i bilaga nr 25G1

en i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (468/1994) avsedd konsekvensbeskrivning samt utlåtande av kontaktmyndighet finns i bilaga nr 25G2

KONTROLL OCH RAPPORTERING

26. KONTROLL OCH RAPPORTERING GÄLLANDE VERKSAMHET OCH VERKNINGAR

A. DRIFTSKONTROLL

Användarna granskar och servar fordon och maskiner kontinuerligt.
Jordtransporterna bokförs och massorna dirigeras så att placeringen blir optimal och säker.

uppgifter i bilaga nr 26A

B. KONTROLL AV UTSLÄPP

Inga utsläpp sker.
Ytvattnet från verksamhetsområdet avleds via en sedimenteringsbassäng, vid vilken det finns möjlighet att vid behov ta vattenprov.

uppgifter i bilaga nr 26B

C. KONTROLL AV VERKNINGAR

Man kan inte anse, att den planerade verksamheten har någon inverkan på omgivningen.

uppgifter i bilaga nr 26C

D. MÄTNINGSMETODER OCH MÄTINSTRUMENT, BERÄKNINGSMETODER OCH KVALITETSSÄKRING

Finns inget behov av mätningar.

uppgifter i bilaga nr 26D

E. RAPPORTERING OCH KONTROLLPROGRAM

Användarna granskar och servar fordon och maskiner kontinuerligt.
Jordtransporterna bokförs och massorna dirigeras så att placeringen blir optimal och säker.
(Jfr. pkt 26 A)

uppgifter om gällande kontrollprogram i bilaga nr 26E1

förslag till kontrollarrangemang i bilaga nr 26E2

SKADEUPPSKATTNING

27. SKADEUPPSKATTNING, ERSÄTTNINGAR OCH ÅTGÄRDER FÖR ATT FÖREBYGGA SKADOR

A. UPPSKATTNING AV SKADOR PÅ VATTENDRAG

Se pkt 25 C

uppgifter i bilaga nr 27A

B. ÅTGÄRDER FÖR ATT FÖREBYGGA SKADOR PÅ VATTENDRAG

uppgifter i bilaga nr 27B

C. ERSÄTTNINGSFÖRSLAG GÄLLANDE SKADOR PÅ VATTENDRAG

ersättningsförslag i bilaga nr 27C

D. ÅTGÄRDER FÖR ATT FÖREBYGGA ANDRA SKADOR ÄN VATTENDRAGSSKADOR

ersättningsförslag i bilaga nr 27D

ÖVRIGA UPPGIFTER

28. TILL ANSÖKAN BÖR FOGAS:

28.1 En karta med tillräckligt exakt skala över verksamhetens placering eller annan karta där verksamhetens placering och eventuella utsläppskällor framgår, liksom de ställen och de av parternas fastigheter som är relevanta vid bedömningen av verksamhetens skadliga verkningar

28.2 Situationsplan av vilken framgår placeringen av de processer och utsläppspunkter som är viktigast med tanke på konstruktionerna och miljön

Vid behov:

28.3 Processdiagram av vilket framgår enhetsprocesserna och utsläppskällorna

28.4 En utredning om bedömningen av risken för en sådan storolycka som avses i lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005), i behövlig omfattning

28.5 En plan för hantering av utvinningsavfall

28.6 En intern räddningsplan för en deponi för utvinningsavfall som medför risk för storolycka

29. SÖKANDENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Pargas, 4.1.2021

Kompletterad 9.1.2021

Underskrift (vid behov)

Kaj Adolfsson
Namnförtydligande

Ansökan om miljö tillstånd – Jordavstjälning

Bio Bob – Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab

Korrigerings till Ansökan om miljö tillstånd

Ansökningsblanketten

Pkt 1 Tredje stycket

...

Den årliga mängden överskotts jord som mottas uppskattas till högst 45 000 ton. Av detta återvinns och förädlas omkring 85%, medan ca 15% deponeras. Den sammanlagda mängden jordavfall som är tänkt att deponeras på området är ca 40 000 löskubikmeter.

Pkt 8 Femte stycket

...

Med ren överskotts jord/rene jordmassor avses, icke-förorenad överskotts jord/icke-förorenade jordmassor där halten av ett eller flera skadliga ämnen inte överskrider det tröskelvärde som ges i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007). Med icke-förorenat jordavfall som deponeras avses, att halten av ett eller flera skadliga ämnen i massorna inte överskrider det lägre riktvärdet som ges i statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007).

...

FÖRTECKNING ÖVER BILAGOR

Översiktskarta, 1:20 000

Utdrag ur delgeneralplan för Centrum-regionen (20.5.1995) samt planbestämmelser

Flygfoto, 1:5000

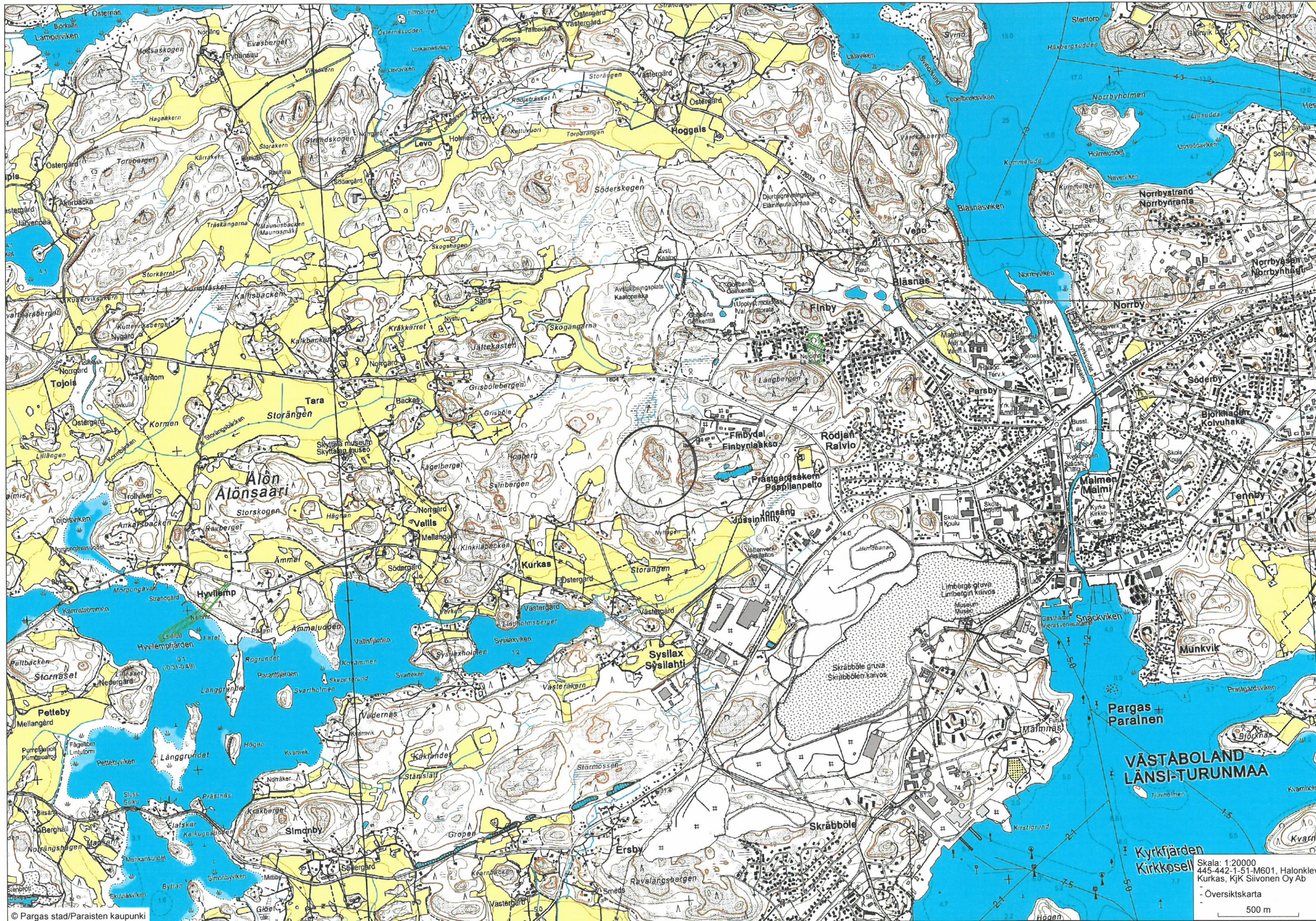
Registerkarta, 1:5000

Lagfartsbevis, köpebrev och legoavtal Bilaga 5

Förteckning över grannfastigheter Bilaga 7A

Motivering till tillstånd att inleda verksamheten Bilaga 9

Ritningar;	Situationsplan – Nuläge	nr 201	1:1000
	Situationsplan	nr 301 A	1:1000
	Skärningar	nr 302 A	1:500



VÄSTABOLAND
LÄNSI-TURUNMAA

Kyrkfjärden
Kirkkosel

Skala: 1:20000
445-442-1-51-M601, Halonklev
Kurkas, KJK Siivonen Oy Ab

Översiktskarta

500 m



Skala: 1:5000
445-442-1-51-M601, Halonklev
Kurkkos, KJK Siivonen Oy Ab

- Utdrag ur delgeneralplan för
Centrum-regionen (20.5.1995)

200 m

PARGAS PARAINEN

DELGENERALPLAN FÖR CENTRUMREGIONEN KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVA

1:5000

ÅBO
PLANKONSULT AB



TURKU
SUUNNITTELUKESKUS OY

Åbo 21.5.1992 Just. 23.3.1993; 27.7.1993; 28.12.1993; 17.1.1994
PLANKONSULT AB 24.1.1994 10.3.1994

Eino Halonen
dipl.ins.,SMIL

Turku 21.5.1992 Turku 23.3.1993; 27.7.1993; 28.12.1993; 17.1.1994
SUUNNITTELUKESKUS OY 24.1.1994 10.3.1994

Jarmo Heimo
arkkil.- SAFA, SMIL

Eeva-Kaarina Wahteristo
rak.arkk.

FASTSTÄLLD 20.06.1995.
VAHVISTETTU 20.06.1995.

GENERALPLANBETECKNINGAR OCH- BESTÄMMELSER:

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

BOSTADSOMRÅDE.

A-1

Området reserveras för gles småhusbostättning. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen enligt följande:

1. Beträffande tomtstorlek, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig heihet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avlopp-sarrangering framgå.

Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m².

3. På tomten för förutom den egentliga bostaden uppföras en s.k. sidobostad, som ansluter sig till bostaden och omfattar högst 70 m²-vy. Sidobostaden får inte avskiljas till fristående tomt.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Utan hinder av arealbegränsningar tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga bostäder.
6. Siffran, som är i klammern visar det maximala antalet tomter på området.

BOSTADSOMRÅDE

A-2

Området reserveras för landsbygdsmässigt boende, varvid uppmärksamhet skall fästas vid förhållande av den diffusa belastningen av sjö-, havs- och grundvattnet. Specieilt bör föroring av Pargas sötvattensbassängen förhindras. På området tillåts byggande i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgeneralplanen enligt följande:

ASUNTOALUE.

Alue varataan väljään pientaloasumiseen. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjoutuksen perusteella seuraavasti:

1. Tonttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupa hakevalla maanomistajalla edellytetään palstoitussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelmasta tulee ilmetä uudet tontit rajoinneer, kulkuyhteydet, rakennusten likimääräinen sijainti ja vesija viemärintijärjestelyt.

Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat rakennuspaikat voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m²:n suuruisiksi.

3. Varsinaisen asunnon lisäksi saa tontille rakentaa yhden enintään 70 k-m² käsittävän, asuntoon liittyvän ns. sivuasunnon. Sivuasuntoa ei saa erottaa erilliseksi tontiksi.
4. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkköön.
5. Pinta-alarajoitusten estämättä alueelle sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.

ASUNTOALUE.

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen, jossa on kiinnitettävä huomiota järvi-, meri- ja pohjaveden hajakuormituksen ehkäisemiseen. Erityisesti tulee estää Paraisten makeavesialtaan pilaantuminen. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjoutuksen perusteella seuraavasti:

1. Beträffande tomtstori, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig helhet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avloppssanngemang framgå.

Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m².

3. På tomten får förutom den egentliga bostaden uppföras en s.k. sidobostad, som ansluter sig till bostaden och omfattar högst 70 m²-vy. Sidobostaden får inte avskiljas till fristående tomt.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Utan hinder av arealbegränsningar tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga bostäder.
6. Avloppsvattnet från vattenklosetter får inte orenat ledas ut på terrängen, utan det bör transporteras bort från området eller renas lokalt. Tvätt- och hushållsvatten kan infiltreras i marken.

I byggnader som är belägna mindre än 50 meter från stranden tillåts endast toaklosett eller slutet system för uppsamling av avloppsvatten.

7. Siffrorna inom klammer visar det maximala antalet tomter på området.

BOSTADSOMRADE

Området reserveras för gles småhusboställning. Boställningssområdet har särskilt värde för landskapsbildning. På området tillåts byggnader i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgenerationsplanen enligt följande:

1. Den nuvarande fastighetsindelningen utgör grunden för byggnadsplatsernas storlek och form.
2. Beträffande byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen hänvisas till stadens byggnadsordning.
3. Byggnader av en s.k. sidobostad är inte tillåtet.
4. Bostadsbyggnaderna skall man försöka placera så att de kan anslutas till stadens avloppsnät, vilket eventuellt byggs senare.
5. Siffran, som är i klammern visar det maximala antalet tomter på området.

OMRADE FÖR FRISTAENDE SMÅHUS.

OMRADE FÖR FRISTAENDE SMÅHUS.

Områdets nuvarande användningsändamål och fastighetsindelning utgör grunden för byggnadsplatsernas storlek och form. Fastigheterna förbinder sig att inte fördras av stadens kommunaltekniska arrangemang.

OMRADE FÖR SMÅHUS.

OMRADE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS.

OMRADE FÖR FLERVÄNINGSHUS.

OMRADE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

OMRADE FÖR BYCENTRUM.

Området reserveras för byråkända boende, för icke-miljöstörande näringsverksamhet och för serviceverksamhet. På området tillåts byggnader i enlighet med den fastighetsindelning som var gällande vid tidpunkten för godkännandet av delgenerationsplanen enligt följande:

1. Beträffande tomtstori, byggnadsrättens omfattning och byggnadernas anpassning till omgivningen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser. Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga tomter med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m².
2. Av markägare som ansöker om byggnadslov på området förutsätts uppgörande av en parcelleringsplan för en lämplig helhet av de egna områdena. Av planen skall de nya tomterna jämte gränser, trafikförbindelser, byggnadernas ungefärliga läge och vatten- och avloppssanngemang framgå.

Rekommendation: Vid placering av nya tomter skall man beakta att befintliga byggnadsplatser med tilläggsområden kan bildas så att de omfattar minst 5000 m².

A-3

AO

AO-1

AP

AR

AK

AL

AT

1. Tonttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupaa hakevalta maanomistajalta edellytetään palstoitussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelma tulee ilmetä uudet tontit rajoineen, kulkuyhteydet, rakennusten läkimääräinen sijainti ja vesija viemärinlirjestylyt. Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat tontit voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m²:n suuruisiksi.
3. Varsinaisen asunnon lisäksi saa tontille rakentaa yhden enintään 70 k-m² suuruisen, asuntoon liittyvän ns. sivuasunnon. Sivuasuntoa ei saa erottaa erilliseksi tontiksi.
4. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkköön.
5. Pinta-alarajoitusten estämättä alueella sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.
6. Vesikäymälän jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina maastoon, vaan ne tulee kuljettaa pois alueelta tai puhdistaa paikallisesti. Pesu- ja talousvedet voidaan imeyttää maahan. Alle 50 m päässä rannasta sijoitettuihin rakennuksiin sallitaan vain kuivakäymälä tai suljettu jätevesien keräysjärjestelmä.
7. Sulussa oleva numero osoittaa tonttien enimmäismäärän alueella.

ASUNTOALUE

Alue varataan pientalomaiselle taaja-asutukselle. Asuntoalueella on erityistä maisemakuvallista arvoa. Alueella sallitaan rakentaminen osayleiskaavan hyväksymishetkellä voimassaoleen kiinteistöjaon mukaan seuraavasti:

1. Nykyinen kiinteistöjako muodostaa perustan rakennuspaikkojen koolle ja muodolle.
2. Rakennusoikeuden määrän ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta viitataan kaupungin rakennusjärjestykseen.
3. Nk. sivuasunnon rakentamista ei sallita.
4. Asuinrakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan niin, että ne voidaan liittää mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan kaupungin viemäriverkköön.
5. Sulussa oleva numero osoittaa tonttien enimmäismäärän alueella.

ERILUSPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ERILUSPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueen nykyinen käyttötarkoitus ja kiinteistöjako muodostaa perustan rakennustonttien koolle ja muodolle. Kiinteistöt sijoituvat olemaan vaatimatta kaupungilta kunnallisteknisiä järjestelyjä.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

RIVITALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

KYLÄKESKUKSEN ALUE.

Alue varataan kylämaiseen asumiseen ympäristöähoitavia tuottamattomalle elinkeinotoiminnalle ja palvelutoiminnalle. Alueelle sallitaan rakentamista osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen kiinteistöjoutuksen perusteella seuraavasti:

1. Tonttikoon, rakennusoikeuden ja rakennusten ympäristönsopeuttamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Alueella rakennuslupaa hakevalta maanomistajalta edellytetään palstoitussuunnitelman laatimista omien alueidensa osalta sopivina kokonaisuuksina. Suunnitelma tulee ilmetä uudet tontit rajoineen, kulkuyhteydet, rakennusten läkimääräinen sijainti ja vesija viemärinlirjestylyt. Suositus: Uusien tonttien sijoittelussa tulee huomioida, että olemassa olevat rakennuspaikat voidaan lisäaluein muodostaa vähintään 5000 m²:n suuruisiksi.
3. Pinta-alarajoitusten estämättä alueella sallitaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen.

3. Utan hinder av arealbegränsningarna tillåts på området grundrenovering och ringa tillbyggnad av befintliga byggnader.
4. Området bör i framtiden anslutas till stadens avloppsnät.

OMRÅDE FÖR JORDBRUKSCENTRUM.
- JORDBRUKSCENTRAS GÅRDSTUN JÄMTE BOSTADS- OCH EKONOMI-BYGGNADER

På området får uppföras byggnader som betjänar jordbruket och dess stödnäringar samt boendet. Alla byggnader som uppförs på området skall i fråga om läge, form, färgsättning och material anpassas till de omgivande byggnaderna, terrängen och växtilgheten.

- Strandlandskapet på området skall bevaras i naturtillstånd i enlighet med byggnadsordningens bestämmelser.
- På de områden som gränsar till Pargas sötvattenbassängen skall speciell uppmärksamhet fästas vid förhindrande av förorening av sötvattenbassängen och grundvattnet. Dessa områden berörs av bestämmelserna gällande områden för bostäder (A-2) nr. 6.

OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

OMRÅDE FÖR FÖRVALTNINGS- OCH ÄMBETSVERKSBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGSVERKSAMHET.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR IDROTTSVERKSAMHET.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISNINGS- OCH IDROTTSVERKSAMHET.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET OCH HÄLSOVÅRD.

KVARTERSOMRÅDE FÖR MUSEIBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR KYRKNOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.

OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH BOSTÄDER

OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH INDUSTRIBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH SERVICESTATIONSBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH SERVICESTATIONSBYGGNADER.

På området får placeras busstationsverksamhet.

OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

Man bör senare sträva till att få området till sådan användning som lämpar sig för Gamla-Malmén.

OMRÅDE FÖR ICKE-MILJÖSTÖRANDE INDUSTRI.

REKREATIONSOMRÅDE.

PARK.

På området får placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten, kafe- och restaurangbyggnader, byggnader för skötseln av området samt nödvändiga parkeringsplatser.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

På området får endast placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten samt byggnader som är nödvändiga för skötseln av området.

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

På området får endast placeras byggnader av lätt konstruktion vilka betjänar rekreationsverksamheten samt byggnader som är nödvändiga för skötseln av området. Byggnadsrätten på området har överförts till RA-, A-1- och A-2- områdena.

OMRÅDE FÖR IDROTTSVERKSAMHET.

På området får byggas planer och byggnader som betjänar idrottsverksamheten.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR, PÅ VILKET DET VÄXER ETT BESTÅND AV FLUGBLOMSTER SOM BÖR BEVÄRAS

AM

Y

YH

YO

YU

YOU

YS

YM

YK

PY

PK

PA

K

KLT

KLH

KLH-1

T

T-1

TY

V

VP

VL

VL-1

VU

VU/s

4. Alue tulee tulevaisuudessa liittää kaupungin viemäri-verkkoon.

MAATILAKESKUKSEN ALUE.

- MAATILAKESKUSTEN PIHAPIIRIT ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSIINEEN

Alueelle saa rakentaa maataloutta ja sen liitännäiselinkeinoja sekä asumista palvelevia rakennuksia. Kaikkien alueelle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua sijainniltaan, muodoiltaan, väreilykseltään ja materiaaleiltaan ympäröiviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.

- Alueen rantamaisema on säilytettävä luonnonmukaisena rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.
- Paraisten makeavesialtaaseen rajoittuvilla alueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota makeavesialtaan ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen. Näitä alueita koskee asuntoalueiden (A-2) määräys 5.

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN ALUE.

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVEN RAKENNUSTEN ALUE.

URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

OPETUS- JA URHEILUTOIMINTAA PALVELEVEN RAKENNUSTEN ALUE.

SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

MUSEORAKENNUSTEN ALUE.

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE.

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.

LIIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

LIIKE- JA HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

Alueelle saadaan sijoittaa linja-autoasematointoja.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue on pyrittävä myöhemmin saamaan sellaiseen käyttöön, joka sopii Vanhalle-Malmille.

YMPÄRISTÖHAIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

VIKISTYSALUE.

PUISTO.

Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia virkistys-, kahvila-, ravintolatoimintaa ja alueen huoltoa palvelevia rakennuksia sekä tarpeelliset pysäköintipaikat.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisia virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia sekä alueen hoidon kannalta välttämättömät rakennukset.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisia virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia sekä alueen hoidon kannalta välttämättömät rakennukset. Alueen rakennus-keus on siirretty RA-, A-1- ja A-2-alueille.

URHEILUTOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia kenttiä ja huoltorakennuksia.

URHEILUTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA KASVAVA KIMALAISORHOESIINTYMA TULEE SÄILYTTÄÄ.

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

OMRÅDE FÖR SIMSTRAND.

- a Indexet a i samband med planbeteckningen betyder att området ägs av staden och är avsett för närområdets invånare.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Området reserveras för fritidsbosättning.

1. Beträffande tomstorlek och minimilängd för strandlinjen tillämpas byggnadsordningens bestämmelser.
2. På tomten får man bygga en fritidsbostad samt de nödvändiga ekonomibyggnaderna. Byggnaderna på tomten får ha en sammanlagd våningsyta av högst 225 m²-vy. Byggnaderna på tomten skall bilda ett enhetligt gårdstun. Huvudbyggnad skall placeras minst 40 meter från strandlinjen och bastu och ekonomibyggnad minst 15 m från strandlinjen. Trödbestånd som avgränsar stranden skall bevaras.
3. Den diffusa belastningen av havs-, sjö- och grundvattnen bör förhindras. Speciell uppmärksamhet fästes vid att förhindra föroreningen av sötvattenbassängen. I byggnad som är belägen på mindre än 50 meters avstånd från strandlinjen tillåts endast toorklosett.
4. Siffror inom klammer visar det maximala antalet tomter på området.

OMRÅDE FÖR TURISM.

På området får uppföras byliknande semesterbosättning samt servicebyggnader för turism. Vid ansökan om byggnadslov för nybygge skall markägaren föreslå en plan för hur hela det egna området kommer att användas. Högst 10 % av området får användas för byggnaderna. Byggnaderna får ha högst två våningar. Den diffusa belastningen av havs-, sjö- och grundvattnen bör förhindras. Speciell uppmärksamhet fästes vid att förhindra föroreningen av sötvattenbassängen. I byggnad som är belägen på mindre än 50 meters avstånd från strandlinjen tillåts endast toorklosett.

TRAFIKOMRÅDE.

HAMNOMRÅDE.

BÅTHAMN.

På området tillåts endast sådant byggande som betjänar småbåtstrafiken. Båtarnas vinterförvaring är inte tillåten.

- 1 Indexet 1 i samband med beteckningen LV betyder att även vinterförvaring av båtar tillåts på området.
- Vinterförvaringen bör ordnas så att båtplatserna på sommaren kan användas som parkeringsplatser för bilar. Båtarnas vinterförvaringsplatser skall ordnas i grupper om högst 5 båtplatser. Grupperna bör skiljas åt med planteringar. För vinterförvaringens stödkonstruktioner bör ordnas ett särskilt ingärdat förrådsområde.
- k Indexet k i samband med beteckningen LV betyder att området utgör en allmän båthamn som är avsedd att besittas av stat, stad eller samfund.
- y Indexet y i samband med beteckningen LV betyder att området utgör en privat båthamn eller en båthamn som tillhör delägarna i samfundade områden.
- a Indexet a i samband med planbeteckningen betyder att området ägs av staden och är avsett för närområdets invånare.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

Området är avsett för parkering av tunga fordon.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING.

Området är avsett för parkering, som betjänar båthamn och centralparken.

OMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER.

OMRÅDE FÖR BUSSSTATION.

VR

VV

RA

RM

L

LS

LV

LP

LP-1

LP-2

LH

LA

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

UIMARANTA-ALUE.

- a Indexi a kaavamerkinän yhteydessä osoittaa, että alue on kaupungin omistuksessa ja alue on tarkoitettu lähialueen asukkaiden käyttöön.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan vapaa-ajan asumiseen.

1. Tonttikoon ja rantaviivan vähimmäispituuden osalta sovelletaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset talousrakennukset. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 225 k-m². Tontin rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen piha-alue. Päärakennus on sijoitettava vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta ja sauna ja talousrakennus vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Rantaa rajaava puusto on säilytettävä.
3. Meri-, järvi- ja pohjaveden hajakuormitus tulee estää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää makeaveden altaan pilaantumisen ehkäisemiseen. Alle 50 m etäisyydellä rantaviivasta olevaan rakennukseen sallitaan ainoastaan kuivakäymälä.
4. Suluissa oleva numero osoittaa alueen tonttien enimmäismäärän.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa kylämaista loma-asutusta sekä matkailuun liittyviä palvelurakennuksia. Uudisrakennusta koskevaa lupaa haettaessa maanomistajan tulee esittää suunnitelma koko omistamansa alueen käytöstä. Rakentamiseen saa käyttää enintään 10 % alueen pinta-alasta. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia. Meri-, järvi- ja pohjaveden hajakuormitus tulee estää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää makeaveden altaan pilaantumisen ehkäisemiseen. Alle 50 m etäisyydellä rantaviivasta olevaan rakennukseen sallitaan ainoastaan kuivakäymälä.

LIKENNEALUE.

SATAMA-ALUE.

VENESATAMA-ALUE.

Alueella on sallittu vain veneilyä palveleva rakentaminen. Alueella ei sallita veneiden talvisäilytystä.

- 1 Indexi 1 LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alueella on sallittu myös veneiden talvisäilytys.
- Talvisäilytys tulee järjestää niin, että venepaikkoja voidaan kesällä käyttää autojen pysäköintiin. Talvisäilytyksen venepaikat tulee järjestää enintään 5 veneen ryhmiin, jotka tulee erottaa muista ryhmistä istutuksin. Talvisäilytykseen käytettyjä tukirakennelmia varten tulee osoittaa erillinen aidattu varastotalue.
- x Indexi x LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on valtion, kaupungin tai yhteisöjen hallintaan tarkoitettu yleinen venesatama.
- y Indexi y LV-merkinnän yhteydessä tarkoittaa, että alue on yksityinen tai yhteisalueosakkaiden venesatama.
- a Indexi a kaavamerkinän yhteydessä osoittaa, että alue on kaupungin omistuksessa ja alue on tarkoitettu lähialueen asukkaiden käyttöön.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Alue on tarkoitettu raskaan liikenteen ajoneuvojen pysäköintiin.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

Alue on tarkoitettu venesatamaa ja keskuspuistoa palvelemaan pysäköintiin.

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

LINJA-AUTOASEMAN ALUE.

OMRÅDE FÖR BILPLATSER.

SPECIALOMRÅDE.

BEGRAVNINGSPLATS.

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

SKYDDSSOMRÅDE.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område som avses att skyddas enligt naturskyddslagen.

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Områdets byggnadsrätt har överfärs till A-1 och A-2 områdena. Enligt ByggnL 135 § tillåts inte på området nybygge, marktäkt eller borttagande av växlighet så att områdets naturskyddsvärde minskar.

OMRÅDE SOM HAR ARKITEKTONISKT, LANDSKAPSMÄSSIGT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDE.

På området får inte vidtas åtgärder eller uppföras nya byggnader så att områdets historiska eller landskapsmässiga värde minskar.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Den övriga byggnadsrätten inom området har överfärs till A-1, A-2, AM- och RA-områdena. Skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. Endast bätthus får byggas närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket, samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. För nya byggnader är minimiavståndet till strandlinjen 100 m. Endast bätthus får byggas närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
- ÅKEROMRÅDEN JÄMTE SKOGSDUNGAR

På området tillåts endast uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket. Den övriga byggnadsrätten inom området har överfärs till A-1, A-2, AM- och RA-områdena. Odlingsområdena och skogsbrynen skall med hänsyn till landskapsbilden lämnas obebyggda. På området får jordmånens tillväxtskikt inte genom marktäkt uttunnas så att dess tjocklek blir mindre än 20 cm. Endast bätthus får byggas närmare strandlinjen än 100 m.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN.

På området tillåts uppförande av ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruket samt grundrenovering och tillbyggnad av befintliga byggnader. Den övriga byggnadsrätten inom området har överfärs till A-1, A-2, AM- och RA-områdena. Speciell uppmärksamhet skall fästas vid att byggnader och konstruktioner anpassas till byggnaderna i omgivningen och till landskapet. På området tillåts inte marktäkt och inte kalhuggning av skogsbestånd som avgränsar vattendrag eller öppna åkerfält på närmare avstånd än 50 m från vattendrag eller öppna åkerfält. Marktäkt och kalhyggen större än 1 ha förutsätter av stadsstyrelsen beviljat lov. Endast bätthus får byggas närmare strandlinjen än 100 m.

VATTENOMRÅDE.

VÄRDEFULLT FÅGELSJÖOMRÅDE.

Enligt ByggnL 135 § bestäms att de åtgärder som företas för att iståndsätta och muddra vattenområdet inte får förstöra områdets naturskyddsvärden.

SÖTVATTENBASSÄNG

På området eller i dess omgivning tillåts inte sådan markanvändning eller sådana byggnadsåtgärder, som kan försämra vattnets kvalitet som råvatten.

På de delar som hör till området för det riksomfattande skyddsprogrammet för fågelsjöar skall åtgärder som försägar fåglarnas livsmiljö i mån av möjlighet undvikas.

OMRÅDETS GRÄNS.

OMRÅDESGRÄNS.

BESTÄMMELSGRÄNS.

LPA

E -

EH

EV

S

SL

SL-1

SR

M

M-1

MT

MU

W

W-1

W-2

AUTOPAJKKOJEN ALUE.

ERITYISALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

SUOJAMHERALUE.

SUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on tarkoitettu suojellavaksi luonnonsuojelun nojalla.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alueen rakennusoikeus on siirretty A-1 ja A-2 -alueille. RakL 135 §:n nojalla alueella ei sallita uudisrakentamista, maa-ainesten ottoa eikä kasvillisuuden poistamista niin, että alueen suojeleuarvo vähenee.

RAKENNUSTAITEELLISESTI, MAISEMALLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä tai uudisrakentamista niin, että alueen tai kohteen historiallinen tai maisemallinen arvo vähenee.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Metsänreunat tulee maisemakuvallisiin perusteisiin jättää rakentamatta. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Metsänreunat tulee maisemakuvallisiin perusteisiin jättää rakentamatta. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- PELTOALUEET METSÄAREKKEINEEN

Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Viljelyalueet ja metsänreunat tulee maisemakuvallisiin perusteisiin jättää rakentamatta. Alueen maaperän kasvukerrosta ei saa maa-ainesten otolla ohentaa alle 20 cm paksuuteen. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien talousrakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AM- ja RA-alueille. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten ja rakenteiden sopeutumiseen ympäristön rakennuksiin ja maisemaan. Alueella ei sallita maa-ainesten ottoa eikä vesistöä tai peltoaukeaa rajaavan puuston avohakkuuta 50 m lähemmäs vesistöä tai peltoaukeaa. Maa-ainesten ottoa ja 1 ha suuremmat avohakkuut edellyttävät kaupunginvaltuutuksen luvan. 100 m lähemmäs rantaviivaa saa rakentaa vain venevajoja.

VESIALUE.

ARVOKAS LINTUVESIALUE.

RakL 135 §:n perusteella määrätään, että vesialueen kunnostus- ja ruoppausloimenpiteillä ei saa turmeilla alueen luonnonsuojelu-arvoja.

MAKEAVESIALLAS.

Alueella tai sen ympäristössä ei sallita sellaista maankäyttöä tai rakennustoimenpiteitä, joka saattaa heikentää veden laatua raakavetenä.

Valtakunnalliseen lintuvesien suojeleuhjelmaan kuuluvilla alueen osilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää toimenpiteitä, jotka heikentävät lintujen elinolosuhteita.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

ERI YLEISKAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

FÖR UPPFÖRANDET AV BYGGNADER KRÄVS ATT STADSPLAN UTARBETAS FÖR OMRÅDET.

REGIONAL HUVUDLED.

På området tillåts endast i delgeneralplan anvisade anslutningar.

LOKAL HUVUDLED.

MATARLED.

RESERVERING AV HUVUDLED.

ANSLUTNING.

HUVUDLED FÖR LÄTT TRAFIK.

FRILUFTSLED.

Beteckningen visar ledets ungefärliga placering. Ledet bör anpassas till den befintliga naturomgivningen.

SPECIALGATA.

ÖPPEN PLATS ELLER TORG.

DELOMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS.

På området får inte vidtas åtgärder eller uppföras nya byggnader så att områdets historiska, byggnadskonstruktiva eller landskapsmässiga värde minskar. Förrän man ger lov som berör området bör man reservera möjlighet för Landskapsmuseet i Åbo att ge uttåtande i ärendet.

DELOMRÅDE SOM HAR SÄRSKILT VÄRDE FÖR LANDSKAPSBILDEN.

Beteckningen visar områden på vilka särskild uppmärksamhet skall fästas vid skötseln av den bebyggda omgivningen samt den naturenliga omgivningen. På området skall man befrämja grundrenovering av de befintliga byggnaderna, bevarande av befintliga trädgårdsområden samt naturenlig förnyelse av det befintliga skogsbeståndet.

Enligt Byggn. 135 § bestäms att man ej skall tillåta kalhyggen eller marktåkt utöver husbehov på området.

Nybyggnad skall till storlek, form, färgsättning, fasadmaterial och byggnadsstil anpassas till den befintliga omgivningen.

VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

Byggnadsarkitekturen och miljön bör vara av högre kvalitet än normalt.

På området tillåts ej anläggning som p.g.a. buller, luftföroreningar eller dylik belastning kan förorsaka olägenheter på bostadsområdena.

VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

Byggnadsarkitekturen och miljön bör vara av högre kvalitet än normalt.

På området får inte uppföras affärsbyggnad av typ "bilmarkett".

VÄRDEFULLT DELOMRÅDE MED HÄNSYN TILL STADSBILDEN.

Då området utvecklas skall de befintliga byggnadernas betydelse för stadsbilden beaktas och man bör eftersträva att bevara dem.

GRUNDVATTENOMRÅDE.

På området tillåts endast sådana byggnadsåtgärder och sådan verksamhet, som inte äventyrar yt- eller grundvattens kvalitet, tillräcklighet eller användningsmöjligheter.

DEL AV OMRÅDE SOM INRYMMER TRANSPORTÖR.

FÖRMINNESOBJEKT.

NATURSKYDDSOBJEKT.

Objekt som avses att skyddas enligt naturskyddslagen.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER.

BRUTET TAL FRAMFÖR SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSENTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGT UNDER DE I PLANEN TILL ANTAL ANGIVNA VÄNINGARNA.

BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÄNINGSENTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGT OVANFÖR DE I PLANEN TILL ANTAL ANGIVNA VÄNINGARNA.



ALUEELLE RAKENIAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAN LAAJIMISIA.

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.

Väylälle sallitaan ainoastaan osayleiskaavassa osoitetut liittymät.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

KOKOOJAVÄYLÄ.

PÄÄVÄYLAVARAUS.

LIITTYMÄ.

KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI.

ULKOILUREITTI.

Merkintä osoittaa reitin yleispiirteisen sijainnin. Reitin tulee sopeutua luonnonympäristöön.

ERITYISKATU.

KATUAUKIO TAI TORI.

ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä tai uudisrakentamista niin, että alueen tai kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo vähenee. Ennen aluetta koskevien lupien myöntämistä tulee Turun Maakuntamuseolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

OMALEIMAINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON YMPÄRISTÖ- JA ERITYISIÄ MAISEMALLISIA ARVOJA.

Merkintä osoittaa alueet, joilla tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön hoitoon. Alueella tulee edistää olemassa olevien rakennusten peruskorjausta, olemassa olevien puutarha-alueiden säilymistä ja puuston luonnonmukaista uudistamista. Rakl. 135 §:n perusteella määrätään, että alueella ei sallita avohakkuita tai kotitarvetta laajempaa maa-ainesten ottoa.

Uudisrakennuksen tulee kooltaan, muodoltaan, väreiltään, julkisivumateriaaleiltaan ja tyyliltään sopeutua olemassa olevaan ympäristöön.

KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Rakennusarkkitehtuurin ja ympäristön tulee olla tavonomaista korkeampitasoisia.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka melun, ilman pilaantumisen tai muun sellaisen häiriön kautta voi tuottaa haittaa asuntoalueille.

KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Rakennusarkkitehtuurin ja ympäristön tulee olla tavonomaista korkeampitasoisia.

Alueelle ei saa sijoittaa automarket tyypistä suurmyymälää.

KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUEEN OSA.

Aluetta kehitettäessä on otettava huomioon alueella olevien rakennusten merkitys kaupunkikuvaan ja pyrittävä säilyttämään ne.

POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE.

Alueella on rakentaminen ja muu toiminta sallittu vain siten, että alueen pohjaveden tai pintaveden käyttökäytöksiä ja veden laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta.

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE KULJETIN.

MUINAISMUISTOKOHDE.

LUONNONSUOJELUKOHDE.

Kohde on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

UNDERSTRECKAT TAL ANGEV ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADER SOM
MILJÖKORLIGEN BÖR TÄCKAS.

ELEKTRISK LEDNING.

HUVUDVATTENLEDNING.

RESERVOMRÅDE SOM MAN HAR FÖR AVSIKT ATT UTBYGGA EFTER ÅR
2010.

MARKANVÄNDNING EFTER BRÅKSTRECK.

Beteckningen avser det alternativa markanvändningsändamål-
let.

• 1

MARKANVÄNDNING EFTER PILEN.

Beteckningen avser det markanvändningsändamål som man
eftersträvar genom frivilliga arrangemang. Grundrenove-
ring och liten tillbyggnad av befintliga byggnader är
tillåten.

En befintlig byggnadsplats som saknar huvudbyggnad, har rätt
att bygga en sådan.

BEHOV AV SKYDD MOT TRAFIKBULLER.

NY BOSÄTTNING, REKREATIONSANLÄGGNING OCH SERVICE FÅR INTE
PLACERAS SÅ ATT TRAFIK- ELLER NÅGOT ANNAT BULLER ÖVERSKI-
DER DE MAXIMALA VÄRDENA, SOM FINNS I FÖRORDNINGEN OM
BULLERFÖRHINDRANDE.

DENNA KARTA FYLLER FÖRESKRIFTERNA I FÖRORDNINGEN 493/82.

STADSGEODET

SUSANNA LÖNNBERG

II



>2010

PK/AP

VL->A0



ALLEVIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVIEN
KERROSTEN LUKUMÄÄRÄN.

SAHKÖLINJA.

PÄÄVESIJOHTO.

RESERVIALUE, JOKA ON TARKOITETTU TOTEUTETTAVAKSI VUODEN
2010 JÄLKEEN.

KAUTTAVIVAN JÄLKEINEN MAANKÄYTTÖ.

Merkintä osoittaa vaihtoehdoisen maankäyttötarkoituksen.

NUOLEN JÄLKEINEN MAANKÄYTTÖ.

Merkintä osoittaa maankäyttötarkoituksen, johon pyritään
vapaaehtoisin järjestelyin. Olemassaolevien rakennusten
peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen on sallittua.
Olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole päärakennusta,
on oikeutettu sellaisen rakentamiseen.

SUOJAUSTARVE LIIKENNEMELUA VASTAAN.

UUTTA ASUTUSTA, VIRKISTYSTOIMINTAA JA PALVELUJA EI SAA
SIJOITTA NIIN, ETTÄ LIIKENNE- TAI MUU MELU YLIITTÄÄ MELUN
TORJUNTA-ASETUKSESSA ESITETTY ENIMMÄISARVOT.

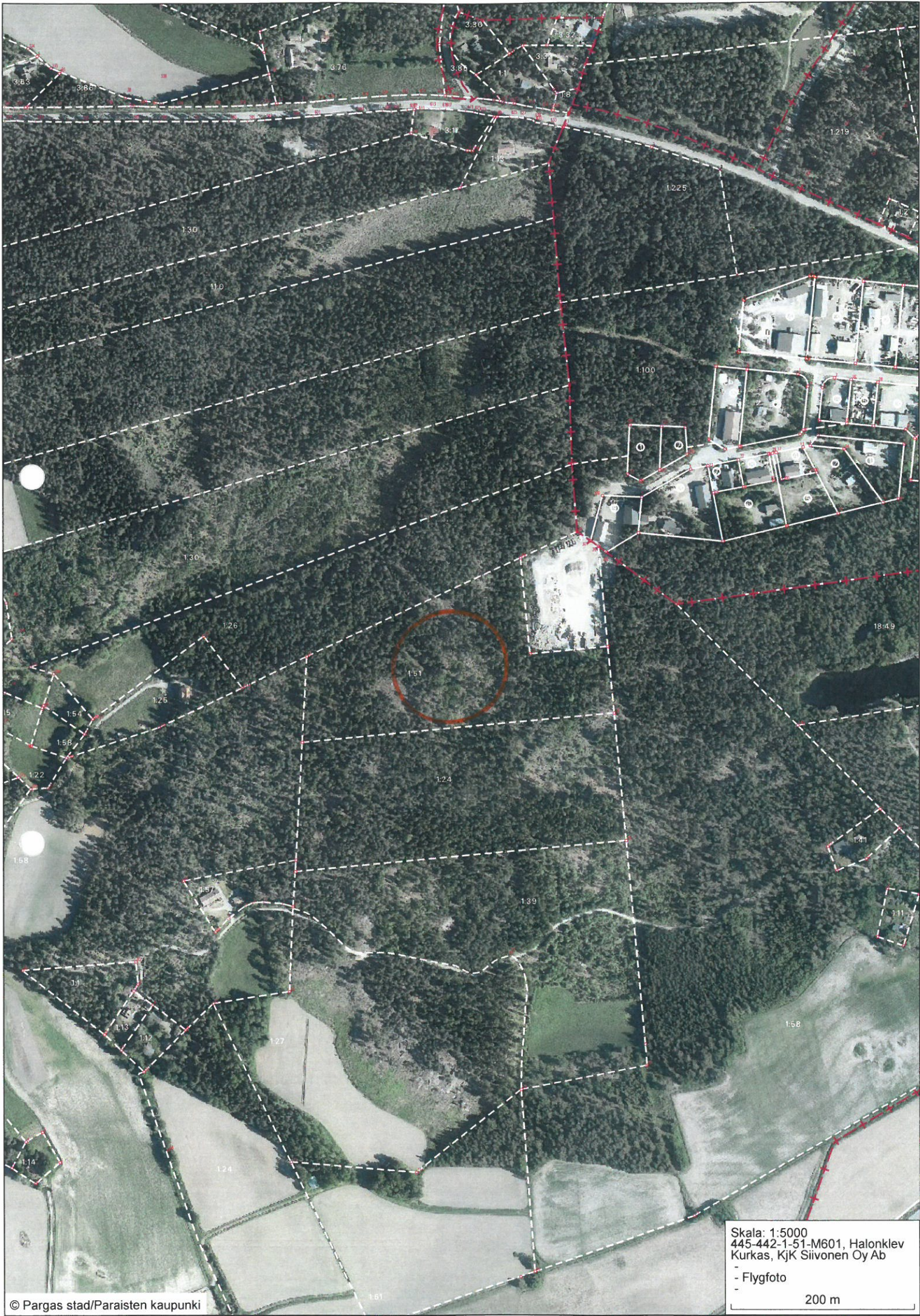
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 493/82 VAATIMUKSET.

KAUPUNGINGEODEETTI

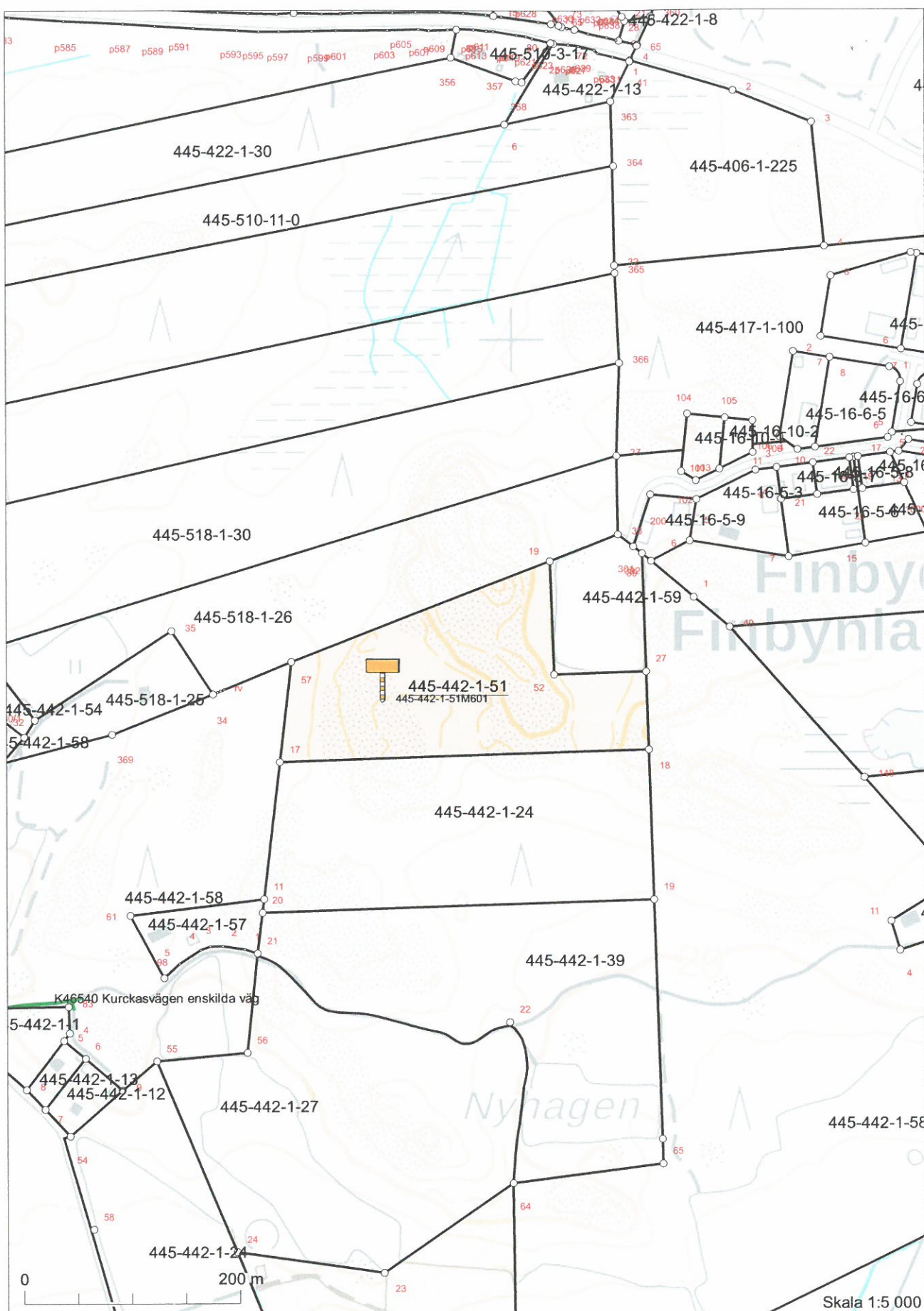
PARGAS SKÄRGÅRDSSTADEN  PARAINEN SAARISTOKAUPUNKI

Mättningsbyrå Mittaustoimisto

19, 6, 2013



Skala: 1:5000
445-442-1-51-M601, Halonklev
Kurkas, KJK Siivonen Oy Ab
- Flygfoto
- 200 m



6695308

6694093

237531 Kartan är utskriven i koordinatsystemet ETRS-TM35FIN. Bakgrundskartan är riktigivande.

238381

Motivering för tillstånd att inleda verksamheten

Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab har i sin miljötillståndsansökan, i enlighet med miljöskyddslagens 199 §, ansökt om tillstånd att inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft.

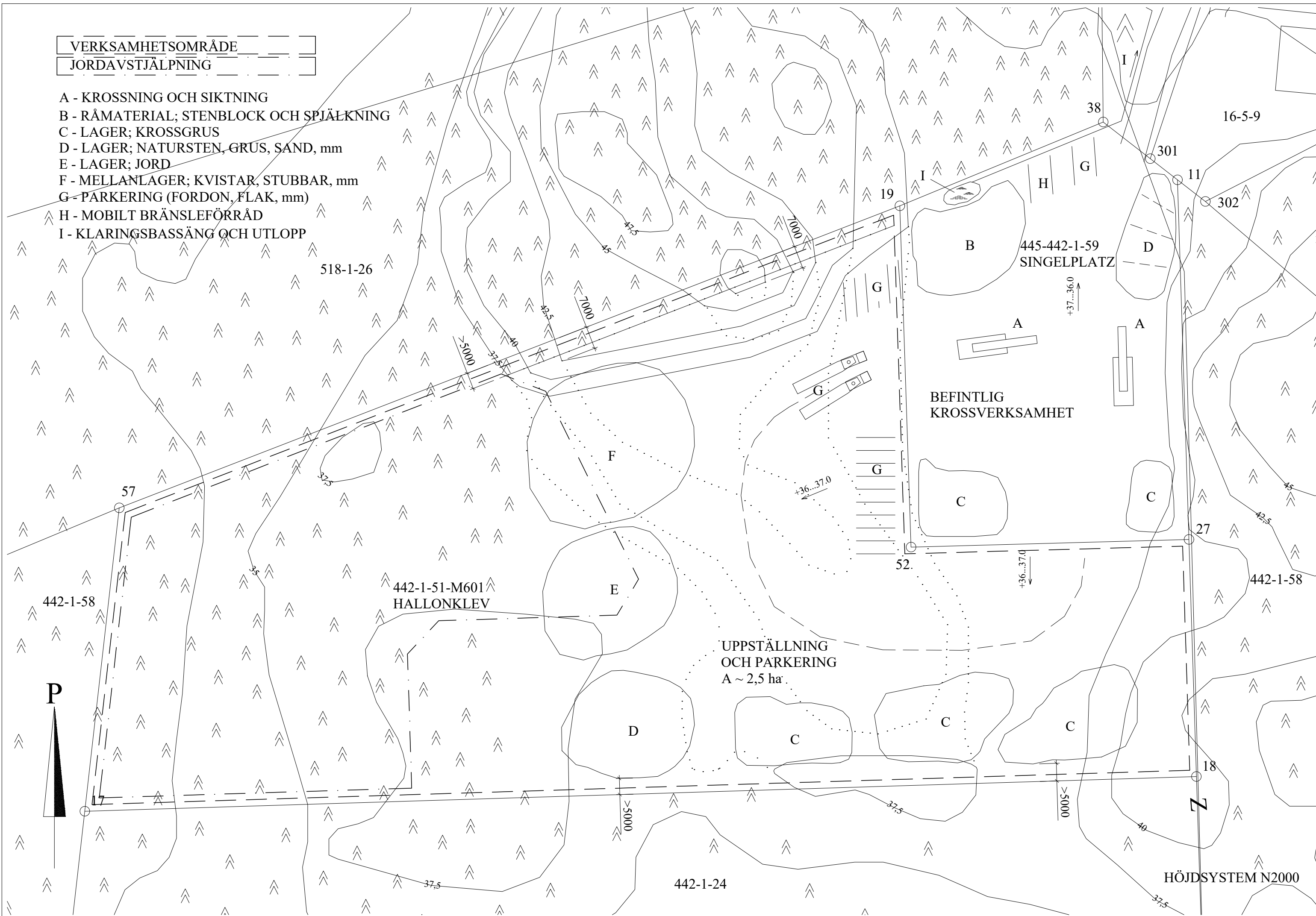
Att få inleda verksamheten snarast möjligt, vore synnerligen viktigt för sökanden/företaget, men också för hela regionen, eftersom ett flertal större och på nationell nivå betydelsefulla byggprojekt står för dörren. Ett av projekten inleds redan år 2021.

Idag är mottagningsplatserna för jordsavfall mycket begränsade i Åboland.

Sökanden är givetvis beredd att lämna lämplig säkerhet i form av bankgaranti, om tillståndsmyndigheten så kräver.

VERKSAMHETSOMRÅDE
 JORDAVSTJÄLPNING

- A - KROSSNING OCH SIKTNING
- B - RÅMATERIAL; STENBLOCK OCH SPJÄLKNING
- C - LAGER; KROSSGRUS
- D - LAGER; NATURSTEN, GRUS, SAND, mm
- E - LAGER; JORD
- F - MELLANLAGER; KVISTAR, STUBBAR, mm
- G - PARKERING (FORDON, FLAK, mm)
- H - MOBILT BRÄNSLEFÖRRÅD
- I - KLARINGSBASSÄNG OCH UTLOPP



		JHN	JHN
TUNNUS MUUTOS	SUUNN.	PÄIVÄYS	TARK.

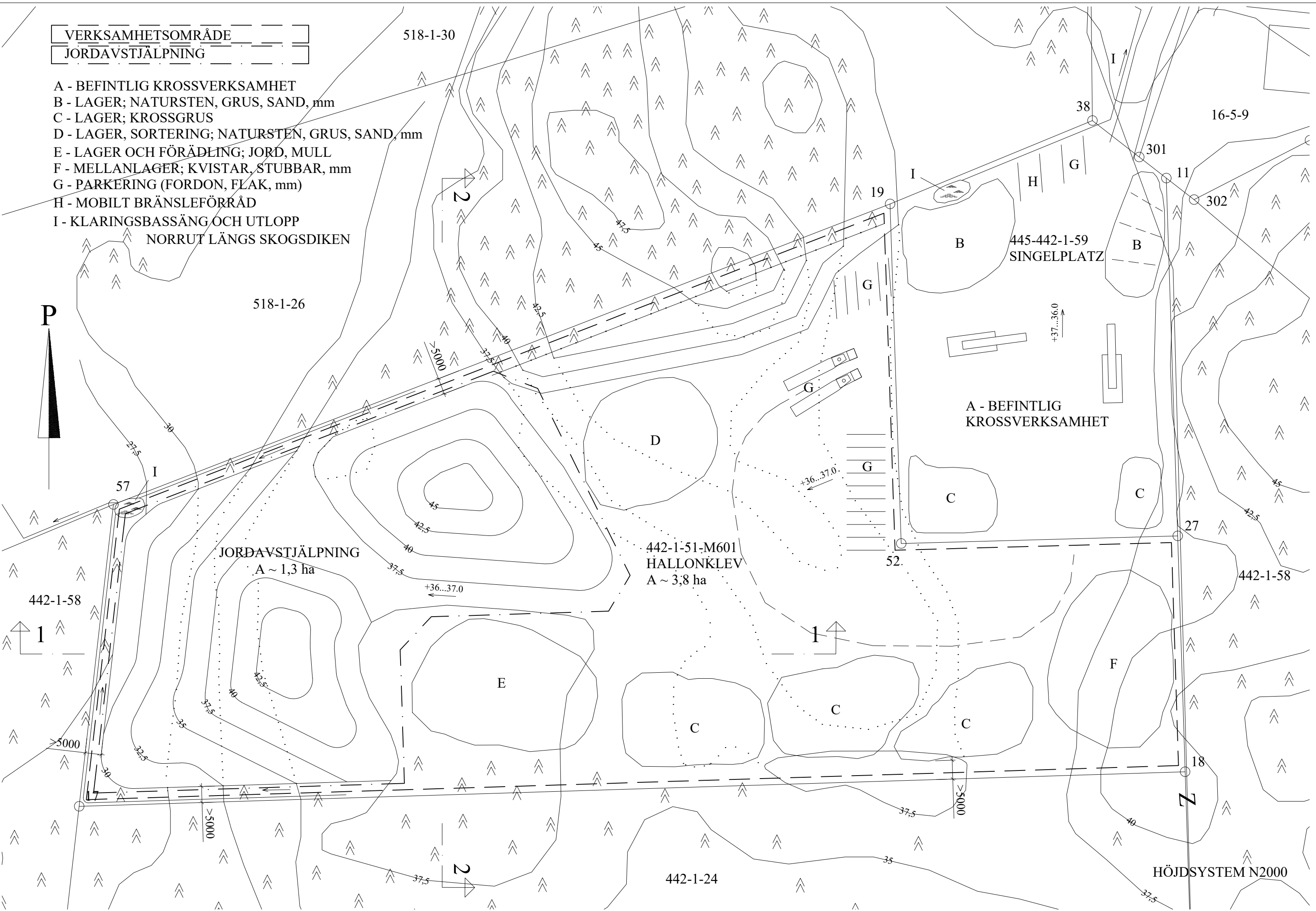
Stadsdel / By KURKAS	Kvarter / Lägenhet HALLONKLEV	Tomt / Rnr: 445-442-1-51(-M601)	Myndigheternas arkiveringsdata
Byggnadsåtgärd .	Ritningsklass HUVUDRITNING	Löpande nummer 1	
Byggnadsobjektets namn och adress KULJETUS JA KAIVUU SIIVONEN OY AB KOPPARGATAN 18 21600 PARGAS	Ritningens innehåll BIOBOB	Skala 1:1000	
Planerarens namn, datum och underskrift KORPO 9.1.2021	Projekt- och ritningsnummer ARK KULJSI - 201	Ändring .	



JOAKIM NYSTRÖM, BI (YH)

VERKSAMHETSOMRÅDE
JORDAVSTJÄLPNING

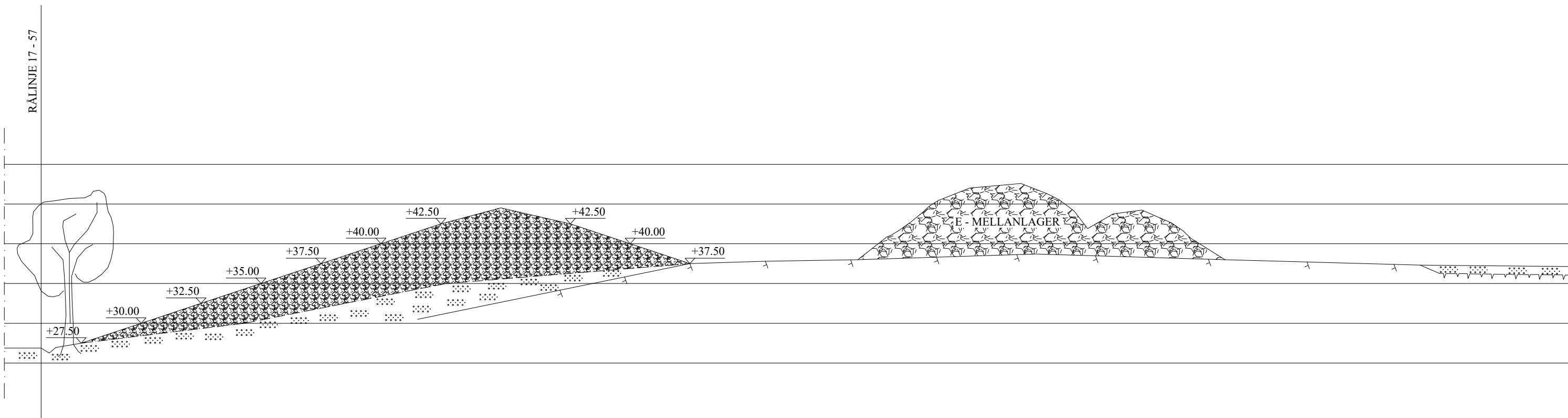
- A - BEFINTLIG KROSSVERKSAMHET
- B - LAGER; NATURSTEN, GRUS, SAND, mm
- C - LAGER; KROSSGRUS
- D - LAGER, SORTERING; NATURSTEN, GRUS, SAND, mm
- E - LAGER OCH FÖRÄDLING; JORD, MULL
- F - MELLANLAGER; KVISTAR, STUBBAR, mm
- G - PARKERING (FORDON, FLAK, mm)
- H - MOBILT BRÄNSLEFÖRRÅD
- I - KLARINGSBASSÄNG OCH UTLOPP
NORRUT LÅNGS SKOGSDIKEN



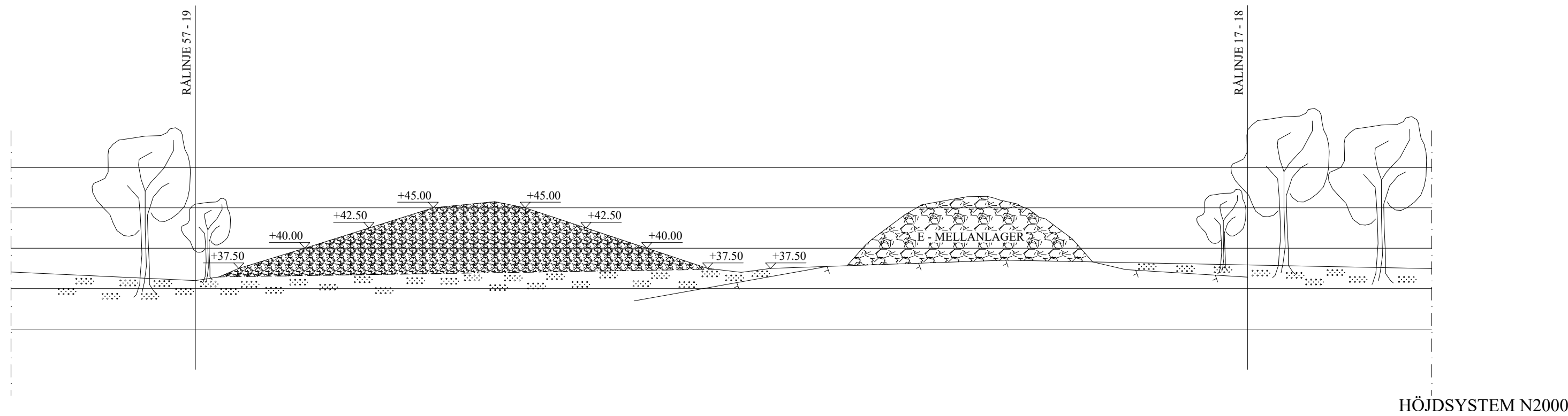
A	AVGRÄNSNING FÖR JORDAVSTJÄLPNING, YTVATTENAVRINNING, HÖJDSYSTEM N2000	JHN	9.1.2021	JHN
TUNNUS	MUUTOS	SUUNN.	PÄIVÄYS	TARK.

Stadsdel / By KURKAS	Kvarter / Lägenhet HALLONKLEV	Tomt / Rnr: 445-442-1-51(-M601)	Myndigheternas arkiveringsdata	
Byggnadsätgård .	Byggnadsobjektets namn och adress KULJETUS JA KAIUU SIIVONEN OY AB KOPPARGATAN 18 21600 PARGAS		Ritningsklass HUVUDRITNING	Löpande nummer 1
Planerarens namn, datum och underskrift  KORPO 27.12.2020 JOAKIM NYSTRÖM, BI (YH)	Projekt- och ritningsnummer ARK KULJSI - 301		Ritningens innehåll BIOBOB	Skala 1:1000
		Ändring A		

SKÄRNING 1 - 1



SKÄRNING 2 - 2



A	HÖJDSYSTEM N2000	JHN	9.1.2021	JHN

TUNNUS MUUTOS SUUNN. PÄIVÄYS TARK.

Stadsdel / By KURKAS	Kvarter / Lägenhet HALLONKLEV	Tomt / Rnr: 445-442-1-51(-M601)	Myndigheternas arkiveringsdata	
Byggnadsåtgärd .			Ritningsklass HUVUDRITNING	Löpande nummer 1
Byggnadsobjektets namn och adress KULJETUS JA KAIUU SIIVONEN OY AB KOPPARGATAN 18 21600 PARGAS			Ritningens innehåll BIOBOB	Skala 1:500
Planerarens namn, datum och underskrift  KORPO 27.12.2020 JOAKIM NYSTRÖM, BI (YH)			Projekt- och ritningsnummer ARK KULJSI - 302	Ändring A