




<b>Ärende</b> Asia	<b>Poikkeamishakemus saunan ja vierasmajan (30 k-m<sup>2</sup> + 25 k-m<sup>2</sup>) rakentamista varten kiinteistölle Lehtiniemenranta 1:4 Paraisten Muddaisissa</b>	
<b>Sökande</b> Hakija		
<b>Redogörelse för ärendet</b> Selostus asiasta	<b>Orsak/ Syy</b>	Saunan ja vierasmajan rakentaminen alueelle, joka on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja
	<b>Byggnadsplats/ Rakennuspaikka</b>	Lehtiniemenranta 1:4 (osa), Muddais, Parainen 445-465-1-4
	<b>Planläggningsläge/ Kaavoitustilanne</b>	Keskustaseudun osayleiskaava 1995 (MU)
	<p>Hakemus koskee rantasaunan ja vierasmajan rakentamista kiinteistön Lehtiniemenranta 1:4 tietyllä osalla, etäällä hakijoiden omakotitalosta, joka sijaitsee noin 220 metriä rannasta etelään, osoitteessa Lehtiniementie 22. Kiinteistöllä, jolla on useampi osa-omistaja, sijaitsee yhteensä kolme omakotitaloa talusrakennuksineen. Myös toinen osa-omistajapari on jättänyt vastaavanlaisen poikkeamishakemuksen saadakseen rakentaa rantaan saunan (25 k-m<sup>2</sup>).</p> <p>Hakijat hakevat poikkeamislupaa saada rakentaa rantaan sauna (30 k-m<sup>2</sup>) ja vierasmaja (25 k-m<sup>2</sup>), kauas hakijoiden omistamasta päärakennuksesta ja alueelle, joka kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja. Rantasaunan ja vierasmajan rakentamista hakijat perustelevat muun muassa sillä, että rakennukset sijoittuvat rakennusjärjestyksen mukaiselle etäisyydelle rannasta, että heille kuuluvalla rakennuspaikalla on käyttämätöntä rakennusoikeutta ja että olemassa olevien rakennusten piha-alueet muodostuvat pääosin kiinteistön MU-alueelle ja että kaavan MU-alue ei siten enää palvele kiinteistön nykyistä käyttötarkoitusta asuinalueena.</p> <p>Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hakemuksesta. Yksi naapureista on esittänyt hakemusta puoltavan mielipiteensä perusteluineen.</p> <p>Keskustaseudun osayleiskaavassa Lehtiniemenranta 1:4 kiinteistölle on osoitettu kolme pientalorakennuspaikkaa (A-1), pientaloalueella, joka hakijoiden omakotitalon kohdalla sijaitsee lähimmillään yli 200 metriä rannasta. Rannanpuoleinen osa kiinteistöstä, jolla hakemuksen mukaiset sauna ja vierasmaja sijaitsevat, on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU), jolla 100 metriä lähemmäs rantaviivaa ei saa edes rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talusrakennuksia. Myös maa-ainesten otto on erikseen kielletty MU-alueella ja 50 metriä lähemmäs vesistöä ei</p>	

**GIVET**  
**09-03-2021**  
**ANNETTU**





Miljöavdelningen/ Ympäristöosasto  
Planläggningschef/ Kaavoituspäällikkö  
Tjänsteinnehavarbeslut/ Viranhaltijapäätös

5.3.2021 Nr / Nro 19

Dnr: 966/10.03.00.01/2020/

elektroniskt/sähköisesti: - Varsinais-Suomen ELY-keskus

  
Maria Laurén  
delgivare/tiedoksiantaja

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Datum för meddelande av beslutet</b>	Detta tillståndsbeslut har givits efter anslag <b>9.3.2021</b> . Den som ärendet gäller anses ha fått del av beslutet den dag det givits. Beslutet har anslagits <b>8.3.2021</b> .
<b>Rätt att framställa rättelseyrkande</b>	Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få tillståndsärendet upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad. <b>Rätt att framställa rättelseyrkande har, enligt MBL 193 §:en :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,</li><li>- ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,</li><li>- den på vars boende, arbete eller övriga förhållanden projektet kan ha en betydande verkan,</li><li>- den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,</li><li>- kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,</li><li>- inom det geografiska området där den är verksam, en sådan registrerad förening vars syfte är att främja natur- eller miljövård eller skydd av kulturvärden eller att annars påverka livsmiljöns kvalitet, samt</li></ul> - en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress; <b>Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 PARGAS</b> eller per e-post; bygg-miljonamnden@pargas.fi <b>Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar efter att beslutet givits</b> , den dagen dock inte medräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet ska framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet samt motiveringar till att beslutet ska ändras. Rättelseyrkandet ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans/hennes ombud.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Päätöksen antopäivä</b>	Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen <b>9.3.2021</b> . Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä, kun se on annettu. Päätös on julkipantu <b>8.3.2021</b> .
<b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen ja näin saada lupa-asia Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. <b>Oikaisuvaatimusoikeus päätöksestä on MRL 193 §:n mukaan:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;</li><li>- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;</li><li>- sillä, jonka asumiseen, työnteeseen tai muihin aloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;</li><li>- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;</li><li>- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;</li><li>- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristösuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä</li></ul> - viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa
<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Valitusviranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite; <b>Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 PARAINEN</b> , tai sähköpostitse; rakennus-ympäristölautakunta@parainen.fi <b>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta</b> , sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on lauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakija tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava.



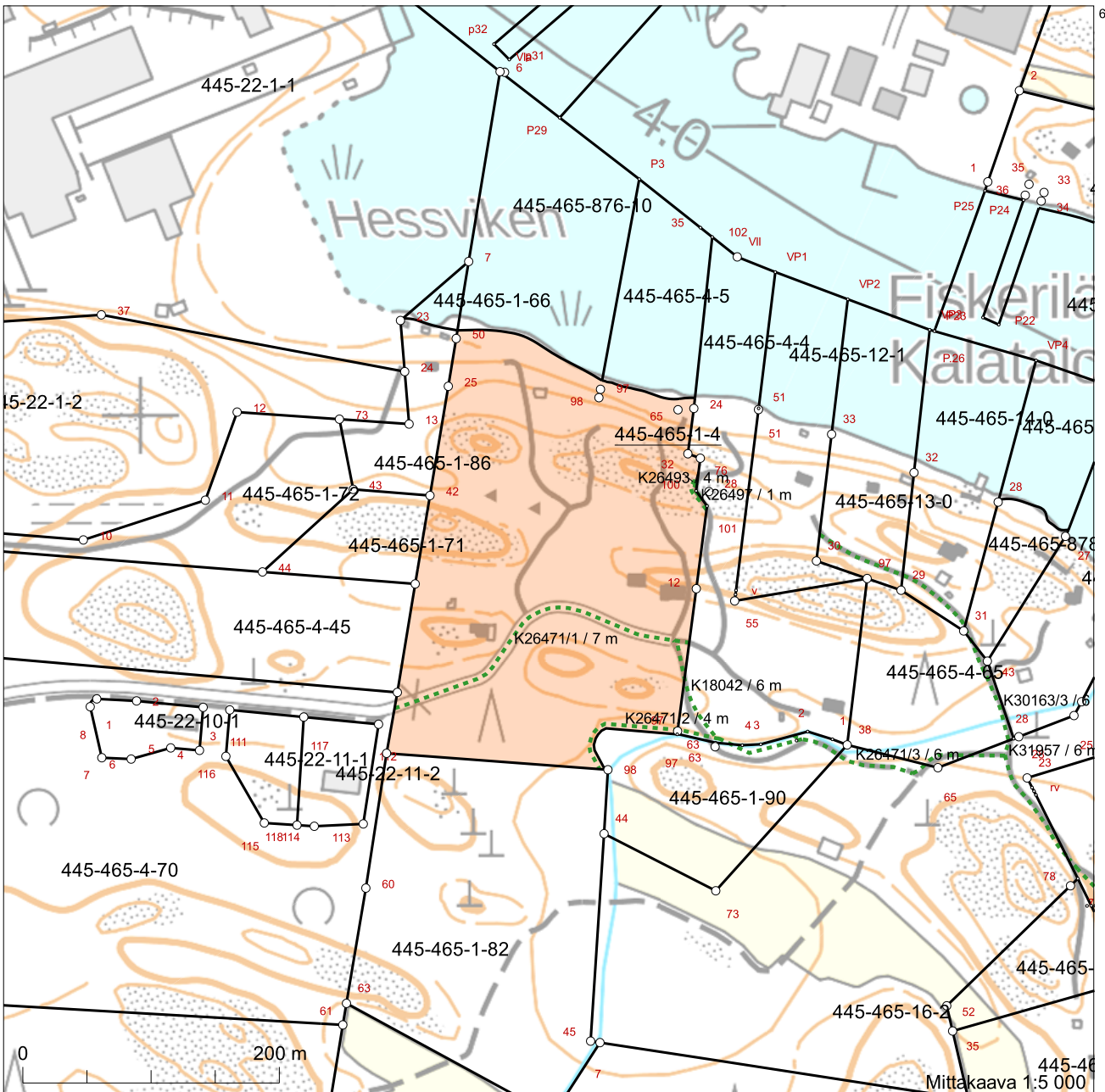


Kiinteistötunnus: 445-465-1-4  
 Nimi: Lehtiniemenranta  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Parainen (445)  
 Palstojen lukumäärä: 1

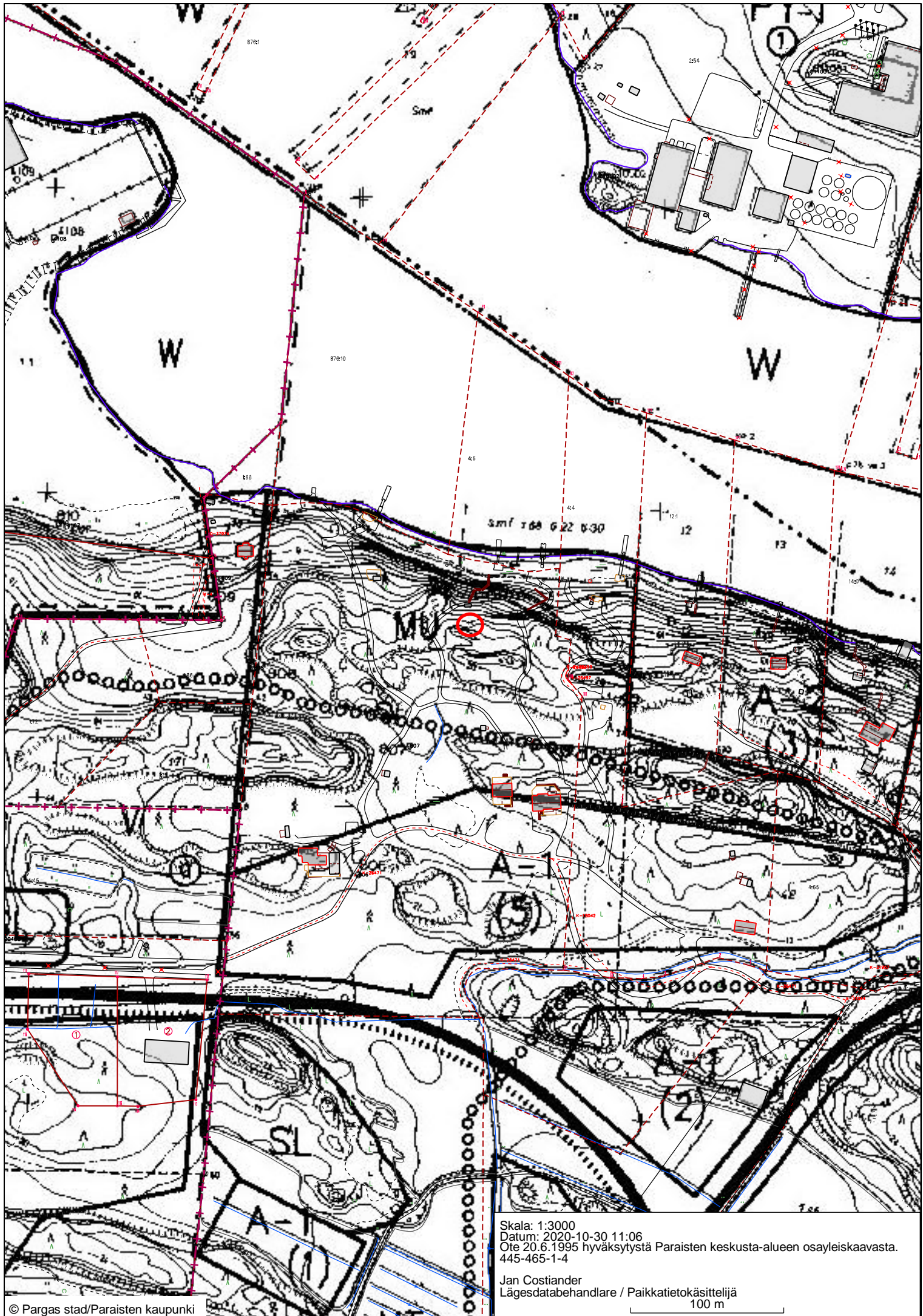
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.10.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



6696321



Skala: 1:3000  
Datum: 2020-10-30 11:06  
Ote 20.6.1995 hyväksytystä Paraisten keskusta-alueen osayleiskaavasta.  
445-465-1-4

Jan Costiander  
Lägesdatabehandlare / Paikkatietokäsittelijä  
100 m